Horregatik, eta dagozkidan ahalmenez baliatuz, honakoa

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Etetea Etxabarri Ibiñako (Zigoitia) SAUR-2 sektorearen plan partzialaren espedientea, harik eta baldintza hauek betetzen diren arte:

1.- Aldatzea plan partzialaren dokumentazio grafikoan proposatzen den bidea, bermatuta bizitegitarako lurzati pribatuetarako ibilgailuentzako sarbidea eta aparkalekuen plano berria aurkeztuta, indarreko hirigintza legedia betetzen duena.

2.- Behar bezala justifikatzea EAEko lurzoruaren eta hirigintzaren 2/2006 Legearen 79.2 artikuluko estandarrak betetzen direla.

3.- Kudeaketa planoa sartzea, azalduta, behar izanez gero, egikaritze unitateak, eta kudeaketaren denbora antolamendua finkatuta.

4.- Aurreikusitako hirigintza garapenerako azpiegituren planoak osatzea, edukierak, neurriak eta ezaugarriak zehaztuta.

5.- Aurreikusitako hornikuntza sistema finkatzea, zehaztea eta kokatzea.

6.- Zehaztea argi eta garbi aurreikusitako saneamendu sistema, araztegi berriaren kokapena, bere edukiera, badagoen saneamendu sarearekiko lotuneak, eta plan partzialarena eta burutzapen kostua.

7.- Osatzea ekonomia eta finantza bideragarritasunari buruzko azterlana, sartuta azpiegituren sareak eta sistema orokorrekiko lotuneak, bai hornikuntzakoak bai saneamendukoak, aurreko 4., 5. eta 6. idatz zatietan zehaztuak.

Bigarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro jendaurrean jarri gabe, zuzenean igorriko zaio foru aldundiari espedientea, behin betiko onarpena eman, izapideak egin eta argitara emateko.

Hirugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du eta honen aurka, partikularrek ondoko errekurtso hauetako edozein aurkeztu ahal izango dute, beren interesak aldezteko bidekotzat jotzen duten beste edozein neurri hartzea eragotzi gabe:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa, bi hilabeteko epean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiaren jurisdikzio horretako sailean.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoa baino lehenago, berraztertzeko errekurtsoa, interesdunen aldetik, edo errekerimendua, beste administrazio batzuen kasuan, ebazpena eman duen organo berean. Horretarako hilabeteko epea egongo da, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2011ko abuztuaren 24a.– Ingurumen eta Hirigintza Saileko Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Suspender el expediente del Plan Parcial del Sector SAUR-2 de Etxabarri-Ibiña, en el municipio de Zigoitia, hasta que se cumplan las siguientes condiciones:

1.- Modificar la vialidad propuesta en la documentación gráfica del plan parcial, garantizando el acceso rodado a las parcelas residenciales privadas y proyectando un nuevo plano de aparcamientos que cumpla la legislación urbanística vigente.

2.- Justificar adecuadamente el cumplimiento de los estándares del artículo 79.2 de la Ley 2/2006, del suelo y urbanismo de la CAPV.

3.- Incluir el plano de gestión, indicando, en su caso, las unidades de ejecución y fijando la organización temporal de la misma.

4.- Completar los planos de infraestructuras previstas para el desarrollo urbanístico previsto, indicando sus capacidades, dimensiones y características.

5.- Establecer, concretar y ubicar el sistema de abastecimiento previsto.

6.- Determinar clara y concretamente el sistema de saneamiento propuesto, la situación de la nueva depuradora, su capacidad, las conexiones con la red de saneamiento existente y la del plan parcial y el coste de su ejecución.

7.- Completar el estudio de viabilidad económico-financiera, incluyendo las redes de infraestructuras y sus conexiones con los sistemas generales, tanto de abastecimiento como de saneamiento, especificados en los apartados 4, 5 y 6 anteriores.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, a fin de proceder a su aprobación definitiva, diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 24 de agosto de 2011.– La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

4952

42/2011 FORU AGINDUA, abuztuaren 25ekoa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Erriberagoitiko udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen aldaketaren espedientea (hesien arautegiari buruzko aldaketa).

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2011ko urtarrilaren 7ko bilkuran hartutako erabakiaren bidez, Erriberagoitiko Udalak hasierako onarpena eman zion planeamenduko arau subsidiarioen laugarren aldaketa puntualaren espedienteari (hesien arautegiari buruzko aldaketa), eta espediente hori jendaurrean jartzea erabaki zuen ere bai.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean jartzeko iragarki bana argitaratu ziren 2011ko urtarrilaren 26ko ALHAOn (11 zk.), 2011ko urtarrilaren 19ko El Diario de Noticias de Álava egunkarian eta udaletxeko

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

4952

ORDEN FORAL 42/2011, de 25 de agosto, aprobación definitiva del expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Ribera Alta, referente a la normativa de vallados.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Mediante acuerdo adoptado en sesión del día 7 de enero de 2011, el Ayuntamiento de Ribera Alta acordó aprobar inicialmente el expediente de cuarta modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, referente a la normativa de vallados, así como someter el expediente a información pública.

Segundo.- Dicha información pública fue practicada mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 11, de 26 de enero de 2011, en el periódico El Diario de Noticias de Álava del día 19 de

iragarki taulan, eta udalerriko administrazio batzarrei jakinarazpena egin zitzaien.

Hirugarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, Udalak, 2011ko apirilaren 6ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea eta, txostena egin zezaten, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordera bidaltzea erabaki zuen. Hori dela eta, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalak uztailaren 14an egindako 4/2011 bilkuran eman zuen txosten hori.

Espedientea 2011ko abuztuaren 1ean sartu zen Arabako Foru Aldundian, behin betiko onartzeko.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Nahiz eta Erriberagoitiko Udalak espedientea egiturazko antolamenduaren zehaztapen baten aldaketa bezala izapidetu duen, kontua da aldatu beharreko alderdia honetara mugatzen dela: antolamenduz kanpoko itxituretan edo hesietan, behin bakarrik edo gehiagotan ixteko egiturazko elementuaren azaleraren % 20 baino gehiago ukitzen ez duten sendotze obrak baimentzera. Aldaketa hori Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 56. artikuluan arautu diren antolamendu xehatuaren zehaztapenen zati da. Beraz, ez zen beharrezkoa Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, hark txostena eman zezan.

Bigarrena.- Aldaketa justifikatuta dago eskuz landutako harlangaitzezko horma ugari daudelako. Urteak joan urteak etorri eustorma horiek hondatzen joan dira; hortaz, hirugarrenei kalterik ez eragiteko, horien mantentzea egin behar da.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 101.4 artikuluak hauxe xedatzen du:

"Etxe eta eraikin horietarako onartzen eta baztertzen diren egintza eta erabilerak zehaztuko dira hirigintzako plangintzan, batez ere birgaitzeari begira, betiere hirigintzako antolamenduarekiko bateragarritzeari eta horien gainean aurreikusten diren jarduketei dagokienez."

Proposatutako aldaketaren helburua hormen egonkortasuna eta segurtasuna bermatzea dela kontuan hartuta, ez dago inolako eragozpen juridiko-teknikorik espedientea behin betiko onartzeko.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, honakoa

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Erriberagoitiko udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen aldaketaren espedientea (hesien arautegiari buruzko aldaketa).

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitara ematea.

Hirugarrena.- Aurreko ebazpenak amaiera ematen dio administrazio bideari. Haren aurka partikularrek ondoko errekurtsoetako edozein aurkeztu ahal izango dute, beren interesak aldezteko bidezkotzat jotzen duten beste edozein neurri hartzea eragotzi gabe:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa, bi hilabeteko epean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiaren jurisdikzio horretako sailean.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoa baino lehenago, berraztertzeko errekurtsoa, interesdunen aldetik, edo errekerimendua, beste administrazio batzuen kasuan, ebazpena eman duen organo berean. Horretarako hilabeteko epea egongo da, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2011ko abuztuaren 25a.– Ingurumen eta Hirigintza Saileko Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

66. artikuluaren 3. atalaren idazkera berria:

Antolamenduz kanpoko itxitura eta hesietan: Onartu egingo dira antolamenduz kanpoko egoeraren kausak desagerraraztera bideratutako obrak, bai eta itxitura hormak sendotzeko obrak ere, baldin eta obra horiek ez badute behin bakarrik edo gehiagotan ukitzen ixteko egiturazko elementuaren azaleraren % 20 baino gehiago.

enero de 2011, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y notificación a las Juntas Administrativas del municipio.

Tercero.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, procediendo el Ayuntamiento, en sesión del día 6 de abril de 2011, a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para su informe, el cual fue emitido en la sesión 4/2011, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 14 de julio.

El expediente tuvo entrada en la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva el día 1 de agosto de 2011.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- Aún cuando el expediente ha sido tramitado por el Ayuntamiento de Ribera Alta como si de una modificación de una determinación de ordenación estructural se tratara, lo cierto es que el objeto de la modificación se circunscribe a permitir que en los cierres o vallados fuera de ordenación se permitan las obras de consolidación que no afecten por una sola vez o sucesivamente a más del 20% de la superficie del elemento estructural de cierre. Dicha modificación forma parte de las determinaciones de ordenación pormenorizada que se regulan en el artículo 56 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, por lo que no resultaba necesaria su remisión a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para su informe.

Segundo.- La justificación de la modificación viene dada por la cantidad de muros de mampostería existentes, construidos de forma artesanal. El transcurso del tiempo ha originado que dichos elementos de contención hayan ido deteriorándose, por lo que se hace necesario su mantenimiento evitando daños a terceros.

El artículo 101.4 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo establece que:

"El planeamiento urbanístico incluirá dentro de sus determinaciones los actos y usos autorizables y prohibidos respecto de las edificaciones y construcciones disconformes con el planeamiento, especialmente en materia de rehabilitación, en atención a su compatibilidad con la ordenación urbanística y a las previsiones de actuación sobre los mismos."

Teniendo en cuenta que la modificación planteada va dirigida a garantizar la estabilidad y seguridad de los muros no existe obstáculo jurídico-técnico alguno para aprobar definitivamente el expediente.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Ribera Alta, referente a la normativa de vallados.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 25 de agosto de 2011.– La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

Nueva redacción del artículo 66-apartado 3:

En los Cierres o Vallados fuera de ordenación: Se permitirán tanto las obras dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación, como las obras de consolidación de muros de cierre, siempre que éstas no afecten por una sola vez o sucesivamente a más del 20% de la superficie del elemento estructural de cierre.