



ALHAO

ARABAKO LURRALDE
HISTORIKOAREN
ALDIZKARI OFIZIALA

BOTHA

BOLETÍN OFICIAL
DEL TERRITORIO HISTÓRICO
DE ÁLAVA

2011ko ekainaren 1a, asteazkena

ZENBAKIA **66** NÚMERO

Miércoles, 1 de junio de 2011

AURKIBIDEA

SUMARIO

I - ARABAKO FORU ALDUNDIA

Administrazio Xedapenak

Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuak

42/2011 Foru Dekretua, maiatzaren 17ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, aldatu egiten da maiatzaren 20ko Diputatuen Kontseiluaren 46/2008 Foru Dekretua, Herrilan eta Garraio Sailaren egitura organiko eta funtzionala onartzen duena

6664

Diputatuen Kontseiluaren Erabakiak

272/2011 Erabakia, maiatzaren 17ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten da Inbertsioen Funtz Osagarriaren 2011ko programako laguntzak ematea Arabako Lurralde Historikoko toki erakundeei

6665

273/2011 Erabakia, maiatzaren 17ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, ebatzi egiten da Arabako Lurralde Historikoko toki erakundeei zuzendutako Auzoen Arteko Harremanak Sustatzeko 2011ko laguntzen deialdia

6669

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

224/2011 Foru Agindua, maiatzaren 3koa, Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreakaren Saileko foru diputatuaren urtarillaren 26ko 36/2011 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzea onartzen duena. Azken foru agindu horrek Artziniegako plangintzako arau subsidiarioak berrikusteko espedientea du hizpide

6675

Iragarkiak

IDAZKARITZA NAGUSIA

Diputatuen Kontseiluak 2011ko maiatzaren 24ko bilkuran onartutako xedapenen laburpena

6777

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

Balio Erantsiaren gaineko Zergaren administrazio egintzen jakinarazpena. Zerrendako lehena: Laudioko Lamuza Parkea Arabako Boloen KE

6778

Jokoaren gaineko Zergari buruzko administrazio egintzak jakinaraztea Recreativos Erazza SLri.

6780

I - DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Disposiciones Administrativas

Decretos Forales del Consejo de Diputados

Decreto Foral 42/2011, del Consejo de Diputados de 17 de mayo que modifica el Decreto Foral del Consejo 46/2008, de 20 de mayo, que aprobó la estructura orgánica y funcional del Departamento de Obras Públicas y Transportes

6664

Acuerdos del Consejo de Diputados

Acuerdo 272/2011, del Consejo de Diputados de 17 de mayo, que aprueba la concesión de ayudas del programa 2011 del Fondo Complementario de Inversiones a diversas entidades locales de este Territorio Histórico

6665

Acuerdo 273/2011, del Consejo de Diputados de 17 de mayo, que resuelve la convocatoria de las ayudas de Promoción de Relaciones Vecinales 2011 a diversas Entidades Locales de este Territorio Histórico

6669

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

Orden Foral 224/2011, de 3 de mayo, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral 36/2011, de 26 de enero, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, sobre el expediente de revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Artziniega

6675

Anuncios

SECRETARÍA GENERAL

Extracto de las disposiciones aprobadas por el Consejo de Diputados en sesión ordinaria celebrada el 24 de mayo de 2011

6777

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Notificación de actos administrativos del Impuesto sobre el Valor Añadido en relación que comienza por A.D. Parque de Lamuza de Llodio de Bolo Alavés

6778

Notificación de actos administrativos del Tributo sobre el Juego a Recreativos Erazza S.L.

6780

ORRIALDEA

PÁGINA

NEKAZARITZA SAILA

Ibargurengo herriaren onura publikoko 310 zk.dun mendia, Corostizo eta Arrizzen izena duena, mugatze egoeran deklaratzekoa, Arabako Lurralde Historikoko Mendien Erregimena arautzen duen Foru Arauan jasotakoarekin bat etorrita. Mendi hori Asparrena udalerrian dago

6781

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA**Udalak****ALEGRIÁ-DULANTZI**

Landa eta Hiri Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga ordaindu behar dutenen 2011ko erroldak erreklamazioetarako jendaurrean jartzea

6782

AMURRIO

Arauz kanpo erroldatuta egoteagatik udalaren biztanle erroldan ofizioz baja emango zaiela jakinaraztea interesdunei, helbide ezezaguna baitute (espediente zk.: 11011P-18/2011)

6782

Adingabeari arauz kanpo erroldatuta egoteagatik biztanleen udal erroldan ofizioz baja emango zaiola jakinaraztea interesdunei, helbide ezezaguna baitute (espediente zk.: 11011P-17/2011)

6783

Arauz kanpo erroldatuta egoteagatik udalaren biztanle erroldan ofizioz baja emango zaiela jakinaraztea interesdunei, helbide ezezaguna baitute (espediente zk.: 11011P-20/2011)

6783

Adingabeari arauz kanpo erroldatuta egoteagatik biztanleen udal erroldan ofizioz baja emango zaiola jakinaraztea interesdunei, helbide ezezaguna baitute (espediente zk.: 11011P-23/2011)

6784

Itziar Abasolo Ibarrola and.ak eskatutako jarduera eta lan lizentzia

6785

ARTZINIEGA

Landa eta Hiri Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga ordaindu behar dutenen erroldak jendaurrean jartzea

6785

KANPEZU

Landa eta Hiri Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren 2011ko erroldak jendaurrean jartzea

6785

LAUDIO

Laudioko HAPOko 26A Etxebizitzarako Banaketa-Arloko D Egikaritze-Unitateko Urbanizazio Proiektua

6786

Kuadrillak**KANPEZU-ARABAKO MENDIALDEA**

2010eko kontu orokorra jendaurrean jartzea

6786

ZUIA

Kontu orokorrari hasierako onarpena ematea

6786

Mankomunitateak**GORBEIA INGURUETAKO PARTZUERGUA**

2010eko kontu orokorrari hasierako onarpena ematea

6787

III - BESTE ADMINISTRAZIO PUBLIKOAK**Euskadiko Administrazioak****EUSKO JAURLARITZA**

Zehapen-jakinarazpena Ángel Carreño Sánchez enpresarentzat 01/2011/51 Ediktua

6787

Ebazpena, 2011ko maiatzaren 16koa, Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearena, Zuatxako (Aiara, Araba) Urkijo Jauregia, monumentu-multzo izendapenaz, Euskal Kultura Ondarearen Zerrenda Orokorrean sartzeko espedienteari hasiera eman, eta jendaurrean jarri eta interesdunei entzuteko dena

6788

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA

Declaración en estado de deslinde del Monte de Utilidad Pública número 310, denominado “Corostizo y Arrizzen”, de la pertenencia del pueblo de Ibarguren y ubicado en el término municipal de Asparrena, conforme a lo establecido por la Norma Foral de Montes del Territorio Histórico de Álava

6781

II - ADMINISTRACIÓN LOCAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA**Municipios****ALEGRIÁ-DULANTZI**

Exposición a efectos de reclamaciones de los Padrones del Impuesto sobre Bienes Inmuebles Urbanos y Rústicos del año 2011

6782

AMURRIO

Notificación por domicilio desconocido a interesados en el expte. N° 11011P-18/2011; de baja de oficio del padrón municipal de habitantes por inscripción indebida

6782

Notificación por domicilio desconocido a interesados en el expte. N° 11011P-17/2011; de baja de oficio del padrón municipal de habitantes menor de edad por inscripción indebida

6783

Notificación por domicilio desconocido a interesados en el expte. N° 11011P-20/2011; de baja de oficio del padrón municipal de habitantes por inscripción indebida

6783

Notificación por domicilio desconocido a interesados en el expte. N° 11011P-23/2011; de baja de oficio del padrón municipal de habitantes menor de edad por inscripción indebida

6784

Solicitud licencia de actividad y obras por Dª. Itziar Abasolo Ibarrola

6785

ARTZINIEGA

Exposición al público Padrones del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica y Urbana

6785

CAMPEZO

Exposición Padrones IBI Rústica y Urbana 2011

6785

LLUDIO

Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución D del Área de Reparto Vivienda 26A del PGOU de Llodio

6786

Cuadrillas**CAMPEZO-MONTAÑA ALAVESA**

Exposición al público de la cuenta general correspondiente al ejercicio de 2010

6786

ZUIA

Aprobación inicial de la Cuenta General

6786

Mancomunidades**CONSORCIO DE ESTRIACIONES DEL GORBEA**

Aprobación inicial de la Cuenta General ejercicio 2010

6787

III - OTRAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**Administraciones Vascas****GOBIERNO VASCO**

Notificación sanción a la empresa Ángel Carreño Sánchez. Edicto 01/2011/51

6787

Resolución de 16 de mayo de 2011, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, por la que se incoa y se abre un periodo de información pública y audiencia a los interesados en el expediente de inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, con la categoría de Conjunto Monumental, del Palacio Urquijo de Zuaza (Ayala, Álava)

6788

Estatuko Administrazio Orokorra**GOBERNUAREN ORDEZKARIOREDETA ARABAN**

Atzeritartasun ebazpena. Espediente: 010020110000362 6792

ARABAKO TRAFIKO ZUZENDARITZA

Gidatzeko administrazio baimenaren indarraldia galaraziko duen prozeduraren hasierako onarpena . 6793

Gidatzeko administrazio baimenaren indarraldia galtzeari buruzko ebazpena 6793

ESTATUKO ADMINISTRATZIO ZIBILEKO FUNTZIONARIOEN MUTUALITATEA

Gizarte Segurantzaren araubide orokorrean eta MUFACEn aldi berean alta emanda dagoela eta MUFACEn baja emango zaiola jakinaraztea Ana María González Díez andreari (016011713) 6793

Gizarte Segurantzako Erregimen Orokorrean eta MUFACEn aldi berean alta emanda dagoela eta MUFACEn baja emango zaiola jakinaraztea Mariano López Mena jaunari (206040552) 6794

EBROKO KONFEDERAZIO HIDROGRAFIKOA

Ureztaketak. Erref.: 2006-A-148 scn 6794

IV - JUSTIZIA ADMINISTRATZIOA**Lan arloko epaitegiak****VITORIA-GASTEIZKO 1. EPAITEGIA**

Doako justizia 109/2011 6795

VITORIA-GASTEIZKO 3. EPAITEGIA

Lanetik botatzea. Zenbakia: 724/2010 - D 6795

VITORIA-GASTEIZKO 4. EPAITEGIA

Lanetik botatzea. Zenbakia: 258/2011 - B 6796

Betearazpen pieza. Zenbakia: 66/2011F 6796

Lan arloko arrunta. Zenbakia: 308/2011 - D 6797

BILBOKO (BIZKAIA) LAN ARLOKO 8. EPAITEGIA

Lan arloko arrunta. Zenbakia: 361/11 6797

BILBOKO (BIZKAIA) LAN ARLOKO 2. EPAITEGIA

Lan arloko arrunta. Zenbakia: 155/11 6798

MADRILGO LAN ARLOKO 5 ZENBAKIKO EPAITEGIA

Lanetik botatzea. Zenbakia: 1353/2010 6798

V - BESTELAKOAK**ARRATO UREZTATZAILAILEEN ELKARTEA**

Kontratua formalizatzearen iragarkia 6799

Administración General del Estado**SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN ÁLAVA**

Resolución Extranjería, Expediente 010020110000362 6792

JEFATURA CENTRAL DE TRÁFICO

Notificación de la iniciación del procedimiento de pérdida de vigencia de autorización administrativa para conducir 6793

Resolución declarativa de pérdida de vigencia de autorización administrativa para conducir 6793

MUTUALIDAD GENERAL DE FUNCIONARIOS CIVILES DEL ESTADO

Notificación de duplicidad de beneficiario con el Régimen General de la Seguridad Social y acuerdo de baja del mismo en MUFACE dirigido a Doña Ana María González Díez (016011713) 6793

Notificación de duplicidad de beneficiario con el Régimen General de la Seguridad Social y acuerdo de baja del mismo en MUFACE dirigido a Don Mariano López Mena (206040552) 6794

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO

Riegos. Ref.: 2006-A-148 scn 6794

IV - ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA**Juzgados de lo Social****NÚMERO 1 DE VITORIA-GASTEIZ**

Justicia gratuita 109/2011 6795

NÚMERO 3 DE VITORIA-GASTEIZ

Despidos 724/2010 - D 6795

NÚMERO 4 DE VITORIA-GASTEIZ

Despidos 258/2011 - B 6796

Pieza ejecución 66/2011F 6796

Social ordinario 308/2011 - D 6797

JUZGADO DE LO SOCIAL NÚMERO 8 DE BILBAO (BIZKAIA)

Social ordinario 361/11 6797

JUZGADO DE LO SOCIAL NÚMERO 2 DE BILBAO (BIZKAIA)

Social ordinario 155/11 6798

JUZGADO DE LO SOCIAL NÚMERO 5 DE MADRID

Despido 1353/2010 6798

V - VARIOS**COMUNIDAD DE REGANTES ARRATO**

Anuncio de formalización de contrato 6799

ARABAKO FORU ALDUNDIA

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Administrazio Xedapenak

Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuak

HERRILAN ETA GARRAIO SAILA

3172

42/2011 FORU DEKRETUA, maiatzaren 17ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, aldatu egiten da maiatzaren 20ko Diputatuen Kontseiluaren 46/2008 Foru Dekretua, Herrilan eta Garraio Sailaren egitura organiko eta funtzionala onartzen duena.

Diputatuen Kontseiluak, Foru Administrazioaren antolaketa administratiboa ezartzeko duen eskumenaz baliatuta, Herrilan eta Garraio Sailaren egitura organiko eta funtzionala onartzen zuen 46/2008 Foru Dekretua eman zuen.

Sailaren egitura txertatuta dagoen unitate organiko bat Garraio Zerbitzua da. Zerbitzu horri hainbat eginkizun eman zaizkio eta horiek denak aipatutako foru dekretuaren 19. artikuluan jasota daude.

Arabar guztiei bere arloarekin lotutako zerbitzuak eraginkortasunez emate aldera, Garraio Zerbitzuak 46/2008 Foru Dekretuan ezarritako eskumen eremua aldatzeko proposamena luzatu du.

Horregatik, Herrilan eta Garraio Saileko foru diputatuak hala proposatuta, eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu ondoren, hauxe

XEDATU DUT

Lehenengoa. 5. artikulua aldatzea. Aurrerantzean ondoko testua izango du:

Arabako Foru Aldundiaren Antolaketari, Funtzionamenduari eta Araubide Juridikoari buruzko abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauaren 75. artikuluan eta horrekin bat datozenetan ezarritako eginkizun orokorrekin gain, Herrilan eta Garraio Saileko foru diputatuarengandik deskontzentratu direlako, honako eginkizun hauek ere zuzendariei dagozkie:

- Salgaien garraio pribatu osagarriko eta salgaien garraio publikorako, bidaiarien garraio publikorako eta bereziko eta garraioaren jardura osagarrietarako eta lagungarrietarako baimenak eman, deuseztatu, ikus-onetsi, eten eta birgaitzea.

- Erabilera bereziko garraio erregularrerako (eskola umeak eta langileak) baimenak ematea, bai eta gehiegizko pisu eta neurrien ziozko garraiotarako baimen bereziak ematea ere.

- Gidarien Gaitasun Agiria eskuratzeko gidarientzako prestakuntza ikastaroak emango dituzten zentro homologatuei baimenak ematea, bai eta prestakuntza ikastaroak homologatzea ere; Gidarien Gaitasun Agiria lortzeko azterketa deialdiak egin eta emaitzak argitaratzea.

- Errepideen garraio arloan zehapenak ezartzeko ahalmena erabiltzea, hain zuzen, zehapen espedienteak abiarazi eta ebaztea.

Bigarrena. 19. artikulua g) eta h) letrak aldatzea. Aurrerantzean ondoko testua izango dute:

- g) Salgaien garraio pribatu eta publikorako, bidaiarien garraio publikorako eta garraioaren jardura osagarrietarako eta lagungarrietarako baimenak eman, birgaitu, ikus-onetsi, eten eta deuseztatzearekin lotutako ebazpen proposamenak egitea, bai eta takografo digitalaren txartelak kudeatzea ere.

- h) Erabilera bereziko garraio erregularrerako (eskola umeak eta langileak) baimenak ematearekin eta gehiegizko pisu eta neurrien ziozko garraiorako baimen bereziekin lotutako ebazpen proposamenak egitea.

Hirugarrena. Xedapen gehigarri hauek gehitzea, honela idatzita:

Disposiciones Administrativas

Decretos Forales del Consejo de Diputados

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

3172

DECRETO FORAL 42/2011, del Consejo de Diputados de 17 de mayo que modifica el Decreto Foral del Consejo 46/2008, de 20 de mayo, que aprobó la estructura orgánica y funcional del Departamento de Obras Públicas y Transportes.

El Consejo de Diputados, en el ejercicio de su competencia para establecer la organización administrativa de la Administración Foral, dictó el Decreto Foral 46/2008, que aprobó la estructura orgánica y funcional del Departamento de Obras Públicas y Transportes.

El Servicio de Transportes es una de las unidades orgánicas incluidas en la estructura del Departamento, al que le han sido asignadas una serie de funciones, que se exponen en el artículo 19 del precitado Decreto Foral.

El Servicio de Transportes eleva una propuesta de modificación del ámbito competencial establecido en el Decreto Foral 46/2008, por motivos de operatividad en la prestación del servicio a las alavesas y alaveses, en lo que hace referencia a su materia.

En su virtud, a propuesta del Diputado de Obras Públicas y Transportes, y previa deliberación del Consejo de Diputados en Sesión celebrada en el día de hoy.

DISPONGO

Primero. Modificar el artículo 5, quedando redactado como sigue:

Corresponden a los/las Directores/as, además de las funciones generales asignadas en el artículo 75 y concordantes de la Norma Foral 52/1992, de 18 de diciembre, de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Diputación Foral de Álava, el ejercicio de las siguientes funciones, por desconcentración del Diputado/a Foral del Departamento de Obras Públicas y Transportes:

- Concesión, anulación, visado, suspensión y rehabilitación de autorizaciones de transporte privado complementario de mercancías, de transporte público de mercancías, de transporte público y discrecional de viajeros y de actividades complementarias y auxiliares del transporte.

- Concesión de autorizaciones para realizar transporte regular de uso especial, escolar y de trabajadores, así como concesión de autorizaciones especiales de transporte por exceso de pesos y medidas.

- Concesión de autorizaciones de centros homologados para impartir los cursos de formación de conductores para la obtención del certificado de aptitud profesional, así como la homologación de los cursos de formación; y la realización de convocatorias de examen para la obtención del certificado de aptitud profesional y publicación de los resultados.

- El ejercicio de la potestad sancionadora en materia de transportes por carreteras, correspondiéndole el inicio y resolución de los expedientes sancionadores.

Segundo. Modificar las letras g) y h) del artículo 19, quedando redactadas como sigue:

- g) Elaboración de las propuestas de resolución en materia de concesión, rehabilitación, visado, suspensión y anulación de autorizaciones de transporte privado y público de mercancías, de transporte público de viajeros y de actividades complementarias y auxiliares del transporte, así como gestionar las tarjetas de tacógrafo digital.

- h) Elaboración de las propuestas de resolución en materia de concesión de autorizaciones para realizar transporte regular de uso especial, escolar y de trabajadores, así las relativas a las autorizaciones especiales de transporte por exceso de pesos y medidas.

Tercero. Añadir las siguientes disposiciones adicionales, quedando redactados dichos apartados como sigue:

Lehenengo Xedapen Gehigarria.

Zuzendariak kanpoan, gaixorik, aldi baterako ezinduta edo errefusatuta daudenean, horiek ordeztzeko araubidea maiatzaren 20ko Diputatuaren Kontseiluaren 38/2008 Foru Dekretuan xedatutakoari lotuko zaio.

Bigarren Xedapen Gehigarria.

Foru dekretu honetan zuzendariari emandako eskumenak, gaia kontuan hartuta, egoki diren zerbitzuetan eskuordetu ahal izango dira.

Titular eskumendunaren ebazpen bidez gauzatu beharko da eskuordetzea, baldintza hauek beteta:

- Eskuordetzeari buruzko ebazpenean eskuordetzearen norainokoa ezarri beharko da.
- Ebazpen hori ALHAOn argitaratuko da.
- Eskuordetutako eskumenak ezingo dira ondoren Sailaren beste organo baten esku utzi.
- Eskuordetzeaz baliatuz hartutako ebazpenetan beren-beregi jasoko da egoera hori eta ebazpen horiek eskuordetzea ezarri zuen organoak eman dituela ulertuko da.

Laugarrena. Xedapen Indargabetzaileari paragrafo hau gehitzea: Zehazki, indargabetuak geratzen dira martxoaren 16ko Diputatuaren Kontseiluaren 113/1993 Foru Dekretua, maiatzaren 9ko Diputatuaren Kontseiluaren 55/1995 Foru Dekretua, apirilaren 2ko Diputatuaren Kontseiluaren 51/1996 Foru Dekretua eta irailaren 30eko Diputatuaren Kontseiluaren 88/1997 Foru Dekretua, hain zuzen ere, garraio arloko zehapen espedienteak abiarazi, bideratu eta ebazteko eskumen funtzionalari buruz diotena. Indargabetu egiten dira, halaber, hemen aurreikusitakoaren kontra doazen beste xedapen guztiak.

Bosgarrena. Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Dekretu hau onartu eta hurrengo egunetik aurrera jarriko da indarrean, ALHAOn argitaratzen den eguna edozein dela ere.

Gasteiz, 2011ko maiatzaren 18a.– Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LOPEZ.– Herrilan eta Garraio Saileko foru diputatua, LUIS ALBERTO ZARRABEITIA VILLANUEVA.– Herrilan eta Garraio zuzendaria, EMILIO DE FRANCISCO UGARTONDO.

Diputatuaren Kontseiluaren Erabakiak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

3199

272/2011 ERABAKIA, maiatzaren 17ko Diputatuaren Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten da Inbertsioen Funts Osagarriaren 2011ko programako laguntzak ematea Arabako Lurralde Historikoko toki erakundeei.

Otsailaren 1eko Diputatuaren Kontseiluaren 6/2011 Dekretuaren bidez, onartu egin ziren Arabako Toki Erakundeei Inbertsioen Funts Osagarriaren 2011ko laguntzak emateko oinarri arautzaileak.

Lehenengo oinarriak dioenez, Inbertsioen Funts Osagarria Arabako Lurralde Historikoko toki erakundeei finantzaketan laguntzeko Arabako Foru Aldundiak duen aparteko tresna da. Funtsaren helburua Arabako toki erakundeei beren inbertsioak finantzatzeko laguntzak ematea da.

Zehazki, eta laugarren oinarriak dioenaren arabera, 2011ko Inbertsioen Funts Osagarriaren kargura emango diren laguntzen xedea Obra eta Zerbitzuen Foru Planaren 2010-2011ko deialdira aurkeztu eta dirulaguntzarik jaso ez duten ekipamendu obren kostua diruz laguntzea da.

Horretarako, saileko aurrekontuko 10.5.02.17.01.7.3.1.99.05 partida (Toki Erakundeen Inbertsioen Funts Osagarria) 2.800.000,00 euroz hornitu da.

Disposición Adicional Primera.

El régimen de sustitución de la/s Dirección/es en casos de ausencia, enfermedad, imposibilidad temporal, abstención o recusación se ajustará a lo dispuesto en el Decreto Foral del Consejo 38/2008, de 20 de mayo.

Disposición Adicional Segunda.

Las competencias atribuidas a los Directores en el presente Decreto Foral podrán ser objeto de delegación en los Servicios correspondientes por razón de la materia.

La delegación deberá realizarse por resolución del titular de la competencia en los siguientes términos:

- En la resolución por la que se otorgue la delegación deberá fijarse el alcance de la misma.
- Dicha resolución deberá publicarse en el BOTHA.
- Las competencias delegadas no podrán ser objeto a su vez de nueva delegación a favor de otros órganos del Departamento.
- Las resoluciones adoptadas en virtud de delegación deberán hacerlo constar expresamente y se considerarán como dictadas por el órgano que otorgó la delegación.

Cuarto. Añadir el siguiente párrafo a la Disposición Derogatoria:

En particular, quedan derogados el Decreto Foral 113/1993, del Consejo de Diputados de 16 de marzo, el Decreto Foral 55/1995, del Consejo de Diputados de 9 de mayo, el Decreto Foral 51/1996, del Consejo de Diputados de 2 de abril, y el Decreto Foral 88/1997, del Consejo de Diputados de 30 de septiembre, en lo concerniente a la competencia funcional para la incoación, instrucción y resolución de los expedientes sancionadores en materia de transportes, así como cuantas otras disposiciones se opongan a lo previsto en el mismo.

Quinto. Publicar la presente resolución en el BOTHA.

El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su aprobación, sin perjuicio de su publicación en el BOTHA.

En Vitoria-Gasteiz, a 18 de mayo de 2011.– Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Diputado de Obras Públicas y Transportes, LUIS ALBERTO ZARRABEITIA VILLANUEVA.– Director de Obras Públicas y Transportes, EMILIO DE FRANCISCO UGARTONDO.

Acuerdos del Consejo de Diputados

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

3199

ACUERDO 272/2011, del Consejo de Diputados de 17 de mayo, que aprueba la concesión de ayudas del programa 2011 del Fondo Complementario de Inversiones a diversas entidades locales de este Territorio Histórico.

Mediante Decreto 6/2011 del Consejo de Diputados de 1 de febrero se aprobaron las bases reguladoras para la concesión de las ayudas del Fondo Complementario de Inversiones a las Entidades Locales de Álava 2011.

El Fondo Complementario de Inversiones es, según se indica en la base primera, un instrumento extraordinario de cooperación financiera de la Diputación Foral con las entidades locales del Territorio Histórico de Álava destinado a la concesión de ayudas para la financiación de inversiones a realizar por las mismas.

En concreto, tal y como se indica en la base cuarta, las ayudas a conceder con cargo al Fondo Complementario de Inversiones 2011 tienen por objeto subvencionar el coste de obras de equipamientos solicitadas en la convocatoria 2010-2011 del Plan Foral de Obras y Servicios y que no hubieren resultado subvencionadas con cargo al citado Plan.

La consignación destinada a tal fin en la partida presupuestaria 10.5.02.17.01.7.3.1.99.05 "Fondo Complementario Inversiones en Entidades Locales" del presupuesto del Departamento, es de 2.800.000,00 euros.

Obra eta Zerbitzuen Foru Planerako Zerbitzuaren buruak eskaerak aztertu ditu, eta instrukzio txostena eta elkargoaren akta ikusi dira. Horiek horrela, Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreaken Saileko foru diputatuak proposatuta, Diputatuen Kontseiluak gaur egindako bilkuran gaia aztertu ondoren, ondokoa

ERABAKI DUT

Lehenengoa. - Toki Erakundearen Inbertsioen Funtse Osagarriaren 2011ko programako laguntzak ematea I. eranskinean zerrendatzen diren Arabako toki erakundeei, ondoko kontzeptu eta zenbatekoak dituztela (zenbatekoa, guztira: 2.800.000,00 euro). Diru kopuru hori Arabako Foru Aldundiaren 10-52 aurrekontu lerroa bideratuko da.

Bigarrena. Estavilloko Administrazio Batzarrari "gizarte etxe ludikoa egiteko" obrarako eman zaion dirulaguntza aurrekontu partidan eskura dagoen saldoarekin bat dator.

Hirugarrena. - Toki erakundeak dirulaguntza onartu duela ulertuko da, erabaki honen jakinarazpena jaso eta hamabost egun igarota, ukatzeko idazkirik aurkeztzen ez badu Arabako Foru Aldundiko Lurralde Oreaken Zuzendaritzan.

Lauugarrena. - Obra, betearazpen garaian, dirulaguntzen alorrean indarrean dagoen araudira eta jarraian adierazitako erregulaziora egokitu da:

A - Proiektu teknikoa: toki erakunde onuradunak diruz lagundutako obra burutzapenaren proiektuaren kopia bidaliko dio Arabako Foru Aldundiari, behar bezala onartuta, paperean eta euskarri informatikoa.

B - Udalaren baimena: obra lizitatu baino lehen, toki erakundeak udal baimena duela frogatu beharko dio Arabako Foru Aldundiari; baina obrek udal baimenik behar ez badute edo sustatzailerak udala bera bada, udalbatzaren erabakia eta udaleko hirigintzako teknikari aholkulariaren txostena aurkeztu beharko ditu. Txosten honetan, gainera, berariaz jaso beharko da proiektuak hirigintzari eta iragarritasunari lotutako arauak betetzen dituela.

C.- Kontratazioa: laguntzaren onuraduna den toki erakundeak Sektore Publikoko kontratuei buruzko legedian ezarritakoa beteko du obra kontratatu eta esleitzean.

"2011ko Inbertsioen Funtse Osagarriaren" kontura diruz lagundutako obren kontratuak esleitzean, eskaintzak baloratzeko prezioaz gainera beste irizpide batzuk ere kontuan hartu nahi badira, "prezioa" aldagaiaren haztapena lor daitezkeen puntu guztien ehuneko 75 izango da gutxienez. Horixe ezarriko da iragarkietan eta administrazio klausula berezien agirian edo deskripzio agirian.

Obra esleitzen denean, toki erakunde onuradunak esleipen erabakiaren ziurtagiria bidaliko dio Foru Aldundiari. Bertan, honako informazioa jasoko da:

- esleitzeko erabakiaren data;
- aurkeztu diren eskaintzen zerrenda, horietako bakoitzaren zenbatekoa eta proposatzaileen sozietatearen izena adieraziz;
- esleitzeko kontuan izan diren irizpideak eta horietako bakoitzaren haztapena;
- esleipendunaren izena eta sozietatearen izena;
- esleipenaren prezioa (egoki den BEZa barnean dagoen ala ez adierazita);
- obra gauzatzeko epea;
- proiektuaren egilearen izena, proiektua idatzi zeneko data eta obra zuzendariaren izena.

D.- Behin betiko dirulaguntza.- Aurreko idatz zatian adierazitako informazioa duen erabakia jasotakoan, dirulaguntza behin betiko doitu da. Horretarako erabiliko diren irizpideak hasierako dirulaguntzaren kalkuluan erabilitakoak izango dira. Irizpideok otsailaren 1eko Diputatuen Kontseiluaren 6/2011 Foru Dekretuko laugarren oinarriko A idatz zatian jasota daude. Dekretuak obraren sustatzailerak den toki erakundeak esleitzen duen enpresaren eskaintza dauka hizpide.

Tras el análisis de las solicitudes realizado por el Jefe del Servicio de Plan de Obras y Servicios, y a la vista del informe de instrucción, y del Acta del Órgano Colegiado, a propuesta del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, y previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada en el día de la fecha

ACUERDO

Primero. -Aprobar la concesión de ayudas del Fondo Complementario de Inversiones en Entidades Locales del programa 2011, a las entidades locales de Álava que se relacionan en el Anexo I y por los conceptos y cuantías que se señalan y que suponen un total de 2.800.000,00 euros, que se consignarán con cargo al presupuesto de la Diputación Foral de Álava, en la línea presupuestaria 10-52.

Segundo. -La subvención concedida a la Junta Administrativa de Estavillo para la obra de "Centro social lúdico", se corresponde con el saldo disponible de la partida presupuestaria.

Tercero. -Se entenderá que la entidad local acepta la subvención concedida, si en el plazo de quince días desde la fecha de la recepción de la comunicación del presente Acuerdo no presenta escrito de renuncia ante la Dirección de Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Álava.

Cuarto.-La obra se ajustará, en su ejecución, a la normativa vigente en materia de subvenciones, así como a la regulación que a continuación se establece:

A.- Proyecto técnico: La entidad local beneficiaria remitirá a la Diputación Foral de Álava, copia del proyecto de ejecución de obra subvencionada, debidamente aprobado por la misma, en soporte papel y soporte informático.

B.- Licencia municipal: Con carácter previo a la licitación de la obra, la entidad local deberá acreditar ante la Diputación Foral de Álava la disposición de Licencia Municipal o, en caso de obras que no precisen licencia municipal o que su promotor sea el propio Ayuntamiento, acuerdo de Pleno e informe del técnico asesor urbanístico municipal que deberá contener referencia explícita al cumplimiento de la normativa urbanística del proyecto, así como de la accesibilidad.

C.- Contratación: La entidad local beneficiaria de la ayuda contratará y adjudicará la obra de conformidad con lo establecido en la legislación de contratos del Sector Público.

Cuando en la adjudicación de los contratos de obras subvencionadas con cargo al "Fondo Complementario de Inversiones 2011" se pretendiere tener en cuenta otros criterios además del precio para la valoración de las proposiciones, la ponderación de la variable "precio" representará al menos un 75 tanto por ciento del total de puntuación obtenible, debiendo establecerse así en los correspondientes anuncios y pliegos de cláusulas administrativas particulares o documento descriptivo.

Una vez adjudicada la obra, por la entidad local beneficiaria se remitirá a la Diputación Foral, certificación del acuerdo de dicha adjudicación en el que conste la información siguiente:

- fecha del acuerdo de adjudicación;
- relación de las ofertas o proposiciones presentadas indicando el importe de cada una de ellas y razón social de los proponentes;
- criterios de adjudicación empleados y ponderación de cada uno de ellos;
- nombre y razón social del adjudicatario;
- precio adjudicado (indicando si incluye o no el IVA correspondiente);
- plazo de ejecución de la obra;
- nombre del autor del proyecto y fecha de redacción y nombre del director de la obra.

D.- Subvención definitiva.- Una vez recibido el acuerdo con la información citada en el apartado anterior, se procederá a ajustar la subvención definitivamente aplicando para ello los mismos criterios que sirvieron de base para el cálculo de la subvención inicial, y que figuran en el apartado A de la base cuarta aprobada mediante Decreto Foral 6/2011, del Consejo de Diputados de 1 de febrero, sobre la oferta de la empresa que hubiere resultado adjudicataria por la entidad local promotora de la obra.

Hasieran onartu den proiektuarekin alderatuta, obrak aldaketarik, handitzerik edo erreformarik badu, erakundeak horren berri eman beharko du eta Lurralde Oreaken Zuzendaritzak baimendu beharko du.

Erabaki honetan ezarritakoa aplikatuta irabaz litezkeen saldoak ordainsarien kostua (ehuneko 50era arte) finantzatzeko erabiliko dira eta, azkenik, 2012ko Funts Osagarriko aurrekontua handitzeko.

E.- Obren dirulaguntza ordaintzea: Hona zer dioten Arabako Lurralde Historikoko Dirulaguntza eta Transferentziei buruzko 3/1997 Foru Arauko 12.3. artikulua eta Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorreko 34.4. artikulua: “dirulaguntzaren eta toki erakunde onuradunen izaera kontuan hartuta, haren zenbatekoa konturako ordainketen bitartez eman daiteke, hau da, zatikako ordainketak egin daitezke dirulaguntzaren xede den jarduera burutu ahala, hain zuzen ere aurkeztutako justifikazioaren arabera”.

Obra zuzendariak sinatutako ziurtagiriak eta jatorrizko fakturak edo horien fotokopia konpultsatuak bidali ondoren –erakundeak onartuta guztiak–, Obra eta Zerbitzuen Foru Planerako Zerbitzuak emandako dirulaguntzaren kontura ordaindu behar den kopuruaren berri emango du.

Obra amaitu eta gero, toki erakundeak enpresa esleipendunari egindako ordainketen frogagiriak bidali behar ditu. Frogagiri horiek bidaltzeko hiru hilabeteko epea egongo da.

Erakundeak eskatu ahal izango du aurkeztutako faktura bakoitzari dagokion dirulaguntzaren zenbateko proportzionala zuzenean ordain diezaiola esleipendunari Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreaken Sailak. Hala ere, obraren kostu osoaren eta ordaindutako dirulaguntzaren arteko diferentzia kontratistari ordaindu izanaren frogagiriak aurkeztu beharko ditu.

Ez badira igortzen eskatutako frogagiriak aurreko paragrafoetan adierazitako epean, abiarazi egingo da dirulaguntza itzultzeko prozedura, 3/1997 Foru Arauko 13. artikuluan eta Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorrak ezarritakoaren arabera.

F.- Diru laguntza ordaintzea, lokala edo lursailak erosteagatik: erakundeak salerosketaren kontratu pribatuaren kopia konpultsatua bidali beharko du. Behin hori aztertuta, eman zaien dirulaguntza ordainduko da.

Dirulaguntza ordaintzeko, notarioak egindako salerosketarako eskrituraren kopia konpultsatua bidali beharko du erakundeak. Era berean, Jabetzaren Erregistroan inskribatu izana egiaztatu beharko du. Horretarako 2012ko abenduaren 31ra bitarteko epea dauka, eta tarte horretan ere ordainketa egin izanaren frogagiriak bidali beharko du.

G.- Ordainsariak ordaintzea: diruz lagundutako proiektua idazteko lanak, obra zuzentzekoak eta segurtasuna eta osasuna koordinatzekoak ordaintzeko aurrekonturik badago, erakundeak onartutako faktura edo minuta aurkeztu ondoren ordainduko dira, erabaki honetako D atalean ezarritakoari jarraiki.

H.- Dirulaguntza bat baino gehiago aldi berean: Toki erakunde onuradunak, jarduera bera finantzatzeko, beste edozein dirulaguntza, laguntza edo kalte-ordain jaso bezain laster, Arabako Foru Aldundiari jakinaraziko dio dirulaguntza hori jaso izana, egoki diren egiaztapenak aurkeztuz; Arabako Lurralde Historikoko Dirulaguntza eta Transferentziei buruzko otsailaren 7ko 3/1997 Foru Arauko 11. artikuluan eta Dirulaguntzen azaroaren 17ko 38/2003ko Lege Orokorrean xedatutakoaren ondorioetarako.

Toki erakundeek bidalitako informazioa ikusita, egoki bada, Inbertsioen Funts Osagarriaren kontura eman zaien dirulaguntza birkalkulatuko da, laguntzen kopuru osoa obra edo zerbitzuaren kostuaren ehuneko 100 baino handiago izan ez dadin.

I.- Obraren berri ematea.- Obra gauzatu bitartean, eta, hura bukatu eta hurrengo sei hilabeteetan zehar, obratik gertu eta toki ikusgarri batean, obrari buruzko informazioa duen kartela egon beharko da. Kartela toki erakunde onuradunarena izango da, eta obraren

Cualquier modificación, ampliación o reforma de la obra, respecto del proyecto inicialmente aprobado, deberá ser comunicada por la entidad y autorizada por la Dirección de Equilibrio Territorial.

Los saldos que pudieran generarse como consecuencia de la aplicación de lo establecido en este Acuerdo se destinarán, para la financiación de hasta el 50 tanto por ciento del coste de los honorarios, y por último para acrecer la disponibilidad presupuestaria de Fondo Complementario 2012.

E.- Abono de la subvención de obras: A tenor de lo establecido tanto en el artículo 12.3 de la Norma Foral 3/1997, de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava, como en el artículo 34.4 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones “dada la naturaleza de la subvención y de las entidades locales beneficiarias, se podrá realizar el abono de la subvención mediante pagos a cuenta, lo que supone la realización de pagos fraccionados que responden al ritmo de ejecución de la actividad subvencionada, pudiéndose abonar por cuantía equivalente a la justificación presentada”.

Una vez remitidas, debidamente aprobadas por la entidad, las certificaciones suscritas por el director de la obra así como facturas originales o fotocopias compulsadas, el Servicio de Plan Foral de Obras y Servicios informará de la cuantía que corresponda abonar a cuenta de la subvención concedida.

La entidad local deberá remitir justificación de los pagos realizados a la empresa adjudicataria una vez finalizada la obra, dándose un plazo de tres meses para la remisión de la justificación.

La entidad podrá solicitar que por el Departamento de Administración Local y Equilibrio Territorial se abone directamente a la empresa adjudicataria el importe proporcional de subvención que corresponda a cada factura presentada, si bien deberá presentar justificación de pago al contratista de la diferencia entre el costo total de la obra y la subvención abonada.

En el caso de que no se remitan los justificantes requeridos en el plazo señalado en los párrafos anteriores, se iniciará el procedimiento de reintegro de la subvención en los términos establecidos en el artículo 13 de la Norma Foral 3/97 así como en la Ley 38/2003 General de Subvenciones.

F.- Abono de la subvención por adquisición local o terrenos: La entidad deberá remitir copia compulsada del contrato privado de compraventa procediendo, a la vista de la misma, al abono de la subvención concedida.

La subvención se abonará a reserva de la remisión por la entidad de la copia compulsada de la escritura notarial de compraventa así como de su inscripción en el Registro de la Propiedad, para lo que se da un plazo hasta el 31 de diciembre de 2012, debiendo remitir asimismo el justificante del pago realizado.

G.- Abono de honorarios: En el caso de que exista disponibilidad presupuestaria para los abonos de honorarios de redacción del proyecto, dirección de la obra y coordinación de seguridad y salud de la obra subvencionada, como consecuencia de lo dispuesto en el apartado D del presente Acuerdo, éstos se realizarán previa presentación de la factura o minuta correspondiente, debidamente aprobada por la entidad.

H.- Concurrencia de subvenciones: La entidad local beneficiaria deberá comunicar a la Diputación Foral de Álava, tan pronto como sea posible, la percepción de cualquier otra subvención, ayuda o indemnización concurrente para la financiación de la actuación, acompañada de los correspondientes comprobantes a los efectos de lo dispuesto en el artículo 11 de la Norma Foral 3/97 de 7 de febrero, de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava, así como en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

A la vista de la información relativa a la percepción de otras ayudas, se recalculará, en el caso que así proceda, la subvención concedida con cargo al Fondo Complementario de Inversiones a fin de que el total de las ayudas no superen el 100 tanto por ciento del coste de la obra o servicio.

I.- Publicidad de la obra.- Durante la ejecución de la obra y hasta seis meses después de su finalización deberá mantenerse colocado en lugar visible y próximo a la obra un cartel con información sobre la misma. Este cartel, propiedad de la entidad local beneficiaria, será suministrado e

kontratastak ekarri eta instalatuko du. Kartelaren ezaugarriak eta edukia Lurralde Orekaren Zuzendaritzak ezarritakoak izango dira.

35.000,00 eurotik beherako aurrekontua duten obretarako, lonazko euskarria erabiliko da. Obrak aurrekontu handiagoa badu, euskarria metalezkoa izango da.

J.- Obra gauzatzeko eta bukatzeko epea.- Inbertsioen Funts Osagarriaren 2011ko programaren dirulaguntza jasotzen duen obra 2011ko abenduaren 31 baino lehen bukatu beharko da. Epe hori bera ezarriko da, obra gauzatu izanaren egiaztagiria aurkezteko.

K.- Izapidetzea ez betetzea.- Aipatu berri diren baldintzak, epeak eta izapideak edo 14/1997 Arauan ezarritakoak ez betetzeak dirulaguntzaren esleipena indargabetzea eragingo du. Ondorioz, jasotako diru kopuruak itzuli beharko dira, eta kasuak hala eskatuko balu, egoki diren zehapenak jarriko dira.

L.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuari ahalmena ematea, espediente horiek izapidetzeko beharrezkoak diren egintza eta xedapenak emateko.

Gasteiz, 2011ko maiatzaren 17a.- Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LOPEZ.- Diputatu nagusiordea, Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatua ordezkatzuz, CLAUDIO RODRIGUEZ GUTIERREZ.

instalado por el contratista de la obra siendo las características y contenidos los que la Dirección de Equilibrio Territorial disponga.

Para obra de presupuesto inferior a 35.000,00 euros el soporte empleado será la lona, mientras que para obra de importe superior el soporte será metálico.

J.- Plazo de ejecución y finalización de las obras.- La obra objeto de subvención con cargo al Fondo Complementario de Inversiones 2011 deberá encontrarse finalizada para el 31 de diciembre de 2011, siendo el mismo plazo el aplicable para la presentación de los justificantes de su ejecución.

K.- Incumplimiento de la tramitación.- El incumplimiento de las condiciones, plazos y trámites antes señalados o de las fijadas en la Norma 14/1997, dará lugar a la revocación de la concesión de subvención, al reintegro de las cantidades percibidas y, en su caso, a las sanciones que hubiera lugar.

L.- Facultar al Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial para dictar cuantos actos y disposiciones sean necesarios para la tramitación de estos expedientes.

En Vitoria-Gasteiz, a 17 de mayo de 2011.- El diputado general, XABIER AGIRRE LÓPEZ.- El teniente diputado general, en sustitución del diputado foral de Administración Local y Equilibrio Territorial, CLAUDIO RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ.

I. ERANSKINA: FUNTS OSAGARRIKO DIRULAGUNTZAK EMATEA

ESP.	E.M.	ERAKUNDEA	OBRA	AURREKONTUA	DIRULAGUNTZA
2011	4001	A.B.	Abezia	Kontzejuaren etxea zaharberritzea	179.800,08 161.820,07
2011	4131	A.B.	Argomaniz	Gizarte etxea handitzea	254.887,08 198.478,47
2011	4121	U.	Barrundia	Iduia jauregia zaharberritzea (III. fasea)	1.072.307,24 350.000,00
2011	4062	U.	Kanpezu	Lursailak eskuratzea mediku kontsultategirako	314.826,00 251.860,80
2011	4055	A.B.	Elosua	Kontzejuaren etxea zaharberritzea	68.642,58 61.778,33
2011	4119	U.	Bilar	Bilarko udal hilerria handitzea	143.228,40 114.582,72
2011	4174	A.B.	Estavillo	Gizarte etxe ludikoa	657.852,36 202.330,44
2011	4235	A.B.	Izoria	Irakaslearen etxearen estalkia konpontzea	14.845,36 13.360,82
2011	4064	U.	Lagran	Bolatokia estaltzea eta hobetzea	107.107,05 96.396,35
2011	4145	U.	Lantaron	Kirol pabilioia - erabilera anitzeko eraikina egitea	2.876.523,19 500.000,00
2011	4060	U.	Leza	Lezako udaletxe zaharra birgaitzea	160.669,89 80.601,87
2011	4164	A.B.	Nograro	Gizarte etxe eta kontzejuaren areto gisa erabiltzeko eraikin bat birgaitzea Nograron	154.305,93 138.875,34
2011	4176	U.	Erriberagoitia	Lursail mugakideak eskuratzea	122.444,00 97.955,20
2011	4132	U.	Donemiliaga	Ekipamenduen udal kiroldegia egitea eta ingurumena kontrolatzeko sistemak jartzea	39.949,49 31.959,59
2011	4208	U.	Urkabustaiz	Nekazaritza Sindikatua berreraikitzea (4. fasea) Izarrako udaletxe eta erabilera anitzeko aretoa izateko	1.207.152,28 500.000,00
					2.800.000,00

ESP.: ESPEDIENTEA E.M.: ERAKUNDE MOTA

ANEXO I CONCESIÓN SUBVENCIONES FONDO COMPLEMENTARIO

EXpte.	T.E.	ENTIDAD	OBRA	PRESUPUESTO	SUBVENCIÓN
2011	4001	J.A.	Abezia	Rehabilitación casa concejo	179.800,08 161.820,07
2011	4131	J.A.	Argomaniz	Ampliación Centro Social	254.887,08 198.478,47
2011	4121	A.	Barrundia	Rehabilitación del Palacio Idusia, Fase III	1.072.307,24 350.000,00
2011	4062	A.	Campezo	Adquisición terrenos para consultorio médico	314.826,00 251.860,80
2011	4055	J.A.	Elosu	Rehabilitación Casa Concejo	68.642,58 61.778,33
2011	4119	A.	Elvillar	Ampliación del cementerio municipal de Elvillar	143.228,40 114.582,72
2011	4174	J.A.	Estavillo	Centro Social Lúdico	657.852,36 202.330,44
2011	4235	J.A.	Izoria	Reparación de la cubierta de la Casa del Maestro	14.845,36 13.360,82
2011	4064	A.	Lagran	Cubrición y mejora Bolatoki	107.107,05 96.396,35
2011	4145	A.	Lantaron	Construcción de pabellón deportivo-edificio multiusos	2.876.523,19 500.000,00
2011	4060	A.	Leza	Rehabilitación del Ayuntamiento Viejo de Leza	160.669,89 80.601,87
2011	4164	J.A.	Nograro	Rehabilitación de edificio para Centro Social y Sala de Concejo en Nograro	154.305,93 138.875,34
2011	4176	A.	Ribera Alta	Adquisición de terrenos colindantes	122.444,00 97.955,20
2011	4132	A.	San Millan	Poledeportivo Municipal Equipamiento e instalación de sistemas de control ambiental	39.949,49 31.959,59
2011	4208	A.	Urkabustaiz	Reedificación del Sindicato Agrícola (Fase 4) para Ayuntamiento y Salón Multiusos Izarra	1.207.152,28 500.000,00
					2.800.000,00

EXpte.: EXPEDIENTE T.E.: TIPO DE ENTIDAD

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

3202

273/2011 ERABAKIA, maiatzaren 17ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, ebatzi egiten da Arabako Lurralde Historikoko toki erakundeei zuzendutako Auzoen Arteko Harremanak Sustatzeko 2011ko laguntzen deialdia.

Apirilaren 24ko 14/1997 Foru Arauak Obra eta Zerbitzuen Foru Plana eta Arabako Foru Aldundiak toki erakundeen obra eta zerbitzuetan laguntzeko dituen beste zenbait tresna arautzen ditu. Hain zuzen ere, IV. tituluan Auzoen Arteko Harremanak Sustatzeko Programari dagozkion xedapenak arautzen dira.

Era berean, otsailaren 1eko Diputatuen Kontseiluaren 4/2011 Foru Dekretuaren bidez Arabako Lurralde Historikoko toki erakundeentzako laguntzak emateko oinarri arautzaileak onartu ziren, Auzoen Arteko Harremanak Sustatzeko 2011ko Programaren barruan. Hauek otsailaren 9ko ALHAOn (17. zk.) argitaratu ziren.

Xedapen horren bigarren idatz zatian ezartzen denez, dirulaguntza konpromisoak 2011ko aurrekontuan auzoen arteko harremanetarako ekimenentzat gordetako 10.5.02.17.01.7.3.1.99.03 partidaren kontura finantzatzeko dira. Gainera, aurrekontu baliabideen arabera, partida hori handitzea aurreikusita dago.

Horretarako, maiatzaren 10eko Diputatuen Kontseiluaren erabakiaren bidez, dagokion aurrekontu transferentzia onartu da eta, horri esker, 1.355.612,00 euro dago erabilgarri aipatutako partidari.

Diruz lagundu daitezkeen aurrekontuak kalkulatzeko, kontuan hartu da obretan erabili beharreko materialen zenbatekoa, baita haiek egiteko ezinbestekoa den makineriaren alokairua ere, materialen aurrekontuaren beraren ehuneko 10eko mugaraino.

Obra eta Zerbitzuen Foru Planerako Zerbitzuaren buruak eskaerak aztertu ditu, eta instrukzio txostena eta elkargoaren akta ikusi dira. Horiek horrela, Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Sailako foru diputatuak proposatuta, eta Diputatuen Kontseiluak gaur egindako bilkuran gaia aztertu ondoren, ondokoa

ERABAKI DUT

Lehenengoa. Auzoen Arteko Harremanak Sustatzeko 2011ko Programaren kontura laguntzak ematea I. eranskinean zerrendatzen diren Arabako toki erakundeei, guztira 1.274.511,78 eurotan. Zenbatekoak eta kontzeptuak eranskin horretan azaltzen dira.

Toki erakunde onuradunak dirulaguntza onartu duela ulertuko da, erabaki honen jakinarazpena jaso eta 15 eguneko epean Arabako Foru Aldundiko Lurralde Oreka Zuzendaritzan ez badu dirulaguntzari uko egiteko idazkirik aurkeztzen.

Bigarrena. Dirulaguntzak Arabako Foru Aldundiaren 2011ko aurrekontuaren kontura (taldea: 11.1.11; lerroa: 10-50) kontsignatzeko dira. Hirugarrena. Emandako dirulaguntza ez da, inondik inora, handiagotuko.

Laugarrena. Erakundeak babestu egingo ditu auzolanak egingo dituztenak. Horrela bada, aseguru hitzartuko du, auzolanetatik sor daitezkeen istripu arriskuetatik eta bestelako gorabeheretatik babesteko. Halaber, beraien gain hartu beharko dute obraren finantzaketa osoa.

Bosgarrena. Obra burutzeko, hala badagokio, udalaren baimena eskatu beharko da, bai eta beharrezkoak diren administrazio baimenak eta bestelako baimenak eskuratu ere.

Seigarrena. Obrak bukatzeko, 2011ko azaroaren 30era arteko epea egongo da.

Zazpigarrena. Dirulaguntzaren ordainketa Finantza eta Aurrekontu Zuzendaritzak egingo du, erakunde onuradunak onartutako fakturak aurkeztuta, eta Obra eta Zerbitzuen Foru Planerako Zerbitzuak adostasuna eman eta gero.

Faktura hauek jatorrizkoak edo fotokopia konpultsatuak izan beharko dira, materialenak eta obra gauzatzeko beharrezkoa izan den makineriaren alokairuarena, bakar-bakarrik kontzeptu hori dirulaguntza eskaeran sartuta badago.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

3202

ACUERDO 273/2011, del Consejo de Diputados de 17 de mayo, que resuelve la convocatoria de las ayudas de Promoción de Relaciones Vecinales 2011 a diversas Entidades Locales de este Territorio Histórico.

La Norma Foral 14/1997, de 24 de abril, regula el Plan Foral de Obras y Servicios y otros instrumentos de cooperación de la Diputación Foral de Álava a las obras y servicios de las Entidades Locales, articulando en su Título IV las disposiciones relativas al Programa de Promoción de Relaciones Vecinales.

Asimismo, por Decreto del Consejo de Diputados 4/2011 de 1 de febrero, se aprobaron las bases reguladoras para la concesión de ayudas a las entidades locales del Territorio Histórico de Álava en el Programa 2011, de Promoción de Relaciones Vecinales, que fueron publicadas en el BOTHA 17 de 9 de febrero.

En el apartado segundo de la citada disposición se señala que los compromisos de subvención se financiarán con cargo a la partida 10.5.02.17.01.7.3.1.99.03 Iniciativas relaciones vecinales habilitada al efecto en el Presupuesto de 2011, contemplándose el incremento de la citada partida en función de las disponibilidades presupuestarias.

A tal efecto, por Acuerdo del Consejo de Diputados, de 10 de mayo, se ha aprobado la correspondiente transferencia presupuestaria lo que genera unas disponibilidades en la partida citada que ascienden a 1.355.612,00 euros.

Para el cálculo de los presupuestos subvencionables se ha considerado el importe de los materiales a emplear en las obras así como el alquiler de maquinaria imprescindible para ejecutarlas, con un límite del 10 tanto por ciento del presupuesto de los materiales.

Tras el análisis de las solicitudes realizado por el Jefe del Servicio de Plan Foral de Obras y Servicios, y a la vista del informe de instrucción, y del Acta del Órgano Colegiado, a propuesta del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, y previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada en el día de la fecha

ACUERDO

Primero. Aprobar la concesión de ayudas con cargo al Programa 2011 de Promoción de Relaciones Vecinales, a las entidades locales de Álava que se relacionan en el Anexo I y por los conceptos y cuantías que se señalan y que suponen un total de 1.274.511,78 euros.

Se entenderá que la entidad local beneficiaria ha aceptado la subvención concedida, si en el plazo de 15 días desde la fecha de recepción de la comunicación del presente Acuerdo, no presenta escrito de renuncia ante la Dirección de Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Álava.

Segundo. Las subvenciones se consignarán con cargo al presupuesto de 2011 de la Diputación Foral de Álava (agrupación 11.1.11 línea 10-50).

Tercero. La subvención concedida no será en ningún caso, objeto de incremento.

Cuarto. La entidad formalizará la protección de quienes hayan de ejecutar las veredas, concertando un seguro que cubra los riesgos de accidente y las contingencias que de él se deriven. Asimismo deberán hacerse cargo de la financiación total de la obra.

Quinto. Se deberá solicitar, en su caso, la licencia municipal así como obtener autorizaciones administrativas y permisos necesarios para la realización de la obra.

Sexto. El plazo de finalización de las obras será el 30 de noviembre de 2011.

Séptimo. El abono de la subvención se efectuará por la Dirección de Finanzas y Presupuestos contra la presentación de facturas aprobadas por la entidad beneficiaria, y previa conformidad del Servicio del Plan Foral de Obras y Servicios.

Estas facturas deberán ser originales o fotocopias compulsadas de los materiales así como del alquiler de maquinaria imprescindible para ejecutarlas, sólo en aquellos casos en los que dicho concepto se ha incluido en la solicitud de la subvención.

Erakundeak, jatorrizko fakturekin edo fotokopia konpultsatuekin batera, enpresari egindako materialen ordainketen frogagiriak aurkeztu ahal izango ditu. Erakundeak ez baditu garai horretan aurkeztu, frogagiriok bi hilabeteko epean igorri beharko ditu, dirulaguntza ordaindu zaion egunetik kontatzen hasita.

Aurreko paragrafoan adierazi den epean ez baditu igortzen eskatutako frogagiriak, dagokion dirulaguntza gehi berandutze korrituak itzultzeko prozedurari hasiera emango zaio.

Zortzigarrena. Toki erakundeak begi bistan eta jarduera eremu inguruan jarriko du lanei buruzko informazio kartela, Lurralde Orekaren Zuzendaritzak emango diona.

Bederatzigarrena. II. eranskinean zerrendatzen diren erakundeei bertan adierazten diren arrazoiengatik dirulaguntza ukatzea Auzoen Arteko Harremanak Sustatzeko 2011ko Programaren kontura.

Hamargarrena. Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuari ahalmena ematea, espediente horiek izapidetzeko beharrezkoak diren egintza eta xedapenak emateko.

Gasteiz, 2011ko maiatzaren 17a.– Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LOPEZ.– Diputatu nagusiordea, Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatua ordezkatzuz, CLAUDIO RODRIGUEZ GUTIERREZ.

La entidad podrá presentar junto con las facturas originales o fotocopias compulsadas, los justificantes de los pagos de los materiales abonados a la empresa. En el caso de que la entidad no los presente en ese momento, deberá remitir los citados justificantes en el plazo máximo de dos meses contados a partir del día en que percibió el abono de la subvención.

En el caso de que no remitan los justificantes requeridos en el plazo señalado en el párrafo anterior, se iniciará el procedimiento de reintegro de la subvención que corresponda, más los intereses de demora.

Octavo. La entidad local deberá colocar en un lugar visible y próximo a la zona de actuación un cartel informativo alusivo a su ejecución, que le será facilitado por la Dirección de Equilibrio Territorial.

Noveno. Denegar subvenciones con cargo al al Programa 2011 de Promoción de Relaciones Vecinales, a las entidades que se relacionan y por los motivos que se detallan en el Anexo II.

Décimo. Facultar al Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial para dictar cuantos actos y disposiciones sean necesarios para la tramitación de estos expedientes.

En Vitoria-Gasteiz, a 17 de mayo de 2011.– El diputado general, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– El teniente diputado general, en sustitución del diputado foral de Administración Local y Equilibrio Territorial, CLAUDIO RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ.

I. ERANSKINA: AUZOEN ARTEKO HARREMANAK SUSTATZEKO EMANDAKO DIRULAGUNTZAK

URTEA	ESP.	ERAK.	ERAKUNDEA	OBRA	OBAREN AURREKONTUA	LAGUNDU DAITEKEEN AURREKONTUA	DIRUZ DIRULAGUNTZA
2011	5046	A.B.	ABEZIA	Abeziako bolatokia	9.381,00	9.381,00	9.381,00
2011	5052	A.B.	ABORNIKANO	Ur andelak konpontzea eta egokitzea	1.397,16	1.397,16	1.397,16
2011	5044	A.B.	ADANA	Haurrentzako parkea egokitzea	13.883,42	9.348,07	9.348,07
2011	5048	A.B.	ALAITZA	Elizako parkea ixtea	11.669,92	11.669,92	11.669,92
2011	5082	A.B.	ALBEIZ	Hilerria berritzea	17.077,71	11.087,08	11.087,08
2011	5018	A.B.	AMETZAGA ZUIA	Eserlekuak ipintzea	4.248,00	4.248,00	4.248,00
2011	5100	A.B.	ANTOÑANA	Hiri altzariak hobetzea	29.784,51	29.000,00	29.000,00
2011	5107	A.B.	ANUNTZETA	Hormaren gainean eskudela jartzea	5.012,64	5.012,64	5.012,64
2011	5055	A.B.	APERREGI	Hilerriako sarreran eskudela ipintzea	9.217,68	9.217,68	9.217,68
2011	5056	A.B.	APODAKA	Zirkulazioa eta eraikinetako seinale bertikal eta horizontalak	12.989,64	12.989,64	12.989,64
2011	5120	U.	ARAMAIO	Uribarriko euri urak biltzea	29.956,01	25.794,02	25.794,02
2011	5083	A.B.	ARBULU	Haurrentzako kulunken gunea jartzea	25.534,72	20.960,19	20.960,19
2011	5064	A.B.	ARGANDOÑA	Haurren parkerako eta helduentzako gunea bio-osasungarriko osagarriak	9.159,63	9.159,63	9.159,63
2011	5049	A.B.	ARGOMANIZ	Kontzejuaren etxerako sarbideak zolatzea	28.744,14	26.531,64	26.531,64
2011	5084	A.B.	ARRIETA	Espazio publikoa egokitzea	22.011,72	22.011,72	22.011,72
2011	5085	A.B.	ARRIOLA	Babes hesia jartzea	5.427,86	5.427,86	5.427,86
2011	5019	A.B.	ARROIABE	Edukiontzien inguruko itxidura	16.915,35	16.915,35	16.915,35
2011	5130	A.B.	ARTATZA - AXKOETA	Zolak ordeztzea - arotzeria eta eskudela	28.522,13	28.522,13	28.522,13
2011	5097	U.	ARTZINIEGA	Eskola eta kirol eremua egokitzea	21.606,86	21.606,86	21.606,86
2011	5101	A.B.	ATAURI	Gizarte etxea isolatzea eta margotzea	1.466,90	841,96	841,96
2011	5010	A.B.	AUDIKANA	Erdialdea egokitzea	4.668,39	2.899,40	2.899,40
2011	5067	A.B.	AZAZETA	Gizarte etxea birgaitzea	29.732,28	29.732,28	29.732,28
2011	5023	A.B.	BACHICABO	Hiri altzariak	4.705,59	4.705,59	4.705,59
2011	5061	A.B.	BARANBIO	Nesken lehengo eskola barrutik zaharberitzea	10.198,74	3.348,84	3.348,84
2011	5024	A.B.	BARRIO	Barrioko gunea arriskutsuetarako eskudel babesgarriak	27.033,80	27.033,80	27.033,80
2011	5121	A.B.	GORREBUSTO	Kontzejuaren etxeko estalkia eta fatxadak berritzea	29.803,97	29.803,97	29.803,97
2011	5108	A.B.	BARRON	Kontzejuaren etxea margotzea	313,15	275,93	275,93
2011	5025	A.B.	BERGANZO	Haurrentzako parkea	13.377,71	13.377,71	13.377,71
2011	5011	A.B.	BERGONDA	La Fuente kaleko eskudelak	29.891,76	27.658,02	27.658,02
2011	5002	A.B.	BERNEDO	Kaleak egokitzea, 4. fasea	11.639,85	11.495,45	11.495,45
2011	5073	A.B.	BITORIANO	Berdegunek eta horietako sarbideak txukuntzea	10.310,79	8.599,76	8.599,76
2011	5026	A.B.	BOVEDA	Igerilekuak konpontzeko materialen hornikuntza	29.440,90	29.440,90	29.440,90
2011	5070	A.B.	BUJANDA	Batzar aretoa (kontzejuak) egokitzea	7.198,00	2.950,00	2.950,00
2011	5027	A.B.	KOMUNIOI	Hilerriko sarbidea	6.329,52	4.231,48	4.231,48
2011	5028	A.B.	CORRO	Aisialdiko gunea ekipoz hornitzea	7.247,08	7.247,08	7.247,08
2011	5017	A.B.	DELIKA	Eskoletarako sarbidea zolatzea	25.050,22	25.050,22	25.050,22
2011	5012	A.B.	ESTAVILLO	Bide bat petatxatu eta zolatzea	29.879,96	20.731,66	20.731,66
2011	5109	A.B.	FORTECHA	Uretailua, garbitzea eta jausitako horma lehengoratzea	4.300,00	2.695,00	2.695,00
2011	5029	A.B.	FRESNEDA	Gune arriskutsuetarako eskudelen hornikuntza	1.911,60	1.911,60	1.911,60
2011	5086	A.B.	GEBARA	Haurrentzako jolasak	13.851,03	13.851,03	13.851,03

URTEA	ESP.	ERAK.	ERAKUNDEA	OBRA	OBRAREN AURREKONTUA	DIRUZ LAGUNDU DAITEKEEN AURREKONTUA	DIRULAGUNTZA
2011	5074	A.B.	GOIURI - ONDONA	Garia jotzeko makinaren etxolako teilatua konpontzea	7.805,29	7.805,29	7.805,29
2011	5004	A.B.	GORDOA	Hilerrirako sarbidea egokitzea	10.504,00	6.077,00	6.077,00
2011	5005	A.B.	GILLERNA	Plaza edertzea	7.771,48	6.929,88	6.929,88
2011	5030	A.B.	GUINEA	Gizarte etxerako eskailera eta eskudela	1.154,04	1.154,04	1.154,04
2011	5087	A.B.	HEREDIA	Informazio panelak	3.575,40	3.245,00	3.245,00
2011	5051	A.B.	HERMUA	Gizarte eta kultura etxean atekab. aldatzea eta kanpoaldean margotzea	17.088,36	16.875,96	16.875,96
2011	5053	A.B.	IXONA	Jolasgunerako lurzorua hesiz inguratzea	7.308,02	5.775,39	5.775,39
2011	5088	A.B.	IBARGUREN	Kaleak konpontzea	6.903,00	6.903,00	6.903,00
2011	5111	U.	IRUÑA OKA	Langraiz Okan, Arrateko udal kiroldegiko hormak margotzea	29.991,60	29.991,60	29.991,60
2011	5031	A.B.	KARKAMU	Hornikuntza sarean hobekuntzak egitea	2.373,93	2.373,93	2.373,93
2011	5102	A.B.	KORRES	Haurrentzako parkea egokitzea	24.446,63	24.446,63	24.446,63
2011	5062	U.	GUARDIA	El Castillarko lorategi aldea egokitzea	600,00	600,00	600,00
2011	5060	A.B.	LANGARIKA	Bolatokia eta erabilera anitzeko lokala ixtea	27.552,99	27.550,62	27.550,62
2011	5076	A.B.	LARRAZKETA	Garbategia	3.149,50	3.149,50	3.149,50
2011	5006	A.B.	LARRINBE	Etxeetako eta auzoetako seinaleak	8.658,46	8.658,46	8.658,46
2011	5032	A.B.	LASIERRA	Bolatokirako eta eserleku publikoetarako babesgarriak	1.827,63	1.827,63	1.827,63
2011	5125	A.B.	LLANTENO	Eskoletako aparkalekua egokitzea	29.264,00	26.022,69	26.022,69
2011	5072	A.B.	LOZA	Lehenengo garbategiaren eraikina egokitzea	10.596,40	10.207,00	10.207,00
2011	5013	A.B.	LUNA	Lunako garbategia birgaitzea	6.907,34	6.270,14	6.270,14
2011	5126	A.B.	MAEZTU	Herriko lokala ("Petro") egokitzea; 2. fasea	10.728,56	10.728,56	10.728,56
2011	5077	A.B.	MANURGA	Elizalde egokitzea	21.813,43	16.444,43	16.444,43
2011	5093	A.B.	MANZANOS	Hiri materiala jartzea	19.911,58	19.911,58	19.911,58
2011	5007	A.B.	MARIETA - LARRINTZAR	Eserlekudun mahaia ipintzea eta egokitzea	2.479,35	2.479,35	2.479,35
2011	5103	A.B.	MARKINEZ	Erabilera anitzeko gelako leihoak aldatzea	5.067,42	4.617,42	4.617,42
2011	5095	A.B.	MATURA	Gizarte etxe inguruko hormigoizko zolak, euste hormak eta lorategiak	24.609,61	20.228,03	20.228,03
2011	5098	A.B.	MENAGARAI - BEOTEGI	Bolatokia birmoldatzea	9.190,00	6.740,00	6.740,00
2011	5040	A.B.	MIJANCAS	Egurrezko eserlekuak jartzea	3.184,64	3.184,64	3.184,64
2011	5068	A.B.	MONTORIA	San Miguelgo azken zatia zolatzea	9.794,00	7.316,00	7.316,00
2011	5127	U.	MOREDA ARABA	Pilotalekuaren gunea egokitzea	7.992,14	7.992,14	7.992,14
2011	5041	A.B.	OCIO	Zakarrontziez eta eserlekuaz hornitzea	5.773,53	5.773,53	5.773,53
2011	5047	A.B.	OKARIZ	Zabor edukiontzia ipintzeko egokitze lanak	1.799,03	1.799,03	1.799,03
2011	5078	A.B.	ONDATEGI	Elizaren inguruan eta Elizalde auzoan zolatze lanak eta euri uren bilketa	4.061,64	4.061,64	4.061,64
2011	5069	A.B.	URBISU	Edateko uraren hornikuntza sare konpontzea	20.993,03	19.846,50	19.846,50
2011	5090	A.B.	ERDOÑA	Elizaren ondoko lursaila egokitzea	8.877,26	4.776,76	4.776,76
2011	5112	A.B.	ORMIJANA	Hainbat bidetan hormigoia botatzea	23.200,81	20.011,50	20.011,50
2011	5033	A.B.	OSMA	Gizarte etxerako galdara eta veluxa	4.602,35	4.602,35	4.602,35
2011	5014	A.B.	OTEO	Euri uren ubidea egokitzea eta burdinsare estaltzea	24.662,00	24.662,00	24.662,00
2011	5015	A.B.	OZETA	Informazio kartela jartzea	1.097,40	1.097,40	1.097,40
2011	5104	A.B.	PAGOETA	Baskularako eta haurren jolasgunerako sarbide publikoak zolatzea	9.282,00	9.282,00	9.282,00
2011	5008	A.B.	PIPAON	Rotasari ixtea eta bertarako sarbidea	5.405,19	5.405,19	5.405,19
2011	5113	A.B.	POBES	Gizarte etxerako sarrerako zola	15.281,00	11.309,40	11.309,40
2011	5128	A.B.	LAMINORIAKI ERRET HARANA	Aletxako gizarte etxerako materialen hornikuntza	29.982,66	29.382,66	29.382,66
2011	5096	A.B.	RETES DE LLANTENO	La Tejerako bideko arekak konpontzea eta hormigoia botatzea	6.197,36	5.512,96	5.512,96
2011	5114	U.	ERRIBERAGOITIA	Hiri lurzatie ixtea Pobesen	22.590,00	22.590,00	22.590,00
2011	5115	A.B.	RIVABELLOSA	Eserlekuak jartzea	6.056,35	6.056,35	6.056,35
2011	5122	A.B.	SABANDO	Ur andelera heltzeko bidea egokitzea	13.499,57	12.902,53	12.902,53
2011	5099	A.B.	GATZAGA BURADON	Lorategiak eta altzariak egokitzea	701,38	701,38	701,38
2011	5105	A.B.	DONE BIKENDI ARANA	Uraldeko Ama Birjinaren basilizako aurrealdeko horma eta sarrerako pasealekua konpontzea	20.105,99	17.594,50	17.594,50
2011	5071	A.B.	SANTIKURUTZE KANPEZU	Los Paulesko bidea konpontzea	29.865,80	22.804,78	22.804,78
2011	5043	A.B.	SANTURDE	Uraska instalazioko toldoa jartzea	2.336,40	2.336,40	2.336,40
2011	5020	A.B.	SARRIA	Gorbea Mendi kalean euri urak biltzeko hodi bat ipintzea	11.475,87	8.047,78	8.047,78
2011	5116	A.B.	SOBRON	Herriko etxearen tarteko solairua	7.941,40	7.941,40	7.941,40
2011	5117	A.B.	TRESPUNTES	Edukiontzietarako egurrezko 28 estalki jartzea (zaborrak, beira...)	16.540,06	11.800,00	11.800,00
2011	5035	A.B.	TUESTA	Aisialdiko gunea ekipoz hornitzea	5.411,08	5.411,08	5.411,08
2011	5045	A.B.	URIBARRI ARRATZUA	Bidea zolatze materialen hornikuntza	16.646,20	14.265,02	14.265,02
2011	5091	A.B.	URIBARRI - JAUREGI	Errota erregulatze putzua hesiz inguratzea, istripuak ekiditeko	738,69	697,39	697,39
2011	5079	A.B.	UNTZAGA - APREGINDANA	Txoko - sukaldaria eraberritzea	16.158,85	16.158,85	16.158,85
2011	5080	U.	URKABUSTAIZ	Izarra plazan lorategia konpontzea eta zuhaitz hornikuntza eta landaketa	10.425,77	9.788,57	9.788,57
2011	5118	U.	GAUBEA	Kanpoalderako altzariak	8.674,50	8.674,50	8.674,50
2011	5119	A.B.	VILLANAÑE	Aisialdiko gunea ekipoz hornitzea	8.319,78	8.319,78	8.319,78
2011	5036	A.B.	URIBARRI GAUBEA	Zirkuitu bio-osasungarria	15.057,19	14.416,27	14.416,27
2011	5106	A.B.	VILLAVARDE	Garbategia konpontzea	18.684,87	18.684,67	18.684,67
2011	5129	U.	IEKORA	Berdegunak egokitzea	29.877,60	29.877,60	29.877,60

URTEA	ESP.	ERAK.	ERAKUNDEA	OBRA	OBAREN AURREKONTUA	LAGUNDU DAITEKEEN AURREKONTUA	DIRUZ DIRULAGUNTZA
2011	5058	A. B.	ZAITEGI	Lehengo hilerria konpontzea	6.908,90	6.602,10	6.602,10
2011	5038	U.	ZAMBRANA	Bide seinaleak; informazio kartelak.	24.276,14	24.276,14	24.276,14
2011	5037	A. B.	ZAMBRANA	Zirkulazio seinaleak herrian	4.779,72	4.779,72	4.779,72
2011	5016	A. B.	ZUHATZU DONEMILIAGA	Iturria eta farola jartzea	5.528,33	5.050,52	5.050,52
2011	5039	A. B.	ZUBILLAGA	Herriko parkearen ondoan jolasgunea egokitzea	3.543,35	3.543,35	3.543,35
					1.274.511,78		

II. ERANSKINA: AUZOEN ARTEKO HARREMANAK SUSTATZEKO UKATUTAKO DIRULAGUNTZAK

URTEA	ESP.	ERAK.	ERAKUNDEA	OBRA	UKATZEKO ARRAZOAIA
2011	5022	A.B.	ACEBEDO	Suhiltzaileen etxola materialez hornitzea	Obra hau ezin da diruz lagundu.
2011	5021	A.B.	ALCEDO	Bisoto bidean zuloak asfaltoz betetzea	Obra hau ezin da diruz lagundu.
2011	5001	A.B.	ANTEZANA DE LA RIBERA	Bide publikoa egokitzea eta zolatzea	Ezin da auzolanen bidez egin
2011	5009	A.B.	AÑES	Orzanico bidea eta iturria	Obraren kostu osoa oinarri arautzaileetan ezarritako gehieneko zenbatekoa baino handiagoa da
2011	5065	A.B.	APINAIZ	Inzarduia bidea zolatzea	Obra hau ezin da diruz lagundu.
2011	5131	A.B.	ATIEGA	Ur andelaren 2. fasea amaitzea	Eskaera epez kanpo aurkeztu da
2011	5003	A.B.	EGILETA	Gizarte etxea margotzea, barrutik eta kanpotik	Ezin da auzolanen bidez egin
2011	5059	A.B.	EGINO	Kargalekua eta euste horma hormigoiz betetzea	Obra hau ezin da diruz lagundu.
2011	5050	A.B.	EGILATZ	Hilerria sartzeko arrapala eta bidexka hormigoiz betetzea	Obra bat baino gehiago gauzatzea dakar berarekin
2011	5092	A.B.	GAZETA	Errotarako bidea egokitzea	Obra hau ezin da diruz lagundu.
2011	5110	A.B.	HEREÑA	Kaleak, ur hartunea eta zubiko eskudela konpontzea	Obra bat baino gehiago gauzatzea dakar berarekin
2011	5075	A.B.	INOSO	Kontzejuaren etxea konpontzea	Obraren kostu osoa oinarri arautzaileetan ezarritako gehieneko zenbatekoa baino handiagoa da
2011	5123	A.B.	IZORIA	Errotako bidea	Obra hau ezin da diruz lagundu.
2011	5124	A.B.	LABRAZA	Camino Barriobusto kalearen ingurua egokitzea	Eskaera epez kanpo aurkeztu da
2011	5094	A.B.	MARINDA	Ermitako altzariak	Eskaera epez kanpo aurkeztu da
2011	5089	A.B.	MEZKIA	Haurrentzako parkerako hormigoizko zola	Ezin da auzolanen bidez egin
2011	5057	A.B.	MURUA	Kisalagako zubia	Obra hau ezin da diruz lagundu.
2011	5063	A.B.	NARBAXA	Larreen itxidurak konpontzea	Obra hau ezin da diruz lagundu.
2011	5034	A.B.	LARRAZUBI	Kanpandorrerako sarbideetako egurrak konpontzea eta aldatzea	Titulartasun publikokoa ez den ondasun batean egiteko obra da
2011	5042	A.B.	QUINTANILLA DE LA RIBERA	Dorre optikoan seinaleak eta hesia jartzea	Obra hau ezin da diruz lagundu.
2011	5066	A.B.	DURRUMA	Edateko uraren biltegiak itxia, ihesak dituzten giltzak konpontzea, edukiontzi konpartimendua	Obra bat baino gehiago gauzatzea dakar berarekin
2011	5054	A.B.	TROKONIZ	Elurra kentzeko makinak gordetzeko txabola eraikitzea	Obra hau ezin da diruz lagundu.
2011	5081	A.B.	UZKIANO	Zelaietako bidea	Obra hau ezin da diruz lagundu.

ESP.: ESPEDIENTEA ERAK.: ERAKUNDEA

ANEXO I CONCESIÓN SUBVENCIONES RELACIONES VECINALES

AÑO	EXP.	ENT.	ENTIDAD	OBRA	PRESUPUESTO DE OBRA	PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE	SUBVENCION
2011	5046	J.A.	ABEZIA	Bolera de Abezia	9.381,00	9.381,00	9.381,00
2011	5052	J.A.	ABORNIKANO	Reparación y acondicionamiento de los depósitos de agua	1.397,16	1.397,16	1.397,16
2011	5044	J.A.	ADANA	Acondicionamiento del parque infantil	13.883,42	9.348,07	9.348,07
2011	5048	J.A.	ALAITZA	Cerramiento parque de la iglesia	11.669,92	11.669,92	11.669,92
2011	5082	J.A.	ALBÉNIZ	Reforma cementerio	17.077,71	11.087,08	11.087,08
2011	5018	J.A.	AMETZAGA (ZUIA)	Colocación bancos	4.248,00	4.248,00	4.248,00
2011	5100	J.A.	ANTOÑANA	Mejora mobiliario urbano	29.784,51	29.000,00	29.000,00
2011	5107	J.A.	ANÚCITA	Colocación barandilla sobre muro existente	5.012,64	5.012,64	5.012,64
2011	5055	J.A.	APERREGI	Colocación de barandilla acceso al cementerio	9.217,68	9.217,68	9.217,68
2011	5056	J.A.	APODAKA	Señalización vertical y horizontal de tráfico y edificios	12.989,64	12.989,64	12.989,64
2011	5120	A.	ARAMAIO	Recogida de aguas pluviales de Ullibarri	29.956,01	25.794,02	25.794,02
2011	5083	J.A.	ARBULO	Instalación de zona de columpios infantiles	25.534,72	20.960,19	20.960,19
2011	5064	J.A.	ARGANDOÑA	Accesorios para parque infantil y zona biosaludable para adultos	9.159,63	9.159,63	9.159,63
2011	5049	J.A.	ARGOMANIZ	Pavimentación de accesos casa del concejo	28.744,14	26.531,64	26.531,64
2011	5084	J.A.	ARRIETA	Acondicionamiento espacio público	22.011,72	22.011,72	22.011,72

AÑO	EXP.	ENT.	ENTIDAD	OBRA	PRESUPUESTO DE OBRA	PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE	SUBVENCION
2011	5085	J.A.	ARRIOLA	Colocación valla protectora	5.427,86	5.427,86	5.427,86
2011	5019	J.A.	ARROIAIBE	Cierre perimetral de contenedores	16.915,35	16.915,35	16.915,35
2011	5130	J.A.	ARTAZA-ESCOTA	Sustitución soleras - carpintería y barandilla	28.522,13	28.522,13	28.522,13
2011	5097	A.	ARTZINIEGA	Acondicionamiento de zona escolar y deportiva	21.606,86	21.606,86	21.606,86
2011	5101	J.A.	ATAURI	Aislamiento y pintado centro social	1.466,90	841,96	841,96
2011	5010	J.A.	AUDIKANA	Acondicionamiento de la zona centro	4.668,39	2.899,40	2.899,40
2011	5067	J.A.	AZÁCETA	Rehabilitación para centro social	29.732,28	29.732,28	29.732,28
2011	5023	J.A.	BACHICABO	Mobiliario urbano	4.705,59	4.705,59	4.705,59
2011	5061	J.A.	BARANBIO	Restauración interior de la antigua escuela de las chicas	10.198,74	3.348,84	3.348,84
2011	5024	J.A.	BARRIO	Barandillas de protección para zonas peligrosas en Barrio	27.033,80	27.033,80	27.033,80
2011	5121	J.A.	BARRIOBUSTO	Reforma de la cubierta y las fachadas de la casa de concejo	29.803,97	29.803,97	29.803,97
2011	5108	J.A.	BARRÓN	Pintar la casa concejo	313,15	275,93	275,93
2011	5025	J.A.	BERGANZO	Parque Infantil	13.377,71	13.377,71	13.377,71
2011	5011	J.A.	BERGÜENDA	Barandillado de la calle La Fuente	29.891,76	27.658,02	27.658,02
2011	5002	J.A.	BERNEDO	Acondicionamiento de calles 4ª fase	11.639,85	11.495,45	11.495,45
2011	5073	J.A.	BITORIANO	Adecantamiento de zonas verdes y sus accesos	10.310,79	8.599,76	8.599,76
2011	5026	J.A.	BÓVEDA	Suministro materiales para la reparación de las piscinas	29.440,90	29.440,90	29.440,90
2011	5070	J.A.	BUJANDA	Acondicionamiento sala junta (concejos)	7.198,00	2.950,00	2.950,00
2011	5027	J.A.	COMUNIÓN	Acceso cementerio	6.329,52	4.231,48	4.231,48
2011	5028	J.A.	CORRO	Equipación para zona de ocio	7.247,08	7.247,08	7.247,08
2011	5017	J.A.	DELIKA	Pavimentación entrada escuelas	25.050,22	25.050,22	25.050,22
2011	5012	J.A.	ESTAVILLO	Parqueo y pavimentación de un vial	29.879,96	20.731,66	20.731,66
2011	5109	J.A.	FORTECHA	Recuperación de regadera y lavadero y muro desplomado	4.300,00	2.695,00	2.695,00
2011	5029	J.A.	FRESNEDA	Suministro de barandillas para zonas peligrosas	1.911,60	1.911,60	1.911,60
2011	5086	J.A.	GEBARA	Juegos infantiles	13.851,03	13.851,03	13.851,03
2011	5074	J.A.	GOIURI-ONDONA	Reparación tejado caseta trilladora	7.805,29	7.805,29	7.805,29
2011	5004	J.A.	GORDOA	Acondicionar acceso al cementerio	10.504,00	6.077,00	6.077,00
2011	5005	J.A.	GUILLERNA	Embellecimiento plaza	7.771,48	6.929,88	6.929,88
2011	5030	J.A.	GUINEA	Escalera y barandilla para el centro social	1.154,04	1.154,04	1.154,04
2011	5087	J.A.	HEREDIA	Paneles informativos	3.575,40	3.245,00	3.245,00
2011	5051	J.A.	HERMUA	Cambio de puertas, etc. y pintado exterior de centro socio-cultural	17.088,36	16.875,96	16.875,96
2011	5053	J.A.	HIJONA	Vallado en suelo destinado zona de juegos	7.308,02	5.775,39	5.775,39
2011	5088	J.A.	IBARGUREN	Reparación de calles	6.903,00	6.903,00	6.903,00
2011	5111	A.	IRUÑA DE OCA	Pintado de muros en el complejo deportivo municipal de Arrate en Nancleares de la Oca	29.991,60	29.991,60	29.991,60
2011	5031	J.A.	KARKAMU	Mejoras en la red de abastecimiento	2.373,93	2.373,93	2.373,93
2011	5102	J.A.	KORRES	Acondicionamiento de parque infantil	24.446,63	24.446,63	24.446,63
2011	5062	A.	LAGUARDIA	Adecuación de la zona ajardinada El Castillar	600,00	600,00	600,00
2011	5060	J.A.	LANGARIKA	Cierre de bolera y multiuso	27.552,99	27.550,62	27.550,62
2011	5076	J.A.	LARRAZKETA	Lavadero	3.149,50	3.149,50	3.149,50
2011	5006	J.A.	LARRINBE	Señalización de domicilios y barrios	8.658,46	8.658,46	8.658,46
2011	5032	J.A.	LASIERRA	Protecciones para la bolera y bancos públicos	1.827,63	1.827,63	1.827,63
2011	5125	J.A.	LLANTENO	Acondicionamiento de aparcamiento en las escuelas	29.264,00	26.022,69	26.022,69
2011	5072	J.A.	LOZA	Acondicionamiento del antiguo edificio lavadero	10.596,40	10.207,00	10.207,00
2011	5013	J.A.	LUNA	Rehabilitación lavadero Luna	6.907,34	6.270,14	6.270,14
2011	5126	J.A.	MAESTU	2ª fase acondicionamiento local pueblo "Petro"	10.728,56	10.728,56	10.728,56
2011	5077	J.A.	MANURGA	Acondicionamiento Elizalde	21.813,43	16.444,43	16.444,43
2011	5093	J.A.	MANZANOS	Colocación de material urbano	19.911,58	19.911,58	19.911,58
2011	5007	J.A.	MARIETA-LARRINTZAR	Acondicionamiento y colocación de mesas con bancos	2.479,35	2.479,35	2.479,35
2011	5103	J.A.	MARKINEZ	Cambio de ventanas en sala polivalente para usos varios	5.067,42	4.617,42	4.617,42
2011	5095	J.A.	MATURANA	Soleras de hormigón, muros de contención y ajardinado zona centro social	24.609,61	20.228,03	20.228,03
2011	5098	J.A.	MENAGARAI-BEOTEGI	Remodelación del carrojo-bolatoki	9.190,00	6.740,00	6.740,00
2011	5040	J.A.	MIJANCAS	Instalación de bancos de madera	3.184,64	3.184,64	3.184,64
2011	5068	J.A.	MONTORIA	Pavimentación tramo final San Miguel	9.794,00	7.316,00	7.316,00
2011	5127	A.	MOREDA DE ÁLAVA	Acondicionamiento zona frontón	7.992,14	7.992,14	7.992,14
2011	5041	J.A.	OCIO	Suministro de papeleras y bancos	5.773,53	5.773,53	5.773,53
2011	5047	J.A.	OKARIZ	Acondicionamiento para colocación de contenedores de basura	1.799,03	1.799,03	1.799,03
2011	5078	J.A.	ONDATEGI	Pavimentación y recogida de pluviales entorno iglesia y almacén Bº de Elizalde	4.061,64	4.061,64	4.061,64
2011	5069	J.A.	ORBISO	Reparación red de suministro de agua potable	20.993,03	19.846,50	19.846,50
2011	5090	J.A.	ORDOÑANA	Acondicionamiento de terreno junto a la iglesia	8.877,26	4.776,76	4.776,76
2011	5112	J.A.	ORMIJANA	Hormigonar caminos varios	23.200,81	20.011,50	20.011,50
2011	5033	J.A.	OSMA	Suministro de caldera y velux para centro social	4.602,35	4.602,35	4.602,35
2011	5014	J.A.	OTEO	Acondicionamiento pluviales-canal y tapado con rejilla	24.662,00	24.662,00	24.662,00
2011	5015	J.A.	OZAETA	Instalación de una cartelera informativa	1.097,40	1.097,40	1.097,40
2011	5104	J.A.	PAYUETA	Pavimentación de accesos públicos a báscula y campo de juegos infantil	9.282,00	9.282,00	9.282,00

AÑO	EXP.	ENT.	ENTIDAD	OBRA	PRESUPUESTO DE OBRA	PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE	SUBVENCION
2011	5008	J.A.	PIPAÓN	Cierre y entrada de Rotasari	5.405,19	5.405,19	5.405,19
2011	5113	J.A.	POBES	Solera de entrada del centro social	15.281,00	11.309,40	11.309,40
2011	5128	J.A.	REAL VALLE DE LAMINORIA	Suministro de materiales para centro social de Aletxa	29.982,66	29.382,66	29.382,66
2011	5096	J.A.	RETES DE LLANTENO	Arreglo de cunetas y hormigonado camino la Tejera	6.197,36	5.512,96	5.512,96
2011	5114	A.	RIBERA ALTA	Cierre de parcela urbana en Pobes	22.590,00	22.590,00	22.590,00
2011	5115	J.A.	RIVABELLOSA	Colocación de bancos	6.056,35	6.056,35	6.056,35
2011	5122	J.A.	SABANDO	Acondicionamiento del camino de acceso al depósito de aguas	13.499,57	12.902,53	12.902,53
2011	5099	J.A.	SALINILLAS DE BURADÓN	Acondicionamiento jardines y mobiliario	701,38	701,38	701,38
2011	5105	J.A.	SAN VICENTE DE ARANA	Arreglo de muro frontal y paseo de entrada ermita Virgen Uralde	20.105,99	17.594,50	17.594,50
2011	5071	J.A.	SANTA CRUZ DE CAMPEZO	Arreglo camino Los Paule	29.865,80	22.804,78	22.804,78
2011	5043	J.A.	SANTURDE	Instalación de toldo de instalación de aljibe	2.336,40	2.336,40	2.336,40
2011	5020	J.A.	SARRÍA	Creación de un colector de pluviales en c/ Gorbea Mendi	11.475,87	8.047,78	8.047,78
2011	5116	J.A.	SOBRÓN	Entreplanta casa del pueblo	7.941,40	7.941,40	7.941,40
2011	5117	J.A.	TRESPUENTES	Instalar 28 cubre contenedores de madera (basuras, vidrio,...)	16.540,06	11.800,00	11.800,00
2011	5035	J.A.	TUESTA	Equipación para ocio	5.411,08	5.411,08	5.411,08
2011	5045	J.A.	ULLIBARRI-ARRAZUA	Suministro materiales para pavimentación de camino	16.646,20	14.265,02	14.265,02
2011	5091	J.A.	ULLIBARRI-JAUREGI	Vallado de la balsa reguladora del molino para evitar accidentes	738,69	697,39	697,39
2011	5079	J.A.	UNZÁ-APREGUÍNDANA	Reforma del txoko-cocina	16.158,85	16.158,85	16.158,85
2011	5080	A.	URKABUSTAIZ	Arreglo de jardín y suministro y plantación de arbolado en plaza Izarra	10.425,77	9.788,57	9.788,57
2011	5118	A.	VALDEGOVÍA	Mobiliario para zona exterior	8.674,50	8.674,50	8.674,50
2011	5119	J.A.	VILLANAÑE	Equipación para zona de ocio	8.319,78	8.319,78	8.319,78
2011	5036	J.A.	VILLANUEVA DE VALDEGOVÍA	Circuito Biosaludable	15.057,19	14.416,27	14.416,27
2011	5106	J.A.	VILLAVERDE	Arreglo lavadero	18.684,87	18.684,67	18.684,67
2011	5129	A.	YÉCORA	Acondicionamiento zonas verdes	29.877,60	29.877,60	29.877,60
2011	5058	J.A.	ZAITEGI	Reparación de antiguo cementerio	6.908,90	6.602,10	6.602,10
2011	5038	A.	ZAMBRANA	Señalización viaria; carteles informativos.	24.276,14	24.276,14	24.276,14
2011	5037	J.A.	ZAMBRANA	Señalización de tráfico en el pueblo	4.779,72	4.779,72	4.779,72
2011	5016	J.A.	ZUAZO DE SAN MILLÁN	Instalación de fuente y farola	5.528,33	5.050,52	5.050,52
2011	5039	J.A.	ZUBILLAGA	Acondicionamiento zona de recreo junto al parque del pueblo	3.543,35	3.543,35	3.543,35
							1.274.511,78

ANEXO II DENEGACIÓN SUBVENCIONES RELACIONES VECINALES

AÑO	EXPTE.	ENT.	ENTIDAD	OBRA	MOTIVO DE DENEGACION
2011	5022	J.A.	ACEBEDO	Suministro de material para caseta bomberos	Obra no amparable
2011	5021	J.A.	ALCEDO	Bacheo con asfalto camino Bisoto	Obra no amparable
2011	5001	J.A.	ANTEZANA DE LA RIBERA	Acondicionamiento y pavimentación de camino público	No susceptible de ejecución por veredas
2011	5009	J.A.	AÑES	Camino de Orzanico y fuente	Obra con coste total superior al establecido como máximo en las bases reguladoras
2011	5065	J.A.	APELLÁNIZ	Pavimentación camino Inzarduia	Obra no amparable
2011	5131	J.A.	ATIEGA	Terminación 2ª fase depósito aguas	Solicitud remitida fuera de plazo
2011	5003	J.A.	EGILETA	Pintado interior y exterior centro social	No susceptible de ejecución por veredas
2011	5059	J.A.	EGINO	Hormigonado de muelle de carga y muro de contención	Obra no amparable
2011	5050	J.A.	EGUILAZ	Rampa acceso al cementerio y hormigonar senda	Supone la ejecución de más de una obra
2011	5092	J.A.	GAZETA	Acondicionamiento del camino al molino	Obra no amparable
2011	5110	J.A.	HEREÑA	Reparación calles, toma de agua y arreglo barandilla puente	Supone la ejecución de más de una obra
2011	5075	J.A.	INOSO	Arreglo casa concejo	Obra con coste total superior al establecido como máximo en las bases reguladoras
2011	5123	J.A.	IZORIA	Camino del molino	Obra no amparable
2011	5124	J.A.	LABRAZA	Acondicionamiento en la zona C/Camino Barriobusto	Solicitud remitida fuera de plazo
2011	5094	J.A.	MARINDA	Mobiliario ermita	Solicitud remitida fuera de plazo
2011	5089	J.A.	MEZKIA	Solera de hormigón para parque infantil	No susceptible de ejecución por veredas
2011	5057	J.A.	MURUA	Puente de Kisalaga	Obra no amparable
2011	5063	J.A.	NARBAIZA	Reparación de cierres pastos	Obra no amparable
2011	5034	J.A.	PUNTELARRÁ	Reparación y reposición de maderas en los accesos al campanario	Obra a realizar en bien que no es de titularidad pública
2011	5042	J.A.	QUINTANILLA DE LA RIBERA	Señalización y valla torre óptica	Obra no amparable
2011	5066	J.A.	SAN ROMÁN DE SAN MILLÁN	Cierre a los depósitos de agua potable, arreglo de llaves con fugas, compartimento de contenedor	Supone la ejecución de más de una obra
2011	5054	J.A.	TROKONIZ	Construcción caseta para guardar quitanieves	Obra no amparable
2011	5081	J.A.	UZKIANO	Camino de las campas	Obra no amparable

ENT: ENTIDAD EXP: EXPEDIENTE

Foru Agindua

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA
LURRALDE OREKAREN SAILA

2911

224/2011 FORU AGINDUA, maiatzaren 3koa, Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreaken Saileko foru diputatuaren urtarilaren 26ko 36/2011 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzea onartzen duena. Azken foru agindu horrek Artziniegako plangintzako arau subsidiarioak berrikusteko espedientea du hizpide.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Urtarrilaren 26ko 36/2011 Foru Agindu bidez, behin betiko onartu zituzten Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreaken Saileko foru diputatuaren apirilaren 7ko 191/2009 aurreko Foru Aginduan ukatu ziren zehaztapenak, Artziniegako plangintzako arau subsidiarioen ingurukoak.

Bigarrena.- 30/2011 Foru Arau horrek betetzat jo zituen 191/2009 Foru Agindu horretan ezarritako aldaketak, erabilera publikoko mendiei, ondare kulturalari, udal babeseko higiezinaren katalogoari eta indargabetutako araudien oharra kentzeari dagokienez izan ezik. Horrela bada, udalak, hutsune horiek konpondu ondoren, Arabako Foru Aldundiari testu bateratua igorriko dio, berriro jendaurrean jarri gabe, izapideak egin daitezen eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Apirilaren 14an, Artziniegako Udalak aldundiari dagozkion agiriak bidali dizkio. Horrekin espedientea osatu da, behin betiko onar dezaten.

OINARRIAK

Eskaintako agiriak aztertuta, erabilera publikoko mendiei, ondare kulturalari eta indargabetutako araudien oharra kentzeari dagozkien aldaketak bete diren egiaztatzen da, urtarilaren 26ko 36/2011 Agindu bidez bete ez zirenak.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenak baliatuz, hauxe

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Urtarrilaren 26ko 36/2011 Foru Aginduan adierazitako aldaketen artean egiteke daudenak betetzat jotzea eta, ondorioz, Artziniegako plangintzako arau subsidiarioak berrikusteko agirien tramiteak bideratzea eta argitaratzea.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekursoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsua, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsua baino lehenago, interesdunek berraztertze errekurtsua jar diezaioke, edo beste administrazio batzuek errekerimendua, ebazpena eman duen erakunde berberari. Horretarako, hilabeteko epea izango da hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2011ko maiatzaren 3a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreaken Saileko Foru Diputata, IÑAKI NAFARRATE KORTABARRIA.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

2911

ORDEN FORAL 224/2011, de 3 de mayo, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral 36/2011, de 26 de enero, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, sobre el expediente de revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Artziniega.

ANTECEDENTES

Primero.- Por Orden Foral 36/2011, de 26 de enero, quedaron aprobadas definitivamente las determinaciones que habían quedado suspendidas en la anterior Orden Foral 191/2009, de 7 de abril, del Diputado Foral de Administración Local y Equilibrio Territorial, en relación con el expediente de revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Artziniega.

Segundo.- La misma Orden Foral 36/2011 dio por cumplidas las modificaciones impuestas en dicha Orden Foral 191/2009, excepto en lo referente a los montes de utilidad pública, en lo referente al Patrimonio Cultural, respecto del catálogo de inmuebles de protección municipal, y en lo referente a la eliminación de citas de normativas derogadas, debiendo el Ayuntamiento, una vez subsanadas las citadas deficiencias, elevar a la Diputación Foral de Álava un nuevo texto refundido, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, a fin de proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Con fecha 14 de abril, el Ayuntamiento de Artziniega ha remitido a la Diputación la documentación correspondiente, completándose así todo el expediente, con el fin de que sea aprobado definitivamente.

FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que sí se ha dado cumplimiento a las modificaciones pendientes relativas a los montes de utilidad pública, al Patrimonio Cultural y a la eliminación de citas de normativas derogadas, que no fueron dadas por cumplidas por la Orden 36/2011, de 26 de enero.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Dar por cumplidas las modificaciones pendientes que se explicitaron en la Orden Foral 36/2011, de 26 de enero, y consecuentemente declarar la ejecutoriedad y proceder a la diligenciación y publicación del documento de revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Artziniega.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 3 de mayo de 2011.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, IÑAKI NAFARRATE KORTABARRIA.

ARTZINIEGAKO PLANGINTZAKO ARAU SUBSIDIARIOAK

HIRIGINTZA ARAUDIA

AURKIBIDEA

I. TITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Izaera eta lurralde eremua.
2. artikulua. Indarraldia.
3. artikulua. Arau subsidiarioen ondorioak.
4. artikulua. Arauen berrikuspena.
5. artikulua. Arauen aldaketa.
6. artikulua. Arau subsidiarioen dokumentazioa.
7. artikulua. Arauen interpretazioa.

II. TITULUA.- ARAU SUBSIDIARIOAK GARATZEA ETA GAUZATZEA

1. KAPITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK
8. artikulua. Hirigintzako jarduketa tresnak.
2. KAPITULUA.- ANTOLAMENDU TRESNAK
9. artikulua. Plan partzialak.
10. artikulua. Plan partzialak.
11. artikulua. Xehetasunezko azterlana.
3. KAPITULUA.- KUDEAKETA TRESNAK
12. artikulua. Jarduketa sistemak.
4. KAPITULUA.- GAUZATZE MATERIALEKO TRESNAK
1. ATALA.- XEDAPEN OROKORRAK
13. artikulua. Proiektu motak.
2. ATALA.- HIRIGINTZAKO LURZATIKETAK
14. artikulua. Hirigintzako lurzatiketak
3. ATALA.- URBANIZAZIO PROIEKTUAK
15. artikulua. Definizioa eta edukia.
4. ATALA.- URBANIZAZIO OBRA ARRUNTEN PROIEKTUAK.
16. artikulua. Definizioa eta edukia.
5. ATALA.- ERAIKUNTZA PROIEKTUAK
17. artikulua. Motak
18. artikulua. Eraikuntza proiektuetako baldintza komunak.
19. artikulua. Eraikuntza proiektuen agiri osagarri bereziak.

6. ATALA.- HIRIGINTZAKO BESTE JARDUKETA BATZUEI BURUZKO PROIEKTUAK.

20. artikulua. Definizioa eta motak.
21. artikulua. Hirigintzako beste jarduketa batzuen proiektuen baldintzak.
7. ATALA.- JARDUEREN ETA INSTALAZIOEN PROIEKTUAK
22. artikulua. Definizioa eta motak.
23. artikulua. Jardueren eta instalazioen proiektuen baldintzak.

8. ATALA.- INGURUMEN ERAGINAREN EBALUAZIOA

24. artikulua. Kontzeptua eta xedea.
25. artikulua. Ingurumen eraginaren azterlanen gutxiengo edukia.

III. TITULUA. LURZORUAREN ERABILERARAKO DIZIPLINA ETA ESKU HARTZEA

1. KAPITULUA.- HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA
1. ATALA.- PLANGINTZAREN PUBLIZITATEA
26. artikulua. Motak.
27. artikulua. Zuzeneko kontsulta.
28. artikulua. Aldez aurretiko kontsultak.
29. artikulua. Hirigintzako txostenak.
30. artikulua. Zedula urbanistikoak.
31. artikulua. Plangintzaren interpretazioa eskatzen duten kontsultak
32. artikulua. Administrazioaren ondare erantzukizunari buruzko arauak
2. ATALA.- LERROKATZEAK ETA MALDAK SEINALATZEA
33. artikulua. Prozedura eta balioa.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ARTZINIEGA

NORMATIVA URBANÍSTICA

ÍNDICE

TÍTULO I.- DISPOSICIONES GENERALES

- Art. 1.- Naturaleza y Ámbito territorial
- Art. 2.- Vigencia
- Art. 3.- Efectos de las Normas Subsidiarias
- Art. 4.- Revisión de las Normas
- Art. 5.- Modificación de las Normas
- Art. 6.- Documentación de las Normas Subsidiarias
- Art. 7.- Interpretación de las Normas

TÍTULO II.- DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

CAPÍTULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES

- Art. 8.- Instrumentos de Actuación Urbanística

CAPÍTULO 2.- INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN

- Art. 9.- Planes Parciales
- Art. 10.- Planes Parciales
- Art. 11.- Estudio de Detalle

CAPÍTULO 3.- INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

- Art. 12.- Sistemas de Actuación

CAPÍTULO 4.- INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN MATERIAL

SECCIÓN 1ª.- DISPOSICIONES GENERALES

- Art. 13.- Clases de Proyectos
- SECCIÓN 2ª.- PARCELACIONES URBANÍSTICAS

- Art. 14.- Parcelaciones Urbanísticas

SECCIÓN 3ª.- PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

- Art. 15.- Definición y contenido

SECCIÓN 4ª.- PROYECTOS DE OBRAS ORDINARIAS DE URBANIZACIÓN

- Art. 16.- Definición y contenido

SECCIÓN 5ª.- PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

- Art. 17.- Clases

- Art. 18.- Condiciones comunes de los proyectos de Edificación

- Art. 19.- Complementos documentales específicos de los proyectos de edificación

SECCIÓN 6ª.- PROYECTOS DE OTRAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS

- Art. 20.- Definición y Clases

- Art. 21.- Condiciones de los proyectos de otras actividades urbanísticas

SECCIÓN 7ª.- PROYECTOS DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES

- Art. 22.- Definición y Clases

- Art. 23.- Condiciones de los proyectos de Actividades e Instalaciones

SECCIÓN 8ª.- EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

- Art. 24.- Concepto y Finalidad

- Art. 25.- Contenidos mínimos de los estudios de impacto ambiental

TÍTULO III.- DISCIPLINA E INTERVENCIÓN DEL USO DEL SUELO

CAPÍTULO 1.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA

SECCIÓN 1ª.- PUBLICIDAD DEL PLANEAMIENTO

- Art. 26.- Tipos

- Art. 27.- Consulta directa

- Art. 28.- Consultas previas

- Art. 29.- Informes urbanísticos

- Art. 30.- Cédulas urbanísticas

- Art. 31.- Consultas que requieren interpretación del planeamiento

- Art. 32.- Regulación de la responsabilidad patrimonial de la Administración

SECCIÓN 2ª.- SEÑALAMIENTO DE ALINEACIONES Y RASANTES

- Art. 33.- Procedimiento y validez

2. KAPITULUA.- HIRIGINTZA LIZENTZIAK

34. artikulua. Hirigintza lizentzia behar duten egintzak.

35. artikulua. Lizentziak emateko prozedura

36. artikulua. Lizentziaren titularraren betebeharrak.

37. artikulua. Lurzatiketarako lizentziak.

38. artikulua. Urbanizazio obretarako lizentziak.

39. artikulua. Eraikuntza obretarako lizentziak

40. artikulua. Obrak gauzatzearen kontrola.

41. artikulua. Obra lizentziak iraungitzea eta etetea.

42. artikulua. Obra lizentziak ezeztatzea.

43. artikulua. Hirigintzako beste jarduketa batzuetarako lizentziak

44. artikulua. Izapide bereziak.

45. artikulua. Jarduera eta instalazio lizentziak.

46. artikulua. Okupazio edo funtzionamendu lizentziak

3. KAPITULUA.- OBRAK ETA BESTE ERABILERA BATZUK GAUZATZEKO ETA ETETEKO AGINDUAK

47. artikulua. Xedea eta eraginak.

4. KAPITULUA.- JABEEK ONDASUN HIGIEZINAK KONTSERBATZEKO DITUZTEN BETEBEHARRAK**1. ATALA.- ONDASUN HIGIEZINAK KONTSERBATZEKO BETEBEHAR OROKORRAK**

48. artikulua. Kontserbazio betebeharrak.

49. artikulua. Kontserbazio betebeharraren edukia.

50. artikulua. Gutxieneko segurtasun, osasungarritasun eta apaindura baldintzak.

51. artikulua. Udalaren lankidetzak.

52. artikulua. Kontserbazioari ekiteko aginduak

53. artikulua. Maizterrek kontserbazio betebeharrari egiten dioten ekarpena.

2. ATALA.- KATALOGATUTAKO ONDAREAREN KONTSERBAZIO ESPEZIFIKOA

54. artikulua. Erabilera publikoaren adierazpena

55. artikulua. Katalogazioaren irismena.

3. ATALA.- ORUBEEN KONTSERBAZIO ESPEZIFIKOA ETA ALDI BATERAKO OKUPAZIOA.

56. artikulua. Kontserbazio betebeharraren edukia.

5. KAPITULUA.- ERAKINEN AURRI EGOERA**1. ATALA.- AURRI ADIERAZPENA**

57. artikulua. Adierazpenaren bidez kotasuna.

58. artikulua. Kalte konponezinak.

59. artikulua. Konponketa obrak.

60. artikulua. Antolamenduarekiko harremana.

61. artikulua. Bizigarritasunarekiko lotura.

6. KAPITULUA.- ERAIKUNTZA SUSTATZEA

62. artikulua. Hirigintzako beharrak betetzeko epeak.

IV. TITULUA.- LURRALDEAREN HIRIGINTZAKO ZATIKETA ETA LURZORUAREN ARAUBIDE OROKORRA**1. KAPITULUA.- LURZORUAREN HIRIGINTZAKO ZATIKETAK**

63. artikulua. Lurzorua sailkapenaren arabera zatitzea

64. artikulua. Lurzorua kalifikazioaren arabera zatitzea

65. artikulua. Lurzorua antolamendu xehatuaren arabera zatitzea

66. artikulua. Lurzorua hirigintzako kudeaketaren arabera zatitzea

2. KAPITULUA.- PLANGINTZAK LEHENDIK ZEUDEN EGOERE-TAN DUEN ERAGINA

67. artikulua. Antolamenduz kanpoko egoerak.

68. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinetan baimendutako obrak.

69. artikulua. Xedapen orokorra.

3. KAPITULUA.- LURZORUAREN HIRIGINTZA APROBETXAMENDUAREN BALDINTZA OROKORRAK

70. artikulua. Lurzoruen eraikigarritasunaren eta moten definizioa.

71. artikulua. Aprobetxamenduaren eraginkortasun eta legitimaziorako baldintzak

72. artikulua. Lurzoruen erabilerrari buruzko araudi zehatza

73. artikulua. Lursailen erabilera publikoa

74. artikulua. Tokiko horniduretara lotutako lursailak

75. artikulua. Nahitaez laga beharreko lursailen xedearen lotura

CAPÍTULO 2.- LICENCIAS URBANÍSTICAS

Art. 34.- Actos sujetos a Licencia urbanística

Art. 35.- Procedimiento para el otorgamiento de Licencias

Art. 36.- Obligaciones del titular de la Licencia

Art. 37.- Licencias de Parcelación

Art. 38.- Licencias de obras de urbanización

Art. 39.- Licencias de obras de edificación

Art. 40.- Control de la ejecución de las obras

Art. 41.- Caducidad y Suspensión de las Licencias de obras

Art. 42.- Revocación de Licencias de obras

Art. 43.- Licencias de otras actuaciones urbanísticas

Art. 44.- Tramitaciones singulares

Art. 45.- Licencias de Actividades e Instalaciones

Art. 46.- Licencias de ocupación o funcionamiento

CAPÍTULO 3.- ÓRDENES DE EJECUCIÓN Y SUSPENSIÓN DE OBRAS Y OTROS USOS

Art. 47.- Objeto y efectos

CAPÍTULO 4.- DEBERES DE CONSERVACIÓN DE LOS PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES**SECCIÓN 1ª.- DEBERES GENERALES DE CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES**

Art. 48.- Obligaciones de conservación

Art. 49.- Contenido del deber de conservación

Art. 50.- Condiciones mínimas de seguridad, salubridad y ornato

Art. 51.- Colaboración municipal

Art. 52.- Ordenes de ejecución para la conservación

Art. 53.- Contribución de los inquilinos al deber de conservación

SECCIÓN 2ª.- CONSERVACIÓN ESPECÍFICA DEL PATRIMONIO CATALOGADO

Art. 54.- Declaración de utilidad pública

Art. 55.- Alcance de la catalogación

SECCIÓN 3ª.- CONSERVACIÓN ESPECÍFICA Y OCUPACIÓN TEMPORAL DE SOLARES

Art. 56.- Contenido del deber de conservación

CAPÍTULO 5.- ESTADO RUINOSO DE LAS EDIFICACIONES**SECCIÓN 1ª.- DECLARACIÓN DE RUINA**

Art. 57.- Procedencia de la declaración

Art. 58.- Daños no reparables

Art. 59.- Obras de reparación

Art. 60.- Relación con la ordenación

Art. 61.- Relación con la habitabilidad

CAPÍTULO 6.- FOMENTO DE LA EDIFICACIÓN

Art. 62.- Plazos para el cumplimiento de los deberes urbanísticos

TÍTULO IV.- DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL TERRITORIO Y RÉGIMEN GENERAL DEL SUELO**CAPÍTULO 1.- DIVISIONES URBANÍSTICAS DEL SUELO**

Art. 63.- División del suelo en razón de su clasificación

Art. 64.- División del suelo en razón de su calificación

Art. 65.- División del suelo en razón de su ordenación detallada

Art. 66.- División del suelo en razón de la gestión urbanística

CAPÍTULO 2.- INCIDENCIA DEL PLANEAMIENTO SOBRE LAS SITUACIONES PREEXISTENTES

Art. 67.- Situaciones fuera de ordenación

Art. 68.- Obras autorizadas en los edificios fuera de ordenación

Art. 69.- Disposición general

CAPÍTULO 3.- CONDICIONES GENERALES DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DEL SUELO

Art. 70.- Definición de la edificabilidad de los suelos y sus clases

Art. 71.- Condiciones para la efectividad y legitimación del aprovechamiento

Art. 72.- Regulación detallada del uso del suelo

Art. 73.- Utilización pública de los terrenos

Art. 74.- Terrenos afectos a dotaciones de carácter local

Art. 75.- Vinculación del destino de los terrenos de cesión obligatoria

4. KAPITULUA.- SISTEMA OROKORREN ARAUBIDEA

76. artikulua. Lursailak eskuratzea

77. artikulua. Hirigintzako araubidea

5. KAPITULUA.- LURZORU URBANIZAEZINARI BURUZKO ARAUBIDEA

78. artikulua. Hirigintzako araubidea

79. artikulua. Landa lurzatiketak

6. KAPITULUA.- LURZORU URBANIZAGARRIARI BURUZKO ARAUBIDEA

80. artikulua. Lurzoru urbanizagarriko sektoreak garatu aurreko jarduketak.

81. artikulua. Lurzoru urbanizagarria urbanizatzearekin batera eraikitze betekizunak.

7. KAPITULUA.- HIRI LURZORUARI BURUZKO ARAUBIDEA

82. artikulua. Hiri lurzoru urbanizatzearekin batera eraikitze betekizunak

83. artikulua. Arau hauetan xedatutakoaren eragina zuzeneko antolamenduko eta plangintza bereziko eremuetan

V. TITULUA.- ERABILEREN ARAUBIDEA

1. KAPITULUA.- ZEHAZTAPEN OROKORRAK

84. artikulua. Hirigintza erabileraren definizioa.

85. artikulua. Erabileren sailkapena.

86. artikulua. Erabileren taldekatzea.

87. artikulua. Erabileren kokalekua.

2. KAPITULUA.- LEHEN SEKTOREKO BALIABIDEEN EKOIZ-PENARI LOTUTAKO ERABILERA

88. artikulua. Definizioa eta motak.

3. KAPITULUA.- INDUSTRIA PRODUKZIOA

89. artikulua. Definizioa eta motak.

4. KAPITULUA.- BILTEGIAK ETA HANDIZKAKO MERKATARITZA

90. artikulua. Definizioa eta motak.

5. KAPITULUA.- ERAIKUNTZA PARAMETROAK ETA EKIPAMENDUA

91. artikulua. Definizioa eta motak.

6. KAPITULUA.- HIRUGARREN SEKTOREA

92. artikulua. Definizioa eta motak.

7. KAPITULUA.- BIZITEGIA

93. artikulua. Definizioa eta motak.

8. KAPITULUA.- LORATEGIAK

94. artikulua. Eremu libreak

95. artikulua. Gune libreen sistema orokorreko lorategietan onartzen diren instalazio eta eraikuntzak.

96. artikulua. Gune libreen sistema lokaleko lorategietan onartzen diren instalazio eta eraikuntzak.

9. KAPITULUA.- KOMUNIKAZIOAK ETA GARRAIOAK

97. artikulua. Definizioa eta motak.

98. artikulua. Ibilgailuen aparkaleku estalien baldintzak.

10. KAPITULUA.- OINARRIZKO AZPIEGITURAK

99. artikulua. Definizioa eta motak.

11. KAPITULUA.- URA

100. artikulua. Definizioa eta motak.

12. KAPITULUA.- BESTE ERABILERA BATZUK

101. artikulua. Bestelako erabilera batzuk

VI. TITULUA.- ERAIKUNTZAREN ARAU OROKORRAK

1. KAPITULUA.- ZEHAZTAPEN OROKORRAK

1. ATALA.- OINARRIZKO DEFINIZIOAK

102. artikulua. Hirigintzako eta eraikuntzako parametroen definizioa.

103. artikulua. Lurzatiaren eta eraikinaren definizioa.

2. ATALA.- OINARRIZKO ERAIKUNTZA MOTAK

104. artikulua. Motak

3. ATALA.- ANTOLAMENDU SISTEMAK

105. artikulua. Definizioa eta motak.

2. KAPITULUA.- HIRIGINTZA PARAMETROAK

106. artikulua. Azalera eraikigarria guztira.

107. artikulua. Azalera eraikia guztira.

CAPÍTULO 4.- RÉGIMEN DE LOS SISTEMAS GENERALES

Art. 76.- Obtención de terrenos

Art. 77.- Régimen urbanístico

CAPÍTULO 5.- RÉGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE

Art. 78.- Régimen urbanístico

Art. 79.- Parcelaciones rústicas

CAPÍTULO 6.- RÉGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE

Art. 80.- Actuaciones previas al desarrollo de los sectores de Suelo Urbanizable

Art. 81.- Requisitos para la edificación simultánea a la urbanización del suelo Urbanizable

CAPÍTULO 7.- RÉGIMEN DEL SUELO URBANO

Art. 82.- Requisitos para la edificación simultánea a la urbanización en el Suelo Urbano

Art. 83.- Vinculación de las determinaciones en los ámbitos de ordenación directa y de planeamiento diferenciado

TÍTULO V.- RÉGIMEN DE USOS

CAPÍTULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES

Art. 84.- Definición de uso urbanístico

Art. 85.- Clasificación de usos

Art. 86.- Agrupamiento de los usos

Art. 87.- Localización de los usos

CAPÍTULO 2.- USO DE PRODUCCIÓN DE RECURSOS PRIMARIOS

Art. 88.- Definición y clases

CAPÍTULO 3.- PRODUCCIÓN INDUSTRIAL

Art. 89.- Definición y clases

CAPÍTULO 4.- ALMACÉN Y COMERCIO MAYORISTA

Art. 90.- Definición y clases

CAPÍTULO 5.- EQUIPAMIENTO Y PARÁMETROS EDIFICATORIOS

Art. 91.- Definición y clases

CAPÍTULO 6.- TERCARIO

Art. 92.- Definición y clases

CAPÍTULO 7.- RESIDENCIAL

Art. 93.- Definición y clases

CAPÍTULO 8.- ESPACIOS AJARDINADOS

Art. 94.- Áreas libres

Art. 95.- Instalaciones y construcciones permitidas en los espacios ajardinados adscritos al sistema general de espacios libres

Art. 96.- Instalaciones y construcciones permitidas en los espacios ajardinados adscritos al sistema local de espacios libres

CAPÍTULO 9.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

Art. 97.- Definición y clases

Art. 98.- Condiciones de los estacionamientos cubiertos de vehículos

CAPÍTULO 10.- INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

Art. 99.- Definición y clases

CAPÍTULO 11.- AGUA

Art. 100.- Definición y clases

CAPÍTULO 12.- OTROS USOS

Art. 101.- Otros usos

TÍTULO VI.- NORMAS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

CAPÍTULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES

SECCIÓN 1ª.- DEFINICIONES BÁSICAS

Art. 102.- Definición de parámetros urbanísticos y edificatorios

Art. 103.- Definición de parcela y edificación

SECCIÓN 2ª.- TIPOS EDIFICATORIOS BÁSICOS

Art. 104.- Clases

SECCIÓN 3ª.- SISTEMAS DE ORDENACIÓN

Art. 105.- Definición y clases

CAPÍTULO 2.- PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Art. 106.- Superficie edificable total

Art. 107.- Superficie edificada total

108. artikulua. Hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren hiri-gintza eraikigarritasuna

109. artikulua. Eraikigarritasun koefizientea.

110. artikulua. Bizitegietakoko dentsitatea.

3. KAPITULUA.- ERAIKUNTZA PARAMETROAK

1. ATALA.- LURZATI ERAIKIGARRIAREN PARAMETROAK ETA BALDINTZAK.

111. artikulua. Mugak.

112. artikulua. Gehieneko eta gutxieneko dimentsio eraikigarriak.

113. artikulua. Gutxieneko lurzati eraikigarria.

114. artikulua. Lurzatiaren gehieneko eta gutxieneko azalera lurzatiaketarako.

115. artikulua. Eraikuntzaren eta lurzatiaren arteko erlazioa.

2. ATALA.- ERAIKINA LURZATIAN KOKATZEKO PARAMETROAK ETA BALDINTZAK

116. artikulua. Lurzatiaren erreferentzia planimetrikoen definizioak.

117. artikulua. Lursailaren erreferentzia altimetrikoen definizioa.

118. artikulua. Eraikuntzaren erreferentzien definizioa.

119. artikulua. Mugetarainoko tartea

120. artikulua. Atzeraemangunea.

121. artikulua. Eraikinen arteko tartea

122. artikulua. Sakonera eraikigarria.

123. artikulua. Eraikinaren mugimendu eremua.

3. ATALA.- ERAIKUNTZAK LURZATIA OKUPATZEKO PARAMETROAK ETA BALDINTZAK

124. artikulua. Azalera okupagarria

125. artikulua. Fatxadaren azalera librea

4. ATALA.- ERAIKINEN FORMARI BURUZKO PARAMETROAK ETA BALDINTZAK

126. artikulua. Eraikinaren gehieneko eta gutxieneko neurriak.

127. artikulua. Eraikinaren altuera

128. artikulua. Jatorrizko kota.

129. artikulua. Eraikinaren altuera

130. artikulua. Solairu kopurua

131. artikulua. Altuera aintzat hartzea

132. artikulua. Altuera gainditzen duten eraikuntzak.

133. artikulua. Solairuaren altuera.

134. artikulua. Solairuaren altuera librea.

135. artikulua. Oinplanoa

4. KAPITULUA.- BALDINTZA ESTETIKOAK

136. artikulua. Definizioa

137. artikulua. Aplikazioa

138. artikulua. Hiriko estetika babestea.

139. artikulua. Fatxadak

140. artikulua. Beheko solairuen tratamendua.

141. artikulua. Fatxaden aldaketa.

142. artikulua. Fatxadako irtenguneak eta sarguneak.

143. artikulua. Lerrokadurak irtengune baimenduak.

144. artikulua. Erlaitzak eta hegala.

145. artikulua. Markesinak

146. artikulua. Atariak eta erakusleihoak.

147. artikulua. Toldoak

148. artikulua. Hesiak

149. artikulua. Zuhaitzak babestea

5. KAPITULUA.- ERAIKUNTZAREN KALITATE ETA HIGIENE BALDINTZAK

150. artikulua. Definizioa

151. artikulua. Aplikazioa

152. artikulua. Baldintza orokorrak

VII. TITULUA.- ZONA EZBERDINETAKO

BERARIAZKO BALDINTZAK

1. KAPITULUA.- ARTZINIEGA KO LURZORUAREN SAILKAPENA ETA KALIFIKAZIOA

153. artikulua. Lurzoruaren sailkapena.

154. artikulua. Kalifikazio orokorra.

Art. 108.- Edificabilidad urbanística del suelo urbano y suelo urbanizable

Art. 109.- Coeficiente de edificabilidad

Art. 110.- Densidad residencial

CAPÍTULO 3.- PARÁMETROS EDIFICATORIOS

SECCIÓN 1ª.- PARÁMETROS Y CONDICIONES DE LA PARCELA EDIFICABLE

Art. 111.- Linderos

Art. 112.- Dimensiones máxima y mínima edificable

Art. 113.- Parcela mínima edificable

Art. 114.- Parcela máxima y mínima a efectos de parcelaciones

Art. 115.- Relación entre edificación y parcela

SECCIÓN 2ª.- PARÁMETROS Y CONDICIONES DE LA POSICIÓN DEL EDIFICIO EN LA PARCELA

Art. 116.- Definiciones de las referencias planimétricas de la parcela

Art. 117.- Definición de las referencias altimétricas del terreno

Art. 118.- Definición de las referencias de la edificación

Art. 119.- Separación a linderos

Art. 120.- Retranqueo

Art. 121.- Separación entre edificios

Art. 122.- Fondo edificable

Art. 123.- Área de movimiento de la edificación

SECCIÓN 3ª.- PARÁMETROS Y CONDICIONES DE OCUPACIÓN DE LA PARCELA POR LA EDIFICACIÓN

Art. 124.- Superficie ocupable

Art. 125.- Superficie libre de fachada

SECCIÓN 4ª.- PARÁMETROS Y CONDICIONES DE FORMA DE LOS EDIFICIOS

Art. 126.- Dimensiones máxima y mínima de la edificación

Art. 127.- Altura del edificio

Art. 128.- Cota de origen

Art. 129.- Altura de edificio

Art. 130.- Número de plantas

Art. 131.- Consideración de la condición de altura

Art. 132.- Construcciones por encima de la altura

Art. 133.- Altura de piso

Art. 134.- Altura libre de piso

Art. 135.- Planta

CAPÍTULO 4.- CONDICIONES DE ESTÉTICA

Art. 136.- Definición

Art. 137.- Aplicación

Art. 138.- Salvaguarda de la estética urbana

Art. 139.- Fachadas

Art. 140.- Tratamientos de las plantas bajas

Art. 141.- Modificación de fachadas

Art. 142.- Salientes y entrantes en las fachadas

Art. 143.- Salientes permitidos respecto a la alineación

Art. 144.- Cornisas y aleros

Art. 145.- Marquesinas

Art. 146.- Portadas y escaparates

Art. 147.- Toldos

Art. 148.- Vallados

Art. 149.- Protección del arbolado

CAPÍTULO 5.- CONDICIONES DE CALIDAD E HIGIENE DE LA EDIFICACIÓN

Art. 150.- Definición

Art. 151.- Aplicación

Art. 152.- Condicionamiento general

TÍTULO VII.- CONDICIONES ESPECÍFICAS

DE LAS DIVERSAS ZONAS

CAPÍTULO 1.- CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARTZINIEGA

Art. 153.- Clasificación del suelo

Art. 154.- Calificación Global

2. KAPITULUA.- SISTEMA OROKORRAK ETA TOKIKO SISTEMAK

1. ATALA.- SISTEMA OROKORRAK ARAUTZEA

155. artikulua. Deskribapena

156. artikulua. Komunikabideen eta garraioen sistema orokorra

157. artikulua. Gune librean eta berdeguneen sistema orokorra.

158. artikulua. Ekipamenduko sistema orokorra

159. artikulua. Oinarritzko azpiegituren sistema orokorra

160. artikulua. Uraren sistema orokorra

2. ATALA.- TOKIKO SISTEMAK ARAUTZEA

161. artikulua. Komunikabideen tokiko sistema

162. artikulua. Gune librean eta berdeguneen tokiko sistema.

163. artikulua. Ekipamenduen tokiko sistema

3. KAPITULUA.- HIRI LURZORUA

1. ATALA.- ZONA BAKOITZEKO BERARIAZKO BALDINTZAK, PLANGINTZA EREMU GUZTIETAN KOMUNAK

164. artikulua. Hiri garapenaren eredia

2. ATALA.- ANTOLAMENDU ZUZENEKO EREMUEN BERRIAZKO BALDINTZAK, BEREZKO ERABILERAREN ARABERA

165. artikulua. Eraikuntza eremu pilatua (R-1).- Herrigune historikoa

166. artikulua. Eraikuntza eremu sakabanatua (R-2)

167. artikulua. Eraikuntza eremu sakabanatua (R-3)

168. artikulua. Dentsitate txikiko eraikuntza eremua (SR-1)

169. artikulua. Eraikuntza eremu finkatua (R-C)

170. artikulua. Erretes Tudelako eremua

BEPBren mugarekin bat datorren zona (R-T1)

BEPBren mugatik kanpoko zona (R-T2)

171. artikulua. Industria eremua (I-1)

4. KAPITULUA.- LURZORU URBANIZAGARRIA

1. ATALA.- BALDINTZA OROKORRAK.

172. artikulua. Lurzoru urbanizagarriaren baldintzak

2. ATALA.- BALDINTZA BEREZIAK

173. artikulua. SAUR-0 (Zaballa-Mendebaldea)

174. artikulua. SAUR-1 (La Hormaza)

175. artikulua. SAUR-2 (Zaballa-Ekialdea)

175bis. artikulua. SAUR-3 (Erretes Tudela)

176. artikulua. SAUI-1 (Barrataguren- Iparraldea)

176bis. artikulua. SAUI-2 (Barrataguren- Ibaiaren ondoko zona)

5. KAPITULUA. LURZORU URBANIZAEZINA

1. ATALA.- EREMU GUZTIETAKO BALDINTZA KOMUNAK

177. artikulua. Sarrera

2. ATALA.- ZONA BAKOITZAREN BALDINTZA BEREZIAK

178. artikulua. Arauen zonakako banaketa.

179. artikulua. Eraikuntzako erabilerei eta jardueri esleitutako hiri-gintza parametroak

180. artikulua. Eraikuntzako erabilerei eta jardueri eska dakizkieken beste baldintza batzuk

181. artikulua. Zona bakoitzean -(A) eta (B)- baimendutako erabileren eta jardueren zerrenda.

6. KAPITULUA.- ONDARE HISTORIKOA ETA ARKEOLOGIKOA BABESTU ETA KONTSERBATZEA.

1. ATALA.- KATALOGOA

182. artikulua. Eraikuntzaren katalogoa

183. artikulua. Eraikuntza katalogoa aldatzea

184. artikulua. Kultura interesa duen edo kalifikatutako kultura ondasun izendatutako ondasun higiezinak

185. artikulua. Artziniegako herrigune historikoa kultura ondasun kalifikatutakoa monumentu multzoaren kategorian

186. artikulua. EAEko monumentu edo monumentu multzo izendatzeko proposatu diren arkitektura intereseko ondasunak.

187. artikulua. Udal mailan babesteko proposatu diren ondasun higiezinak

188. artikulua. Euskal Kultura Ondarearen inbentario orokorrean monumentu multzoaren kategoria gisa jasotako arkeologia eremuak

189. artikulua. Euskal Autonomia Erkidegoak balizko arkeologia zona izendatutakoak.

190. artikulua. EAEk monumentu/monumentu multzo aitortzeko proposatu dituen arkeologia eremuak.

CAPÍTULO 2.- SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

SECCIÓN 1ª.- REGULACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

Art. 155.- Descripción

Art. 156.- Sistema general de comunicaciones y transportes

Art. 157.- Sistema general de espacios libres y zonas verdes

Art. 158.- Sistema general de equipamiento

Art. 159.- Sistema general de infraestructuras básicas

Art. 160.- Sistema general de agua

SECCIÓN 2ª.- REGULACIÓN DE SISTEMAS LOCALES

Art. 161.- Sistema local de comunicaciones

Art. 162.- Sistema local de espacios libres y zonas verdes

Art. 163.- Sistema local de equipamiento

CAPÍTULO 3.- SUELO URBANO

SECCIÓN 1ª.- CONDICIONES ESPECÍFICAS DE CADA ZONA, COMUNES A TODOS SUS ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

Art. 164.- Modelo de desarrollo urbano

SECCIÓN 2ª.- CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS ÁMBITOS DE ORDENACIÓN DIRECTA SEGÚN SU USO CARACTERÍSTICO

Art. 165.- Área de edificación concentrada (R-1).- Casco Histórico

Art. 166.- Área de edificación diseminada (R-2)

Art. 167.- Área de edificación diseminada (R-3)

Art. 168.- Área de edificación de baja densidad (SR-1)

Art. 169.- Área de edificación consolidada (R-C)

Art. 170.- Área de Redes de Tudela

Zona coincidente con el PERI (R-T1)

Zona exterior a la delimitación del PERI (R-T2)

Art. 171.- Área industrial (I-1)

CAPÍTULO 4.- SUELO URBANIZABLE

SECCIÓN 1ª.- CONDICIONES GENERALES

Art. 172.- Condiciones del Suelo Urbanizable

SECCIÓN 2ª.- CONDICIONES PARTICULARES

Art. 173.- SAUR-0 (Zaballa-Oeste)

Art. 174.- SAUR.-1 (La Hormaza)

Art. 175.- SAUR.-2 (Zaballa-Este)

Art. 175bis.- SAUR.-3 (Redes de Tudela)

Art. 176.- SAUI-1 (Barrataguren- Norte)

Art. 176bis.- SAUI-2 (Barrataguren- Zona junto al río)

CAPÍTULO 5.- SUELO NO URBANIZABLE

SECCIÓN 1ª.- CONDICIONES COMUNES A TODAS LAS ZONAS

Art. 177.- Introducción

SECCIÓN 2ª.- CONDICIONES PARTICULARES DE CADA ZONA

Art. 178.- División zonal de las Normas

Art. 179.- Parámetros urbanísticos asignados a los usos y actividades constructivos

Art. 180.- Otras condiciones exigibles a los usos y actividades constructivos

Art. 181.- Relación de los usos y actividades autorizados en cada zona (A) y (B)

CAPÍTULO 6.- PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO-ARQUEOLÓGICO

SECCIÓN 1ª.- CATÁLOGO

Art. 182.- Catálogo de la edificación

Art. 183.- Modificación del catálogo de la edificación

Art. 184.- Bienes inmuebles declarados de interés cultural o bienes inmuebles calificados

Art. 185.- El Casco Histórico de Artziniega calificado como Bien Cultural con la categoría de Conjunto Monumental

Art. 186.- Bienes de interés arquitectónico propuestos para declarar como monumentos/conjunto monumentales de la CAPV

Art. 187.- Bienes inmuebles propuestos para ser protegidos a nivel municipal

Art. 188.- Zonas arqueológicas inscritas en el inventario general de Patrimonio Cultural Vasco con la categoría de Conjunto Monumental

Art. 189.- Zonas arqueológicas declaradas de presunción arqueológica por la Comunidad Autónoma del País Vasco

Art. 190.- Zonas arqueológicas propuestas para declarar como Monumentos/Conjuntos Monumentales por la CAPV

I. TITULUA. XEDAPEN OROKORRAK**1. ART.- IZAERA ETA LURRALDE EREMUA**

1.- Arau Subsidiario hauek ARTZINIEGAKO lurrak osotara antolatzeko tresna dira. Hartara, eta indarrean dagoen hirigintza legediari jarraikiz, lurraldearen egitura orokorraren oinarritzko elementuak definitu eta lurra sailkatzen dute, lur mota eta kategoria bakoitzari dagokion araubide juridikoak ezarriz. Gainera, lurraren jabetza eskubideari dagozkion hirigintza ahalmenak mugatzen dituzte eta ahalmen horiek legez eta benetan erabiltzea baldintzatzen duten betebeharrak zehazten, zuzenean nahiz garapenerako aurreikusitako plangintza tresnak erabiliz.

2.- Arau Subsidiario hauen lurralde eremua udalerrri osoa da.

2. ART.- INDARRALDIA

Behin betiko onartuta, arauak indarrean jarriko dira ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean, eta muga zehatzik gabe egongo dira indarrean berraztertzen ez den bitartean; hala ere, aldaketak hartu beharko dira kontuan.

3. ART.- ARAU SUBSIDIARIOEN ONDORIOAK

1.- Arau Subsidiarioek hurrengo ondorioak izango dituzte indarrean sartzean:

a) Publizitatea. Horrek esan nahi du edozein hiritarrek duela arau hauek kontsultatzeko eskubidea, bai eta edukiari nahiz aplikazioari buruzko informazio idatzia jasotzeko eskubidea ere. Betiere, arau hauetan xedatutako eran gauzatuko dira eskubide horiek.

b) Betearazi beharra. Horrek berekin dakar, batetik, arauetan aurreikusitako proiektuei eta obrei ekiteko gaitasuna; eta, bestetik, obra horiek onura publikotzat izendatzea, eta obra horiek egiteko, dagozkien lurrak eta eraikinak okupatu beharra adieraztea, desjabetzearen edo zorraz ezartzearen. Oro har, legean eta arau hauetan jasotako egin-kizunak aurrera eramateko gaitasuna ematen zaio udalari, bere xedapenak egoki betetzeko beharrezko diren alderdi guztiei buruz.

c) Nahitaezko tasak. Horrek esan nahi du xedapen guztiak zehatz-mehatz betetzea eska daitekeela legez. Beraz, denek bete behar dute hemen xedatutakoa, bai udalak, bai administrazio publikoko beste erakundeek, bai partikularrek.

4. ART.- ARAUEN BERRIKUSPENA

1.- Arauak berrikusiko dira baldin eta hauetako egoeraren bat edo beste agertzen bada:

a) Hala eskatu nahiz horretara behartzen duen eremu handiagoko lurralde antolamenduko agiri bat onartzea.

b) Hiri politikaren joera aldaketa udalbatzaren osaera politikoaren aldaketa dela eta, edo lurralde ereduaren aldaketak eskatuko lituzkeen beste edozein arrazoi dela kausa.

c) Arauetan bizitegiak nahiz industriak egiteko ahalmenaren ehuneko 50 agortzea.

d) Udalerrian egiturazko interbentzioa egin behar izatea, baldin eta eragozpen orokorrak sortzen baditu proposatutako lurralde ereduaren.

e) Plangintzari buruzko oinarritzko zehaztapenak neurtzerakoan erabili diren hipotesietan errakuntzak edo gabeziak daudela ohartzean; eta, zehazki, ondokoa baieztatzen denean: lau urtean hazkunde hipotesietan kalkulaturako hazkundearen ehuneko 50 baino bizitegi gutxiago eraikitzen direnean.

5. ART.- ARAUEN ALDAKETA

1.- Hauxe da Arau Subsidiarioak aldatzea: bertako agiri edo zehaztapenak aldatzea edo haiei zerbait gehitzea, baldin eta hori, aurreko artikuluan araututakoari jarraituz, berrikuspena ez bada, eta, oro har, arauak bere osotasunean hartu gabe onartzen diren aldaketa guztiak, hau da, lurraldearen egitura orokor eta organikoari eta lurraren sailkapenari era mugatuan eta salbuespen gisa baino eragiten ez dietenak.

2.- Hasiera batean, ondorengo hauek ez dira arau aldaketatzat hartuko:

TÍTULO I.- DISPOSICIONES GENERALES**ART. 1.- NATURALEZA Y ÁMBITO TERRITORIAL**

1.- Las presentes Normas Subsidiarias son el instrumento de ordenación integral del territorio del municipio de ARTZINIEGA y a tal efecto y de conformidad con la legislación urbanística vigente, definen los elementos básicos de la estructura general del territorio y clasifican el suelo, estableciendo los regímenes jurídicos correspondientes a cada clase y categoría del mismo. Además, ya sea directamente o por medio de los instrumentos de planeamiento previstos para su desarrollo, delimitan las facultades urbanísticas propias del derecho de propiedad del suelo y especifican los deberes que condicionan la efectividad y ejercicio legítimo de dichas facultades.

2.- El ámbito territorial de estas Normas Subsidiarias se extiende a todo el término municipal.

ART. 2.- VIGENCIA

Una vez aprobadas definitivamente las Normas entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el BOTHA y mantendrán su vigencia indefinidamente mientras no sean revisadas, sin perjuicio de sus eventuales modificaciones.

ART. 3.- EFECTOS DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

1.- La entrada en vigor de las Normas Subsidiarias le confieren los siguientes efectos:

a) Publicidad, lo que supone el derecho de cualquier ciudadano a consultarlo por sí mismo, o a recabar información escrita sobre su contenido y aplicación en la forma que se regule según las presentes Normas.

b) Ejecutoriedad, lo que implica, por una parte la facultad para emprender la realización de los proyectos y obras que en las Normas están previstos, la declaración de la utilidad pública de los mismos y de la necesidad de ocupación de los terrenos y edificios correspondientes a los fines de expropiación o imposición de servidumbre y, en general, la habilitación para el ejercicio por el Ayuntamiento de las funciones enunciadas por la Ley y por las propias Normas en lo que sea necesario para el cumplimiento cabal de sus determinaciones.

c) Obligatoriedad, lo que aparea el deber, legalmente exigible, del cumplimiento exacto de todas y cada una de sus determinaciones, tanto para el Ayuntamiento y los demás organismos de la Administración Pública, como para los particulares.

ART. 4.- REVISIÓN DE LAS NORMAS

1.- Se procederá a la revisión de las Normas si se produjeran algunas de las siguientes circunstancias:

a) Aprobación de un documento de ordenación territorial de ámbito superior que así lo disponga o lo haga necesario.

b) Cambio de orientación de la política urbana debido a la modificación de la composición política de la Corporación Municipal, o cualquier otra causa, que demandara alteraciones en el modelo territorial.

c) Agotamiento del 50 por ciento de la capacidad residencial o industrial de las Normas.

d) Necesidad de alguna intervención estructural dentro del término municipal que suponga una distorsión generalizada en relación con el modelo territorial propuesto.

e) La apreciación de errores o insuficiencias en las hipótesis que han sido utilizadas para el dimensionamiento de las determinaciones básicas del planeamiento; y concretamente cuando se compruebe que el crecimiento residencial producido en cuatro años consecutivos ha resultado inferior al 50 por ciento del estimado en las hipótesis de crecimiento.

ART. 5.- MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS

1.- Se entiende por modificación de las Normas Subsidiarias toda alteración o adición de sus documentos o determinaciones que no constituya supuesto de revisión conforme a lo previsto en el artículo anterior, y en general las que puedan aprobarse, en su caso, sin reconsiderar la globalidad de las Normas por no afectar, salvo de modo puntual y aislado, a la estructura general y orgánica del territorio o a la clasificación del suelo.

2.- No se considerarán, en principio, modificaciones de las Normas:

a) Arau hauek garapen plangintzari erreserbatzen dietena kontuan hartuta, eta legeak uzten duen zehaztasun tartea dela eta sor daitezkeen aldaketak, araudi honetan lur mota bakoitzarentzat ezarritakoari jarraituz.

b) Jarduketa unitateak mugatzeko plangintzak eskatzen dituen garrantzi gutxioko egokitze puntualak, nahiz eta luraren sailkapenari eragin; betiere, baldin eta sistema orokorretarako nahiz esparru libre eta publikoetarako lurak gutxitzen ez badituzte, eta guztira irabazizko aprobetxamenduak gehitzen ez badira.

c) Hala badagokio, arauetako zenbait alderdi garatu nahiz argitzeko udal ordenantzak onartzen badira, araudi honetan aurreikusita egon edo ez.

d) Babesteko plan bereziak onartu edo aldatzean katalogoan eragindako zuzenketak.

3.- Aldaketa bakoitza Hirigintza Plangintzari buruzko Araudiaren 161. artikuluan eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 102tik 107 artikuluetara bitartean xedatutakoari lotuko zaio, baita arau hauen zehaztasunei ere, euren xedea kontuan hartuta.

6. ART.- ARAU SUBSIDIARIOEN DOKUMENTAZIOA

1.- Arau Subsidiarioetan azaltzen diren agiriekin unitate koherentea osatzen dute, eta bertako zehaztapenak aplikatu behar dira, hitzen eta grafismoen esanahia eta aplikatzen diren unean bizi den gizarte egoera kontuan hartuta, horrela arauen helburuak hobeki beteiko baitira.

2.- Hona hemen arau hauek osatzen dituzten dokumentuak:

a) Dokumentu idatziak.

. Memoria

. Hirigintzako arauak.

b) Dokumentu grafikoak.

. Informazio planoak

. Antolamenduko planoak

3.- Aurreko agirietatik, hirigintza arauak eta antolamendu planoak bakarrik dute arau balioa.

7. ART.- ARAUEN INTERPRETAZIOA

1.- Arauak beraien edukia kontuan hartuta eta Memorian adierazitako helburu eta xedeekin bat etorritik interpretatuko dira.

Zalantzaren bat gertatzen bada edo zerbait guztiz zehatz ez badago, honelako interpretazioak gailenduko dira: eraikinak egiteko lur gutxien erabiliko dutenak, eta espazio libre eta komunitate ekipamendu gehien emango dutenak; babestutako ondarea hobeki kontserbatuko dutenak; hiri irudia eta paisaia eta ingurumen naturala gutxien hondatuko dutenak; han dauden erabilera eta jarduera tradizionalak gutxien aldatuko dituztenak; eta giza taldearen interes orokorrenaren aldekoak.

2.- Arauak eta antolamendu planoak bat ez badatoz, testuak izango du lehentasuna marrazkien aldean.

Antolamendu planoak euren artean bat ez badatoz, eskalarik handienekoak izango du lehentasuna, agiri idatzietan bestelakorik ondorioztatzen ez bada, hau da, agiri idatziak irakurritako eskala handieneko planoan akats materialak daudela ohartu ezean.

Agiri honen barruko arauen arteko kontraesanik badago, lehentasuna arau zehatzari emango zaio eta ez orokorrari, salbu eta aldea lehenengo horren eta bigarrenaren barruko definizio eta kontzeptuen artean denean, horrelakoetan bigarreneko horiek izango baitira lehentasuna izango dutenak.

3.- Edozein argibide edo interpretazio emanda ere, arrazoizko zalantzarik sortzen bada, txosten teknikoa eta juridikoa prestatu beharko da gai horri buruz. Bertan aukerako interpretazioak planteatuko dira, eta korporazioak zuzentzat zein jotzen duen adieraziko da. Aurrerantzean, arauen azalpen gisa adieraziko da puntu hori.

Zalantzak pisu handikoak direnean, hots, agiriko xedapenetako funtsezko alderdiak zalantzan jartzen direnean, arauak aldatzeko ezarritako izapide eurak burutu beharko dira.

a) Las alteraciones que puedan resultar del margen de concreción que la Ley y las propias Normas reservan al planeamiento de desarrollo, según lo especificado en esta normativa para cada clase de suelo.

b) Los meros reajustes puntuales y de escasa entidad que la ejecución del planeamiento requiera justificadamente en la delimitación de las unidades de actuación, aunque afecten a la clasificación del suelo, siempre que no supongan reducción de las superficies destinadas a Sistemas Generales o a espacios libres públicos de otra clase, ni aumento de los aprovechamientos lucrativos totales.

c) La aprobación, en su caso, de Ordenanzas Municipales para el desarrollo o aclaración de aspectos determinados de las Normas, se hallen o no previstas en esta Normativa.

d) Las rectificaciones del catálogo producidas por la aprobación o modificaciones de Planes Especiales de protección.

3.- Cada modificación, se ajustará a lo prevenido en el Art.161 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico y Art. 102 a 107 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, además, a las especificaciones de las presentes Normas, según cual sea su objeto.

ART. 6.- DOCUMENTACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

1.- Los distintos documentos de las Normas Subsidiarias, integran una unidad coherente, cuyas determinaciones deberán aplicarse, partiendo del sentido de las palabras y de los grafismos, en orden al mejor cumplimiento de los objetivos generales de las propias Normas y atendida la realidad social del momento en que se apliquen.

2.- Los documentos que integran las Normas son:

a) Documentos escritos.

. Memoria

. Normas Urbanísticas.

b) Documentos gráficos

. Planos de Información

. Planos de Ordenación.

3.- De los anteriores documentos, solamente tienen valor normativo las normas urbanísticas y los planos de ordenación.

ART. 7.- INTERPRETACIÓN DE LAS NORMAS

1.- Las Normas, se interpretarán atendiendo a su contenido y con sujeción a los objetivos y finalidades expresadas en Memoria.

En los casos de duda o imprecisión, prevalecerá la interpretación más favorable a la menor edificabilidad y a la mayor dotación de espacios libres y equipamiento comunitario, a la mejor conservación del patrimonio protegido, al menor deterioro del ambiente natural del paisaje y de la imagen urbana, a la menor transformación de los usos y actividades tradicionales existentes y al interés más general de la colectividad.

2.- En caso de contradicción entre normas y planos de ordenación, se otorgará la primacía al texto sobre el dibujo.

En caso de discrepancia entre los diversos planos de ordenación, prevalecerá el documento de mayor escala, salvo que la documentación escrita se desprendiera fehacientemente una interpretación contraria que permita deducir la existencia de errores materiales en aquél.

En el supuesto de contradicción entre las diversas normas de este Documento, tendrá primacía la norma específica sobre la general, excepto cuando se produzca entre la primera y las definiciones y conceptos contenidos en la segunda, en cuyo caso, prevalecerán éstos.

3.- Toda aclaración o interpretación que suscite dudas razonables requerirá un informe técnico-jurídico sobre el tema, en el que consten las posibles alternativas de interpretación, definiéndose la Corporación sobre cual es la correcta, incorporándose en lo sucesivo como una nota aclaratoria de las Normas.

Cuando sean de tal entidad que afecten a aspectos sustanciales de las determinaciones del Documento, deberá seguirse una tramitación idéntica a la establecida para las tramitaciones de las Normas.

II. TITULUA.- ARAU SUBSIDIARIOAK GARATZEA ETA GAUZATZEA

1. KAPITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK

8. ART.- HIRIGINTZAKO JARDUKETA TRESNAK

1.- Arau Subsidiarioak hirigintzari buruzko legedian ezarri bezala garatzeko, ondorengo tresnak erabiliko dira:

- a) Antolamendu tresnak
- b) Gauzatze tresnak
- c) Hirigintza eta eraikuntza tresnak

2. KAPITULUA.- ANTOLAMENDU TRESNAK

9. ART.- PLAN PARTZIALAK

1.- Plan Partzialek Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 67. eta 68. artikuluetan eta arau hauetan azaltzen den edukia eta agiriak bildu beharko dituzte, bereziki tresna honen bidez garatu beharreko alorrei dagokienez.

10. ART.- PLAN BEREZIAK

1.- Plan Berezien helburua Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 70., 71. eta 72. artikuluetan aipatutako edozein izan daiteke.

2.- Plan Bereziek Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 69. artikuluan azaltzen diren zehaztapenak eta agiriak bilduko dituzte, baita aurreko paragrafoan aipatutakoak ere.

Plan Bereziek, Arau Subsidiarioak direla bide eremu jakin batzuetan jarduten badute plangintzaren irudi horren bidez garatzeko, euren arau espezifikoetan bakoitzarentzat zehaztutako edukia errespetatuko dute.

3.- Arau hauetan aurreikusi gabeko plan berezia bada, lurraldearen egitura orokorra eta organikoa errespetatuko da oso-osorik.

11. ART.- AZTERKETA XEHEAK

1. Azterketa xeheek Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 73. eta 74. artikuluetan hurrenez hurren adierazitako zehaztapenak eta agiriak bildu beharko dituzte.

Sistema orokorretan eta sistema lokaletan ezingo dira inolaz ere aldaketak ezarri, bai ordean eraikinetako fatxada nagusiko lerroakduretan, bideen lerroakadura motaren arabera.

Era berean, arau hauetan ezarritako baldintzak eta arautegi hau garatuko duen plan partzialean edo plan berezian ezarritakoak bete beharko dituzte.

2.- Arau berezietan eta Arau Subsidiarioak garatzen dituzten hirigintza sistemetan adierazten diren kasuetan idatziko dira xehetasuneko azterlanak; edo udalak, bere borondatez edo interesdunek eskatu ondoren, hala agintzen duenean, jarduera edo kokagune bateko urbanizazio egoera kontuan hartuta.

3. KAPITULUA.- KUDEAKETA TRESNAK

12. ART.- JARDUKETA SISTEMAK

1.- Plangintzaren kudeaketa indarrean dagoen hirigintza alorreko legegintzan ezarritako jarduketa sistemetakoren batek eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritakoek bideratuko dute.

Jarduketa sistema arau hauetan azaltzen diren zehaztapenak kontuan hartuta aukeratuko du Udalak, eta arauak ez badute horri buruz ezer esaten, une horretako inguruabarren eta beharren arabera egingo du aukera.

4. KAPITULUA.- GAUZATZE MATERIALEKO TRESNAK

1. ATALA.- XEDAPEN OROKORRAK

13. ART.- PROIEKTU MOTAK

1.- Arau Subsidiarioetan eta arau horiek garatzen dituzten tresnetan azaltzen diren zehaztapenak gauzatzeko, proiektu teknikoak erabiliko dira. Proiektu horiek ondorengo motaren batekoak izango dira, euren xedea kontuan hartuta. Hona hemen:

TÍTULO II.- DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

CAPÍTULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES

ART. 8.- INSTRUMENTOS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

1.- Para el desarrollo de las Normas Subsidiarias, con arreglo a lo establecido en la legislación urbanística, se procederá mediante los siguientes tipos de instrumentos:

- a) Instrumentos de ordenación
- b) Instrumentos de ejecución
- c) Instrumentos de urbanización y construcción

CAPÍTULO 2.- INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN

ART. 9.- PLANES PARCIALES

1.- Los Planes Parciales, habrán de contener el contenido y la documentación que se señalan en el art. 67 y 68 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y en estas Normas, en especial en los aspectos que se han de desarrollar mediante este instrumento.

ART. 10.- PLANES ESPECIALES

1.- Los Planes Especiales, podrá tener como finalidad cualquiera de las señaladas en los art. 70, art. 71 y art. 72 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

2.- Los Planes Especiales contendrán las determinaciones y documentación que señalan en el art. 69 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, así como en los artículos citados en el párrafo anterior.

Los planes Espaciales, que actúen sobre áreas determinadas por las Normas Subsidiarias para ser desarrolladas mediante esta figura de Planeamiento, respetarán el contenido que, para cada una de ellas, se especifica en sus normas específicas.

3.- Cuando se trate de un Plan Especial, no previsto por estas Normas, se respetará la Estructura General y Orgánica del Territorio en su integridad.

ART. 11.- ESTUDIOS DE DETALLE

1.- Los Estudios de Detalle habrán de contener las determinaciones y documentación que se señalan respectivamente en los artículos 73 y 74 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

En ningún caso, se podrán introducir modificaciones en los Sistemas Generales y Sistemas Locales, pero sí en las alineaciones de fachada principal de las edificaciones según el tipo de ordenación de alineación viaria.

Igualmente, se someterán a cuantas condiciones se impongan en la presente Normativa y todas aquellas definidas en el Plan Parcial o Especial que desarrollen.

2.- Los Estudios de Detalle se redactarán en aquellos supuestos en que así aparezca dispuesto en las normas específicas y en los instrumentos de planeamiento de desarrollo de las Normas Subsidiarias, o cuando el Ayuntamiento lo considere necesario, por propia iniciativa o a propuesta de interesados, en atención a las circunstancias urbanísticas de una actuación o emplazamiento determinados.

CAPÍTULO 3.- INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

ART. 12.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN

1.- La gestión del planeamiento se llevará a cabo por alguno de los sistemas de actuación previstos en la Legislación Urbanística vigente y los definidos en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

El Ayuntamiento elegirá el sistema de actuación atendiendo a las determinaciones que al respecto señalan las presentes Normas y cuando éstas no lo indicaren lo fijará según las condiciones y circunstancias que concurran.

CAPÍTULO 4.- INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN MATERIAL

SECCIÓN 1ª.- DISPOSICIONES GENERALES

ART. 13.- CLASES DE PROYECTOS

1.- La ejecución material de las determinaciones de las Normas Subsidiarias y de sus instrumentos de desarrollo se realizará mediante proyectos técnicos, los cuales, según su objeto, se incluyen en algunas de las siguientes clases:

- a) Hirigintza lurzatiketei buruzkoak
- b) Urbanizaziokoa
- c) Urbanizazio obra arruntei buruzkoak
- d) Eraikuntzakoa
- e) Hirigintza beste ekintza batzuk
- f) Jarduera eta instalazio lizentziei buruzkoak
- g) Ingurumen Eraginaren azterlanak.

2. ATALA.- HIRIGINTZAKO LURZATIKETAK

14. ART. HIRIGINTZAKO LURZATIKETAK

1.- Arau hauetako 41. artikuluan aurreikusitako hirigintza lurzatiketarako lizentziak jaso nahi izanez gero, proiektua aztertu ondoren emango dira. Ondorengo hauek jasoko dira proiektuan:

a) Lurzatiketaren arrazoiak eta dagozkion arauetako xedapenen arabera zehaztutako ezaugarriak egiaztatzen dituen memoria. Bertan, berezko onibar bakoitza eta oinarritzat hartuko dituen arau oro deskribatuko dira. Memoria horretan lehendik dauden onibarrak eta lurzati berriak deskribatuko dira, eta gainera argi eta garbi azaldu behar da azken horiek egokiak direla arau hauetan ezarritako erabileretarako eta, hala denean, egokiak direla eraikitzeko.

b) Oraingo egoera adierazten duten planoak, 1/1.000 eskalan gutxienez. Bertan honako hauek azalduko dira: lurzatiketa ofizialean erregistraturik dauden jatorrizko onibarrak, tokiko eraikinak eta zuhaitzak eta luraren erabilera motak.

c) Lurzatiketa planoak, 1/1.000 eskalan gutxienez. Bertan, lurzati bakoitza behar bezala identifikaturik azalduko da, eta gainera, egiaztatuko da arau hauetako baldintzak kontuan hartuta, ez dela aprobetxa ezin den lurzatiirik gelditzen.

d) Lurzati bakoitzaren hirigintzako zedularen proposamena.

3. ATALA.- URBANIZAZIO PROIEKTUAK

15. ART.- DEFINIZIOA ETA EDUKIA

1.- Urbanizazio proiektuak Hirigintza Plangintzako Araudiko 69. eta 70. artikuluetan eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 194., 195., eta 196. artikuluetan adierazitako dokumentuek osatuko dituzte, barne hartutako obren gauzatze definizio osoak eskatzen duen xehetasunarekin eta osagarriekin. Edonola ere, ondorengo agiriak ere sartu beharko dira:

a) Planoa, 1/1.000 eskalan gutxienez. Bertan, honako hauek adieraziko dira: gauzatzeko proiektuaren planak dituen mugak, obren kokapena eta bideen mugak, erabilera publikoko parkeak eta lorategiak eta erabilera pribatuko esparru ireki eta libreak, planarekin bateragarriak ez direlako eraitsi, moztu edo lekuz aldatu beharreko zuhaitzak edo eraikinak, zerbitzu publikoko edo interesgune sozialeko ekipamenduak eta eraikuntza pribatuetarako aurreikusitako lur sailak.

b) Obren plan zehaztua. Bertan, fase bakoitzaren azken epea eta zatikako epeak ere finkatuko dira, horrelakorik izatekotan.

2.- Hona hemen urbanizazio obretako gutxienerako baldintzak:

a) Edateko urez hornitzeko sarea:

Edateko urez hornitzea helburu duten urbanizazio obren diseinuan eta gauzapenean NTE-IFA arauetan xedatutakoa hartuko da kontuan. IFA (Eraikuntzari buruzko Arau Teknologikoak. Iturgintzako Instalazioak: Hornidura.)

Sarea bizitegi eremuetan kalkulatzeko batez besteko kontsumoa 300 l/biztanleko egunean izango da. Industria eremuetan gutxienerako batez besteko kontsumoa 0,5 l/seg eta ha-koa izango da. Kontsumorik handiena kalkulatzeko, eguneroko batez besteko kontsumoa 3,0 zenbakiaz biderkatuko da.

Dena den, andeletan, kontsumo handieneko egun bati dagokion bolumena izatea ziurtatu behar da.

Era berean, NBE.CPI-96 Oinarritutako Arautegian eraikinetan suteen aurka hartu beharreko babes-neurriei buruz xedatutakoa bete beharko da.

Parke eta lorategietan ureztatzeko sarea ezarriko da, eta batez besteko eguneko kontsumoa 20 m³/Hakoa izango da.

b) Energia elektrikoa eta herriko argiak:

Banaketarako sareak:

Banaketa sareen kalkulua eraikinen ezaugarri, erabilera eta elektrifikazio mailaren arabera egingo da.

- a) De parcelaciones urbanísticas
- b) De urbanización
- c) De obras ordinarias de urbanización
- d) De edificación
- e) Otras actuaciones urbanísticas
- f) De actividades e instalaciones
- g) Estudios de Impacto Ambiental

SECCIÓN 2ª.- PARCELACIONES URBANÍSTICAS

ART. 14.- PARCELACIONES URBANÍSTICAS

1.- Las Licencias de parcelación urbanística, contempladas en el artículo 41 de estas Normas, se concederán sobre la base de un proyecto con el siguiente contenido.

a) Memoria justificativa de las razones de la parcelación y de sus características en función de las determinaciones de las Normas sobre el que se fundamente. En ella se describirán cada finca original existente y cada una de las Normas sobre el que se fundamente. En ella se describirán cada finca original existente y cada una de las nuevas parcelas, debiéndose hacer patente que éstas resultan adecuadas para el uso de que las Normas les asignan y que, en su caso, son aptas para la edificación.

b) Planos de estado actual, a escala 1/1.000 como mínimo donde se señalen las fincas originarias registrables representadas en el parcelario oficial, las edificaciones y arbolado existentes y los usos de los terrenos.

c) Planos de parcelación a escala 1/1.000 como mínimo, en los que aparezcan perfectamente identificada cada una de las parcelas resultantes y pueda comprobarse que no quedan parcelas inaprovechables según las condiciones señaladas por las Normas.

d) Propuesta de cédula urbanística de cada parcela resultante.

SECCIÓN 3ª.- PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

ART. 15.- DEFINICIÓN Y CONTENIDO

1.- Los proyectos de Urbanización estarán constituidos por los documentos señalados en los artículos 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, y a artículo 194, 195 y 196 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, con el detalle y complementos que requiera la completa definición ejecutiva de las obras comprendidas. En todo caso, incluirán, además los documentos siguientes:

a) Plano a escala mínima 1/1.000, en el que se fije claramente los límites del plan que se proyecta ejecutar, la situación de las obras, los límites de los espacios vitales, los parques y jardines de uso público y los espacios abiertos y libres de uso privado, las construcciones, plantaciones o instalaciones que, por ser incompatibles con el plan, hayan de derribarse, talararse o trasladarse, las parcelas para equipamientos de servicios públicos o de interés social y las previstas para edificación privada.

b) Plan de obras detallado, en el que se fije tanto el plazo final como los parciales de las distintas fases, si las hubiere.

2.- Las condiciones mínimas de urbanización serán las siguientes:

a) Red de abastecimiento de agua potable:

Para el diseño y ejecución de las obras de urbanización que tengan como objeto el abastecimiento de agua potable, se tendrá en cuenta lo previsto en la NTE. IFA (Normas Tecnológicas de Edificación. Instalaciones de Fontanería: Abastecimiento.)

Para el cálculo de la red en zonas residenciales el consumo medio será de 300 l/h.d. En zonas industriales el mínimo consumo medio será de 0,5 l/seg. y Ha. El consumo punta para el cálculo se obtendrá multiplicando por 3,0 el consumo diario medio.

Deberá asegurarse una capacidad mediante depósitos de volumen igual a un día punta.

Se cumplirá así mismo lo dispuesto en la Normativa Básica NBE.CPI-96 de protección contra incendios en los edificios.

En las zonas de parques y jardines se preverá una red para riego con un consumo mínimo diario de 20 m³/Ha.

b) Energía eléctrica y alumbrado público:

Redes de distribución:

El cálculo de las redes de distribución se hará de acuerdo con las características, usos y grados de electrificación de los edificios.

Hona hemen etxebizitza bakoitzak gutxienez izango dituen potentziak: Elektrifikazio maila altua: 8.000 w., Elektrifikazio maila ertaina: 5.000w., Gutxienezko elektrifikazio maila: 3.000 w. Biztanle bakoitzeko potentzia 0,6 kW-ekoa izango da, gutxienez.

Industria eta Energia Ministerioaren MI-BT/010 instrukzioan ezarritako aldiberekotasun koefizienteak erabiliko dira.

Banaketa lurpekoa izango da.

Tentsio txikiko sarea 220/127 voltekoea izango da, eta 380/220 voltekoea ere onartu ahaliko da.

Transformazio zentroak lurzati eraikigarrietan kokatuko dira, eta ez bide publikoetan.

Kaleko argiteria:

Herrilan eta Hirigintza Ministerioako araudian ezarritako irizpideak eta xedapenak aplikatuko dira.

Joan-etorri handiko hiri-arterietako argiaren mailak, zerbitzuan, 30 luxekoak edo handiagoak izango dira. Bigarren mailako bideetan 15 luxekoak, zerbitzuan. Oinezkoentzat baino ez diren kaleek girotze-argia izango dute.

Udalak erabakiko du zein argiteria mota jarri.

c) Urak husteko eta saneamenduko sarea.

Bereizketa-sistemari lehentasuna emango zaio: euri-urak eta hondakin-urak, bakoitza bere bidetik hustuko dira.

Arazketa sisteman NTE-ISA araudian (Osasungarritasun instalazioak: arazketa eta isurketak) xedatutakoa beteko da.

Aldez aurretik aztertu behar da egin nahi den sareak, urak araztu ondoren, hodi biltzaile publikoko edo berezko ubideko zein puntutan isuriko dituen. Isurketa egingo den eremuan ibaiak duen sailkapenari buruz Uren Ikuskatzailetak prestatutako txostena eskatuko da, sarea egin aurretik.

Diseinurako NTE-ISA-73 araudia hartuko da kontuan ("Osasungarritasun-instalazioak: estolderia").

Ibilgailuentzako bide guztiak, eraikitzerakoan, euri uren bilketaz eta kolektorez hornitu beharko dira.

Sarearen horniketa-abiadurak isurkinaren jalkipena edo hoditeriaren materialaren higadura ez eragiteko modukoak izan beharko dute. Baimendutako gehieneko abiadura 3 m/seg izango da. Zementu zentrifugatuzko edo bibratuzko hodian, baina material gogorragoen kasuan handitu egin daiteke. Gutxienezko abiadura 0,5 m/seg izango da.

Maldak emarien arabera zehaztuko dira.

Sareak miazteko putzuak ezarriko dira 30 eta 50 metro artean.

Sare buruetan, deskargatzeko ganberak jarriko dira garbitzeko.

d) Dagokion gas sarea ere jarri beharko da. Gas sareak herriko hornikuntzaz arduratzen den enpresaren araudia bete beharko du.

e) Zoladurak.

Hiri lurzoru urbanizagarrietan, lurzati independente berriak sortzeko lurzatiketarik egiten direnean, ibilgailuak igaro daitezen beharrezkoa den gutxienezko zabalera ezarriko da, hau da, bidearen ardatzetik 3 metroko galtzada gutxienez, zerbitzu zerrenda (lerro-kadura planoetan azaltzen bada) eta 1,80 metroko espaloia.

Bide berrien diseinuan, aparkalekuetarako beharrezko den tokia ordenantzen arabera oin berriko eraikinetarako eskatzen denaz aparte egongo da.

Lurraren baldintza geotermiko, bide mota, trafiko eta abarrekoen arabera, bide zoru egokiena aukeratu da. Ildo horretatik, galtza-detarako galipot aglomeratua edo hormigoia izango da ohikoena. Espaloiei dagokienez, zonak, aurreikusitako erabilera, etab. kontuan hartuta aukeratu da zoladura.

Hiri inguruneetako, espazio publikoetako, eraikuntzetako eta informazio eta komunikazio sistemetako irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen 68/2000 Dekretuan jasotako baldintzak beteko dira beti.

f) Berdeguneak urbanizatzea.

Berdegune eta espazio libre publikoetarako gordetako eremuak urbanizatu, zuhaitzez eta lorategiz hornitu eta oro har egokitzeko obra guztiak zehaztuko dira.

Las potencias mínimas por vivienda serán: Grado de electrificación elevado: 8.000 w., Grado de electrificación medio: 5.000 w., Grado de electrificación mínimo: 3.000 w. La potencia por habitante mínimo será de 0,6 Kw.

Se emplearán los coeficientes de simultaneidad fijados por la instrucción M. Industria MI BT/010.

La distribución deberá ser subterránea.

La red en baja tensión será de 220/127 voltios, pudiendo admitirse también 380/220 voltios.

Los centros de transformación se ubicarán en parcelas edificables, no en las vías públicas.

Alumbrado público:

Se adoptarán los criterios y disposiciones de la normativa del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

Los niveles de iluminación en vías arteriales de tránsito intenso serán igual o superior a 30 lux en servicio. En vías secundarias, de 15 lux en servicio. En vías exclusivamente peatonales, iluminación de ambiente.

El modelo de luminaria será el indicado por el Ayuntamiento.

c) Red de evacuación de aguas y saneamiento.

Preferentemente se utilizará el sistema separativo: evacuación de pluviales y residuales por conductos independientes.

Respecto al sistema de depuración se observarán las disposiciones de la NTE-15D/74 (Instalaciones de salubridad: depuración y vertidos).

Deberá preverse el punto de la red proyectada a colector público o cauce natural previa depuración. Se exigirá un informe previo de la Comisaría de Aguas sobre la clasificación del río en la zona donde se va a efectuar el vertido.

Para el diseño se tendrá en cuenta la NTE-ISA-73 (Instalaciones de Salubridad: Alcantarillado)

Todas las vías de tránsito rodado se deberán dotar en el momento de su construcción de colectores y recogida de pluviales.

Las velocidades de la red deberán quedar comprendidas entre los límites necesarios para evitar la sedimentación del afluente o la erosión del material de las conducciones. Las velocidades máximas permitidas serán de 3 m./seg. En caso de tuberías de cemento centrifugado o vibrado, pudiendo aumentarse en caso de otro material más duro. La velocidad mínima no descenderá de 0,5 m/seg.

Las pendientes se determinarán de acuerdo con los caudales.

Se establecerán pozos de registro de las redes entre 30 y 50 metros.

En las cabeceras de las redes se establecerán cámaras de descarga para limpieza.

d) Se dejará prevista la Red de Gas correspondiente, que cumplirá la Normativa de la empresa concesionaria del suministro en la localidad.

e) Pavimentaciones.

Los nuevos viales en los suelos urbanos y urbanizables, en el caso de parcelaciones para la formación de nuevas parcelas independientes, se dimensionará con la anchura mínima suficiente para soportar el tráfico rodado previsto y que corresponde a una sección mínima desde el eje del vial de 3 metros de calzada, franja de servicios (si se indica en los planos de alineaciones) y 1,80 metros de acera.

En los diseños de nuevas vías, los espacios necesarios para aparcamientos deberán considerarse independientemente de los que se exijan a las construcciones de nueva planta en las ordenanzas.

Dependiendo de las condiciones geotécnicas del terreno, tipo de vías, tráfico, etc., se adoptará el firme más conveniente señalándose el aglomerado asfáltico u hormigón como más normales en calzadas. Respecto a los acerados se adoptará el tipo de pavimento según zonas, uso previsto, etc.

En todos los casos se cumplirán las condiciones del Decreto 68/2000 sobre Accesibilidad en el entorno urbano, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

f) Urbanización de zonas verdes.

Se concretarán todas las obras a realizar para la urbanización, arbolado, ajardinamiento y acondicionamiento general de las áreas reservadas para zonas verdes y espacios libres públicos.

Lorategietako obrak argi-argi definitzeko beharrezkoak diren agiri guztiak bildu beharko dira, apainketako eta zuhaixkak ezartzeko lanak ere barne; orobat eraikuntza osagarriak egiteko lanak, eta, hala balegokie, multzoa osatuko duten energia elektrikoaren, argiteriaren eta ur banaketaren sareak ere bai.

Zuhaitzak eta zuhaixkak jartzerakoan, edonola ere, jarri behar diren lekuko klima, edafologia eta ekologia hartuko dira kontuan.

Udaleri honetan kantauriar eremuko zuhaitz eta zuhaixka formako espezieak proposatuko dira, honakoak hain zuzen:

Zuhaitzak

- . *Urki zeltiberiarra*
- . *Acacia melonoxylon*
- . *Robinia sasiakazia*.
- . *Ilex aquifolium gorostia*
- . *Alnus glutinosa altas*.
- . *Acer platanoides astigar zorrotza*
- . *Acer pseudoplatanus astigar zuria*
- . *Castanea sativa gaztainondoa (kontuz, gaixotasunak)*
- . *Prunus avium gereziondoa*.
- . *Populus alba zurzuria*.
- . *Populus tremula lertxuna*.
- . *Fraxinus excelsior lizar loreduna*.
- . *Fagus sylvatica*
- . *Laurus nobilis ereinotza*.
- . *Magnolia grandiflora magnolia*.
- . *Juglans regia intxaurrendoa*.
- . *Ulmus glabra zumar hostozabala (kontuz, gaixotasunak)*
- . *Ulmus minor zumar hostotxikia (kontuz, gaixotasunak)*
- . *Platanus hybrida platanu arrunta*.
- . *Quercus robur haritz kanduduna*.
- . *Quercus petraea haritz kandugabea*.
- . *Quercus ilex subsp. ilex-arteia*.
- . *Quercus rubra haritz gorria*.
- . *Taxus baccata hagina*
- . *Tilia platyphyllos ezki hostozabala*
- . *Tilia cordata ezki hostotxikia*
- . *Pinus pinaster itsas pinua*.
- . *Ficus carica pikondoa*.
- . *Aesculus hippocastanum indiagaztainondoa*.
- . *Abies alba izai zuria*
- . *Carpinus betulus xarma*.
- . *Pinus sylvestris*
- . *Sequoiadendron giganteum*

Zuhaixkak:

- . *Corylus avellana hurritza*.
- . *Crataegus monogyna elorri zuria*.
- . *Arbutus unedo gurbitza*.
- . *Rosa canina arkakaratsa*.
- . *Viburnum opulus gaukarra (lur hezeak)*
- . *Pyrus cordata makatza*.
- . *Malus sylvestris sagarmina*.
- . *Frangula alnus zumalakarra*.
- . *Euonymus europaeus basaerramua*.
- . *Sorbus aria serbala*.
- . *Sorbus aucuparia ehiztarien serbala*.
- . *Erica arborea txilar zuria*.
- . *Salix alba zume zuria*.
- . *Salix babylonica zume negartia*.
- . *Salix atrocinera sahats beltza*.
- . *Prunus spinosa elorri beltza*.
- . *Cornus sanguinea zuhandorra*.
- . *Sambucus nigra intsusa beltz*.
- . *Ligustrum vulgare arbustua*.
- . *Cytisus conmutatus isatsa*.
- . *Cytisus cantabricus isatsa*.
- . *Cytisus scoparius isatsa*.

Se recogerá toda la documentación precisa para definir con toda claridad las obras de jardinería, comprendiendo las de acondicionamiento arbustivo y ornamental, así como las edificaciones auxiliares, y en su caso, las redes de energía eléctrica, alumbrado y distribución de agua que complementen el conjunto.

En la introducción de especies arbóreas y arbustivas de plantación habrá de tenerse en cuenta, en todo caso, los factores climáticos, edáficos y ecológicos del lugar de actuación.

En este municipio se plantearán las especies arbóreas y arbustivas de la zona Cantábrica, que son las siguientes:

Árboles:

- . *Betula celtibérica*
- . *Acacia melonoxylon*
- . *Robinia falsa acacia*.
- . *Ilex aquifolium acebo*.
- . *Alnus glutinosa aliso*.
- . *Acer platanoides arce real*.
- . *Acer pseudoplatanus falso plátano*.
- . *Castanea sativa castaño (precaución, enfermedades)*
- . *Prunus avium cerezo*.
- . *Populus alba chopo blanco*.
- . *Populus tremula álamo temblón*.
- . *Fraxinus excelsior fresno de Vizcaya*.
- . *Fagus sylvatica*
- . *Laurus nobilis laurel*.
- . *Magnolia grandiflora magnolio*.
- . *Juglans regia nogal*.
- . *Ulmus glabra olmo (precaución, enfermedades)*.
- . *Ulmus minor olmo (precaución, enfermedades)*
- . *Platanus hybrida plátan*.
- . *Quercus robur roble pedunculado*.
- . *Quercus petraea roble albar*.
- . *Quercus ilex subsp. Ilex-encina*.
- . *Quercus rubra roble americano*.
- . *Taxus baccata tejo*.
- . *Tilia platyphyllos tilo*.
- . *Tilia cordata tilo*.
- . *Pinus pinaster pino marítimo*.
- . *Ficus carica higuera*.
- . *Aesculus hippocastanum-castaño de indias*.
- . *Abies alba abeto*.
- . *Carpinus betulus carpe*.
- . *Pinus sylvestris*
- . *Sequoiadendron giganteum*

Arbustos:

- . *Corylus avellana avellano*.
- . *Crataegus monogyna espino albar*.
- . *Arbutus unedo madroño*.
- . *Rosa canina rosas silvestre*.
- . *Viburnum opulus mundillos (suelos húmedos)*
- . *Pyrus cordata peral silvestre*.
- . *Malus sylvestris manzano silvestre*.
- . *Frangula alnus arraclán*.
- . *Euonymus europaeus bonetero*.
- . *Sorbus aria serbal*.
- . *Sorbus aucuparia serbal de cazadores*.
- . *Erica arborea brezo blanco*.
- . *Salix alba sauce blanco*.
- . *Salix babylonica sauce llorón*.
- . *Salix atrocinera salguero negro*.
- . *Prunus spinosa endrino*.
- . *Cornus sanguinea cornejo*.
- . *Sambucus nigra saúco*.
- . *Ligustrum vulgare aligustre*.
- . *Cytisus conmutatus retama*.
- . *Cytisus cantabricus retama*.
- . *Cytisus scoparius retama*.

Igokariak:

- . *Smilax aspera endalaharra.*
- . *Tamus communis apomahatsa.*
- . *Rosa sempervivens arkakaratsa.*

Lurzoru urbanizaezineko landaketak nekazaritzako, basoko edo natura babesteko sektoreko araudiak zehaztuko ditu.

f) Gainerako zerbitzuak.

Beste instalazio teknikoei (telefonoa, gas energetikoaren hornidura, eta abar) buruzko xedapenei jarraituz zehaztuko dira obrak.

Hodi guztiak lurpean joango dira. Beste instalazio teknikoei (telefonoa, gas energetikoaren hornidura, eta abar) buruzko xedapenei jarraituz zehaztuko dira obrak.

Proiektuek konpainia hornitzaileek ezarritako baldintza guztiak bete beharko dituzte.

Ahal den neurrian, ez dira eraikiko lurrei eusteko hormak, eta horren orde, ezponda naturalak eraiki daitezke. Hormok eraikitzea ezin bestekoa bada, altuera al bait xikiena izango da, eta ingurunean ondo integratzen diren materialak baino ez dira erabiliko, eta horretarako, landare elementuak erabil daitezke.

4. ATALA.- URBANIZAZIO OBRA ARRUNTEN PROIEKTUAK

16. ART.- DEFINIZIOA ETA EDUKIA

Plangintzako Araudiaren 67.3 artikuluan definitutako urbanizazio obra arruntren proiektuak Plangintzako Araudiaren 69.1 artikuluan aipatzen diren agiriei osatuko dituzte, eta proiektu horiek arau haue-tako aurreko artikuluko 3. paragrafoan urbanizazio-obretarako aipa-tutako gutxieneko baldintzak eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 194., 195. eta 196. artikulua beteko dituzte.

5. ATALA.- ERAIKUNTZA PROIEKTUAK

17. ART.- MOTAK

1.- Urbanizatu eta eraikitako ondarea birgaitzeko jarduera babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/96 Dekretuarekin (EHAA, 1996ko abuztuaren 13koa) bat, obrak proiektuetan definitzeko eta araudi honetan erregulatutako baldintza orokor nahiz partikularrak aplikatzeko, honela sailkatuko dira eraikuntzako lan (edo eraikuntzako esku hartze) horiek:

- a) Solairu berriko esku hartzeak (I.III.1. eranskina).
 - . Hutsik dauden orubeetan.
 - . Ordezpena
- b) Eraisteko esku hartzeak (I.III.2. eranskina).
- c) Zabalkuntzarik gabeko esku hartzeak (I.III.3. eranskina):
 - . Zaharberritze zientifikoa
 - . Kontserbatzeko zaharberritzea
 - . Onik zaintzea eta apaindurak
 - . Finkatzea
 - . Berreraikitzea
 - . Eraberritzea
- d) Esku hartzeak, handitze lanekin (I.III.4. eranskina)

Eraikuntza esku hartzeen definizioa eta irismena Eusko Lurralde Politika eta Garraio Sailaren Uztailaren 17ko 189/1990 Dekretuan jasotzen direnak dira. Dekretu hori, hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko jarduera babestuei buruzkoa da.

Aurreko puntuan parentesiaren artean adierazi dira aipatutako dekretuaren barruan eraikuntzako esku hartze bakoitzari dagozkion atal zehatzak.

Ondare Historiko eta Artistikoen Katalogoan jasotako elementuei eta bertan ezarritako babes araubideari dagokionez, eraikuntzako esku hartzeak eta eraikuntzako lanak Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Sailaren urbanizatu eta eraikitako ondarea birgaitzeko jarduera babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/96 Dekretuari (EHAA, 1996ko abuztuaren 13koa) jarraituz sailkatuko dira.

2.- Gainera, etxe aurrefabrikatuek eta antzekoek oin berriko esku hartze izaera izango dute, lizentziak emateaz ari garela.

Trepadoras:

- . *Smilax aspera zarzaparrilla.*
- . *Tamus communis nueza negra.*
- . *Rosa sempervivens rosas silvestre.*

Las plantaciones en Suelo No Urbanizable serán reguladas por la Normativa Sectorial Agraria, Forestal o de Conservación de la Naturaleza.

f) Resto de servicios.

Concretarán las obras con las que se llevarán a cabo las determinaciones establecidas en todo lo referente a otras instalaciones técnicas como la telefonía, el abastecimiento de gas energético, etc.

Todas las conducciones se realizarán de forma subterránea. Se concretarán las obras con las que se llevarán a cabo las determinaciones establecidas en todo lo referente a otras instalaciones técnicas tales como la telefonía, el abastecimiento de gas energético, etc.

Los proyectos cumplirán todas las condiciones establecidas por las correspondientes Compañías Suministradoras.

En la medida de lo posible, se evitará la construcción de muros de contención de tierras, sustituyéndose por taludes naturales. En el caso de que su ejecución sea imprescindible, éstos serán de la altura mínima necesaria y se podrán utilizar sólo aquellos materiales que garanticen su integración en el entorno, pudiéndose emplear a tal efecto elementos vegetales.

SECCIÓN 4ª.- PROYECTOS DE OBRAS ORDINARIAS DE URBANIZACIÓN

ART. 16.- DEFINICIÓN Y CONTENIDO

Los proyectos de obras ordinarias de urbanización, definidos en el artículo 67.3 del Reglamento de Planeamiento, estarán constituidos por los documentos señalados en el artículo 69.1 del Reglamento de Planeamiento y cumplirán las condiciones mínimas de urbanización indicadas en el párrafo 2 del artículo anterior de estas Normas, y artículos 194, 195 y 196 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

SECCIÓN 5ª.- PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

ART. 17.- CLASES

1.- A los efectos de su definición en proyectos y de la aplicación de las condiciones generales y particulares reguladas en la presente Normativa, las obras de edificación (o intervenciones constructivas) se clasifican, de conformidad con el Decreto 214/96, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado (BOPV de 13 de agosto de 1996) en:

- a) Intervenciones de nueva planta (Anexo I.III.1).
 - . Sobre solares vacantes
 - . Sustitución
- b) Intervenciones de demolición (Anexo I.III.2).
- c) Intervenciones constructivas sin ampliación (Anexo I.III.3):
 - . Restauración científica
 - . Restauración conservadora
 - . Conservación y ornato
 - . Consolidación
 - . Reedificación
 - . Reforma
- d) Intervenciones constructivas con ampliación (Anexo I.III.4)

La definición y alcance de estas intervenciones constructivas son los contenidos en el Decreto 189/1990, de 17 de julio, del Departamento de Política Territorial y Transportes del Gobierno Vasco, sobre Actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio urbanizado y edificado.

Entre paréntesis se han señalado en el punto precedente los apartados concretos del citado Decreto correspondientes a cada intervención constructiva.

En lo que se refiere a los elementos recogidos en el Catálogo del Patrimonio Histórico-Artístico, y de acuerdo con su régimen de protección, las intervenciones constructivas y las obras de edificación, se clasifican de conformidad con el Decreto 214/96, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado (BOPV de 13 de agosto de 1996) del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente.

2.- Además, las casas prefabricadas y similares tendrán la consideración, a los efectos de la concesión de licencia, de intervenciones de nueva planta.

3.- Honako hauek obra handiak dira:

a) Eraikinen egitura edo kanpoaldeko itxura handitu eta/edo aldatzea.

b) Eraikineko elementu komunak aldatzea.

c) Eraikinak duen etxebizitza-kopurua aldatzea.

4.- Aurreko paragrafoan aipatu ez direnak dira obra txikiak.

18. ART.- ERAIKUNTZA PROIEKTUETAKO BALDINTZA KOMUNAK

1.- Eraikuntza obren proiektuek agiri hauek izan behar dituzte, gutxienez:

a) Obraren ezaugarri orokorrak deskribatzen dituen memoria, eta hartu diren soluzio zehatzen justifikazioa. Obrak arau hauetan edo arauak garatzen dituen araudian oinarritu beharko du, hirigintzaren aldetik obra justifikatzean.

b) Lurzatia kokatzen den lekuaren planoak, Arabako Foru Aldundiaren Kartografia Ofizialean irudikatua, 1/5000 eskalan.

Eraikinaren kokapen planoak lurzatian. Bertan honako datuak adierazten dira: kaleak dituzten profilak, kotak edo sestra-kurbak eta zabalera; ur, argi eta estolda zerbitzuak non dauden, egin nahi den eraikinaren kokapena eta bestelako datuak.

Oinarritzko proiektuaren sestradun planoak, 1/50 edo 1/100 eskalan, dagokien zerbitzu teknikoek bertan azaltzen diren ezaugarriak balioztatzeko.

c) Aurrekontu xehekatua. Bertan ondoko datuak azaldu behar dira: obra gauzatzeko erabiliko diren partiden zenbatekoak eta horien banakapena.

19. ART.- ERAIKUNTZA PROIEKTUEN AGIRI OSAGARRI BEREZIAK

Eraikuntza proiektuek ondoko agiri osagarriak izan behar dituzte, eraikitzeko esku hartze motaren arabera:

1.- Oin berriko esku hartzeak.

Eraikina, aldamenekoekin batera, kalearen aurrealdea denean, eta eremuko baldintza partikularrek hala eskatuz gero, eraikinaren fatxadak ematen duen kaleko zatien aurretiko bistaren azterlan erkatua ere aurkeztuko da, bai eta proiektuan proposatutako soluzioa egiaztatzeko behar diren argazkiak ere.

2.- Eraikinak eraisteko esku hartzeak.

Eraispen proiektuetan eraikina ezabatu behar den edo ezabatzea komeni den erabakitzeko behar diren agiriak agertu behar dira. Horiez gain, eraitsi beharreko eraikinaren edo haren zati baten argazkiak ere aurkeztu behar dira.

Gainera, agiriaren artean, bide publikoak eta inguruko higiezinak ez kaltetzeko erabiliko diren bitarteko mekanikoen deskribapen zehatza bilduko da, baita egungo egoera zein den adierazten duen dokumentazio grafiko ere. Horrek guztiak teknikari aditu baten ziurtagiria behar du.

3.- Zaharberritze zientifikorako eta kontserbaziorako esku hartzeak.

a) Eraikinaren eraikitze ezaugarriak, jatorrizkoak eta eboluziozkoak ezagutzen lagunduko duten elementuei buruzko dokumentu bidezko deskribapena.

b) Eraikin osoaren eta haren elementu bereizgarrien argazki bidezko deskribapena, egin nahi den zaharberritze lanaren emaitzarekin erkatuta.

c) Egungo erabileren, eta zaharberritzeak erabiltzaileengan dituen eraginaren xehetasuna. Era berean, horiekin hartutako konpromisoen deskribapena nahiz arrazoitzea ere aurkeztu behar dira.

d) Zaharberritzen diren elementu nagusien xehetasuna, eta horiekin batera jatorrizko proiektuko xehetasun baliokideak, horrelakorik egitea posible denean.

e) Eraikinaren egoera adierazten duen deskribapen xehatua. Horiekin batera, konpondu beharreko elementuen, aldean edo instalazioen planoak aurkeztu behar dira.

f) Zaharberritze lanetan erabilitako tekniken arrazoitzea.

4.- Eraikinak kontserbatzeko eta apaintzeko, finkatzeko nahiz eraberritzeko esku hartzeak.

a) Eraikina egungo egoeran altxatzea.

3.- Se consideran obras mayores:

a) Ampliación, modificación de la estructura y/o el aspecto exterior de las edificaciones.

b) La modificación de los elementos comunes del edificio.

c) La modificación del número de viviendas del edificio.

4.- Son obras menores las no incluidas en el párrafo antecedente.

ART. 18.- CONDICIONES COMUNES DE LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

1.- Los proyectos de obras de edificación comprenderán como mínimo los siguientes documentos.

a) Memoria descriptiva de las características generales de la obra y justificación de las soluciones concretas adoptadas, justificándose urbanísticamente la obra con referencia expresa a estas Normas o a la normativa de desarrollo.

b) Plano de situación de la parcela grafiado sobre la Cartografía Oficial de la Diputación Foral de Álava, a escala 1/5.000.

Plano de emplazamiento de la edificación en la parcela, con indicación de perfiles, cotas o curvas de nivel, anchura de las calles, servicios de agua, luz, alcantarillado, situación del edificio proyectado y demás circunstancias que concurran en el mismo.

Planos acotados a escala 1/50 ó 1/1000 para la evaluación por los servicios técnicos correspondientes de sus características.

c) Presupuesto pormenorizado que incluya la cuantificación y desglose de distintas partidas de la ejecución de la obra.

ART. 19.- COMPLEMENTOS DOCUMENTALES ESPECÍFICOS DE LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

Los proyectos de edificación contendrán los siguientes complementos documentales según los diversos tipos de intervenciones constructivas:

1.- Intervenciones de nueva planta.

En los casos en que la edificación deba formar frente de calle con sus colindantes y las condiciones particulares de zona lo requieran, se incluirá un estudio comparado del alzado del tramo o tramos de calle a los que dé la fachada del edificio, así como la documentación fotográfica necesaria para justificar la solución propuesta en el proyecto.

2.- Intervenciones de demolición.

Los proyectos de demolición incluirán documentación adecuada para poder estimar la necesidad o conveniencia de la destrucción y en todo caso, testimonio fotográfico del edificio o parte del mismo a demoler.

Contendrán entre su documentación una descripción detallada de medios mecánicos a utilizar para evitar afecciones en vías públicas e inmuebles próximos y como documentación gráfica del estado actual. Todo ello exigirá la certificación del técnico correspondiente.

3.- Intervenciones de restauración científica y conservadora.

a) Descripción documental de todos aquellos elementos que ayuden a ofrecer un mejor marco de referencia para el conocimiento de las circunstancias en que se construyó el edificio, de sus características originales y de su evolución.

b) Descripción fotográfica del edificio en su conjunto y de sus elementos más característicos comparándolas con las del resultado final de la restauración proyectada.

c) Detalle pormenorizado de los usos actuales y de los efectos de la restauración sobre los usuarios, así como descripción y justificación de los compromisos establecidos con éstos.

d) Detalles pormenorizados de los principales elementos que se restauran acompañados, cuando sea posible, de detalles equivalentes del proyecto original.

e) Descripción pormenorizada del estado de la edificación con planos en los que se señalen los elementos, zonas o instalaciones que requiriesen reparación.

f) Justificación de las técnicas empleadas en la restauración.

4.- Intervenciones de conservación y ornato, consolidación y reforma.

a) Levantamiento del edificio en su estado actual.

b) Finkatu, konpondu edo ordezkatu behar diren elementu nagusien xehetasunak. Obrak direla eta eraikinaren morfologian egin daitezkeen aldaketak ere adieraziko dira.

c) Eraikinaren egoeraren deskripzio xehekatua, planoak eta argazkiak barne. Horrekin batera konpondu nahiz sendotu beharreko elementu, alde edo instalazioak aipatu behar dira.

d) Obrak egungo erabileretan eta erabiltzaileengan dituen eraginaren xehetasuna. Era berean, horiekin hartutako konpromisoen deskribapena nahiz arrazoitzea ere aurkeztu behar dira.

e) Egin nahi diren obrak gauzatu ondoren, obra horiek nola geldituko liratekeen adierazten duten datu grafikoak, ondorioa balioztatu ahal izateko.

5.- Eraikinak berreraikitze esku hartzeak.

a) Jatorrizko eraikinaren eraikuntza proiektuaren plano originalak kopia behar dira, baldin horrelakorik bada.

b) Berreraiki nahi den eraikina, bere garaian, nola eraiki zen ezagutzen lagunduko digun elementu guztiak agiri bidez deskribatu behar dira, hartara, berreraikitzea komeni den ala ez balioztatze.

c) Eraikinaren zati bat baino ez bada berreraiki behar, horren planoak aurkeztuko da, eraikinaren zein lekutan dagoen adierazteko.

6.- Eraikinak handitzeko esku hartzeak.

a) Eraikina egungo tokitik altxatzea.

b) Eraikina argazki bidez deskribatu behar da, aurreikusitako azken emaitzarekin alderatuta.

c) Egungo erabileren, eta handitzeak erabiltzaileengan dituen eraginaren xehetasuna. Era berean, horiekin hartutako konpromisoen arrazoitzea ere aurkeztu behar da.

d) Zonako baldintza bereziek hala eskatzuz gero, fatxadak ematen duen kale zatien aurretiko bistaren azterketa konparatua; eta egin nahi diren handitze lan guztien egokitze morfologikoa balioztatze behar diren agiri grafiko guztiak.

6. ATALA.- *HIRIGINTZAKO BESTE JARDUKETA BATZUEI BURUZKO PROIEKTUAK*

20. ART.- DEFINIZIOA ETA MOTAK

1.- Arau hauen ondorioetarako, hauek dira hirigintzako beste jarduketa batzuk: lurrean, hegalkinean edo lurpean egiten diren eraikuntzak, okupazioak, ekintzak eta bestelako eraginak, baldin aurreko ataletan aipatutakoen artean sartzen ez badira edo atal horietan aurreikusten diren proiektuekin zerikusirik ez badute.

2.- Hirigintzako jarduketa horiek ondorengo azpitaldeetan sailkatzen dira:

a) Obra zibil bereziak: honelakoak jotzen dira obra zibil berezitat: arkitektura edo ingeniaritza zibileko piezak edo eskultura apaingarriak, zubiak, pasabideak, horma monumentuak, iturriak eta hirigintzako antzeko elementuak eraiki edo instalatzea, betiere, urbanizazio edo eraikuntza proiekturen bateko elementu ez badira.

b) Jarduketa egonkorak: instalazioa betiko edo mugarik gabeko epe baterako ezarrita gauzatzen direnak. Aipamen gisa, azpitalde honetan ondoko kontzeptuak sartzen dira:

. Zuhaitzak moztea eta zuhaitz multzoak landatzea.

. Urbanizazio edo eraikuntza obrekin zerikusirik ez duten lur mugimenduak, igerilekuak eta putzuak eraikitzea barne.

. Lurzatietako esparru libreak egokitzea, eta ibilgailuak sartzeko pasabideak egitea.

. Lurra kanpoaldetik ixtea, edo dauden hesiak aldatzea.

. Etxe aurrefabrikatuak edo desmontagarriak eta antzekoak elementu finko gisa jartzea.

. Zerbitzu publikoko edo merkataritza jarduneko instalazio arin eta finkoak bide publikoan ezartzea, hala nola, kabinak, kioskoak, autobus geltokiak, posteak, eta abar.

. Kanpoan ekintzak eta kirola egiteko eta aisialdirako eta kanpatzeko esparru eta bestelako instalazio finkoak. Horiez gain, hala behar izanez gero, eraikin edo urbanizazio proiektuak egingo dira.

b) Detalles pormenorizados de los principales elementos que sean objeto de consolidación, reparación o sustitución, poniendo de manifiesto las posibles alteraciones que en la morfología del edificio pudieran introducir las obras.

c) Descripción pormenorizada del estado de la edificación con planos y fotografías en los que señalen los elementos, zonas o instalaciones que requieran reparación o consolidación.

d) Detalle pormenorizado de los usos actuales afectados por la obra y de sus efectos sobre los usuarios, así como la descripción y justificación de los compromisos establecidos con éstos.

e) Cuantos datos gráficos permitan valorar la situación final como resultado de la ejecución de las obras proyectadas.

5.- Intervenciones de Reedificación.

a) Reproducción de los planos originales del proyecto de construcción del edificio primitivo, si los hubiera.

b) Descripción documental de todos aquellos elementos que ayuden a ofrecer un mejor marco de referencia para el conocimiento de las circunstancias en que se construyó el edificio que se proyecta reconstruir, de forma que pueda valorarse la conveniencia de la reconstrucción.

c) Si las obras de reconstrucción fuesen de una parte de un edificio, se expondrá gráficamente la relación con la parte en la que se integra.

6.- Intervenciones de ampliación.

a) Levantamiento del edificio en su situación actual.

b) Descripción fotográfica del edificio en comparación con las características del resultado final.

c) Detalle pormenorizado de los usos actuales y de los efectos de la ampliación sobre los usuarios y justificación de los compromisos contraídos con éstos.

d) Cuando las condiciones particulares de la zona lo requieran, estudio comparado de alzado del tramo o tramos de calle a los que dé fachada el edificio y cuanta documentación gráfica permita valorar la adecuación morfológica de la ampliación proyectada.

SECCIÓN 6ª.- *PROYECTOS DE OTRAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS*

ART. 20.- DEFINICIÓN Y CLASES

1.- A los efectos de estas Normas, se entiendan por otras actuaciones urbanísticas aquellas otras construcciones, ocupaciones, actos y formas de afectación del suelo, del vuelo o del subsuelo, que no estén incluidas en las secciones anteriores o que se acometan con independencia de los proyectos que en ellas se contemplan.

2.- Estas actuaciones urbanísticas se integran en los siguientes subgrupos:

a) Obras civiles singulares: Entendiéndose por tales las de construcción o instalación de piezas de arquitectura o ingeniería civil, o de esculturas ornamentales, puentes, pasarelas, muros monumentos, fuentes y otros elementos urbanos similares, siempre que no formen parte de proyectos de urbanización o de edificación.

b) Actuaciones estables: Cuando su instalación haya de tener carácter permanente o duración indeterminada. Comprende este subgrupo, a título enunciativo, los conceptos siguientes:

. La tala de árboles y plantación de masas arbóreas.

. Movimientos de tierra no afectos a obras de urbanización o edificación, incluidas la construcción de piscinas y la apertura de pozos.

. El acondicionamiento de espacios libres de parcela y la ejecución de vados de acceso a vehículos.

. Nuevos cerramientos exteriores de terrenos o modificación de los existentes.

. Implantación fija de casas prefabricadas o desmontables y similares.

. Instalaciones ligeras de carácter fijo propias de los servicios públicos o actividades mercantiles en la vía pública, tales como cabinas, quioscos, puntos de parada de transportes, postes, etc..

. Recintos y otras instalaciones fijas propias de actividades al aire libre recreativas, deportivas, de acampada, etc..., sin perjuicio de los proyectos complementarios de edificación o urbanización que, en su caso, requieran.

. Kanpoaldeko publizitate euskarriak, lokal itxietan ez dauden guztiak barne.

. Eraikuntza proiekturen batean jasotzen ez diren erauzketa-, industria- edo zerbitzu-jarduerak egiteko kanpoko instalazioak.

. Estalpez kanpoko andelak eta biltegiak (ur andelak nahiz erregai likido edo gaseosoen andelak, eta erregai solidoen, materialen eta makinaren parkeak barne).

. Urbanizazio edo eraikuntza proiektuetan jaso gabe dauden lurpeko instalazioak edo eraikinak, edozein motatakoak direla ere.

. Eraikinetako, bideetako edo espazio libreetako hegadan eragina duten erabilera edo instalazioak, hala nola, kableak nahiz kondukzioak airetik eramatea; antenak edo bestelako muntaia, ohiko zerbitzuetatik kanpo egin eta besteren eraikinetik pasatzen direnean, baldin jatorrizko proiektuetan aurreikusi ez badira; teleferikoetan eta abar.

c) Aldi baterako jarduketak: aldi baterako edo behin-behineko ezartzen edo egiten direnak, eta batez ere, hurrengo hauek:

. Obrak eta orubeak hesiz itxia.

. Lurren zundaketa.

. Lubakiak eta zuloak egitea.

. Makinak, aldamioak eta zirkuituak instalatzea.

. Lur zoruan azokak, ikuskizunak eta kanpoaldean egiten diren bestelako komunitate ekintzak egitea.

21. ART.- HIRIGINTZAKO BESTE JARDUKETA BATZUEN PROIEKTUEN BALDINTZAK

1.- Atal honetan aipatutako proiektuak adituek idatziko dituzte eta dagozkien elkargo ofizialek oniritzia emango dute. Horrez gain, jorratzen den jardueraren arau tekniko espezifikoek eskatutako zehaztasunak eta arau hauetan bildutakoak beteko dituzte. Gutxienez, honako hauek jaso behar dira proiektuetan: deskribapen eta justifikazio memoria, kokapen planoak, instalazio planoak (behar adina) eta aurrekontua.

2.- Udalak, ibai bazterretako landareak eta faunaren babesgarri izan litezkeen zuhaixkak moztu eta ebakitzeko lizentzia eman aurretik, baimena edo aldeko txostena (kasuan kasukoa) eskatuko dio Arabako Foru Aldundiaren Nekazaritza Sailari.

3.- Etxe aurrefabrikatuek eta antzekoek oin berriko esku hartze izaera izango dute, lizentziak emateaz ari garela.

7. ATALA.- JARDUEREN ETA INSTALAZIOEN PROIEKTUAK

22. ART.- DEFINIZIOA ETA MOTAK

Honako hauek dira jarduera eta instalazioei buruzko proiektuak: lursail edo lokal batean kokatzeko diren, nahiz jarduera jakin bat ahalbidetzeko behar diren elementu mekanikoak, makinak edota instalazioak erabat edo zatika definitzeko erabiltzen diren agiri teknikoak.

23. ART.- JARDUEREN ETA INSTALAZIOEN PROIEKTUEN BALDINTZAK

Aginpidea duten adituek idatzi behar dituzte atal honetan aipatutako proiektu teknikoak, eta arategi tekniko berezietan eta Arau hauetan zehaztutakoa bete behar dute. Hala badagokio, Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuen Arautegian, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurugiroa babesteari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean, Ikuskizun Publikoen Arautegian, jarduera sailkatuaren lizentzia lortzeko jarduera salbuetsiak onartzen dituen martxoaren 9ko 165/1999 Dekretuan eta sektoreko legedi aplikagarriaren xedatutakoa bete beharko dute. Gutxienez, deskribatzeko eta justifikatzeko memoria, planoak eta aurrekontua jaso behar dira proiektu horietan.

8. ATALA.- INGURUMEN ERAGINAREN EBALUAZIOA

24. ART.- KONTZEPTUA ETA XEDEA

Proiektu, obra edo jarduera jakin batek ingurumenean eragiten dituen ondorioak neurtzeko egiten diren azterketa eta sistemak hartzen dira ingurumen eraginaren ebaluaziotzat.

. Soportes publicitarios exteriores, incluidos todos los que no estén en locales cerrados.

. Instalaciones exteriores propias de las actividades extractivas, industriales o de servicios, no incorporadas a proyectos de edificación.

. Instalaciones de depósito o almacenamiento al aire libre incluidos los depósitos de agua y de combustibles líquidos y gaseosos, y los parques de combustibles sólidos, de materiales y de maquinaria.

. Instalaciones o construcciones subterráneas de cualquier clase no comprendidas en proyectos de urbanización o de edificación.

. Usos o instalaciones que afecten al vuelo de las construcciones del viario o de los espacios libres, tales como tendidos aéreos de cables y conducciones, antenas u otros montajes sobre los edificios ajenos al servicio normal de éstos y no previstos en sus proyectos originarios, teleféricos, etc..

c) Actuaciones temporales: Entendiéndose por tales las que se acometan o establezcan por tiempo limitado o en precario y particularmente las siguientes:

. Vallados de obras y solares.

. Sondeos de terrenos.

. Apertura de zanjas y cavas.

. Instalación de maquinaria, andamiajes y apeos.

. Ocupación de terrenos por feriales, espectáculos u otros actos comunitarios al aire libre.

ART. 21.- CONDICIONES DE LOS PROYECTOS DE OTRAS ACTIVIDADES URBANÍSTICAS

1.- Los proyectos a que se refiere esta sección estarán redactados por facultativos competentes y visados por sus colegios oficiales respectivos y se atenderán a las especificaciones requeridas por las reglamentaciones técnicas específicas de la actividad de que se trate, y a las contenidas en las Normas. Como mínimo contendrán memoria descriptiva y justificativa, plano de emplazamiento, planos suficientes de las instalaciones y presupuesto.

2.- El Ayuntamiento, antes de conceder la oportuna licencia por la tala y corte de la vegetación de las riberas de los ríos y de aquellos grupos arbustivos que puedan suponer un refugio para la fauna, exigirá el pertinente permiso o informe favorables, en su caso, del Departamento de Agricultura de la Excm. Diputación Foral de Álava.

3.- Las casas prefabricadas y similares tendrán la consideración, a los efectos de la concesión de licencia, de intervenciones de nueva planta.

SECCIÓN 7ª.- PROYECTOS DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES

ART. 22.- DEFINICIÓN Y CLASES

Se entienden por proyectos de actividades y de instalaciones aquellos documentos técnicos que tienen por objeto definir, en su totalidad o parcialmente, los elementos mecánicos, la maquinaria o las instalaciones que precisa existir en un terreno o un local para permitir el ejercicio de una actividad determinada.

ART. 23.- CONDICIONES DE LOS PROYECTOS DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES

Los proyectos técnicos a que se refiere esta sección estarán redactados por facultativos competentes y se atenderán redactados por facultativos competentes y se atenderán a las determinaciones requeridas por la reglamentación técnica específica y por el contenido de estas Normas. En su caso satisfarán las especificaciones contenidas en el Reglamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres y Peligrosas, Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, en el Reglamento de Espectáculos Públicos, en el Decreto 165/1999, de 9 de marzo, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de la Licencia de Actividad Clasificada, y en la legislación sectorial que sea de aplicación. Contendrán, como mínimo, memoria descriptiva y justificativa, planos y presupuesto.

SECCIÓN 8ª.- EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

ART. 24.- CONCEPTO Y FINALIDAD

Se entiende por evaluación de impacto ambiental el conjunto de estudios y sistemas que permiten estimar los efectos que la ejecución de un determinado proyecto, obra o actividad causa sobre el medio ambiente.

Ingurumeneko eraginaren baterako ebaluazio prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuan eta EAEko Ingurumena babesteko 3/1998 Lege Orokorrean adierazitako zehaztapenak bilduko ditu. Azken horren 1. eranskinean, ingurumeneko eraginaren ebaluazioko tipologia ezberdinen mende dauden proiektuen zerrenda ezarri zen.

25. ART.- INGURUMEN ERAGINAREN AZTERLANEN GUTXIENEN EDUKIAK

Ingurumen eraginaren azterlanek Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuan eskatutako edukia barne hartuko dute, baita Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko 3/1998 Lege Orokorrean zehaztutakoak ere.

III. TITULUA. LURZORUAREN ERABILERARAKO DIZIPLINA ETA ESKU HARTZEA

1. KAPITULUA.- HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

1. ATALA.- PLANGINTZAREN PUBLIZITATEA

26. ART.- MOTAK

Arau hauetako 3. artikuluan jasotzen den plangintzari buruzko publizitatearen printzipioa gauzatzeko ondoren aipatzen diren hirigintzako informazio motak erabiliko dira:

- a) Plangintzako agiria zuzenean ikustea.
- b) Aldez aurretiko kontsultak.
- c) Hirigintzako txostenak.
- d) Zedula urbanistikoak.

27. ART.- KONTSULTA ZUZENA

1.- Pertsona orok eskubidea dauka arau subsidiarioak osatzen dituzten agiri guztiak, horiek garatzeko tresnak eta erregistro liburu bere kabuz eta doan kontsultatzeko, 2/2008 Legegintza Errege Dekretuak onartutako lurzoruari buruzko testu bateratuaren 4.c) artikuluan xedatua, horretarako finkatutako tokietan eta zerbitzuaren funtzionamenduaren baldintzak betez. Horren ardura duten langileek lagundu egingo diete kontsultagileei nahi dituzten agiriak aurkitzen. Jendeari indarrean dagoen plangintzaren agirien kopiak emango dizkiete, ezarritako epeetan, eta hala badagokio, horretarako ezarritako prezioa ordaindu ondoren. Kopia gehienez ere bost (5) egun balioduneko epean emango dira, eskabidea egiten den egunetik aurrera.

2.- Artikulu honen ondorioetarako, kontsultetarako lokaletan honelako kopiak izan behar dira: Arau Subsidiarioetan eta horien eranskinetan dauden agiri guztien eta bestelako agiri osagarri guztien kopia oso eta legezatuak. Agiriak behar bezala eguneraturik egon behar dira, eta egiaztatu egin behar da behin betiko onartu direla, bai eta bidean diren unean uneko aldaketak hasieran eta behin-behinean onartu direla ere. Halaber, denen eskura egongo dira ondorengo zerrenda xehatuak: onartutako dauden garapen tresnak, egikaritze unitateen mugak, onartuta dauden edo eman diren lurzatiak proiektuak edo lizentziak eta onartuta dauden edo izapidetzen ari diren lurzatiak berrien eta konpentsazioen espedienteak.

28. ART.- ALDEZ AURRETIKO KONTSULTAK

Lizentziak eskatu aurretik kontsultak egin daitezke; kontsulta horiek obra zehatz batek bete behar dituen ezaugarri eta baldintzei buruzkoak izan daitezke. Kontsulta, bere xedeak horrela eskatzen duenean, ulertzeko modukoak izango diren aurreproiektu eta krokisekin aurkeztuko dira.

29. ART.- HIRIGINTZAKO TXOSTENAK

Pertsona orok eska dezake, idatziz, finka, egikaritze unitate edo arlo bati aplikatu dakiokeen hirigintza araubideari buruzko txostena. Erantzuna emateko ardura duen udal organo edo zerbitzuak hila-beteko (1) epea izango du txostena prestatzeko. Txosten eskabide-arekin batera, finkaren kokapen plano aurkeztu behar da (arauetako lurzoru urbanizaezinen kasuan 1/5.000 eskalako plano, eta hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarriaren kasuan 1/1.000koa). Bestela, kontsultagai den finkaren, unitatearen edo arloaren izen ofizial zehatza aurkeztu beharko da. Udal zerbitzuek behar adina datu eska diezaiokete kontsulta egin duenari, bai kokapenari, bai aurrekariari buruzkoak.

Comprenderá, al menos, las determinaciones señaladas en el Decreto 183/2003, de 22 de julio del Gobierno Vasco por el que se regula el procedimiento Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental (ECIA), así como las especificadas en la Ley 3/1998 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, cuyo Anexo 1 establece la lista de proyectos que están sometidos a las distintas tipologías de evaluación de impacto ambiental.

ART. 25.- CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Los estudios de impacto ambiental incorporarán el contenido exigido en el Decreto 183/2003, de 22 de julio del Gobierno Vasco, así como los especificados en la Ley 3/1998, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco

TITULO III.- DISCIPLINA E INTERVENCIÓN DEL USO DEL SUELO

CAPÍTULO 1.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA

SECCIÓN 1ª.- PUBLICIDAD DEL PLANEAMIENTO

ART. 26.- TIPOS

El principio de publicidad del planeamiento a que se refiere el artículo 3 de las presentes Normas, se hace efectivo mediante los siguientes tipos de información urbanística:

- a) Consulta directa del planeamiento.
- b) Consultas previas.
- c) Informes urbanísticos.
- d) Cédulas urbanísticas.

ART. 27.- CONSULTA DIRECTA

1.- Toda persona tiene derecho a consultar por sí misma y gratuitamente de la documentación integrante de las Normas Subsidiarias, de los instrumentos de desarrollo de las mismas y del Libro de Registro, previsto en el artículo 4.c) del Texto Refundido de la Ley del Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, en los lugares y con las condiciones de funcionamiento del servicio fijadas al efecto. El personal encargado prestará auxilio a los consultantes para la localización de los particulares documentales de su interés. Se facilitará al público la obtención de copias de los documentos del planeamiento vigente, en los plazos y en su caso, con el costo que se establezca al efecto. Las copias serán facilitadas en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles a partir de la fecha de solicitud.

2.- A los fines de este artículo, los locales de consulta dispondrán de copias íntegras y autenticadas de toda la documentación de las Normas y sus documentos anexos y complementarios, debidamente actualizados y con constancia de los respectivos actos de aprobación definitiva, así como los de aprobación inicial y provisional de sus eventuales modificaciones en curso. Estarán así mismo disponibles relaciones detalladas de los instrumentos de desarrollo aprobados de las delimitaciones de unidades de ejecución de los proyectos o licencias de parcelación aprobados o concedidas y de los expedientes de reparcelación y compensación aprobados o en trámite.

ART. 28.- CONSULTAS PREVIAS

Podrán formularse consultas previas a la petición de licencias, sobre las características y condiciones a que debe ajustarse una obra determinada. La consulta, cuando así lo requiera su objeto, deberá acompañarse de anteproyectos o croquis suficientes para su comprensión.

ART. 29.- INFORMES URBANÍSTICOS

Toda persona puede solicitar por escrito informe sobre el régimen urbanístico aplicables a una finca, unidad de ejecución o sector, el cual deberá emitirse en el plazo de un (1) mes por el órgano o servicio municipal determinado al efecto. La solicitud de informe deberá acompañar plano de emplazamiento de la finca con referencia a los planos a escala 1/5.000 en suelo no urbanizable y 1/1.000 en suelo urbano y urbanizable de las Normas o bien la denominación oficial precisa de la finca, unidad o sector objeto de la consulta. Los servicios municipales podrán requerir al consultante cuantos otros datos de localización o antecedentes de la consulta fuesen precisos.

30. ART.- ZEDULA URBANISTIKOAK

1.- Hirigintzako zedula ordenantza berezi baten bidez sortu eta arautuko da. Zedula egin den egunean lur edo eraikin jakin bati aplikatzen zaion hirigintzako erregimena egiaztatzen duen dokumentua da zedula hori. Ondorengo hauek idatziz eskatuta emango dira zedula horiek: finkaren jabeek, edo finka erosteko aukera duten titularrek. Azken horiek titularrak direla egiaztatu beharko dute, eta gainera, finkaren kokapen plano eta udal zerbitzuek eskatzen dizkieten kokapen datu guztiak ere aurkeztu beharko dituzte. Planoa 1/5.000 eskalan egongo da lurzoru urbanizaezinen kasuan, eta 1/1.000 eskalan hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarrien kasuan.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 9.-1.c) artikuluen arabera, eskumena duten herri administrazioek, hala eskatzen duen edozeini, higiezin zehatz batzuei aplikatu dakiekeen hirigintza antolamenduen egiaztagirak edo kopia ziurtatuak eskaini beharko dizkiote.

3.- Informazio horren egiazkotasunari eta zuzentasunari buruz izan daitekeen konfiantza bidezkotzat joko da herri administrazioen ondare erantzukizunaren ondorioetarako. Okerrik izanez gero, eginiko dokumentuek ez dute administrazioa lotzen, kalte eta galerengatik ordainak alde batera utzita.

31. ART.- PLANGINTZAREN INTERPRETAZIOA ESKATZEN DUTEN KONTSULTAK

Hirigintza zeduletan edo txostenetan plangintzaren alderdi kontrajariak edo eztabaidagarriak daudenean, eta horiek ebatzi beharra dagoenean, alde aurretik dagokion Udaleko gobernu organoaren oniritzia beharko da, eta horretarako irizpen arrazoitua eman beharko du. Ebazpen horiek arauen edo dagokion tresnaren barruan sartuko dira eranskin gisa, Arau hauetako 7. artikuluko 3. paragrafoan aipatutako prozedurari jarraituz.

32. ART.- ADMINISTRAZIOAREN ONDARE ERANTZUKIZUNARI BURUZKO ARAUAK

1.- Administrazioaren ondare erantzukizuna, txostenak edo zedulak emateko ondorioetarako, Administrazio Publikoen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 139. eta hurrengo artikuluek arautuko dute (urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak, administrazio publikoen prozeduren araudia ondare erantzukizuneko gaietan, aldatu zuen lege hori).

2.- Aurrekoaz gain, ondorengo araubide loteslea ezarri da:

a) Udalak emandako txostenak baliogabeak izango dira, baldin indarrean dagoen araudiaren edo xedapenen kontrakoak badira.

b) Hirigintzako zedulak lotesleak dira Administrazioarentzat eta administratuarentzat, betiere maila handiagoko arauak ezeztatzen ez badituzte.

c) Zedula urbanistikoak etenda geldituko dira, edo erabat eta berez baliogabeak izango dira, funtsa ematen dien plangintzarekiko bereiztezin.

2. ATALA.- LERROKATZEAK ETA MALDAK SEINALATZEA

33. ART.- PROZEDURA ETA BALIOA

1.- Interesdunek hiri lurzoruko edozein finkatan lerrokadurak eta sestrak adierazteko eska diezaiokeite udalari, eta horretarako, udalaren lurzatiei 1/500 edo 1/1.000 eskalako planoaren kopia aurkeztu beharko dute, eta erakusteko eskatutako finka hori zein den adierazi.

2.- Dagokion eskubide ordaintetarik ordaindu ondoren, interesdunari eguna eta ordua ezarriko zaizkio lerrokadurak eta sestrak egin behar diren tokian azaltzeko. Eguna eta ordua udal teknikariak emango dio hamabost (15) eguneko epean, gehienez.

3.- Lerrokadurek sei hilabeterako balioko dute, lerrokadurak egin ziren egunetik aurrera. Epe horretan ez bada eraikitzeko lizentziarik eskatzen, lerrokadurek balioa galduko dute.

2. KAPITULUA.- HIRIGINTZA LIZENTZIAK**34. ART.- HIRIGINTZA LIZENTZIA BEHAR DUTEN EGINTZAK**

1.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 207 artikuluan xedatutakoaren arabera, aurretiaz hirigintza lizentzia lortu

ART. 30.- CÉDULAS URBANÍSTICAS

1.- Mediante Ordenanza Especial se creará y regulará la Cédula Urbanística, como documento acreditativo del régimen urbanístico de aplicación a un terreno o edificio determinado en la fecha de su expedición. Las cédulas se expedirán a solicitud escrita de los propietarios de las fincas de que se trate o titulares de opción de compra sobre las mismas, quiénes acreditarán su condición y acompañarán plano de emplazamiento de la finca a escala 1/5.000 en suelo no urbanizable y 1/1.000 en suelo urbano y urbanizable de las Normas y cuantos otros datos de localización les sean requeridos por los servicios municipales.

2.- Según el artículo 9.-1.c) de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, las administraciones públicas competentes deberán expedir, a solicitud de cualquier persona, certificaciones o copias certificadas de la ordenación urbanística aplicable a unos inmuebles concretos.

3.- La confianza en la veracidad y corrección de dicha información se presumirá legítima a los efectos de la responsabilidad patrimonial de las administraciones públicas. En caso de error, los documentos expedidos no vinculan a las administraciones, sin perjuicio de las indemnizaciones procedentes por daños y perjuicios.

ART. 31.- CONSULTAS QUE REQUIEREN INTERPRETACIÓN DEL PLANEAMIENTO

Cuando los Informes o Cédulas urbanísticas entrañen la resolución de aspectos contradictorios o litigiosos de las determinaciones del planeamiento, su emisión requerirá pronunciamiento previo del Órgano municipal de Gobierno competente, que resolverá la cuestión interpretativa mediante dictamen motivado. Dichas resoluciones se incorporarán como anexos a las Normas o instrumento de afectado, siguiendo el procedimiento señalado en el artículo 7, párrafo 3, de estas Normas.

ART. 32.- REGULACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DE LA ADMINISTRACIÓN

1.- La responsabilidad patrimonial de la administración a los efectos de emisión de informes o cédulas se regulará por los artículos 139 y siguientes de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificado por la Ley 4/1999 de 13 de enero, Reglamento de los Procedimientos de las Administraciones Públicas en materia de responsabilidad patrimonial.

2.- Al margen de lo anterior se establece el siguiente régimen de vinculación:

a) Los informes emitidos por el Ayuntamiento serán nulos si contradicen cualquier norma o determinación vigente.

b) Las cédulas urbanísticas tienen carácter vinculante para la Administración y el administrado, siempre que no contradigan normas de rango superior.

c) Las cédulas urbanísticas quedarán en suspenso o serán nulas de pleno derecho en forma indisoluble con el planeamiento que les preste su base.

SECCIÓN 2ª.- SEÑALAMIENTO DE ALINEACIONES Y RASANTES**ART. 33.- PROCEDIMIENTO Y VALIDEZ**

1.- Los interesados podrán solicitar del Ayuntamiento el señalamiento sobre el terreno de alineación y rasantes sobre cualquier finca de suelo urbano para lo que se aportará copia del parcelario municipal a escala 1/500 o 1/1.000 con indicación de la finca objeto de solicitud.

2.- Una vez satisfecho el pago de los derechos correspondientes se requerirá al interesado en día y hora para que se presente en el lugar objeto de alineación o rasante que será practicada por el correspondiente técnico municipal en el plazo máximo de 15 días.

3.- Las alineaciones tendrán un plazo de validez de seis meses, contados a partir de la fecha en que fueron practicadas, transcurrido el cual sin haber sido solicitada la licencia de construcción, quedarán caducadas.

CAPÍTULO 2.- LICENCIAS URBANÍSTICAS**ART. 34.- ACTOS SUJETOS A LICENCIA URBANÍSTICA**

1.- Están sujetos a la obtención de licencia urbanística previa, conforme a lo dispuesto en el artículo 207 de la Ley 2/2006 de Suelo

behar dute bertan aipatutako ekintzek eta, oro har, lurrazalean, airean edo lurpean egiten diren ekintzek, baldin eta ekintza horiek lurreko edo bertako elementu naturaletako sestetan aldatetak ekartzen baditu, edo ekintzen ondorioz mugak aldatzen badira, edo eraikin, erabilera edo instalazio berriak egiten badira, edo lehendik zeudenak aldatzen badira.

2.- Hirigintzako lizentzia pertsonak, erakunde pribatuak eta udala ez diren gainerako administrazio publikoak ere bete behar dute, nahiz eta burutu beharreko jarduketek jabari edo ondare publikoko lurretan eragina izan, Herri Administrazioek sustatutako ekintzak direnean Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 212. artikuluan xedatutako prozedura bereziak aplikatzearen kaltetan izan gabe.

3.- Aurreko epigrafeetan zerrendatutako ekintzei dagokienez, udal lizentzia beharko dute udalerrian barruan dauden edozein motatako lurretan ondasun publikoak kudeatzen dituzten Estatuko, Autonomia Erkidegoko organoak edo Zuzenbide publikoko erakundeek sustatzen dituztenean. Hala ere, Arabako Lurralde Historikoko Errepideen Foru Arauko (ekainaren 25eko 20/1990 Foru Araua) 28. artikuluan xedatutakoari jarraituz, lehentasuneko interesa duten errepedeak egiteko, hobetzeko edo konpontzeko lanek, edo oinarritzko errepede sarean, eskualdeko errepede sarean edo tokiko errepede sarean egin beharrekoak ez dute udalaren aldez aurreko kontrol ekintzarik pasatu beharko, Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 84.1.b) artikuluan aipatzen den udalaren aldez aurreko kontrol jarduketari, hain zuzen.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, administrazio eskudunak obra publikoen proiektuen berri emango die eragindako udalei, proiektu horiek onesten diren unean bertan.

4.- Lizentzia eskatu eta lortzeak, hala ere, ez du kentzen indarrean dagoen legediaren arabera, eta hala badagokie, nahitaezkoak diren gainerako baimenak, txostenak eta abarrekoak lortzeko betebeharra.

5.- Hirigintza lizentziak mota hauetakoak izan daitezke:

a) Lurzatiketa eta bereizketa.

b) Eraikuntza, eraikitze eta solairu berriko instalazio obrak.

c) Eraikuntzak, eraikinak eta instalazioak handitzea.

d) Estructura aldatzea, berritzea edo konfigurazio arkitektonikoa.

e) Barne antolaketa aldatzea edo birgaitzea, baita etxebizitzak banatzea ere.

f) Behin-behineko obrak.

g) Urbanizatzeko obrak.

h) Eraikuntzak eraistea.

i) Lurak mugitzea, inausketa eta lur-berdinketa.

j) Agregakinak ateratzea eta harrobiak ustiatzea.

k) Hondakinak metatzea eta materialak gordetzea.

l) Orubeak ixtea, murrak eta hesiak.

m) Bideak irekitzea, aldatzea edo zolatzea.

n) Etxe aurrefabrikatuak, behin-behinekoak edo behin betikoak jartzea.

ñ) Negutegiak instalatzea.

o) Kartelak eta propagandarako hesiak kokatzea

p) Lurpean eragina duten instalazioak.

q) Linea elektrikoak, telefonikoak eta komunikazio sareak instalatzea, energia garraiatzea eta antenak kokatzea.

r) Obrak lehenengoz erabiltzea eta eraikuntzaren erabilera aldatzea.

s) Edozein motatako establezimenduak irekitzea.

t) Zuhaitzak eta babestutako begetazioa moztea.

u) Presak, urmaelak edo ibilgu publiko eta bide publiko zein pribatuetatik babesteko eta zuzentzeko obrak eraikitzea.

v) Eraikuntzak lurzoru urbanizazinean.

w) Lurralde eta hirigintza antolamendurako plangintzako tresnek azaltzen duten beste edozein ekintza.

35. ART.- LIZENTZIAK EMATEKO PROZEDURA

Lizentziak emateko prozedura Toki Korporazioen Zerbitzuei buruzko Araudiaren 9. artikuluan eta hurrengoetan eta Lurzoruari eta

y Urbanismo, los actos relacionados en el mismo, y en general, cualquier otra acción sobre el suelo, el vuelo o el subsuelo que implique o requiera alteración de las rasantes de los terrenos o de los elementos naturales de los mismos, la modificación de sus linderos, el establecimiento de nuevas edificaciones, usos, actividades e instalaciones o la modificación de los existentes.

2.- La sujeción a la licencia urbanística rige sin excepción para las personas y entidades privadas y para las Administraciones Públicas distintas del Ayuntamiento, aún cuando las actuaciones sujetas afecten a terrenos pertenecientes al dominio o patrimonio público, sin perjuicio de aplicar los procedimientos especiales previstos en el artículo 212 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo cuando se trate de actos promovidos por las Administraciones Públicas.

3.- Los actos relacionados en los epígrafes anteriores que se promuevan por Órganos del Estado, de la Comunidad Autónoma o por Entidades de Derecho Público que administren bienes públicos sobre cualquier clase de suelo comprendido dentro del término municipal, estarán igualmente sujetos a licencia municipal. Sin embargo, según lo establecido en el artículo 28 de la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava, "las obras de construcción, mejora o conservación de carreteras clasificadas como de interés preferente o incluidas en la Red Básica, en la Red Comarcal o en la Red Local de carreteras, no están sometidas a los actos de control preventivo municipal a que se refiere el artículo 84.1, b) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

No obstante lo establecido en el párrafo anterior, la Administración competente pondrá en conocimiento de los Ayuntamientos afectados los proyectos de obras públicas en el momento de la aprobación de los mismos.

4.- La solicitud y obtención de licencias será atendida sin perjuicio de las demás autorizaciones, informes, etc, que, de conformidad con la legalidad vigente, sean, en su caso preceptivos.

5.- Las licencias urbanísticas comprenden los siguientes tipos:

a) Parcelación y segregación.

b) Obras de construcción, edificación e instalaciones de nueva planta.

c) Ampliación de construcciones, edificios e instalaciones existentes.

d) Modificación, reforma de estructura o configuración arquitectónica.

e) Modificación de disposición interior o rehabilitación, incluso división de viviendas.

f) Obras de carácter provisional.

g) Obras de urbanización.

h) Demolición de construcciones.

i) Movimiento de tierras, desmonte y explanación.

j) Extracción de áridos y explotación de canteras.

k) Acumulación de vertidos y depósito de materiales.

l) Cerramiento de fincas, muros y vallados.

m) Apertura de caminos, modificación o pavimentación.

n) Colocación de casas prefabricadas, provisionales o permanentes.

ñ) Instalación de invernaderos.

o) Colocación de carteles y vallas de propaganda

p) Instalaciones que afecten al subsuelo.

q) Instalación de tendidos eléctricos, telefónicos, redes de comunicaciones, transporte de energía y colocación de antenas.

r) Primera utilización de obras, y cambios de uso de la edificación.

s) Apertura de todo tipo de establecimientos.

t) Tala de árboles y vegetación sometida a protección.

u) Construcción de presas, balsas u obras de defensa y corrección de cauces públicos y vías públicas o privadas.

v) Construcciones en suelo no urbanizable.

w) Cualquier otro acto que señalen los instrumentos de planeamiento de ordenación territorial y urbanística.

ART. 35.- PROCEDIMIENTO PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS

El procedimiento de otorgamiento de Licencias es el establecido en el artículo 9 y siguientes del Reglamento de Servicios de las

Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 208., 209. eta 210. artikuluetan zehaztutakoa da.

Lizentziaren eskabideak Udal Erregistro Orokorrean aurkeztu behar dira. Eskabide horiekin batera, eskabide horri erantzuna eman behar dioten organismo adina ale aurkeztuko dira.

Lizentzia emateko espediente guztietan, txosten teknikoa eta lege txostena sartu beharko dira.

Indarrean dagoen legeria aplikatuz eskatzaile batek isilbidez obra lizentzia eman zaiola uste duenean, Administrazio Publikoen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legeak (urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldatuak) 43. artikuluan ezarritakoaren arabera jokatu beharko du.

Udaleko alkateak du lizentziak emateko ahalmena, horrela xedatuta baitago 781/86 Testu Berrituko 20. artikuluan, apirilaren 21eko 11/1999 Legeko -Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea aldatzen du- 21.q) artikuluan eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 209. artikuluan. Hala ere, badira salbuespenak, indarrean dauden maila handiagoko hirigintza xedapenetan arautuak.

36. ART.- LIZENTZIAREN TITULARRAREN BETEBEHARRAK

1.- Ordenantzan ezarritako betebeharrak betetzera behartzen du titularrak:

a) Udalerrian jarduketak egiteko lizentziaren ondorioz sortutako gastu guztiak ordaindu behar dizkio udal administrazioari.

b) Finka mugatzen duen espaloia eginda edo konponduta egon beharko da obra amaitzean.

c) Bide publikoaren lurreko, lurpeko nahiz aireko hirigintza elementuetan egindako kalteak konpondu edo ordaindu egin behar dira. Honako hauek dira hirigintza elementu horiek: espaloiak, zintarriak, farolak, errotuluak eta zenbaki plakak, zuhaitzak, bestelako landareak, txorkoak, parterreak, aulkiak, markesinak, barandak, eskailerak, kainu zuloak, estoldak, zerbitzuen galeriak, lurpeko ganbarak, ur hobiak, kanalizazioak eta antzeko elementuak.

d) Babes-hesia instalatu eta kontserbazio-egoera onean dagoela ziurtatu behar du, lanek dirauten bitartean.

2.- Aurreko paragrafoan aipatutako betebeharrak beteko direla bermatzeko, udal administrazioak eskatzaileari diru kopuru bat ezartzea, edo banketxeko abalaren bidez bermatzea, eska diezaioke, lizentzia eman aurretik.

37. ART.- LURZATIKETARAKO LIZENTZIAK

1.- Hirigintzako lurzatiketa lizentzia emanda dagoela ulertuko da, baldin eta onibarrak edo lurak berriro lurzatikatzeko, konpentsatzeko edo normalizatzeko erabakia hartu bada.

2.- Lurak zatitzeko lizentziak lurzatiak zedarritzeko eta mugarriak jartzeko baimena ematen du.

Lursail bat lizentziarik gabe, edo lizentzian ezarritako baldintzak bete gabe zatitzen edo hesitzen bada, hirigintzaren kontrako arau haustetzat hartuko da, eta ondorioz, lurak zatitzeko baimena kenduko da, eta gainera dagokion isuna ezarriko zaio. Horrez gain, egindako lurzatikatzea legearen kontrakoa bada, dagokion erantzukizunari aurre egin beharko dio arau hauleak.

38. ART.- URBANIZAZIO OBRETARAKO LIZENTZIAK

1.- Urbanizazio proiektuak eta dagozkien obra arruntak behin betiko onartzeko erabakia hartzean, hirigintza obrak baimendutzat joko dira, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen arabera. Dena den, obrei ekin aurretik honako baldintza eska daiteke: lanak gauzatzeko, aldeztu aurretik obrei ekiteko baimena eskuratzeko, betetzeke dauden baldintza osagarriak bete ondoren.

2.- Hirigintzako proiektu batean jasotzen ez diren hirigintza obra osagarriak edo unean unekoak eta kontserbazio hutseko obrak eta mantentzeak, hurrengo artikuluetan eraikuntzako lizentziei buruz aurreikusten den bezala izapidetuko dira.

3.- Udalak hirigintzako lanei ekiteko baimena eman ondoren, eta sustatzaileak, lanak hasi baino hamabost (15) egun lehenago, gutxienez, noiz hasiko dituen jakinarazi eta gero, eguna ezarriko da

Corporaciones Locales, y las definidas en los artículo 208, 209 y 210 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Las solicitudes de Licencia se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento. Las mismas, deberán ir acompañadas de tantos ejemplares de la documentación indicada como organismos hubieren de informar la petición.

En todo expediente de concesión de licencia, constará un informe técnico y jurídico.

Cuando en aplicación de la Legislación vigente un peticionario considere concedida la licencia de obra silencio, deberá seguir lo establecido en el artículo 43 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común, reformada por la 4/1999, de 13 de enero.

La competencia para otorgar licencias corresponderá al Alcalde del Ayuntamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 20 del Texto Refundido 781/86 y artículo 21 q) del a Ley 11/1999, de 21 de abril de modificación de la ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y artículo 209 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, salvo en los casos previstos en las disposiciones urbanísticas vigentes de rango superior.

ART. 36.- OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA

1.- La licencia de obras obliga a su titular sin perjuicio de los demás deberes señalados en la ordenanza, a lo siguiente:

a) Satisfacer cuantos gastos se ocasionen a la Administración Municipal como consecuencia de las actividades autorizadas en ella.

b) Construir o reponer la acera frontera a la finca dentro del plazo de conclusión de la obra.

c) Reparar o indemnizar los daños que causen en los elementos urbanísticos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública, tales como aceras, bordillos, farolas, rótulos y placas de numeración, árboles, plantaciones, alcornoques, parterres, bancos, marquesinas, barandas, escaleras, imbornales, alcantarillas, galerías de servicios, cámaras subterráneas, minas de agua, canalizaciones y demás elementos análogos.

d) Instalar y mantener en buen estado de conservación la valla de precaución durante el tiempo de duración de las obras.

2.- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones señaladas en el apartado anterior, la Administración Municipal podrá fijar en cada caso la cantidad que el solicitante habrá de depositar o de garantizar con aval bancario previamente a la concesión de licencia.

ART. 37.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN

1.- La Licencia de parcelación urbanística se entenderá concedida con los acuerdos de aprobación de los proyectos de reparcelación, concertación, normalización de fincas o parcelación.

2.- La licencia de parcelación autoriza a deslindar y amojonar las parcelas resultantes.

Todo cerramiento o división material de terreno que se efectúe sin la preceptiva licencia de parcelación o con infracción de la misma, se reputará infracción urbanística y dará lugar a su supresión y a la sanción que proceda, sin perjuicio de la responsabilidad específica a que hubiere lugar si la parcelación realizada no resultare legalizable.

ART. 38.- LICENCIAS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

1.- Las obras de urbanización se entienden autorizadas con los acuerdos de aprobación definitiva de los proyectos de urbanización y de obras ordinarias correspondientes, según la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, sin perjuicio de que en los mismos pueda condicionarse la ejecución de los trabajos a la obtención de un ulterior permiso de inicio de obras previo cumplimiento de los requisitos complementarios que quedaren pendientes.

2.- Las obras de urbanización de carácter complementario o puntual, no incluidas en un proyecto de urbanización y las de mera conservación y mantenimiento se tramitarán análogamente a lo previsto para las licencias de edificación en los artículos siguientes.

3.- Autorizado el comienzo de las obras de urbanización por el Ayuntamiento y notificado por el promotor con antelación mínima de quince (15) días, su intención de iniciarlas, se fijará día para la

zuinketa akta sinatzeko. Hirigintza obrak egiteko epea, aipatutako akta sinatzen den biharamunean hasiko da. Obrek irautean duten bitartean, Udalak egingo ditu hirigintzako ikuskapen teknikoa nahiz zaintza eta kontrol lanak.

39. ART.- ERAIKUNTZA OBRETARAKO LIZENTZIAK

1.- Eraikuntza obretarako lizentziak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 208., 209 eta 210 artikuluen babesean burutuko dira eta proiektatutako jarduerak, plangintzak eta aplikagarria den gainontzeko araudiak zehaztutako gainontzeko baldintza teknikoak, dimentsionalak eta erabilera mailakoak betetzen dituela bermatzeaz gain, honako baldintza hauek ere betetzen direla egiaztatu edo frogatu behar du:

a) Lurzatzeko lizentzia duela, edo, lizentzia hori eskatzekoa ez den kasuetan, lurzatea aplikagarria den plangintzarekin bat datorrela.

b) Plangintzak ezarritako hirigintza kargak lurzatiako egikaritze unitatean formalizaturik daudela.

c) Lurzatiak edo egikaritze unitateak ondorengo zerbitzuak dituela: ura, argia, estolda, espaloien zintariketa eta galtzadaren zoladura, eta gainera, gauzatuko den plangintzak eskatutako bestelako hirigintza baldintzak, urbanizazioa aldi berean egin daitekeela ziurta daitekeen kasuetan izan ezik, baldin salbuespen hori arau hauetan xedatutakoari jarraituz egin badaiteke.

d) Proposatutako erabilerak hala eskatuz gero, jarduketako lizentzia eskuratua duela. Orobat, lurrari edo ondasun higiezinari eragiten dioten legeko babes, lotesletasun edo zor araubide bereziak direla kausa behar diren sektoreko beharrezko baimen eta emakida guztiak ere lortuta dituela.

e) Obren izaerak eskatzen duen teknikari adituen obren zuzendaritza onartu behar da.

f) Lizentzia emateagatik ezarritako udal tasak likidatu eta ordainduta edukitzea.

g) Arau hauetan eta aplikatu daitekeen garapen plangintzan eska daitezkeen bestelako baldintza espezifiko guztiak ere beteta dituela.

2.- Oinarritzeko proiektuan oinarrituta eman daiteke obra lizentzia, baina haren eraginkortasuna geroraturik eta baldintzaturik geldituko da, udalak hala erabakiz gero, harik eta obrei ekiteko baimena aterata arte, behin betiko gauzatze proiektua aurkeztu eta onartu ondoren.

3.- Obra lizentziak eskualdatzeko, udalari jakinarazi behar zaio idatziz. Obrak martxan badaude, akta bat aurkeztu behar da bi aldeek adostuta eta sinatuta, eta bertan lanak zein egoeratan dauden adierazita. Baldintza horiek ez badira betetzen, baimena betetzean ondoriozta daitekeen erantzukizuna aurreko titularrari nahiz berriari eska dakiokete.

4.- Obra gauzatzen ari direla aldagetak sartu nahi izanez gero, obra lizentziaren berriazko aldagaketa beharko da.

5.- Ezingo da inolaz ere justifikatu legeko xedapenen, hirigintza arauen eta ordenantzen aurkako arau hausterik, administrazioaren isiltasuna edo lizentziaren edukia nahikoa ez dela argudiatuz, batez ere, eraikinekin duten kokapenari, xedeari, kanpoaldeko itxurari edo neurriei edo haien inguruaren antolamenduari dagokienez.

40. ART.- OBRAK GAUZATZEAREN KONTROLA

1.- Eraikuntza berriko obren kasuan, lizentzia eskatu dutenek obrak hasi baino, gutxienez, hamabost (15) egun lehenago jakinarazi behar diote udalari noiz ekingo dioten obrari, eta dagokion zuinketa egiaztatzea eskatuko dute. Aurreikusitako epea igaro ondoren, obra has dezake. Dena dela, lerrokadura, zuinketa eta atzeraemangune ofizialen aurkako arau hausterik izanez gero, dagozkien erantzukizunak izango dituzte. Zuinketa akta udal agentearen oniritziarekin sinatu bada, interesdunek ez dute aurrerantzean inolako administrazio erantzukizunik izango kausa horregatik, interesdunak berak eragindako akatsa den kasuan edo egiaztaturiko zuinketa betetzen ez den kasuetan izan ezik.

firma del Acta de comprobación del replanteo. El plazo de ejecución de las obras de urbanización comenzará a contar a partir del día siguiente al de la firma de dicha Acta. Durante la ejecución de las obras, el Ayuntamiento ejercerá las funciones de inspección técnica y urbanística, vigilancia y control de las mismas.

ART. 39.- LICENCIAS DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

1.- La concesión de las licencias de obras de edificación se realizará según el art. 208, 209 y 210 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, además de la constatación de que la actuación proyectada cumple las condiciones técnicas, dimensionales y de uso fijadas por el planeamiento y demás normativa aplicable, exige la constancia o acreditación de los requisitos siguientes:

a) Licencia de parcelación o, si está no fuere exigible, conformidad de la parcela al Planeamiento aplicable.

b) Hallarse formalizadas las cargas urbanísticas asignadas por el planeamiento a la unidad de ejecución a que, en su caso pertenezca la parcela.

c) Contar la parcela o unidad de ejecución con los servicios de agua, luz, alcantarillado, encintado de aceras y pavimentación de calzada, así como con las restantes condiciones de urbanización exigidas por el planeamiento que se ejecute, salvo que se asegure la ejecución simultánea de la urbanización cuando esta excepción sea admisible conforme a las presentes Normas.

d) Obtención de la licencia de actividad, si lo requiere el uso propuesto, así como las restantes autorizaciones sectoriales o concesiones precisas por razón de los regímenes especiales de protección, vinculación o servidumbres legales que afecten al terreno o inmueble de que se trate.

e) Asunción de la dirección facultativa por los técnicos competentes requeridos en razón de la naturaleza de las obras.

f) Liquidación y abono de las tasas municipales por licencia.

g) Cuantos otros de índole específica fueren exigibles a tenor de las presentes Normas y del planeamiento de desarrollo aplicable.

2.- La licencia de obras podrá concederse sobre la base de un proyecto básico pero su eficacia quedará diferida y condicionada y si el Ayuntamiento lo estimare conveniente, a la posterior obtención del correspondiente permiso de inicio de obras, una vez presentado y aprobado el proyecto de ejecución completo.

3.- Las licencias de obras podrán transmitirse dando cuenta de ello por escrito al Ayuntamiento. Si las obras se hallan en curso de ejecución, deberá acompañarse acta en que se especifique el estado en que se encuentran, suscrita de conformidad por ambas partes. Sin el cumplimiento de estos requisitos, las responsabilidades que se deriven del cumplimiento de la licencia serán exigibles indistintamente al antiguo y al nuevo titular de la misma.

4.- Requerirán expresa modificación de la licencia de obras las alteraciones que pretendan introducirse durante la ejecución material de las mismas.

5.- No podrán justificarse la vulneración de las disposiciones legales, Normas Urbanísticas u Ordenanzas, especialmente en lo relativo a localización, destino, aspecto exterior o dimensiones de los edificios o a la ordenación de su entorno, en el silencio o insuficiencia del contenido de la licencia.

ART. 40.- CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

1.- En obras de nueva edificación, los solicitantes de la licencia deberán comunicar al Ayuntamiento, con antelación mínima de quince (15) días, la fecha prevista para el inicio de las obras, solicitando la comprobación del replanteo correspondiente. Transcurrido el plazo previsto, podrán comenzar las obras, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiere lugar en caso de infracción de las alineaciones, replanteo y retranqueos oficiales. El acta de replanteo suscrita de conformidad con el agente municipal exime a los actuantes de ulterior responsabilidad administrativa por esta causa, salvo error causado por el interesado o posterior incumplimiento del replanteo comprobado.

2.- Era berean, sustatzaileek, hamar egun (10) lehenago, gutxienez, eraikuntzako obrak noiz amaitzeko asmoa duten jakinaraziko diete udal zerbitzuei. Baldin eta adierazitako epean udalak ez baditu lan horiek kontrolatu, kontrola egiteari uko egiten diola ulertuko da. Udalaren kontrol horretatik kanpo gelditzen dira obraren segurtasuna eta kalitatea, eta honako hauek bakarrik kontrola ditzake udalak: proiektuaren betetzea eta baimenaren bestelako ezaugarriak, hala nola, eraikinaren itxura, kokapena, azalera nahiz bolumena eta obren jarraipena. Dena den, obrak bertan behera uzteko agindua emango da, eta hala badagokio, kontrol tekniko bereziak egitea aginduko da, obraren izaera ikusita, ez bada behar bezala egiaztaturik azaltzen eska daitekeen adituen zuzendaritza teknikoa.

41. ART.- OBRA LIZENTZIAK IRAUNGITZEA ETA ETETEA

1.- Ondorio guztietarako, lizentziak iraungitza joko dira ondoren aipatutako epeak igarotzen direnean, adierazitako luzapen posibleak eskatu ezean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 216. artikulua babesean.

a) Baimendutako obrak ez badira sei (6) hilabeteko epean abian jartzen. Epe hori baimen-ematea jakinarazten denetik hasiko da, edo, eragin diferituko baimena izanez gero, lanak hasteko baimena hasten den egunetik. Indarrean den baimena sei (6) hilabetez luzatzea eskatu ahal izango da, baina behin baino ez, eta, betiere, kausa justifikaturen bategatik.

b) Behin obrak hasi eta gero, sei (6) hilabete baino gehiagoz etenda gelditzen badira, hiru (3) hilabeteko luzapena eska daiteke. Luzapena behin baino ezin da eskatu, eta erabat justifikatuta.

c) Baimendutako obrak ez badira sei (24) hilabeteko epean abian jartzen. Epe hori baimen-ematea jakinarazten denetik hasiko da, edo, eragin diferituko baimena izanez gero, lanak hasteko baimena hasten den egunetik. Aurretik beste luzapenik eskatu ez bada, behin betiko luzatzea eskatu ahal izango da, gehienez ere sei (6) hilabeteko epean. Epeak amaitu aurretik eskatu beharko dira luzapenak.

2.- Baldintza materialak ez direla betetzen egiaztatzen bada, indarrean dagoen obra lizentziaren eraginkortasuna eten egingo da, harik eta udal zerbitzuek antzemandako akatsa zuzendu edo konpondu dela egiaztatu arte. Akatsa ez bada ezarritako epean zuzendu edo konpontzen, baimena iraungi egingo da.

3.- Lizentzia iraungita edo etenda gelditzen den epean obrek aurrera jarraitzen badute, lizentziarik gabeko lanak izango dira, segurtasun eta mantentze lanak izan ezik. Ondorioz, baimenik gabe egiten diren obrek nahiz bezala, obrek jarraitzen duenak bere gain hartuko du erantzukizun guztia, eta aplikatu beharreko gauzatze neurriak aplikatuko zaizkio.

42. ART.- OBRA LIZENTZIAK EZEZTATZEA

Tokiko Korporazioen Zerbitzuei buruzko Arautegiaren 16. artikuluan deskribatzen diren kasuren bat gertatzen bada, baimenak ezeztatutik utz daitezke.

43. ART.- HIRIGINTZAKO BESTE JARDUKETA BATZUE-TARAKO LIZENTZIAK

Arau hauetako 20. artikuluan onartutako jarduerak ez badute hirigintza edo eraikuntza baimenik, baimen espezifiko beharko da. Aplikagarri diren kasu guztietan, kapitulu honetan xedatutakoari jarraituz egingo dira baimen hori lortzeko izapideak.

44. ART.- APARTEKO TRAMITAZIOAK

1.- Premiazko eraispenak: eraikinaren ezegonkortasunak hurre-hurreko aurri adierazpena badakar, jabeek eraits dezakete eraikin hori, aldez aurretik udalari noiz eraitsiko duten (eguna eta ordua), eta bide publikoetan nahiz inguruko etxeetan nolako segurtasun neurriak hartuko dituzten adierazita.

2.- Alboko finketako zurkairak: eraisteko baimena eskatze-rakoan edo eraiste obrek diharduten bitartean, jabeen nahiz udal zerbitzu teknikoaren iritziz alboko finkak zurkairatzeko premia sortzen bada, zuzendari teknikariak behar adina agiri (memoria eta planoak) aurkeztu behar dizkie udal agintariei, erabiliko diren baliabideak

2.- Los promotores comunicarán igualmente a los servicios municipales, con antelación mínima de diez (10) días, la fecha prevista para la terminación de las obras de construcción. Se entenderá que el Ayuntamiento desiste de efectuar el control si no lo realizare en el plazo indicado. La comprobación municipal no alcanzará en ningún caso a los aspectos técnicos relativos a la seguridad y calidad de la obra, sino únicamente al cumplimiento del proyecto y demás condiciones de la licencia en lo referente a forma, ubicación, superficie y volumen de la edificación y continuidad de las obras. No obstante, se ordenará la inmediata suspensión de las obras y en su caso, la realización de controles técnicos específicos, si no apareciese debidamente acreditada la efectiva dirección técnico-facultativa exigibles según la naturaleza de la obra.

ART. 41.- CADUCIDAD Y SUSPENSIÓN DE LAS LICENCIAS DE OBRAS

1.- Las licencias se declararán caducadas a todos los efectos por el mero transcurso de los plazos que a continuación se señalan, salvo las posibles prórrogas que así mismo se indican, según el art. 216 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

a) Si no se comenzaren las obras autorizadas en el plazo de seis (6) meses a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o de la del correspondiente permiso de inicio de obras cuando fuesen de eficacia diferida. Por causa justificada y por una sola vez, podrá solicitarse la prórroga de una licencia en vigor para un nuevo período de seis (6) meses.

b) Si una vez comenzadas las obras quedaren interrumpidas durante un periodo superior a seis (6) meses, pudiéndose solicitar prórroga de tres (3) meses por una sola vez y por causa justificada.

c) Si no se terminaren las obras en el plazo de veinticuatro (24) meses a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o de la del correspondiente permiso de inicio cuando fuesen de eficacia diferida. De no contar con prórroga anterior podrán solicitarse una definitiva en plazo no superior a seis (6) meses. Las prórrogas deberán solicitarse antes de que finalicen los plazos respectivos.

2.- Se dispondrá la suspensión de eficacia de una licencia de obras en curso cuando se compruebe el incumplimiento de sus condiciones materiales y hasta tanto los servicios municipales no comprueben la efectiva subsanación de los defectos observados. La licencia caducará si la subsanación no se lleva a cabo en los plazos que al efecto se fijan.

3.- Las obras que se ejecuten hallándose la licencia caducada o suspendida, salvo los trabajos de seguridad y mantenimiento, se considerarán como no autorizadas, darán lugar a las responsabilidades pertinentes por obras realizadas sin licencia y a las medidas ejecutoras que procedieren.

ART. 42.- REVOCACIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS

Podrán ser revocadas las licencias cuando se den alguno de los supuestos descritos en el artículo 16 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

ART. 43.- LICENCIAS DE OTRAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS

La realización de los actos contemplados en el artículo 20 de estas Normas, en cuanto no estén amparados por licencias de urbanización o de edificación, requerirá licencia específica que se tramitará con arreglo a las disposiciones de este capítulo en lo que sean de aplicación.

ART. 44.- TRAMITACIONES SINGULARES

1.- Derribos urgentes: cuando la precariedad de la edificación diera lugar a una declaración de ruina inminente, los propietarios podrán proceder a la demolición del mismo previa notificación al Ayuntamiento del día y hora de la ejecución junto con una descripción de los medios de seguridad adoptados sobre vías públicas e inmuebles próximos.

2.- Apeos de fincas contiguas: si al solicitar licencia de derribo o durante el transcurso de las obras de derribo surge, a juicio de la propiedad o de los servicios municipales, la necesidad de apear las fincas contiguas, el técnico director de los trabajos deberá presentar a las autoridades municipales, la documentación (memoria y planos)

zehazteko. Edonola ere, zuzendari teknikoa izango da eragindako kalteen erantzule zurkaitzak egiterakoan utzikieriaz jokatu bada eta hartu beharreko neurririk hartu ez bada. Zurkaitz horiek bide publikoa hartzen dutenean, lizentzia osagarri bat beharko da. Etxeren bat eraisteko, obretako zuzendari teknikariak aldameneko finkak nola dauden ikertu behar badu, etxe horietan sartzeko baimena eskatuko dio udalari, dagozkion egiaztatzeak egin ahal izateko. Sartzeko agindua alkatetzak emango du, segurtasuneko polizia funtzioak egiteko eman zaion ahalmenaz eta betebeharez baliatuz. Era berean, udalak teknikariak egingo duen bisitaren berri emango die etxe horietako jabeei eta bertan bizi direnei.

45. ART.- JARDUERA ETA INSTALAZIO LIZENTZIAK

1.- Arau hauetako 22. artikuluan aurreikusitako ekintzetarako jarduera eta instalazio lizentziak beharko dira, bai jarduera edo instalazio berriak jartzeko, bai handitzeko, bai modernizatzeko bai aldatzeko, edo jardueraren titulartasuna aldatzeko.

2.- Instalazioak modernizatzeko edo ordezkatzeko ez da jarduera edo instalazio lizentziarik aldatu behar, baldin eta modernizatzeko edo ordezkatzeko hori dela eta, ez bada industria osagai berririk instalatu, edo bere ezaugarri teknikorik aldatu behar, hala nola, potentzia faktoreak, ke eta usain igorpenak, zaratak, bibrazioak edo kutsadura eragileak.

3.- Jarduera eta instalazio lizentziek arau hauetan eta aplikagarri diren arautegi teknikoetan ezarritako hirigintza-baldintzak bete beharko dituzte. Zenbait jardueratan, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurugiroa babesteari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean ezarritakoa bete behar denetan, Eusko Jaurlaritzako edo, hala badagokio, Foru Aldundiko organo aginpidedunen txostena eta oniritzia beharko da baimena eskuratzeko.

Jarduera Sailkatuaren Lizentzia eskuratzetik salbuetsitako jarduerak, dagozkien agiriak aurkeztu beharko dituzte, jarduera sailkatuaren lizentzia eskuratzetik salbuetsitako jardueren zerrenda ezartzen duen 165/1999 Dekretuaren babesean.

46. ART.- OKUPAZIO EDO FUNTZIONAMENDU LIZENTZIAK

1.- Okupazio lizentziaren xede da eraikinak eta instalazioak erabiltzeko baimena ematea, aldez aurretik obrak behar bezala egin eta amaitu direla egiaztatu ondoren, hau da, emandako lizentzietan, lanetan edo erabileretan ezarritako baldintzak bete direla, eta hirigintzako baldintzak erabat errespetatu direla egiaztatu ondoren.

2.- Ondorengo egoera hauetan okupazio lizentzia beharko da:

a) Eraikuntza berriko obrak egitearen ondorioz, edo zaharrak berritzea dela eta, eraikinak lehen aldiz erabiltzen direnean, eta eraikinetan obrak gauzatzean, bertan eraiki diren lokal berrietan aurreko lokaletan ez bezalako erabilerak egiten direnean, erabilerak aldatzen, edo erabilerak areagotu nahiz gutxitzen direnean.

b) Instalazioak erabiltzen hastean eta industria eta merkataritza establezimenduak irekitzen direnean.

c) Eraikinek eta lokalek lehen zituzten erabilerak aldatzean edo ordezkatzeko erabilera berriak gertatzen badira.

3.- Aurreko zenbakiko a) idatz zatian araututako kasuetan, lizentzia jaso ahal izateko, ondorengo baldintzak betetzea edo beteta daudela egiaztatzea eskatuko da (obraren, instalazioaren edo jardueraren ezaugarriak kontuan hartuta):

a) Obren amaierako ziurtagiria, jarduketak zuzendaritza teknikoa eta aditua eskatzen duenean.

b) Bizigarritasun zedula, edo bizitegi erabilera duelako dagokion beste edozein tresna kalifikatu.

c) Beste administrazio publiko adituen kargu (dagokion erabilera nahiz jarduketaren arabera) dauden instalazioak irekitzeko edo ikuskatzeko lizentziak edo baimenak.

suficiente para definir las características de los medios a utilizar. El técnico director, en todo caso, será responsable de los perjuicios ocasionados por negligencia en el establecimiento de apeos y en la falta de precaución exigibles. Cuando estos apeos ocupen la vía pública será necesario obtener la licencia suplementaria. Cuando para la realización de un derribo el técnico director de las obras precisase investigar el estado de las fincas colindantes, solicitará autorización al Ayuntamiento con objeto de que le sea facilitado el acceso a éstas, necesario para la realización de las comprobaciones pertinentes. La orden de acceso será decretada por la Alcaldía basándose en el deber de protección que sus funciones de policía de seguridad le reconocen y deberá igualmente ser comunicada a los propietarios y residentes de los inmuebles afectados por la visita del técnico correspondiente.

ART. 45.- LICENCIAS DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES

1.- Requieren licencia de actividad e instalación la realización de los actos contemplados en el artículo 22, bien se trate de nueva implantación, ampliación o modernización, modificación de actividades o instalaciones o cambio de titular de la actividad.

2.- La modernización o sustitución de instalaciones que no suponga la instalación de nuevos componentes industriales o la modificación de las características técnicas de la misma o de sus factores de potencia, emisión de humos y olores, ruidos, vibraciones o agentes contaminantes, no requiere modificación de la licencia de actividades e instalaciones.

3.- La concesión de licencias de actividades e instalaciones está sujeta al cumplimiento de las condiciones urbanísticas establecidas en estas Normas y de la reglamentación técnica que sea de aplicación. En aquellas actividades concretas en que sea preciso en cumplimiento de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, la obtención de la licencia estará supeditada a la existencia de informe favorable emitido por los organismos competentes del Gobierno Vasco o la Diputación Foral, en su caso.

Las Actividades exentas de la obtención de la Licencia de Actividad Clasificada, deberán presentar la documentación correspondiente según el Decreto 165/1999, de 9 de marzo, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de la Licencia de Actividad Clasificada.

ART. 46.- LICENCIAS DE OCUPACIÓN O FUNCIONAMIENTO

1.- La licencia de ocupación tiene por objeto autorizar la puesta en uso de los edificios o instalaciones, previa la comprobación de que han sido ejecutados de conformidad a las condiciones de las licencias autorizadas de las obras o usos y en que se encuentren debidamente terminados y aptos según las condiciones urbanísticas de su destino específico.

2.- Están sujetas a licencia de ocupación:

a) La primera utilización de las edificaciones fruto de obras de nueva edificación y reestructuración total, y la de aquellos locales resultantes de obras en los edificios en que sea necesario por haberse producido cambios en la configuración de los locales, alteración en los usos a que se destinan, o modificaciones en la intensidad de dichos usos.

b) La puesta en uso de las instalaciones y la apertura de establecimientos industriales y mercantiles.

c) La nueva utilización de aquellos edificios o locales que hayan sido objeto de sustitución o reforma de los usos preexistentes.

3.- En los supuestos contemplados en el apartado a) del número anterior, la concesión de las licencias de ocupación requiere la acreditación o cumplimiento de los siguientes requisitos, según las características de las obras, instalaciones o actividades en que se trate:

a) Certificación final de obras cuando la naturaleza de la actuación hubiese requerido dirección técnico-facultativa.

b) Cédula de habitabilidad u otro instrumento calificados que proceda en razón del uso residencial.

c) Licencias o permisos de apertura o supervisión de las instalaciones a cargo de otras Administraciones públicas competentes por razón de uso o actividad de que se trate.

d) Eraikinei edo jarduketei aplikatzekoak diren legezko zorrak, administrazio emakidak edo babes araudiak direla kausa beharrezko diren sektoreko bestelako administrazio baimenak, aldeztu aurretik horrelako baimenik jaso ez denean.

e) Ura eta elektrizitatea hornitzen duten konpainien agiriak, hartunek eta sareak behar bezala daudela egiaztatzen dutenak.

f) Eraikinarekin batera egindako urbanizazio lanak amaitu eta behin-behineko hartu direla adierazten duen agiria.

g) Baimena emateagatik ezarritako udal tasak likidatu eta ordainduta edukitzea.

4.- Okupazio baimena sustatzaileek edo jabeek eskatu behar diote Udalari, eta hilabeteko epea dago lizentzia emateko edo ukatzeko, zuzen daitekeen akatsik ez bada.

5.- Sustatzaileak debekaturik dauka etxebizitzak erostunei ematea, harik eta lehenengoz erabiltzeko baimena eskuratu arte.

6.- Manuzkoa izan eta atzemateko lizentziarik ez duen eraikin bat erabiltzen hastea edo instalazio bat irekitzea hirigintzako urratzea da, urratze hori astuna izan daiteke baldin eta erabilera legez aurkakoa bada edota geroke legezkotasuna eragotziko duten beste inguruabar batzuk badaude; hori guztia, hala denean, hirigintzako antolamendua lehengoratzeko nahitaezkoak diren betearazpen edo etete aginduak gorabehera da, instalazio klausula edo ukituta dagoen eraikina barne.

3. KAPITULUA.- OBRAK ETA BESTE ERABILERA BATZUK GAUZATZEKO ETA ETETEKO AGINDUAK

47. ART.- XEDEA ETA ERAGINAK

1.- Obrak gauzatzeko eta eteteko aginduen bidez, udalak bere eskumena gauzatzen du, hirigintza antolamenduan egindako arau haustea berriro ezartzeko, eraikinen, instalazioen, lursailen, ekimen partikularreko urbanizazioen eta kartelen segurtasuna, osasungarritasuna eta apaindurak zaintzeko duen eginkizuna betearazteko, eta, hala badagokio, urbanizazioaren interes publikoa eta indarrean dauden xedapenak kontuan hartuta, bere erabakien eraginkortasuna ziurtatzeko.

2.- Gauzatzeko eta eteteko aginduak ez betetzeak, hirigintzako arau-haustea egiteagatik dagokion diziplina-erantzukizunaz gain, administrazioaren betearazte subsidiarioa ekarriko du berekin. Horretara beharturik daudenei dagokie administrazioaren parte-hartzeak eragindako gastuak ordaintzea, beren eginkizunen barruan, betiere. Eta gainera, gertakizunak Zigor Arloko Auzitegian salatuko dira, baldin ez betetze hori delitua edo arau haustea bada.

3.- Obrak eteteko agindua ez bada betetzen, udalak behar diren neurriak hartuko ditu jarduera erabat eteteko. Horretarako, obran erabiltzeko prest dauden materialak eta makinak erretiratzea agin dezake; interesdunak ez badiu erretiratzen, udalak berak erretira ditzake, edo prezintatu eta obra horrek ahalbidetuko zituen erabilerak behin betiko eragotzi. Orobat, enpresa hornitzaileei energia eta ur hornidura eteteko eskatzea izango du.

Ezkutuko jarduerak eteteko eta legalizatzeko aginduak 2/2006 Legearen hirigintza diziplinaren IV. kapituluaren xedapenen arabera bideratuko dira.

4. KAPITULUA.- JABEEK ONDASUN HIGIEZINAK KONTSERBATZEKO DITUZTEN BETEBEHARRAK

1. ATALA. ONDASUN HIGIEZINAK KONTSERBATZEKO BETEBEHAR OROKORRAK

48. ART.- KONTSERBAZIO BETEBEHARRAK

Jabeek eraikinen, urbanizazioen, lursailen, kartelen eta instalazioen segurtasuna, osasungarritasuna eta apaindura publikoa zaindu eta kontserbatu behar dute.

49. ART.- KONTSERBAZIO BETEBEHARREN EDUKIA

1.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 199 artikuluan araututako kontserbazio betebeharrean edukitza jotzen dira mota guztietako lurrak, urbanizazio partikularrak, eraikinak, kartelak

d) Otras autorizaciones administrativas sectoriales que procedan a causa de servidumbres legales, concesiones administrativas o regímenes de protección aplicables a los edificios o actividades, cuando no constasen previamente.

e) Documentación de las compañías suministradoras de agua y electricidad, acreditativa de la conformidad de las acometidas y redes respectivas.

f) Terminación y recepción provisional de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con la edificación.

g) Liquidación y abono de las tasas municipales por licencia.

4.- La licencia de ocupación se solicitará al Ayuntamiento por los promotores o propietarios y al plazo para concesión o denegación será de un (3) meses, salvo reparos subsanables.

5.- Queda prohibida, al promotor, la entrega de las viviendas a sus adquirentes, en tanto no obtengan la licencia de primera ocupación.

6.- La puesta en uso de un edificio o la apertura de una instalación carente de licencia de ocupación cuando fuese preceptiva, constituye infracción urbanística que será grave si el uso resultare ilegal o concurren otras circunstancias que impidieren la ulterior legalización; ello sin perjuicio, en su caso, de las órdenes de ejecución o suspensión precisas para el restablecimiento de la ordenación urbanística, incluida la cláusula de la instalación o edificio afectados

CAPÍTULO 3.- ÓRDENES DE EJECUCIÓN Y SUSPENSIÓN DE OBRAS Y OTROS USOS

ART. 47.- OBJETO Y EFECTOS

1.- Mediante las órdenes de ejecución y suspensión, el Ayuntamiento ejerce su competencia en orden a imponer restablecer la ordenación urbanística infringida, a exigir el cumplimiento de los deberes de conservación en materias de seguridad, salubridad y ornato de los edificios, instalaciones, terrenos, urbanizaciones de iniciativa particular y carteles y asegurar, en su caso, la eficacia de las decisiones que adopte en atención al interés público urbanístico y al cumplimiento de las disposiciones generales vigentes.

2.- El incumplimiento de las órdenes de ejecución y suspensión, además de la responsabilidad disciplinaria que proceda por infracción urbanística, dará lugar a la ejecución administrativa subsidiaria, que será con cargo a los obligados en cuanto no exceda de los límites de sus deberes. Se denunciarán, además, los hechos a la jurisdicción penal cuando el incumplimiento pudiera ser constitutivo de delito o falta.

3.- El incumplimiento de las órdenes de suspensión de obras implicará por parte del Ayuntamiento la adopción de las medidas de necesarias para que garanticen la total interrupción de la actividad, a cuyos efectos podrá ordenar la retirada de los materiales preparados para ser utilizados en la obra y la maquinaria afecta a la misma, proceder por sí a su retirada en caso de no hacerlo el interesado o precintarla e impedir definitivamente los usos a los que diera lugar, así como solicitar la suspensión del suministro de energía y agua a las empresas suministradoras.

Las Ordenes de Suspensión y Legalización de las actuaciones clandestinas se realizará según las determinaciones del Capítulo IV de Disciplina urbanística de la Ley 2/2006.

CAPÍTULO 4.- DEBERES DE CONSERVACIÓN DE LOS PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES

SECCIÓN 1ª DEBERES GENERALES DE CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES

ART. 48.- OBLIGACIONES DE CONSERVACIÓN

Los propietarios de las edificaciones, urbanizaciones, terrenos, carteles e instalaciones deberán conservarlas en buen estado de seguridad, salubridad y ornato público.

ART. 49.- CONTENIDO DEL DEBER DE CONSERVACIÓN

1.- Se consideran contenidos en el deber de conservación regulado por artículo 199 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, los trabajos y obras que tengan por objeto el mantenimiento de los terrenos, urbani-

eta instalazioak mantentzeko helburua duten lanak eta obrak, segurtasun, osasungarritasun eta apaindura publikoaren alorrean dagozkien baldintza zehatzetan. Lan eta obra horietan, eraikinen zerbitzu eta elementuen erabilera eta jardunbide egokia bermatzeko baldintza guztiak sartuko dira, bai eta elementu edo instalazio horietako osagaiak aldatzeko egiten diren ohiko lan eta obrak.

Eraikinen jabeen betebeharrak euren eduki arruntaren muga gainditzen ez duten lanen eta obraren zenbatekora arte heltzen da. Honakoak adierazten du:

a) Ekintza isolatuak direnean, eraikina berriz jartzearen kostearen ehuneko 60.

b) Ekintza integratuak direnean, eraikina berriz jartzearen ehuneko 50.

Ez batean ez bestean ez da kontuan hartuko lurzorua balioa.

2.- Atal honetan araututako betebeharren ondorioetarako, udalaren urbanizazioak urbanizazio partikularrekin baliokidetu dira, baldin urbanizazio horiek mantentzea legez edo hitzarmenez hiri-gintzako erakundeei badagokie.

3.- Udalak urbanizazioa behin-behinean bere esku hartzen ez duen bitartean, erakunde sustatzaileari dagokio (eta haren kontura joango da) instalazioak eta hirigintza zerbitzuak behar bezala kontserbatzea, mantentzea eta martxan jartzea.

50. ART.- GUTXIENKO SEGURTASUN, OSASUNGARRITASUN ETA APAINDURA BALDINTZAK

1.- Aurreko artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako, honako hauek dira gutxieneko baldintzak:

a) Urbanizazioetan:

Lurzati bakoitzaren jabea arduratuko da bere lurzatian zerbitzu sareetako hartuneak ondo funtzionatzen dutela bermatzeaz.

Urbanizazio partikularretan, jabe bakoitzari dagokio galtzadak, espaloiak, banaketa eta zerbitzu sareak, argiak eta bertako beste elementu guztiak kontserbatzea.

b) Eraikinetan:

Segurtasun baldintzak: eraikuntzak hesiek eta estalkiek babestuko dituzte uretik; eraikuntzen egituraren suteen aurkako babesa jarriko da eta erorketen aurkako babes elementuak ere egoera onean edukiko dira. Egituraren elementuak eraikinari eusteko eginkizuna beteko dutela ziurtatzeko eran kontserbatuko dira; horretarako, korrosiotik eta agente erasotzaileetatik babestuko dira, bai eta zimenduak honda ditzaketen jarioetatik ere. Fatxada, estalki eta hesien estaldura materialak kontserbatu behar dira, pertsonak eta ondasunak arriskuan egon ez daitezen.

Osasungarritasun baldintzak: zerbitzu sareak eta osasun instalazioak egoera onean edukiko dira, aireztapen eta argiztapen egokiarekin, euren xederako eta erabilerrako gai direla bermatzeko. Bai eraikina, bai inguruko espazio libreak garbi egongo dira, pertsonen kalteak eragin edo arriskuak ekar diezazkien intsektu, parasito, karraskari eta kaleko animaliarik egon ez dadin.

Keak eta partikulak kanporatzeko gutxitze eta kontrol elementuek ongi funtzionatzen dutela zainduko da.

2.- Aurreko idatz zatian aipatutako ezaugarriak karteletan eta instalazioetan ere aplikatuko dira, betiere, duten izaera kontuan hartuta.

51. ART.- UDALAREN LANKIDETZA

Administrazioak aipatu muga gainditzen duten kontserbazio edo zaharberritze obrak egiteko agintzen badiu jabeak, azken horrek administrazioari eskatu ahaliko dio muga gainditzen duen zatia ordaintzeko. Edonola ere, Administrazioak laguntza publikoak ezarri ahaliko ditu, egokitzen jotzen dituen baldintzetan, hitzarmen edo bestelako tresnen bidez. Bertan, higiezinaren baterako ustiapena jaso ahaliko da.

52. ART.- KONTSERBAZIOARI EKITEKO AGINDUAK

1.- Nahiz eta arau hauetan eta garatzen dituzten tresnetan horrelakorik ez jaso, Udalak eta, bidezkoa denean, Foru Aldundiak, estetika

zationak partikularak, edificios, carteles e instalaciones de toda clase en las condiciones particulares que les sean propias en orden a su seguridad, salubridad, y ornato público. En tales trabajos y obras se incluirán en todo caso las necesarias para asegurar el correcto uso y funcionamiento de los servicios y elementos propios de las construcciones y la reposición habitual de los componentes de tales elementos o instalaciones.

El deber de los propietarios de edificios alcanza hasta el importe de los trabajos y las obras que no rebasen el límite de su contenido normal, representado por:

a) En el supuesto de actuaciones aisladas, el 60 por ciento del coste de reposición del edificio.

b) En el supuesto de actuaciones integradas, el 50 por ciento del coste de reposición del edificio.

En ambos casos no se considerará el valor del suelo.

2.- A efectos de las obligaciones reguladas en esta Sección, las urbanizaciones de propiedad municipal, cuyo mantenimiento esté legal o contractualmente atribuido a las entidades urbanísticas de conservación se equiparán a las urbanizaciones particulares.

3.- En tanto la urbanización no sea recibida provisionalmente por el Ayuntamiento, su conservación, mantenimiento y puesta en perfecto funcionamiento de las instalaciones y servicios urbanísticos será de cuenta y con cargo a la entidad promotora de aquélla.

ART. 50.- CONDICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO

1.- A los efectos previstos en el artículo anterior se entenderán como condiciones mínimas:

a) En urbanizaciones:

El propietario de cada parcela es responsable del mantenimiento de las acometidas de redes de servicio en correcto estado de funcionamiento.

En urbanizaciones particulares, correrá a cuenta de sus propietarios la conservación de calzadas, aceras, redes de distribución y servicio, del alumbrado y de los restantes elementos que configuren la urbanización.

b) En construcciones:

Condiciones de seguridad: Las edificaciones deberán mantenerse en sus cerramientos y cubiertas estancas al paso del agua, contar con protección de su estructura frente a la acción del fuego y mantener en buen estado los elementos de protección contra caídas. Los elementos de su estructura deberán conservarse de modo que garanticen el cumplimiento de su misión resistente, defendiéndolos de los efectos de la corrosión y agentes agresores, así como de las filtraciones que puedan lesionar las cimentaciones. Deberán conservarse los materiales de revestimiento de fachadas, cobertura y cerramiento de modo que no ofrezcan riesgo a las personas y los bienes.

Condiciones de salubridad: Deberá mantenerse el buen estado de las redes de servicio, instalaciones sanitarias, condiciones de ventilación e iluminación de modo que se garantice su aptitud para el uso a que estén destinadas y su régimen de utilización. Mantendrán tanto el edificio como sus espacios libres con un grado de limpieza que impida la presencia de insectos, parásitos, roedores y animales vagabundos que puedan ser causa de infracción o peligro para las personas.

Conservarán en buen funcionamiento los elementos de reducción y control de emisiones de humos y partículas.

2.- Las condiciones señaladas en el apartado anterior serán de aplicación a los carteles e instalaciones de acuerdo con su naturaleza.

ART. 51.- COLABORACIÓN MUNICIPAL

Cuando la Administración ordene o imponga al propietario la ejecución de obras de conservación o rehabilitación que excedan del referido límite, éste podrá requerir a aquélla que sufrague el exceso. En todo caso la Administración podrá establecer ayudas públicas, en las condiciones que estime oportunas, mediante convenio u otros instrumentos, en que podrá contemplarse la explotación conjunta del inmueble.

ART. 52.- ÓRDENES DE EJECUCIÓN PARA LA CONSERVACIÓN

1.- Aún cuando no se deriven de las presentes Normas ni de ninguno de sus instrumentos de desarrollo, el Ayuntamiento y, en su

nahiz turismo arrazoiak direla eta, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legeko 203. artikuluan oinarrituta, kontserbatze eta zaharberritze obrak egiteko agindu dezake kasu hauetan:

a) Herri bideetatik ikusten diren fatxadetan, kontserbazio egoera txarrean egoteagatik, finka mugakide bat erabilerarik gabeko gune aske bihurtu delako edo eraikinak gehieneko altuera gainditzeko delako eta mehelinak agerian geratu direlako.

b) Norbanakoen lorategi edo gune askeetan, herri bideetatik ikusten direlako.

2.- Artikulu honetako a) idatz zatiaren kasuan, baoak, balkoiak eta begiratokiak edo fatxadako beste edozein elementu egitea agin daiteke, edo hala badagokio, fatxada dekoratzea. Halaber, egokitza-pen, apaindura eta higie-ne egokirako beharrezkoak diren neurriak ezar daitezke.

3.- Obrak jabeen pentzutan burutuko dira, baldin eta horiei dagozkien kontserbazio bete-beharren mugen barruan badaude edo higiezinaren balioaren gehikuntza ekarriko badute, kasu horretan gehikuntzaren baliora heldu arte; obra horiek ekonomikoki osatu edo ordeztuko dira eta gainditzeko dituztenean eta interes orokorreko hobekuntzen esparrukoak direnean udalaren eta, hala dagokionean, Foru Aldundiaren fondoen pentzutan izango dira.

53. ART.- MAIZTERREK KONTSERBAZIO BETEBEHARRARI EGITEN DIOTEN EKARPENA

Atal honetan jabeek buruz xedatutakoaz gain, kontuan hartu behar da dagokion legeriak higiezinak errentan dituzten maizterrei hainbat bete-behar eta eskubide ematen diela.

2. ATALA. KATALOGATUTAKO ONDAREAREN KONTSERBAZIO ESPEZIFIKOA

54. ART.- ERABILERA PUBLIKOAREN ADIERAZPENA

Eraikinak eta bestelako ondasun higiezinak edo kultura interesekoak direnak katalogatzeak horiek guztiak kontserbatu beharra, babestu beharra eta zaindu beharra dakar. Jabeek dagokie, bai eta administrazio publikoari ere hein batean, aipatutako helburuak direla eta ondorioztatzen diren bete-beharrek gauzatzea.

55. ART.- KATALOGAZIOAREN IRISMENA

1.- Eraikin edo elementu bat kultura intereseko ondasun higiezinatzat jotzen edo katalogatzen denean, titulu honetako 5. kapituluaren adierazitako auri adierazpena ezartzen duen araudi arruntetik kanpo geldituko da.

2.- Eraikin bat hala katalogatzean, ezin da bertan inolako elementurik ezarri bata besteari gainean eraikinen elementuetatik kanpo, hala nola, iragarkiak, kartelak, banderatxoak, kableak, postea eta markesinak, babesari buruzko plangintza berezian baimendutako kasuetan izan ezik.

3.- Aurreko zenbakian aipatzen diren katalogatutako higiezinetan dauden elementuak urtebete (1) baino lehenago kendu, eraitsi edo erretiratu behar dira, eraikina dagokion katalogoan ezartzen den egunetik aurrera, edo arauak behin betiko onartzen diren egunetik aurrera zenbatzen hasita, ordenantzaz baimendutako kasuetan izan ezik.

4.- Kapitulua honetako lehen atalean aipatzen den kontserbazio bete-behar orokorraren ondorioetarako, eraikina katalogatzean, Arau hauetan edo babes plangintza berezian eskatzen diren obrak egin beharko dira, eraikina estetika eta ingurumen baldintzetara moldatzeko. Nolanahi ere, indarrean dauden eta aurrerantzean onartuko diren legeetan ezartzen diren laguntza, dirulaguntza, salbuespen eta hobariak jasotzeko eskubidea izango dute.

3. ATALA. ORUBEEN KONTSERBAZIO ESPEZIFIKOA ETA ALDI BATERAKO OKUPAZIOA

56. ART.- KONTSERBAZIO BETEBEHARRAREN EDUKIA

1.- Orube baten jabeak ondorengo segurtasun eta osasun-arritasun baldintzak bete beharko ditu orubean:

a) Hesiak: orube guztiak hesiz itxi behar dira, arau hauetan zehazten diren motatako hesien bidez.

caso, la Diputación Foral, por motivos de interés estético o turístico, al amparo del artículo 203 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, podrá ordenar la ejecución de las obras de conservación y reforma en los casos siguientes:

a) Fachadas visibles desde la vía pública ya sea por su mal estado de conservación, por haberse transformado en espacio libre el uso de un predio colindante o por quedar la edificación por encima de la altura máxima y resultar medianerías al descubierto.

b) Jardines o espacios libres particulares, por ser visibles desde la vía pública.

2.- En el caso del apartado a) de este artículo podrá imponerse la apertura de huecos, balcones, miradores o cualquier otro elemento propio de una fachada o, en su caso, la decoración de la misma. Podrán imponerse así mismo las necesarias medidas para el adecuado adecentamiento, ornato e higiene.

3.- Las obras se ejecutarán a costa de los propietarios si estuvieran contenidas en el límite del deber de conservación que les corresponde o supusieran un incremento del valor del inmueble y hasta donde éste alcance, y se complementarán o se sustituirán económicamente y con cargo a fondos del Ayuntamiento y, en su caso, la Diputación Foral, cuando lo rebasaran y redunden en la obtención de mejoras de interés general.

ART. 53.- CONTRIBUCIÓN DE LOS INQUILINOS AL DEBER DE CONSERVACIÓN

Cuando se establece en la presente Sección, respecto de los deberes de los propietarios, se entienden sin perjuicio de las obligaciones y derechos que para los arrendatarios de los inmuebles se derivan de la legislación correspondiente.

SECCIÓN 2ª CONSERVACIÓN ESPECÍFICA DEL PATRIMONIO CATALOGADO

ART. 54.- DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA

La catalogación de edificios y demás bienes inmuebles o de interés cultural comporta la obligación de su conservación, protección y custodia. Los deberes que se derivan de la atención a los expresados fines corresponden a sus respectivos propietarios y a la Administración Pública en la parte que le corresponda.

ART. 55.- ALCANCE DE LA CATALOGACIÓN

1.- La catalogación como bienes inmuebles de interés cultural de un edificio o elemento exceptúa al mismo del régimen común de declaración de estado ruinoso, en los términos que se expresan en el Capítulo 5 de este Título.

2.- La catalogación de un edificio implica la prohibición de instalación en el mismo de toda clase de elementos superpuestos y ajenos a la edificación, como anuncios, carteles, banderines, cables, postes y marquesinas, salvo en los supuestos autorizados por el planeamiento especial de protección.

3.- Los elementos a que hace referencia el número anterior existentes sobre inmuebles catalogados, deberán suprimirse, demolerse o retirarse en el plazo máximo de un (1) año, a contar desde la fecha de inclusión en el catálogo de la edificación correspondiente, o desde la definitiva aprobación de las Normas, con excepción de aquellos que estuvieran autorizados mediante Ordenanza.

4.- A efectos de los deberes generales de conservación a que hace referencia la Sección primera del presente Capítulo, la catalogación de realizar las obras requeridas por las presentes Normas o por el planeamiento especial de protección, para su adecuación a las condiciones estéticas y ambientales, sin perjuicio de su derecho a beneficiarse de las ayudas, subvenciones, exenciones o bonificaciones establecidas por la Legislación vigente o que en lo sucesivo se apruebe.

SECCIÓN 3ª CONSERVACIÓN ESPECÍFICA Y OCUPACIÓN TEMPORAL DE SOLARES

ART. 56.- CONTENIDO DEL DEBER DE CONSERVACIÓN

1.- Todo propietario de un solar deberá mantenerlo en las condiciones de seguridad y salubridad siguientes:

a) Vallado: Todo solar deberá estar cerrado mediante una valla de las determinadas en las presentes Normas.

b) Azalaren tratamendua: istripuak eragin ditzaketen putzu edo zuloetan babesa jarriko da edo bestela bete egingo dira.

c) Garbitasuna eta osasungarritasuna: orubea beti garbi garbi egongo da. Ezin da egon gaixotasunen eramaile edo kutsatzaile eta kiratsen iturri diren animalia edo landareak bertan hazi edo bizitzea ahalbidetu dezaketen hondakin organiko eta mineralik.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 199. artikuluko xedapenak bete beharko dira.

5. KAPITULUA. – ERAIKINEN AURRI EGOERA

1. ATALA. AURRI ADIERAZPENA

57. ART.- ADIERAZPENAREN BIDEZKOTASUNA

Eraikinen aurri egoeraren adierazpena bidezkoa izango da Lurzoruari buruzko Legeko testu bateratuko 183. artikuluan eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 201 eta 202. artikuluetan ageri diren kasuetan.

Elementu edo higiezin bati buruzko kalifikazio edo inbentario espedienteari hasiera ematen zaionean, horiei Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legea, zehazkiago 36. artikulua, aplikatuko zaie.

58. ART.- KALTE KONPONEZINAK

1.- Kalteak konpontzeko egitura elementuak eraiki beharra badago, eta elementu horien hedadura konpondu beharreko aldearen herena baino handiagoa bada, kalte horiek ohiko baliabide teknikoek konponezintzat joko dira.

2.- Egitura elementuak eraikuntzaren atal jakin batzuk dira, egiturari buruzko kalkuluetan euskarritzat eta erresistentzi elementutzat azaltzen direnak.

3.- Artikulu honetako 1. zenbakian aipatutako hedadura era honetara zehaztuko da:

a) Eraikineko egitura elementuen inbentario zehatza egingo da; horien neurriak adieraziko dira ohiko unitate metrikoetan, baita horietariko bakoitzaren eta osotasunaren arteko proportzioa ere, ehunekotan.

b) Elementu bakoitzean berriro eraiki behar den zatiaren proportzioa adieraziko da, hau ere ehunekotan.

c) Konpondu beharreko kalteen hedadura honela kalkulatu da: b) idatz zatian aipatu den eta berriz eraiki behar den elementu bakoitzaren portzentajeak gehi a) idatz zatian aipaturik diren egitura elementu guztien portzentajeak.

59. ART.- KONPONKETA OBRAK

1.- Honako hauek dira konponketa obrak: eraikina lehengo segurtasun eta osasungarritasun egoeran uzten duten obrak eta, batez ere, eraikinean kalteetako elementuak finkatu, ziurtatu eta edo ordezkatzeko lortzen dutenak, eta eraikinaren egonkortasuna ziurtatzeko eta bere erabilera nagusiak mantentzeko balio duten obrak.

2.- Konponketen kostua erabakitzeko, Konpontzeko Oinarrizko Proiektua idatziko da. Honek gutxienez honako edukia izan behar du:

a) Konpondu behar diren baldintzak, hondatutako elementuak eta konponketarako erabiliko diren irtenbide teknikoak zehaztasunez deskribatzen eta azken horien egokitasuna justifikatzen duen memoria.

c) Jatorrizko proiekturik badago, horren agiri grafiko eta idatzien erreproduzio fidagarriak.

d) Konponketa obra bakoitzaren aurrekontu zehatza, teknikoki bereiz daitezkeen partidetan banatuta eta merkatuko aleko prezioekin.

3.- Eraikuntzaren egungo balioaren zehaztapen objektiboa egiteko oinarria haren birjarpen balioa izango da, eraikuntzak denboraren buruan izandako balio galeraren arabera gutxitua.

Birjarpen balioa zehazteko, babes ofizialeko etxebizitzaren salmenta moduluak erabiliko dira oinarritzat.

Balio galera zenbatesteko, ondoko formularekin aterako den koefizientea aplikatuko da:

$$Ce = 1 - 0,25 (\log x - 1)2$$

Formulan x eraikinaren urte kopurua da, eta ezin izango da ez hamar (10) baino txikiagoa ez hirurehun (300) baino handiagoa izan.

b) Tratamiento de las superficies: Se protegerán o eliminarán los pozos o desniveles que puedan ser causa de accidentes.

c) Limpieza y salubridad: El solar deberá estar permanentemente limpio. Sin ningún resto orgánico o mineral que pueda alimentar o albergar animales o plantas portadoras o transmisoras de enfermedades, o producir malos olores.

Se deberán cumplir las determinaciones del Art. 199 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

CAPITULO 5. – ESTADO RUINOSO DE LAS EDIFICACIONES

SECCIÓN 1ª DECLARACIÓN DE RUINA

ART. 57.- PROCEDENCIA DE LA DECLARACIÓN

Procederá la declaración del estado ruinoso de las edificaciones en los supuestos del artículo 183 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Art. 201 y 202 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Para los elementos e inmuebles sobre los que se incoe expediente de Calificación o de Inventariado, les es de aplicación la Ley 7/1990 sobre Patrimonio Cultural Vasco y más concretamente su artículo 36.

ART. 58.- DAÑOS NO REPARABLES

1.- Incurren en la consideración de daños no reparables técnicamente por los medios normales, aquellos cuya reparación implique la construcción de elementos estructurales de extensión superior a un tercio de la totalidad de los mismos.

2.- Elementos estructurales son aquellas partes de la edificación a las que el cálculo estructural atribuye una misión portante y resistente reconocida.

3.- La determinación de la extensión a que se refiere el número 1 de este artículo se llevará a cabo mediante:

a) El inventario pormenorizado de los elementos estructurales de la edificación con expresión de su cuantía en las unidades métricas habituales y de la proporción de cada uno en relación con el total expresado de forma porcentual.

b) La proporción de cada uno de los elementos que deba ser reconstruido, expresada, igualmente, en forma porcentual.

c) Se precisará la extensión de los daños a reparar mediante la suma de los productos de los porcentajes de cada elemento a reconstruir a que se refiere el apartado b) y los porcentajes del elemento de la totalidad de los estructurales a que se refiere el apartado a).

ART. 59.- OBRAS DE REPARACIÓN

1.- Son obras de reparación las que reponen el edificio a sus condiciones preexistentes de seguridad y salubridad, y en especial las que tienen por objeto consolidar, asegurar o sustituir los elementos dañados en aquél que afecten a su estabilidad o sirvan al mantenimiento de sus condiciones básicas de uso.

2.- El coste de ejecución de la reparación se determinará mediante la redacción de un Proyecto Básico de Reparación que contenga al menos:

a) Memoria descriptiva detallada de las condiciones preexistentes a reponer, de los elementos dañados y de las soluciones técnicas adoptadas para la reparación, justificando la idoneidad de las mismas.

c) Reproducción fidedigna de la documentación gráfica y escrita del Proyecto original si existiere.

d) Presupuesto pormenorizado del coste de cada una de las obras de reparación, según partidas técnicamente diferenciales y a precios unitarios de mercado.

3.- La determinación objetiva del valor actual de la edificación se llevará a cabo a partir del valor de la reposición de la misma, minorando en razón de la depreciación que por su edad haya sufrido la edificación.

Servirán de base para la determinación del valor de reposición los módulos de venta de las viviendas de Protección Oficial.

La depreciación se estimará a través de un coeficiente calculado a través de la siguiente fórmula:

$$Ce = 1 - 0,25 (\log x - 1)2$$

Siendo x el número de años del edificio que no podrá ser inferior a diez (10), ni superior a trescientos (300).

60. ART.- ANTOLAMENDUAREKIKO HARREMANA

Higiezin bat Arau Subsidiarioekin edo Arauak garatzeko tresnekin bat ez etortzea berez ez da izango, hirigintzaren aldetik, higiezinaren eraispena eragiteko adinako arrazoia, baldin eta beraren eraispena arauen edo arauak garatzeko tresnen zehaztapenetan ezarrita ez badago.

61. ART.- BIZIGARRITASUNAREKIKO HARREMANA

Instalazio edo zerbitzuen akatsek etxebizitzaren bizigarritasunean eragina dutenean, haiek ez dira kontuan hartuko eraikineraren aurreko egoera adierazteko, ez dutelako zerikusirik aurreko egoerarekin.

6. KAPITULUA.- ERAIKUNTZA SUSTATZEA**62. ART.- HIRIGINTZAKO BEHARRAK BETETZEKO EPEAK**

Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarriaren jabeak dagozkion hirigintzako betebeharrak bete beharko ditu, eta ondorioz, izaera horretarako ahalmenak ondorengo epe hauetan eskuratu beharko ditu:

a) Arau hauek indarrean sartzean Plan Partziala onarturik duten lurzoru urbanizagarriko sektoreetan lagapeneko, berdinbanaketako eta urbanizazioko betebeharrak betetzeko epea Plan Partzialean ezarritakoa izango da.

b) Bestela, epea Plan Partzialean xedatutakoa izango da. Dena den, epe hori ezingo da zortzi urtetik gorakoa izan, arau hauek indarrean sartzen diren egunetik aurrera kontatzen hasita, eta Plan Partziala behin betiko onartzen den egunetik lau urte igaro eta gero.

c) Hiri lurzoru mugatutako egikaritze unitateetan aipatutako betebeharrak betetzeko, epea honakoa izango da:

. Barne zaharberrikuntzako plan berezia idatzi behar bada, bertan ezarritako epea. Dena dela, aurreko paragrafoan plan partzialetarako adierazitako mugak kontuan hartuko dira.

. Barne zaharberrikuntzako plan berezia beharrezkoa ez den kasuetan, epea lau urtekoa izango da, Arau Subsidiario hauek indarrean jartzen diren egunetik aurrera.

d) Lurzatiak orube bilakatzeko eta lurzoru urbanizagarrian dagoen eraikuntza baimena eskatzeko, epea sei urtekoa izango da, arau hauek indarrean sartzen diren egunetik aurrera.

e) Plan Partzialeko edo barne zaharberrikuntzako plan bereziko orubeetan eraikuntza baimena eskatzeko, epea planean ezarritakoa izango da. Dena den, epe hori ezingo da sei urtetik gorakoa izan plana onartzen den egunetik hasita, eta zortzi urtetik gorakoa, Arau Subsidiario hauek indarrean sartzen diren egunetik aurrera.

f) Arau Subsidiario hauek indarrean sartzean, orube izaera izango duten lurretan eraikuntza baimena eskatzeko, epea lau urtekoa izango da, une horretatik aurrera. Egikaritze unitateetan, barne zaharberrikuntzarako plan berezirik behar ez bada, epea sei urtekoa izango da, Arau hauek indarrean jartzen diren egunetik aurrera.

g) Eraikuntza obrak hasteko eta amaitzeko, epea arau hauetako 41. artikuluan baimenak iraungitzeko eta eteteko ezartzen direnak izango dira.

IV. TITULUA.- LURRALDEAREN HIRIGINTZAKO ZATIKETA ETA LURZORUAREN ARAUBIDE OROKORRA**1. KAPITULUA.- LURZORUAREN HIRIGINTZAKO ZATIKETAK.****63. ART.- LURZORUA SAILKAPENAREN ARABERA ZATITZEA**

1.- Lurzorua sailkatzea, hirigintzako ondorioetarako, lurzoruaren oinarritzeko zatiketa egitea da, eta aprobetxamendu eta kudeaketako araubide espezifikoak zehazten ditu. Sendotutako errealitatearen arabera eta Arau Subsidiarioetan eremu bakoitzerako araututako xedeen arabera, hiru mota hauek bereizten dira: hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarria eta lurzoru urbanizaezina.

64. ART.- LURZORUA KALIFIKAZIOAREN ARABERA ZATITZEA

1.- Kalifikazio orokorrak lurraldea zonetan eta eremuetan zatitzen du. Horietako bakoitzerako, dagozkion erabilera orokorrak eta erabilera horien intentsitatea zehazten ditu. Orobat, erabileren araubidea zehazten du lurzoru mota guztietarako.

ART. 60.- RELACIÓN CON LA ORDENACIÓN

La simple disconformidad con las Normas Subsidiarias o sus instrumentos de desarrollo no constituirá circunstancia urbanística que haga aconsejable la demolición de un inmueble, salvo que la demolición haya sido establecida como determinación de los citados instrumentos.

ART. 61.- RELACIÓN CON LA HABITABILIDAD

Las deficiencias referentes a instalaciones o servicios en materia de habitabilidad de las viviendas no serán tenidas en cuenta a efectos de la declaración en estado ruinoso de la edificación, por carecer de relación con dicho estado.

CAPÍTULO 6.- FOMENTO DE LA EDIFICACIÓN**ART. 62.- PLAZOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS**

El propietario del Suelo Urbano y Suelo Urbanizable deberá cumplir los deberes urbanísticos y consiguientemente, adquirir las diferentes facultades de ese carácter en estos plazos:

a) Para el cumplimiento de los deberes de cesión equidistribución y urbanización de los sectores del Suelo Urbanizable, que a la entrada en vigor de las presentes Normas cuenten con Plan Parcial aprobado, será el señalado en éste.

b) En caso contrario, será el que señale el Plan Parcial, sin que pueda ser superior a ocho años, contados desde la vigencia de estas Normas y cuatro años a partir de la aprobación definitiva del Plan Parcial.

c) Para al cumplimiento de los expresados deberes en las unidades de ejecución delimitadas en suelo urbano, será:

. Cuando haya de redactarse un plan espacial de reforma interior, el señalado en éste, con los límites establecidos en el párrafo anterior para los planes parciales.

. Cuando no sea preciso el plan especial de reforma interior, cuatro años desde la vigencia de estas Normas Subsidiarias.

d) Para la conversión de parcelas en solares y solicitud de la correspondiente licencia de edificación en suelo urbano, será de seis años a partir de la vigencia de estas Normas Subsidiarias.

e) Para la solicitud de la licencia de edificación en los solares de un plan parcial o plan especial de reforma interior, el señalado en el plan, sin que pueda ser superior a seis años a partir de su aprobación y ocho desde la vigencia de estas Normas Subsidiarias.

f) Para la solicitud de la licencia de edificación en aquellos terrenos que la entrada en vigor de estas Normas Subsidiarias merezcan la condición de solar, será de cuatro a contar desde ese momento. En unidades de ejecución, cuando no se exija un plan especial de reforma interior, seis años desde la vigencia de estas Normas.

g) Para el comienzo y finalización de las obras de edificación, los señalados en el artículo 41 de esta normativa para la caducidad y suspensión de licencias.

TÍTULO IV.- DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL TERRITORIO Y RÉGIMEN GENERAL DEL SUELO**CAPÍTULO 1.- DIVISIONES URBANÍSTICAS DEL SUELO.****ART. 63.- DIVISIÓN DEL SUELO EN RAZÓN DE SU CLASIFICACIÓN**

1.- La clasificación del suelo constituye la división básica del suelo a efectos urbanísticos y determina los regímenes específicos de aprovechamiento y gestión. Según la realidad consolidada y el destino previsto por las Normas Subsidiarias para las distintas áreas, se distinguen el Suelo Urbano, el Suelo Urbanizable y el Suelo No Urbanizable.

ART. 64.- DIVISIÓN DEL SUELO EN RAZÓN DE SU CALIFICACIÓN

1.- La calificación global divide el territorio en zonas y áreas, asignando a éstas los correspondientes usos globales y la intensidad de los mismos y regulando el régimen de éstos con carácter general para todas las clases del suelo.

Kalifikazio orokorrak lurraldea zonetan eta eremuetan zatitzen du. Horietako bakoitzerako, dagozkion erabilera orokorrak eta erabilera horien intentsitatea zehazten ditu. Orobat, erabileren araubidea zehazten du lurzoru mota guztietarako.

Kalifikazio orokorra honako hauekin eratzen da: Hirigintzako Plangintzari buruzko Arautegiaren 25. artikuluan zehaztutako lurraldearen egitura orokor eta organikoko funtsezko elementuekin, eta lege testu bereko 36.a) artikuluan araututako lurzoru urbanizaezineko eremuak mugatzearekin.

Ondorengo zonak hartzen ditu bere baitan:

a) Irabazizko aprobetxamendu zonak:

- . Bizitegiak
- . Industriak
- . Hirugarren sektorekoak

b) Sistema orokorrak:

- Komunikazioen Sistema Orokorra:
- . Bide komunikazioak:
- lehentasunezko intereseko sarea
- oinarritzko sarea
- eskualdeko sarea
- tokiko eta auzoetako sarea
- . Landa errepideen sareko komunikazioak
- Espazio libreak:

. Hiri parke publikoak, kiroleko, kulturako, aisialdiko eta abarreko parkeak.

- Gizarte ekipamendua:

- . Irakaskuntza
- . Kultura
- . Gizartea
- . Osasuna
- . Laguntza
- . Kirola
- . Erligioa
- . Administrazioa
- . Hiri zerbitzuak
- . Hilerriak
- Oinarritzko instalazioak eta zerbitzuak:
- . Ur hornidura
- . Isuri likidoen saneamendua
- . Energia elektrikoaren horniketara
- . Gas hornidura
- . Oliobideak
- . Gizarte komunikazioa

c) Lurzoru urbanizaezineko zonak

2.- Kalifikazio xehatuak zona bakoitzari dagozkion erabilerak zehazten ditu. Lurzati bakoitzerako baimendutakoak adierazten ditu, eta bere eraikuntza ordenantza espezifikoen bidez xehetasunez arautzen da.

Kalifikazio xehatua zuzenean eraikitze hiri lurzorurako arauen berezko egitekoa da, bai eta lurzoru urbanizagarriko eta plangintza geroratu duten hiri lurzoruko eremuetarako garapen arauena ere. Dena dela, antzeko zehaztapena ezar daiteke lurraldearen gainerako aldeetan, plangintzako helburuei jarraiki.

3.- Erabileren arteko loturarengatik, eta lurraldean ezartzeko aukerari begiratuz, kalifikazio orokorrek eta xehatuek ondorengo irizpide hauek oinarri hartuta tipifikatzen dituzte:

a) Berezko erabilera: zona edo eremu baten kalifikazio orokor edota xehatuaren ezaugarri dena, lurralde horretan nagusi delako eta gehiengoak duelako.

b) Erabilera bateragarriak: berezko erabilerarekin batera izateko moduan, eta bietako batek ere berezko dituen ezaugarri edo ondorioak galdu gabe, ezar daitezkeen erabilerak.

c) Erabilera debekatuak: lurralde batean antolamenduko helburuak lortzea eragozten dutelako, Arau hauetako kalifikazioek edo Plan Partzial nahiz plan berezietako ordenantzek galarazten dituzten

La calificación global divide el territorio en zonas y áreas, asignando a éstas los correspondientes usos globales y la intensidad de los mismos y regulando el régimen de éstos con carácter general para todas las clases de suelo.

La calificación global se conforma con los elementos fundamentales de la estructura general y orgánica del territorio definida en el art. 25 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico y la delimitación de las áreas del suelo no urbanizable preceptuadas en el art. 36.a) del mismo texto legal.

Comprende las siguientes zonas:

a) Zonas de aprovechamiento lucrativo:

- . Residenciales
- . Industriales
- . Terciarios

b) Sistemas Generales:

- Sistema General de Comunicaciones:
- . Comunicaciones viarias:
- red de interés preferente
- red básica
- red comarcal
- red local y red vecinal
- . Comunicaciones Red de caminos rurales
- Espacios libres:

. Parques urbanos públicos, parques deportivos, culturales, recreativos, etc..

- Equipamiento Comunitario:

- . Docente
- . Cultural
- . Social
- . Sanitario
- . Asistencial
- . Deportivo
- . Religioso
- . Administrativo
- . Servicios urbanos
- . Cementerios
- Instalaciones básicas y Servicios:
- . Abastecimiento de agua
- . Saneamiento de vertidos líquidos
- . Suministro de energía eléctrica
- . Suministro de gas
- . Oleoductos
- . Comunicación social

c) Zonas del suelo No Urbanizable

2.- La calificación pormenorizada determina la asignación de los usos concretos correspondientes a las diferentes zonas, definiendo los autorizados en cada parcela y reglamentándolos detalladamente mediante la Ordenanza de edificación específica.

La calificación pormenorizada es función propia de las Normas para el suelo urbano de edificación directa y del planeamiento de desarrollo para el suelo urbanizable y las áreas de suelo urbano de planeamiento remitido, sin perjuicio de que se establezca una concreción similar en el resto del territorio en atención a los objetivos de planeamiento.

3.- En razón de la correspondencia entre los distintos usos y por relación a su posible implantación en el territorio, las calificaciones global y pormenorizada los tipifican con arreglo a los siguientes criterios:

a) Uso característico: Es aquel que caracteriza la calificación (global o pormenorizada) de una zona o un ámbito, por ser el dominante y de implantación mayoritaria en el área territorial que se considera.

b) Usos compatibles: Son aquellos que pueden implantarse en coexistencia con el característico, sin perder ninguno de ambos su carácter o los efectos que le son propios.

c) Usos prohibidos: Son aquellos que impiden las calificaciones de estas Normas o las Ordenanzas de los Planes Parciales o Especiales, por imposibilitar la consecución de los objetivos de la ordenación

erabilerak. Orobat, erabilerak debekatuak dira, nahiz eta berariaz gara-razita ez egon, erabilerak baimenduekin bateragarri ez direnak, erabilerak intentsitatean edo moduan mugak jartzen bazaizkie ere.

4.- Kalifikazio orokorra eta xehatua ikus daitezke, hurrenez hurren, ordezkatzan duten edukien arabera izenburua duten planoetan.

65. ART.- LURZORUA ANTOLAMENDU XEHATUAREN ARABERA ZATITZEA

1.- Arau Subsidiarioek lurzuaren mota, zona eta eremuetan duten antolamendu xehetasunari begiratuta, ondorengo plangintza eremu hauek bereizten dira:

a) Irabazizko aprobetxamendurako hiri zonetan:

. Zuzenean eta xedea ezarrita antolatuta daude. Beraz, eremu hauek garatzean Arauetan kasuan kasuko aldearentzat azaltzen diren zehaztapenak erabiliko dira.

. Plangintza berezia duten eremuak, ezaugarri hau dutenak: arauetan, aldaketekin edo aldaketarik gabe, onartuta dagoen edo onartzeko bidean den aurreko antolamenduko plangintza eta kudeaketa xedapenak jasotzea.

. Plangintza geroratuko eremuak. Arau Subsidiarioetan, bi hauetako bat dutenak dira: oinarritzako antolamendua (zaharberri-kuntzako plan berezien bidez gerora egingo den garapenera igortzen dute); edota xehetasuneko antolamendua, baina gaikako plan berezien bidez edo xehetasuneko azterlanen bidez osatzeke dagoena.

Hiri lurzuaren Lurzoruri eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 1. puntuko Lehenengo Xedapen Iragankorra aplikatu behar da. Ondorioz, bai mugaketa espediente bidez, bai banaka, eraikuntzako esku hartze bakoitza baino lehen, lursail bakoitza dagokion hiri lurzuaren kategorian inskribatu beharko da: finkatua, haztatutako eraikigarritasunaren ondorioz finkatu gabea edo urbanizazioak finkatu gabea.

b) Lurzoru urbanizagarrian:

. Plan partzialen bidez garatu behar diren lurzoru urbanizaezinezko sektoreak.

c) Edozein lurzoru motatako Sistema Orokorretan:

. Sistema orokor antolatuak. Ez da beharrezkoa maila altuagoko plangintza bat egotea.

. Plangintza geroratuko sistema orokorrak. Arauetan sistema orokorraren elementu jakin batzuk plan berezien bitartez zehazki antolatu behar direla adierazten da.

2.- Garapeneko plangintza eremuak zedarritzea edo adieraztea plangintza eremuen planoan jasota dago.

66. ART.- LURZORUA HIRIGINTZA KUDEAKETAREN ARABERA ZATITZEA

1.- Arau Subsidiarioek ondorengo egoera hauetan zedarritzea zehazten eta aurreikusten dute:

a) Zuzenean jarduteko hiri lurzuak, egikaritze unitateetan sartu gabeak.

b) Zuzeneko antolamenduko lurzuaren banaketarako egikaritze unitate jarraituak eta etenak. Horien zedarritzea Udalaren erabakiaz egin behar da, kargak eta onurak banatzeko arauen arabera.

c) Plangintza bereziko eremuetan kudeaketa egiteko egikaritze unitateak.

d) Ordezko Arau hauetan xedatutakoari jarraituz zedarritu beharko diren plangintza geroratuko eremuak kudeatzeko egikaritze unitateak.

e) Egikaritze unitatean sartu gabeko horniketa jakinak kudeatzeko jardura bakartuak.

2.- Kudeaketa eremuen planoak bere baitan ditu hiri lurzoru kudeaketa eremuen zedarritzeak eta aurreikuspenak.

3.- Hiri lurzuaren Lurzoruri eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 1. puntuko Lehenengo Xedapen Iragankorra aplikatu behar da. Ondorioz, eraikuntzako esku hartze bakoitza baino lehen, lursail bakoitza dagokion hiri lurzuaren kategorian inskribatu beharko da: finkatua, haztatutako eraikigarritasunaren ondorioz finkatu gabea edo urbanizazioak finkatu gabea.

en un ámbito territorial. También son usos prohibidos aquellos que, aún no estando específicamente vedados, resultan incompatibles con los usos permitidos, aunque se les someta a restricciones en la intensidad o forma de uso.

4.- La calificación global y la calificación pormenorizada figuran, respectivamente, en los planos que llevan los mismos títulos que el contenido que representan.

ART. 65.- DIVISIÓN DEL SUELO EN RAZÓN DE SU ORDENACIÓN DETALLADA

1.- Atendiendo al grado de detalle de la ordenación contenida en las Normas Subsidiarias en las distintas clases, zonas y áreas del suelo, se distinguen los siguientes ámbitos de planeamiento:

a) En zonas urbanas de aprovechamiento lucrativo:

. Ámbitos de ordenación directa, ordenado de modo directo y finalista cuyo desarrollo, por tanto, viene posibilitado por la aplicación de las determinaciones propias de las Normas para la zona de que se trate.

. Ámbitos de planeamiento diferenciado, caracterizados por incorporar las Normas, con o sin modificaciones, las determinaciones de planeamiento y gestión de su ordenación anterior aprobada o en trámite de aprobación.

. Ámbitos de planeamiento remitido. Son aquellos para los que las Normas Subsidiarias contienen, o bien la ordenación básica con remisión de la de detalle a ulterior desarrollo por medio de Planes Especiales de Reforma, o bien la ordenación detallada pero pendiente de ser completada mediante Planes Especiales temáticos o Estudios de Detalle.

En Suelo urbano, es de aplicación la Disposición Transitoria Primera, punto 1 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, por lo cual, bien mediante un expediente de delimitación, o bien de modo individualizado antes de cada intervención edificatoria, deberá inscribirse cada terreno a la categoría de suelo urbano correspondientes: consolidado, no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada o no consolidado por la edificación.

b) En suelo urbanizable:

. Sectores de Suelo Urbanizable sujetos a desarrollo por medio de los Planes Parciales correspondientes.

c) En los Sistemas Generales de cualquier clase de suelo:

. Sistemas generales ordenados. No requieren la existencia de Planeamiento superior.

. Sistemas generales de planeamiento remitido. Remiten la realización de determinados elementos de sistema general a una ordenación detallada por medio de Planes Especiales.

2.- La delimitación o señalamiento de las distintas áreas de planeamiento de desarrollo figura en el Plano de Ámbitos de planeamiento.

ART. 66.- DIVISIÓN DEL SUELO EN RAZÓN DE LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1.- Las Normas Subsidiarias determinan y prevén la delimitación en los siguientes supuestos:

a) Terrenos de suelo urbano de actuación directa, no incluidos en unidades de ejecución.

b) Unidades de ejecución continuas y discontinuas para reparto en el suelo de ordenación directa, cuya delimitación deberá ejecutarse por acuerdo municipal en ejecución de las Normas para el reparto de cargas y beneficios.

c) Unidades de ejecución para gestión en Áreas de Planeamiento Diferenciado.

d) Unidades de ejecución para gestión en Áreas de planeamiento remitido que deban delimitarse según las previsiones de las Normas Subsidiarias.

e) Actuaciones aisladas para la gestión de las dotaciones puntuales no incluidas en unidades de ejecución.

2.- El plano de Ámbitos de gestión, contiene las delimitaciones y previsiones de los ámbitos de gestión en suelo urbano.

3.- En Suelo urbano, es de aplicación la Disposición Transitoria Primera, punto 1 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, por lo cual, antes de cada intervención edificatoria, deberá inscribirse cada terreno a la categoría de suelo urbano correspondiente: consolidado, no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada o no consolidado por la edificación.

2. KAPITULUA.- PLANGINTZAK LEHENDIK ZEUDEN EGOERETAN DUEN ERAGINA

67. ART.- ANTOLAMENDUZ KANPOKO EGOERAK

1.- Lurzoruaren Legearen testu bateratuko 60. artikulua ondo-riotarako, eraikin, eraikuntza eta instalazioak plangintzarekin bat ez datozela esateko, ondorengo egoera hauetakoren batean egon beharko dira:

a) Berariazko antolamendutik kanpo:

. Sistema orokorreko edo sistema lokaleko bidetzat edo espazio libre publikotzat kalifikaturik dauden lurra okupatzen dituztenak, baldin eta Arau Subsidiarioetan bertan edo haiek garatzeko tresnetan azaltzen ez bada lehendik dagoen eraikinak antolamendu berriarekin batera iraun dezakeela, osorik edo zati batean.

. Lurzoru urbanizagarrian edo barne zaharberrikuntza egiten zaien hiri lurzoruko eremuetan daudenak. Salbuespena: Arau Subsidiarioetatik ondorioztatzen baldin bada bat datozela aurreikusitako antolamendurekin; edo plan partzialen edo plan berezien bidez antolamendura sartuta baldin badaude.

. Kalifikazioan baimendutakoekin bateragarriak ez diren erabilerak dituztenak.

b) Berariazkoa ez den antolamendutik kanpo:

. Aurreko idatz zatian azaldu diren kasuetan egon ez arren, Arau Subsidiario hauetako zehaztapenekin bat ez datozenak.

2.- Antolamendutik kanpoko kalifikazioa ez zaie aplikagarri Arau Subsidiario hauetako katalogoan sartutako ondasun higieiznei; ez eta babes neurri bereziak ezartzen dituzten katalogo hori garatzeko planei ere.

68. ART.- ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINETAN BAIMENDUTAKO OBRAK

1.- Berariazko antolamendutik kanpo dauden eraikinetan, eraikuntzako esku hartze hauek baino ez dira baimenduko:

a) Antolamenduz kanpoko egoeraren zergatiak desagerraraztera zuzenean bideratutakoak.

b) Zaharberritze zientifikoa, a kategoriako kontserbazio zaharberritzea, eta kontserbazio eta apaindura xede dutenak.

c) Gainera, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen testu bateratuko 137.3 artikuluan araututako gainerako egoeretan, sendotzekoak. Ezinbesteko baldintza izango da, aldi bakarrean edo hainbat aldi jarraitutan, haren egiturazko elementuen edo forjaketen azaleraren ehuneko 20ri baino gehiagori ez eragitea. Muga hori ez zaio inoiz aplikatuko aurreko artikuluko 1.a) idatz zatian aipatutako egoerari.

d) Gerta daiteke eraikinak, beren baitan, kalifikazioagatik baimendutakoekin bateragarri ez den erabileraren bat izatea. Halakoetan, eraikin hori lurzoru urbanizazinean baldin badago, erabilerak bateragarri batera aldatzea ere baimenduko zaie. Artikulu honetako 2.c) puntuan ezarritakoa aplikagarri izango zaie.

2.- Berariazkoa ez den antolamenduz kanpo dauden eraikinetan, eraikuntzako esku hartze hauek baimenduko dira.

a) Antolamenduz kanpoko egoeraren zergatiak desagerraraztera zuzenean bideratutakoak.

b) Zaharberritze zientifikoa egitekoak, kontserbatzeko zaharberritzea egitekoak (a kategoriak), kontserbatu eta apaintzekoak, sendotu eta berritzekoak, erabilerak aldatzekoak eta handitzekoak, arauak baimenduz gero. Betiere, azken kasu horretan, ezin izango dira ez arauetan onartutako aprobetxamenduak ez arauetan adierazitako gainerako xedapenak urratu.

c) Eraikinak lurzoru urbanizazinean egonez gero, aurreko bi paragrafoetan adierazitako lanak onartuko dira, nahiz eta eraikitzeak dentsitate mugagaitza edo lursailen tamainaren baldintzak ez bete. Handitzeko obrek, lehenengo aldian edo behin eta berriro egin ondoren, gehienez ere azalera eraikiaren ehuneko 25 hartuko dute.

3.- Antolamenduz kanpoko itxitura eta hesietan: antolamenduz kanpoko egoeraren kausak desagerraraztera zuzenean bideratutako obrak baino ez dira onartuko.

CAPITULO 2.- INCIDENCIA DEL PLANEAMIENTO SOBRE LAS SITUACIONES PREEXISTENTES

ART. 67.- SITUACIONES FUERA DE ORDENACIÓN

1.- A los efectos del artículo 60 del Texto Refundido de la Ley del Suelo se consideran disconformes con el planeamiento los edificios, construcciones e instalaciones que se encuentran en las situaciones siguientes:

a) Fuera de ordenación expresa:

. Los que se ocupen suelo calificado como viario o espacios libres públicos, tanto de sistema general como local, salvo que las propias Normas Subsidiarias o sus instrumentos de desarrollo determinen la compatibilidad de lo existente, en todo o parte con la nueva ordenación.

. Los que se encuentren situados en el Suelo Urbanizable o en ámbitos de suelo urbano sujetos a reforma interior, salvo que de las Normas Subsidiarias se deduzca su conformidad con la ordenación prevista, o que resulten incorporados a la misma por los Planes Parciales o Especiales correspondientes.

. Los que alberguen usos incompatibles con los permitidos en la calificación.

b) Fuera de ordenación no expresa:

. Los que no encontrándose en la situación del apartado anterior están en contradicción con las determinaciones de las presentes Normas Subsidiarias.

2.- La calificación como fuera de ordenación no es de aplicación a los inmuebles incluidos en el Catálogo de las Normas Subsidiarias o en los de los planes de desarrollo del mismo que establezcan medidas especiales de protección.

ART. 68.- OBRAS AUTORIZADAS EN LOS EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN

1.- En los edificios situados fuera de ordenación expresa, solamente se permitirán las siguientes intervenciones constructivas:

a) Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación.

b) Las de restauración científica, restauración conservadora, categoría a, y conservación y ornato.

c) Además en los supuestos contemplados en el artículo 137.3 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, las de consolidación, siempre que no afecte por una vez o sucesivamente a más del 20 por ciento de la superficie de sus elementos estructurales o forjados. Esta limitación nunca será aplicable al supuesto que se refiere el párrafo primero del apartado 1.a), del artículo anterior.

d) Cuando los edificios que alberguen usos incompatibles con los permitidos por la calificación, se sitúen en suelo no urbanizable también se permitirá el cambio a un uso compatible, siéndoles de aplicación lo establecido en el punto 2.c) de este artículo.

2.- En los edificios situados fuera de ordenación no expresa, se permitirán las siguientes intervenciones constructivas.

a) Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación.

b) Las de restauración científica, restauración conservadora, categoría a, conservación y ornato, consolidación y reforma y ampliación, siempre sin sobrepasar, en este caso, los aprovechamientos otorgados por las Normas ni vulnerar el resto de los parámetros señalados e las mismas.

c) En el supuesto de edificios situados en suelo no urbanizable, se permitirán las obras señaladas en los dos párrafos anteriores, aún cuando rebasen los límites de densidad de edificación o no se cumplan las condiciones de dimensión de las parcelas. La ampliación por una vez o sucesivamente, podrá alcanzar como máximo el 25 por ciento de la superficie construida.

3.- En los cierres o vallados fuera de ordenación: Únicamente se permitirán las obras dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación.

69. ART.- XEDAPEN OROKORRA

Lurzoruaren Hirigintza Araubidea, bere sailkapena edozein dela ere, une horretan autonomian onartuta dagoen hirigintza legedia izango da, eta, halakorik ez badago, Lurzoruaren Araubideari eta Balorazioei buruzko apirilaren 13ko 6/98 Legearen testu bateratua (LL 98) eta Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko 1976ko apirilaren 9ko testu bateratua (LLTB 1976), bai eta 2/2006 Legeko xedapen iragankorrak.

**3. KAPITULUA.- LURZORUAREN HIRIGINTZA
APROBETXAMENDUAREN BALDINTZA OROKORRAK**

70. ART.- LURZORUEN ERAIKIGARRITASUNAREN ETA MOTEN DEFINIZIOA

Eraikigarritasun fisiko edo gordina

Eraikitako (sestra gaineen edo azpian) sabaiko azalera, lurralde eremuko lurzoruaren azalerari dagokionez.

Hirigintza eraikigarritasuna

Irabazteko asmoa duten erabilera eta jardueri dagokien eraikigarritasun fisikoa, dauden edo egon diren hornidura publikoen eraikigarritasun publikoa kanpo.

Eraikigarritasun haztatua

Honako eragiketa hau egin behar da: erabilera bakoitzeko hirigintza eraikigarritasuna bider erabilera bakoitzerako lurzoru urbanizatuaren eragin balioaren harremana adierazten duten haztapen edo homologazio koefizienteak, berezko erabilaren balioaren aldean. Biderketa horretatik iritelen diren produktuen batura da eraikigarritasun haztatua. Berezko erabilera sabaiko m²-tan adierazten da.

Bataz besteko eraikigarritasuna

Eremuko eraikigarritasun haztatua eremu horretako azalera osoarekin zatituta iritelen den zatidura da. Sistema orokorretako sarean hornidura publikoetara bideratutako lursailak sartuko dira, dauden sistema orokorrak soilik alde batera utzita.

71. ART.- APROBETXAMENDUAREN ERAGINKORTASUN ETA LEGITIMAZIOARAKO BALDINTZAK

Plangintza betetzean bermatu egingo da onurak eta kargak modu parekatuan banatzen direla ukituen artean. Gainera, honako legezko betebeharrak beteko dira:

a).- Hornidura publikoetara bideratutako lursailak lagatzea.

b).- Kasu bakoitzean ezartzen den aprobetxamendu portzentajea lagatzea, Gainbalioak aldatzeko 11/2008 Legearen arabera.

c).- Urbanizazioa aurreikusitako epeetan ordaindu, eta, hala badagokio, gauzatzea.

d).- Eraikuntza lizentzia eskatzea, dagozkion betebeharrak bete ondoren, ezarritako epean barruan.

e).- Orubeak nahitaezko lizentzian ezarritako epean eraikitzea.

Zeregin horiek betetzen badira, jarraian zehaztuko diren hirigintza ahalmenak eskuratuko dira.

URBANIZATZEKO ESKUBIDEA: Hau da, plangintzan, edo, halakorik ez badago, hirigintzako legedian ezarritako zerbitzuak eta azpiegiturak lursail batean hornitzeko ahalmena, orube izaera izan dezan.

HIRIGINTZAKO APROBETXAMENDURAKO ESKUBIDEA: Hirigintzako jardueraren baten ondorioz ukitutako jabeari modu pribatuan eros daitezkeen erabilera eta intentsitateak edo horren balioak ekonomikoa egozte, Lurzoruari buruzko Legearen ezarritako eran.

ERAIKITZEKO ESKUBIDEA: Egindako eta burututako eraikuntza titularraren ondarrera sartzeko ahalmena, emandako hirigintza lizentziaren arabera, betiere lizentzia hori hirigintza antolamendu aplikagarriaren arabera bada.

ERAIKUNTZARAKO ESKUBIDEA: Egindako eta burututako eraikuntza titularraren ondarrera sartzeko ahalmena, emandako hirigintza lizentziaren arabera, betiere lizentzia hori hirigintza antolamendu aplikagarriaren arabera bada.

72. ART.- LURZORUAREN ERABILERARI BURUZKO ARAUDI ZEHATZA

Era guztietako lursail eta eraikuntzen jabeek plangintzan ezarritako kasuan kasuko erabilera bideratu beharko dituzte horiek eta segurtasun baldintza egokietan zaindu.

ART. 69.- DISPOSICIÓN GENERAL

El Régimen Urbanístico del Suelo, cualesquiera que sea su clasificación, será el contenido de la legislación urbanística autonómica que en su momento pueda ser aprobada y, en su defecto, en el Texto Refundido de la Ley 6/98 de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones (LS 98), y el Texto Refundido sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 9 de abril de 1976 (TRLR 1976), así como el definido en las Disposiciones transitorias de la Ley 2/2006.

**CAPÍTULO 3.- CONDICIONES GENERALES DEL
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DEL SUELO**

ART. 70.- DEFINICIÓN DE LA EDIFICABILIDAD DE LOS SUELOS Y SUS CLASES

Edificabilidad física o bruta

Es la superficie de techo construida (sobre y bajo rasante), referida a la superficie de suelo de un ámbito territorial.

Edificabilidad urbanística

Es la edificabilidad física correspondiente a los usos y actividades de carácter lucrativo, excluida la edificabilidad física de las dotaciones públicas existentes ó previstas.

Edificabilidad ponderada

Es la suma de los productos resultantes de multiplicar la edificabilidad urbanística de cada uso por los coeficientes de ponderación u homogenización que expresen la relación del valor de repercusión del suelo urbanizado para cada uso respecto al valor del uso característico. Se expresa en m² de techo del uso característico.

Edificabilidad media

Es el cociente de dividir la edificabilidad ponderada del ámbito entre la superficie total de dicho ámbito. Se incluirán los terrenos destinados a dotaciones públicas de la red de los sistemas generales, excluyendo únicamente los sistemas generales existentes.

ART. 71.- CONDICIONES PARA LA EFECTIVIDAD Y LEGITIMACIÓN DEL APROVECHAMIENTO

La ejecución del planeamiento garantizará la distribución equitativa de los beneficios y cargas entre los afectados e implicará el cumplimiento de los siguientes deberes legales:

a).- Ceder los terrenos destinados a dotaciones públicas.

b).- Ceder el porcentaje de aprovechamiento que en cada caso se establece, según la Ley 11/2008 de modificación de las plusvalías.

c).- Costear, y en su caso, ejecutar la urbanización en los plazos previstos.

d).- Solicitar la Licencia de edificación, previo el cumplimiento de los deberes correspondientes, en los plazos establecidos.

e).- Edificar los solares en el plazo fijado en la preceptiva licencia.

El cumplimiento de estos deberes determina la gradual adquisición de las facultades urbanísticas que se definen a continuación.

DERECHO A URBANIZAR: Entendiéndose por tal la facultad de dotar a un terreno de los servicios e infraestructuras fijados en el planeamiento o en su defecto, en la legislación urbanística, para que adquiera la condición de solar.

DERECHO AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO: Consistente en la atribución efectiva al propietario afectado por una actuación urbanística de los usos e intensidades susceptibles de adquisición privada, o su equivalente económico, en los términos fijados por la Ley del Suelo.

DERECHO A EDIFICAR: Consistente en la facultad de incorporar al patrimonio de su titular, la edificación ejecutada y concluida con sujeción a la Licencia Urbanística otorgada, siempre que está fuera conforme con la ordenación urbanística aplicable.

DERECHO A LA EDIFICACIÓN: Consistente en la facultad de incorporar al patrimonio de su titular, la edificación ejecutada y concluida con sujeción a la Licencia Urbanística otorgada, siempre que ésta fuera conforme con la ordenación urbanística aplicable.

ART. 72.- REGULACIÓN DETALLADA DEL USO DEL SUELO

Los propietarios de toda clase de terrenos y construcciones deberán destinarlos efectivamente al uso en cada caso establecido por el planeamiento y mantenerlas en condiciones de seguridad.

73. ART.- LURSAILEN ERABILERA PUBLIKOA

Lurzoru urbanizaezinean dagoen eta babes berezikoa ez den lursail bat eskuraketa posiblerako erreserba gisa zedarritzen bada, lurzoruaren udal ondarea eratu edo handitzeko, erabilera publikoa eta okupatu beharra adierazi beharko dira, desjabetzeko ondorioetarako.

74. ART.- TOKIKO HORNIDURETARA LOTUTAKO LURSAILAK

Egikaritzea unitate batean dauden eta tokiko hornidura publikoetara lotuta dauden lursailak nahitaez eta doan laga behar dira.

Egikaritzea unitate batean ez dauden baina tokiko hornidura publikoetara lotuta dauden lursailak desjabetzearen edo zuzeneko okupazioaren bidez eskuratuko dira.

75. ART.- NAHITAEZ LAGA BEHARREKO LURSAILEN XEDEAREN LOTURA

Nahitaez laga behar diren lursailak osatuko dute lurzoruaren udal ondarea. Urbanizazio eta eraikuntza prozesura sartu direnean, eraikuntza publikora edo gizarte intereseko beste erabilera batzuetara bideratu beharko dira, hirigintzako plangintzaren arabera.

4. KAPITULUA.- SISTEMA OROKORREN ARAUBIDEA.**76. ART.- LURSAILAK ESKURATZEA**

Hiri lurzoruan sistema orokorretara bideratutako lursailak eskuratuko dira:

. Banaketa eremuetan daudenean, hirigintzako araudian aurreikusi diren eta egikaritze unitateen zedarritze eta integrazioarekin lotura duten prozeduren bidez, edo, halakorik ezean, desjabetze edo zuzeneko okupazioaren bidez.

. Eremu horietatik at daudenean, desjabetze edo zuzeneko okupazioaren bidez.

Lurzoru urbanizagarrian sistema orokorretara bideratutako lursailak eskuratzeko, zuzeneko okupazioa edo desjabetzea erabili beharko dira.

77. ART.- HIRIGINTZAKO ARAUBIDEA

Aurreko artikuluko sistema orokorren desjabetzea Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen arabera gauzatuko da.

5. KAPITULUA.- LURZORU URBANIZAEZINARI BURUZKO ARAUBIDEA**78. ART.- HIRIGINTZAKO ARAUBIDEA**

Hirigintzako plangintzan lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako lursailak nekazaritza, basogintza, abeltzaintza eta ehizarako, edo orokorrean baliabide naturalen erabilera arrazionalarekin lotutako helburuetarako erabili beharko dira soilik.

Lurzoru mota honetan baimendu daitezkeen eraikuntzak eta instalazioak 177. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoak izango dira. Edonola ere, hiri garapenaren prozesuan lurzorua zaintzen bermatu beharko da.

79. ART.- LANDA LURZATIKETAK

Lurzoru urbanizaezinean ezingo da hirigintza lurzatiketak egin, salbu eta horien emaitzazko azalerak Urteko Lan Unitate (ULN) bakoitzari dagokion lursail azaleraren estandarrak gainditzen baditu, ustiapen mota bakoitzaren arabera.

6. KAPITULUA.- LURZORU URBANIZAGARRIARI BURUZKO ARAUBIDEA**80. ART.- LURZORU URBANIZAGARRIKO SEKTOREAK GARATU AURREKO JARDUKETAK**

1.- Plangintzaren betearazpena zailtzen ez dutenean eta legedia aplikagarrian berariaz debekatuta ez daudenean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 36 eta 37. artikuluetan aipatutako behin-behineko erabilerak baimendu ahalko dira, antolamendu xehatua onartu gabe dagoen eremu, sektore edo egikaritze unitateetan.

Lizentzia bidez behin-behineko erabilerak baimentzeko, erraz eraitsi edo desmuntatu ahal diren instalazioetarako obrak edo lanak izan beharko dira.

ART. 73.- UTILIZACIÓN PÚBLICA DE LOS TERRENOS

La delimitación de un terreno situado en suelo no urbanizable, no sujeto a especial protección, como reserva de posible adquisición para constitución o ampliación del Patrimonio Municipal del Suelo, implicará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación a efectos expropiatorios.

ART. 74.- TERRENOS AFECTOS A DOTACIONES DE CARÁCTER LOCAL

Los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter local incluidos en una unidad de ejecución son de cesión obligatoria y gratuita.

Los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter local no incluidos en unidades de actuación se obtendrán mediante expropiación u ocupación directa.

ART. 75.- VINCULACIÓN DEL DESTINO DE LOS TERRENOS DE CESIÓN OBLIGATORIA

Los terrenos de cesión obligatoria integrarán el Patrimonio Municipal del Suelo, los cuales una vez incorporados al proceso de urbanización y edificación, deberán ser destinados a la construcción pública o a otros usos de interés social, de acuerdo con el planeamiento urbanístico.

CAPÍTULO 4.- RÉGIMEN DE LOS SISTEMAS GENERALES**ART. 76.- OBTENCIÓN DE TERRENOS**

Los terrenos destinados a sistemas generales en Suelo Urbano se obtendrán:

. Cuando estén incluidos en áreas de reparto, mediante los procedimientos previstos en la legislación urbanística vinculados a la delimitación e integración en unidades de ejecución y en su defecto, por expropiación u ocupación directa.

. Cuando estén excluidos de dichas áreas, mediante expropiación u ocupación directa.

Los terrenos destinados a sistemas generales en Suelo Urbanizable, se obtendrán por ocupación directa o expropiación.

ART. 77.- RÉGIMEN URBANÍSTICO

La expropiación de los sistemas generales del Art. Anterior se realizarán conforme a la Ley de Expropiación Forzosa.

CAPÍTULO 5.- RÉGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE**ART. 78. RÉGIMEN URBANÍSTICO**

Los terrenos clasificados por el planeamiento urbanístico como Suelo No Urbanizable, no podrán ser destinados a fines distintos del agrícola, forestal, ganadero, cinegético y en general de los vinculados a la utilización racional de los recursos naturales.

Las construcciones e instalaciones autorizables en esta clase de suelo serán las que se determinan en el Art. 177 y siguientes. En todo caso habrá de garantizarse la preservación del mismo del proceso de desarrollo urbano.

ART. 79. PARCELACIONES RÚSTICAS

En el Suelo No Urbanizable no se podrán realizar parcelaciones urbanísticas salvo que la superficie resultante de las mismas supere los estándares de la superficie de terreno correspondiente a cada unidad UTA según cada tipo de explotación.

CAPÍTULO 6.- RÉGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE**ART. 80. ACTUACIONES PREVIAS AL DESARROLLO DE LOS SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE**

1.- Cuando no hayan de dificultar la ejecución del planeamiento y no se hallen expresamente prohibidos por la legislación aplicable, podrán autorizarse los usos provisionales a que se refiere el artículo 36 y 37 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en las áreas, sectores ó unidades de ejecución en los que aún no se haya aprobado la ordenación pormenorizada.

La autorización mediante licencia de usos provisionales únicamente puede comprender las obras y los trabajos que den lugar a instalaciones fácilmente demolibles o desmontables.

2.- Behin-behineko edozein erabilerarako udal lizentzia emateko, honakoak egin beharko dira:

a) Idatzizko konpromisoa aurkeztea, non jabeek beren gain hartuko dituzten:

. Erabileren lagapena, obren eraispena eta instalazioen desmuntatzea, beren kontura eta udalak hala eskatzen duenean, kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

. Aurreko konpromisoak eskuratzailerik helarazteko betebeharra.

b) Berme nahikoa jartzea, eraispen eta desmuntatze lan eta obrak gauzatzen direla ziurtatzeko.

c) Informazioa jendaurrean jartzea gutxienez 20 eguneko epean.

3.- Behin-behineko erabileren lizentzia estutasunez eman dela ulertuko da eta erabilgarri izateari utziko dio, udalak erabilera baimenduen lagapena, obren eraispena edo instalazioen desmuntatzea eskatzen duenean.

4.- Hirugarren eskuratzailerik ez dute kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango, lizentziaren baldintzak eta ondorioak bete ez direla adierazten bada edo udalak hala eskatzen badu.

5.- Behin-behineko erabileren lizentzia eman arren, ez da eraginkorra izango konpromisoak jabetza erregistroan inskribatu arte.

81. ART.- LURZORU URBANIZAGARRIA URBANIZATZE-AREKIN BATERA ERAIKITZEKO BETEKIZUNAK

1.- Halako lurzoruetan eraiki ahal izango da, lurrak erabat urbanizata egon aurretik, baldin Hirigintza Kudeaketari buruzko Araudiaren 41 eta 42.2 artikuluetan adierazita dauden bermeak eskatzen eta baldintzak gertatzen badira eta gutxienez urbanizazio kostuaren ehuneko 100eko bermea ekartzen bada.

Goian aipatutako 41. artikuluen 1.b) atalaren ondorioetarako, poligonoaren oinarritzko azpiegitura osorik burututa egon dadila eskatuko da. Oinarritzko egitura burutzeak esan nahi du jarraian adieraziko diren hiri zerbitzuak instalatzea, urbanizazio proiektuak hartzen duen eremu osoan edo egikaritzaren etapa bakoitzean, eta zerbitzuok kanpoko sareekin konektatzeko hartuneak egitea, lurzati itsuetan edo partzetakako sarbideetan izan ezik:

a) Lur berdinketa.

b) Saneamendua.

c) Zintarriak ezartzea eta bide zoruaren oinarria.

d) Bide zoruaren tarteko asfalto geruza.

e) Ur banaketarako sarea.

f) Energia elektrikoaren hornidurarako sarea eta telefono lineen biderakuntza.

g) Argi publikoen sarea.

h) Gasaren sarea.

i) Herriko parke eta lorategietako obra zibila.

j) Zerbitzu hartuneak egitea lurrak ekipamenduz hornitzeko.

2.- Egikaritze unitatearen barruan eraikitze baimen eskariren bat egitean aurkezten den eraikuntza proiektuan, sartuta egon behar da eraiki nahi den lurzatiak diren espazio libre pribatuak egokitzea.

Bi lurzati edo gehiagoren elementu komunak osagai diren edo haien zerbitzutan dauden espazio libre pribatuak kasuan, lehenengo lizentziako eraikuntza proiektuarekin, espazio libre horien egokitzea zehaztu behar da. Eta, gainera, partzelen jabeek, nork bere partaidetza kuotaren edo ehunekoaren arabera, egokitze hori gauzatuko dutela bermatu behar da.

7. KAPITULUA.- HIRI LURZORUARI BURUZKO ARAUBIDEA

82. ART.- HIRI LURZORUA URBANIZATZEAREKIN BATERA ERAIKITZEKO BETEKIZUNAK

Halako lurzoruetan eraiki ahal izango da, lursailak orube izan aurretik, baldin Hirigintza Kudeaketari buruzko Araudiko 40 eta 41. artikuluetan adierazitako bermeak eskatzen eta baldintzak gertatzen badira.

1.- Egikaritze zuzenekoak.

Adierazitako 40. artikuluko 1.b) idatz zatiaren ondorioetarako, ezinbestekoa izango da baimena eman aurretik fidantza jartzea, tokiko legerian onartutako moduetako bat erabilita. Fidantzaren bidez, dagokion zatian, urbanizazioaren ehuneko 100 bermatu behar da.

2.- El otorgamiento de licencia municipal para cualquier uso provisional requiere:

a) La aportación de compromiso escrito en que los propietarios asuman;

. El cese en los usos, demolición de las obras y desmontaje de las instalaciones, a su costa y cuando lo requiera el ayuntamiento, sin derecho a percibir indemnización alguna.

. El traslado de los compromisos anteriores a los adquirentes.

b) La prestación de la garantía suficiente para asegurar la ejecución de las obras y los trabajos de demolición y desmontaje correspondientes.

c) La celebración de trámite de información pública por plazo mínimo de 20 días.

3.- La licencia de usos provisionales se entenderá otorgada en precario, y perderá su eficacia cuando el ayuntamiento requiera el cese de los usos autorizados, la demolición de las obras y el desmontaje de las instalaciones.

4.- Los terceros adquirentes no tendrán derecho a indemnización alguna por razón del requerimiento municipal o la declaración del incumplimiento de las condiciones de la licencia y sus efectos.

5.- La licencia de usos provisionales se entenderá otorgada bajo la condición suspensiva de su eficacia hasta que se inscriban los compromisos en el registro de la propiedad.

ART. 81. REQUISITOS PARA LA EDIFICACIÓN SIMULTÁNEA A LA URBANIZACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE

1.- Podrán edificarse en esta clase de suelo antes de que los terrenos estén totalmente urbanizados cuando se den las circunstancias y exijan las garantías señaladas en el artículo 41 y 42.2 del Reglamento de Gestión urbanística y aportación de un aval de al menos el 100 por ciento del coste de la urbanización.

A los efectos del apartado 1.b) del Art. 41 citado, se exigirá que la infraestructura básica del polígono esté ejecutada en su totalidad, entendiéndose por infraestructura básica la instalación de los servicios urbanos que se enumeran a continuación en todo el ámbito del proyecto de urbanización o en cada una de sus etapas de ejecución y sus conexiones con las redes exteriores, salvo los fondos de saco o accesos a las parcelas:

a) Explanación.

b) Saneamiento.

c) Encintado de bordillos y base de firme.

d) Capa intermedia asfáltica del firme.

e) Red de distribución de agua.

f) Red de suministro de energía eléctrica y canalizaciones telefónicas.

g) Red de alumbrado público.

h) Red de gas.

i) Obra civil de los parques y jardines públicos.

j) Acometidas de servicios a terrenos para dotación de equipamiento.

2.- El proyecto de edificación de cualquier licencia que se solicite dentro de la unidad de ejecución, deberá incluir el acondicionamiento de los espacios libres de carácter privado que formen parte integrante de la parcela cuya edificación se pretende.

En caso de espacios libres privados al servicio o que formen parte como elementos comunes de dos o más parcelas, con el proyecto de edificación de la primera licencia deberá definirse el acondicionamiento de tales espacios libres y garantizarse su ejecución por los propietarios de las distintas parcelas, en proporción a sus cuotas o porcentajes de participación.

CAPÍTULO 7.- RÉGIMEN DEL SUELO URBANO

ART. 82.- REQUISITOS PARA LA EDIFICACIÓN SIMULTÁNEA A LA URBANIZACIÓN EN EL SUELO URBANO

Podrán edificarse en esta clase de suelo antes de que los terrenos merezcan la calificación de solar, cuando se den las circunstancias y se exijan las garantías señaladas en los Art. 40 y 41 del Reglamento de Gestión Urbanística.

1.- De ejecución directa.

A los efectos del apartado 1.b) del artículo 40 citado, se exigirá que previamente al otorgamiento de licencia se preste fianza, en cualquiera de las formas admitidas por la legislación local, garantizando el 100 por cien de la urbanización en la parte que corresponda.

2.- Poligonoetan eta jarduketa unitateetan.

Aipatutako 41. artikulua 1.b) idatz zatiaren ondorioetarako, ezinbestekoa izango da poligonoko oinarritzko azpiegitura erabat gauzatuta egotea. Oinarritzko azpiegitura erabat gauzatuta dagoela jotzeko, urbanizazio proiektuaren eremu osoan edo egikaritzea etapa bakoitzean instalatuta egon behar dira ondorengo zerrendan ageri diren hiri zerbitzuak, eta kanpo sareekin konektatuta egon behar dira (irteerarik gabeko kaleetan edo partzeletako sarbideetan izan ezik):

- a) Lur berdinketa.
- b) Saneamendua.
- c) Zintarriak ezartzea eta bide zoruaren oinarria.
- d) Bide zoruaren tarteko asfalto geruza.
- e) Ur banaketarako sarea.
- f) Energia elektrikoaren hornidurarako sarea eta telefono lineen biderakuntza.
- g) Argi publikoen sarea.
- h) Gasaren sarea.
- i) Zerbitzuen galeria.
- j) Herriko parke eta lorategietako obra zibila.
- k) Zerbitzu hartuneak egitea lurra ekipamenduz hornitzeko.

Gainera, abal edo berme bat gordailuan utzi beharko du, gutxienez urbanizazioaren kostuaren ehuneko 50ekoa izango dena.

83. ART.- ARAU HAUETAN XEDATUTAKOAREN ERAGINA ZUZENEKO ANTOLAMENDUKO ETA PLANGINTZA BEREZIKO EREMUETAN

1.- Arau hauetako xedapenak erabat lotesleak dira eremu horietan.

2.- Bide edo plaza publikoetako, espazio libreetako edo ekipamendu publikoetako lurzoruaren azalera gehitzeko helburua duten barne zaharberrikuntzako planak idatzi ahal izango dira. Halakoek bi muga baino ez dituzte: lurraldearen egitura orokor eta organikoa errespetatzea eta eremuko azalera eraikigarria ez handitzea.

3.- Helburuak aurreko paragrafoan aipatutakoak ez direnean, xedapenak aldatu nahi badira, beharrezko izango da barne zaharberrikuntzako plan berezi bat onartzea. Plan horrek lurraldearen egitura orokor eta organikoa errespetatu beharko du, bai eta eremuari dagozkion fitxetan berariaz ezarritako tokiko sistemak, oinarritzko hirigintza parametroak, eraikin motak, eta erabilera orokor eta xehatu bereizgarriak ere.

4.- Aurreko bi paragrafoetakoak ez den edozein aldaketa egiteko, Arau Subsidiarioak aldatu edo, hala badagokio, berrikusi behar dira.

5.- Plangintzako Araudiko 65 eta 66. artikuluetan eta arau hauetako 11. artikuluan adierazi diren xedeetarako eta mugekin, xehetasunezko azterlanak idatzi ahal izango dira. Berauek, betiere, sistema orokorrak, sistema lokalak eta bideen lerroakadura motari dagokion fatxadaren lerroakadura zainduko dituzte.

6.- Aldaketa txikiak izapidetu ahal izango dira, besteak beste, bide trazatuen eta oinezko trazatuen definizioa doitzeko, egikaritze unitateen mugak aldatzeko eta kudeaketa fitxak zuzentzeko. Horretarako, aldaketa txiki horiek justifikatu eta definituz dituen xehetasunezko azterlana onartu beharko du udalbatzak.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean xedatutakoaren arabera aldatuko dira egikaritze unitateen mugak.

V. TITULUA.- ERABILEREN ARAUBIDEA

1. KAPITULUA.- ZEHATZAPEN OROKORRAK

84. ART.- HIRIGINTZA ERABILERAREN DEFINIZIOA

Lurzoruaren hirigintza erabilera: Arau Subsidiario hauetan ezarritako zona eta eremuen arabera, lurraldearen espazio batean onartzen den hirigintzako jarduerak.

Kontzeptu horrek hirigintzan baino ez dauka balioa. Horregatik, indarrean den hirigintzako legediak plangintzari ematen dizkion ahalmenen arabera zehazten da.

85. ART.- ERABILEREN SAILKAPENA

1.- Hirigintza erabilerak sailkatzeko, lurraldean egiten diren jarduketa orokorrak moten arabera ezarri eta antolatu behar dira.

2.- En polígonos y unidades de actuación.

A los efectos del apartado 1.b) del artículo 41, se exigirá que la infraestructura básica del polígono esté ejecutada en su totalidad, entendiéndose por infraestructura básica la instalación de los servicios urbanos que se enumeren a continuación en todo el ámbito del proyecto de urbanización o en cada una de sus etapas de ejecución y sus conexiones con las redes exteriores, salvo los fondos de saco o accesos a las parcelas:

- a) Explanación.
- b) Saneamiento.
- c) Encintado de bordillos y base del firme.
- d) Capa intermedia asfáltica del firme.
- e) Red de distribución de agua.
- f) Red de suministro de energía eléctrica y canalizaciones telefónicas.
- g) Red de alumbrado público.
- h) Red de gas.
- i) Galería de servicios.
- j) Obra civil de los parques y jardines públicos.
- k) Acometidas de servicios a terrenos para dotación de equipamientos.

Además, deberá depositar un aval o fianza de al menos el 50 por ciento del coste de la urbanización.

ART. 83.- VINCULACIÓN DE LAS DETERMINACIONES EN LOS ÁMBITOS DE ORDENACIÓN DIRECTA Y DE PLANEAMIENTO DIFERENCIADO

1.- Las determinaciones de estas Normas son totalmente vinculantes en estos ámbitos.

2.- Podrán redactarse planes de reforma interior tendentes a incrementar las superficies de suelo para vías o plazas públicas, espacios libres y equipamientos públicos sin más limitación que respetar la Estructura General y Orgánica del Territorio y no producir aumentos de la superficie edificable del ámbito.

3.- Cuando no tenga por objeto las finalidades señaladas en el párrafo anterior, la modificación de las determinaciones requerirá la aprobación de un plan especial de reforma interior que respetará en todo caso la Estructura General y Orgánica del Territorio, los sistemas locales señalados expresamente en las fichas de ámbito, los parámetros urbanísticos básicos, la tipología edificatoria y los usos globales y pormenorizados característicos.

4.- Cualquier alteración que no sea inscribible en los dos párrafos anteriores requerirá la modificación o, en su caso, revisión de las Normas Subsidiarias.

5.- Con las finalidades y limitaciones señaladas en el artículo 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento y 11 de esta normativa, podrán redactarse estudios de detalle que respetarán, en cualquier caso, los sistemas generales locales y las líneas de edificación de fachada en el tipo de ordenación de alineación viaria.

6.- Se podrán tramitar pequeñas modificaciones que afecten a ajustes en la definición del trazado viario o peatonal, la delimitación de Unidades de Ejecución, correcciones en las Fichas de Gestión, etc... con la aprobación por parte de la Corporación Municipal del Estudio de Detalle que justifique y defina estas pequeñas modificaciones.

La modificación de las delimitaciones de las unidades de ejecución se realizará según lo dispuesto en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

TÍTULO V.- RÉGIMEN DE USOS

CAPÍTULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES

ART. 84.- DEFINICIÓN DE USO URBANÍSTICO

Se denomina uso urbanístico del suelo la actividad urbanística que se admite en un espacio del territorio de acuerdo con las distintas zonas y ámbitos establecidos en estas Normas.

Este concepto tiene un valor estrictamente urbanístico, por lo que se establece a tenor de las facultades que otorga al planeamiento la legislación urbanística vigente.

ART. 85.- CLASIFICACIÓN DE USOS

1.- La clasificación de los usos urbanísticos supone la disposición y ordenación por clases de las actividades generales que se

Jarduketa horiek mailetan eta azpimailetan xehatzen dira. Maila eta azpimaila horiek, hirigintzako antolamenduaren helburuek eskatzen dutenaren arabera erabili beharko dira.

2.- Hona hemen lehenengo bi mailen sailkapena eta horietako erabilera bakoitzari dagokion kodea:

- 1) Energetikoak ez diren lehen sektoreko baliabideen ekoizpena.
 - 1.1. Nekazaritza
 - 1.2. Abeltzaintza
 - 1.3. Basogintza
- 2) Industria ekoizpena.
 - 2.1. Erauzketa jarduerak.
 - 2.2. Eraldaketa industria.
 - 2.3. Nekazaritzako eta basogintzako industriak.
 - 2.4. Artisautza eta artisau lanbideak
 - 2.5. Konponketa zerbitzuak
- 3) Biltegiak eta handizkako merkataritza
 - 3.1. Lehen sektoreko baliabideak eta industri baliabideak ekoizteko ustiapenei lotutako biltegiak.
 - 3.2. Handizkako merkataritza.
 - 3.3. Berreskuratze produktuak biltegian gordetzea eta salerostea.
- 4) Ekipamendua.
 - 4.1. Irakaskuntzako ekipamendua
 - 4.2. Kultura
 - 4.3. Gizartea
 - 4.4. Osasuna
 - 4.5. Laguntza
 - 4.6. Kirola
 - 4.7. Erligioa
 - 4.8. Administrazioa
 - 4.9. Hiri zerbitzuak
 - 4.10. Hilerriak
 - 4.11. Babesa eta segurtasuna
- 5) Hirugarren sektorea
 - 5.1. Bulegoak
 - 5.2. Merkataritza
 - 5.3. Ostatuak
 - 5.4. Jolasak
- 6) Bizitegia
 - 6.1. Famili etxebizitza
 - 6.2. Etxebizitza kolektiboa
- 7) Eremu libreak
 - 7.1. Hiri inguruko parkea
 - 7.2. Hiri parkea
 - 7.3. Lorategiak
 - 7.4. Oinezkoentzako guneak
- 8) Komunikazioak eta garraioak
 - 8.1. Bideak
 - 8.2. Trenbideak
 - 8.3. Aireko garraioa
- 9) Oinarritzako azpiegiturak
 - 9.1. Zerbitzuen sareak eta instalazioak.
 - 9.2. Gizarte komunikazioa.
- 10) Ura
 - 10.1. Aintzirak eta idoi naturalak
 - 10.2. Urtegiak eta idoi artifizialak
 - 10.3. Ibaiak eta errekaak
- 11) Beste erabilera batzuk
 - 11.1. Apaintzeko elementuak
 - 11.2. Itxiturak eta hesiak
 - 11.3. Publizitate estatikoa
 - 11.4. Seinaleztapen elementuak, mugarriak, zedarriak eta abar.

86. ART.- ERABILEREN TALDEKATZEA

1.- Aurreko sailkapena alde batera utzita, erabilerak beste era batera ere taldeka daitezke: bereizgarri dituzten ezaugarri komun fisiko edo juridikoek zehaztutako multzo osagarrietan, alegia.

2.- Taldekatze mota hauek daude:

a) Erabilerak gauzatzeko eraikuntzak edo instalazioak behar diren edo ez kontuan izanda:

desarrollan en el territorio, las cuales se desagregan, conformando niveles y subniveles cuya utilización será precisa según los requieran los objetivos de la ordenación urbanística.

2.- La clasificación de los primeros niveles, con sus códigos correspondientes, será la siguiente:

- 1) Producción de recursos primarios no energéticos.
 - 1.1. Agrícolas
 - 1.2. Ganaderos
 - 1.3. Forestal
- 2) Producción industrial.
 - 2.1. Actividades extractivas.
 - 2.2. Industria de Transformación
 - 2.3. Industrias Agrarias y Forestales
 - 2.4. Artesanía y oficios artesanos
 - 2.5. Servicios de reparaciones
- 3) Almacenes y comercio mayorista
 - 3.1. Almacenes vinculados a explotaciones productivas de recursos primarios e industriales.
 - 3.2. Comercio mayorista.
 - 3.3. Almacén y comercio de productos de recuperación.
- 4) Equipamiento.
 - 4.1. Equipamiento docente
 - 4.2. Cultural
 - 4.3. Social
 - 4.4. Sanitario
 - 4.5. Asistencial
 - 4.6. Deportivo
 - 4.7. Religioso
 - 4.8. Administrativo
 - 4.9. Servicios urbanos
 - 4.10. Cementerios
 - 4.11. Protección y Seguridad
- 5) Terciario
 - 5.1. Oficinas
 - 5.2. Comercio
 - 5.3. Hospedaje
 - 5.4. Recreativo
- 6) Residencial
 - 6.1. Vivienda familiar
 - 6.2. Vivienda colectiva
- 7) Áreas libres.
 - 7.1. Parque suburbano
 - 7.2. Parque urbano
 - 7.3. Jardines
 - 7.4. Áreas peatonales
- 8) Comunicaciones y transportes
 - 8.1. Viarias
 - 8.2. Ferroviarias
 - 8.3. Aéreas
- 9) Infraestructuras básicas.
 - 9.1. Redes e instalaciones de servicios
 - 9.2. Comunicación social.
- 10) Agua.
 - 10.1. Lagunas y balsas naturales
 - 10.2. Embalses y balsas artificiales
 - 10.3. Ríos y arroyos
- 11) Otros usos.
 - 11.1. Elementos ornamentales
 - 11.2. Cerramientos y vallados
 - 11.3. Publicidad estática
 - 11.4. Elementos de señalización, mojones, hitos, etc..

ART. 86.- AGRUPAMIENTO DE LOS USOS

1.- Al margen de la clasificación, los usos pueden ser agrupados en conjuntos complementarios definidos por características comunes, físicas o jurídicas, que los identifican.

2.- Los diversos tipos de agrupamiento son:

a) Según la necesidad de que los mismos precisen o no de construcciones o instalaciones para su desarrollo:

- . Eraikuntzako erabilerak
- . Eraikuntzakoak ez diren erabilerak
- b) Lurzoruaren titulartasunaren arabera:
 - . Jabetza publikoko erabilera.
 - . Jabetza pribatuko erabilera.
- c) Eremu berezi batean kokatzeko aukera kontuan izanda:
 - . Berezko erabilerak.
 - . Erabilera bateragarriak.
 - . Debekatutako erabilerak.
- d) Lurzati, lursail edo eraikin bakarrean aldi berean hainbat erabilera egiten direnean, bakoitzaren garrantziari begiratuta:
 - . Erabilera nagusia
 - . Bigarren mailako erabilera
 - . Menpeko erabilera

87. ART.- ERABILEREN KOKALEKUA

Espazioan, hiri lurzoruan edo urbanizagarrian xehatzeko ondo-rioetarako, erabilerak kokaleku hauek izan ditzakete:

1. kokalekua.- Lurzati edo eraikinean beste erabilera batzuekin batera kokatuta, erabilera nagusia eta inguruko eremuko berezko erabilera berdinak direla.
2. kokalekua.- Lurzatiaren beste erabilera batzuekin batera kokatuta, erabilera nagusia eta inguruko eremuko berezko erabilera berdinak direla.
3. kokalekua.- Lurzatiaren bakarrik kokatuta, erabilera nagusia eta inguruko eremuko berezko erabilerak berdinak direla.
4. kokalekua.- Lurzatiaren bakarrik kokatuta, erabilera nagusia eta inguruko eremuko berezko erabilera desberdinak direla.

2. KAPITULUA. LEHEN SEKTOREKO BALIABIDEEN EKOIZPENARI LOTUTAKO ERABILERA

88. ART.- DEFINIZIOA ETA MOTAK

1.- Energia baliabideak ez diren lehen sektoreko baliabideak produitzeko erabileratzat hartzen da (energia edo meatze baliabideak izan ezik) lehengaiak ekoizteko jarduerak. Baliabide horiek, behar bezala sailkatu eta garraiatzeko moduan jarri ondoren, biztanleria, eraldaketa zentroak edo manufaktura zentroak hornitzeko erabiltzen dira.

Ez dira talde horretan sartzen ez eraldaketa eragiketak (industri erabilera), ezta biltegikoak ere.

2.- Espazioan xehatzearen ondorioetarako, honako mota hauek bereizten dira:

a) 1.1. Nekazaritzakoak: produktuak lortzearen, lurra landu eta ustiatzeko jarduerak.

b) 1.2. Abeltzaintzakoak: haragia edo beste produktu batzuk lortzearen, animaliak erabiliz egiten diren hazkuntzarako jarduerak. Ehiza eta arrantza animaliak ere sartzen dira (ehiza granjak eta arrain haztegiak).

- 1.2.1. Autokontsumorako oinarritzko jarduerak.

Autokontsumoa ekoizpenerako abereak edukitzea da, baldin eta lortutako haragia edo bestelako produktuak familiak baino ez kontsumitzeakoak badira. Betiere, abereen kopurua honakoa baino txikiagoa izan behar da:

Txerri azienda: 4 buru

Behi edo zaldi azienda: 2 buru

Ardi edo ahuntz azienda: 5 buru

10 untxi ama.

20 hegazti

- 1.2.2. Lurzoruaren erabilerari lotuta dauden abeltzaintza ustiategiak.

Halakotzat hartzen dira abeltzaintza ustiategiak, baldin eta abereen elikaduraren ehuneko 50 baino gehiago lotutako ustiapenetako nekazaritza ekoizpenetik lortzen bada.

Atal honetan sartzen dira, orobat, gehienez hamar (10) txerri heldu dituzten txerriategiak; berrogeita hamar (50) hegazti baino gutxiagoko landetxeak; eta ehun (100) untxi baino gutxiagoko untxitegiak. Arrain hazkuntzarako erabilerak ere sartzen dira.

- 1.2.3. Lurraren erabilerari lotu gabeko abeltzaintza ustiategiak.

Halakotzat hartzen dira abeltzaintzako ustiategiak, baldin abereen elikaduraren gutxienez ehuneko 50 lotutako ustiapenetik zuzenean lortzen ez badute.

. Usos constructivos

. Usos no constructivos

b) Según la titularidad del suelo:

. Uso de propiedad pública.

. Uso de propiedad privada.

c) Según la posibilidad de ubicación en un ámbito especial:

. Usos característicos.

. Usos compatibles.

. Usos prohibidos.

d) Según la relevancia de unos y otros cuando se den con simultaneidad en un solo lote, parcela o edificio:

. Uso principal

. Uso secundario

. Uso servidor

ART. 87.- LOCALIZACIÓN DE LOS USOS

A los efectos de su pormenorización en el espacio, en suelo urbano y urbanizable, los usos pueden localizarse en las siguientes situaciones:

Situación 1.- Localización compartida en parcela o edificio ubicados en un ámbito de uso característico idéntico al principal.

Situación 2.- Localización compartida en parcela, ubicada en un ámbito de uso característico idéntico al principal.

Situación 3.- Localización exclusiva en parcela, ubicada en un ámbito de usos característico idéntico al principal.

Situación 4.- Localización exclusiva en parcela ubicada en un ámbito de uso característico distinto al principal.

CAPÍTULO 2.- USO DE PRODUCCIÓN DE RECURSOS PRIMARIOS

ART. 88.- DEFINICIÓN Y CLASES

1.- Se denomina uso de producción de recursos primarios no energéticos, a las actividades de producción de materias primas (excluidos los recursos energéticos o mineros), que debidamente clasificadas se dispondrán en condiciones de transporte, para destinarlas al establecimiento de la población de los centros transformadores o manufactureros.

No se incluyen en este grupo ni las operaciones de transformación (uso industrial) ni las de almacenamiento.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases:

a) 1.1. Agrícolas: actividades encaminadas al cultivo y explotación de la tierra para la obtención de productos.

b) 1.2. Ganaderas: actividades que se realizan con los animales encaminadas a criar y criar bien sea por el valor de su carne u otros productos. Incluye los animales de caza y pesca (granjas cinegéticas y piscifactorías).

- 1.2.1. Actividades básicas de autoconsumo.

Se entiende por autoconsumo la tenencia de animales que tiene por objeto la utilización de la carne y productos obtenidos para uso puramente familiar, siempre y cuando no se superen el siguiente número máximo de animales:

4 cabezas de ganado porcino.

2 cabezas de ganado vacuno o equino.

5 cabezas de ganado ovino-caprino.

10 conejas madres.

20 aves.

- 1.2.2. Explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo.

Se denomina así las explotaciones ganaderas en las cuales el ganado depende en más de un 50 por ciento para su alimentación de la producción agraria de las explotaciones a la que se vincula.

Se incluyen también en este apartado las cochinerías con un número de cerdos adulto no superior a 10, las granjas de menos de 50 aves y las conejeras de menos de 100 conejos. Se incluyen los usos piscícolas.

- 1.2.3. Explotaciones ganaderas no ligadas al uso del suelo.

Se denominan así las explotaciones ganaderas en las cuales los recursos alimenticios no provengan directamente de la explotación vinculada, en un 50 por ciento como mínimo.

Atal honetan sartzen dira, orobat, hamar (10) txerri heldu baino gehiago dituzten txerritegiak; berrogeita hamar (50) hegazti baino gehiagoko hegazti landetxeak, eta ehun (100) untxi baino gehiagoko untxitegiak.

- 1.2.4. Arrain hazkuntzako erabilerak.

Baimen eskabidearekin batera, zonak une horretan duen egoeraren azterlana ere aurkeztu behar da. Azterlan horretako planoetan ubide naturalak, aurreikusitako kanalak, desbideratutako ur emaria, urbazterretan egin beharreko jarduerak eta abar azaldu behar dira.

- 1.2.5. Bordak eta barrutiak.

Artzaintzari lotutako eraikin tradizionalak dira. Eraikitzeko, tradizioz erabilitako materialak erabiltzeaz gain, ohiko ezaugarri jarraitu behar zaie, bai itxuran bai eraikitzeko moduan.

- 1.2.6. Abereentzako uraskak.

Abereek beste inork erabiliko ez duen ura hornitzeko eraikuntzak dira.

Nahitaez eraikuntza estali gabeak izan behar dira. Haien instalazioak eta kokaguneak bermatu behar dute gizakiek kontsumitzeko ura ez dela kutsatuko eta uraren ekologia kalitatea mantentzea ziurtatu egingo dela instalazioa baino beheagoko uretan.

c) 1.3. Basogintzakoak: mendiak, basoak nahiz basoetako larreak kontserbatzea, babestea, ustiatzea, etab. helburu duten jarduerak.

3. KAPITULUA.- INDUSTRIA PRODUKZIOA

89. ART.- DEFINIZIOA ETA MOTAK

1.- Industria ekoizpenerako erabileratzat hartzen da energia produktuak ateratzeko eragiketak aurrera eramatea, nahiz produktuak egiteko, eraldatzeko edo konpontzeko eragiketak aurrera eramatea helburu duen erabilera.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen ondorioetarako, mota hauek bereizten dira, eta honela, erabileren sailkapenaren bigarren maila osatzen da:

a) 2.1. Erauzketa: aire zabaleko ustiatzeetan edo zorupekoetan mea baliabideak ateratzera bideratutako jarduerak, bai eta horiekin zuzenean erlazionatutako jarduera lagungarriak.

Mea baliabideak erauzteko jardueretarako, gaiaren gaineko eskumena duen organoaren baimena behar da. Ingurumenaren gaineko Eraginaren Ebaluazioaren prozedurapean dauden kasuetan, Ingurumenaren gaineko Eraginaren Ebaluazioari buruzko Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuan ezarritako baldintzak jarraitu behar dira.

Horrez gain, mea baliabideak erauzteko jardueretarako aldatu egin behar dira Arau Subsidiarioak, ukitutako eremua beren-beregi kalifikatuz.

- 2.1.1. Harrobia: Aire zabaleko ustiatzeak, harea edo harria lortzeko edo herri lanak egiteko. Jarduera honek Arabako Foru Aldundiaren aurretiazko baimena behar du, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 28.-5.a) artikulua ezarritako prozeduraren arabera izapidetuko dena, hirigintzako lizentzia eman aurretik.

Hori baimentzeko, honako agiri hauek eskatuko dira:

. Baimenaren xedea den lur horren hedadura eta mugak zehaztuko dituen agiria; agiri horrekin kokaeraren planoa aurkeztuko da, egon dauden eraikinak eta azpiegiturak islatuko dituena. Eskuratu nahi diren bitarteko motak zehaztuko dira, bai eta produktuek izango duten erabilera, komertzializazio eremua eta instalazioak ere.

. Teknikari eskudunak idatziko duen ustiapen proiektua eta instalazioen proiektua.

. Ingurumenaren gaineko eraginaren azterlana, Arau hauen 25. artikuluan ezarri denaren arabera.

. Ustiatzeak ukituko dituzten natur guneen lehengoratzeko plana.

Ubideetan edo uholde kasuetarako prebentzioa izan behar den tokietan egiten diren idorki erauzketa kasuetan neurri zehatzak ezarriko dira, beheagoko kotan dauden pertsona, eraikin eta lurren arriskuak

Se incluyen también en este apartado las cochineras superiores a 10 cerdos adultos o granjas avícolas con más de 50 aves o conejeras de más de 100 conejos.

- 1.2.4. Usos piscícolas.

A la petición de autorización se acompañará un estudio de la situación actual de la zona conteniendo planos donde se señalen los cauces naturales, las canalizaciones previstas, caudal desviado, actuaciones sobre riberas, etc..

- 1.2.5. Bordas y cercados.

Son construcciones tradicionales vinculadas al pastoreo. Su construcción se adaptará a las características tipológicas, constructivas y de materiales de los tradicionales.

- 1.2.6. Abrevaderos de ganado.

Son instalaciones destinadas al abastecimiento de agua para uso exclusivo de ganado.

Habrán de ser instalaciones obligatoriamente descubiertas. Su instalación y localización garantizará la no contaminación de aguas destinadas al consumo humano y el mantenimiento de la calidad ecológica aguas debajo de las mencionadas instalaciones.

c) 1.3. Forestales: actividades encaminadas a la conservación, protección y explotación, etc... de los montes, bosques y pastos forestales.

CAPÍTULO 3.- PRODUCCIÓN INDUSTRIAL

ART. 89.- DEFINICIÓN Y CLASES

1.- Se denomina uso de producción industrial al que tiene por finalidad llevar a cabo operaciones de extracción de productos energéticos y de elaboración, transformación y reparación de productos.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, conformadoras del segundo nivel de la clasificación de usos:

a) 2.1. Extractivos: actividades encaminadas a la extracción de los recursos minerales en explotaciones a cielo abierto o en subsuelo y las auxiliares vinculadas directamente a las anteriores.

Las actividades de extracción de recursos minerales requerirán la autorización del órgano competente en razón de la materia. En los supuestos que estén sometidos al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, el mismo se llevará a cabo en las condiciones establecidas por el Decreto 183/2003, de 22 de julio del Gobierno Vasco, de Evaluación de Impacto Ambiental.

Además el ejercicio de la actividad de extracción de recursos minerales exigirá la modificación de las Normas Subsidiarias calificando expresamente el área afectada.

- 2.1.1. Cantera: Explotaciones a cielo abierto para la obtención de arena o de piedra y para la obtención de arena o de piedra y para la construcción o las obras públicas. Esta actividad requerirá la autorización de la Diputación Foral de Álava que se tramitará con carácter previo a la concesión de licencia urbanística de acuerdo con el procedimiento establecido artículo 28.-5.a) de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Para su autorización se exigirán los siguientes documentos:

. Documento donde se detalle la extensión y límites de terreno objeto de la autorización acompañándose de un plano de situación con reflejo de la edificación e infraestructura existente. Se precisará la clase de recurso o recursos a obtener, uso de los productos y área de comercialización e instalaciones.

. Proyecto de explotación e instalaciones redactado por técnico competente.

. Estudio de impacto ambiental con las determinaciones mínimas establecidas en el artículo 25 de estas Normas.

. Plan de restauración del espacio natural afectado por las explotaciones.

Las extracciones de áridos que se desarrollen en cauces o zonas de prevención contra avenidas, deberán establecer medidas específicas en previsión de posibles riesgos a personas, edificios y terrenos

ekiditeko. Debeku da materialak pilatzea malda, troka edo ubideetan, baldin eta uren igarotzea eragozten badute eta material eta gaiak arrastatzea eragiteko arriskurik badago.

- 2.1.2. Meataritzako jarduerak: Meak ateratzeko indusketak, hala galerian, nola aire zabalean. Industri edo famili izaerakoak izan daitezke.

Lan egiteko bi era daude:

. Lurpeko ustiategiak.

. Ustiategi irekiak.

Jarduera honek Arabako Foru Aldundiaren aurretiazko baimena beharko du, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 28.-5.a) artikulua ezarritako prozeduraren arabera izapidetuko dena, hirigintzako lizentzia eman aurretik.

- 2.1.3. Baztertu diren erabilerak eta onurazko establezimenduak.

Mea baliabideen uanean uneko erauzketa edota garrantzi gutxikoa, duten sailkapena gorabehera, betiere lurraren jabeak egiten duenean, bere erabilera hutserako denean eta inolako meagintzako teknikarik behar ez duenean. Udal lizentzia beharko du, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 207. artikuluan ezarri diren kasuren bat ukitzen duenean.

Meategien Legearen eremuan jasotako baliabideak prestatu edo kontzentratzeko edo horien onurak jasotzeko establezimenduren bat instalatzean, lehenengo eta behin baimena lortu beharko da, Lege horretan bertan ezarritako baldintza eta betekizunen arabera. Hori horrela, Arabako Foru Aldundiaren baimena tramitatuko da hirigintzako lizentzia eman baino lehen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 28.-5.a) artikuluan ezarritako prozeduraren arabera.

b) 2.2. Industria: industri prozesuen bidez produktuak lortzea edo eraldatzea helburu nagusi duten jarduerak.

Sailkapeneko hirugarren maila osatzen duten hurrengo mota hauek bereizten dira:

- 2.2.1. Meak eraldatzeko hasierako eragiketak.

- 2.2.2. Eraldaketa industriak.

Nekazaritza, abeltzaintza edo basogintzako jardueri lotuta ez dauden lehengaiak eraldatzeko eta maneiatzeko eragiketak egiteko erabiltzen diren lokalak edo establezimenduak.

Honela sailkatzen dira:

- 2.2.2.1. Eraikitako m^2 bakoitzeko 0,05 kW baino gutxiagoko potentzia duten eraldaketa industriak. Lanerako azalera erabilgarria ezin izango da 200 m^2 baino gehiagokoa izan.

- 2.2.2.2. Eraikitako m^2 bakoitzeko 0,05 kW baino gehiagoko potentzia duten eraldaketa industriak. Kasu honetan, eraikuntzak ezin izango du izan kokatuta dagoen lursailaren ehuneko 50 baino gehiagoko azalera.

- 2.2.2.3. Industria arriskutsua. Lur azalera handirik behar izan gabe, Jardueren Araudian kalifikatutako jarduerak jendea bizi den gune-etatik 2000 metroko distantzia eskatzen dion industria.

- 2.2.3. Nekazaritzako eta basogintzako industriak.

Nekazaritzako, abeltzaintzako edo basogintzako jardueri lotuta dauden lehengaiak eraldatzeko eta maneiatzeko eragiketak egiteko erabiltzen diren lokalak edo establezimenduak (zerrategiak, animalietako edo nekazaritzako produktuak tratatzeko lantegiak, dolareak, upelategiak eta abar).

2.2.3.1. Eraikitako m^2 bakoitzeko 0,05 kW baino gutxiagoko potentzia duten nekazaritza eta basogintza industriak.

2.2.3.2. Eraikitako m^2 bakoitzeko 0,05 kW baino gehiagoko potentzia duten nekazaritza eta basogintza industriak.

Kasu honetan, eraikuntzak ezin izango du izan kokatuta dagoen lursailaren ehuneko 50 baino gehiagoko azalera.

c) 2.3. Artisautza eta arte lanbideak: seriekoak ez diren edo serie txikietakoa diren prozedurak erabiliz, produktuak (banaka daitezkeen produktuak, orokorrean) lortzea edo eraldatzea eginkizun nagusi duten jarduerak.

d) 2.4. Etxeko kontsumorako produktuak konpontzea eta tratatzea: etxeko kontsumorako diren gauzak zaharberitzeko edo aldatzeko asmoz —baina hasierako izaera galdu gabe—, halako gauzak

situados en cotas inferiores. Quedan prohibidas las acumulaciones de materiales en pendientes, barrancos o cauces que supongan un obstáculo al libre paso de aguas y riesgos de arrastres de materiales y sustancias.

- 2.1.2. Actividades mineras: Excavaciones para la extracción de minas, bien sean en galería o a cielo abierto. Podrán ser de carácter industrial o familiar.

Se incluyen dos tipos de laboreo:

. Explotaciones subterráneas.

. Explotaciones a cielo abierto

Dichas actividades requerirán la autorización de la Diputación Foral de Álava que se tramitará con carácter previo a la concesión de licencia urbanística de acuerdo con el procedimiento establecido artículo 28.-5.a) de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

- 2.1.3. Actividades excluidas y establecimientos de beneficio.

La extracción ocasional y de escasa importancia de recursos minerales cualquiera que sea su clasificación, siempre que se lleve a cabo por el propietario del terreno para su uso exclusivo y no se exija la aplicación de técnica minera alguna. Precisarás licencia municipal cuando incida en algunos de los supuestos determinados en el artículo 207 de la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo.

Para instalar un establecimiento destinado a la preparación, concentración o beneficio de los recursos comprendidos en el ámbito de la Ley de Minas, deberá obtenerse previamente a la autorización, según señalan los requisitos y condicionantes exigidos en la citada Ley, precisándose la autorización de la Diputación Foral de Álava que se tramitará con carácter previo a la concesión de licencia urbanística de acuerdo con el procedimiento establecido artículo 28.-5.a) de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

b) 2.2. Industria: actividades cuyo objeto principal es la obtención o transformación de productos por procesos industriales.

Se distinguen las siguientes clases conformadoras de un tercer nivel de la clasificación:

- 2.2.1. Primeras operaciones de transformación de minerales.

- 2.2.2. Industrias de transformación.

Son locales o establecimientos en los que se realizan operaciones de transformación y manipulación de materias primas no vinculadas a actividades agropecuarias o forestales.

Se establece la siguiente clasificación:

- 2.2.2.1. Industrias de transformación con potencia inferior a 0,05 Kw/ m^2 de superficie construida y una limitación de superficie útil de trabajo de 200 m^2 .

- 2.2.2.2. Industrias de transformación con potencia superior a 0,05 Kw/ m^2 de superficie construida. En este caso la edificación no podrá superar más de 50 por ciento de la superficie del terreno donde se asiente.

- 2.2.2.3. Industria peligrosa. Se consideran así las que, sin exigir grandes superficies, su actividad calificada por el Reglamento de Actividades, exige una distancia mínima a núcleos habitados de 2000 m.

- 2.2.3. Industrias agrarias y forestales.

Son locales o establecimientos en los que se realizan operaciones de transformación y manipulación de materias primas vinculados a actividades agropecuarias o forestales (serrerías, tratamiento de productos animales y agrícolas, lagares, bodegas, etc...)

2.2.3.1. Industrias agrarias y forestales con potencia inferior a 0,05 Kw/ m^2 de superficie construida.

2.2.3.2. Industrias de agrarias y forestales con potencia superior a 0,05 Kw/ m^2 de superficie construida.

En este caso la edificación no podrá superar más de 50 por ciento de la superficie del terreno donde se asiente.

c) 2.3. Artesanía y oficios artísticos: actividades cuya función principal es la obtención o transformación de productos, generalmente individualizables, por procedimientos no seriados o en pequeñas series.

d) 2.4. Reparación y tratamiento de productos de consumo domésticos: actividades cuya función principal es reparar o tratar objetos de consumo doméstico con objeto de restaurarlos o modi-

konpondu edo tratatzea eginkizun nagusi duten jarduerak (67. eta 97. zenbakiko EJSN, etxetresna elektrikoak konpontzea, garraiorako ibilgailuak, garbitegiak, tindategiak eta abar).

2.4.1. Ibilgailuak konpontzeko lantegiak:

2.4.1.1. Konponketa elektromekanikoak

2.4.1.2. Txaparen eta pinturaren konponketak

2.4.1.3. Ibilgailuen zatiketa eta gordailatzea.

4. KAPITULUA.- BILTEGIAK ETA HANDIZKAKO MERKATARITZA

90. ART.- DEFINIZIOA ETA MOTAK

1.- Biltegi eta handizkako merkataritza erabileratzat hartzen dira honako jarduerak hauek: jarduera independenteak —edota produkzioko jarduerak nagusi bati lotuta daudenak baina horretatik banandutako kokagunea behar dutenak—, baldin gorde edo biltegitratzeko helburua badute, bai eta handizkako merkataritzarako ondasunak bildu eta banatzeko helburua badute ere.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen ondorioetarako, mota hauek bereizten dira, eta honela, erabileren sailkapenaren bigarren maila osatzen da:

a) 3.1. lehen sektoreko baliabideak eta industria baliabideak (merkataritzakoak ez direnak) ekoizteko ustiapenei lotutako biltegiak eta siloak. Lehen sektoreko baliabideen eta industri ekoizpenaren erabilerari zuzenean (espazioan eta funtzionalki) lotutako biltegitratze jarduerak.

Sailkapeneko hirugarren maila osatzen duten hurrengo mota hauek bereizten dira:

- 3.1.1. Nekazaritzako ustiatzei lotutako biltegiak.

- 3.1.2. Industri biltegiak.

b) 3.2. Handizkako merkataritza: lehen sektoreko baliabideak ekoizteko eta industria ekoizpeneko erabileretako produkzio ustiatzeekin lotu gabeko merkataritzarako biltegitratzeak, baita funtzioz lotuta baina fisikoki bereizita daudenak ere.

Sailkapeneko hirugarren maila osatzen duten hurrengo mota hauek bereizten dira:

- 3.2.1. Animalia eta landare produktu eraldatu gabeen biltegiak eta handizkako merkataritza.

- 3.2.2. Animalia eta landare produktu eraldatuen biltegiak eta handizkako merkataritza.

- 3.2.3. Industria arteko biltegiak eta handizkako merkataritza.

- 3.2.4. Produktu manufakturatuen biltegiak eta handizkako merkataritza.

d) 3.3. Berreskuratze produktuak biltegian gordetzea eta salerostea. Bota egin diren eta, hala denean, erabiltzen ez diren gaien biltegitratzea eta salerosketa (ibilgailuen pilaketa, etab.) (Ez dira sartzen hiri eta industri hondakin solidoak).

5. KAPITULUA.- ERAIKUNTZA PARAMETROAK ETA EKIPAMENDUA

91. ART.- DEFINIZIOA ETA MOTAK

1.- Ekipamenduen erabileratzat hartzen dira gizarteko kide guztien banakako nahiz taldekako beharrianak asetzeko helburua duten jarduerak.

2.- Espazioan xehatzearen ondorioetarako, honako mota hauek bereizten dira:

a) 4.1. Hezkuntza: araututako edozein mailatako irakaskuntzaren, haurtzaindegien, irakaskuntza ez arautuaren nahiz ikerkuntzaren bidez, gizakien adimena hezteko jarduerak.

a) 4.2. Kultura: jakintza mantentzeko eta transmititzeko jarduerak.

Honako azpimota hauek ditu:

4.2.1. Kultur informazioa (museoak, liburutegiak, artxiboak eta abar).

4.2.2. Naturari buruzko erakusketak (zooak, lorategi botanikoak eta abar).

c) 4.3. Gizartea (jolasak eta ikuskizunak): nagusiki kultura izaera duten jardueren bidez, pertsonentzako astialdi aberasgarria eta jolasa sustatzen dutenak.

Sailkapeneko hirugarren maila osatzen duten hurrengo mota hauek bereizten dira:

4.3.1. Partaidetza eskatzen duten jolas jarduerak (azokak, jolas parkeak, etab.).

ficarlos, pero sin que pierdan su naturaleza inicial (CNAE núm. 67 y 97, reparaciones de electrodomésticos, vehículos de transporte, lavanderías, tintorerías, etc.)

2.4.1. Talleres de reparación de vehículos:

2.4.1.1. Reparaciones electromecánicas.

2.4.1.2. Reparaciones de chapa y pintura.

2.4.1.3. Desguaces y depósito de automóviles.

CAPÍTULO 4.- ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA

ART. 90.- DEFINICIÓN Y CLASES

1.- Se denomina uso de almacenes y comercio mayorista a las actividades independientes o vinculadas a una actividad municipal de producción pero que requieren espacio separado de aquélla, cuyo objeto principal es el depósito, guarda o almacenaje y distribución propias del comercio mayorista.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, conformadoras del segundo nivel de la clasificación de usos:

a) 3.1. Almacenes y silos vinculados a explotaciones productivas de recursos primarios e industriales (no comerciales): actividades de almacenamiento directamente vinculadas (espacial y funcionalmente) al uso de producción de recursos primarios y a la producción industrial.

Se distinguen las siguientes clases conformadoras del tercer nivel de clasificación:

- 3.1.1. Almacenes vinculados a explotaciones agrarias.

- 3.1.2. Almacenes industriales.

b) 3.2. Comercio mayorista: actividades de almacenamiento comercial no vinculadas a explotaciones productivas de los usos de producción de recursos primarios y producción industrial, así como los vinculados funcionalmente pero distanciados físicamente entre sí.

Se distinguen las siguientes clases conformadoras del tercer nivel de la clasificación:

- 3.2.1. Almacenes y comercio mayorista de productos animales y vegetales sin transformar.

- 3.2.2. Almacenes y comercio mayorista de productos animales y vegetales transformados.

- 3.2.3. Almacenes y comercio mayorista interindustriales.

- 3.2.4. Almacenes y comercio mayorista de productos manufacturados.

d) 3.3. Almacén y comercio de productos de recuperación: actividades de almacenamiento y comercio, en su caso, de productos desechados en desuso (depósito de automóviles, etc.). (Excluye los vertederos de residuos sólidos urbanos e industriales)

CAPÍTULO 5.- EQUIPAMIENTO Y PARÁMETROS EDIFICATORIOS

ART.91.- DEFINICIÓN Y CLASES

1.- Se denomina uso de equipamiento, las actividades tendentes a satisfacer las distintas necesidades colectivas o personales de todos los miembros de la sociedad.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases:

a) 4.1. Educación: comprende la formación intelectual de las personas mediante la enseñanza dentro de cualquier nivel reglado, las guarderías, las enseñanzas no regladas y la investigación.

a) 4.2. Cultural: comprende la conservación y transmisión del conocimiento.

Se subdivide en las clases siguientes:

4.2.1. Información cultural (museos, bibliotecas, archivos, etc.).

4.2.2. Exhibición de la naturaleza (zoológicos, jardines botánicos, etc.).

c) 4.3. Social (Recreativo y espectáculos): comprende el fomento del ocio enriquecedor y el recreo de las personas mediante actividades con primacía de su carácter cultural.

Se divide en las clases siguientes del tercer nivel de la clasificación:

4.3.1. Actividades recreativas con participación (ferias, parques, de atracciones, etc.).

4.3.2. Jendearen parte hartzerik gabeko jolas jarduerak (ikus-kizunak).

d) 4.4. Osasuna: anbulatorioan nahiz ospitaleratuta, laguntza medikoa eta kirurgi zerbitzuak emateko jarduerak.

Bulego profesionaletan egiten direnak multzo honetatik kanpo daude.

e) 4.5. Gizarte laguntza: gizarte zerbitzuen bidez, pertsonen bereziki osasuneko ez den laguntza ematea.

f) 4.6. Kirola: hiritarrek kirolean jarduteko eta haien kultura fisikoa lantzeko instalazioak.

g) 4.7. Erlijioa: nork bere erlijioa egiteko jarduerak.

h) 4.8. Administrazioa: organo publikoek, dituzten eskumenen arabera, beren ardurapekoak diren zerbitzuei lotuta egiten dituzten administrazio jarduerak.

j) 4.9. Hiri zerbitzuak: hirigintzaren aldetik beharrezko hiri zerbitzu publikoez (garajeak, hiltzeak, handizkako azokak eta abar) hornitzeko jarduerak.

k) 4.10. Hilerriak: gizaki edo animalien gorpuak lurperatu edo erretzeko jarduerak.

l) 4.11. Herriaren zaintza eta segurtasuna: nazioaren defentsarako, ordena publikoari eusteko eta hiritarrak babesteko jarduerak.

3.- Naturari buruzko erakusketak eta jendearen parte hartzea duten jolas jarduerak egiteko kultura ekipamendurako eremu publikoak (azokak, jolas parkeak) espazio librean sistema orokorrekoak izango dira.

4.- Eraikuntza parametroak honakoak izango dira, erabilera desberdinen arabera:

- Eskola: (Barcenako poligonoa)

Eraikigarritasuna.....2,0 m²/m²

Gehieneko okupazioa.....ehuneko 50

Gehieneko solairu kop.....2

Gehieneko altuera.....6 m.

Mugakideetarako atzeraemangunea.....5 m.

Bide lerrokadurarako atzeraemangunea.....lerrokaduren

arabera

- Kirola: (Barcenako poligonoa)

Eraikigarritasuna.....2,0 m²/m²

Gehieneko okupazioa.....ehuneko 50

Gehieneko solairu kop.....2

Gehieneko altuera.....6 m. edo jarduera

gauzatzeko beharrezkoa dena

Mugakideetarako atzeraemangunea.....5 m.

Bide lerrokadurarako atzeraemangunea.....lerrokaduren

arabera

- Gainerako ekipamenduak:

Eraikigarritasuna.....2,0 m²/m²

Gehieneko okupazioa.....ehuneko 50

Gehieneko solairu kop.....2

Gehieneko altuera.....6 m.

Mugakideetarako atzeraemangunea.....5 m.

Bide lerrokadurarako atzeraemangunea.....lerrokaduren

arabera

6. KAPITULUA.- HIRUGARREN SEKTOREA

92. ART.- DEFINIZIOA ETA MOTAK

1.- Hirugarren sektoreko jarduerak dira helburutzat jendeari zerbitzuak ematea dutenak.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen ondorioetarako, mota hauek bereizten dira. Honela, erabileren sailkapenaren bigarren maila osatzen da:

a) 5.1. Bulegoak: administrazio zerbitzuak, zerbitzu teknikoak, finantza eta informazio zerbitzuak, etab. ematea eginkizun nagusi duten hirugarren sektoreko jarduerak.

Hortik kanpo daude Administrazio Publikoaren bulegoak.

b) 5.2. Merkataritza: txikizkako salmentaren bidez, saltokian bertan kontsumitzeko janari eta edarien salmentaren bidez, edota partikularrentzako zerbitzuen bidez, jendea salgaiez hornitzeko jarduerak.

4.3.2. Actividades recreativas sin participación (espectáculos).

d) 4.4. Sanitarias: comprende la prestación de asistencia médica y servicios quirúrgicos, en régimen ambulatorio o con hospitalización. Se excluyen los que se presten en despachos profesionales.

e) 4.5. Asistencial: comprende la prestación de asistencia no específicamente sanitaria a las personas, mediante los servicios sociales.

f) 4.6. Deportivo: Instalaciones para la práctica del deporte por los ciudadanos y para el desarrollo de su cultura física.

g) 4.7. Religioso: comprende la celebración de los diferentes cultos.

h) 4.8. Administrativo: actividades administrativas de los órganos públicos, vinculados a los diferentes servicios que deben atender de acuerdo con sus competencias.

j) 4.9. Servicios urbanos: actividades a satisfacer las necesidades de dotación urbanística de servicios públicos urbanos (cocheras, mataderos, mercados de abastos, etc...)

k) 4.10. Cementerios: actividades tendentes al enterramiento o cremación de cadáveres de personas o animales.

l) 4.11. Protección y seguridad ciudadana: actividades dirigidas a la defensa nacional, la preservación del orden público y la protección de los ciudadanos.

3.- Las áreas públicas destinadas al equipamiento cultural de exhibición de la naturaleza y recreativo con participación (ferias, parques de atracciones) pertenecerán al sistema general de espacios libres.

4.- Los parámetros edificatorios, según los distintos usos, serán los siguientes:

- Escolar: (Polígono de la Barcena)

Edificabilidad.....2,0 m²/m²

Ocupación máxima.....50 por ciento

Nº máx. de plantas.....2

Altura máxima.....6 m.

Retranqueo a linderos.....5 m.

Retranqueo a alineación viaria.....s/ alineaciones

- Deportivo: (Polígono la Barcena)

Edificabilidad.....2,0 m²/m²

Ocupación máxima.....50 por ciento

Nº máx. de plantas.....2

Altura máxima.....6 m. ó la necesaria para

ejercer la actividad

Retranqueo a linderos.....5 m.

Retranqueo a alineación viaria.....s/ alineaciones

- Resto de equipamientos:

Edificabilidad.....2,0 m²/m²

Ocupación máxima.....50 por ciento

Nº máx. de plantas.....2

Altura máxima.....6 m.

Retranqueo a linderos.....5 m.

Retranqueo a alineación viaria.....s/ alineaciones

CAPÍTULO 6.- TERCIARIO

ART. 92.- DEFINICIÓN Y CLASES

1.- Se denomina uso terciario las actividades que tienen por finalidad la prestación de servicios al público.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases que conforman el segundo nivel de la clasificación de usos:

a) 5.1. Oficinas: que comprenden las actividades terciarias que se dirigen como función principal a prestar servicios administrativos, técnicos, financieros, informativos, etc..

Se excluyen las oficinas de la Administración Pública.

b) 5.2. Comercio: actividades destinadas a suministrar mercancías al público mediante ventas al por menor, ventas de comidas y bebidas para consumo en el local, o a prestar servicios a los particulares.

Hirugarren mailako mota hauek bereizi dira.

- 5.2.1. Elikagaien alorrekoa ez den merkataritza.
- 5.2.2. Elikagaien alorreko merkataritza.
- 5.2.3. Ostalaritza (saltokian bertan kontsumitzeko janari eta edarien salmenta).

b) 5.3. Ostatuak: pertsonen aldi baterako ostatu emateko jarduerak.

- 5.3.1. Hotelak eta apartahotelak.

- 5.3.2. Turismorako kanpamentuak edo kanpinak, 41/1981 Dekretua aldatzen duen 178/1989 Dekretuan eta Euskal Autonomia Erkidegoko kanpinen antolamenduari buruzko 128/1996 Dekretuan jasotako definizioaren arabera.

c) 5.4. Jolasa: aisialdirako eta jolaserako, jendearen parte hartzea duten jarduerak (kasinoak, jokorako gelak, dantzalekuak, diskotekak eta abar).

7. KAPITULUA.- BIZITEGIA

93. ART.- DEFINIZIOA ETA MOTAK

1.- Bizitegi erabileratzat hartzen da jendeari bizitzeko leku egonkorak emateko jarduerak.

2.- Espazioan xehatzearen ondorioetarako, honako mota hauek bereizten dira:

a) 6.1. Familia etxebizitza: euren artean ahaide izan edo ez, familiaren ohiko jokaera duen talde bat eratzen duten pertsonak bizitzeko lekuak dira.

Lurzati duen antolamenduari eta eraikin motari begiratuta, mota hauek bereizten dira:

6.1.1. Familia bakarreko/biko etxebizitza: lurzati batean etxebizitza bakarra eraikitzen denean, edo bi etxebizitza eraikin bakartuan.

6.1.1.1. Familia bakarreko etxebizitza bakartua.

6.1.1.2. Familia bakarreko binakako etxebizitza.

6.1.1.3. Familia bakarreko etxe atxikiak.

6.1.1.4. Bi familiako etxebizitza eraikin bakartuan.

6.1.2. Familia anitzeko etxebizitza: lurzati bakoitzean hainbat etxebizitza egiten direnean, baina Jabego Horizontalaren Legea aplikatzen diren etxe multzokatuak direnean.

6.1.2.1. Familia anitzeko etxe bakartua.

6.1.2.2. Familia anitzeko binakako etxea.

6.1.2.3. Familia anitzeko ilarako etxea.

b) 6.2. Etxebizitza kolektiboa: familiatzat hartu ezin daitekeen taldea osatzen duten pertsonen bizileku egonkorra (komentua, ikasle egoitza eta abar).

Bizitegi hori gizarte zerbitzuen bidez laguntza emateko erabiltzen bada, gizarte laguntzako ekipamendutzat joko da aldi berean.

Era berean, komentuak, ikasle egoitzak eta bestelakoak komunitate ekipamendutzat hartuko dira.

3.- Familia bakarreko etxebizitza bakartutzat joko dira honakoak: karabanak, mobilhome direlakoak, eta kanpintzat hartzen ez den eta edozein lekutan eraikitzen diren etxe aurrefabrikatuak. Leku horiek kanpinak diren edo ez jakiteko, dekretu hauei begiratu behar zaie: 41/1987 Dekretua aldatzen duen 178/1981 Dekretuari eta Euskal Autonomia Erkidegoko kanpinen antolamenduari buruzko 128/1996 Dekretuari.

8. KAPITULUA.- LORATEGIAK

94. ART.- GUNE LIBREAK

1.- Gune librean erabilera zuzentzat landatzeko eta lorategiak izateko diren lur sailetan egiten diren jarduerak dira. Lursail horien xedeak ondoko hauek izango dira: biztanleen osasuna, atsedena eta aisialdia bermatzea, hirialdeen giro baldintzak hobetzea, ibilgailuentzako bideak babestu eta inguratzea, umeen jolasak ahalbidetzea eta, oro har, hiriaren itxura hobetzea.

2.- Espazioan xehatzearen ondorioetarako, honako mota hauek bereizten dira:

a) 7.1. Hiri inguruko parkea: hiriaren kanpoaldeko basoa, hiritarrek gozatzeko eta natura hurbil izateko moduan egokitua.

Se distinguen las siguientes clases del tercer nivel.

- 5.2.1. Comercio no alimentario.

- 5.2.2. Comercio alimentario.

- 5.2.3. Hostelería (venta de comidas y bebidas de consumo en el local).

b) 5.3. Hospedaje: actividades a proporcionar alojamiento transitorio a las personas.

- 5.3.1. Hoteles y Apartahoteles.

- 5.3.2. Campamentos de turismo o campings, según la definición contenida en el Decreto 178/1989 de modificación del Decreto 41/1981 y el Decreto 128/1996, sobre ordenación de campings en el País Vasco.

c) 5.4. Recreativo: Actividades recreativas con participación como Casinos, Salas de juego, Salas de Fiestas, Discotecas, etc.

CAPÍTULO 7.- RESIDENCIAL

ART. 93.- DEFINICIÓN Y CLASES

1.- Se denomina uso residencial la actividad tendente a proporcionar alojamiento estable a las personas.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases:

a) 6.1. Vivienda familiar: comprende la residencia destinada al alojamiento de personas que configuran un núcleo con los comportamientos habituales de las familias, tengan o no razón de parentesco. Según su organización en la parcela y el tipo edificatorio se distinguen las siguientes clases:

6.1.1. Vivienda unifamiliar/bifamiliar: cuando en la unidad parcelaria se edifica una sola vivienda, ó dos Viviendas en edificio aislado.

6.1.1.1. Vivienda unifamiliar aislada.

6.1.1.2. Vivienda unifamiliar pareada.

6.1.1.3. Vivienda unifamiliar en hilera.

6.1.1.4. Vivienda bifamiliar en edificio aislado.

6.1.2. Vivienda plurifamiliar: cuando en cada unidad parcelaria se edifican varias viviendas agrupadas en condiciones tales que les fuera, o pudiera ser de aplicación la Ley de Propiedad Horizontal.

6.1.2.1. Vivienda plurifamiliar aislada.

6.1.2.2. Vivienda plurifamiliar pareada.

6.1.2.3. Vivienda plurifamiliar en hilera.

b) 6.2. Vivienda colectiva: corresponde a la residencia destinada al alojamiento estable de personas que no configuran núcleo que pudiera ser considerado como familiar (conventos, residencias estudiantes, etc...)

Cuando la residencia tenga la consideración de prestación de asistencia mediante los servicios sociales, este uso tendrá simultáneamente la consideración de Equipamiento asistencial.

Igualmente, los conventos, residenciales de estudiantes, etc..., tendrán la consideración del Equipamiento comunitario correspondiente.

3.- Tendrán la consideración de viviendas unifamiliares aisladas, las caravanas, mobilhomes y casas prefabricadas ubicadas en cualquier terreno que no tenga consideración de campings, según la definición contenida en el Decreto 178/1989 de modificación del Decreto 41/1981 y el Decreto 128/1996, sobre ordenación de campings en el País Vasco.

CAPÍTULO 8.- ESPACIOS AJARDINADOS

ART. 94.- ÁREAS LIBRES

1.- Se denomina uso de áreas libres las actividades a desarrollar en los terrenos destinados a plantaciones de arbolado y jardinería con objeto de: garantizar la salubridad, reposo y esparcimiento de la población, mejorar las condiciones ambientales de los espacios urbanos, proteger y aislar las vías de tránsito rodado; al desarrollo de juegos infantiles, y en general, mejorar las condiciones estéticas de la ciudad.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases:

a) 7.1. Parque suburbano: que comprende los espacios exteriores forestados y acondicionados para su disfrute por la población y para su acercamiento a la naturaleza.

b) 7.2. Hiriko parkea: hiritarren gozamina eta atsedena, ingurunearen apaindura eta itxura hobetzea, ingurugiroa zaintzea eta bide inguruak apaintzea xede duten hornidurak dira.

c) 7.3. Lorategia: hiritarren gozamina eta atsedena, ingurunearen apaindura eta itxura hobetzea, ingurugiroa zaintzea eta bide inguruak apaintzea xede duen gune txikia, urbanizatua eta lorategiz hornitua.

d) 7.4. Oinezkoentzako guneak: espazio urbanizatuak barneratzen ditu; horien artean, zolatutako guneak lorategiei gailentzen zaizkie.

3.- Espazio libreen sistema orokorra eta lokala hauek baino ez dute eratuko: kalifikazio orokor eta zehatzeko planoetan berariaz adierazitako jabari eta erabilera publikoko espazio libreak.

Gainerako esparruak ez dira espazio libretzat joko, eta ondorioz ez zaie ezarriko Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legeko testu bateratuko 129. artikulua.

4.- Eraikuntza parametroak, erabilera desberdinen arabera, Arau hauetako 91. artikuluan zehaztutakoak izango dira, zona bakoitzean deskribatutako lurzoruaren gehieneko okupazioaren mugak kontuan hartuta.

95. ART.- GUNE LIBREEN SISTEMA OROKORREKO LORATEGIETAN ONARTZEN DIREN INSTALAZIO ETA ERAIKUNTZAK

1.- Espazio libreen sistema orokorrean sartuta dauden eta jabari eta erabilera publikokoak diren hiriko eta hiri inguruko parkeetan, honako erabilerak onartuko dira:

a) Kirol, kultura edo aisialdi ekipamenduko erabilerei lotutako instalazio eta eraikuntzak.

b) Edariak, loreak, aldizkariak eta abar saltzeko kioskoak (10 m² baino gehiagoko azalera ez badute, eta altuera gehienez 2,50 metrokoa bada) eta haien zerbitzuguneak (mahaiak eta aulkiak dauden tokiak).

c) Lur gaineko aparkaleku eta bideak.

d) Lur azpiko aparkalekuak (ibilgailuentzako aparkalekuak).

2.- Instalazio bakoitzaren gehieneko okupazioa kalifikatutako azalera osoaren ehuneko 5koa da, lur azpiko aparkalekuetan salbu. Horiek kalifikatutako azalera osoaren ehuneko 20 izan dezakete.

3.- Nolanahi ere, aurreko paragrafoa a), c) eta d) puntuetako eraikuntza eta instalazioak alde batera utzita, sistema orokorreko beste osagaien azalera osoak Plangintzako Araudiaren 2.5.1.c) artikuluan eskatzen den gutxieneko estandarra bete beharko du.

96. ART.- GUNE LIBREEN SISTEMA LOKALEKO LORATEGIETAN ONARTZEN DIREN INSTALAZIO ETA ERAIKUNTZAK

1.- Espazio Libreen Sistema Lokalean sartuta dauden lorategietan, aurreko artikuluko 1. paragrafoa a), b) eta d) puntuetan adierazitako eraikinak eta instalazioak onartuko dira.

2.- Instalazio horietan, gehienez, aurreko artikuluan 2. paragrafoan adierazitako okupazioa onartuko da, lur azpiko aparkalekuen kasuan izan ezik. Horiek, izan ere, kalifikatutako azalera osoaren ehuneko 20 hartu ahal izango dute.

3.- Betiere, aurreko artikuluko 1. paragrafoa a) eta d) idatzatietan aipatu diren eraikinak kanpora utzita, sistema lokala osatzen duten gainerako elementuen guztirako azalera bat etorri behar du Plangintzako Araudian ezarritako gutxieneko estandarrekin.

4.- Lur azpiko aparkalekuak eraikiz gero, instalazioa ustiatzen duena arduratu beharko da estalkia eta espazio librea mantentzeaz, kontserbatzeaz eta garbitzeaz.

9. KAPITULUA.- KOMUNIKAZIOAK ETA GARRAIOAK

97. ART.- DEFINIZIOA ETA MOTAK

1.- Komunikazioetako eta garraioko erabileratzat hartzen dira jarduera hauek: pertsonak eta garraiorako ibilgailuak mugitzeko, eta azken horiek aparkatzeko ere, egiten diren jarduerak.

b) 7.2. Parque urbano: que comprende las dotaciones destinadas al disfrute y reposo de la población, al ornato y mejora de la calidad estética del entorno, a la defensa ambiental y al acompañamiento al viario.

c) 7.3. Jardín: que comprende los pequeños espacios ajardinados urbanizados destinados al disfrute y reposo de la población; al ornato y mejora de la calidad estética del entorno, a la defensa ambiental y al acompañamiento al viario.

d) 7.4. Áreas peatonales: que comprende los espacios urbanizados con primacía de las zonas pavimentadas sobre las ajardinadas.

3.- Conformarán los Sistemas General y Local de Espacios libres única y exclusivamente las áreas libres de dominio y uso público señalados expresamente en los planos de Calificación Global y Calificación Pormenorizada.

Ningún otro recinto tendrá la consideración de espacio libre, no siéndole de aplicación, por tanto, el artículo 129 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

4.- Los parámetros edificatorios, según los distintos usos, serán los definidos en el artículo 91 de estas Normas, con las limitaciones de ocupación máxima del suelo descritas en cada zona.

ART. 95.- INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES PERMITIDAS EN LOS ESPACIOS AJARDINADOS ADSCRITOS AL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

1.- En los parques urbanos y suburbanos de dominio y uso público adscritos al Sistema General de espacios libres, se admitirán:

a) Instalaciones y construcciones vinculadas al uso de equipamiento deportivo, cultural o recreativo.

b) Kioscos comerciales para la expedición de bebidas, flores, revistas, etc.. siempre que las construcciones no superen una superficie total de 10 m² y una altura máxima de cornisa de 2,50 m. y sus zonas de servicio (mesas y sillas).

c) Aparcamiento en superficie y viales en superficie.

d) Aparcamientos subterráneos (estacionamientos de vehículos)

2.- La ocupación máxima de cada una de estas instalaciones se cifra en el 5 por ciento de la superficie total calificada, exceptuando los aparcamientos subterráneos que podrán alcanzar el 20 por ciento de la superficie total calificada.

3.- En cualquier caso, la superficie total de los distintos elementos que conformen el Sistema General, excluidas las construcciones e instalaciones señaladas en los apartados a), c) y d) del párrafo anterior, deberá cumplir el estándar mínimo exigido en el artículo 2.5.1. c) del Reglamento de Planeamiento.

ART. 96.- INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES PERMITIDAS EN LOS ESPACIOS AJARDINADOS ADSCRITOS AL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

1.- En los espacios ajardinados adscritos al Sistema Local de espacios libres se permitirán las construcciones e instalaciones señaladas en el párrafo 1 apartados a), b) y d) del artículo anterior.

2.- La ocupación máxima de estas instalaciones será la señalada en el párrafo 2 del artículo anterior, salvo en el supuesto de los aparcamientos subterráneos que podrán alcanzar el 20 por ciento de la superficie total calificada.

3.- En cualquier caso, una vez excluidas las superficies de las construcciones señaladas en el párrafo 1, apartados a) y d) del artículo anterior, la superficie total restante de los elementos que conforman el Sistema Local cumplirá los estándares mínimos exigidos en el Reglamento de Planeamiento.

4.- En el caso de construcción de aparcamientos subterráneos, el mantenimiento de la cubierta y su espacio libre correspondiente, incluso la conservación y limpieza de la misma será por cuenta del que explota la instalación.

CAPÍTULO 9.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

ART. 97.- DEFINICIÓN Y CLASES

1.- Se denomina uso de comunicaciones y transporte las actividades tendentes al desarrollo de los movimientos de las personas y los vehículos de transporte, así como las que permiten el estacionamiento de éstos.

2.- Espazioan xehatzearen ondorioetarako, honako mota hauek bereizten dira:

a) 8.1. Bidekoak: pertsonen eta salgaien errepideko garraioa ahalbidetzen duten jarduerak.

Azpimota hauek bereizten dira:

- 8.1.1. Errepideak: Arabako Foru Aldundiak bide publikotzat katalogatutakoak eta AEPIIn (Arabako Errepideen Plan Integrala) zehaztutakoak.

- 8.1.2. Landabideak: Arabako Landabideen erabilera, kontserbazio eta zaintzari buruzko araudian ezarri dena betez, Arabako Foru Aldundiaren Landabideen Erregistroan dauden eta otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauko 2. artikuluan zehaztu diren bide publikoak.

- 8.1.3. Bideak eta basoko pistak: aurreko puntuan jasotzen ez diren gainerako bideak.

- 8.1.4. Udal kaleak: errepidetzat hartzen ez diren hiriko bide publikoak eta lur gaineko aparkaleku publikoak.

- 8.1.6. Zerbitzu bideak eta bide pribatuak.

- 8.1.7. Pertsonen eta salgaien garraiorako terminalak.

- 8.1.8. Lur gaineko aparkalekuak ez diren gainerako aparkalekuak.

b) 8.2. Trenbideak: trenak ibiltzeko lur eta azpiegiturak.

Mota hauek ditu:

- 8.2.1. Trenbideen zona: trenbideek eta horien instalazio osagarriek hartzen dituzten lurak.

- 8.2.2. Trenbide zona: tailerren, nasen, biltegien eta, oro har, trenaren mugimenduari zerikusi zuzena duten instalazioen zona.

- 8.2.3. Tren zerbitzuen zona: hiritarrek tren zerbitzua erabiltzea ahalbidetzen duten nasak eta geltokiak.

c) 8.3. Airekoak: aireko garraiorako lurak eta azpiegiturak.

3.- Araudi aplikagarriak honako zehaztapenak beteko ditu:

. A-624 eta A-2602 errepideetako bidegurutzea eta ondoko berdeguneak orokorrean kalifikatzen dira eta Komunikazioen Sistema Orokor gisa jasotzen dira dagozkien planoetan.

. Udalerriak pasatzen diren honako errepideak Komunikazioen Sistema Orokorrean kalifikatzen dira:

. A-624, oinarritzko sarekoa, zeharbidea barne.

. A-2602, Artziniegatik Burgosko probintziako mugaraino doana Valle de Angulon, zeharbidea barne. Errepide hau eskualdeko sarean sartzen da.

. A-2604, Artziniegatik Bizkaiko probintziako mugaraino doana Uretan. Errepide hau eskualdeko sarean sartzen da.

. A-3636, A-2602 errepidearekin gurutzatzen den gunetik Burgosko probintziako mugaraino doana. Errepide hau tokiko sarean sartzen da.

. A-4623, Mendietarako sarbidea.

. A-4624, A-2602 errepidearekin gurutzatzen den gunetik Soxoraino doana. Errepide hau auzo sarean sartzen da.

. A-4625, A-3636 errepidearekin gurutzatzen den gunetik Erretes Tudelaraino doana. Errepide hau auzo sarean sartzen da.

. Hiriko zatietan eta zeharbideetan errepideetara gordeko den eraikuntza tartea Arau hauetako lerrokadura planoetan ezarritakoa izango da eta, kanpoko zatian, bestetik, Errepideen 20/1990 Foru Araua aplikatuko da, dagozkion ataletan ezarri bezala eta Arabako Errepideen 2004-2015 Plan Integralean aurreikusitako esku hartzeen arabera.

98. ART.- IBILGAILUEN APARKALEKU ESTALIEN BALDINTZAK

Babes ofizialeko etxebizitzaren araudian aparkaleku estalientzat zehaztutako diseinu eta kalitate baldintzak eta Eusko Jaurlaritzaren 171/85 Dekretuko zehaztapenak bete beharko dituzte ibilgailuen aparkaleku estaliak.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases:

a) 8.1. Viarias: actividades destinadas a facilitar el transporte de personas y mercancías por carretera.

Se distinguen las siguientes subclases:

- 8.1.1. Carreteras: las vías públicas así catalogadas por la Diputación Foral de Álava y definidas en el PICA.

- 8.1.2. Caminos rurales: las vías públicas incluidas en el Registro de Caminos rurales de la Diputación Foral de Álava y definidos en el artículo 2 de la Norma Foral 6/1995, de 13 de febrero, en aplicación de lo dispuesto en el Reglamento para el uso, conservación y vigilancia de caminos rurales de Álava.

- 8.1.3. Caminos y pistas forestales: el resto de caminos no incluidos en el punto anterior.

- 8.1.4. Calles municipales: que comprende las vías públicas urbanas no incluidas como carreteras y los aparcamientos públicos en superficie.

- 8.1.6. Caminos de servicio y privados.

- 8.1.7. Terminales de transportes de personas y mercancías.

- 8.1.8. Estacionamiento de vehículos excluidos los aparcamientos en superficie.

b) 8.2. Ferroviarias: comprende los terrenos e infraestructuras que sirven para movimiento de los FFCC

Comprende las siguientes clases:

- 8.2.1. Zona de viales: que comprende los terrenos ocupados por las vías y sus instalaciones complementarias.

- 8.2.2. Zona ferroviaria: constituida por talleres, muelles y almacenes y en general, cualquier instalación directamente relacionada con el movimiento del ferrocarril.

- 8.2.3. Zona de servicio ferroviario: que comprende los andenes y estaciones que permitan la utilización del servicio por los ciudadanos.

c) 8.3. Aéreas: comprende los terrenos e infraestructuras para el transporte aéreo.

3.- La normativa de aplicación cumplirá las siguientes determinaciones:

. Se califica globalmente y así se recoge en los planos correspondientes como Sistema General de Comunicaciones el cruce de las Carreteras A-624 y A-2602 y sus zonas verdes adyacentes.

. Se califican como Sistema General de Comunicaciones las siguientes carreteras que discurren por el término municipal:

. A-624, perteneciente a la Red Básica, incluyendo la zona de travesía.

. A-2602, de Artziniega al Límite de Provincia con Burgos en el Valle de Angulo, perteneciente a la Red Comarcal, incluyendo la zona de travesía.

. A-2604, de Artziniega al Límite de Provincia con Bizkaia en Ureta, perteneciente a la Red Comarcal.

. A-3636, desde la intersección con la A-2602 al Límite de Provincia con Burgos, perteneciente a la Red Local.

. A-4623, acceso a Mendieta.

. A-4624, desde la intersección con la A-2602 a Sojo, perteneciente a la Red Vecinal.

. A-4625, desde la intersección con la carretera A-3636 a Retes de Tudela, perteneciente a la Red Vecinal.

. La distancia de edificación a carreteras será en los tramos urbanos y travesías la que señalan estas Normas en los planos de alineaciones y en el tramo exterior se aplica la Norma Foral de Carreteras 20/1990 como se especifica en las secciones correspondientes, y de acuerdo a las intervenciones previstas en el Plan Integral de Carreteras de Álava 2004-2015.

ART. 98.- CONDICIONES DE LOS ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS DE VEHÍCULOS

Los estacionamientos cubiertos de vehículos cumplirán las condiciones de diseño y calidad exigidas por la normativa de viviendas de protección oficial a este tipo de instalaciones y las determinaciones del Decreto 171/85 del Gobierno Vasco.

10. KAPITULUA.- OINARRIZKO AZPIEGITURAK

99. ART.- DEFINIZIOA ETA MOTAK

1.- Oinarrizko azpiegituretako erabileratzat hartzen dira azpiegiturei eta gizarte komunikazio bideei lotutako zerbitzuak hornitzeko egiten diren jarduerak.

2.- Espazioan xehatzearen ondorioetarako, honako mota hauek bereizten dira:

a) 9.1. Zerbitzu sare eta instalazio teknikoak: azpiegiturei lotutako zerbitzuak egiteko erabiltzen diren lursailak.

Sare horrek beste mota hauek ditu:

- 9.1.1. Ur hornidura: etxebizitza, industria edo beste edozein erabileretarako ura ponpatu, bideratu eta tratatzeko diren lur eremuak barne hartzen ditu.

- 9.1.2. Argindarraren hornidura: hemen sartzen dira energia elektrikoa ekoizten duten zentraletarako, garraio eta banaketa sareetarako, azpiestazio transformazileetarako eta instalazio osagarrietarako erabiltzen diren lursailak.

- 9.1.3. Isuri likidoen tratamendua: hemen sartzen dira hondakin likidoak bildu eta garraiatzeko eta araztegiarako erabiltzen diren lursailak.

- 9.1.4. Hondakin solidoen tratamendua eta ezabapena: hemen sartzen dira hondakin solidoen hondakindegia eta tratamendu instalazioetarako erabiltzen diren lursailak.

- 9.1.5. Gas hornidura: hemen sartzen dira gasa ekoizten duten zentralak eta banaketa sarea.

- 9.1.6. Oliobideak: hemen sartzen dira petrolio edo petroliotik eratorritako produktuak garraiatzeko sare gisa erabiltzen diren lurak.

b) 9.2. Gizarte komunikazioa: hemen sartzen dira uhin, kable edo bestelako sistema bidezko zerbitzuei lotutako instalazio teknikoak jartzeko erabiltzen diren lursailak.

3.- Arau Subsidiario hauetan xedatzen diren zerbitzuak Foru Sarearen errepideen paralelo ezarri behar direnean, ZERBITZU OROKORREN LERROAN egin behar dira, hala xedatzen baitu ekainaren 25eko 20/1990 Foru Arauak, Arabako Lurralde Historikoaren Errepideei buruzkoak. Lerro hori 4 metroko zerrendan egingo da, dagokion errepidearen lur berdinketaren kanpoko mugatik 4 metroko tartean neurtuta, kanpoalderantz.

11. KAPITULUA.- URA

100. ART.- DEFINIZIOA ETA MOTAK

1.- Ziklo hidrologikoaren barruan integratuta dauden azaleko urek atzematen dituzten espazioek garatzen duten erabilera da, hain zuzen ere Urei buruzko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretuak araupezen dituen urak hartzen dituen.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen ondorioetarako, mota hauek bereizten dira (hauek ez dira definitu behar eta erabileren sailkapenaren bigarren maila osatzen dute):

a) 10.1. Urmael eta idoi naturalak.

b) 10.2. Urtegi eta idoi artifizialak.

c) 10.3. Ibaiak eta errekek.

d) 10.4. Ureztatzeko kanalizazio iraunkorrak.

12. KAPITULUA.- BESTE ERABILERA BATZUK

101. ART.- BESTE ERABILERA BATZUK

Erabilera mota hauek bereizten dira:

a) 11.1. Apaintzeko elementuak.

b) 11.2. Itxiturak eta hesiak

c) 11.3. Publizitate estatikoa.

d) 11.4. Seinalizazio elementuak: zedarriak, mugarri kartografikoak eta abar.

VI. TITULUA.- ERAIKUNTZAREN ARAU OROKORRAK

1. KAPITULUA.- ZEHAZTAPEN OROKORRAK

1. ATALA.- OINARRIZKO DEFINIZIOAK

102. ART.- HIRIGINTZAKO ETA ERAIKUNTZAKO PARAMETROEN DEFINIZIOAK

1.- Plangintzak ezarritako aprobetxamendua gauzatzen duten aldagaiak dira hirigintzako parametroak.

CAPÍTULO 10.- INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

ART. 99.- DEFINICIÓN Y CLASES

1.- Se denomina uso de infraestructuras básicas las actividades destinadas a la provisión de servicios vinculados a las infraestructuras y comunicación social.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases.

a) 9.1. Redes e instalaciones técnicas de servicio: que comprenden los terrenos destinados a la provisión de los servicios vinculados a las infraestructuras.

A su vez comprende las siguientes clases:

- 9.1.1. Abastecimiento de agua: comprende los terrenos destinados al bombeo, conducción y tratamiento del agua para uso doméstico o industrial o cualquier otro.

- 9.1.2. Suministro de energía eléctrica: comprende los terrenos destinados a las centrales de producción de energía eléctrica, las redes de transporte y distribución, las subestaciones transformadoras, así como instalaciones complementarias.

- 9.1.3. Tratamiento de vertidos líquidos: comprende los terrenos destinados a la captación y conducción de los residuos líquidos y las plantas de depuración de los mismos.

- 9.1.4. Tratamiento y eliminación de vertidos sólidos: comprende los terrenos destinados a los vertederos de residuos sólidos y las plantas de tratamiento.

- 9.1.5. Suministro de gas: comprende las centrales productoras de gas, almacenaje y la red de distribución.

- 9.1.6. Oleoductos: comprende los terrenos destinados a las redes de transporte de petróleo o productos derivados.

b) 9.2. Comunicación social: comprende los terrenos destinados a acoger instalaciones técnicas vinculadas a los servicios de comunicación por ondas, cables u otros sistemas.

3.- Cuando los servicios previstos en estas Normas Subsidiarias deban discurrir en tramos paralelos a las carreteras de la Red Foral, deberán hacerlo por la denominada LÍNEA DE SERVICIOS GENERALES, según establece la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava. Dicha línea se desarrolla en una franja de 4 m. medida hacia el exterior a una distancia de 4 m. de la arista exterior de la explanación de la carretera correspondiente.

CAPÍTULO 11.- AGUA

ART. 100.- DEFINICIÓN Y CLASES

1.- Se denomina uso de Aguas a los espacios ocupados por las aguas continentales superficiales, integradas en el ciclo hidrológico, sometidas a la regulación del Real Decreto Ley 1/2001 de Aguas.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio, se distinguen las siguientes clases que no precisan definición y conforman el segundo nivel de la clasificación de usos.

a) 10.1. Lagunas y balsas naturales.

b) 10.2. Embalses y balsas artificiales.

c) 10.3. Ríos y arroyos.

d) 10.4. Canalizaciones permanentes de regadío.

CAPÍTULO 12.- OTROS USOS

ART. 101.- OTROS USOS

Dentro de esta clase se distinguen los siguientes:

a) 11.1. Elementos ornamentales.

b) 11.2. Cerramientos y vallados

c) 11.3. Publicidad estática.

d) 11.4. Elementos de señalización: mojones, hitos cartográficos, otros.

TÍTULO VI.- NORMAS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

CAPÍTULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES

SECCIÓN 1ª.- DEFINICIONES BÁSICAS

ART. 102.- DEFINICIONES DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

1.- Se denominan parámetros urbanísticos a las variables que materializan el aprovechamiento otorgado por el planeamiento.

2.- Eraikin baten bolumen fisikoa eta horrek eraikina dagoen lurzatiarekin duen erlazioa definitzen duten aldagaiei deitzen zaie eraikuntzako parametro.

3.- Arauek defini ditzakete parametroak, eraikuntzaren diseinu grafikoaren bidez edota ordenantza idatzien bidez.

103. ART.- LURZATIAREN ETA ERAIKUNTZAREN DEFINIZIOA

1.- Arau hauen ondorioetarako, mugatua eta erregistratua dagoen lur unitate fisikoaren zatia da lurzatia.

2.- Bizitzeko, ekipamendurako, zerbitzuak eskaintzeko, industria moduan edo nekazaritza eta abeltzaintza helburuetarako eraikitzen dena da eraikina. Eraikinak egitura funtzional eta fisikoa eduki behar du, banakakoa eta norberea izan behar du eta sarbide bateratua eduki.

a) Eraikin nagusia: erabilgarritasunaren, egituraren nahiz zuzenbidearen aldetik bere funtzioa betetzeko berezko funtsa duena da.

b) Eraikin osagarria edo laguntzailea: eraikin nagusiaren menpe dagoena da. Ez du bere funtzioa betetzeko banakotasunik.

3.- Eraikin nagusia (edo eraikin nagusiaren eta osagarriaren multzoa) lurzati bati (edo batzuei) lotuta dago, eta ezin da haren-gandik bereizi. Eraikina eraikitzerakoan jarraitu diren eraikigarritasun baldintzetan eta bestelako baldintzetan behar bezala erregistraturik gelditu behar da ezaugarri hori.

2. ATALA. OINARRIZKO ERAIKUNTZA MOTAK

104. ART.- MOTAK

1.- Zonetako araudiak honelako oinarrizko eraikuntza ereduak erabiltzen ditu:

a) Eraikuntza bakartua, lurzati baten barruan dagoena. Eraikuntza horren fatxadako planoek ez dituzte aldameneko jabetzak ukitzen.

b) Horma bitartekoen arteko eraikuntza, lurzati bakar batean egindako eraikuntza izan eta gutxienez alboetako mugekin eraikin lerro bateratuak dituen. Eraikuntza hori itxia, irekia edo ilarakoa izan daiteke (familia bakarreko etxebizitza erabilera).

c) Binakako eraikuntza: eraikuntza eredu honetan, eraikinek mehelinak dituzte muga bateratu batean, eta bakartuta daude beste muga guztietan.

2.- Zona bakoitzeko arau espezifikoek erabakitzen dute eraikin bakoitza zein oinarrizko eraikuntza ereduakoa den, bakoitzaren erabilera nagusiaren arabera.

3. ATALA. ANTOLAMENDU SISTEMAK

105. ART.- DEFINIZIOA ETA MOTAK

1.- Espazio bat antolatze eta okupatzeko era nahiz hiri identifikatzeko modu bereizgarria eta itxura morfologiko berezia lortzeko arauen multzoa da antolamendu sistema.

2.- Espazioa okupatzeko erak oinarrizko hiru antolamendu sistematan laburbil daitezke. Horietako bakoitzak hiri forma bat sortuko du:

- a) Bideko lerrokadura.
- b) Eraikuntza bakartua.
- c) Bolumentria berezia.

3.- Bideko lerrokaduraren antolamendu sisteman kalearen ikuspegi tradizionalako hiri da nagusi. Fatxadek, kalearen lerrokatzeari jarraituz, lerro etengabea osatzen dute.

4.- Eraikinaren kanpoaldean toki irekiak nagusi diren hiri morfologia da eraikuntza bakartuko antolamendu sistema. Toki ireki horiek publikoak nahiz pribatuak izan daitezke eta hainbat erabilera izan dezakete. Eraikinetako fatxadak ez dira ez kalearen lerrokaduran ez lurzatioko beste mugetan kokatzen, nahiz eta inoiz hori gerta daitekeen. Eraikinaren eta hura hartzen duen lurzatiaren arteko erlazioen bidez eta eraikin bakoitza eta bere inguruko arteko erlazioen bitartez egiten da antolamendua.

5.- Bolumentria espezifiko antolamendu sistemetan formari dagozkien kontzeptuek erlatiboki garrantzi txikia dute. Beharrianetan oinarrituz egiten da, batez ere, eraikuntzaren antolamendua, irizpide

2.- Se denominan parámetros edificatorios a las variables que defiende físicamente el volumen de una edificación y su relación con la parcela en la que se localiza.

3.- Los parámetros pueden ser definidos por las Normas mediante el diseño gráfico de la edificación o la ordenanza escrita.

ART. 103.- DEFINICIÓN DE PARCELA Y EDIFICACIÓN

1.- A los efectos de estas Normas se entiende por parcela la superficie de terreno deslindada como unidad física predial y registrada.

2.- Se denomina edificación toda construcción destinada al desarrollo de la residencia, equipamiento, prestación de servicio, industria o fines agropecuarios, que dispone de una estructura funcional y física, individualizada y propia, y cuenta con un acceso unitario.

a) Edificio principal: tiene entidad para cumplir la función a que se destina, tanto desde el punto de vista funcional y estructural, como jurídico.

b) Edificio complementario ó auxiliar: depende de otro principal y no tiene individualidad para cumplir por sí solo a la función a que se destina.

3.- Toda edificación principal, o conjunto de edificaciones principal y complementaria, estará indisolublemente vinculada a una o varias parcelas, circunstancia que quedará debidamente registrada con el señalamiento de la edificabilidad u otras condiciones urbanísticas bajo las que se hubiera edificado.

SECCIÓN 2ª TIPOS EDIFICATORIOS BÁSICOS

ART. 104.- CLASES

1.- La normativa de zonas emplea las siguientes definiciones de tipologías edificatorias básicas:

a) Edificación aislada, la que se sitúa en el interior de una parcela, sin que ninguno de los planos de fachada tenga contacto con las propiedades colindantes.

b) Edificación entre medianeras, las que estando construida en una única parcela, tiene líneas de edificación coincidentes, al menos, con los linderos laterales. Presenta las modalidades de cerrada, abierta y en hilera (uso de vivienda unifamiliar).

c) Edificación pareada: tipología edificatoria en que las construcciones cumplen la condición de medianeras en un único lindero común y la edificación aislada en los restantes.

2.- Corresponde a las Normas Específicas de cada zona, desarrollar la anterior clasificación tipológica básica en función del uso principal de cada edificación.

SECCIÓN 3ª SISTEMAS DE ORDENACIÓN

ART. 105.- DEFINICIÓN Y CLASES

1.- Se define el sistema de ordenación como el conjunto de reglas que determinan un modo diferencial de ordenar y ocupar el espacio, una forma identificable de ciudad y una situación morfológica específica.

2.- Los distintos modos de ocupación del espacio pueden abstraerse en tres sistemas de ordenación básica, cada uno de los cuales traduce una distinta forma urbana.

- a) Alineación a vial.
- b) Edificación aislada.
- c) Volumetría específica.

3.- El sistema de ordenación por alineación a vial corresponde a la concepción de ciudad en que predomina la configuración de una imagen tradicional de calle. Se caracteriza por la disposición de fachadas formando línea contigua marcando la alineación de la calle.

4.- El sistema de ordenación por edificación aislada corresponde a la morfología urbana en que la situación dominante es la existencia de espacios libres exteriores a la construcción, sean públicos o privados y con independencia de su tratamiento. Las fachadas de los edificios no se sitúan ni sobre la alineación de calle, ni sobre otros linderos de parcela, aunque eventualmente pueda darse esa situación. La ordenación se realiza a través de las relaciones entre la edificación y la parcela que la soporta, y entre cada edificio y los de su entorno.

5.- El sistema de ordenación por volumetría específica corresponde a las situaciones morfológicas en que los conceptos formales pierden protagonismo, en términos relativos, ordenándose

funtzionalei jarraiki. Mota honetako eraikuntzak, nahiz eta forma aldetik aurreko antolamendu sistemekin antzekotasun batzuk izan, beraien partzelekiko antolatutako eraikuntzak dira.

6.- Hiru antolamendu sistemetan bi eratara defini daiteke eraikinaren itxura zehatza:

a) Adiera bakarreko konfigurazioaren bidez; plangintzan grafikoki azaltzen denean.

b) Konfigurazio malguaren bidez: lurzatiari aplikagarri zaizkion hirigintza eta eraikuntzako parametroen bidez garatzen denean eraikuntza proiektua (ordenantza idatzia).

2. KAPITULUA.- HIRIGINTZA PARAMETROAK

106. ART.- AZALERA ERAIKIGARRIA GUZTIRA

Barruti batean, edo hala badagokio, lurzati batean, guztira eraiki daitekeen azalera adierazten duen balioa.

107. ART.- AZALERA ERAIKIA GUZTIRA

1.- Eraikina osatzen duen sestra gaineko solairu bakoitzean benetan eraiki diren azalaren batura da.

2.- Babes ofizialeko etxebizitzaren araubidean onartutako neurketa irizpideak erabiliko dira eraikin bateko guztizko azalera eraikia neurtzeko.

3.- Neurketa horretatik kanpo geldituko dira hauek:

a) Erabilera publikoa duten ataripeak eta arkupeaz osatutako beheko solairu hutsak.

b) Estalki azpiko edo estalki arteko solairuek hartzen duten azalera, erabilgarria ez bada, edo eraikineko instalazio komunitariorik edo etxebizitzari lotutako trastelekutzat erabiltzen bada.

Bestela, 1,50 metroko altuera libretik zenbatuko da. (nahiz eta obraren proiektuan ez ageri bertara sartzeko inolako biderik).

108. ART.- HIRI LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA

1.- Orokorrean, hirigintza eraikigarritasuna irabazteko asmoa duten erabilera eta jardueren dagokien eraikigarritasun fisikoa da, dauden edo egon diren hornidura publikoen eraikigarritasun fisikoa alde batera utzita, jabetza eskubidearen edukia gauzatzeko.

Eraikuntza mota desberdinak, definizioak eta zenbartzeko moduak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 35. artikuluan eta Arau hauetako 70. artikuluan deskribatuta daude.

2.- Erkidegoak honela parte hartuko du erakunde publikoetako hirigintza ekintzak sortu dituen gainbalioetan. Gainbalioak aldatzeari buruzko 11/2008 Legean ezarritako portzentajeari eta zenbatekoari jarraiki:

- Hiri lurzoru finkatu gabearen eta lurzoru urbanizagarriaren jabeen betebeharrak da Udalari doan lagatzea haztatutako eraikigarritasunaren ehuneko 15i dagokion lurzoru, egikaritze eremuko urbanizazio kargarik gabe. Integratutako jardueretan, egikaritze unitatea da egikaritze eremua.

- Haztatutako eraikigarritasuna igotzearen ondorioz finkatu gabeko hiri lurzoruan, jabeek doan laga behar diote Udalari, urbanizazio kargarik gabe, igoera horren ehuneko 15ari dagokion lurzoru, aurreko hirigintza araudian ezarritako hirigintza eraikigarritasun haztatuari dagokionez. Salbuespena egingo da antolamenduan bertan edo, halakorik ezean, 2/2006 Legeko 189. artikuluan ezarritako egikaritze epeak igaro direnean. Kasu horretan, gauzatutako eraikigarritasuna hartuko da kontuan.

- Lehen araututako lagapena lurzati eraikigarrietan gauzatu beharko da eta horiek, edonola ere, lurzoruen udal ondarrera atxikita egon beharko dira.

- Etxebizitza babestua egiteko lurzoru erreserbatu nahi duten udalerriek, eta eremuan, sektorean edo egoitzazkoa den erabilera egikaritze unitatean xede horretarako lurzoru erreserbarik aurrekusi ez badute, babes publikoko etxebizitzarako jarri beharko dituzte modu horretara eskuratutako lurzatiak.

la edificación fundamentalmente basada en criterios funcionales derivados de sus necesidades propias. Las ordenaciones de este tipo, aún cuando puedan compartir con los sistemas precedentes alguna connotación formal, se caracterizan porque la edificación se organiza en relación a su parcela.

6.- En los tres sistemas de ordenación la forma precisa de las edificaciones puede definirse de una de las dos maneras diferentes:

a) Configuración unívoca; cuando viene determinada gráficamente por el Planeamiento.

b) Configuración flexible: cuando se confía al proyecto de edificación mediante el desarrollo de los parámetros urbanísticos y edificatorios aplicables a la parcela (ordenanza escrita).

CAPÍTULO 2.- PARÁMETROS URBANÍSTICOS

ART. 106.- SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL

Es el valor que señala el planeamiento para limitar la superficie total que puede construirse en un ámbito o, en su caso, en una parcela.

ART. 107.- SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL

1.- Es la suma de las superficies realmente construidas de cada una de las plantas sobre rasante que componen el edificio.

2.- La superficie edificada total de un edificio se computará aplicando los criterios de medición establecidos en el Régimen de Viviendas de Protección Oficial.

3.- Se excluirán del cómputo anterior:

a) Los soportales y plantas bajas diáfanas porticadas de uso público.

b) La superficie de planta bajo cubierta o entrecubierta si carece de posibilidades de uso o está destinada a instalaciones comunitarias del edificio o trasteros vinculados a las viviendas.

En caso contrario, se computará a partir de una altura libre de 1,50 m. (aún cuando en el proyecto de obras no figure ningún tipo de acceso a aquélla).

ART. 108.- EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA DEL SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE

1.- Genéricamente, la edificabilidad urbanística es la edificabilidad física correspondiente a los usos y actividades de carácter lucrativo, excluida la edificabilidad física de las dotaciones públicas existentes o previstas, como materialización del contenido del derecho de propiedad.

Los distintos tipos de edificabilidad, sus definiciones y formas de cómputo vienen descritos en el artículo 35 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, así como en el Art. 70 de estas Normas.

2.- La participación de la Comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística de entes públicos se llevará a efecto en la siguiente forma, y en el porcentaje y cuantía definido en la Ley 11/2008 de modificación de plusvalías:

- Los propietarios de suelo urbano no consolidado y de suelo urbanizable tienen la obligación de ceder gratuitamente al Ayuntamiento el suelo correspondiente al 15 por ciento de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización del ámbito de ejecución. En actuaciones integradas, el ámbito de ejecución es la unidad de ejecución.

- En suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada, los propietarios tienen la obligación de ceder gratuitamente al Ayuntamiento, libre de cargas de urbanización, el suelo correspondiente al 15 por ciento de dicho incremento sobre la edificabilidad urbanística ponderada atribuida por la ordenación urbanística anterior, salvo que hubiesen vencido los plazos de ejecución establecidos en la misma o en su defecto, en el artículo 189 de la Ley 2/2006, en cuyo caso se tendrá en cuenta la edificabilidad materializada.

- La cesión regulada anteriormente se habrá de materializar en parcela o parcelas edificables que habrán de quedar en todo caso adscritas al patrimonio municipal de suelo.

- En el caso de municipios a reservar suelo con destino a vivienda protegida y que no contemplen reserva alguna de suelo con este fin en el área, sector o unidad de ejecución en el uso predominante residencial, deberán destinar las parcelas así obtenidas para vivienda de protección pública.

- Hala ere, zatitzeak ez dakarrenean Toki Administrazioak orube edo lurzati eraikigarri bat gutxienez jabari osoz izateko eskubidea, eraikigarritasun lagapen osoaren edo zati baten orde, berorren balioa eskudirutan eman daiteke eta lurzoruaren udal ondarean geldituko da.

3.- Jabeen eskubidea egikaritze unitateen muga onartzen den unean dituzten partzelen azaleraren arabera izango da, aho batez beste irizpiderik hartzen ez bada.

4.- Jardunaren berezko betebeharrak eta zamak eragindako jabeen artean proportzioan banatuko dira. Berdin gertatuko da plan-gintzarik ateratzen diren etekinekin.

5.- Esleitutako orubeak jatorrizko finketan edo horietatik ahalik eta hurbilen kokatzeko ahalegina egingo da.

6.- Udalari nahitaezko eta doako lagapenei dagozkien lursail, orube eta eskubideak esleitu zaizkio.

7.- Edonola ere, ezingo da orube gisa esleitu gutxieneko lurzati eraikigarriari eskatutako neurri eta ezaugarriak betetzen ez dituen azalera.

8.- Jabe baten eskubidearen zenbatekoak ez badu orube bat edo batzuk esleitzeko beharrezko irismena lortzen edo gainditzen, diruz ordaindu ahalgo da esleipenean falta dena edo sobran dagoena.

9.- Egikaritze unitatean jabari eta erabilera publikoko ondasunak baldin badaude eta doako lagapenetik ez baldin badira lortu, azalerari dagokion hirigintza aprobetxamendua ondasunen jabea den Administrazioarena izango da.

109. ART.- ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA

Hauxe da eraikigarritasun koefizientea: baimendua edo bateragarria den erabilera bakoitzaren guztizko azalera eraikigarriaren eta erreferentziako lursailaren proiektio horizontalaren azaleraren arteko erlazioa.

Hiri lurzoria eta urbanizagarria dira hirigintza aprobetxamenduen kalkulua egiteko oinarritzko parametroa.

110. ART.- BIZITEGIETAKO DENTSITATEA

1.- Bizitegietan etxe dentsitatea adierazten da. Eremu batean eraiki daitekeen etxebizitza kopuruaren eta eremu horren guztizko azaleraren (lurzati eraikigarriak eta sistema lokalak barne) arteko erlazioa da etxe dentsitatea.

2.- Aurreko parametroaren ordezkio nahiz osagarri legez, ondorengo hauetakoren bat erabil daiteke, antolamendu sistemaren eta eraikuntza motaren arabera:

a) Lurzatiaren gutxieneko azalera etxebizitza bakoitzeko: lursail batean eraiki daitekeen etxebizitza kopurua lortzen da, lurzatiaren guztizko azaleraren eta haren arteko erlazioaren bitartez.

b) Ereduzko etxebizitza modulua: lursail batean eraiki daitekeen etxebizitza kopurua lortzen da hemen ere, lurzatiaren guztizko azaleraren eta haren arteko erlazioaren bitartez.

Horrelakoetan, etxebizitzatarako azaleraren ordezkio erabilera bateragarri baimenduetarako azalera hartu ahalgo da kontuan, baina etxebizitzaren kopurua gutxiu egin beharko da, ordezkatutako azalera eta ereduzko etxebizitza modulua zatituta irteten den kopurua kenduz.

3. KAPITULUA.- ERAIKUNTZA PARAMETROAK

1. ATALA. LURZATI ERAIKIGARRIAREN PARAMETROAK ETA BALDINTZAK

111. ART.- MUGAK

1.- Lurzati mugatzen duten lerro perimetralak dira mugak.

2.- Lurzatiaren eta horrek aurrean duen espaloi edo toki ireki publikoaren arteko muga egiten duena da aurreko muga. Aurreko mugaren bestaldeko muga da atzeko muga. Beste muga guztiak alboetako mugak dira.

3.- Lurzatiak bide edo toki ireki publiko bat baino gehiago ukitzen dituen mugak baditu, guztiak aurreko mugatzat joko dira.

112. ART.- MUGEN GEHIENEN ETA GUTXIENEN NEURRIAK

Arau hauek edo arauak garatuko dituzten planek jartzen dituzten lurzatiaren muga edo mugen neurriak dira.

Lursailak sortzen dituzten eta ezarritako parametroak betetzen ez dituzten lurzati banaketarik edo gehitzerik ezingo den gegin.

- No obstante, cuando la reparcelación en el ámbito correspondiente no dé lugar a derecho del pleno dominio por la administración local de al menos un solar o parcela edificable, parte o toda la cesión de edificabilidad urbanística prevista podrá sustituirse por el abono metálico de su valor, el cual quedará la patrimonio municipal de suelo.

3.- El derecho de los propietarios será proporcional a la superficie de las parcelas respectivas en el momento de la aprobación de la delimitación de la unidad de ejecución, salvo que se adopte por unanimidad un criterio distinto.

4.- Los deberes y cargas inherentes a la ejecución serán objeto de distribución justa entre los propietarios afectados, juntamente con los beneficios derivados del planeamiento.

5.- Deberá procurarse que los solares adjudicados tengan la misma localización que las fincas originarias, o lo más cercana posible.

6.- Se adjudicarán al ayuntamiento los terrenos, solares y derechos correspondientes a las cesiones obligatorias y gratuitas.

7.- En ningún caso podrá procederse a la adjudicación como solares de superficies que no tengan la dimensión ni las características exigidas a la parcela mínima edificable.

8.- Cuando la cuantía del derecho de un propietario no alcance o supere la necesaria para la adjudicación de uno o varios solares resultantes, el defecto o exceso en la adjudicación podrá satisfacerse en dinero.

9.- Cuando en la unidad de ejecución existan bienes de dominio y uso público no obtenidos por cesión gratuita, el aprovechamiento urbanístico correspondiente a su superficie pertenecerá a la Administración titular de aquellos.

ART. 109.- COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD

El coeficiente de edificabilidad es la relación entre la superficie total edificable de cada uso autorizado o compatible y la superficie de la proyección horizontal del terreno de referencia.

En el Suelo Urbano y Urbanizable constituye el parámetro base para el cálculo de los aprovechamientos urbanísticos.

ART. 110.- DENSIDAD RESIDENCIAL

1.- En las zonas residenciales, se señala la densidad residencial que es la relación entre el número de viviendas construibles en un ámbito y la superficie total del mismo, incluyendo tanto las parcelas edificables como los Sistemas Locales.

2.- El anterior parámetro puede ser sustituido o complementado por alguno de éstos, en función del sistema de ordenación y tipos edificatorios adoptados:

a) Superficie mínima de parcela por vivienda: mediante el cual se obtiene el número de viviendas susceptibles de construir en un terreno, a través de la relación entre la superficie total de la parcela y aquélla.

b) Módulo de vivienda tipo: mediante la cual se obtiene igualmente, el número de viviendas susceptibles de construir en un terreno, a través de la relación entre la superficie total de la parcela y aquél.

En este caso, podrá sustituirse la superficie destinada al uso de vivienda por cualquiera de los compatibles autorizados, a condición de disminuir el número de viviendas en la cuantía resultante de dividir la superficie sustituida por el módulo de vivienda tipo.

CAPÍTULO 3.- PARÁMETROS EDIFICATORIOS

SECCIÓN 1ª PARÁMETROS Y CONDICIONES DE LA PARCELA EDIFICABLE

ART. 111.- LINDEROS

1.- Linderos son las líneas perimetrales que delimitan la parcela.

2.- Es lindero frontal el que delimita la parcela con la acera o espacio libre público al que da frente; es lindero posterior (o testero) el opuesto al frontal, y linderos laterales los restantes.

3.- Cuando se trate de parcelas con más de un lindero contacto con la vía o espacio libre público tendrán consideración de lindero frontal todos ellos.

ART. 112.- DIMENSIONES MÁXIMA Y MÍNIMA DE LINDERO

Son las establecidas por estas Normas, o por los planes que las desarrollen, para uno o varios linderos de parcela.

No podrán formularse divisiones o agregaciones de parcelas que generen luster que incumplan tales parámetros.

113.- GUTXIENEO LURZATI ERAIKIGARRIA

Arau hauek edo arauak garatuko dituzten planek lurzoru mota guztietarako ezarritako gutxieneko lurzatie da. Beraz, azalera txikiagoko partzeletan ezin da ezer eraiki.

114. ART.- LURZATIAREN GEHIENEO ETA GUTXIENEO AZALERA LURZATIKETETARAKO

1.- Arau hauetan edo beren garapenerako planetan zehaztutakoa da. Arau Subsidiario hauek behin betiko onartu eta gero eraturako lurzati berriek izan beharreko gehieneko eta gutxieneko azalera adierazten du.

2.- Bi parametro horiek betetzen dituzten lurzati guztiak izango dira eraikigarriak.

115. ART.- ERAIKUNTZAREN ETA LURZATIAREN ARTEKO ERLAZIOA

Eraikinaren proiektzio finkak banantzerakoan, eraikinek hartutako azalera eraikigarria zenbatekoa den adierazi beharko da. Azalera eraikigarri osoa agortuta badago, ezingo da banandu, banandutako zatia jabari eta erabilera publikorako erabiltzen ez bada behintzat.

2. ATALA. ERAIKINA LURZATIAN KOKATZEKO PARAMETROAK ETA BALDINTZAK**116. ART.- LURZATIAREN ERREFERENTZIA PLANIMETRIKOEN DEFINIZIOAK**

Eraikinaren proiektzio horizontala zehazteko balio dute erreferentzia planimetrikoek. Arau hauetan ondoko erreferentzia planimetrikoak erabiltzen dira:

a) Lerrokadura: erabilera publikorako bide edo espazio libre publikoetarako lurzoruen eta lurzati eraikigarrien arteko muga ezartzen duen lerroa da. Plangintzak zehazten du lerrokadura. Eraikinak dituzten partzeletan, lerrokaduraren beste definizioen bat egon ezean, honakoa izango da lerrokadura: lurzatie ixten duen lerroa edo aurreko muga osatzen duen (hala dagokionean) eraikinaren fatxadaren lerroa.

b) Eraikin mugakideak: aldameneko partzeletan dauden eraikinak dira.

117. ART.- LURSAILAREN ERREFERENTZIA ALTIMETRIKOEN DEFINIZIOA

Lursailetik altxatuta, eraikinak duen proiektzio bertikala zehazteko eta eraikinaren altuera neurtzeko balio dute erreferentzia altimetrikoek. Arau hauetan ondoko erreferentzia altimetrikoak erabiltzen dira:

a) Sestra: plangintzan bide publikoen luzetarako profiltzat ezarritako lerroa da, besterik adierazi ezean, bidearen ardatzaren pare dagoena. Jadanik eginda dauden bideetan lehendik dagoen profila hartuko da sestratzat, sestraren bestelako definiziorik ez badago.

b) Lursailaren berezko kota: urbanizatzeko obra gauzatu aurretik lursailleko guñeek duten altuera erlatiboa da.

c) Nibelazio kota: urbanizazio lanak gauzatzeko eta altuera neurtzeko +0 erreferentzia kotatzat erabiltzen den altuera.

118. ART.- ERAIKUNTZAREN ERREFERENTZIEN DEFINIZIOA

Arau Subsidiarioen erregulazioan eraikuntzen erreferentzia hauek erabiltzen dira:

a) Itxitura edo hesia: mugen gainean kokaturiko hesia, lurzatie mugatzen duena.

b) Fatxada plana: eraikitako guñea eta eraiki gabekoa lurraren gainetik bereizten dituen/dituzten plano bertikala/bertikalak. Eraikinaren eraikuntza elementu guztiak fatxada planoen barrualdean daude, lerrokaduretatik kanpora baimendu diren irtenguneak, teilatu hegala eta erlaitzak izan ezik.

c) Eraikuntza lerroa: eraikinaren beheko solairuko fatxadak lursailarekin bat egiten duen lerroa. Aurrekoa, albokoa edo atzekoa izan daiteke, zein mugatara begiratzen duen kontuan hartuta.

d) Mehelina eta mehelin fatxada: eraikuntza mugakidearekin horma atal komuna izan, elkar ukitu, eta, alboko mugarekin bat etorritik, lurzatie bat bere lurzatie mugakidearengandik bereizten duen fatxada.

119. ART.- MUGETARAINOKO TARTEA

1.- Fatxadako puntu bakoitzaren eta erreferentziako muga hurbilenaren arteko distantzia da, mugarekin perpendikularra den lerro baten gainean neurtua.

ART. 113.- PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE

Es la establecida por estas Normas o por los planes que las desarrollan para cualquier tipo de suelo, de tal modo que las parcelas de superficie menor no podrán ser edificadas.

ART. 114.- PARCELA MÁXIMA Y MÍNIMA A EFECTOS DE PARCELACIONES

1.- Es la establecida por estas Normas o por los Planes que las desarrollan, e indican las superficies máxima y mínima que debe poseer toda nueva parcela surgida con posterioridad a la aprobación definitiva de estas Normas Subsidiarias.

2.- Toda parcela que cumpla estos dos parámetros, será edificable.

ART. 115.- RELACIÓN ENTRE EDIFICACIÓN Y PARCELA

La segregación de fincas en que existiera edificación deberá hacerse con indicación de la superficie edificable consumida por las construcciones existentes. Si la totalidad de la superficie edificable estuviera agotada, solamente será posible la segregación cuando la parte segregada se destine a espacio de dominio y usos público.

SECCIÓN 2ª PARÁMETROS Y CONDICIONES DE LA POSICIÓN DEL EDIFICIO EN LA PARCELA**ART. 116.- DEFINICIONES DE LAS REFERENCIAS PLANIMÉTRICAS DE LA PARCELA**

Sirven para determinar la posición de la proyección horizontal del edificio. Se emplean en las presentes Normas las siguientes.

a) Alineación: es la línea señalada por el planeamiento para establecer el límite que separa los suelos destinados a viales o espacios libres de usos público, de las parcelas edificables. En las parcelas ya edificadas, y en ausencia de otra definición de la alineación, se considerará como tal la línea del cerramiento de la parcela o de la fachada del edificio, en su caso, coincide con el lindero frontal.

b) Edificios colindantes: son las construcciones ubicadas en las parcelas adyacentes.

ART. 117.- DEFINICIÓN DE LAS REFERENCIAS ALTIMÉTRICAS DEL TERRENO

Sirven para determinar la proyección vertical del arranque del edificio desde el terreno, así como para realizar la medición de sus alturas. Las presentes Normas emplean las siguientes referencias:

a) Rasante: es la línea que señala el planeamiento, como perfil longitudinal de las vías públicas, tomado, salvo indicación contraria, en el eje de la vía. En los viales ya ejecutados y en ausencia de otra definición de la rasante se considerará como tal el perfil existente.

b) Cota natural del terreno: es la altitud relativa de cada punto del terreno antes de ejecutar la obra urbanizadora.

c) Cota de nivelación: es la altitud que sirve como cota +0 ó de referencia para la ejecución de la urbanización y medición de altura.

ART. 118.- DEFINICIÓN DE LAS REFERENCIAS DE LA EDIFICACIÓN

En la regulación de las Normas Subsidiarias se emplean las referencias de la edificación que a continuación se enumeran:

a) Cerramiento o vallado: cerca situada sobre los linderos que delimita una parcela.

b) Plano de fachada: plano o planos verticales que, por encima del terreno, separan el espacio edificado del no edificado, conteniendo en su interior todos los elementos constructivos del edificio, excepción hecha de los salientes permitidos del aspecto de las alineaciones, de los aleros y las cornisas.

c) Línea de edificación: intersección de la fachada de la planta baja del edificio con el terreno. Podrá ser frontal, lateral o posterior, según el lindero al que dé frente.

d) Medianería o fachada medianera: lienzo de edificación que es común con una construcción colindante, está en contacto con ella, separa una parcela de la colindante, coincidiendo con el lindero lateral.

ART. 119.- SEPARACIÓN A LINDEROS

1.- Es la distancia, en cada punto del plano de fachada, entre ésta y el lindero de referencia más próximo, medida sobre una recta perpendicular a éste.

2.- Gerta daiteke arauak, eraikuntzatik alboetako nahiz atzeko mugetaraino gorde beharreko tartea arautzean, neurri bat baino gehiago ematea. Halakoetan, lurzatiaren forma irregularragatik atzeko muga bereiztea zaila baldin bada, mugekiko tartea neurtzean, hiru irizpide hauek hartuko dira kontuan: a) eraikuntzaren eta inguruko eraikuntzen artean distantziarik handiena hartzea; b) funtzionalitatearik onena lortzea; eta c) lurzatiak ahalik eta toki irekirik handiena izatea.

120. ART.- ATZERAEMANGUNEA

1.- Eraikinen lerroaren eta lerrokaduraren arteko lur zerrendaren zabalera da. Nahitaezko balio finkoa edota gutxieneko balioa izan dezake. Mugetarainoko tartea neurtzeko ezarritako eran neurtu behar da atzeraemangunea ere.

2.- Behe solairuko forjaren azpiko eraikuntzek ezingo dituzte okupatu, lurpean, atzeraemanguneei edo mugetarainoko tarteari dagozkien espazioak.

121. ART.- ERAIKINEN ARTEKO TARTEA

Eraikinen fatxadaren arteko distantzia da eraikinen arteko tartea. Zonako arauetan jasotzen bada, bete egin beharko da distantzia hori, eraikinak lurzati berean edo aldamenekoetan daudenean; ez da bete beharko, ordea, bideek edo beste espazio publikoek bereizten badituzte.

122. ART.- SAKONERA ERAIKIGARRIA

Eraikin bateko barruko fatxada non kokatu behar den kopuruz (ez grafikoz) adierazten du. Fatxadaren puntu bakoitzaren eta lerrokaduraren arteko distantzia lerrokadurarekin perpendikularki neurtuz zehazten da kokagune hori.

123. ART.- ERAIKINAREN MUGIMENDU EREMUA

Kokapen parametroak aplikatu ondoren, lerrokaduren planoan eraikuntza non koka daitekeen grafikoki adierazten duen eremua.

3. ATALA. ERAIKUNTZAK LURZATIA OKUPATZEKO PARAMETROAK ETA BALDINTZAK

124. ART.- AZALERA OKUPAGARRIA

1.- Eraikuntzak okupa dezakeen lurzatiaren azalera eraikigarria da azalera okupagarria.

2.- Azalera okupagarria honela adieraz daiteke:

a) Kokapenaren, mugetarainoko tartearen eta atzeraemanguneen erreferentziak bateratuta.

b) Gehieneko okupazioa adierazten duen koefizientearen bidez; alabaina, parametro hori eta kokapen baldintzetatik eratorritako besteren batzuk bateratuta okupazio txikiagoa ateratzen bada, azken hori izango da aplikatu beharreko gehieneko okupazioa.

c) Antolamendu planoetan grafikoki adierazita.

3.- Fatxadako planoek plano horizontalean egiten duten proiektzioaren perimetroa da eraikuntzak okupatutako azalera.

125. ART.- FATXADAREN AZALERA LIBREA

Okupazio baldintzak aplikatu ondoren eraikitzekoa ez den eremua.

4. ATALA. ERAIKINEN FORMARI BURUZKO PARAMETROAK ETA BALDINTZAK

126. ART.- ERAIKINAREN GEHIENEO ETA GUTXIENEO NEURRIAK

Eraikinen gehieneko eta gutxieneko neurriak oinplanoko neurriak dira. Neurri horiek plangintzak ezartzen ditu eta lurretik ateratzen diren eraikinak hartu behar ditu.

127. ART.- ERAIKINAREN ALTUERA

Lurretik ateratzen den zatia neurri bertikala da eraikin baten altuera. Altuera neurtzeko unitate metrikoak edo eraikinen solairuak erabili behar dira.

128. ART.- JATORRIZKO KOTA

1.- Plangintzak ezartzen du eta altuera neurtzen non hasi behar den adierazten du. Fatxada bakoitzak eta behin betiko lursailak bat egiten duten erdigunearen nibelazio kota hartzen da jatorrizko kotatzat.

2.- Eraikinen beharrianak edo lursailaren ezaugarriak direla kausa altuera mailakatu egin behar bada, eraikina osatzen duten ataletako bakoitzean modu independentean neurtuko da altuera.

2.- En aquellos casos en las Normas establezcan distintos valores de la separación entre la edificación y los linderos laterales y el posterior, y cuando por la irregular forma de la parcela sea difícil diferenciar cuál es éste, se medirán las separaciones de modo que redunden en la mayor distancia de la construcción a las de su entorno, y en la mejor funcionalidad y mayor tamaño del espacio libre de parcela.

ART. 120.- RETRANQUEO

1.- Es la anchura de la franja de terreno comprendida entre la línea de edificación y la alineación. Puede darse como valor fijo obligado o como valor mínimo. El retranqueo se medirá en la forma determinada para la separación a linderos.

2.- Las construcciones situadas por debajo del forjado de planta baja no podrán ocupar en el subsuelo los espacios correspondientes a retranqueos o separación a linderos.

ART. 121.- SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS

Es la dimensión de la distancia que separa sus fachadas. Cuando se estableciese en las normas de zona se habrá de cumplir, tanto si están las construcciones en la misma parcela, como en parcelas adyacentes pero no cuando estén separadas por vías u otros espacios públicos.

ART. 122.- FONDO EDIFICABLE

Señala, cuantitativamente y no gráficamente, la posición en la que debe situarse la fachada interior de un edificio, mediante la expresión de la distancia entre cada punto de esta y la alineación, medida perpendicularmente a ésta.

ART. 123.- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

Es el área señala gráficamente en el plano de alineaciones, dentro de la cual puede situarse la edificación como resultado de aplicar los parámetros de posición.

SECCIÓN 3ª PARÁMETROS Y CONDICIONES DE OCUPACIÓN DE LA PARCELA POR LA EDIFICACIÓN

ART. 124.- SUPERFICIE OCUPABLE

1.- Se entiende por superficie ocupable, la superficie de la parcela edificable susceptible de ser ocupada por la edificación.

2.- Su cuantía puede señalarse:

a) Como conjunción de referencias de posición, separaciones a linderos y retranqueos.

b) Mediante la asignación de un coeficiente de ocupación máxima; si de la conjunción de este parámetro con otros derivados de las condiciones de posición se concluyese una ocupación menor, será este valor el que sea de aplicación.

c) Gráficamente en los planos de ordenación.

3.- Superficie ocupada por la edificación es la comprendida dentro del perímetro formado por la proyección de los planos de fachada sobre un plano horizontal.

ART. 125.- SUPERFICIE LIBRE DE FACHADA

Es el área en la que no se puede edificar, como resultado de aplicar la condición de ocupación de la parcela.

SECCIÓN 4ª PARÁMETROS Y CONDICIONES DE FORMA DE LOS EDIFICIOS

ART. 126.- DIMENSIONES MÁXIMA Y MÍNIMA DE LA EDIFICACIÓN

Son las dimensiones en planta definidas por el planeamiento dentro de las cuales debe inscribirse la edificación que sobresale del terreno.

ART. 127.- ALTURA DEL EDIFICIO

La altura de un edificio es la dimensión vertical de la parte del edificio que sobresale del terreno. Para su medición se utilizarán las unidades métricas o el número de plantas del edificio.

ART. 128.- COTA DE ORIGEN

1.- Se define en el planeamiento para servir de origen en la medición de la altura, considerándose como tal la cota de nivelación del punto medio de cada fachada en su encuentro con el terreno definitivo.

2.- Cuando por las necesidades de la edificación, o por las características del terreno en que se asienta, deba escalonarse, la medición de alturas se realizará de forma independiente en cada una de los cuerpos que la compongan.

129. ART.- ERAIKINAREN ALTUERA

1.- Jatorrizko kotatik erlaitzerainoko, hegalerainoko edo goiha-berainoko altuera unitate metrikoak erabiliz neurtzerakoan definizio hauek izango ditugu:

a) Erlaitzaren altuera: azkeneko solairuko teilatua osatzen duen forjaren beheko alde (teilatupeak eta estalkiarteak alde batera utzita) eta eraikinaren fatxadaren planoak elkartzen diren guneraino dagoen altuera.

b) Altuera osoa: eraikineko goihabe altueraraino dagoen distantzia.

c) Teilatu hegalararen altuera: teilatu hegalararen muturreko puntu behe-reneraino neurtutako altuera.

2.- Gehieneko altueraren zenbatekoa: plangintzak edo tokian tokiko baldintzek eraikinaren altuerarako jarritako mugako balioa.

3. Altuera neurtzeko bi unitateak, solairu kopurua eta unitate metrikoa erabiltzen direnean, biak izango dira gehieneko onargarriak.

130. ART.- SOLAIRU KOPURUA

Jatorrizko kotatik gora dauden solairu guztiak (beheko solairua barne) dira.

131. ART.- ALTUERA AINTZAT HARTZEA

Altueraren baldintzetan gehienekoa bakarrik ematen bada, kontuan izan behar da zilegi dela altuera horretara arte heldu gabe eraikitzea. Hala ere, Udalak gehieneko altuerara arte eraikitzea eska dezake, bestela hiriko irudiari kalte egiten zaiola baldin baderitzo.

132. ART.- ALTUERA GAINDITZEN DUTEN ERAIKUNTZAK

1.- Erlaitzaren gehieneko altueratik gora honako hauek eraiki ahal izango dira, oro har:

a) Estalkiaren isurkiak. Hauek ezingo dira azken solairuko forjatuaren goiko ertzak fatxadekin eta patioekin egiten duen planotik irten eta gehienez ehuneko 50eko malda izango dute.

b) Eskailera kaxak eta igogailuen etxolak erlaitza baino hirurehun eta berrogeita hamar zentimetro (350 cm) baino gorago bukatuko dira gehienez.

2.- Halere, finkatutako gehieneko altueratik gora ezingo da ezer eraiki, aireztapenerako edo kea kanporatzeko tximiniak edo berogailuaren eta aire egokituaren tximiniak izan ezik. Kasu horietan, haien funtzionamendu egokirako Eraikuntzen Kode Teknikoko Arauek ezartzen duten altuera izango dute, edo, bestela, eraikitze lanak ondo egiteak hala eskatzen duena.

3.- Zona bakoitzeko arau bereziek aurreko parametroak alda ditzake.

133. ART.- SOLAIRUAREN ALTUERA

Elkarren segidako bi solairuren forjen goiko aldean arteko distantzia bertikala da solairuaren altuera.

134. ART.- SOLAIRUAREN ALTUERA LIBREA

Solairu bateko zoladura bukatuaren goiko aldearen eta solairu bereko teilatuaren forjaren beheko aldearen, edo, dagoenean, sabai faltuko beheko aldearen arteko distantzia bertikala.

135. ART.- OINPLANOAK

1.- Jarduera bat gauzatzeko egokitu den azalera horizontal erabilgarri eta estali oro da.

2.- Arau Subsidiarioek oinplano mota hauek bereizten dituzte, eraikinean duten kokalekuaren arabera:

a) Sotoa: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (ehuneko 50) baino gehiago beheko oinplanoaren kotaren azpitik duena da sotoko oina. Altuera libre ezin da berrehun eta hogeita bost zentimetro (225 cm) baino gutxiagokoa izan.

b) Erdisotoa: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (ehuneko 50) baino gehiagoren lurreko planoak behe solairuaren kotaren azpitik eta sabaiko planoak kota horren gainetik duen solairua da.

Erdisotoaren erabileraren arabera izango da altuera libre, baina, betiere, berrehun eta hogeita bost zentimetroko (225 cm) gutxieneko absolutua izango du.

ART. 129.- ALTURA DE EDIFICIO

1.- Es la altura del edificio en unidades métricas medidas desde la cota de origen hasta la cornisa, el alero o la cumbrera y en función de ellos será:

a) Altura de cornisa: que es la que se mide hasta la intersección de la cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta –exceptuando áticos y entrecubiertas– con el plano de la fachada del edificio.

b) Altura total: que es la que se mide hasta la cumbrera más alta del edificio.

c) Altura de alero: que es la que se mide hasta el punto inferior del extremo del alero.

2.- Cómputo de altura máxima: Es la señalada por el planeamiento o por las condiciones de zona como valor límite de la altura del edificio.

3.- Cuando se establezca la altura en dos unidades de medición, número de plantas y unidades métricas, ambas habrán de respetarse a la vez como máximo admisibles.

ART. 130.- NÚMERO DE PLANTAS

Es el número de plantas, incluida la baja, por encima de la cota de origen.

ART. 131.- CONSIDERACIÓN DE LA CONDICIÓN DE ALTURA

En los casos en que se señale como condición de altura solamente la máxima, ha de entenderse que es posible edificar sin alcanzarla. Sin embargo, el Ayuntamiento podrá exigir la edificación hasta la altura máxima en los casos en que se entienda que, de lo contrario, se está agrediendo la imagen urbana.

ART. 132.- CONSTRUCCIONES POR ENCIMA DE LA ALTURA

1.- Por encima de la altura máxima de cornisa, podrán admitirse con carácter general las siguientes construcciones:

a) Las vertientes de la cubierta, que no podrán sobresalir respecto a un plano trazado desde el borde superior del forjado de la última planta en fachadas y patios con una pendiente máxima del 50 por ciento.

b) Los remates de las cajas de escaleras y casetas de ascensores, que no podrán sobrepasar una la altura total de trescientos cincuenta (350) sobre la altura de cornisa.

2.- No obstante, por encima de la altura máxima total que se determine, no podrá admitirse construcción alguna, excepto las chimeneas de ventilación o de evacuación de humos, calefacción y acondicionamiento de aire, con las alturas que en orden a su correcto funcionamiento determinen las Normas del Código Técnico de la Edificación y en su defecto el buen hacer constructivo.

3.- Las Normas específicas de zona, podrán modificar los parámetros anteriormente transcritos.

ART. 133.- ALTURA DE PISO

Se entiende por altura de piso, la distancia en vertical entre las caras superiores de los forjados de dos plantas consecutivas.

ART. 134.- ALTURA LIBRE DE PISO

Es la distancia vertical entre la cara superior del pavimento terminado de una planta, y la cara inferior del forjado de techo de la misma, o del falso techo si lo hubiere.

ART. 135.- PLANTA

1.- Es toda superficie horizontal practicable y cubierta, acondicionada para desarrollar en ella una actividad.

2.- La regulación de las Normas Subsidiarias considera los siguientes tipos de plantas en función de su posición en el edificio:

a) Sótano: se entiende por planta sótano aquella en que más de un cincuenta por ciento (50 por ciento) de la superficie edificada, tiene su techo por debajo de la cota de planta baja del edificio. La altura libre no será inferior a doscientos veinticinco (225) centímetros.

b) Semisótano: es aquella en la que más de un cincuenta por ciento (50 por ciento) de la superficie edificada tiene el plano de suelo inferior a la cota de planta baja, y el plano de techo, por encima de dicha cota.

La altura libre exigible será función de las condiciones propias del uso, con mínimos absolutos de doscientos veinticinco (225) centímetros para la altura libre.

Sestra gaineko oinplanotzat hartuko dira ondorio guztietarako sabaiko forjako goiko aldeko edozein puntu espaloiko edo lurreko sestratik metro batera (1 m) edo gehiagora duten erdisotoak.

c) Behe solairua: eraikitako azaleraren ehuneko 50 baino gehiagok lurreko planoa eraikinaren jatorrizko kotan duen oinplanoa da.

d) Solairua: beheko oinplanoko sabaiko forjaren gainetik dagoen oinplanoa. Solairuaren altuera libre erabileraren eta zona edo lur motaren ezaugarrien arabera izango da.

e) Teilatupea: eraikin bateko azken oinplanoa. Eraikitako azalera beste oinplanoa baino txikiagoa izaten da, eta eraikinaren gainerako fatxada planoetatik bereiziaz izaten ditu fatxadak.

f) Estalkipea: azken oinplanoaren goiko aldeko forjaren eta estalki makurraren eraikuntza elementuen beheko aldearen arteko oinplanoa. Batzuetan, txapitula forma izaten du. Azalera zenbakarria arau hauetako 107. artikuluan arabera zehaztuko da.

2.- Erabilerari eta zonei buruzko arauak besterik ez badiote, gutxienez berrehun eta berrogeita hamar zentimetroko (250 cm) altuera libre izango dute pertsonak era iraunkorrean erabiltzeko sestra gaineko lokalek.

4. KAPITULUA.- BALDINTZA ESTETIKOAK

136. ART.- DEFINIZIOA

Hiri irudiaren edo paisaiaren aldetik ahalik eta emaitza onenak lortzearen eraikuntzari eta gainerako hiri eragineko egintzei ezartzen zaizkien baldintzak dira baldintza estetikoak.

137. ART.- APLIKAZIOA

Udal baimena behar duten jarduera guztiei aplikatzen zaizkie baldintza estetikoak.

Baldintza estetikoak kapitulu honen bidez eta plangintza zona edo/eta eremuei buruzko arau partikularren bidez arautzen dira.

138. ART.- HIRIKO ESTETIKA BABESTEA

1.-Udalari dagokio hiriaren irudia eta natur paisaia defendatzea eta horien bien balorazioa eta hobekuntza sustatzea, bai eraikinei dagokienez (eraikinak taldeka edo banaka hartuz), baita eraiki gabeko eremuei dagokienez ere. Beraz, hiriaren irudian edo natur paisaian eraginik izan dezaketen jarduerak udalaren irizpideen arabera izan beharko dira.

Aurretik aipatutakoak betetzeko, tradiziozko materialak imitatzen dituzten eta eskualdekoak ez diren herri arkitektura estiloak imitatuz eraikinak egitea debekatuko da.

2.- Eraikin berriak eta lehendik dauden aldaketak, euren diseinu eta osieran, inguruko ezaugarriekin bat etorri beharko dira, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen testu bateratuko 138/1992 artikuluan adierazitakoarekin bat etorritik.

Hori lortzeko honakoak erabili behar dira: estalki, erlaitz, forja kokagune, zulo eta mazioen erritmo eta neurri, osaketa, material, kolore eta eraikuntza xehetasun egokiak. Eraikin berriak eraikin zaharretara eta ingurunera behar bezala egokitzen direla ziurtatzeko, horiek inguruan sorrarazten duten eraginaren azterketak eska daitezke. Azterketa horiek egiteko eraikin berrien pareko kale eta plaza guztien dokumentu grafikoak eta eraikinak ikusten diren eremuko beste alderdiak erabili behar dira.

3.- Plan Partzialek, Plan Bereziek edo Xehetasunezko Azterlanek frogatuko dute forma aldetik unitate koherenteak lortu direla, eraginari buruzko azterlan egokiaren bidez. Eraikinen beharpen puntu ohikoenen ikuste mugak, zaindu edo sortu beharreko tokitik edo tokirantz dauden ikuspegiak, inguruko silueta bereizgarriak, eta inguruaren ezaugarri, foku puntu, zuhaitzi eta eraikin garrantzitsuak oinarritzat hartuz arazoituko da azkenean hartzen den erabakia. Gutxieneko alderdi hauek bildu behar ditu erabakiak:

Los semisótanos cuya cara superior del forjado de techo se encuentre en cualquiera de sus puntos a distancia mayor o igual a 1 metro (1) respecto de la rasante de la acera o terreno, se consideran a todos los efectos plantas sobre rasante.

c) Baja: planta que en más de un 50 por ciento de la superficie edificada tiene el plano de suelo a la cota de origen del edificio.

d) Piso: planta situada por encima del forjado de techo de la planta baja. El valor de la altura libre de planta de piso se determinará en función del uso y de las condiciones particulares de la zona o clase de suelo.

e) Ático: última planta de un edificio, cuando su superficie edificada es inferior a la normal de las restantes plantas, y sus fachadas se encuentran separadas del resto de los planos de la fachada del edificio.

f) Bajocubierta: planta, eventualmente abuhardillada, situada entre la cara superior del forjado de la última planta, y la cara inferior de los elementos constructivos de la cubierta inclinada. La superficie computable se definirá según el art. 107 de esta normativa.

2.- Salvo determinación contraria en las normas de uso y zona, la altura libre mínima en plantas sobre rasante, para locales en que exista utilización permanente por personas, será de doscientos cincuenta (250) centímetros.

CAPÍTULO 4.- CONDICIONES DE ESTÉTICA

ART. 136.- DEFINICIÓN

Se consideran condiciones de estética las que se imponen a la edificación y demás actos de incidencia urbana, con el propósito de obtener los mejores resultados en la imagen urbana o en el paisaje.

ART. 137.- APLICACIÓN

Las condiciones de estética son de aplicación a todas las actuaciones sujetas a Licencia municipal.

La regulación de las condiciones estéticas se realiza en el presente capítulo y en las normas particulares de las zonas y/o ámbitos de planeamiento.

ART. 138.- SALVAGUARDA DE LA ESTÉTICA URBANA

1.- La defensa de la imagen urbana y el paisaje natural y el fomento de su valoración y mejora, tanto en lo que se refiere a los edificios, en conjuntos o individualmente, como a las áreas no edificadas, corresponde al Ayuntamiento, por lo que, cualquier actuación que pudiera afectar a la percepción de aquéllos, deberá ajustarse al criterio que, al respecto, mantenga.

A los anteriores afectos, se prohibirá el empleo de materiales que simulen técnicas constructivas tradicionales y los estilos de arquitectura popular a la Comarca.

2.- Las nuevas construcciones y las modificaciones de las existentes deberán responder en su diseño y composición a las características dominantes del ambiente en que hayan de emplazarse, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 138/1992 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

A tal fin se armonizarán sistemas de cubiertas, cornisa, posición de forjados, ritmos, dimensiones de huecos y macizos, composición, materiales, color y detalles constructivos. A fines de garantizar la debida adaptación de las nuevas edificaciones a las ya existentes y a su entorno, podrá exigirse la aportación de los análisis del impacto sobre el medio en el que se localicen, con utilización de documentos gráficos del conjunto de las calles o plazas a que aquéllas dieran frente y otros aspectos, desde los lugares que permitieran su vista.

3.- Los Planes Parciales, Planes Especiales o Estudios de Detalle, demostrarán la consecución de unidades coherentes en el aspecto formal, mediante los correspondientes estudios del impacto. Sobre la base de un análisis del lugar en que se identifiquen sus límites visuales desde los puntos de contemplación más frecuentes, las vistas desde o hacia el sitio a conservar o crear, las siluetas características, así como los elementos importantes en cuanto a rasgos del paraje, puntos focales, arbolado y edificios existentes, se justificará la solución adoptada, que deberá contemplar al menos los siguientes aspectos:

a) Espazio irekien sistema (berdeguneak eta bide handiak) eta espazio itxien sistema (plazak, kaleak eta oinezkoentzako ibilbideak) errespetatu behar ditu.

b) Eraikinak bide perimetraletatik ikus daitezzen eta behaketa puntu ohiko eta garrantzitsuenetarako ikuskera izan dezaten, non eta nola kokatuko diren erabakitzeak irizpideak izan behar ditu.

c) Hirigintza eta eraikuntza aurrera eramateko eta lorategiak egiteko materialak nahiz haien zatitza guztientzat onartutako koloreak era harmonikoan erabiltzeko hautapen irizpideak edo irizpide alternatiboak ezarri behar dira.

Onartutako egitura formalaren diagrama eta eskema planoetan irudikatu behar dira konponbideetako erabakiak eta baldintzak, 1/500 eta 1/1.000 arteko eskalako oinplanoan edo altxaeran. Halaber, idatzizko azalpen eta adierazpenak ere egin behar dira, etorkizuneko garapenaren izaera bideratzeko.

139. ART.- FATXADAK

1.- Eraikitzeak fatxadaren eragina duenean edo ondoan edo alboetan banan-banako babesa duten eraikinak daudenean, fatxada berriaren eraketa aldeztu aurretik dauden fatxadei egokitu zaien, eraikin berriaren eta ondokoen arteko eraketako erreferentzia lerroak (erlaitzak, teilatu hegala, inpostak, hegalkinak, zokaloak, itxiturak, etab.) bateratuz.

2.- Nolanahi ere, erritmoen soluzioak eta bao eta mazioen arteko proportzioa fatxaden konposizioan, eraikinaren ezaugarri tipologikoen, inguruaren eta katalogatuta dauden eraikinen (hauen hurbiltasunak hala eskatzen badu) ezaugarri espezifikoaren arabera egokitu beharko dira.

3.- Alboetako eta atzeko fatxadak fatxada nagusiaren osaketa baldintzekin eta material berberekin tratatuko dira.

140. ART.- BEHEKO SOLAIRUEN TRATAMENDUA

Eraikinetako beheko solairuan eragina duten obrak gainerako fatxada errespetatuz egin behar dira.

141. ART.- FATXADEN ALDAKETA

1.- Katalogatu gabeko eraikinetan, dagoen fatxada baten ezaugarriak alda daitezke, betiere, dagokion proiektuaren arabera, baldin eta arkitektura multzoaren emaitza eta mugakideekiko harreman orekatsua ziurtatzen badira.

2.- Dauden terrazak edo balkoiak itxeko baimena eman daiteke, fatxada osoaren proiektu batean xedatutakoaren arabera. Proiektu hori eraikinaren komunitateak edo jabeak aurkeztu behar du.

3.- Terrazak edonola itxi diren eraikinen kasuan, udalak jabeek itxitura horiek diseinu bakar bati egokitzeko eska diezaike.

4.- Dauden eraikinetan, pertsiana bilgarrietarako nahiz eguzki oihaletarako ezin daiteke kanpo burualtxaturik erabili, baldin eta eraikineko jabe guztiek hutsune guztietan eredu berberari jarraitzeko erabakia hartu ez badute.

142. ART.- FATXADAKO IRTENGUNEAK ETA SARGUNEAK

1.- Eraikineko fatxadatik ateratzen diren elementu guztiak dira irtenguneak edo hegalkinak, hala nola, balkoiak, begiratokiak, balkoi korrituak, terraza estaliak eta hegalkin itxiak. Hona definizioak:

a) Balkoi: dagoen gelako zoladuratik ateratzen den baoa, zein, fatxadaren lerrokadurari dagokionez, forjatu edo plataforma baten bidez kanpoalderantz luzatzen den. Gehienez ere ehun zentimetro (100 cm) zabal izan daiteke eta ehun eta berrogei zentimetro (140 cm) luze. Balkoi kontzeptuak ez du loturarik babesteko elementuen eraikuntza soluzioarekin eta eraikineko babes elementuen diseinuarekin.

b) Balkoi bati, 140 zentimetro baino luzeagoa denean, balkoi korritua deitzen zaio.

c) Terraza: fatxadaren lerrokadurari dagokionez, itxi gabeko sartunea edo itxi gabeko irtengunea, azken kasu horretan baldin aurreko idatz zatietan zehaztutako zabalera gainditzen badu. Sartzen den terrazari galeria irekia edo etxe egutera deritzo.

d) Hona hemen zer den begiratokia: bao bat, berrehun eta berrogeita hamar (250) zentimetro baino luzera txikiagoa duena, begiratokiaren

a) Creación de una estructura espacial comprensiva tanto del sistema de espacios abiertos (áreas verdes, grandes vías) como del de los espacios cerrados (plazas, calles, itinerarios del peatón).

b) Establecimiento de criterios para la disposición y orientación de los edificios en lo que respecta a su percepción visual desde las vías perimetrales, los accesos a los puntos más frecuentes e importantes de contemplación.

c) Establecimiento de criterios selectivos o alternativos para el empleo armónico de los materiales de urbanización, de edificación y de ajardinamiento, así como de las coloraciones permitidas para los mismos.

Las determinaciones o condicionamientos que dé lugar la solución adoptada deberá plasmarse gráficamente en diagramas y planos esquemáticos de la estructura formal propuesta, en planta o alzado a escala entre 1/500 y 1/1.000, así como en explicaciones o comentarios escritos que permitan orientar el carácter del futuro desarrollo.

ART. 139.- FACHADAS

1.- Cuando la edificación objeto de la obra afecte a la fachada y se encuentra contigua o flanqueada por edificaciones objeto de protección individualizada, se adecuará la composición de la nueva fachada a las preexistentes, armonizando las líneas fijas de referencia de la composición (cornisas, aleros, inpostas, vuelos, zócalos, recercados, etc...) entre la nueva edificación.

2.- En todo caso, las soluciones de ritmos y proporción entre huecos y macizos en la composición de las fachadas, deberán adecuarse en función de las características tipológicas de la edificación, del entorno, y específicas de las edificaciones catalogadas, si su presencia y proximidad lo impusiese.

3.- Las fachadas laterales y posteriores se tratarán con condiciones de composición y materiales similares a los de la fachada principal.

ART. 140.- TRATAMIENTO DE LAS PLANTAS BAJAS

En las obras en los edificios que afecten a la planta baja, ésta deberá armonizarse con el resto de la fachada.

ART. 141.- MODIFICACIÓN DE FACHADAS

1.- En edificios no catalogados, podrá procederse a la modificación de las características de una fachada existente de acuerdo con el proyecto adecuado que garantice un resultado homogéneo del conjunto arquitectónico y su relación con los colindantes.

2.- Se podrá autorizar el cerramiento de terrazas y balcones existentes de acuerdo con las determinaciones de un proyecto del conjunto de la fachada que deberá presentar la comunidad o el propietario del edificio.

3.- En edificios en que se hubieran realizado cerramientos anárquicos de terrazas, el Ayuntamiento podrá requerir para la adecuación de las mismas a una solución de diseño unitario.

4.- En edificios existentes, no cabrá autorizar la instalación de capialzados exteriores para persianas enrollables o toldos, salvo que exista acuerdo del conjunto de propietarios del inmueble, para colocar idéntica solución en los huecos.

ART. 142.- SALIENTES Y ENTRANTES EN LAS FACHADAS

1.- Se entiende por salientes o vuelos todos aquellos elementos que sobresalen de la fachada del edificio, tales como balcones miradores, balconadas, terrazas cubiertas, cuerpos volados cerrados. Responden a las siguientes definiciones.

a) Se entiende por balcón el vano que arranca desde el pavimento de la pieza a la que sirve, y que se prolonga hacia el exterior en un forjado o bandeja de saliente, respecto a la fachada no superior a 100 centímetros de anchura, y cuya longitud no supere los 140 centímetros. El concepto de balcón es independiente de la solución constructiva y de diseño de sus elementos de protección.

b) Balconada es el balcón cuya longitud supera los 140 centímetros.

c) Se entiende por terrazas los espacios entrantes o salientes no cerrados cuando en este último caso superen la anchura establecida en los apartados anteriores. La terraza entrante se denomina galería abierta o solana.

d) Se entiende por mirador el vano de longitud inferior a doscientos (250) centímetros que arranca desde el pavimento de la

zerbitzua jasotzen duen gelako zoladuratik aterata kristaldun gorputz baten bidez kanpoalderantz luzatzen dena, eta fatxadatik ehun (100) zentimetro baino gehiago ateratzen ez den plataforma duena.

e) Hegalkin itxiak: begiratokiak ez diren fatxadaren irtenguneak dira, itxituraren materialak gorabehera.

2.- Sartuta dauden terrazen sakonera ezin da izan ez altuera ez zabalera baino handiagoa. Sakonera fatxadaren lerrotik neurtu behar da.

Zonetako arau bereziek parametro murrizgarriagoak jarri ahal izango dituzte.

143. ART.- LERROKADURAREKIKO IRTENGUNE BAIMENDUAK

Zona bakoitzeko arauetan beste mugarik ezarri ezean, lerrokaduratik kanpoko irtenguneek honako baldintza hauek beteko dituzte:

a) Hegalkinek oinplanoan proiektatutako luzeraren batura ez da fatxada bakoitzaren luzaeraren erdia baino handiagoa izan behar. Hegalkinetatik alboko finketarainoko tartea gutxienez irtengunearen luzera izan behar da, eta ezin izango da inoiz hirurogei zentimetro (60 cm) baino gutxiagokoa izan.

b) Espaloiaaren sestraren gainean gutxienezko altuera libre a hirurehun eta berrogeita hamar zentimetrokoa (350 cm) da.

144. ART.- ERLAITZAK ETA HEGALAK

Kanpo lerrokaduratik erlaitzek eta teilatu hegalek izan dezaketen gehienezko irtengunea ehun eta berrogeita hamar (150) zentimetrokoa da, zona bakoitzerako berariazko arategiak murriztapen handiagoa xedatzen ez badu.

145. ART.- ESTALKIAK ETA MARKESINAK

Estalkiak forma sinpleekin eta erraz antzemateko moduan eraikiko dira. Horretarako, faldoiak erabiliko dira, eraikinaren konposizioa hobea izatea lortzeko balio duten gainerako arkitektura elementuez gain.

Bizitegien zonetan, estalkiaren materiala teila gorrixka izan ahal da (modalitate ezberdinekoak) edo kobrezkoa bestela. Debekatuta dago pvc materialeko erreten eta zorrotenak erabiltzea.

Industriako zonetan, material arinen estalkiak jarriko dira, horrelako eraikuntzetan ohikoak izaten direnak hain zuzen.

Lurzoru urbanizaezineko zonetan, etxebizitzaren eraikinen estalkiak teila gorrixkarekin (modalitate ezberdinetakoak) edo kobreakin egingo dira. Nekazaritzako edo abeltzaintzako biltegietan, teila gorrixkak edo kolore gorrixka duten material arinak jarriko dira, kokatzen diren ingurunearekin bat egiteko egokiak.

Izaera orokorreko araudi hau hiri zona edo lurzoru urbanizagarriko arlo bakoitzeko berariazko araudiak baldintzatuta dago.

Markesinen eraikuntza zona bakoitzeko berariazko araudiaren baldintzapekoa izango da.

146. ART.- ATARIAK ETA ERAKUSLEIHOAK

Zona bakoitzeko arauak bestelako mugak jarri ezean, hurrengoek ezin dute beheko solairuan kanpo lerrokadura gainditu: hamabost zentimetro (15 cm) baino gehiago duten irtenguneek, dendetako edozein apaingarri motak, atariak edo bestelako elementuek. Espaloiak hirurogeita hamabost zentimetro (75 cm) zabal ere ez direnean, ez da inolako irtengunerik baimenduko.

147. ART.- TOLDOAK

Zona bakoitzeko berariazko araudian bestelako mugak jartzen badira salbu, toldo mugikorrek bere puntu guztietan jarrita egongo dira, egiturakoak eta guzti. Horiek, gutxienez, berrehun eta hogeita bost (225) zentimetroko altuerara egongo dira espaloiaaren sestraren gainetik. Kanpo lerrokadurari dagokionez, gehienez ere, espaloiaaren zabalerrari hirurogei (60) zentimetro kenduta lortzen dena beste irten daitezke. Halaber, ezin dituzte hiru (3) metro gainditu. Eta, betiere, dauden zuhaitzak errespetatu behar dituzte.

148. ART.- HESIAK

1.- Arabako Lurralde Historikoko Errepide Sailaren ekainaren 25eko 20/1990 Foru Arauaren zehaztapenak aplikatu egin beharko dira; hain zuzen ere errepide horiekin mugakide diren itxiturei buruzkoak diren horiek. Halaber, Landabideen artapen eta zaintzari buruzko 6/95 Foru Araua aplikatu egin beharko da, landabideetan itxiturekiko tarteei dagokienez.

pieza a la que sirve, y se prolonga hacia el exterior en un cuerpo acristalado, cuya bandeja no sobresale de la fachada más de cien (100) centímetros.

e) Cuerpos volados cerrados son los salientes en fachada no pertenecientes a la clase de miradores, independientemente del tipo de material con que estén cerrados.

2.- La profundidad de las terrazas entrantes no será superior a su altura ni a su anchura. Esta profundidad se contará a partir de la línea de la fachada.

Las normas particulares de las zonas podrán imponer parámetros más restrictivos.

ART. 143.- SALIENTES PERMITIDOS RESPECTO A LA ALINEACIÓN

Salvo otras limitaciones en las normas de cada zona, los salientes permitidos respecto a la alineación cumplirán las siguientes condiciones:

a) La suma de la longitud de la proyección e planta de los vuelos no excederá de la mitad de la longitud de cada fachada; los vuelos quedarán separados de las fincas contiguas, en una longitud igual al saliente y no inferior a sesenta (60) centímetros.

b) La altura mínima libre sobre la rasante de la acera será de trescientos (350) centímetros.

ART. 144.- CORNISAS Y ALEROS

El saliente máximo de cornisas y aleros sobre la alineación exterior, no excederá de ciento cinco (150) centímetros, salvo mayor limitación en la normativa de cada zona.

ART. 145.- CUBIERTAS Y MARQUESINAS

Las cubiertas se construirán con formas sencillas y de fácil lectura, a base de faldones, además de aquellos otros elementos arquitectónicos que sirvan para conseguir una mejor composición de la edificación.

En zonas residenciales el material de cubrición podrá ser teja rojiza (en sus diferentes modalidades) ó cobre. Se prohíben los canalones y bajantes de pvc.

En zonas industriales se colocará cubiertas de materiales ligeros habituales en este tipo de construcciones.

En las zonas de suelo no urbanizable se realizarán las cubiertas de los edificios de vivienda con teja rojiza (en sus diferentes modalidades) ó cobre. En los almacenes agrícolas o ganaderos se colocará cubiertas de teja rojizas ó materiales ligeros en tonos rojizos adecuados con el entorno en el que se ubican.

Esta normativa de carácter general estará supeditada a la normativa específica de cada zona urbana ó sector de suelo urbanizable.

La construcción de marquesinas estará supeditada a la normativa específica de cada zona.

ART. 146.- PORTADAS Y ESCAPARATES

Salvo otras limitaciones en las normas de cada zona, la alineación exterior no podrá rebasarse en planta baja con salientes superiores a quince (15) centímetros, con ninguna clase de decoración de los locales comerciales, portales o cualquier otro elemento. En aceras de anchura menor que setenta y cinco (75) centímetros, no será permitido saliente alguno.

ART. 147.- TOLDOS

Salvo otras limitaciones en la normativa específica de cada zona, los toldos móviles estarán situados en todos sus puntos incluso los de estructura, a una altura mínima sobre la rasante de la acera de doscientos (225) centímetros. Su saliente, respecto a la alineación exterior, no podrá ser superior a la anchura de la acera menos (60) centímetros, sin sobrepasar los tres (3) metros, y respetando en todo caso el arbolado existente.

ART. 148.- VALLADOS

1.- Serán de aplicación las determinaciones de la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, del Departamento de Carreteras del Territorio Histórico de Álava, referentes a los cerramientos colindantes con dichas carreteras, y aplicación de la Norma Foral 6/95 de conservación y vigilancia de caminos rurales en lo referente al retiro de los cierres en los caminos rurales.

2.- Orubeetan nahiz udalak hala xedatzen dituen lurzoru guztietan, hesien bidezko itxitura iraunkorrak jarri behar dira. Hesiak lerrokadura ofizialean ezarriko dira (2 eta 3 metroren arteko altueran), eta material osagarriek egonkortasuna eta egoera onean irautea ziurtatu behar dute.

3.- Lurzatiak berrehun eta berrogeita hamar (250) metroko altuerako hesiekin itxi ahaliko dira; nolahi ere, eraikuntza bakartuko zonetan, bide edo espazio publikoetara ematen duten lurzatiak era honetara itxiko dira:

a) Lurzatiak, gehienez ere, berrogeita hamar (50) zentimetroko elementu itsuen bitartez itxi daitezke. Elementu horiek osatu egin daitezke, nahi izanez gero, tokiaren estetikarekin bat datozen babes gardenen, landarezko pantailen edo antzekoen bitartez, berrehun eta berrogeita hamar (250) zentimetroaraino.

b) Tokiarekin bat datorren estetika duten itxituren bitartez, betiere, hogeit metrotik (20) gorako aurrealde jarraitu opakoak eratzen ez badira eta bi (2) metroko altuera gainditzen ez bada.

Eraikin isolatuak salbuetsita daude, bere erabilera dela eta, segurtasun neurri bereziak behar dituztenean. Horrelakoetan itxitura eraikinaren beharrei egokituza zaie.

4.- Ez da inolaz ere baimenduko pertsonen edo animalien lesioak sor diezazkieketen elementuen bidez egiten diren itxitura erremateak.

5.- Lurzoru urbanizaezinean finketako itxiturak egiteko material hauek baino ez dira erabiliko: txarrantxa eta sarea. Itxiturak gehienez metro bat garai izango dira, artikulua honetako 3. idatz zatiko b) letrak azken paragrafoan azaldutako kasuan izan ezik.

6.- Landare itxiturak: mugatik –edo, hala badagokio, lerroka-duratik– gutxienez 50 cm atzerago jarriko dira eta haien hegadak ezin du bide publikoa hartu.

149. ART.- ZUHAITZAK BABESTEA

1.- Herri eremuan dauden zuhaitzak, berdegunetzat edo aisiako eta denbora librerako esparrutzat hartu ez arren, zaindu eta egoera onean daudela ziurtatu behar da. Ezinbestean zuhaitz batzuk kentzea beharrezkoa denean, ahalegina egingo da zuhaitz gazteenak eta txikiak izan daitezkeen kanten diren horiek.

2.- Bide publikoetan galtzen diren zuhaitz guztiak ahalik eta lasterren ordezkatu behar dira.

3.- Nahitaezko atzeraemanguneetako zerrendak bide publikoen mugakideak izanez gero, berorietan landareak landatuko dira, batez ere zuhaitzak, eraikinaren erabilera edozein izanda ere, salbu eta atzeraemangunea gurgilezkoentzako bideek eta eraikineko sarbideek osorik atzematen duten kasuetan.

4.- Lurzatietan sortzen diren lorategi esparru pribatueta lore-zaintzako tratamenduak egin beharko dira, gutxienez eremu osoaren ehuneko berrogeita hamarrean.

5.- Obra batek zuhaitz publiko zein pribatu batengan eragina izan dezakeenean, dagokion baimen eskaeran adieraziko da, eta egungo egoerako plano topografikoetan bere kokapena adieraziko da. Horrelakoetan, eta obrek iraun bitartean, hurrengo eskatu eta ziurtatu behar da: enborrei gutxienez ehun eta laurogei (180) zentimetrotan estaldura tinko egokia ematea, kalte edo narriadurarik izan ez dezaten.

6.- Narriadura edo bestelako arrazoiak direla kausa, bide publikoetan dauden arbolak desagertzen direnean, arbola horiek galeraren erantzuleak ordezkatu beharko ditu. Gainera, egintza horretatik sortzen diren zigorrei ere erantzun beharko die. Ordezkatze hori desagertutakoen espezie berbera edo antzeko itxura dutenak erabiliz egin behar da; edo, bestela, eragindako zuhaitzen ilaran edo multzoan nagusia den espeziea erabiliz.

5. KAPITULUA.- ERAIKUNTZAREN KALITATE ETA HIGIENE BALDINTZAK

150. ART.- DEFINIZIOA

Eraikinen kalitate eta higiene baldintzak dira eraikuntza era egokian burutzeko eta pertsonen lokal horiek erabiltzeko osasun-arratasun neurriak bermatzeko ezarri direnak.

151. ART.- APLIKAZIOA

Eraikinaren kalitateari eta higieneari buruzko baldintzak oin berriko obrei, eraikuntza berrikoei, eraberritzekoei eta eraikuntzakoei aplikatuko zaizkie.

2.- Tanto los solares como los terrenos que el Ayuntamiento disponga, deberán cercarse mediante cerramientos permanentes situados en la alineación oficial, de altura comprendida entre dos (2) y tres (3) metros, fabricados con materiales que garantice su estabilidad y conservación en buen estado.

3.- Las parcelas podrán cerrarse con vallas a doscientos (250) centímetros de altura, salvo en zonas de edificación aislada en las que el cerramiento de parcelas a vías o espacios públicos podrá resolverse:

a) Con elementos ciegos de cincuenta (50) centímetros de altura máxima, completados, en su caso, mediante protecciones diáfanas estéticamente acordes con el lugar, pantallas vegetales o soluciones similares hasta una altura máxima de (250) centímetros.

b) Por medio de cerramientos de estética acorde con el lugar, que no formen frentes opacos continuos de longitud superior a veinte (20) metros, ni rebasen una altura de dos (2) metros.

Se exceptúan aquellos edificios aislados que, en razón de su destino, requieran especiales medidas de seguridad, en cuyo caso, el cerramiento se ajustará a las necesidades del edificio.

4.- En ningún caso se permitirá el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas y animales.

5.- En suelo no urbanizable sólo se permiten cerramientos de fincas con alambre del espino o malla de 1 m. de altura máximo, salvo en el supuesto señalado en el último párrafo del apartado 3.b) de este artículo.

6.- Cierres vegetales: Se retranquearán un mínimo de 50 cm. respecto al lindero o en su caso alineación, sin que el vuelo pueda invadir la vía pública.

ART. 149.- PROTECCIÓN DEL ARBOLADO

1.- El arbolado existente en el espacio público, aunque no haya sido calificado como zona verde o espacio de recreo y expansión, deberá ser protegido y conservado. Cuando sea necesario eliminar algunos ejemplares por causa de fuerza mayor imponderable, se procurará que afecten a los ejemplares de menor edad y porte.

2.- Toda pérdida de arbolado en la vía pública deberá ser repuesta de forma inmediata.

3.- En las franjas de retranqueo obligatorio lindantes con vías públicas, será preceptiva la plantación de especies vegetales, preferentemente arbóreas, independientemente de uso a que se destine la edificación, a menos que la totalidad del retranqueo quede absorbida por el trazado de los espacios para la circulación rodada y accesos al edificio.

4.- Los espacios ajardinados privados que surjan en las parcelas deberán recibir tratamiento de jardinería, al menos en un 50 por ciento de su superficie.

5.- Cuando una obra pueda afectar a algún ejemplar arbóreo, público o privado, se indicará en la solicitud de licencia correspondiente, señalando su situación en los planos topográficos de estado actual que se aporten. En estos casos, se exigirá y garantizará que, durante el transcurso de las obras, se dote a los troncos hasta una altura mínima de ciento ochenta (180) centímetros, de un adecuado recubrimiento rígido que impida su lesión o deterioro.

6.- La necesaria sustitución del arbolado existe en las vías públicas, cuando por deterioro u otras causas desaparezcan los ejemplares existentes, será obligatoria a cargo del responsable de la pérdida sin perjuicio de las sanciones a que pudiere dar origen. La sustitución se hará por especies iguales y del mismo porte que las desaparecidas, o empleando la especie dominante en la hilera o agrupación del arbolado.

CAPÍTULO 5.- CONDICIONES DE CALIDAD E HIGIENE DE LA EDIFICACIÓN

ART. 150.- DEFINICIÓN

Las condiciones de calidad e higiene de la edificación son aquellas que se establecen para garantizar el buen hacer constructivo y la salubridad en la utilización de los locales por las personas.

ART. 151.- APLICACIÓN

Las condiciones de calidad e higiene de la edificación a las obras de nueva planta, reedificación, reforma y edificación.

Gainerako eraikuntza esku hartze guztiei ere aplikatuko zaizkie, arau hauen 17. artikuluan adierazitako hedaduraren arabera.

152. ART.- BALDINTZA OROKORRAK

Arau hauekin batera orain indarrean dauden edo inoiz dauden araudietan edo eraikinen kalitateari buruzko arlokako oinarritzko arauetan kalitateari eta higieneari buruz adierazten diren baldintzak bete beharko dira.

VII. TITULUA.- ZONA EZBERDINETAKO BERARIAZKO BALDINTZAK

1. KAPITULUA.- ARTZINIEGAKO LURZORUAREN SAILKAPENA ETA KALIFIKAZIOA

153. ART.- LURZORUAREN SAILKAPENA

Artziniegako udal mugarteko lurzoru osoa hiru lurzoru motatan sailkatu dago, eta sailkapen hori Planeamenduko Erregelamenduko 91. artikulua b) letrak eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 1. puntuak ezartzen dute.

1.- HIRI LURZORUA

Hiri lurzoruaren kategorizazioari dagokionez aipatu behar da arau hauetan Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Iragankorreko 1. puntuak aplikatu behar dela. Horrenbestez, mugaketa espediente baten bidez edo eraikuntzako esku hartze bakoitza egin baino lehen, banaka, lurzoru bakoitza dagokion hiri lurzoruaren kategoriari atxiki beharko zaio: finkaturikoa, haztatutako eraikigarritasuna handitu zaiolako finkatugabea edo urbanizazio bidez finkatugabea.

- EREMU KONTZENTRATUA (R-1) – HERRIGUNE HISTORIKOA:

Mugatutako azalera.....63.851 m²

- ERAIKUNTZA EREMU SAKABANATUA (R-2):

Mugatutako azalera.....145.023 m²

- ERAIKUNTZA EREMUA (R-3):

Mugatutako azalera.....5.890 m²

- DENTSITATE TXIKIKO ERAIKUNTZA EREMUA (SR-1):

Mugatutako azalera.....77.485 m²

- ERAIKUNTZA FINKATUKO EREMUA (R-C):

Mugatutako azalera.....160.000 m²

- ERRETES TUDELAKO EREMUA

Mugatutako azalera.....27.737 m²

- BEPBren MUGAKETAREKIN BAT EGITEN DUEN ZONA (R-T1)

- BEPBren MUGAKETATIK KANPOKO ZONA (R-T2)

- INDUSTRIA EREMUA (I-)

Mugatutako azalera.....239.717 m²

2.- LURZORU URBANIZAGARRIA

- SAUR-0 (ZABALLA-MENDEBALDEA):

Mugatutako azalera.....96.000 m²

- SAUR-1 (LA HORMAZA):

Mugatutako azalera.....39.286 m²

- SAUR-2 (ZABALLA-EKIALDEA):

Mugatutako azalera.....145.995 m²

- SAUR – 3: (ERRETES TUDELA)

Mugatutako azalera.....13.089 m²

- SAUR-4: (INDUSTRIAKOA – BARRATAGUREN IPARRALDEA)

Mugatutako azalera.....74.115 m²

- SAUR – 2: (INDUSTRIAKOA – BARRATAGUREN – IBAIAREN

ONDOKO ZONA)

Mugatutako azalera.....29.950 m²

3.- LURZORU URBANIZAEZINA:

Lurzoru Urbanizaezinak lurraldearen gainerako tokia hartzen du.

154. ART.- KALIFIKAZIO OROKORRA

Hiri Lurzoru eta Lurzoru Urbanizagarri osoa erabilera orokorreko kalifikatuta geratzen da; horiek letra alfabetikoko batek izendatuta daude.

Hiri Lurzoruak bakarrik behar du xehetasunezko kalifikazioa, eta hori zenbakien bitartez egiten da.

Lurzoru Urbanizaezinen kalifikazioak zonifikazio bat dakar.

Serán también de aplicación en el resto de intervenciones constructivas, en función del alcance señalado en el artículo 17 de estas Normas.

ART. 152.- CONDICIONAMIENTO GENERAL

Las presentes Normas remiten el señalamiento de las condiciones de calidad e higiene al cumplimiento de cuantos Reglamentos, Normas Básicas de Calidad de la Edificación Sectoriales, estén vigentes o puedan estarlo en un futuro.

TÍTULO VII.- CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LAS DIVERSAS ZONA

CAPÍTULO 1.- CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARTZINIEGA

ART.153.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO

La totalidad del suelo del ámbito municipal de Artziniega queda clasificado en los tres tipos de suelo que establece el Art. 91 b) del Reglamento de Planeamiento, y la Disposición Transitoria Primera, punto 1 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo:

1.- SUELO URBANO

En cuanto a la categorización del suelo urbano, es de aplicación la Disposición Transitoria Primera, punto 1 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, por lo cual, bien mediante un expediente de delimitación, o bien de modo individualizado antes de cada intervención edificatoria, deberá adscribirse cada terreno a la categoría de suelo urbano correspondiente: consolidado, no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada o no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada o no consolidado por la urbanización.

- ÁREA CONCENTRADA (R-1) – CASCO HISTÓRICO:

Superficie delimitada.....63.851 m²

- ÁREA DE EDIFICACIÓN DISEMINADA (R-2):

Superficie delimitada.....145.023 m²

- ÁREA DE EDIFICACIÓN (R-3):

Superficie delimitada.....5.890 m²

- ÁREA DE EDIFICACIÓN DE BAJA DENSIDAD (SR-1):

Superficie delimitada.....77.485 m²

- ÁREA DE EDIFICACIÓN CONSOLIDADA (R-C):

Superficie delimitada.....160.000 m²

- ÁREA DE RETES DE TUDELA

Superficie delimitada.....27.737 m²

- ZONA COINCIDENTE CON LA DELIMITACIÓN DEL PERI (R-T1)

- ZONA EXTERIOR A LA DELIMITACIÓN DEL PERI (R-T2)

- ÁREA INDUSTRIAL (I-1)

Superficie delimitada.....239.717 m²

2.- SUELO URBANIZABLE

- SAUR-0: (ZABALLA – OESTE)

Superficie delimitada.....96.000 m²

- SAUR-1: (LA HORMAZA)

Superficie delimitada.....39.286 m²

- SAUR-2: (ZABALLA-ESTE)

Superficie delimitada.....145.995 m²

- SAUR-3: (RETES DE TUDELA)

Superficie delimitada.....13.089 m²

- SAUR-4: (INDUSTRIAL – BARRATAGUREN NORTE)

Superficie delimitada.....74.115 m²

- SAUR-2: (INDUSTRIAL – BARRATAGUREN – ZONA JUNTO

AL RÍO)

Superficie delimitada.....29.950 m²

3.- SUELO NO URBANIZABLE:

El Suelo No Urbanizable ocupa el resto del territorio.

ART. 154.- CALIFICACIÓN GLOBAL.

La totalidad del Suelo Urbano y Suelo Urbanizable queda calificado por los usos globales, los cuales vienen denominados por una letra alfabética.

Únicamente el Suelo Urbano, precisa una calificación pormenorizada, que se designa por un número.

La calificación del Suelo No Urbanizable se traduce en una zonificación.

Kalifikazio orokorra lurraldearen egitura orokor eta organikoko oinarizko elementuekin -hain zuzen ere Planeamenduko Erregelamenduko 25. artikuluan definitu zena- eta lege testu berdinen 36. artikuluan a) letran xedatutako lurzoru urbanizaezineko eremuen mugaketaekin eratu da.

Kalifikazio orokorrak hurrengo zonak hartzen ditu:

A) IRABAZIZKO APROBETXAMENDU ZONAK:

I.- INDUSTRIA.

A.- BILTEGIAK ET HANDIZKAKO SALEROSKETA.

E.- EKIPAMENDUAK.

T.- HIRUGARREN SEKTOREA

R.- BIZITEGIA

B) – SISTEMA OROKORRA:

C.- KOMUNIKABIDEAK ETA GARRAIOAK:

C1.- BIDEAK.

V.- ESPAZIO LIBREAK:

V1.- AZPIHIRIKO PARKEA

V2.- HIRIKO PARKEA

V3.- LORATEGIAK

V4.- OINEZKOENTZAKO ESPARRUAK

E.- KOMUNITATE EKIPAMENDUA:

E1.- IRAKASKUNTZAKOAK

E2.- KULTURALA

E3.- GIZARTEKOA

E4.- OSASUNEKOA.

E5.- LAGUNTZA EMATEKOA

E6.- KIROLETAKOA

E7.- ERLIJOAREKIN LOTURIKOA.

E8.- ADMINISTRAZIOKOA.

E9.- HIRI ZERBITZUETAKOA

E10.- HILERRIETAKOA

E.11.- HIRI BABESEKOA ETA SEGURTASUNEKOA

B.- OINARRIZKO AZPIEGITURAK:

B1.- ZERBITZUEN SAREAK ETA INSTALAZIOAK.

H.- URA:

H4.- IBAIAK ETA ERREKAK

C) – ZONIFIKAZIOA LURZORU URBANIZAEZINEAN (A):

1. zona.- Babes Bereziko LUE.

2. zona.- Basoko LUE.

- (A) azpikategoria. Basoa babesteko zona.

- (B) azpikategoria. Mendi urria babesteko zona.

3. zona. Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko LUE.

- (A) azpikategoria. Balio estrategiko handiko babes zona.

- (B) azpikategoria. Trantsizioko Landa Paisaiaren zona.

4. zona.- Ingurumena Hobetzeko LUE.

5. zona.- Azaleko Urak Babesteko Zonako LUE.

6. zona.- Biztanleria hartzen duen Landagunearen Zonako LUE.

Bide komunikazioen babes zonako LUE.

Kultura Intereseko Ondasun Higiezinak babesteko zonako LUE.

- GAINERATUTAKO BALDINTZAK (B)

1. zona.- Babes Bereziko LUE.

Udal mugartean ekologi, paisaia, natur eta zientzia balio apartak izategatik eraikuntza ekintzetatik babestu behar diren aldeak dira, hala ere, nekazaritza, abeltzaintza eta basogintza erabilera tradizionalak mantenduko dira bertan.

2. zona.- Basoko LUE.

Baso erabilerako zonak bi kategoriatan sartzen dira, zuhaitz moten arabera.

- (A) azpikategoria. Basoa babesteko eremua.

Egun duten erabileratik, nagusiki, eta izan dezaketen erabilerarako arrazoiengatik (arriskuak, arreak babestea, eta abar), batzuetan, zuhaitzez estalita egon ohi diren lurak agertzen dira zona hauetan. Bertako basoak nahiz basoko landaketa eta ustiapenak hartzen ditu.

Artziniegako onura publikoko 6. eta 10. zk.ko mendiak nahiz Erretes Tudelako 9. zk.ko mendia sartzen dira hemen.

- (B) azpikategoria. Mendi urria babesteko zona.

La calificación global se conforma con los elementos fundamentales de la estructura general y orgánica del territorio definida en el Art. 25 del Reglamento de Planeamiento y la delimitación de las áreas de suelo no urbanizable preceptuadas en el Art. 36 a) del mismo texto legal.

La calificación global comprende las siguientes zonas:

A) – ZONAS DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:

I.- INDUSTRIA

A.- ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA

E.- EQUIPAMIENTOS

T.- TERCARIO

R.- RESIDENCIAL

B) – SISTEMAS GENERALES:

C.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES:

C1.- VIARIAS

V.- ESPACIOS LIBRES:

V1.- PARQUE SUBURBANO

V2.- PARQUE URBANO

V3.- JARDINES

V4.- ÁREAS PEATONALES

E.- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:

E1.- DOCENTE

E2.- CULTURAL

E3.- SOCIAL

E4.- SANITARIO

E5.- ASISTENCIAL

E6.- DEPORTIVO

E7.- RELIGIOSO

E8.- ADMINISTRATIVO

E.9- SERVICIOS URBANOS

E.10.-CEMENTERIOS

E.11.-PROTECCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA

B- INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS:

B1.- REDES DE INSTALACIONES DE SERVICIOS

H.- AGUA:

H4.- RÍOS Y ARROYOS

C) – ZONIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE (A):

Zona 1.- SNU Especial Protección.

Zona 2.- SNU Forestal.

- Subcategoría (A). Zona de Protección Forestal.

- Subcategoría (B). Zona de Protección de Monte Ralo.

Zona 3.- SNU Agroganadera y Campiña.

- Subcategoría (A). Zona de Protección de Alto Valor Estratégico.

- Subcategoría (B). Zona de Paisaje Rural en Transición.

Zona 4.- SNU Mejora Ambiental.

Zona 5.- SNU Zona de Protección de Aguas Superficiales.

Zona 6.- SNU Zona de Núcleo Rural de Población.

SNU Zona de Protección de Comunicaciones Viarias.

SNU de Protección de Bienes Inmuebles de Interés Cultural

- CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (B)

Zona 1.- SNU Especial Protección.

Son aquellas áreas del territorio municipal que por reunir excepcionales valores ecológicos, paisajísticos, naturales y científicos, deben ser preservadas de las acciones constructivas aunque mantendrán los usos agropecuarios y forestales tradicionales.

Zona 2.- SNU Forestal.

Las zonas de uso forestal se integran en dos categorías, dependiendo del tipo de arbolado.

- Subcategoría (A). Zona de Protección Forestal.

Incluye aquellos terrenos que preferentemente por su uso actual, y en ocasiones por razones de vocación de uso (riesgos, protección de cuencas, etc.), presentan una clara vocación para mantener una cubierta arbolada. Incluye tanto bosques autóctonos, como plantaciones y explotaciones forestales.

Se incluyen los montes de utilidad pública nº 6 y nº 10 de Artziniega y nº 9 de Retes de Tudela.

- Subcategoría (B). Zona de Protección de Monte Ralo.

Zuhaitz gabeko edo zuhaitz gutxi edo narriatutako zonak dira. Sastrakak ere badaude bertan, bertako landaretza sastraka bihurtu baita denboraz, aspaldi-aspalditik alde horietan bazkatzen zuen ganadua murriztu delako edo basoak ustiatzeari utzi diotelako. Batzuetan, zona horietan zoru geruza txikia da (zona karstikoak) edo malda handia dago; hori dela eta, baso txikiak edo zuhaitz bakanduak sartzea gomendatzen da, alde batetik arriskuak gutxiago izan daitezen, eta, bestetik, ganadua errazago gidatu ahal izateko.

Landuta ez dauden lurrak, edo lur narriatuak, ere sartzen dira, hain zuzen labore lurren artean dauden muinoetako edo mendi hegaletako beheko aldeko sastraka edo larre zonak edo sasiz jositako zuhaitziak. Bertan, gaur egun ia ez dago nekazaritzarik, bertan abelburu batzuk baino ez dabilta eta sutarako egurra besterik ez da hartzen. Gaur egun, zuhaitzak berreskuratuz doaz arian-arian zona horretan. Zona horietako ohiko erabilera bat ehiza da; izan ere, faunaren babesleku moduan garrantzia dute.

3. zona. Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko LUE.

- (A) Azpikategoria. Balio Estrategiko Handiko Nekazaritzako Babes Zona.

Nekazaritzarako duten balio estrategikoagatik hartzen dira kontuan zona horiek, eta hori dela eta, zona horiek mantentzeko eta zaintzeko lanek lehentasuna izango dute beste erabilera batzuen aldean. Gaitasun agrolagorik handiena duten lurrak nahiz moderno, erren-tagarri edota iraunkor direlako arloarentzat estrategikotzat jotzen diren nekazaritza ustiategiak sartzen dira bertan.

- (B) Azpikategoria. Trantsizioko landa paisaiaren zona.

Balio estrategiko handiko zonek (malda handienekoak, ehuneko 12ren eta 30en artean) baino ekoizpen gaitasun txikiagoa duten edo belardiz eta zuhaitz multzo txikiz estalitako (mosaiko moduan) eremuak dituzten lur landuak dira. Balio estrategiko handiko nekazaritzako eta abeltzaintzako zonekin edo baso zona handiekin muga egiten dute, eta, horregatik, bokazioz, erabilera horietako bat izango dute.

4. zona.- Ingurumena Hobetzeko LUE.

Zona narriatuak dira, lur gutxiokoak, edo gaur egun higatzen ari direla ikus daitekeen argi eta garbi. Zona horietan ahalik eta azkarren egin behar dira ekosistema hobetzeko eta lehengoratzeko lanak, baliabideak gehiago gal ez daitezen.

- 5. zona.- Azaleko Urak Babesteko Zonako LUE.

Lurzoru urbanizaezinean hurrengo kategoria ezartzen zaie ubideen ertzei: "Gainazaleko urak babesteko Lurzoru Urbanizaezina"; eta Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatze Lurraldearen Arloko Planak xedatzen dituen azpikategiak izango ditu.

Agertzen diren ibai guztietan ubidea 5 kategoriatan zatitzen da, puntu bakoitzeko adar arroak duen azaleraren arabera. Zehazkiago, jarraian azaltzen den eskala proposatzen da:

Tarteen kategoriak	Adar arroaren azalera (km ²)
PR4	50 km ² < A <= 100 km ²
PR3	10 km ² < A <= 50 km ²
PR2	1 km ² < A <= 10 km ²
PR1	A < 1 km ²

Hirigintzaren aldetik LANDA EREMUkoen kategoria duten ibaiertzetan, ubide publikoaren mugako lerrotik gutxienezko tarte hau gordeko da nahitaez:

30 m ibaien tarteen kasuan adar arroa 10 < A = 100 km² denean.

15 m erreken kasuan adar arroa 1 < A = 10 km² denean.

Ur isurketen kasuan eta adar arroa km² 1 baino txikiagoa duten ur ibilguen kasuan Uren Legeak xedatutakoa aplikatuko da.

Lehentasunezko Natura Interesezko Zonetan dauden ibai ertzen kasuan, berriazko antolamendurako dokumentaziorik ez badago, ubide publikoaren mugako lerrotik gutxienez 50 metroko tarte utzi beharko da.

Utzi beharreko tarte hauek lur naturala aldatzea dakarren edozein esku hartzetan (eraikuntzak, instalazioak, edo edozein motatako

Se trata de zonas no arboladas o con arbolado ralo o degradado. Engloba zonas de matorral derivadas de la evolución vegetal tras la disminución de la ancestral carga ganadera que soportaban o por abandono de la actividad forestal. En ocasiones, estas zonas poseen escaso suelo (zonas kársticas) o elevada pendiente y ello conlleva la recomendación de favorecer la implantación de bosquetes o arbolado aislado que, por un lado limiten los riesgos y por otro, favorezcan el manejo de ganado.

Se consideran también los terrenos no roturados, degradados, que se corresponden con zonas de pasto/matorral o arbolado en monte bravo que ocupan los cerros entre cultivos o las partes bajas de laderas. En ellos el uso agrario actual es prácticamente inexistente, limitándose a una baja carga ganadera o extracción de madera para leña y su tendencia actual es la progresiva recuperación de la cubierta arbolada. Un uso frecuente es el cinegético, dado el valor como refugio de la fauna de estas zonas.

Zona 3.- SNU Agroganadera y Campiña.

- Subcategoría (A). Zona de Protección Agrícola de Alto Valor Estratégico.

Estas zonas son consideradas desde una perspectiva estratégica para el sector agrario, de manera que su mantenimiento y su preservación frente a otros usos se consideran prioritarias. Se integran tanto en suelo con mayor capacidad agrológica como los terrenos de explotaciones agrarias que, por su modernidad, rentabilidad o sostenibilidad, se consideran estratégicas para el sector.

- Subcategoría (B). Zona de Paisaje Rural de Transición.

Se trata de zonas cultivadas de menor capacidad productiva que las zonas de Alto Valor Estratégico (mayores pendientes, entre 12 a 30 por ciento) o áreas de campiña cubiertas por prados y pequeños rodales forestales en mosaico con aquellos. Se encuentra en inmediato contacto con zonas Agroganaderas de Alto Valor Estratégico o con amplias Zonas Forestales, tendiendo vocacionalmente su uso, en general, hacia uno de estos dos sentidos.

Zona 4.- SNU Mejora Ambiental.

Se trata de zonas degradadas, con escaso suelo o con grandes muestras de erosión actual, en las que hay que realizar con la mayor brevedad posible labores de mejora y restauración del ecosistema con el fin de evitar que continúe la pérdida del recurso.

- Zona 5.- SNU Zona de Protección de Aguas Superficiales.

Se establece en las márgenes de los cauces en suelo no urbanizable la categoría de "Suelo No Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales" con las subcategorías derivadas del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Se establece para el conjunto de los cursos de agua contemplados su segmentación en tramos de 5 categorías en función de la superficie de la cuenca afluente en cada punto. Concretamente se propone la siguiente escala:

Categorías de tramos	Superficie en Km ² de Cuenca afluente
PR4	50 Km ² < C <= 100 Km ²
PR3	10 Km ² < C <= 50 Km ²
PR2	1 Km ² < C <= 10 Km ²
PR1	C < 1 Km ²

En las márgenes categorizadas según la componente urbanística como Márgenes en ÁMBITO RURAL se respetará obligatoriamente un retiro mínimo a la línea de deslinde de cauce público de:

30 m. para los tramos de ríos con cuenca afluente 10 < C <= 100 Km²

15 m. para los arroyos con cuenca afluente 1 < C < 10 Km²

Para las escorrentías o cursos de agua con cuenca afluente menor a 1 Km², será de aplicación lo establecido en la Ley de Aguas.

En los tramos con márgenes en zonas de Interés Naturalístico Preferente, que no dispongan de documentos de ordenación específica, debe respetarse un mínimo de 50 m. a la línea de deslinde del cauce público.

Estos retiros se aplicarán para cualquier intervención de alteración del terreno natural (edificaciones, instalaciones, o construcciones

eraikin finkoak zein desmontagarriak, lur berdinketak eta mugimenduak, eta abar) aplikatuko dira, honakoetan izan ezik: herrilanak edo azpiegituren instalazioak, edo kultura ondarea babesteko ekintzak, azken hauek behar bezala arrazoituak.

LURZORU URBANIZAGARRIAN dauden ibai ertzetan ubidearen ondoan lur libre utziko da, eta horri esker ibai ertzen antolamenduak (hidraulikoa, hirigintzakoa eta ingurumenekoa) espazio handiagoa hartu ahal izango du.

Ertz horietarako, eraikuntza aldentzeko arauak proposatzen dira. Arau horiek ertzetan dagoen landaretza babestu behar dute, eta uholdeei aurre egiteko behar diren bideratzeko obrak bermatu behar dituzte.

Eraikuntzarako planteatu diren gutxienezko tartekak 15 metro edo 30 metrokoak dira, eta 5 metro edo 15 metrokoak urbanizazioaren plataformarentzat, bere osagai hidraulikoaren arabera.

HIRI LURZORUAN dauden ibai ertzak arautzeko honako irizpide nagusia erabiliko da: ibaia, ibaia izateaz gain, hiri paisaiaren konfigurazioan berebiziko garrantzia duen elementua da, bai eta naturaren ingurunea hiri barruan integratzeko bide ezin hobea ere.

Helburu honek bi faktore uztartu behar ditu: alde batetik, uholdeak saihesteko hartzen diren neurri hidraulikoak, eta, bestetik, ibaien ubideetatik hurbil dauden interes kulturalen ondarearen elementuak zainduko direla bermatzen duten konpromiso irtenbideak.

Ubideetik hurbil dagoen edozein eraikitako edo urbanizatutako alde garatu baino lehen, beharrezkoa izango da uholde arriskuari eta ingurumen arloko eraginei buruzko azterlan bat idaztea. Bertan, jarduera komenigarria dela adierazi beharko da (organo eskudunak beharrezkotzat jotz gero). Jabari publiko hidraulikoan edo horren zortasun eta zaintza zonetan esku hartu baino lehen arroaren erakundearen administrazio baimena eduki behar da; eta baimen hori URA - Uraren Euskal Agentziako Mendebaldeko Kantauriar Arroen Bulegoan izapidetuko da.

Eraikuntza lerrotik arau honetan definitutako ubideetarako distantziak gutxienezko distantziak izango dira, azterlan hidraulikoon emaitzak kontuan izanda.

Hiri arteko komunikazioen azpiegiturak okupatutako kategoria duten ibaiertzetan Landa Eremuko ibaiertzetarako aplikatzen den gutxienezko tartea aplikatuko da. Hala eta guztiz ere, kasu honetan hiri arteko komunikazioen sare orokorreko dagozkien azpiegiturak ezartzeak ingurumenean sortzen dituen kalteak konpondu behar ditu.

Ibai ertz eta erreken lurraldeko planak eta uren legeak zehazten dituzten babes eremu hauek euri sare osoan eragina izango dute, nahiz eta batzuetan ubide hauek planoetan islatuta egoten ez diren.

6. zona.- Biztanleria hartzen duen Landagunearen Zonako LUE.

Biztanleria hartzen duen landagunetzat jotzen da alde zurretik herrixka edo talde batean zegoen biztanleria multzo oro -Arau hauetako 9. artikuluan sartutakoa barne-, hirikotzat joko ez bada, baldin eta jendea duen 10 etxebizitza baino gutxiagoz eratuta badago edo eskubidezko biztanleria gisa 30 biztanle baino gutxiago baditu.

Artziniegako Udalerrian Biztanleria hartzen duen Landagune bezala sailkatuta geratzen dira jarraian aipatuko diren biztanle finkapenak, betiere, Kalifikazio Orokorreko planoetan Biztanleria hartzen duen Landaguneko Lurzoru Urbanizaezinen kalifikazioa duten baserri multzoek gain:

- Gordeliz
- La Venta
- Mendieta
- Soxoguti

Etxebizitza berrien kopurua ezin izango da Lurraren araubide eta hiri antolaketaren arloko presako neurriak zehazteari buruzko martxoaren 6ko 5/1998 Legearen arabera egun existitzen dena baino handiagoa izan, eta bertan ezarri diren baldintzak bete beharko dira.

de cualquier tipo, tanto fijas como desmontables, explanaciones y movimientos de tierras, etc...), salvo las relativas a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o las acciones de protección del patrimonio cultural debidamente justificadas.

En los márgenes de SUELO URBANIZABLE la disponibilidad de suelo libre colindante con el cauce permite una ordenación espacial más amplia de sus márgenes, tanto desde el punto de vista hidráulico, como urbanístico medioambiental.

En estos márgenes se plantea una normativa para los retiros de la edificación que favorezca la preservación de la vegetación de ribera existente y que garantice la viabilidad de las obras de encauzamiento necesarias, en su caso, para la defensa ante las inundaciones.

Los retiros mínimos planteados para la edificación son de 15 m. ó 30 m. y de 5 m. ó 15 m. para la plataforma de urbanización, en función de su componente hidráulica.

El criterio general que preside la regulación de los márgenes en SUELO URBANO es la consideración del río, además de como tal, como un elemento de la máxima importancia en la configuración del paisaje urbano y como un vehículo privilegiado para la integración del medio natural en el interior de la villa.

Este objetivo deberá compatibilizarse con las intervenciones hidráulicas que se adopten para la prevención de inundaciones y con las soluciones de compromiso que se diseñen para garantizar la preservación de los elementos del patrimonio de interés cultural enclavados en la proximidad de los cauces de los ríos.

De forma previa al desarrollo de cualquier área edificada o urbanizada próxima a un cauce, será necesario la redacción de un Estudio de Inundabilidad y de Afección Ambiental que determine la idoneidad de la actuación (si el Organismo competente lo considera necesario). Previamente a cualquier intervención en dominio público hidráulico o en sus zonas de servidumbre y zona de policía, se deberá obtener la autorización administrativa del Organismo de Cuenca, que deberá tramitarse en la Oficina de las Cuencas Cantábricas Occidentales de la Agencia Vasca del Agua-URA.

Las distancias de la línea de edificación a los cauces definidos en la presente normativa se entenderán como distancias mínimas a guardar a expensas de los resultados de dichos estudios hidráulicos.

En las márgenes consideradas según la componente urbanística como márgenes ocupadas por infraestructuras de comunicaciones interurbanas, se aplicará el régimen de retiros mínimos establecido para las Márgenes en Ámbito Rural, con la particularidad de que en este caso se deberá asumir la incidencia que sobre el medio natural se deriva de la implantación de las infraestructuras correspondientes a las redes generales de comunicaciones interurbanas.

En estas zonas de protección previstas en el Plan Territorial de márgenes y arroyos y la legislación de aguas, afectarán en todo caso a la totalidad de la red pluvial con independencia de que los cursos estén o no grafiados en planos.

Zona 6.- SNU Zona de Núcleo Rural de Población.

Se considera núcleo rural de población, a toda aldea o agrupación preexistente de población -incluida en el artículo 9 de estas Normas- que no es susceptible de considerarse urbana por estar formada por menos de 10 viviendas habitadas o contar con una población de derecho inferior a 30 habitantes.

En el Municipio de Artziniega quedan clasificados como Núcleos Rurales de Población, los asentamientos poblacionales que se citan a continuación, además de las agrupaciones de caseríos que viene calificados en los planos de Calificación Global como Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural de Población:

- Gordeliz
- La Venta
- Mendieta
- Sojoguti

El número de nuevas viviendas no podrá ser superior a las existentes en la actualidad, según la Ley 5/1998, de 6 de marzo, de medidas urgentes en materia de régimen del suelo y ordenación urbana y cumpliendo las condiciones fijadas en él.

Campijo eta Santa Colomako bizitegi multzoak sailkapenetik ateratzen dira, izan ere, sailkapen hori edukitzeko 5/1998 Legean adierazitako betekizunak ez dira betetzen.

Zehaztapen guztiek Lurzoruari buruzko Legean adierazitako irizpideak bete beharko dituzte, garapen organikoko multzo eraiki bat eratuz.

- Bide komunikazioen babes zonako BHL.

Hurrengo zonak izango ditu:

- Jabari publikoko zonak.

- Zortasun zonak.

- Atxikipen zonak. Zona horiez gainera, honako lerroak ere ezarri

dira:

- Eraikuntza muga.

- Zerbitzu publiko orokorrean muga.

Jabari publikoko zona honako hauek osatzen dute: errepideek eta haien elementu funtzionalek okupatzen dituzten lurrek, eta bidearen alde bietan utzi beharreko lur zerrendak. Lur zerrenda horiek zortzi metro zabal izango dira autobideetan, autobietan eta bide lasterretan, eta hiru metro zabal, berriz, bestelako errepideetan, eta neurtu lur berdinketako kanpoko ertzetatik neurtuko da, errepidearen ardatzari horizontalen eta perpendikularrean jarraituz.

Zortasun zona: errepideen zortasun zona errepidearen bi aldeetan utzitako bi lur zerrenda izango dira. Barrualdetik, jabari publikoko zonarekin egingo dute muga lur zerrenda horiek, eta kanpoaldetik, berriz, lur berdinketaren kanpoaldeko ertzeekin paraleloak diren bi lerroekin. Bien artean 25 metro egongo dira autobide, autobia eta bide lasterretan, eta 8 metro gainerako errepideetan.

Eragin eremua: errepidearen atxikipen zona errepidearen bi aldeetan utzitako bi lur zerrenda izango dira. Barrualdetik, zortasun zonarekin egingo dute muga, eta kanpoaldetik, berriz, lur berdinketaren kanpoaldeko ertzeekin paraleloak diren bi lerroekin. Bien artean 100 metro egongo dira autobide, autobia eta bide lasterretan, eta 25 metro gainerako errepideetan, kanpoaldeko ertzetatik neurtuak.

- Kultura Intereseko Ondasun Higiezinak babesteko zonako LUE.

Planoetan marraztu diren koroak edo borobilak hartzen ditu arkeologia aztarnategien eta katalogatutako kultura intereseko gainerako ondasunen inguruan, horiek biztanle guneetatik kanpo kokatzen direnak izaki.

- GAINERATUTAKO BALDINTZAK. (B)

LAJetan proposaturiko antolamenduko kategoria horiei gaineratuta, haien ganean jarduera jakinak egiteko modua mugatzen duten baldintza batzuk ezarri dira, betiere kasu bakoitzeko arriskuaren edo egoeraren arabera. Honakoak dira:

B.1.- Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak.

Baliabide horiek kutsatzeko arrisku handia edo oso handia duten lurpeko akuiferoen betetzeguneei dagozkie, betiere, Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Sailak egindako EAeko akuiferoek kutsatzeko duten arriskuaren mapako irizpideei jarraikiz.

Lurra kutsa dezaketen jarduerak saihestea eta zona horietan beharrezko diren nekazaritza eta basogintza jarduerak ahalik eta gehien zaintzea izan behar du zona horiek antolatzeke jarraituko den irizpidea. Ezinbesteko arrazoiak direla medio, jarduera horiek zona horietan jarri behar badira, lurpeko urei kalterik egingo ez dietela bermatu beharko da.

B.2.- Eremu higagarriak.

Litologiako eta erliebeko ezaugarriak direla eta, higadura fenomenoak izateko aukera oso handiak dituzten eremuak dira, Nekazaritzaren eta Basogintzaren eta Natura Ingurumenaren Arloko Lurralde Planean ezarritako Higadura Eredua aplikatuta lortzen diren emaitzekin bat.

Arrisku altuko zonetan, zuhaitzen estalkia eta zuhaixkena mantenduko da, hura egun existitzen denean, edo, bestela, hura sartu egingo da eta zabaldu, landaredi urriko estalkia dagoen kasuan. Hori oinarritzko babes elementua izango da higadurako fenomenoaren aurrean.

B.3.- Paisaia Berezia edota Bikaina

Arabako Lurralde Historikoko Pasaia Berezien eta Bikainen Katalogoan, 57. zk.aren, sartutako zona da: Peñalbatik Babiorako haranak.

Se desclasifican las agrupaciones residenciales de Campijo y Santa Coloma, ya que no reúnen los requisitos señalados en la Ley 5/1998, para tener dicha consideración.

Todas las especificaciones deberán cumplir con los criterios señalados en la Ley del Suelo, formando un conjunto edificado de desarrollo orgánico.

- SUR Zona de Protección de Comunicaciones Viarias.

Constará de las siguientes zonas:

- de dominio público.

- de servidumbre.

- de afección, y se superponen además a las mismas, las siguientes líneas:

- límite de edificación

- de servicios públicos generales

Constituye la Zona de dominio público: los terrenos ocupados por las carreteras y sus elementos funcionales y una franja de terreno de ocho metros de anchura en autopistas, autovías y vías rápidas, y de tres metros en el resto de carreteras, a cada lado de la vía, medidas en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación.

Zona de servidumbre: la zona de servidumbre de las carreteras consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de 25 m. en autopistas, autovías y vías rápidas y de 8 metros en el resto de las carreteras.

Zona de afección: la zona de afección de una carretera consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de 100 m. en autopistas, autovías y vías rápidas y de 25 m. en el resto de las carreteras medidas desde las citadas aristas.

- SNU de Protección de Bienes Inmuebles de Interés Cultural

Comprende las coronas o círculos grafiados en planos, en torno a los yacimientos arqueológicos y al resto de bienes de interés cultural catalogados, situados fuera de los núcleos de población.

- CONDICIONANTES SUPERPUESTOS. (B)

Superpuestos a las anteriores categorías de ordenación propuestas por las DOT, se establecen unos condicionantes que limitan la forma en que se pueden desarrollar sobre ellas en determinadas actividades, según el tipo de riesgo situación particular que se presenta en cada caso. Son los siguientes:

B.1.- Áreas Vulnerables a la Contaminación de Acuíferos.

Corresponden a las áreas de recarga de los acuíferos subterráneos que presentan un alto o muy alto grado de vulnerabilidad a la contaminación de estos recursos, según los del Mapa de vulnerabilidad de los acuíferos a la contaminación de la CAPV elaborado por el Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

El criterio de ordenación de estas zonas debe ir orientado a evitar la localización de actividades potencialmente contaminados del suelo y a extremar el cuidado de las prácticas agroforestales necesarias en estas zonas. Si razones de fuerza mayor obligan a localizar dichas actividades en el interior de estas zonas, se exigirá la garantía inocuidad para las aguas subterráneas.

B.2.- Áreas Erosionables.

Se trata de aquellas áreas que por sus características litológicas y de relieve presentan un alto grado de susceptibilidad a la aparición de fenómenos erosivos, de acuerdo con los resultados de aplicación del Modelo de Erosión del Plan Territorial Sectorial Agroforestal y del Medio Natural.

En las zonas con altos riesgos se mantendrá la cubierta arbórea y arbustiva cuando ésta exista en la actualidad, o se introducirá y extenderá la misma en el caso de contar con cubierta vegetal rala, como elemento fundamental de protección frente a los fenómenos erosivos.

B.3.- Paisaje Singular y/o Sobresaliente

Se trata de la zona incluida con el nº 57 en el Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes del Territorio Histórico de Álava: "Valles de Peñalba a Babio".

B4.- Korridore ekologikoak.

Arabako Lurralde Historikoko Korridore Ekologikoen Sare Funtzionalean sartutako zonak dira. Aukera ematen dute lotura ekologikoa eratzeako artadi kantauriarreko eta erkametz atlantikoko zonen, udalerriaren hegoaldera, eta iparraldean gizakiaren eragin gehien jaso dituen eremuaren artean. Azken horretan, natura intereseko haritz unadak daude. Lotura hori, nagusiki, udalerriko sare hidrografiko konplexuaren bitartez egingo da.

Udalerriko korridore ekologikoen kartografia Eusko Jaurlaritzaren Biodibertsitate Zuzendaritzak landutako "EAEko Korridore Ekologikoen Sarearen" proposamena nahiz Arabako Foru Aldundiaren Hirigintza eta Ingurumen Sailak landutako Arabako Lurralde Historikoko Korridore Ekologikoen Sare Funtzionala oinarri hartuta egin da.

. Landabideak – Landabideen Erregistroa.

Arabako Foru Aldundiaren Bideen Erregistroan inskribatuta, eta titular gisa Artziniegako Udala edukita, hurrengo bideak inskribatuta daude: Esparza (50-01-004-001-4), gutxi gorabehera 460 metroko luzerarekin; Zaballa (50-01-004-001-5), gutxi gorabehera 390 metroko luzerarekin; Baserriak (50-0-004-001-15), gutxi gorabehera 270 metroko luzerarekin, eta Artumianako Baserria (50-01-004-001-17) 65 metroko luzerarekin.

Bide hauek Arabako Lurralde Historikoko landabideen erabilera, artapen eta zaintzari buruzko 6/95 Foru Araua bete behar dute, erakuntzen eta itxituren tarteei eta nekazaritzako ibilgailuen joan-etorri baimenari dagokienez.

2. KAPITULUA.- SISTEMA OROKORRAK ETA TOKIKO SISTEMAK**1. ATALA.- SISTEMA OROKORRAK ARAUTZEA****155. ART.- DESKRIBAPENA**

Atal hau eratzen dute egitura orokorraren oinarrizko elementuek eta lurraldearen egitura organikoak, horiek erabilera publikorako jarri badira.

156. ART.- KOMUNIKABIDEEN ETA GARRAIOEN SISTEMA OROKORRA

Komunikazioen sistema orokorrean errepideen jabariko aldea sartuko da.

Komunikazioen Sistema Orokorra arau hauen 97. artikuluan definituta dago, eta Planeamenduko Erregelamenduko 25. artikuluan b) idatz zatian jasotako zehaztapenei dagokie.

- Erabilerak: baimendutako erabilerak ibilgailuen garraioa eta pertsonen joan-etorriak izango dira.

- Hirigintza baldintzak: lerrokadurak planoetan ezartzen direnak izango dira, arloan aplikatu behar den arauditik etorritako estandarrak errespetatuz.

Arabako Errepideen 2004-2015erako Plan Integralean ezarritako jarduketak kontuan edukiko dira.

Aipatutako planean mugatzen diren hiriko tartearak eta zeharbideak definituko dira, baita eraikuntzak edo lurzoru urbanizagarriak hiri lurzoru finkatu gabea zeharkatzen duten hiriko tarteen ebakidurak ere, errepide motaren eta horren eguneko batez besteko intentsitatearen arabera.

Agiri grafikoetan Sistema Orokorra eta Bide Komunikazioen Tokiko Sistema bereizten dituen lerroa ageri da, eta baita eraikuntzaren lerroak eta galtzadako sekzioetan definitutako lurzati itxiturak ere.

157. ART.- GUNE LIBREEN ETA BERDEGUNEEN SISTEMA OROKORRA

Arau hauetako 94. artikuluan definituta, Planeamenduko Erregelamenduko 25. artikuluan c) idatz zatiko zehaztapenei dagokie.

- Erabilerak: baimendutako erabilerak biztanleria atsedeneakoak eta haurrentzako jolasak garatzearenak izango dira.

- Hirigintza baldintzak: arau hauetako 95. artikuluan ezarritakoak.

158. ART.- EKIPAMENDUKO SISTEMA OROKORRA

Arau hauetako 91. artikuluan definituta, Planeamenduko Erregelamenduko 25. artikuluan d) idatz zatiko zehaztapenei dagokie.

B.4.- Corredores Ecológicos.

Son las zonas incluidas en la Red Funcional de Corredores Ecológicos del Territorio Histórico de Álava, que permiten la conexión ecológica entre las zonas de encinares cantábricos y quejigales atlánticos del sur del municipio, con el ámbito más antropizado del norte que cuenta con rodales de noble interés naturalístico. Esta conexión se realizará principalmente a través de la compleja red hidrográfica del Municipio.

La cartografía de Corredores ecológicos municipal, está realizada en base a la propuesta de "Red de Corredores Ecológicos de la CAPV" elaborada por la Dirección de Biodiversidad del Gobierno Vasco, así como la Red Funcional de Corredores Ecológicos del Territorio Histórico de Álava, elaborada por el Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente de la Diputación Foral de Álava.

. Caminos Rurales – Registro de Caminos Rurales.

En el municipio están inscritos en el Registro de Caminos de la Excma. Diputación Foral de Álava y cuyo titular es el Ayuntamiento de Artziniega, los siguientes caminos; Esparza (50-01-004-001-4) en una longitud aproximada de 460 m.; Zaballa (50-01-004-001-5) en una longitud aproximada de 390 m.; Los Caseríos (50-0-004-001-15) en una longitud aproximada de 270 m; y Caserío de Artumiana (50-01-004-001-17) en una longitud de 65 m.

Estos caminos estarán sometidos a la Norma Foral 6/95 para el uso, conservación y vigilancia de caminos rurales del Territorio Histórico de Álava, en lo referente al retiro de edificaciones y cierres y a la permisión del tránsito de vehículos agrarios.

CAPÍTULO 2.- SISTEMAS GENERALES Y LOCALES**SECCIÓN 1ª REGULACIÓN DE SISTEMAS GENERALES****ART. 155.- DESCRIPCIÓN**

Constituyen esta sección los elementos fundamentales de la estructura general y orgánica del territorio destinados a un uso o utilización pública.

ART. 156.- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

El Sistema General de Comunicaciones estará formado por la zona de dominio de la carretera.

El Sistema General de Comunicaciones esta definido en el Art. 97 de estas Normas, corresponde a las determinaciones del apartado b) del Art.25 del Reglamento de Planeamiento.

- Usos: Los usos autorizados serán los de transporte de vehículos y tránsito de peatones.

- Condiciones urbanísticas: Las alineaciones serán las establecidas en los planos, respetando los estándares derivados de la Normativa sectorial de aplicación.

Se contemplan las actuaciones previstas en el Plan Integral de Carreteras de Álava 2014-2015.

Se definen los tramos urbanos y las travesías que se delimitan en el Plan mencionado, asó como las secciones de los tramos urbanos que atraviesan el suelo urbano no consolidado por la edificación o suelo urbanizable, en función del tipo de carretera y de su IMD.

Se representa en la documentación gráfica la línea que separa el Sistema General del Sistema Local de Comunicaciones Viarias, así como las líneas de la edificación y cierres de parcelas definidas en las secciones de calzadas.

ART. 157.- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

Definido en el Art. 94 de las presentes Normas, corresponde a las determinaciones del apartado c) del Art. 25 del Reglamento de Planeamiento.

- Usos: los usos autorizados serán los de esparcimiento de la población y desarrollo de juegos infantiles.

- Condiciones urbanísticas: las establecidas en el Art. 95 de estas Normas.

ART. 158.- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

Definido en el Art. 91 de las presentes Normas, corresponde a las determinaciones del apartado d) del Art. 25 del Reglamento de Planeamiento.

. Erabilerak: baimendutako erabilerak antolamendu planoetan aurreikusitakoak izango dira. Araudian ezarritakoak erabilera bate-ragarriak izango dira.

. Hirigintza baldintzak: eraikuntza parametroak arau hauetako 91. artikulua araberaz jardueraz garatzeko behar direnak izango dira. Eraikinak kokatuko diren erabilera orokorreko zonari dagokion arau-diaren araberaz arautuko dira.

159. ART.- OINARRIZKO AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA

Arau hauetako 99. artikuluan definituta, Planeamenduko Erregela-menduko 25. artikulua e) idatz zatiko zehaztapenei dagokie.

Lurzoru Urbanizaezinari dagokionez, trazadura inplizituki ezarriko du goragoko maila duen planeamenduak.

Haren trazadura hiri lurzoruan, kasuan kasuko Urbanizazio Proiektuen bitartez egingo da, eta, hala badagokio, Ingurumen Eraginaren Plan Berezien edo Azterlanen bitartez.

160. ART.- URAREN SISTEMA OROKORRA

Arau hauetako 100. artikuluan definituta, Planeamenduko Erregelamenduko 25. artikulua e) idatz zatiko zehaztapenei dagokie neurri batean.

Aplikatu behar den berariazko araudiak arautuko du.

2. ATALA. TOKIKO SISTEMAK ARAUTZEA

161. ART.- KOMUNIKABIDEEN TOKIKO SISTEMA

. Erabilerak: 156. artikuluan baimendu direnak.

. Hirigintza baldintzak: 156. artikuluan baimendu direnak.

162. ART.- GUNE LIBREEN ETA BERDEGUNEEN TOKIKO SISTEMA

. Erabilerak: 157. artikuluan baimendu direnak.

. Hirigintza baldintzak: berdeguneetan ez da 95. artikuluan ezarritako instalazioak eta eraikuntzak egitea onartuko, baina gaine-rakoak bai.

163. ART.- EKIPAMENDUEN TOKIKO SISTEMA

. Erabilerak: baimendutako erabilerak antolamenduko planoetan aurreikusitakoak izango dira. Araudian ezarri direnak erabilera bate-ragarriak izango dira.

. Hirigintza baldintzak: hirigintza parametroak kokalekutat edukiko den erabilera orokorreko zonari dagozkionak izango dira.

3. KAPITULUA.- HIRI LURZORUA

1. ATALA.- ZONA BAKOITZEKO BERARIAZKO BALDINTZAK, PLANGINTZA EREMU GUZTIETAN KOMUNAK

164. ART.- HIRI GARAPENAREN EREDUA

Sailkatutako hiri lurzoruan Planeamenduak aurreikusitako etxe-bizitzak hartu daitezke.

Arauen definizio maila nahikoa da Planeamendua gauzatzea ahalbidetzeko, betiere, Lurzoruari buruzko Legean ezarritako betekizunak betez gero.

2. ATALA.- ANTOLAMENDU ZUZENEKO EREMUEN BERA-RIAZKO BALDINTZAK, BEREZKO ERABILERAREN ARABERA

165. ART.- ERAIKUNTZA EREMU PILATUA (R-1) – HERRIGUNE HISTORIKOA:

Monumentu Multzoaren kategorian Kultura Ondasuna dela aitortutako Artziniegako Herrigune Historikoko BEPBren mugaketa, aldi berean Arauek Artziniegako BEPBrentzat proposatzen dutenarekin bat datorrena hain zuzen.

Arabako Foru Aldundiaren Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Sailak behin betiko onetsi zuen agiri honen espedienteak: ARTZINIEGA ETA ERRETES TUDELAKO HERRIGUNEA ZAHARBERRITZEKO PLAN BEREZIA. Onarpena 1998ko urtarrilaren 31ko 64. zk.ko Foru Aginduan jaso zen.

BEPB barruan sartuta dauden eta eraikuntzatik libre dauden orube eraikigarriak Administrazioak eskuratuko ditu, espazio libre gisa zaintze aldera horiek.

Udalaren erreserben kontura edo bestelako finantzazio bideren bat erabiltzea eskuratu ahal da.

. Usos: los usos autorizados serán los previstos en los planos de ordenación, siendo usos compatibles los establecidos en la normativa.

. Condiciones urbanísticas: los parámetros edificatorios serán los necesarios para el desarrollo de la actividad según el art. 91 de estas Normas. Los edificios se regirán según la Normativa correspondiente a la zona del uso global en que se localicen.

ART. 159.- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

Definido en el Art. 99 de estas Normas, corresponde a las determinaciones del apartado e) del Art. 25 del Reglamento de Planeamiento.

El trazado del mismo vendrá implícito por el planeamiento de rango superior, en lo que respecta al Suelo No Urbanizable.

El trazado del mismo en el suelo urbano, se realizará a través de los correspondientes Proyectos de Urbanización y en su caso Planes Especiales o Estudios de impacto ambiental.

ART. 160.- SISTEMA GENERAL DE AGUA

Definido en el Art. 100 de las presentes Normas, corresponde en parte, a las determinaciones del apartado e) del Artículo 25 del Reglamento de Planeamiento.

Se regirá por la legislación específica de aplicación.

SECCIÓN 2ª REGULACIÓN DE SISTEMAS LOCALES

ART. 161.- SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES

. Usos: los autorizados en el Art. 156.

. Condiciones urbanísticas: las establecidas en el Art. 156.

ART. 162.- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

. Usos: los autorizados en el Art. 157.

. Condiciones urbanísticas: En las zonas verdes no se permitirán las instalaciones y construcciones establecidas en el Art.95, admitiéndose en el resto.

ART. 163.- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

. Usos: los usos autorizados serán los previstos en los planos de ordenación, siendo usos compatibles los establecidos en la normativa.

. Condiciones urbanísticas: los parámetros urbanísticos serán los correspondientes a la zona de uso global en que se localicen.

CAPÍTULO 3.- SUELO URBANO

SECCIÓN 1ª CONDICIONES ESPECÍFICAS DE CADA ZONA, COMUNES A TODOS SUS ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

ART.164.- MODELO DE DESARROLLO URBANO

El suelo urbano clasificado es susceptible de acoger las viviendas previstas por el Planeamiento.

El nivel de definición de las Normas es suficiente para permitir la ejecución del Planeamiento, cumpliendo los requisitos que establece la Ley del Suelo.

SECCIÓN 2ª CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS ÁMBITOS DE ORDENACIÓN DIRECTA SEGÚN SU USO CARACTERÍSTICO

ART. 165.- ÁREA DE EDIFICACIÓN CONCENTRADA (R-1) – CASCO HISTÓRICO:

La delimitación del PERI del Casco Histórico de Artziniega declarado como Bien Cultural calificado con la categoría de Conjunto Monumental, delimitación que a su vez coincide con la propuesta por las Normas para el PERI de Artziniega.

El Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente de la Excma. Diputación Foral de Álava aprobó definitivamente el expediente de PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA DE ARTZINIEGA Y NÚCLEO DE RETES DE TUDELA, en la Orden Foral nº 64 de 31 de enero de 1998.

Los solares edificables libres de edificación contenidos dentro del PERI se obtendrán por la Administración con el fin de preservarlos como Espacios libres.

Se podrán obtener con cargo a las reservas municipales u otro tipo de financiación.

1.- Eraikuntza motak:

Zona honetan atxikitako eraikina dago baimenduta berezko eraikin mota gisa. Hala ere, onartuta daude berebat binakakoa eta bakartua ere, BEPBn arautzen diren baldintzetan.

2.- Baimendutako erabilera xehakatuak:

Berezko erabilera: Bizitegiak

Erabilera osagarria:

- Industria: artisau tailerra beheko solairuan, instalatutako potentzia mugaturik edukita.

- Bulegoak: beheko solairuan eta etxebizitzaren erabilerrari uzartutako goiko solairuetan.

- Merkataritza: mugarik gabe beheko solairuan.

Ez da onartzen goiko solairuetarako.

- Ikuskizunak. mugarik gabe beheko solairuan.

Ez da onartzen goiko solairuetarako.

- Bizitegiak, hotela: mugarik gabe.

- Kirolak: beheko solairuan.

- Atsedena eta denbora libre: mugarik gabe.

- Kulturak: mugarik gabe.

- Irakaskuntza mugarik gabe.

- Administratia: mugarik gabe.

- Aparkalekua: aparkaleku partikularra bakarrik beheko solairuan.

Aparkaleku publikoak onartu egingo dira BEPBk adierazitako baldintzetan eginez gero.

3.- Eraikuntza arloko esku hartzeak:

Esku hartzeak, orokorrean, eraikuntzako zaharberritzea eta urbanizazioaren zaharberritzea izango dira. Hala ere, BEPBn adierazitako beste esku hartze batzuk ere onartuko dira.

4.- Baldintza orokorra.

R-1 Herrigune historikoan, eraikuntzako esku hartzeetan, aplikatu behar den indarreko hirigintza araudia ARTZINIEGA ETA ERRETES TUDELAKO HERRIGUNEKO BEPB-EN testu bateratuan definitutakoa da.

Bertan sartzen dira Arauetako 182. artikuluan definitutako eraikuntzen zerrenda, eraikinentzako babes neurriak ere barne hartuz.

166. ART.- ERAIKUNTZA EREMU SAKABANATUA (R-2):

1.- Eraikuntza motak.

Eremu honetan honako eraikin motak egin daitezke, betiere, ondoren aipatzen diren baldintzak betetzen badira:

1 mota.- Etxebizitza bateko eraikin bakartua.

2 mota.- Bi etxebizitzako eraikin bakartua.

3. mota.- Etxebizitza kolektiboaren eraikina (egoitzei bakarrik aplikatzen zaie).

4. mota.- Bizitegiak ez diren erabilerei bakar-bakarrik zuzendutako eraikin isolatua.

2.- Eraikuntzako baimendutako erabilera xehakatuak eta duten kokalekua.

a) Eraikuntzakoak ez diren erabilera: nekazaritzakoa, eremu libreak.

b) Bizitegiak:

- Familia bakarreko eta bi familiako etxebizitza: 1. eta 2. mota-takoetan.

- Etxebizitza kolektiboa (egoitzei bakarrik aplikatuta): 3. mota.

c) Hirugarren sektorea:

- Bulegoak, dendak eta ostatu hartzekoak: 4. motan edo erabilera bateragarrietan.

- R-1 eremuan baimendutako guztiak, beheko solairuan, eta etxebizitzaren barruan estudioak eta lanbide bulegoak jartzea onartuz.

d) Lehen sektoreko baliabideak ekoizteko ustiapenei lotutako biltegiak: 4. motatakoetan, eta beheko solairuan gainerakoetan.

Arau hauek behin betiko onartzen diren unean existitzen diren nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiatuek erabilera horri eutsi ahal izango diete, baina ezin izango dira, ez handitu, ez aldatu.

e) Artisautza eta lanbide artistikoak: 4. motatakoetan, eta beheko solairuetan gainerakoetan.

f) Industria:

- Eraldaketako industriako erabilera baimenduko dira bakarrik, xede horretarako jarritako eraikinetan hain zuzen. Edonola ere, kasuan kasuko

1.- Tipos edificatorios:

Se permiten en esta zona, como característico el edificio adosado, si bien se admiten el pareado y el aislado en las circunstancias que regula el PERI

2.- Usos pormenorizados autorizados:

Uso característico: Residencial

Uso complementario:

- Industrial: Taller artesanal en P. Baja con limitación de potencia instalada.

- Oficinas: En P. Baja y en plantas superiores vinculadas al uso de vivienda.

- Comercial: Sin limitaciones en P. Baja.

No se admite en plantas superiores.

- Espectáculos: Sin limitaciones en P. Baja.

No se admite en plantas superiores.

- Residencial-Hotelero: Sin limitaciones.

- Deportes: En P. Baja.

- Esparcimiento y tiempo libre: Sin limitaciones.

- Cultural: Sin limitaciones.

- Docente: Sin limitaciones.

- Administrativo: Sin limitaciones.

- Aparcamiento: Sólo el aparcamiento particular en P. Baja.

Los aparcamientos públicos serán permitidos en las condiciones que expresa el PERI

3.- Intervenciones constructivas:

Las intervenciones genéricamente serán de rehabilitación constructiva y rehabilitación urbanizadora, no obstante se permitirán otras intervenciones indicadas en el PERI

4.- Condición general.

La normativa urbanística vigente a aplicar en las intervenciones constructivas en el área R-1 Casco Histórico es la definida en el Texto Refundido del PERI DE LA VILLA DE ARTZINIEGA Y NÚCLEO DE RETES DE TUDELA.

En el se incluyen el listado de edificaciones definidas en el art. 182 de las Normas, incorporando las medidas de protección para los edificios.

ART. 166.- ÁREA DE EDIFICACIÓN DISEMINADA (R-2):

1.- Tipos edificatorios.

En esta área podrán construirse, en las condiciones que posteriormente se señalan, los siguientes tipos edificatorios:

Tipo 1.- Edificio aislado de una vivienda.

Tipo 2.- Edificio aislado de dos viviendas.

Tipo 3.- Edificio de vivienda colectiva. (aplicado solo a residencias)

Tipo 4.- Edificio aislado destinado exclusivamente a usos no residenciales.

2.- Usos constructivos pormenorizados autorizados y localización de los mismos.

a) Usos no constructivos: Agrícola, áreas libres.

b) Residencial:

- Vivienda unifamiliar y bifamiliar: En tipos 1 y 2.

- Vivienda colectiva (aplicado solo a residencias): tipo 3

c) Terciario:

- Oficinas, comercio y hospedaje: En tipo 4, ó en usos compatibles.

- Todas las autorizadas en R-1, en planta baja admitiéndose en interiores de viviendas los estudios y despachos profesionales.

d) Almacenes vinculados a explotaciones productivas de recursos primarios: En tipos 4, y en planta baja del resto.

Las explotaciones agrícolas o ganaderas existentes en el momento de la Aprobación Definitiva de estas Normas podrán mantener este uso, no permitiéndose su modificación ni ampliación.

e) Artesanía y oficios artísticos: En tipos 4, y en planta baja del resto de tipos.

f) Industrial:

- Únicamente se autorizarán usos de industria de transformación en edificios existentes destinados a tal fin. En todo caso, deberán

udal baimenak eskuratu beharraz gain, jabeakide komunitatearen baimena ere eskuratu beharko da, bakoitza zein jabeakide komunitatekoa den.

g) Gizarte ekipamendua:

- Hezkuntza, kultura, osasuna, laguntza eta administrazioa:

4. motatakoetan.

- Parte hartzerik gabeko aisiako jarduerak, kirola, erlijioa, herri-tarren babesa eta segurtasuna eta hiri zerbitzuak: 4. motakoetan.

g) Aparkalekuak.

- Beheko solairuan edo erdisotoan, 100 m²-ko tarte bakoitzeko edo etxebizitzaren azalera erabilgarriaren zatiki bakoitzeko, aparkaleku plaza bat eraikiko da eraikinaren barruan. BOEren eta Irigarritasuna Sustatzeko Legearen gutxienezko neurriak bete egingo dira.

3.- Eraikuntza arloko esku hartzeak.

Eremu honetan, eta artikulua honetan xedatutako baldintzetan, eraikuntza arloko honako esku hartze hauek baimentzen dira:

a) Oin berriko obrak

b) Aldaketak

c) Eraistek

4.- Oin berriko eraikuntzako esku hartzei aplikatu beharreko hirigintza eta eraikuntza parametroak.

a) Oinarrizko eraikigarritasuna:

- Bizitegi erabilera: 0,35 m²/m²

- Baimendutako beste erabilera batzuk: 0,10 m²/m²

- Bizitegi erako eraikigarritasun osoa + beste erabilera batzuk: 0,35 m²/m²

b) Lurzati hartzailearen azalera okupagarria guztira: ehuneko 30

c) Gutxienezko azalera eraikigarria: 162 m², koefizienteak handituz azalera txikiagoa eskuratu arren. Solairuko gehienezko okupazioa 120 m²-koa izango da, eta eraikinak etxebizitza bakarra edukiko du. Gainera, artikulua honetan jaso diren gainerako parametroak ere bete beharko dira.

d) Lurzatiak eraikuntzari atxikitzea.

- Jabe batek hainbat lurzati dituenean, horiek guztiek sortutako azalera eraikigarria lotu ahalko du lurzati bakar batean. Higiezin Jabetza Erregistroan eragindako lurzati guztien lotura jaso beharko da.

e) Gutxienezko lurzati eraikigarria:

- 1. mota: katastroan egun dagoena.

- Gainerako motak: sorrera berriko lurzatiaren arabera.

f) Lurzatiakzatearako gutxienezko lurzatiak:

- 1. mota: 1.000 m²

- 2. mota: 1.500 m²

- 3. eta 4. mota: 2.000 m²

g) Jabari eta erabilera publikoko bidearekiko gutxienezko aurrealde, sorrera berriko lurzatiaren: 10 m

h) Eraikinetatik mugaraino egon behar duen gutxienezko distantzia:

- Bide publikoekiko (lerrokaduren planoaren arabera):

- Eskualde sarea: lerrokadura planoaren arabera.

- Toki sarea: lerrokadura planoaren arabera.

- Auzobide sarea: lerrokadura planoaren arabera.

- Gainerako bide publikoak: 5 metro aurrealdeko mugaraino.

- Alboetako eta atzeko mugei dagokien:

- 3 metro, fatxadatik gehien iristen den puntutik neurtuta (balkoia, hegalkin itxia, eta abar).

i) Lurzati bereko eraikinaren arteko gutxienezko tarteak. Lurzati berdinen barruan kokatzen diren eraikinak. Lurzati berean kokatutako eraikinaren artean, gutxienez, 5 metroko tarte utzi beharko da.

j) Sestra gainetik, solairu kopurua, gehienez:

- 1. eta 2. eraikin motak: Beheko solairua + 1 + Estalkiarte

- 3. eta 4. eraikin motak: beheko solairua + 2 + estalkiarte

- Erdisotoa ez da zenbatuko, betiere, lurzorua sestrarekiko metro bateko altuera gainditzen ez badu.

k) Sestra kotatik gorako altuera, gehienez:

- 1. eta 2. motakoetan: 7 m erlaitzera edota hegaleria.

- Gainerako eraikinetan: 6 m erlaitzera edota hegaleria.

l) Gutxienezko altuera libre etxebizitzaren solairuan: 2,50 m.

obtener, además de los correspondientes permisos municipales, la autorización de la comunidad de propietarios a la que pertenezcan.

g) Equipamiento comunitario:

- Educación, cultural, sanitario, asistencial y administrativo: en tipos 4.

- Actividades recreativas sin participación, deporte, religioso, protección y seguridad ciudadana y servicios urbanos: en tipo 4.

g) Aparcamientos:

- En planta baja ó semisótano, por cada 100 m² o fracción de superficie útil de vivienda, se construirá una plaza de aparcamiento en el interior del edificio, cumpliendo las dimensiones mínimas de VPO y la Ley de Promoción de la Accesibilidad.

3.- Intervenciones constructivas.

Se permiten en las condiciones reguladas en este artículo, las siguientes intervenciones constructivas:

a) De nueva planta

b) Modificaciones

c) Demoliciones

4.- Parámetros urbanísticos y edificatorios aplicables a las intervenciones de nueva planta.

a) Edificabilidad básica:

- Uso residencial: 0,35 m²/m²

- Otros usos autorizados: 0,10 m²/m²

- Edificabilidad total residencial + otros usos: 0,35 m²/m²

b) Superficie total ocupable de parcela receptora: 30 por ciento.

c) Superficie edificable mínima: 162 m², aunque de la ampliación de los coeficientes se obtenga una superficie menor. La ocupación máxima en planta será de 120 m² y el edificio poseerá una única vivienda, además de cumplir el resto de parámetros del presente artículo.

d) Vinculación de parcelas a la edificación.

- Cuando un propietario posea varias parcelas podrá vincular la superficie edificable generada por todas ellas en una sola parcela, anotando en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria la vinculación de las parcelas afectadas.

e) Parcela mínima edificable:

- Tipo 1: la catastral existente.

- Resto de tipos: s/parcelas de nueva creación.

f) Parcelas mínimas a efectos de parcelaciones:

- Tipo 1: 1.000 m²

- Tipo 2: 1.500 m²

- Tipo 3 y 4: 2.000 m²

g) Frente mínimo a vía de dominio y uso público en parcelas de nueva creación: 10 m.

h) Separaciones mínimas de la edificación a linderos:

- Respecto a las vías públicas (s/ plano alineaciones):

- Red comarcal: según plano de alineaciones

- Red local: según plano de alineaciones

- Red vecinal: según plano de alineaciones

- Resto de vías públicas: 5 m. al lindero frontal.

- Respecto a los linderos laterales y posteriores:

- 3 m., medidos desde el punto más saliente de la fachada (balcón, cuerpo cerrado, etc...)

i) Separaciones mínimas entre edificios situados dentro de la misma parcela. Los edificios situados dentro de la misma parcela. Los edificios situados dentro de la misma parcela deberán guardar una separación entre sí de 5 metros.

j) Número máximo de plantas sobre rasante:

- Tipos edificatorios 1 y 2: Planta baja + 1 + Entrecubierta

- Tipos edificatorios 3, 4: Planta baja + 2 + Entrecubierta

- El semisótano no computará siempre y cuando no supere el metro de altura respecto de la rasante del terreno.

k) Altura máxima sobre cota de rasante:

- En tipos 1 y 2: 7 m. a la cornisa y/o alero.

- En el resto de edificios: 9 m. a la cornisa y/o alero.

l) Altura mínima libre de piso en viviendas: 2,50 m.

m) Gehienezko irtenguneak fatxadak:

- Balkoiak, balkoi korrituak eta behatokiak: 120 cm.
- Hegalkin itxiak: 80 cm.
- Teilatu hegala: 150 cm.

n) Gainerako parametroak eta baldintzak:

Artikulu honetan arautu ez diren parametro eta baldintzetarako, hala badagokio, izaera orokorreko Araudian ezarritako baldintzak bete beharko dira. Edonola ere, Monumentu Multzoaren kategorian Kultura Ondasun bezala jasotako Artziniegako Herrigune Historikoko mugaketako zonak proposatzen diren eraikuntza esku hartzeak kasuan kasuko BEPBk ezartzen duen araudiari atxikita egongo dira. Horren mugaketa kasuan kasuko Planoan jaso da.

Hiri hondakin solidoak jasotzeko zonak egiterakoan, hiru aldetik ezkatututa eta landare birlanaketa eginez egingo da. Zolarrak malkartsua edukiko du, eta urak hustubideko eta hormigoigari garriko horma perimetralak dituen kutxatila sifoniko batean bilduko dira, tokia garbitzeko ur hartunea eta landaredia ureztatzeko barne hartuz.

ñ) Eraikuntzaren garapena:

Halaber, Xehetasunezko Azterlan bat idatzi eta onartzea eskatzen da, R-2 zonak, 3. eta 4. motako eraikinetan, oin berriko eraikuntza esku hartzeak egiteko edo daudenak zabaltzeko obra baimena eman aurretik, edo aldi berean mugakide diren bi lurzatitan eraikitzea eman aurretik.

Eraikuntza esku hartze bakoitza baino lehen, lurzoru bakoitza kasuan kasuko hiri lurzoruaren kategorian atxiki beharko da: finkatua, haztatutako eraikigarritasunaren ondorioz finkatugabea edo urbanizazioak finkatugabea.

Lurzatiaren aurrealde guztiak urbanizatu egingo dira. Horiek espaloiak edukiko dituzte, gutxienez 2 metrokoak, eta berdeguneak beste 2 metroko zabalera ahal denean (azpiegiturak bertatik igarotzeko), eta baita kasuan kasuko bideak ere eraikuntzaren garapenerako beharrezko direnean.

Lurzati itxurak jartzen diren kasuan, opakoak izan ahalko dira 0,5 metroko altueraraino. Sareak edo landare elementuak eduki ahalko ditu, guztira 2 metroko altuerara iritsi bitarte.

o) Espaloiak:

Lurzatiaren aurrealdeak urbanizatzen diren kasuan, bitarteko zona direnean beste hiri zona batzuen artean, adibidez hauetan:

- A-2602 errepidearen bi aldeetara, zehazki SR-1 Hiri Lurzorura iristeko sarbidearen eta haren parean kokatutako etxebizitza atxiki multzoaren artean kokatzen den errepidearen hiri tartea.
- Soxoko errepidearen hasiera, A-2602 errepidetik Artziniega ibairaino eta bidearen bi aldeetara.

Espaloiak urbanizatzeko obren garapena:

- Eraikin finkatuaren kasuan, bi urteko epea egongo da obra horiek garatzeko. Behin epe hori igarota obra horiek egin ez badira, Administrazioak egin ahalko ditu Lankidetzaren Sistemaren bitartez.

- Eraikitzen ari diren eta lehen biziadiko banakako baimena eskuratu ez duten obren kasuan, hala denean eta urbanizazioen kasuan horientzat guztientzat, arau hauek onartzen diren unean derri gorrezkoa izango da deskribatutako obrak betetzea. Horiek Administrazioarekin bat etorri egingo dira, eta nahitaezkoak izango dira lehen biziadiko baimena eskuratzeko eta urbanizazioa hartzeko.

5.- Katalogatu gabeko eraikinak berriro eraikitzeko lanei aplikatu beharreko baldintzak.

Arau hauek onartzen diren unean katalogatu ez diren eraikinak berriro eraiki ahalko dira, betiere, eraikinak artikulu honetako 2. eta 4. puntuetan ezarritako baldintzak betetzen baditu.

Edonola ere, hurrango salbuespen hauek errespetatuko dira:

- Bide publikoekiko bereizketak betetzen ez dituen eraikinak, eraikuntza finkatuaren lerroa eratu edo errespetatzea.

- Jatorriko eraikinaren azalerak parametroen aplikazioak onartutakoa gainditzea. Kasu horretan, jatorriko eraikinak guztira zuen azalera berreraiki ahalko da, betiere, bertako etxebizitza kopurua mantentzen bada.

m) Salientes máximos en la fachada:

- Balcones, balconadas y miradores: 120 cm.
- Cuerpos volados cerrados: 80 cm.
- Aleros: 150 cm.

n) Resto de parámetros y condiciones:

Los parámetros y condiciones no regulados en este artículo estarán sujetos, en su caso, a las condiciones establecidas en la Normativa de carácter general. En todo caso, las intervenciones constructivas propuestas en la zona perteneciente a su vez a la delimitación del Casco Histórico de Artziniega declarado como Bien Cultural con la categoría de Conjunto Monumental, estará sujeta a la normativa que establece el correspondiente PERI existente, cuya delimitación figura representada en el Plano correspondiente.

Las zonas de recogida de residuos sólidos urbanos se realizarán incluyendo su ocultación por tres lados y repoblación vegetal de ésta. Dispondrá de solera con pendiente y recogida de aguas en arqueta sifónica de desagüe y paredes perimetrales de hormigón lavables, incluyendo toma de agua para limpieza del recinto y riego de la vegetación.

ñ) Desarrollo de la edificación:

Así mismo, se exige la redacción y aprobación de un Estudio de Detalle, previamente a la concesión de la Licencia de obras de las intervenciones constructivas de nueva planta o ampliación en la zona R-2 en los tipos 3 y 4, o para la construcción simultánea en dos parcelas contiguas.

Antes de cada intervención edificatoria deberá adscribirse cada terreno a la categoría de suelo urbano correspondiente: consolidado, no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada o no consolidado por la urbanización.

Se urbanizarán la totalidad de los frentes de parcela cuyas aceras tendrán un mínimo de 2 metros y un sobreecho de 2 m. de zona verde cuando sea posible (destinado al paso de infraestructuras) y los viales correspondientes cuando sea necesario para el desarrollo de la edificación.

En el caso de colocar cierres de parcela podrán ser opacos hasta una altura de 0,5 metros, pudiendo tener mallas o elementos vegetales hasta una altura de 2 m. en total.

o) Aceras:

En el caso de urbanización de frentes de parcela que sean zonas intermedias entre otras zonas urbanas como son las siguientes:

- Ambos lados de la carretera A-2602, concretamente el tramo urbano de la carretera situado entre el acceso al Suelo Urbano SR 1 y el grupo de viviendas adosadas situado en frente.
- Comienzo de la carretera de Sojo desde la carretera A-2602 hasta el río Artziniega y a ambos lados del vial.

Desarrollo de las obras de urbanización de aceras:

- En el caso de edificaciones consolidadas, habrá un plazo de dos años para el desarrollo de dichas obras, si transcurrido el cual no se han realizado, lo podrá realizar la Administración por el Sistema de Cooperación.

- En el caso de obras en construcción y sin Licencia de primera de ocupación individual cuando así sea y para la totalidad de las mismas en el caso de urbanizaciones, en el momento de Aprobación de estas Normas, será de obligado cumplimiento las obras descritas, las cuales se realizarán de acuerdo con la Administración y serán preceptivas para la obtención de Licencia de primera ocupación y la recepción de la urbanización.

5.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de reedificación de edificios no catalogados.

Se podrán reedificar los edificios no catalogados en el momento de aprobación de estas Normas, cuando el edificio cumpla las condiciones impuestas en los puntos 2 y 4 del presente artículo.

En todo caso, se respetarán las siguientes excepciones:

- Que el edificio, incumpliendo las separaciones vías públicas, conforme o respete una línea de edificación consolidada.

- Que la superficie del edificio original supere la admitida por aplicación de los parámetros, en cuyo caso podrá reedificarse la superficie que sumaba el edificio original, siempre que se mantenga el nº de viviendas.

6.- Aldaketarako eraikuntza esku hartzei aplikatu beharreko baldintzak.

a) Artikulu honetako aurreko puntuetan adierazitako baldintza orokorrean arabera antolamenduz kanpo dauden eraikinetan araudi honen 68. artikuluan zehazten diren obrak egin ahal izango dira.

b) Antolamendutik kanpo ez dauden eraikinetan, ondare eraikian edozein aldaketa egiteko esku hartzea bideratzea ahalbidetuko da, Beheko solairua + 1 + Teilatupea altueretara iritsi arte. Xedea Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza Sailak finkatutako gutxienezko bizigarritasun eta pribatutasun baldintzak betetzea izango da, ondare eraikia birgaitu eta mantentze aldera.

7.- Katalogatutako eraikinak aldatzeko esku hartzei aplikatu beharreko baldintzak.

Katalogatutako eraikinetan egin beharreko eraikuntza esku hartzeak egokitu egingo zaizkie Titulu honetako 6. kapituluaren ezarritako baldintzei.

8.- Eraisteko eraikuntza esku hartzei aplikatu beharreko baldintzak.

a) Katalogatu gabeko eraikinetan, eraikinaren zati bat edo eraikin osoa eraitsi ahal izango da.

b) Katalogatutako eraikinetan edota inbentarioren batean sartutakoetan, titulu honetako 6. kapituluaren finkatutakoa beteko da.

167. ART.- (R-3) ERAIKUNTZA EREMUA:

1.- Eraikuntza motak.

Eremu honetan, eta ondoren adieraziko diren baldintzetan, hainbat erabilera eta nagusiki bizitokizkoa den erabilera partekatutako eraikin mota hau eraiki ahal da:

5. mota.- Familia anitzeko etxebizitzaren multzo eraikia, berariaz 14 etxebizitza antolatuz eraikitako bloke bakoitzeko (3 etxebizitza solairu bakoitzean + 2 etxebizitza teilatupean).

2.- Baimendutako erabilera xehakatuak eta horiek duten kokapena.

. Bizitegia:

- Familia anitzeko etxea: 5. motakoetan.

. Aparkalekuak:

- Erdisotoan edo sotoan, 100 m²-ko tarte bakoitzeko edo etxebizitzaren azalera erabilgarriaren zatiki bakoitzeko, aparkaleku plaza bat eraikiko da eraikinaren barruan. BOEren eta Irisgarritasuna Sustatzeko Legearen gutxienezko neurriak bete egingo dira.

3.- Eraikuntza esku hartzei aplikatu beharreko baldintzak:

a) Eraikigarritasuna:

- Bizitegi erabilera: 0,55 m²/m²

Unitatean sartutako bideek eta espaloiek ez dute hirigintza aprobetxamendurik edukiko.

b) Okupazioa, gehienez: ehuneko 25

c) Etxebizitzak, gehienez: 28

d) Eraikinaren gutxienezko tarteak mugetik eta beste eraikinetatik.

- Bide publikoak: 18 metro ardatzarekiko.

- Gainerako mugak: 6 m.

- Eraikinen arteko tarteak: 6 m.

e) Jatorrizko kotaren gainetik gehienez egin daitekeen solairu kopurua:

- Beheko Solairua (beheko bizitokia lorategi pribatuarekin) + 3 + Teilatupea

f) Sestra kotatik hegalerainoko altuera, gehienez: 13 m.

g) Solairuaren gutxienezko altuera libre etxebizitzetan: 2,50 m.

h) Fatxadako irtenguneak:

- Arau honetako 143. eta 165. artikuluan jasotako araudia aplikatuko da.

i) Estetika arauak:

- Arau hauetako araudi orokorra aplikatuko da.

j) Beste baldintza batzuk:

- Lankidetzako Erakunde bat sortuko da Udalaren eta Jabekide Komunitatearen artean, espazio publikoak mantentze aldera.

6.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de modificación.

a) En los edificios que, en función de las condiciones señaladas en los puntos precedentes de este artículo, se encuentren en situación de fuera de ordenación, se podrán realizar las intervenciones reguladas en el artículo 68 de las presentes Normas.

b) En los edificios existentes que no se encuentren fuera de ordenación, se permitirá cualquier intervención de modificación en el patrimonio edificado existente, hasta alturas de Planta Baja + 1ª + Bajocubierta con el objeto de cumplir las condiciones mínimas de habitabilidad y privacidad de Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, y con el fin de rehabilitar y mantener el Patrimonio edificado.

7.- Condiciones aplicables a las intervenciones de modificación de los edificios catalogados.

Las intervenciones constructivas a realizar en los edificios catalogados, se ajustarán a las condiciones establecidas en el Capítulo 6 del presente Título.

8.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de demolición.

a) En los edificios no catalogados se permitirá cualquier tipo de demoliciones parcial o total.

b) En los edificios catalogados y/o inventariados se estará a lo prevenido en el Capítulo 6 del presente Título.

ART. 167.- ÁREA DE EDIFICACIÓN (R-3):

1.- Tipos edificatorios.

En esta área podrán construirse, en las condiciones que posteriormente se señalan, el siguiente tipo edificatorio destinado de modo compartido a varios usos, con uso principal residencial:

Tipo 5.- Conjunto edificado de vivienda plurifamiliar con ordenación específica de 14 viviendas por bloque edificado. (3 viviendas por planta + 2 viviendas en bajocubierta)

2.- Usos pormenorizados autorizados y localización de los mismos.

. Residencial:

- Vivienda plurifamiliar: en tipo 5.

. Aparcamientos:

- En planta semisótano ó sótano, por cada 100 m² o fracción de superficie útil de vivienda, se construirá una plaza de aparcamiento en el interior del edificio, cumpliendo las dimensiones mínimas de VPO y la Ley de Promoción de la Accesibilidad.

3.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas.

a) Edificabilidad:

- Uso residencial: 0,55 m²/m²

Los viales y aceras incluidos en la unidad no tendrán aprovechamiento urbanístico.

b) Ocupación máxima: 25 por ciento

c) Número máximo de viviendas: 28

d) Separación mínimas de la edificación a linderos y entre edificios

- Vías públicas: 18 m. al eje.

- Resto de linderos: 6 m.

- Separación entre edificios: 6 m.

e) Número máximo de plantas sobre cota de origen:

- Planta Baja (baja residencial con jardín privado) + 3 + Bajocubierta

f) Altura máxima sobre cota de rasante al alero: 13 m.

g) Altura mínima libre de piso en viviendas: 2,50 m.

h) Salientes de la fachada:

- Se aplicará la Normativa contenida en el Art. 143 y 165 de las presentes Normas.

i) Normas de estética:

- Se aplicará la Normativa de carácter general de las presentes Normas.

j) Otras condiciones:

- Se creará una Entidad de Colaboración entre el Ayuntamiento y Comunidades de Propietarios para el mantenimiento de los espacios públicos.

- Hiri hondakin solidoak jasotzeko zonak egiterakoan, hiru aldetik ezkutatuta eta landare birlindaketa eginez egingo da. Zolarri mal-kartsua edukiko du, eta urak hustubideko eta hormigoi garbigarriko horma perimetralak dituen kutxatila sifoniko batean bilduko dira, tokia garbitzeko ur hartunea eta landaredia ureztatzekoa barne hartuz.

4.- UER-1 Egikaritze Unitatea – Eremua gauzatzea.

R-3 zonaren barruan, UER-1 Egikaritze Unitatea definitu da, 5.889 m²-koa. Horietatik 835 m² derrigorrez laga beharrekoak dira hilerria zabaltzeko, eta R-1 Egikaritze Unitateari atxikitako 4. zk.ko Hiri Arloko 800 m² zaharberrikuntzarako eta berriro urbanizatzeko. R-1 Egikaritze Unitatearen baldintza orokorrak R-3 zonan ezarritakoak izango dira. Horren baldintza bereziak jarraian datozenak izango dira:

- Jarduketa sistema: hitzarmena.
- Gehienezko etxebizitza kopurua: 28 etxebizitza.
- Unitatearen azalera: 5.889 m²
- Gainerako parametroak: R-3 arloan definitutakoak.
- Garapena: xehetasunezko azterlana, "Urbanizatzeko Jardunaren Programa", Hitzarmen Batzarra, Lurzatikatzeko Berria eta Urbanizazio Proiektua.

- Egikaritze Unitatearen garapena AASSak onartzen direnetik lehenengo laurtekoan egin beharko da.

- Egikaritze Unitatean dauden eraikinak antolamendutik kanpoko eraikin bezala kalifikatuko dira. Egungo erabilerak eta jarduerak mantendu ahalko dira, unitatearen Hitzarmen Batzarrek onartu arte.

- Unitatearen lagapenak eta kargak:

- Planoetan finkatutako zona lagatzea, etorkizunean hilerria zabaltzeko. Barruan sartzen da zonan dagoen bide zaharra aldatzeko lana.

- Etorkizunean hilerriari egiten zaizkion zabalkundeak hesitu egingo dira, Udalak erabakitzen dituen ezaugarriei jarraiki hain zuzen.

- Eremuan irabazteko xedea duen aprobetxamendutik ehuneko 15 laga egingo da, 11/2008 Legeari jarraiki (2/2006 Legearen plusbalioen aldaketa).

- Jarraian definituko diren Egikaritze Unitatearen kargak Eremua garatzeko egiten den "Urbanizatzeko Jardunaren Programan" sartu beharko dira. Zona hauetarako zehaztapenak eta urbanizazio maila ere sartu beharko dira, jarraian adieraziko diren baldintzei jarraiki hain zuzen.

- 1. Unitatearen beraren kargak:

- Planoetan adierazitako azpiegiturak eta Unitatea urbanizatzeko behar direnak egingo dira, eta baita aldez aurretik existitzen diren instalazioekin bide eta azpiegitura loturak egiteko behar direnak ere.

- 2. Galtzadak:

- Planoetan adierazitako galtzada berri egingo da, eta hura Herrigune Historikoarekin lotzen duen zatia oinezkoentzako bihurtuko da, planoetan adierazitakoari jarraiki eta udal jarraibideekin bat etorritik.

- Multzoaren urbanizazio proiektua egingo da, existitzen diren zerbitzu kanalizazioak lurperatuz eta etorkizuneko zerbitzuen gaineko aurreikuspena ere jasoz.

- 3. Aparkalekuak:

- Planoetan definitu diren aparkalekuak egingo dira, unitatera sartzea ahalbidetzeko moduan hain zuzen.

- 4. Espaloiak:

- Planoetan adierazitako espaloiak egingo dira.

- Unitate honetan Tabernaren pareko autobus geltokiko zona oinezkoentzako bihurtzea jaso da; horrela, oztopo arkitektonikoak ezabatuko dira, bai autobus geltokira iristeko tartean, bai honen aurrean kokatzen den espaloian. Horretarako, beharrezkoa denean, arrapalak jarriko dira, babeserako barandak eta guzti.

- Urbanizazio kargak azaltzeko hirigintza fitxa erantsi da.

168. ART.- DENTSITATE TXIKIKO ERAIKUNTZA EREMUA (SR-1):

SR-1 arloak eratzen duen Dentsitate Txikiko eraikuntza eremuak bizitokiarena du erabilera orokor bezala, eta aurreko Arau Subsidiarioen SR-1 Plan Partziala kudeatu eta garatzearen ondorio da. Eraikuntza parametroak SR-1 arloan onartutako Plan Partzialean definitutakoak dira.

- Las zonas de recogida de residuos sólidos urbanos se realizarán incluyendo su ocultación por tres lados y repoblación vegetal de ésta. Dispondrá de solera con pendiente y recogida de aguas en arqueta sifónica de desagüe y paredes perimetrales de hormigón lavables, incluyendo toma de agua para limpieza del recinto y riego de la vegetación

4.- Ejecución del Área – Unidad de Ejecución UER.-1.

Dentro de la zona R-3, se ha definido una Unidad de Ejecución UER.-1, de 5.889 m², de los cuáles 835 m² son de cesión obligatoria para ampliación del cementerio, y 800 m² del Sector urbano nº 4 adscrito a la Unidad de Ejecución R-1 para su reforma y reurbanización. Las condiciones generales de la Unidad de Ejecución R-1 serán las establecidas en la zona R-3, y cuyas condiciones particulares será las siguientes:

- Sistema de Actuación: Concertación.
- Nº máximo de viviendas: 28 Viviendas
- Superficie de la unidad: 5.889 m²
- Resto de Parámetros: Los definidos en el R-3.
- Desarrollo: Estudio de Detalle, "Programa de Actuación Urbanizadora", Junta de Concertación, Reparcelación y Proyecto de Urbanización.

- El desarrollo de Unidad de Ejecución deberá realizarse en el 1º Cuatrienio desde la Aprobación de las NNSS.

- Las edificaciones existentes en la Unidad de Ejecución serán calificadas como edificios fuera de ordenación. Podrán mantener sus usos y actividades actuales hasta la aprobación de la junta de Concertación de la unidad.

- Cesión y Cargas de la unidad:

- Cesión de la zona determinada en planos para la futura ampliación del Cementerio existente, incluyendo la modificación del antiguo vial existente en la zona.

- Se vallarán las futuras ampliaciones del cementerio según las características que decida el Excmo. Ayuntamiento.

- Se materializará la cesión correspondiente al 15 por ciento del aprovechamiento lucrativo del área, según la Ley 11/2008 (modificación de plusvalías de la Ley 2/2006)

- Las cargas de la Unidad de Ejecución que se definen a continuación se deberán incluir en el "Programa de Actuación Urbanizadora" que se realice para el desarrollo del Área, incluyendo las especificaciones y grado de urbanización de estas zonas según las condiciones que se exponen a continuación.

- 1. Cargas propias de la Unidad:

- Se realizarán las infraestructuras señaladas en los planos y las necesarias para la urbanización de la Unidad y conexiones viarias e infraestructuras con las instalaciones existentes.

- 2. Calzadas:

- Se renovará la calzada señalada en los planos y se peatonalizará la parte de la misma que enlaza con el Casco Histórico según lo señalado en los planos y de acuerdo con las indicaciones municipales.

- Se realizará un proyecto de urbanización del conjunto sorteando las canalizaciones de servicios existentes y con la previsión de los servicios futuros.

- 3. Aparcamientos:

- Se realizarán los aparcamientos definidos en los planos de tal manera que permitan el acceso a la unidad.

- 4. Aceras:

- Realización de las aceras señaladas en los planos.

- Esta unidad comprende la resolución peatonal de la zona de la parada de autobús frente al Bar existente de tal manera que se eliminen las barreras arquitectónicas, tanto en el acceso a la parada de autobús como en la acera situada en frente de esta, mediante la colocación de rampas con sus barandillas de protección cuando sea necesario.

- Se adjunta ficha urbanística explicativa de las cargas de urbanización.

ART. 168.- ÁREA DE EDIFICACIÓN DE BAJA DENSIDAD (SR-1):

El área de edificación de Baja Densidad que constituye el SR-1, tiene como uso global el residencial, y es la consecuencia de la gestión y desarrollo del Plan Parcial SR-1 de las anteriores Normas Subsidiarias. Los parámetros edificatorios son los definidos en el Plan Parcial aprobado en el SR-1.

1.- Eraikuntza motak.

Tipologia P-1ean: familia bakarreko etxebizitza, ilaran atxikitakoa.

Tipologia P-2n: familia bakarreko etxebizitza isolatua edo binakakoa, edo bi familiakoa isolatua.

2.- Baimendutako erabilera xehakatuak eta horiek duten kokapena.

- . Erabilera eta jabari pribatua:
- Bizitegiak: Lurzati orubea eta lorategi pribatua
- . Erabilera eta jabari publikoa:
- Espazio libreen sistema.
- . Lorategiak.
- . Haurrentzako jolas eta ongi pasatzeko eremua.
- Gizarte ekipamendua.
- . Erabilera publikoa eta jabari pribatua:
- Merkataritza ekipamendua.
- . Erabilera publikoa eta jabari publikoa:
- Eskolaurreko eremua.

Ondoren, orube lurzatiak deskribatzen dira, onartutako Plan Partzialaren arabera.

. Orube lurzatia P-1ean:

- Orube lurzatia P-1ean, bide publikoaren aurrealdera ematen duen 5,75 metroko laukizuzen batek eratuta dago eta 21,00 metroko sakonera du. Alde hauek mehin edo fatxada handiagoak eratzen dituzte, kokaleku erlatiboa zein den.

- Orube lurzati horrek derrigorrezko lerrokaduren eraginak jasotzen ditu. Lerrokadura horiek okupatutako azalera mugatzen dute, eta 5,75 metroko zabalerakoa da eraikuntzaren ardatzen artean eta 11,00 metroko sakonerakoa gehienez. 5,00 metroko sakonerako zati bat geratzen da fatxada nagusian eta beste 5,00 metroko bat atzealdeko fatxadan.

. Orube lurzatia P-2n:

- Plan partzialeko antolamendu orokorraren planoan grafikoki zehaztutako forma eta dimentsioa izango ditu lurzati orubeak P-2n.

- Orube lurzati bakoitza fatxadatik 8,00 metrora kokatutako gutxienezko lerrokadurak eraginda dago.

- Gehienez, lurzati orubearen azalera garbiaren ehuneko 20 hartuko du eraikinak.

- Familia bakarreko etxebizitzentzat, lurzatiaren gutxienezko azalera 800 m²-koa da eta bi familiako etxebizitzentzat, aldiz, 1.400 m²-koa.

3.- Eraikuntza esku hartzei aplikatu beharreko baldintzak.

a) Eraikigarritasuna P-1ean:

- Bizitegi erabilera: 0,35 m²/m²
- Gainerako erabilera baimenduak: 0,17 m²/m²

Eraikigarritasuna P-2n:

- Bizitegi erabilera: 0,25 m²/m²
- Gainerako erabilera baimenduak: 0,03 m²/m²

Soto bat edo erdisoto bat eraikitzea onartzen da, baina sotoak ez dira zenbatuko azalaren eraginetarako.

Erabilera eta jabari publikoko luraren eraikigarritasuna.

- Lorategiak:
- . Baimendutako erabilerak: aisia eta atsedena
- . Baimendutako eraikinak: musika kioskoak, pergolak, eta abar.
- Haurrentzako jolastokikoa eta atsedenlekua:
- . Baimendutako erabilerak: haurrentzako jolastokia
- . Baimendutako instalazioak: atari zabaleko jokoak (zabuak)
- Eskolaurreko eremua.
- . Baimendutako erabilerak: haurtzaindegia.
- . Okupazioa, gehienez: ehuneko 40
- . Lurrazaleko eraikigarritasuna, gehienez: 0,50 m²/m²
- . Hegalaren gehienezko altuera: 6 m.
- . Gehienezko altuera gailurreraino: 7,5 m.
- . Sestra gaineko solairu kopurua, gehienez: Beheko solairua + 1 (sotoa egiteko aukera garaje izateko).
- . Gutxienezko tartea bideekiko: 5 m.
- Gizarte eta merkataritza Ekipamendua:
- . Gehienezko okupazioa: ehuneko 100.

1.- Tipos edificatorios.

Tipología en el P-1: Vivienda unifamiliar adosada en hilera.

Tipología en el P-2: Vivienda unifamiliar aislada o pareada, o bifamiliar aislada.

2.- Usos pormenorizados autorizados y localización de los mismos.

- . Uso y dominio privado:
- Residencial: parcela-solar y jardín privado.
- . Uso y dominio público:
- Sistema de Espacios libres.
- . jardines
- . Área de juego y recreo de niños.
- Equipamiento Social.
- . Uso público y dominio privado:
- Equipamiento comercial.
- . Uso público y dominio público:
- Área de Preescolar.

A continuación se describen las parcelas solar según el Plan Parcial aprobado.

. Parcela solar en el P-1:

- La parcela solar en el P-1 está formada por un rectángulo de 5,75 m. de frente de vía pública y 21,00 m. de fondo, constituyendo estos lados mayores medianerías o fachadas según su situación relativa.

- Dicha parcela solar está afectada por alineaciones obligatorias, las cuales determinan la superficie ocupada, que resulta ser de 5,75 m. de ancho entre ejes de la edificación y 11,00 m. de fondo máximo, quedando una parte de 5,00 m. de fondo en fachada principal y otra de 5,00 m. en fachada posterior.

. Parcela solar en el P-2:

- La parcela-solar en el P-2 tiene forma y dimensión según se determina gráficamente en el Plano de Ordenación general del Plan Parcial.

- Cada parcela –solar está afectada por la alineación mínima situada a 8,00 m. de la fachada.

- La superficie máxima ocupada, se fija en el 20 por ciento de la superficie neta de la parcela-solar.

- La superficie de parcela mínima para viviendas unifamiliares es de 800 m² y de 1.400 m² para vivienda bifamiliares.

3.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas.

a) Edificabilidad en el P-1:

- Uso residencial: 0,35 m²/m²
- Resto de usos autorizados: 0,17 m²/m²

Edificabilidad en el P-2:

- Uso residencial: 0,25 m²/m²
- Resto de usos autorizados: 0,03 m²/m²

Se admite la edificación de un sótano o semisótano, no computando a efectos de superficie en el caso de los sótanos.

Edificabilidad del suelo de dominio y uso público:

- Jardines:
- . Usos permitidos: Recreativo-Esparcimiento
- . Construcciones Permitidas: Kioscos de música, pérgolas, etc.
- Área de juego y recreo niños:
- . Usos permitidos: uso lúdico-Infantil
- . Instalaciones permitidas: Juego al aire libre (columpios)
- Área de Preescolar:
- . Usos permitidos: Guardería infantil
- . Ocupación máxima: 40 por ciento
- . Edificabilidad máx. en superficie: 0,50 m²/m²
- . Altura máxima alero: 6 m.
- . Altura máxima a cumbre: 7,5 m.
- . N° máx. de plantas sobre rasante: Baja + 1 (Posibilidad de sótano para garaje)
- . Separación mín. a viales: 5 m.
- Equipamiento Social y Comercial:
- . Ocupación máxima 100 por cien

- . Lurrazaleko eraikigarritasuna, gehienez: $1 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- . Gehienezko eraikigarritasuna bolumenean: $2,1 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- . Teilatu hegaler altuera, gehienez: 6 m.
- . Gehienezko altuera gailurreraino: 7,5 m.
- . Sestra gaineko solairu kopurua, gehienez: Beheko solairua + 1 (sotoa egiteko aukera garaje izateko)
- . Gutxienezko tartea bideekiko: 5 m.
- Energia elektrikoa transformatzeko zentroa:
- . Babes erradioa: eraikuntzaren eraginetarako, 10 metro.
- . Lurzoruaren kokalekua: lurpekoa.
- Landaredia edukiko dute gainazaleko perimetro osoan. Ikusten diren elementuak ezkutatu egingo dira, Hornidura egiten duen Konpainiaren Arauek ahalbidetzen dutenari jarraiki.
- b) Eraikuntzaren eta mugen arteko gutxienezko tartea:
 - P-2n, eraikuntzak 5,00 metroko tartea edukiko du gutxienez mugekiko.
 - c) Jatorrizko kotaren gainetik gehienez egin daitekeen solairu kopurua:
 - P-1eko eraikinak, gehienez ere, 9,00 metroko altuera edukiko du, derrigorrezko lerrokaduraren erdigunean neurtuta.
 - P-2ko eraikinak, gehienez ere, 7,50 metroko altuera edukiko du, gutxienezko lerrokaduraren erdigunean neurtuta.
 - d) Solairuaren gutxienezko altuera librea etxebizitzetan: 2,50 m.
 - e) Fatxadaren irtenguneak:
 - Arau honetako 143. eta 165. artikuluetan jasotako araudia aplikatuko da.
 - f) Estetika arauak:
 - Arau hauetako araudi orokorra aplikatuko da, eta baita P-1 orubean eraikinak egiteko onartutako Plan Partzialean definitutakoak ere.

- h) Gainerako parametroak eta baldintzak:
 - Hiri hondakin solidoak jasotzeko zonak egiterakoan, hiru aldetik ezkutatuta eta landare birlandaketa eginez egingo da. Zolarri mal-kartsua edukiko du, eta urak hustubideko eta hormigoi garbigarriko horma perimetralak dituen kutxatila sifoniko batean bilduko dira, tokia garbitzeko ur hartunea eta landaredia ureztatzekoa barne hartuz.

169. ART.- ERAIKUNTZA EREMU FINKATUA (R-C):

- 1.- Eraikuntza esku hartzei aplikatu beharreko baldintzak:
 - a) Eremu honetan zaharberrikuntzako obrak egin ahal dira, aldeaz aurretik existitzen den eraikina mantendu, finkatu eta hobetze aldera.
 - b) Estetika arauak:
 - Arau hauetako 170. artikuluan jasotako araudia aplikatuko da, edo, bestela, izaera orokorrekoa.
- 2.- Baimendutako erabilera xehakatuak eta horiek duten kokapena.
 - . Eraikuntzakoak ez diren erabilerak: gunee libreak.
 - . Bizitegia:
 - Familia bakarreko etxebizitza.
 - Familia anitzeko etxebizitza.
 - Etxebizitza kolektiboa.
 - Beheko solairuetan kokatzen diren lokaletan etxebizitzak egitea onartzen da, betiere, bizigarritasun eta pribatutasun baldintzak bermaturik geratzen badira. Horretarako, teknikari eskudunak proiektu teknikoa egin behar du eta hari dagokion elkargo ofizialak oniritzia eman. Fatxadak bat etorriko dira gainerako eraikinaren diseinuarekin.
 - . Industria ekoizpena:
 - Artisautza eta artisau lanbideak, beheko solairuan.
 - Etxeko kontsumorako gaiak konpontzeko lantegiak, beheko solairuan.
 - . Gizarte ekipamendua:
 - R-1erako ematen diren baimen guztiak, beheko solairuan. Estudioak eta lanbide bulegoak etxebizitzetan barruan jartzea onartzen da.
 - . Hirugarren sektorea:
 - R-1erako ematen diren baimen guztiak, beheko solairuan. Estudioak eta lanbide bulegoak etxebizitzetan barruan jartzea onartzen da.
 - . Beste erabilera batzuk:
 - Egurren egindako eraikin aurrefabrikatuak, gehienez ere $3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$ -ko azalarekin eta 2 metroko altuerarekin. Helburua lorategiko

- . Edificabilidad máx. en superficie: $1 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- . Edificabilidad máx. en volumen: $2,1 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- . Altura máxima al alero: 6 m.
- . Altura máxima a cumbre: 7,5 m.
- . N° máx. de plantas sobre rasante: Baja + 1 (Posibilidad de sótano para garaje)
- . Separación mín. a viales: 5 m.
- Centro de transformación de Energía eléctrica:
- . Radio de protección: a efectos de edificación 10 m.
- . Disposición el terreno: Subterráneo.
- Estará dotado de vegetación en todo su perímetro superficial, ocultando los elementos visibles, según permitan las Normas de la Compañía Suministradora.
- b) Separación mínimas de la edificación a linderos:
 - En el P-2 la edificación contendrá una separación mínima a linderos de 5,00 m.
 - c) Número máximo de plantas sobre cota de origen:
 - La edificación en el P-1 tendrá una altura máxima de 9,00 m. medidos en el punto central de la alineación obligatoria.
 - La edificación en el P-2 tendrá una altura máxima de 7,50 m. medidos en el punto central de la alineación mínima.
 - d) Altura mínima libre de piso en viviendas: 2,50 m.
 - e) Salientes de la fachada:
 - Se aplicará la Normativa contenida en el Art. 143 y 165 de las presentes Normas.
 - f) Normas de estética:
 - Se aplicará la Normativa de carácter general de las presentes Normas y las definidas en el Plan Parcial aprobado para las edificaciones en el solar P-1.

- h) Resto de parámetros y condiciones:
 - Las zonas de recogida de residuos sólidos urbanos se realizarán incluyendo su ocultación por tres lados y repoblación vegetal de ésta. Dispondrá de solera con pendiente y recogida de aguas en arqueta sifónica de desagüe y paredes perimetrales de hormigón lavables, incluyendo toma de agua para limpieza del recinto y riego de la vegetación

ART. 169.- ÁREA DE EDIFICACIÓN CONSOLIDADA (R-C):

- 1.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas.
 - a) En esta área podrán realizarse obras de rehabilitación en orden de mantener, consolidar y mejorar la edificación existente.
 - b) Normas de estética:
 - Se aplicará la normativa contenida en el Art. 170 de las presentes Normas o en su caso la de carácter general.
- 2.- Usos pormenorizados autorizados y localización de los mismos.
 - . Usos no constructivos: áreas libres.
 - . Residencial:
 - Vivienda unifamiliar.
 - Vivienda plurifamiliar.
 - Vivienda colectiva.
 - Se permiten las viviendas en los locales existentes en plantas bajas cuando queden garantizadas las condiciones habitabilidad y privacidad, mediante proyecto técnico realizado por técnico competente y visado por su colegio oficial respectivo. Las fachadas serán acordes en diseño con el resto del edificio.
 - . Producción industrial:
 - Artesanía y oficios artísticos, en planta baja.
 - Talleres de reparación de productos de consumo doméstico, en planta baja.
 - . Equipamiento comunitario:
 - Todas las autorizadas en R-1, en planta baja admitiéndose en interiores de viviendas los estudios y despachos profesionales.
 - . Terciario:
 - Todas las autorizadas en R-1, en planta baja admitiéndose en interiores de viviendas los estudios y despachos profesionales.
 - . Otros usos:
 - Construcciones prefabricadas realizadas en madera con superficie máxima $3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$, y altura máxima 2 m., destinadas a

tresnak gordetzea izango da, eta bizitegi izan ahal izateko instalaziorik ez dute edukiko.

- Distantzia mugetaraino: 3 metro.

3.- Katalogatu gabeko eraikinak berriro eraikitzeke lanei aplikatu beharreko baldintzak.

Arau hauek onartzen diren unean katalogatu gabe dauden eraikinak berriro eraiki ahalgo dira, betiere, eraikinak artikuluko honetako 2. eta 4. puntuetan ezarritako baldintzak betetzen dituenean.

Edonola ere, hurrango salbuespenak errespetatu egingo dira:

- Bide publikoekiko bereizketak betetzen ez dituen eraikinak, eraikuntza finkatuaren lerroa eratu edo errespetatzea.

- Jatorriko eraikinaren azalerak parametroak aplikatzearen ondotik onartutakoa gaituztea. Kasu horretan, jatorriko eraikinak guztira zuen azalera berreraiki ahalgo da, betiere, etxebizitza kopurua mantentzen bada.

4.- Aldaketarako eraikuntza esku hartzei aplikatu beharreko baldintzak.

c) Artikulu honetako aurreko puntuetan adierazitako baldintza orokorren arabera antolamenduz kanpo dauden eraikinetan araudi honen 68. artikuluan zehazten diren obrak egin ahal izango dira.

d) Antolamendutik kanpo ez dauden eraikinetan, ondare eraikian edozein aldaketa egiteko esku hartzea bideratzea ahalbidetuko da, Beheko solairua + 1 + Teilatupea altueretara edo dagoenera iritsi arte. Xedea Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza Sailak finkatutako gutxienezko bizigarritasun eta pribatasun baldintzak betetzea izango da, ondare eraikina birgaitu eta mantentze aldera.

5.- Katalogatutako eraikinak aldatzeko esku hartzei aplikatu beharreko baldintzak.

Katalogatutako eraikinetan egin beharreko eraikuntza esku hartzeak egokitu egingo zaizkie titulu honetako 6. kapituluaren ezarritako baldintzei.

6.- Eraisteko eraikuntza esku hartzei aplikatu beharreko baldintzak.

c) Katalogatu gabeko eraikinetan, eraikinaren zati bat edo eraikin osoa eraitsi ahal izango da.

d) Katalogatutako eraikinetan edota inbentarioren batean sartutakoetan, titulu honetako 6. kapituluaren finkatutakoa beteko da.

170. ART.- ERRETES TUDELAKO EREMUA

- BEBPren MUGAREKIN BAT DATORREN ZONA (R-T1)

Erretes Tudelako BEPBen mugaketa bat dator Birgaitze Integratuko Eremuaren Aitorpenerako espedientearen Hasteko Aginduan adierazitako mugaketarekin. Mugaketa hori, aldi berean, bat dator Erretes Tudelako BEPBentzako Arauek proposatutakoarekin.

Arabako Foru Aldundiaren Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Sailak behin betiko onetsi zuen agiri honen espedientearen ARTZINIEGA ETA ERRETES TUDELAKO HERRIGUNEA ZAHARBERRITZEKO PLAN BEREZIA. Onarpena 1998ko urtarrilaren 31ko 64. zk.ko Foru Aginduan jaso zen.

1.- Eraikuntza motak:

Zona horretan atxikitako eraikina dago baimenduta berezko eraikin mota gisa. Hala ere, onartuta daude berebat binakakoa eta bakartua ere, BEPBen arautzen diren baldintzetan.

2.- Baimendutako erabilera xehakatuak:

Berezko erabilera: bizitegiak.

Erabilera osagarria: Artziniegako Herrigune Historikoarentzat adierazitako guztiak eta, gainera, Nekazaritza eta Abeltzaintzakoa, familia ustiategiaren araubidepean.

3.- Eraikuntza arloko esku hartzeak:

Esku hartzeak, orokorrean, eraikuntza zaharberritzeak eta urbanizazioa zaharberritzeak izango dira. Hala ere, BEPBen adierazitako beste esku hartze batzuk ere onartuko dira.

4.- Baldintza orokorra.

R-T1 eremuko eraikuntza esku hartzeetan aplikatu behar den indarreko hirigintza araudia ARTZINIEGAKO ETA ERRETES TUDELAKO HERRIGUNeko BEPBen testu bateratuan definitutakoa izango da.

- BEPBren MUGATIK KANPOKO ZONA (R-T2)

alojamiento de útiles de jardinería, y sin tipo de instalación que las haga susceptible de ser habitable.

- Distancia a linderos: 3 metros

3.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de reedificación de edificios no catalogados.

Se podrán reedificar los edificios no catalogados en el momento de aprobación de estas Normas, cuando el edificio cumpla las condiciones impuestas en los puntos 2 y 4 del presente artículo.

En todo caso, se respetarán las siguientes excepciones:

- Que el edificio, incumpliendo las separaciones vías públicas, conforme o respete una línea de edificación consolidada.

- Que la superficie del edificio original supere la admitida por aplicación de los parámetros, en cuyo caso podrá reedificarse la superficie que sumaba el edificio original, siempre que se mantenga el nº de viviendas.

4.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de modificación.

c) En los edificios que, en función de las condiciones señaladas en los puntos precedentes de este artículo, se encuentren en situación de fuera de ordenación, se podrán realizar las intervenciones reguladas en el artículo 68 de las presentes Normas.

d) En los edificios existentes que no se encuentren fuera de ordenación, se permitirá cualquier intervención de modificación en el patrimonio edificado existente, hasta alturas de Planta Baja + 1ª + Bajocubierta ó la existente, con el objeto de cumplir las condiciones mínimas de habitabilidad y privacidad de Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, y con el fin de rehabilitar y mantener el Patrimonio edificado.

5.- Condiciones aplicables a las intervenciones de modificación de los edificios catalogados.

Las intervenciones constructivas a realizar en los edificios catalogados, se ajustarán a las condiciones establecidas en el Capítulo 6 del presente Título.

6.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de demolición.

c) En los edificios no catalogados se permitirá cualquier tipo de demoliciones parcial o total.

d) En los edificios catalogados y/o inventariados se estará a lo prevenido en el Capítulo 6 del presente Título.

ART. 170.- ÁREA DE RETES DE TUDELA

- ZONA COINCIDENTE CON LA DELIMITACIÓN DEL PERI (R-T1)

La delimitación del PERI de Retes de Tudela coincide con la delimitación señalada en la Orden de Incoación de expediente para la Declaración de Área de Rehabilitación Integrada, delimitación que a su vez coincide con la propuesta por las Normas para el PERI de Retes de Tudela.

El Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente de la Excm. Diputación Foral de Álava aprobó definitivamente el expediente de PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA DE ARTZINIEGA Y NÚCLEO DE RETES DE TUDELA, en la Orden Foral nº 64 de 31 de enero de 1998.

1.- Tipos edificatorios:

Se permiten en esta zona, como característico el edificio adosado, si bien se admiten el pareado y el aislado en las circunstancias que regula el PERI

2.- Usos pormenorizados autorizados:

Uso característico: Residencial

Uso complementario: Todos los especificados para el Casco Histórico de Artziniega y

además el Agropecuario en régimen de explotación familiar.

3.- Intervenciones constructivas:

Las intervenciones genéricamente serán de rehabilitación constructiva y rehabilitación urbanizadora, no obstante se permitirán otras intervenciones indicadas en el PERI.

4.- Condición general.

La normativa urbanística vigente a aplicar en las intervenciones constructivas en el área R-T1 es la definida en el Texto Refundido del PERI DE LA VILLA DE ARTZINIEGA Y NÚCLEO DE RETES DE TUDELA.

- ZONA EXTERIOR A LA DELIMITACIÓN DEL PERI (R-T2)

Zona honetan aplikatu behar den araudia ERAIKUNTZA EREMU SAKABANATUKOA (R-2) da. Beheko solairua + 1 + teilatupea baino gehiagoko eraikinak eraikitzeak aukera kanpoan geratzen da.

Edozein eraikuntza esku hartzerako hirigintza parametroak eta baimendutako erabilerak R-2 Hiri Lurzorurako adierazi direnak dira.

171. ART.- INDUSTRIA EREMUA (I-1)

1.- Eraikigarritasuna lurzati osoaren gainean: 0,70 m²/m².

2.- Gehieneko okupazioa: ehuneko 65.

2.- Baimendutako erabilera orokorrak:

- Industria.
- Biltegia.
- Hirugarren sektorea.

4.- Erabilera debekatuak:

- Berezikiki kutsagarria izan daitekeen edozein industria mota instalatzea debekatuta dago, baita osasungarritasunaren aurkakoak direnak, kaltegarriak direnak edo arriskutsuak direnak ere.

- Agregakinak edo ehoketak erabiltzea dakarten industria mota guztiak debekatu egingo dira.

- Edozein motatako hondakindegia instalatzea debekatuta egongo da.

- Lurzati eraikigarriak atontzeko lur begetala jartzea baimenduko da, betiere, horren bolumenak 100 m²-ak gainditzen ez baditu.

- Industriako jarduera orok beharrezko neurri zuzentzaileak bete beharko ditu.

- Industriako jarduera orok, neurri zuzentzaileak beteta ere, eta kutsatzeak saiheste aldera, kasuan kasuko ingurumen eraginaren azterlana aurkeztu beharko du, eta hori jardueraren aldekoa izan beharko da.

5.- Gehieneko solairu kopurua:

- Industriakoa eta biltegia: beheko solairua.

- Bulegoak eta hirugarren sektorea: beheko solairua + 1.

6.- Altuera, gehienez:

- Industriakoa, biltegiakoa eta jardueraren bulegoena: 10 metro, edo jarduera garatzeko behar dena, betiere, aldeaz aurretik justifikatuz gero.

- Bulegoak eta hirugarren sektorea: 8 metro erlaitz edo hegaleria.

7.- Gutxienezko lurzatia:

- Dagoena, katastroko lurzatiatarako.

- 1.000 m², lurzatikatzetan.

8.- Atzeraemanguneak:

- Mugekiko: 3 metro, 7 metroko altuera gainditzen ez duten eraikinatzat.

- 5 metro gainerako kasuetan.

- Bide publikoarekiko: lerrokaduren planoetan adierazitakoak, Arabako Foru Aldundiaren Errepide Zerbitzuaren baimenarekin.

- Ur ibilguetara: lerrokaduren planoetan adierazitakoak, URA – Uraren Euskal Agentziaren administrazio baimenarekin.

9.- Lagapenak:

- Kasuan kasuko antolamendu planoetan definitu direnak.

- Erriberako pasealekua egiteko definitutakoak, ibaiarekiko paraleloan doazen zoladurekin egindako zorua edukiz eta ibilguaren goiko ezpondaren ertzetik, gutxienez 5 metroko tartera egonez. Pasealekuko zoruaren neurriak eta tipologia definitzea kasuan kasuko administrazio hidraulikoak baimena emateko izapidea hasi baino lehen egin beharko da.

- Saneamendurako aurreikusitako hodi biltzaile orokorarentzat adierazitakoak.

- A-2604 Artziniega-Sodupe errepidearen ondoan 2 metroko espaloia egiteko definitutakoak, eskuinaldean, eta toki librean zona zuhaitzak jartzeko eta instalazioak erroteko –errepidearen ondoan–. Hori arauen lerrokadura planoetan A-2604 errepidearen aurreikusitako sekzioen arabera egingo da.

10.- I-1 Eremua gauzatzea

Xehetasuneko azterlana idatzi eta onartzea eskatzen da, Z-1 zonan solairu berriko eraikuntza esku hartzeen edo zabaltzekoaren obra baimena eman aurretik. Bertan, lehen definitu diren laga beharrek azalerak definituko dira.

La Normativa a aplicar en esta zona será la del ÁREA DE EDIFICACIÓN DISEMINADA (R-2), excluyendo la posibilidad de construir edificios superiores a Planta Baja + 1 + bajocubierta.

Todos los parámetros urbanísticos y usos permitidos para cualquier intervención constructiva son los indicados para el Suelo Urbano R-2.

ART. 171.- ÁREA INDUSTRIAL (I-1)

1.- Edificabilidad sobre parcela bruta: 0,70 m²/m².

2.- Ocupación máxima: 65 por ciento

3.- Usos globales autorizados:

- Industrial.
- Almacén.
- Terciario

4.- Usos prohibidos:

- Se prohibirá la instalación de cualquier tipo de industria potencialmente contaminante en cualquiera de sus casos, ó insalubre, ó nociva, ó peligrosa.

- Se prohibirá todo tipo de industria que implique la manipulación de áridos y o de molindas.

- Se prohibirá la instalación de todo tipo de vertedero.

- Se permitirán los aportes de tierra vegetal para acondicionamiento de parcelas edificables, siempre que su volumen no sobrepase los 100 m².

- Toda actividad industrial deberá cumplir las medidas correctoras necesarias.

- Toda actividad industrial aun cumpliendo las medidas correctoras en evitación de posibles contaminaciones deberá presentar el correspondiente estudio ambiental, el cual deberá ser favorable.

5.- Número máximo de plantas:

- Industrial y Almacén: Baja

- Oficinas y Terciario: Baja + 1

6.- Altura máxima:

- Industrial, Almacén y oficinas de la actividad: 10 m., o la necesaria para el desarrollo de la actividad previa justificación.

- Oficinas y Terciario: 8 m. a cornisa o alero.

7.- Parcela mínima:

- La existente, para parcelas catastrales.

- 1.000 m², en parcelaciones.

8.- Retranqueos:

- A linderos: 3 metros para construcciones que no sobrepasen los 7 metros de altura.

- En el resto de los casos 5 metros.

- A viario público: Las indicadas en los planos de alineaciones con la autorización del Servicio de Carreteras de la Excm. Diputación Foral de Álava.

- A cauce de aguas: Las indicadas en los planos de alineaciones con la autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua-URA.

9.- Cesiones:

- Las definidas en los planos de ordenación correspondientes.

- Las definidas para la realización del paseo de ribera con firme a base de pavimentos permeables paralelo al río y situado a 5 metros de separación mínima del borde del talud superior del cauce. La definición de las dimensiones y tipología del firme del paseo se definirá previamente al inicio del trámite de autorización de la administración hidráulica correspondiente.

- Las indicadas para el colector general de saneamiento previsto.

- Las definidas para la realización de acera de 2 metros junto a la carretera A-2604 Artziniega-Sodupe lado derecho y zona de espacios libres para colocación de arbolado y conducción de instalaciones situada junto a la carretera, según las secciones de la carretera A-2604 previstas en el plano de alineaciones de las Normas.

10.- Ejecución del Area I-1

Se exige la redacción y aprobación de un Estudio de Detalle, previamente a la concesión de la Licencia de obras de las intervenciones constructivas de nueva planta ó ampliación en la zona I-1, en el cual se definirán las superficies de cesión definidas anteriormente.

4. KAPITULUA.- LURZORU URBANIZAGARRIA

1. ATALA. BALDINTZA OROKORRAK

172. ART.- LURZORU URBANIZAGARRIAREN BALDINTZAK

Lurzoru Urbanizagarrian, Lurzoruari buruzko Legearen testu bateratuaren 19. artikuluan eta hurrengoetan zehaztutako mugak izango dira arautzaile.

2. ATALA. BALDINTZA BEREZIAK

173. ART.- SAUR-0 (ZABALLA – MENDEBALDEA):

Zaballa izeneko zonan, bizitegi izaerako lurzoru urbanizagarriaren arloa mugatu egiten da; xedea Foru Agindu bidez onartutako Artziniegako Herrigune Historikoko Zaharberrikuntza Integralaren Plan Bereziaren testu bateratuak Espazio Libreen Sistema Orokor bezala kalifikatutako lursailen jabeen eskubideak aitortu eta eskualdatzea da. Horrela, Herrigune Historikoaren iparraldeko harresiari babesa emango zaio, Eusko Jaurlaritzaren Kultura Sailaren Kultura Ondareari buruzko Dekretuan xedatutakoa betez (horren bitartez Artziniegako Herrigune Historikoaren babes araubidea finkatu zen).

- Aplikazio eremua: arau hau SAUR-0 eremuan aplikatzen da, lurzoruaren kalifikazio planoetan mugatutako horretan hain zuzen.

- Berezko erabilera: bizitegiak eta hirugarren sektorea.

- Arloaren azalera: 98.485 m²; horietatik 2.485 m²-k "0 Arloa" deritzona eratzen dute, eremuari atxikitakoa hura (sarbideko biribilgunean kokatzen diren hiri lurzatiak, Arteko aldapatik eta A-2604 errepidetik sartzeko kaletik). Ondoren definituko diren espazio publikoak egokitu eta berritu egingo dira.

- Lurzoru Urbanizagarria: 96.000 m²

- Gauzatzea: Plan Partziala, Urbanizatzeko Jardunaren Programa, Hitzarmen Batzarra, Lurzatikatzeko Berria, Urbanizazio Proiektua eta Eraikuntza Proiektua.

Urbanizatzeko eskubidea eskuratzeko, Hitzarmen Batzarra bost urte igaro baino lehen onartu beharko da. Epe hori Arau Subsidiario hauek behin betiko onesten direnetik aurrera zenbatuko da.

- Jarduketa sistema: hitzarmena. Bost urte igarotzen badira eta denbora horretan Hitzarmen Batzarra onartu ez bada, Administrazioak Lankidetzaren bidetik egin ahaliko du.

- Ekimena: pribatua.

- Urbanizazio kargak:

- Jarraian definituko diren arloko kargak Eremua garatzeko egiten den "Urbanizatzeko Jardunaren Programan" sartu beharko dira. Barruan sartzen dira ere eremu hauetako zehaztapenak eta urbanizazio maila ere, jarraian adieraziko diren baldintzei jarraiki.

- 1. Arloak berezko dituen kargak:

- Planoetan adierazitako azpiegiturak egingo dira, eta baita arloa urbanizatzeko eta ordura arte bertan egondako instalazioen eta bide eta azpiegituren arteko loturak egiteko behar direnak ere.

- Oinarritzko sareko A-624 errepidetik arloa sartzeko bideak, Arteko aldaparen zonan eta La Mora parkearen ondoan, Plan Partziala idatzi eta onartzerakoan definituko dira, hain zuzen ere organo eskudunak zehaztu eta baimendu bezala (organo eskuduna Arabako Foru Aldundiaren Herrilan Saileko Errepide Zerbitzua izango da).

- Erdi tentsioko linea elektrikoak lurperatu egingo dira.

- Artearen erreka ireki egingo da, egun estalita badago ere, Plan Partzialaren eremuaren eta mugakide den Urbanizazioarenaren barruan. Baldintza izango da Uren Euskal Zerbitzuak adierazitakoa.

- 2. Artearen parkea:

- Artearen parkea urbanizatu egingo da planoetan definitutako apartakaleku eremu berriak eta erdiguneko pasealekua egitearen bitartez. Horrek bat egingo du egin beharreko Plan Partzialaren berdegunea zeharkatzen duenarekin.

- Parke horretan urak bilduko dira, Artetik gertu dagoen baserriaren ondoan.

- Bertan existitzen diren eremu publikoak eta instalazioak zaharberritu egingo dira, Udalaren eskakizunei jarraiki.

- Behar diren lorezaintza lanak egingo dira, urbanizazio obrak behar bezala amaitze aldera.

CAPÍTULO 4.- SUELO URBANIZABLE

SECCIÓN 1ª CONDICIONES GENERALES

ART. 172.- CONDICIONES DEL SUELO URBANIZABLE

El Suelo Urbanizable, se regirá por las limitaciones especificadas en el Art. 19 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Suelo.

SECCIÓN 2ª CONDICIONES PARTICULARES

ART. 173.- SAUR-0 (ZABALLA – OESTE):

Se delimita este Sector de Suelo urbanizable de carácter residencial en la zona denominada Zaballa, con el objeto de reconocer en el mismo y transferir los derechos de los propietarios de terrenos calificados como Sistema General de Espacios libres por el Texto Refundido del Plan Especial de Rehabilitación Integral del Casco Histórico de Artziniega, aprobado mediante Orden Foral, al objeto de dotar de protección a la muralla Norte del Casco Histórico, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto de Patrimonio Cultural del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco, por el que se establecía el régimen de protección del Casco Histórico de Artziniega.

- Ambito de aplicación: Se aplica esta norma en el SAUR.-0, delimitado en los planos de calificación del suelo.

- Uso característico: Residencial y Terciario

- Superficie del sector: 98.485 m², de los cuáles 2.485 m², forman el "Sector 0" adscrito al ámbito (parcelas urbanas situadas en rotonda de acceso desde la cuesta de la encina y calle de acceso desde la carretera A-2604.) Se acondicionará y renovarán los espacios públicos que se definirán posteriormente.

- Suelo urbanizable: 96.000 m²

- Ejecución: Plan Parcial, Programa de Actuación Urbanizadora, Junta de Concertación, Reparcelación, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Edificación.

Para adquirir el derecho a urbanizar la Junta de Concertación deberá ser aprobada antes de los cinco años, contados a partir de la aprobación definitiva de la presentes Normas Subsidiarias.

- Sistema de Actuación: Concertación. Si transcurridos cinco años no se ha aprobado la Junta de Concertación, la Administración lo podrá realizar por Cooperación.

- Iniciativa: Privada.

- Cargas de Urbanización:

- Las cargas del Sector que se definen a continuación se deberán incluir en el "Programa de Actuación Urbanizadora" que se realice para al desarrollo del Área, incluyendo las especificaciones y grado de urbanización de estas zonas según las condiciones que se exponen a continuación.

- 1. Cargas propias del Sector:

- Se realizarán las infraestructuras señaladas en los planos y las necesarias para la urbanización del sector y conexiones viarias e infraestructuras con las instalaciones existentes.

- Los accesos viarios al sector desde la carretera A-624 perteneciente a la red básica en la zona de la cuesta de la Encina y junto al parque de la Mora, se definirán en la redacción y aprobación del Plan Parcial como determine y autorice el Organismo competente. (Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas de la Excma. Diputación Foral de Álava)

- Se soterrarán las líneas eléctricas de media tensión.

- Se abrirá el arroyo de la Encina actualmente tapado dentro del área del Plan Parcial y de la Urbanización existente colindante según condicionantes del Dpto. del Servicio Vasco de Aguas.

- 2. Parque de la Encina:

- Se urbanizará el parque de la Encina mediante la realización de nuevas áreas de aparcamientos y del paseo central definido en planos que enlazará con el que atraviesa la zona verde del Plan Parcial a realizar.

- En dicho parque se recogerán las aguas junto al caserío existente próximo a la Encina.

- Se rehabilitarán los espacios públicos e instalaciones existentes de acuerdo con las exigencias del Ayuntamiento.

- Se realizarán los trabajos de jardinería necesarios para la correcta terminación de las obras de urbanización.

- 3. La Mora parkea:
 - La Mora parkearen oinezkoentzako pasealekuak eta instalazioak egokitu egingo dira, eta baita planoan definitutako aparkaleku zona eta errepidearen ondoko espaloia ere.
 - Existitzen diren murrak eta itxiturak, espaloiak edo barruko pasealekua konpondu egingo dira, planteatu diren espaloiei jarraitutasuna emanaz.
- 4. La Mora Jauregiaren eraikina:
 - La Mora Jauregia atondu egingo da; horretarako, eraikin publiko izateko zaharberrituko eta birgaituko da, Administrazioaren (Udala) eta Arabako Foru Aldundiaren Historia Ondarearen Zerbitzuaren jarraibideen ondotik. Zenbatetsi den aurrekontua 1.200 euro/m²-koa da, egungo datatik (2006ko urtarrila) obrak egiten diren datara arte eguneratuta. Altxariak eta argiztapena ere barruan sartzen dira (adierazi den prezioak ez du BEZ erantsita).
 - Eguneratzea obrak egiten diren unean eraikuntzak dituen prezioen baremoen arabera egiten da. Kasuan kasuko urbanizazio obrak aurrekontu independente baten xede izango dira, arloko Plan Partzialaren kontu.
 - 5. "El Palacio" urbanizazioaren eta SR-1 arloaren arteko aparkalekua:
 - Aurreikusi den aparkalekua egingo da "El Palacio" urbanizazioaren eta SR-1 arloaren artean, Planoetan definitutakoari jarraiki.
 - La Mora parkearen eta kasinoaren ondoan dagoen aparkaleku eremua urbanizatu egingo da, eta baita inguruneke loturak ere.
 - HIRIGINTZA ETA ERAIKUNTZA PARAMETROAK:
 - 1.- Baimendutako erabilera orokorrak:
 - a) Berezkoa:
 - Bizitegiak
 - Hirugarren sektorea.
 - Ekipamendua.
 - Eremu libreak.
 - b) Bateragarriak:
 - Gizarte ekipamendua.
 - Eremu libreak.
 - c) Osagarriak:
 - Gizarte ekipamendua.
 - Eremu libreak.
 - Komunikazioak.
 - Oinarritzako azpiegiturak.
 - d) Debebatuta:
 - Gainerakoak.
 - 2.- Eredu aprobetxamendua.
 - 0,65 m²/m² erabilera eraiki guztientzat, arloko azalerako metro bakoitzeko.
 - 3.- Gehienezko etxebizitza kopurua:
 - 432 etxebizitza.
 - 4.- Gehienezko okupazioa:
 - ehuneko 35.
 - 5.- Berariazko eraikuntza tipologia:
 - 1. mota.- Familia anitzeko eraikin isolatuak, bizitoki erabilera besterik ez dutenak.
 - 2. mota.- Familia anitzeko eraikin isolatuak, ilaran (Beheko solairuan egiten diren etxebizitzek lorategi pribatua edukiko dute).
 - 3. mota.- Hirugarren Sektoreak erabiltzeko eraikina, beheko solairuan, eta bizitoki erabilera 1. eta 2. solairuetan.
 - 4. mota.- Eraikin isolatua zuzkidura eta azpiegiturretan.
 - 6.- Gehienezko solairu kopurua:
 1. mota.- Behekoa + 3 + TP.
 2. mota.- Behekoa + 3
 3. mota.- Behekoa + 2
 4. mota.- Behekoa.
 - Erdisotoa ez da zenbatuko, betiere, lurzorua sestraren aldean metro bateko altuera gainditzen ez badu.
 - 7.- Lerroak:
 - Distantzia mugetara, gutxienez: 5 m.
 - Eraikinen arteko tartea: 10 m.
 - Espaloien zabalerarekiko gutxienezko tartea (espaloia + 2 m): 5 m, merkataritzako erabilaren kasuan salbu. Kasu horretan, espaloari itsastea posible izango da.

- 3. Parque de la Mora:
 - Se acondicionarán los paseos peatonales e instalaciones del parque de la Mora y la zona de aparcamientos y acera junto a la carretera definidas en planos.
 - Se realizará la reparación de muros y cierres existentes, aceras ó paseo interior dando continuidad a las aceras planteadas.
- 4. Edificio Palacio de la Mora:
 - Se acondicionará el Palacio de la Mora mediante su restauración y rehabilitación para edificio público de acuerdo y según indicaciones de la Administración (Ayuntamiento) y del Servicio de Patrimonio Histórico de la Diputación Foral de Álava, con un presupuesto estimado de 1.200 euros/m², actualizados desde la fecha actual enero 2006 a la fecha de realización de las obras, incluyendo mobiliario e iluminación (el precio indicado no incluye el IVA).
 - La actualización se realizará según los baremos de precios de la construcción en el momento de realización de las obras. Las obras de urbanización correspondientes serán objeto de un presupuesto independiente con cargo al Plan Parcial del sector.
- 5. Aparcamiento entre urbanización "El Palacio" y el SR-1.:
 - Se realizará el aparcamiento previsto entre la urbanización "El Palacio" y el sector SR-1, definido en Planos.
 - Se urbanizará el área de aparcamiento existente junto al parque de la Mora y casino y sus conexiones con el entorno.
 - PARAMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:
 - 1.- Usos globales autorizados.
 - a) Característico:
 - Residencial
 - Terciario
 - Equipamiento
 - Areas libres.
 - b) Compatibles:
 - Equipamiento comunitario.
 - Areas libres
 - c) Complementarios:
 - Equipamiento comunitario.
 - Areas libres.
 - Comunicaciones.
 - Infraestructura básica.
 - d) Prohibidos:
 - El resto.
 - 2.- Aprovechamiento tipo:
 - 0,65 m²/m² para todos los Usos edificados por cada metro de superficie del sector.
 - 3.- N° máximo de viviendas:
 - 432 Viviendas.
 - 4.- Ocupación máxima:
 - 35 por ciento.
 - 5.- Tipología edificatoria específica:
 - Tipo 1.- Edificios aislados plurifamiliares de uso exclusivo residencial.
 - Tipo 2.- Edificios aislados plurifamiliares en hilera. (Las viviendas en planta baja tendrán jardín privado.)
 - Tipo 3.- Edificio de uso Terciario en planta baja, con uso residencial en planta 1ª y 2ª.
 - Tipo 4.- Edificio aislado en dotaciones e infraestructuras.
 - 6.- Número máximo de plantas:
 - Tipo 1.- Baja + 3 + B.C.
 - Tipo 2.- Baja + 3
 - Tipo 3.- Baja + 2
 - Tipo 4.- Baja
 - El semisótano no computará siempre y cuando no supere el metro de altura respecto de la rasante del terreno.
 - 7.- Alineaciones:
 - Separación mínima a linderos: 5 m.
 - Separación entre edificios: 10 m.
 - Separación mínima sobreechancho de aceras (acera + 2 m.): 5 m., salvo en el uso comercial que se podrá adosar a la acera.

- Bide komunikazioen sistemarekiko: lerrokadura planoetan adierazitakoak, Arabako Foru Aldundiaren Errepide Zerbitzuaren administrazio baimenarekin.

- Ur ibilguetara: lerrokadura planoetan adierazitakoak, URA - Uraren Euskal Agentziaren administrazio baimenarekin.

8.- Sestra kotatik hegalerainoko altuera, gehienez:

- 1. mota: 13 m.

- 2. mota: 13 m.

- 3. mota: 10 m.

- 4. mota: 4 m.

9.- Bideak:

- Egiten diren bide berriek agiri grafikoetan definitutako sekzio eta trazadura mota hartuko dituzte.

10.- Gainerako parametroak eta baldintzak:

- Kasuan kasuko Plan Partzialak finkatu beharrekoak.

- Arloaren mugaketaren barruan, 2. unada dago. Unada hau hainbat zuhaitz motarekin eratuta dago. Uste da makal hibridoek interes txikiagoa dutela. Aldiz, arrakastatsua da, hala badagokio, ale lepatuak birlandatzea. Ondorioz, hostozabalen ale lepatu apaingarriek okupatzen duten tokia da interes gehienekoa, ia biribila den zona bat. Zona hau garatzen duen Plan Partzialak erabakitzen dituen diseinuek aukera emango dute babesa ahalik eta osoena izateko. Azpimarratu egingo da kendu behar diren aleak birlandatu egingo direla hurbileko parkeetan, hain zuzen ere garai eta teknika egokien bitartez.

- Lankidetzaren Erakunde bat sortuko da Udalaren eta Jabekide Komunitatearen artean, espazio publikoak mantentze aldera.

- Hiri hondakin solidoak jasotzeko zonak egiterakoan, hiru aldetik ezkutatuta eta landare birlandaketa eginez egingo da. Zolarri malkartsua edukiko du, eta urak hustubideko eta hormigoigari garriko horma perimetralak dituen kutxatila sifoniko batean bilduko dira, tokia garbitzeko ur hartunea eta landaredia ureztatzeko barne hartuz.

11.- Nahitaezko lagapenak:

- Plan Partzialak komunikazioen tokiko sistementzat, oinezkoentzako eremuentzat eta komunitatearen ekipamenduentzat definitzen dituenak.

- Urbanizazio kargetatik libre dagoen eremuaren irabazi asmoko aprobetxamenduaren ehuneko 15ari dagokion lagapena egingo da, 11/2008 Legeari jarraiki (horren bitartez hirigintza jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzen da; 2/2006 Legearen 27. art.).

- Urbanizazio kargak azaltzeko hirigintza fitxa erantsi da.

174. ART.- SAUR-1 (LA HORMAZA):

- Aplikazio eremua: arau hau SAUR-1 eremuan aplikatzen da, lurzoruen kalifikazio planoetan mugatutako horretan hain zuzen.

- Berezko erabilera: bizitegiak.

- Arloaren azalera: 41.969 m²; horietatik 2.683 m²-k "1. Hiri Arloa" eratzen du, eremuari atxikita (eskoletako zubia zabaltzea 2 metroko zabaleran, 2 metroko zabalerarekin edukiko duten espaloiak egitea eta baita aparkalekua ere kirol zonan, oinezkoentzako 3 metroko sarbideaz gain ibaiaren erriberaraino).

- Lurzoru Urbanizagarria: 39.286 m²

- Gauzatzea: Plan Partziala, Urbanizatzeko Jardunaren Programa, Hitzarmen Batzarra, Lurzikatze Berria, Urbanizazio Proiektua eta Eraikuntza Proiektua.

Urbanizatzeko eskubidea eskuratzeko, Hitzarmen Batzarra bost urte igaro baino lehen onartu beharko da. Epe hori Arau Subsidiario hauek behin betiko onesten direnetik aurrera zenbatuko da.

- Jarduketa sistema: hitzarmena. Bost urte igarotzen badira eta denbora horretan Hitzarmen Batzarra onartu ez bada, Administrazioak Lankidetzaren bidetik egin ahal du.

- Ekimena: pribatua.

- Urbanizazio kargak:

- A sistema general de comunicaciones viarias: Las indicadas en los planos de alineaciones con la autorización administrativa del Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas de la Excma. Diputación Foral de Álava.

- A cauce de aguas: Las indicadas en los planos de alineaciones con la autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua-URA.

8.- Altura máxima al alero sobre cota de rasante:

- Tipo 1.- 13 m.

- Tipo 2.- 13 m.

- Tipo 3.- 10 m.

- Tipo 4.- 4 m.

9.- Vialidad:

- Los nuevos viales realizados adoptarán el tipo de sección y trazado definido en la documentación gráfica.

10.- Resto de parámetros y condiciones:

- A fijar por el Plan Parcial correspondiente.

- Dentro de la delimitación del sector se encuentra el rodal 2. Este rodal está formado por varios tipos de arbolado. Se considera que los chopos híbridos poseen un interés menor, siendo por otro lado más exitoso, en su caso el trasplante de ejemplares trasmochos. Por lo tanto es la zona que ocupan los ejemplares de frondosas ornamentales trasmochas la de mayor interés, una zona casi circular. El Plan parcial que desarrolle esta zona adoptará diseños que permitan su protección lo más íntegro posible, insistiendo que los ejemplares que deban de ser retirados se trasplantarán a parques cercanos en la época y con técnicas adecuadas.

- Se creará una Entidad de Colaboración entre el Ayuntamiento y Comunidades de Propietarios para el mantenimiento de los espacios públicos.

- Las zonas de recogida de residuos sólidos urbanos se realizarán incluyendo su ocultación por tres lados y repoblación vegetal de ésta. Dispondrá de solera con pendiente y recogida de aguas en arqueta sifónica de desagüe y paredes perimetrales de hormigón lavables, incluyendo toma de agua para limpieza del recinto y riego de la vegetación.

11.- Cesiones obligatorias:

- Las que defina el Plan Parcial para sistemas locales de comunicaciones, áreas peatonales y equipamientos comunitarios.

- Se materializará la cesión correspondiente al 15 por ciento del aprovechamiento lucrativo del área libre de cargas de urbanización, según la Ley 11/2008 (por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, art. 27 de la Ley 2/2006)

- Se adjunta ficha urbanística explicativa de las cargas de urbanización.

ART. 174.- SAUR-1 (LA HORMAZA):

- Ámbito de aplicación: Se aplica esta norma en el SAUR-1, delimitado en los planos de calificación del suelo.

- Uso característico: Residencial

- Superficie del sector: 41.969 m² de los cuales 2.683 m² forman el "Sector Urbano 1", adscrito al ámbito (ampliación de puente de las escuelas en 2 metros de anchura, realización de acera de 2 m. de anchura y de aparcamiento en la zona deportiva, además de acceso peatonal hasta la ribera del río de 3 m.)

- Suelo urbanizable: 39.286 m²

- Ejecución: Plan Parcial, Programa de Actuación Urbanizadora, Junta de Concertación, Reparcelación, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Edificación.

Para adquirir el derecho a urbanizar la Junta de Concertación deberá ser aprobada antes de cinco años, contados a partir de la aprobación definitiva de la presentes Normas Subsidiarias.

- Sistema de Actuación: Concertación. Si transcurridos cinco años no se ha aprobado la Junta de Concertación, la Administración lo podrá realizar por Cooperación.

- Iniciativa: Privada.

- Cargas de Urbanización:

- Jarraian definituko diren arloko kargak Eremua garatzeko egiten den "Urbanizatzeko Jardunaren Programan" sartu beharko dira. Barruan sartzen dira ere eremu hauetako zehaztapenak eta urbanizazio maila ere, jarraian adieraziko diren baldintzei jarraiki.

- 1. Arloak berezko dituen kargak:

- Planoetan adierazitako azpiegiturak eta arloa urbanizatzeko eta bide komunikazioak egiteko behar direnak egingo dira, eta baita aldeaz aurretik existitzen diren azpiegitura sareekin loturak egiteko behar direnak ere.

- Arlorako sarbidea SR-1 zonan dagoen barruko bidea luzatzearen bitartez gauzatuko da.

- Hurrengoan urbanizazioa osatzeko behar direnak: arloa, bideak, zerbitzuen loturak, begiratokia, oinezkoentzako pasealekua begiratikira sartzeko bide berritik eta ur andela zaharrera iristeko bidearen urbanizazioa. Hori espaloiak eta aparkalekuak jasotzen dituen planoari jarraiki egingo da.

- 2. Artziniega Ibairen gaineko zubia zabaltzea:

- Artziniega ibaiaren gaineko zubia zabaltzea, Soxogutira doan A 4624 errepidean, bidearen ezker aldean. 2 metro erabilgarriko azalera edukiko du gutxienez, araudiaren arabera dagozkion babesak edukiz.

- 3. Espaloiak egitea eta horiek zabaltzea:

- Espaloirik ez badago, berriak egingo dira eta, gainerakoetan, daudenak zabaltzeko dira. Gutxienez 2 metroko zabalera edukiko dute.

- Zubiaren zabaltzetik hasi eta udal kirol eremuraino jarraitutasuna edukiko du, inguruko irakaskuntza eraikinetarako sarbidearen arazoa konpontuz.

- Zubiaren zabaltzea eta Andra Mari urbanizazioa inguratzen duen bidea lotzen dituen espaloia ere egingo da. Espaloia horrek, halaber, oinezkoentzako bidearekin bat egingo du eta Herrigune Historikora eramango du. Jarduera hori une bakoitzean Udalak finkatzen dituen jarraibideen arabera egingo da.

- 4. Aparkalekua, kirol zona eta irakaskuntzakoak:

- Udal kirol zonako planoetan definitu den aparkalekua egingo da. Horrek zerbitzua emango die bai honi, bai irakaskuntzako zonari, eta oinezkoentzako lotura egingo da hemendik irakaskuntzako zonaraino, planoetan adierazitakoari jarraiki.

- Espaloien zabaltze eta jarraitze hori kiroldegien sarbideraino eta kirol zonako aparkalekuetaraino joango da, eta oinezkoentzako sarbidea ibaiaren erriberaraino.

- 5. Ibaiko erriberako oinezkoentzako pasealekua:

- Oinezkoentzako pasealekua egingo da, kiroldegiko zonaren aparkalekutik ibaiaren ertzeraino.

- Erriberako Pasealekuaren hasiera zoladura iragazkorren zoruarekin egingo da, eta, gutxienez, ibilguaren goi ezpondaren ertzetik 5 metrora egongo da. Pasealekuko zoruaren neurriak eta tipologia definitzea kasuan kasuko administrazio hidraulikoak baimena emateko izapidea hasi baino lehen egin beharko da.

- HIRIGINTZA ETA ERAIKUNTZA PARAMETROAK:

1.- Baimendutako erabilera orokorrak:

a) Berezkoa:

- Bizitegiak
- Ekipamendua.
- Eremu libreak.

b) Bateragarriak:

- Gizarte ekipamendua.
- Gune libreak.

c) Osagarriak:

- Gizarte ekipamendua.
- Gune libreak.

d) Komunikazioak.

- Oinarritzko azpiegiturak.

d) Debekatuta:

- Gainerakoak.

2.- Eredu aprobetxamendua.

- 0,40 m²/m² erabilera eraiki guztientzat, lurzoru urbanizagarriko arloko azalerako metro bakoitzeko.

- Las cargas del Sector que se definen a continuación se deberán incluir en el "Programa de Actuación Urbanizadora" que se realice para al desarrollo del Área, incluyendo las especificaciones y grado de urbanización de estas zonas según las condiciones que se exponen a continuación.

- 1. Cargas propias del Sector:

- Se realizarán las infraestructuras señaladas en los planos y las necesarias para urbanización del sector y comunicaciones viarias, así como conexión con las redes de infraestructuras existentes.

- El acceso al sector se realizará desde la prolongación del vial interior existente en la zona SR-1.

- Las necesarias para completar la urbanización del sector, viales, conexiones de servicios, mirador, paseo peatonal de acceso al mirador desde el nuevo vial y urbanización del vial de acceso al depósito viejo de aguas, según planos con aceras y aparcamientos.

- 2. Ampliación de puente sobre el Río Artziniega:

- Ampliación del puente sobre el río Artziniega en la carretera A-4624 a Sojoguti en el lado izquierdo del vial, con una anchura mínima de 2 metros utilizables con sus correspondientes protecciones s/ normativa.

- 3. Realización de aceras y ampliación de las mismas:

- Se realizarán nuevas aceras cuando no hay y se ampliarán las existentes. Tendrán una anchura mínima de 2 metros.

- Tendrá continuidad desde la ampliación del puente hasta el área deportiva municipal, resolviendo los accesos a los edificios docentes existentes.

- También se resolverá la acera que enlaza la ampliación de puente con el vial que bordea la urbanización Andra Mari y que conecta con el vial peatonal y que conduce al Casco Histórico según las indicaciones que en su momento exponga el Ayuntamiento.

- 4. Aparcamiento Zona Deportiva y Docente:

- Se realizará el aparcamiento definido en planos en la zona deportiva municipal, el cual dará servicio tanto a esta como a la zona docente y se realizará una conexión peatonal desde esta a la zona docente s/ se señala en los planos.

- Dicha ampliación y continuación de acera hasta el acceso al polideportivo y aparcamientos en zona deportiva y acceso peatonal hasta la ribera de río.

- 5. Paseo Peatonal de Ribera de río:

- Se realizará el paseo peatonal desde el aparcamiento de la zona del polideportivo hasta el borde del río.

- El inicio del Paseo de ribera se realizará con firme a base de pavimentos permeables y estará situado a 5 metros de separación mínima del borde del talud superior del cauce. La definición de las dimensiones y tipología del firme del paseo se definirá previamente al inicio del trámite de la autorización de la administración hidráulica correspondiente.

- PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:

1.- Uso globales autorizados.

a) Característico:

- Residencial
- Equipamiento
- Áreas libres

b) Compatibles:

- Equipamiento comunitario.
- Áreas libres

c) Complementarios:

- Equipamiento comunitario.
- Áreas libres.

- Comunicaciones.

- Infraestructura básica.

d) Prohibidos:

- El resto.

2.- Aprovechamiento tipo:

- 0,40 m²/m² para todos los Usos edificados por cada metro de superficie del sector de suelo urbanizable.

- 3.- Gehienezko etxebizitza kopurua:
 - 37 etxebizitza.
- 4.- Gehienezko okupazioa:
 - Ehuneko 35.
- 5.- Berariazko eraikuntza tipologia:
 - 1 mota.- Etxebizitza bateko eraikin bakartua.
 - 2 mota.- Bi etxebizitzako eraikin bakartua.
 - 3. mota.- Ekipamenduetarako jarritako eraikin isolatua.
- 6.- Gutxienezko lurzatia:
 - 1. mota.- Familia bakarreko etxebizitza: 750 m²
 - 2. mota.- Bi familiako etxebizitza: 1.200 m²
 - 3. mota.- Plan Partzialean definitu beharrekoa.
- 7.- Gehienezko solairu kopurua:
 - 1. mota.- Beheko solairua + 1 + TP.
 - 2. mota.- Beheko solairua + 1 + TP.
 - 3. mota.- Behekoa.
- Erdisotoa ez da zenbatuko, betiere, lurzoruaren sestraren aldean metro bateko altuera gainditzen ez badu.
- 8.- Lerroakdurak.
 - Alboko eta atzeko mugetarainoko tartea: 3 m.
 - Gutxienezko tartea lurzatiaren aurrealdearekiko: 5 m.
- 9.- Sestra kotatik gorako altuera, gehienez:
 - 1. mota: 7 m.
 - 2. mota: 7 m.
 - 3. mota: 4 m.
- 10.- Bideak:
 - Egiten diren bide berriek agiri grafikoetan definitutako sekzio eta trazadura mota hartuko dituzte.
- 11.- Gainerako parametroak eta baldintzak:
 - Kasuan kasuko Plan Partzialak finkatu beharrekoak.
 - Lankidetzat Erakunde bat sortuko da Udalaren eta Jabekide Komunitatearen artean, espazio publikoak mantentze aldera.

- Hiri hondakin solidoak jasotzeko zonak egiterakoan, hiru aldetik ezkutatuta eta landare birlanaketa eginez egingo da. Zolarri malkartsua edukiko du, eta urak hustubideko eta hormigoi garbigarriko horma perimetralak dituen kutxatila sifoniko batean bilduko dira, tokia garbitzeko ur hartunea eta landaredia ureztatzea barne hartuz.

- 12.- Nahitaezko lagapenak:
 - Plan Partzialak komunikazioen tokiko sistementzat, oinezko-entzako eremuentzat eta komunitatearen ekipamenduentzat definitzen dituenak.
 - Urbanizazio kargetatik libre dagoen eremuaren irabazi asmoko aprobetxamenduaren ehuneko 15ari dagokion lagapena egingo da, 11/2008 Legeari jarraiki (horren bitartez hirigintza jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzen da; 2/2006 Legearen 27. art.).
 - Urbanizazio kargak azaltzeko hirigintza fitxa erantsi da.

175. ART.- SAUR-2 (ZABALLA – EKIALDEA):

- Aplikazio eremua: arau hau SAUR-2 eremuan aplikatzen da, lurzoruaren kalifikazio planoetan mugatutako horretan hain zuzen.
- Berezko erabilera: bizitegiak.
- Arloaren azalera: 153.229 m²; horietatik 7.234 m²-k "2. Hiri Arloa" eratzen dute, eremuari atxikita; 125 m² A-2604 Artziniega-Sodupe errepidearen ezker aldean espaloia egiteko utzi dira, gasolindegitik hasi eta arloaren mugaraino; 400 m² pabiloietara sartzeko bidean espaloia egiteko utzi dira (Oyargar Altzariak), 707 m² A-2604 Artziniega-Sodupe errepidearen ondoan, eskuinaldean, espaloia egiteko SAUI-1 Arlorako sarbidearen biribilguneraino, eta 4.414 m², aldiz, erriberako oinezkoentzako pasealekuraino. Azken horren barruan sartzen da Artziniega ibaiaren gainetik igaroko den zubia, ibaia eta futbol zelai zaharra elkartzen dituen bideraino. Halaber, 288 m² utzi dira oinezkoentzako igarobidearentzat eta sarbideko bidearentzat ikastetxeen zonan, planoetan definitutakoari jarraiki.

- 3.- N° máximo de viviendas:
 - 37 Viviendas.
- 4.- Ocupación máxima:
 - 35 por ciento
- 5.- Tipología edificatoria específica:
 - Tipo 1.- Edificio aislado de una vivienda.
 - Tipo 2.- Edificio aislado de dos viviendas.
 - Tipo 3.- Edificio aislado destinado a equipamientos.
- 6.- Parcela mínima resultante:
 - Tipo 1.- Vivienda unifamiliar: 750 m²
 - Tipo 2.- Vivienda bifamiliar: 1.200 m²
 - Tipo 3.- A definir en el Plan Parcial.
- 7.- Número máximo de plantas:
 - Tipo 1.- Baja + 1 + B.C.
 - Tipo 2.- Baja + 1 + B.C.
 - Tipo 3.- Baja
- El semisótano no computará siempre y cuando no supere el metro de altura respecto de la rasante del terreno.
- 8.- Alineaciones:
 - Separación mínima a linderos laterales y testers: 3 m.
 - Separación mínima a frente de parcela: 5 m.
- 9.- Altura máxima al alero sobre cota de rasante:
 - Tipo 1.- 7 m.
 - Tipo 2.- 7 m.
 - Tipo 3.- 4 m.
- 10.- Vialidad:
 - Los nuevos viales realizados adoptarán el tipo de sección y trazado definido en la documentación gráfica.
- 11.- Resto de parámetros y condiciones:
 - A fijar por el Plan Parcial correspondiente.
 - Se creará una Entidad de Colaboración entre el Ayuntamiento y Comunidades de Propietarios para el mantenimiento de los espacios públicos.
 - Las zonas de recogida de residuos sólidos urbanos se realizarán incluyendo su ocultación por tres lados y repoblación vegetal de ésta. Dispondrá de solera con pendiente y recogida de aguas en arqueta sifónica de desagüe y paredes perimetrales de hormigón lavables, incluyendo toma de agua para limpieza del recinto y riego de la vegetación.
- 12.- Cesiones obligatorias:
 - Las que defina el Plan Parcial para sistemas locales de comunicaciones, áreas peatonales y equipamientos comunitarios.

- Se materializará la cesión correspondiente al 15 por ciento del aprovechamiento lucrativo del área libre de cargas de urbanización, según la Ley 11/2008 (por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, art. 27 de la Ley 2/2006)

- Se adjunta ficha urbanística explicativa de las cargas de urbanización.

ART. 175.- SAUR-2 (ZABALLA – ESTE):

- Ámbito de aplicación: Se aplica esta norma en el SAUR-2, delimitado en los planos de calificación del suelo.
- Uso característico: Residencial
- Superficie del sector: 153.229 m², de los cuáles 7.234 m² forman el "Sector Urbano nº 2", adscrito al ámbito; 125 m² destinados a la realización de la acera en la zona izquierda de la carretera A-2604 Artziniega-Sodupe desde la gasolinera hasta el límite del sector, 400 m² destinados a la realización de acera en el camino de acceso a pabellones existentes (Muebles Oyargar), 707 m² de acera contigua a la carretera A-2604 Artziniega-Sodupe en el lado derecho desde el límite del Sector hasta la rotonda de acceso al Sector SAUI-1, y 4.414 m² de paseo peatonal de ribera incluyendo el puente sobre el río Artziniega hasta el camino que une el río con el antiguo campo de fútbol, y 288 m² de pasarela peatonal y camino de acceso en zona escolar, según lo definido en planos.

- 1.300 m² Trespadernerantz doan errepidearen bi aldeetan espaloiak egiteko, Udaletik hasi eta SR-1 eta Kintana Sustatzailea urbanizazioetaraino.

- Gainera, bideak apur bat aldatuko dira, betiere, Arabako Foru Aldundiaren Errepide Sailarekin akordio batera iritsi eta gero. Horrela, Artziniega-Sodupe errepidera sartzeko biribilgunea egingo da.

- Arloaren mugaketaren barruan, hiri eraikin bezala sailkatutako eta R-2 ordenantzarekin kalifikatutako eraikinak dituzten bi lurzati daude. Bertan dauden hiri lurzati azalera osoa 3.743 m²-koa da.

- Lurzoru Urbanizagarria: 145.995 m²

- Nahitaez laga beharreko zonak:

Arloaren mugaketaren barruan, nahitaez laga beharreko bi zona definituta dago. Horietako bat Espazio Libreen Sistema Orokorreko erabiliko da, eta bertan berdegune edo parke bat egingo da, zaindu beharreko "Unada bereziak" egoteagatik Arau Subsidiario hauen Berrikuspenaren Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren Azterlanen jaso bezala. Halaber, berdegune hori ur ibilguaren ondoan kokatzen da, hirigintza jardunetik libre zainduz.

- Espazio Libreen Sistema Orokorren Zona (berdegunea), azalera: 35.022 m²

Errepidearen ondoko zonak, egin daitezkeen zabaltzeetarako, errepideko jarduketetarako edo haren ondoan egin beharreko azpiegitura orokorretarako zona gorde da.

- Bide komunikazioen babes zona; azalera: 8.025 m²

- Gauzatzea: Plan Partziala, Urbanizatzeko Jardunaren Programa, Hitzarmen Batzarra, Lurzatikatzeko Berria, Urbanizazio Proiektua eta Eraikuntza Proiektua.

Urbanizatzeko eskubidea eskuratzeko, Hitzarmen Batzarra bost urte igaro baino lehen onartu beharko da. Epe hori Arau Subsidiario hauek behin betiko onesten direnetik aurrera zenbatuko da.

Arloa garatzeko baldintzak

- Nahitaez laga beharreko berdegunea, Espazio Libreen Tokiko Sistema, errespetatu egingo da, hain zuzen ere planoetan adierazi dena eta Arteko errekaen ondoan kokaturikoa.

- Bide Komunikazioen Babeseko nahitaezko lagapen zona errespetatu egingo da.

- Beste bi metroko zabalerako espaloia egitea, errepidearen ondoan.

Udalari nahitaez laga beharreko ehuneko 15en kokalekua.

- Arlo honetan babes araubideren baten pean jarritako etxebizitza guztiak gauzatu beharko dira, udalerrri osoko lurzoruaren kudeaketa garatzetik etorritako nahitaezko lagapeneko ehuneko 15etik etorritakoak hain zuzen. Horrelako etxebizitzak bloke erako familia anitzeko eraikinean garatuko dira.

- Jarduketa sistema: hitzarmena. Bost urte igarotzen badira eta denbora horretan Hitzarmen Batzarra onartu ez bada, Administrazioak Lankidetzaren bidetik egin ahaliko du.

- Ekimena: pribatua.

- Urbanizazio kargak:

- Jarraian definitutako diren arloko kargak Eremua garatzeko egiten den "Urbanizatzeko Jardunaren Programan" sartu beharko dira. Barruan sartzen dira ere eremu hauetako zehaztapenak eta urbanizazio maila ere, jarraian adieraziko diren baldintzei jarraiki.

- 1. Arloak berezko dituen kargak:

- Planoetan adierazi diren azpiegiturak egingo dira, eta baita arloaren urbanizaziorako beharrezkoak direnak, bideak, zerbitzuak, A-2604 errepidea hartzen duen eskualdeko sarearen komunikazioen Sistema Orokorrearekiko lotunea eta dauden azpiegitura sareekiko lotura ere.

- Biderako sarbideak, eskualdeko sarekoa den A-2604 errepidetik, I-1 industriako zonaren ondoan, definitu egingo dira Plan Partziala idatzi eta onartzerakoan, eta hori erakunde eskudunak zehaztu eta baimendu bezala egingo da (Arabako Foru Aldundiaren Herrilan Saileko Errepide Zerbitzua).

- Arlotik igarotzen diren linea elektriko guztiak lurperatu egingo dira.

- 1.300 m² Aceras a ambos lados de la carretera dirección Trespaderne desde el Ayuntamiento hasta las urbanizaciones SR-1 y Promotora Quintana.

- Además conllevará la ligera modificación del viario existente previo acuerdo con el Departamento de Carreteras de la Diputación Foral de Álava, para la realización de la rotonda de acceso a la carretera Artziniega- Sodupe.

- Dentro de la delimitación del Sector existen dos parcelas con edificaciones clasificadas como urbanas y calificadas con ordenanza R-2. La superficie total de las parcelas urbanas existentes es 3.743 m².

- Suelo urbanizable: 145.995 m²

- Zonas de cesión obligatoria;

Dentro de la delimitación del Sector se definen dos zonas de cesión obligatoria; una de ellas se destina a Sistema General de Espacios Libres destinado a zona verde-parque debido a la existencia de "Rodales singulares" a preservar, según el Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental de esta Revisión de las Normas Subsidiarias. Así mismo dicha zona verde se sitúa junto al cauce de agua existente preservándolo de la actuación urbanizadora.

- Zona de Sistema General de Espacios Libres (zona verde), superficie: 35.022 m²

En la zona contigua a la carretera se preserva una zona para posibles ampliaciones, actuaciones en la carretera ó infraestructuras generales a realizar junto a la misma.

- Zona de Protección de Comunicaciones Viarias, superficie: 8.025 m²

- Ejecución: Plan Parcial, Programa de Actuación Urbanizadora, Junta de Concertación, Reparcelación, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Edificación.

Para adquirir el derecho a urbanizar la Junta de Compensación deberá ser aprobada antes de cinco años, contados a partir de la aprobación definitiva de la presentes Normas Subsidiarias.

Condiciones para el desarrollo del Sector

- Se respetará la zona verde de cesión obligatoria Sistema Local de Espacios Libres señalada en los planos y ubicada junto al arroyo de la Encina.

- Se respetará la zona de cesión obligatoria de Protección de Comunicaciones viarias.

- Realización de la acera de dos metros de anchura más sobreechancho de 2 m. junto a la carretera.

Ubicación 15 por ciento cesión obligatoria municipal

- En este Sector se deberán materializar todas las viviendas sometidas a algún régimen de protección, procedentes del 15 por ciento de cesión obligatoria del desarrollo de la gestión del suelo de todo el municipio. Este tipo de viviendas se desarrollarán en edificio plurifamiliar en Bloque.

- Sistema de Actuación: Concertación. Si transcurridos cinco años no se ha aprobado la Junta de Concertación, la Administración lo podrá realizar por Cooperación.

- Iniciativa: Privada.

- Cargas de Urbanización:

- Las cargas del Sector que se definen a continuación se deberán incluir en el "Programa de Actuación Urbanizadora" que se realice para al desarrollo del Área, incluyendo las especificaciones y grado de urbanización de estas zonas según las condiciones que se exponen a continuación.

- 1. Cargas propias del Sector:

- Se realizarán las infraestructuras señaladas en los planos y las necesarias para la urbanización del sector, viales, servicios, conexión con el Sistema General de comunicaciones de la red comarcal carretera A-2604 y conexión con las redes de infraestructuras existentes.

- Los accesos viarios al sector desde la carretera A-2604 perteneciente a la red comarcal junto a la zona industrial I-1, se definirán en la redacción y aprobación del Plan Parcial como determine y autorice el Organismo competente. (Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas de la Excm. Diputación Foral de Álava)

- Soterramiento de todas las líneas eléctricas que pasan por el Sector.

- 2. Azpiestazio elektrikoa:

- Beharrezko loturak egingo dira hornidura elektrikoa egoteko. Horretarako, konpainia hornitzailearekin akordio batera iritsi beharko da. Industria eremuan etorkizunean kokatuko den azpiestazioarekin lotzeko aurreikuspena ere egin beharko da.

- 3. Oinezkoentzako pasealekuak:

- Existitzen diren oinezkoentzako pasealekuekin eta bide zaharrek in loturak mantenduko dira, Artek o errekatik hurbil, eta galdutako bideren bat egonez gero, hura berreskuratu ere berreskuratuko da. Lotura hauek guztiak Plan Partzialean aurreikusitako berdeguneetan geratuko dira.

- 4. Ibaiko erriberako oinezkoentzako pasealekuak:

- Oinezkoentzako pasealekua egingo da udal kirol zonatik. Horretarako, zubi bat egingo da Artziniega ibaiaren gainetik, ibaia eta Futbol Zelai Zaharra lotzen dituen bideraino.

- Zubi horrek, gutxienez, 4 metroko zabalera erabilgarria edukiko du, egurrezko xaflekin egingo da eta une zehatzetan ibilgailu gurgildunek ere erabili ahaliko dute.

- Erriberako Pasealekua zoladura iragazkorren zoruarekin egingo da, eta, gutxienez, ibilguaren goi ezpondaren ertzetik 5 metrora egingo da. Pasealekuko zoruaren neurriak eta tipologia definitzea kasuan kasuko administrazio hidraulikoak baimena emateko izapidea hasi baino lehen egin beharko da.

- Bide hau okupatzen duen lurzoria eskuratzeko, aprobetxamendua gauzatuko da karga eta onurekin Hitzarmen Batzarrean, eta Zaballa-Ekialdea Arloaren Plan Partzialaren garapen bezala egitekoa izango da.

- 5. Zubia

- Oinezkoentzako igarobidea egingo da Artziniega ibaiaren gainetik, eta ikastetxearen zonaraino iristeko bidea ere egokitu egingo da, planoetan definitutakoari jarraiki.

- Igarobide horrek 2 metroko zabalera edukiko du gutxienez, egurrezko xaflekin egingo da eta oinezkoek erabiltzeko izango da bakar-bakarrik.

- 6. Espaloiak:

- Espaloia gauzatzea A-2604 Artziniega-Sodupe errepidearen ezker aldean, gasolindegitik hasi eta arloaren mugaraino.

- Espaloia egingo da Artziniegara sartzeko biribilgunetik, A-2604 errepidetik arlorako sarbideraino. Espaloia gauzatuko da bertan dauden pabiloiatarako sarbidean, pabiloiaren mugakide diren zonetan (Oyargar Altzariak).

- A-2604 Artziniega-Sodupe errepidearen ondoko espaloia gauzatzea, eskuinaldean, Arloaren mugatik hasi eta SAUI-1 Arloaren mugaraino. Espaloia hau berdegunean kokatuko da, lerrokaduren planoan galtzadentzat jasotako sekzioen arabera.

- A-2604 Artziniega-Sodupe errepidearen eskuinaldeko espaloien zabalgunean ura hornitzeko dentsitate altuko sarea egingo da, burdinurtuan.

- Espaloiek 2 metroko zabalera erantsia edukiko dute posible den bakoitzean. Tarte hori berdegunerako erabiliko da, eta, bertatik, beharrezko instalazioak igaroko dira, eta etorkizunerako aurreikuspenak ere jasoko dira. Artziniegako Udalarekin akordio batera iritsi beharko da.

- Berdegunean (espaloien zabalera erantsian), zuhaitzak landatuko dira 5 metroko tarte bakoitzeko. Landatuko diren zuhaitz espezieak eta hiri altzariak Udalak zehaztuko ditu.

- Espaloiak A-2602 eskualde errepidearen zeharbidearen bi aldeetara jarriko dira, Udaletik hasi eta SR-1 eta Kintana Sustatzailearen urbanizazioetaraino. Lerrokaduren planoan galtzadako sekziarako jarritakoa jarraituko da.

- HIRIGINTZA ETA ERAIKUNTZA PARAMETROAK:

1.- Baimendutako erabilera orokorrak:

a) Berezkoa:

- Bizitegiak
- Hirugarren sektorea.
- Ekipamendua
- Eremita libreak.

b) Bateragarriak:

- Gizarte ekipamendua.
- Eremita libreak.

- 2. Subestación Eléctrica:

- Se realizarán las conexiones necesarias para el suministro eléctrico de acuerdo con la Compañía suministradora con previsión de enlace para la subestación futura ubicada en el área industrial.

- 3. Paseos Peatonales:

- Se mantendrán las conexiones con los paseos peatonales existentes y antiguos caminos existentes en la proximidad del arroyo de la encina, incluso se recuperarán los viales perdidos si los hubiera. Todas estas conexiones quedarán en las zonas verdes previstas en el Plan Parcial.

- 4. Paseo Peatonal de Ribera de río:

- Se realizará el paseo peatonal desde la zona deportiva municipal para lo cual se realizará un puente sobre el río Artziniega hasta el camino que une el río con el Antiguo Campo de Fútbol.

- Dicho puente tendrá una anchura mínima utilizable de 4 metros, será de madera laminada y podrá ser utilizado puntualmente por vehículos rodados.

- El Paseo de ribera se realizará con firme a base de pavimentos permeables y estará situado a 5 metros de separación mínima del borde del talud superior del cauce. La definición de las dimensiones y tipología del firme del paseo se definirá previamente al inicio del trámite de la autorización de la administración hidráulica correspondiente.

- Para la obtención del terreno que ocupa este vial se realizará materializando su aprovechamiento con cargas y beneficios en la Junta de Concertación a realizar como desarrollo del Plan Parcial del Sector Zaballa-Este.

- 5. Puente:

- Se realizará una pasarela peatonal sobre el río Artziniega y adecuación de camino de acceso hasta la zona escolar según lo definido en planos.

- Dicha pasarela tendrá una anchura mínima de 2 metros, será de madera laminada y exclusivamente peatonal.

- 6. Aceras:

- Realización de la acera en la zona izquierda de la carretera A-2604 Artziniega-Sodupe desde la gasolinera hasta el límite del sector.

- Realización de acera desde la rotonda de acceso a Artziniega hasta el acceso al sector desde la carretera A-2604. Ejecución de acera en el acceso a pabellones existentes, en zonas colindantes con el pabellón (Muebles Oyargar).

- Realización de acera contigua a la carretera A-2604 Artziniega-Sodupe en el lado derecho desde el límite del Sector hasta el límite del Sector SAUI-1. Esta acera se ubicará en la zona verde según las secciones de calzada del plano de alineaciones.

- En el sobreancho de la acera derecha de la carretera A-2604 Artziniega-Sodupe se realizará la red de alta de abastecimiento de agua en fundición.

- Las aceras tendrán un sobreancho de 2 metros siempre que se posible destinado a zona verde por la cual discurrirán las instalaciones necesarias y con previsión de futuro previo acuerdo con el Ayuntamiento de Artziniega.

- En la zona verde (de sobreancho de aceras) se plantarán árboles cada 5 m. de espaciales a determinar por el Ayuntamiento y resto de mobiliario urbano.

- Aceras a ambos lados de la travesía de la carretera comarcal A-2602 desde el Ayuntamiento hasta las urbanizaciones SR-1 y Promotora Quintana, según secciones de calzada de plano de alineaciones.

- PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:

1.- Uso globales autorizados.

a) Característico:

- Residencial
- Terciario
- Equipamiento
- Áreas libres

b) Compatibles:

- Equipamiento comunitario.
- Áreas libres

- c) Osagarriak:
- Gizarte ekipamendua.
 - Eremu libreak.
 - Komunikazioak.
 - Oinarritzko azpiegiturak.
- d) Debekatuta:
- Gainerakoak.
- 2.- Eredu aprobetxamendua.
- 0,25 m² erabilera eraiki guztientzat, arloko azalerako metro bakoitzeko.
 - 0,001 m² Hirugarren Sektoreko erabilera.
- 3.- Gehienezko etxebizitza kopurua:
- 175 etxebizitza.
 - 3. motako eraikinak Zaballa-Mendebaldea arlotik gertuko tokietan egongo dira, eta Arloan eraikitzea aurreikusi den kota baxuenetan.
- 4.- Gehienezko okupazioa:
- Ehuneko 35.
- 5.- Berariazko eraikuntza tipologia SAUR-2:
- 1 mota.- Etxebizitza bateko eraikin bakartua.
 - 2 mota.- Bi etxebizitzako eraikin bakartua.
 - 3. mota.- Familia anitzeko eraikin isolatua, bizitegitarako bakarrik erabiliko dena, gehienez ere 11 etxebizitza edukiko dituen bloke exentuan (bizitegi erako beheko solairuarekin eta lorategi pribatuarekin, 3 etxebizitza solairu bakoitzeko eta beste bi teilatupean).
 - 4. mota.- Ekipamenduetarako jarritako eraikin isolatua edo hirugarren sektoreko erabilera duen eraikina.
- 6.- Gutxienezko lurzatia:
- 1. mota.- Familia bakarreko etxebizitza: 750 m²
 - 2. mota.- Bi familiako etxebizitza: 1.200 m²
 - 3. mota.- Familia anitzeko eraikina: 1.000 m²
 - 4. mota.- Dagokion plan partzialean zehaztuko da.
- 7.- Gehienezko solairu kopurua:
- 1. mota.- Beheko solairua + 1 + TP.
 - 2. mota.- Beheko solairua + 1 + TP.
 - 3. mota.- Beheko solairua + 2 + TP.
 - 4. mota.- Behekoa.
 - Erdisotoa ez da zenbatuko, betiere, lurzoruaren sestraren aldean metro bateko altuera gainditzen ez badu.
- 8.- Lerrokadurak:
- 1., 2. eta 4. motak:
 - Alboko eta atzeko mugetarainoko gutxienezko tartea: 3 m.
 - Gutxienezko tartea lurzatiaren aurrealdearekiko: 5 m.
 - 3. mota:
 - Eraikinen artean gutxienez utzi beharreko tartea: 10 m
 - Distantzia alboetako mugetara, gutxienez: 10 m
 - Espaloiari erantsitako zabaleratik gutxienez utzi beharreko tartea (berdegunek 2 metro): 10 m
 - Eraikuntza mota guztientzat:
 - Bide komunikazioen sistema orokorrarekiko tartea: lerroka-duraren planoetan adierazitakoak, Arabako Foru Aldundiaren Herrilan Sailaren Errepide Zerbitzuaren administrazio baimenarekin.
- Ur ibilgugeri tartea: lerrokadura planoetan adierazitakoak, URA – Uraren Euskal Agentziaren administrazio baimenarekin.
- 9.- Sestra kotatik hegalerainoko altuera, gehienez:
- 1. mota: 7 m.
 - 2. mota: 7 m.
 - 3. mota: 10 m.
 - 4. mota: 7 m.
- 10.- Bideak:
- Egiten diren bide berriek eta bigarren mailakoek agiri grafi-koetan definitutako sekzio eta trazadura mota hartuko dituzte.
- 11.- Gainerako parametroak eta baldintzak:
- Kasuan kasuko Plan Partzialak finkatu beharrekoak.

- c) Complementarios:
- Equipamiento comunitario.
 - Areas libres.
 - Comunicaciones.
 - Infraestructura básica.
- d) Prohibidos:
- El resto.
- 2.- Aprovechamiento tipo:
- 0,25 m² para todos los Usos edificados por cada metro de superficie del sector.
 - 0,001 m² Uso Terciario
- 3.- N° máximo de viviendas:
- 175 Viviendas
 - La ubicación de edificaciones tipo 3 estarán ubicadas próximas al Sector Zaballa-Oeste y en las cotas más bajas del Sector en las cuáles se prevé edificar.
- 4.- Ocupación máxima:
- 35 por ciento.
- 5.- Tipología edificatoria específica SAUR-2:
- Tipo 1.- Edificio aislado de una vivienda.
 - Tipo 2.- Edificio aislado de dos viviendas.
 - Tipo 3.- Edificio aislado plurifamiliar de uso exclusivo residencial en bloque exento de 11 viviendas máximo (con planta baja residencial y jardín privado, 3 viviendas por planta y dos en bajocubierta).
 - Tipo 4.- Edificio aislado destinado a equipamientos ó edificio uso terciario.
- 6.- Parcela Mínima resultante:
- Tipo 1.- Vivienda unifamiliar: 750 m²
 - Tipo 2.- Vivienda bifamiliar: 1.200 m²
 - Tipo 3.- Edificio plurifamiliar: 1.000 m²
 - Tipo 4.- A definir en el Plan Parcial correspondiente.
- 7.- Número máximo de plantas:
- Tipo 1.- Baja + 1 + B.C.
 - Tipo 2.- Baja + 1 + B.C.
 - Tipo 3.- Baja + 2 + B.C.
 - Tipo 4.- Baja
 - El semisótano no computará siempre y cuando no supere el metro de altura respecto de la rasante del terreno.
- 8.- Alineaciones:
- Tipo 1, Tipo 2 y Tipo 4:
 - Separación mínima a linderos laterales y testers: 3 m.
 - Separación mínima a frente de parcela: 5 m.
 - Tipo 3:
 - Separación mínima entre edificios: 10 m.
 - Separación mínima a linderos laterales: 10 m.
 - Separación mínima desde el sobreechancho de aceras (2 m. zona verde): 10 m.
 - Para todos los Tipos edificatorios:
 - Separación a sistema general de comunicaciones viarias: Las indicadas en los planos de alineaciones con la autorización administrativa del Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas de la Excm. Diputación Foral de Álava.
 - Separación a cauce de aguas: Las indicadas en los planos de alineaciones con la autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua-URA.
- 9.- Altura máxima al alero sobre cota de rasante:
- Tipo 1.- 7 m.
 - Tipo 2.- 7 m.
 - Tipo 3.- 10 m.
 - Tipo 4.- 7 m.
- 10.- Vialidad:
- Los nuevos viales principales y secundarios realizados adoptarán el tipo de sección y trazado definido en la documentación gráfica.
- 11.- Resto de parámetros y condiciones:
- A fijar por el Plan Parcial correspondiente.

- Lankidetzak Erakunde bat sortuko da Udalaren eta Jabekide Komunitatearen artean, espazio publikoak mantentze aldera.

- Hiri hondakin solidoak jasotzeko zonak egiterakoan, hiru aldetik ezkutatuta eta landare birlanaketa eginez egingo da. Zolarri malkartsua edukiko du, eta urak hustubideko eta hormigoiz garbigarriko horma perimetralak dituen kutxatila sifoniko batean bilduko dira, tokia garbitzeko ur hartunea eta landaredia ureztatzeko barne hartuz.

12.- Nahitaezko lagapenak:

- Plan Partzialak komunikazioen tokiko sistementzat, oinezkoentzako eremuentzat eta komunitatearen ekipamenduentzat definitzen dituenak.

- Urbanizazio kargetatik libre dagoen eremuaren irabazi asmoko aprobetxamenduaren ehuneko 15ari dagokion lagapena egingo da, 11/2008 Legeari jarraiki (horren bitartez hirigintza jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzen da; 2/2006 Legearen 27. art.).

- Espazio Libreen Tokiko Sistema modura mugatutakoak (berdegunea), errekaren ondoan eta errepidea babesteko zonak (25 m).

- Espazio Libreen Sistema Orokor bezala mugatutakoa (GL.V/11), Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren Azterlanean babestu beharreko unadak daudela jasotzeagatik.

- Urbanizazio kargak azaltzeko hirigintza fitxa erantsi da.

13.- Egungo eraikinak

- Bertan dauden eraikinak mantendu ahalko dira adierazi den mugaketarekin, betiere, aldez aurretik Arloaren barruan eraikitzeko eskubideari uko egiten bazaio. Halaber, jarduera bateragarria izan beharko da bizitegiaren erabilarekin, eta bideetarako azalerak laga beharko dituzte eraginak jasotzen dituzten heinean, kargak eta onurak eta guzti. Lurzati hauen kalifikazioa R-2 izango da.

175bis ART.- SAUR-3 (ERRETES TUDELA):

Bizitegi izaerako Lurzoru Urbanizagarriaren Arlo hau mugatu egiten da, Erretes Tudela eremuan.

- Aplikazio eremua: arau hau SAUR-3 arloan aplikatzen da, lurzoruaren kalifikaziorako planoetan mugaturikoa hain zuzen.

- Berezko erabilera: bizitegiak.

- Arloaren azalera: 13.089 m²

- Lurzoru Urbanizagarria: 13.089 m²

- Gauzatzea: Plan Partziala, Urbanizatzeko Jardunaren Programa, Hitzarmen Batzarra, Lurzatikatzeko Berria, Urbanizazio Proiektua eta Eraikuntza Proiektua.

Urbanizatzeko eskubidea eskuratzeko, Hitzarmen Batzarra sei urte igaro baino lehen onartu beharko da. Epe hori Arau Subsidiario hauek behin betiko onesten direnetik aurrera zenbatuko da.

- Jarduketako sistema: hitzarmena. Sei urte igarotzen badira eta denbora horretan Hitzarmen Batzarra onartu ez bada, Administrazioak Lankidetzaren bidetik egin ahalko du.

- Ekimena: pribatua.

- Urbanizazio kargak:

- Jarraian definitutako diren Arloko kargak Eremuaren garapenerako egiten den "Urbanizatzeko Jardunaren Programan" sartu beharko dira.

- Bertan, arloa urbanizatzeko eta bide komunikazioak egiteko behar diren azpiegiturak egingo dira, eta baita aldez aurretik existitzen diren azpiegitura sareekin loturak egiteko behar direnak ere.

- HIRIGINTZA ETA ERAIKUNTZA PARAMETROAK:

1.- Baimendutako erabilera orokorrak:

a) Eraikuntzakoak ez diren erabilerak: nekazaritzakoa, eremu libreak.

b) Bizitegikoa:

- Familia bakarreko etxebizitza eta bi familiakoa: 1. eta 2. mota-takoetan.

c) Lehen sektoreko baliabideak ekoizteko ustiapenei lotutako biltegiak: beheko solairua.

d) Artisautza eta lanbide artistikoak: beheko solairua.

- Se creará una Entidad de Colaboración entre el Ayuntamiento y Comunidades de Propietarios para el mantenimiento de los espacios públicos.

- Las zonas de recogida de residuos sólidos urbanos incluirán su ocultación por tres lados y repoblación vegetal de ésta. Dispondrá de solera con pendiente y recogida de aguas en arqueta sifónica de desagüe y paredes perimetrales de hormigón lavables, incluyendo toma de agua para limpieza del recinto y riego de la vegetación.

12.- Cesiones obligatorias:

- Las que defina el Plan Parcial para sistemas locales de comunicaciones, áreas peatonales y equipamientos comunitarios.

- Se materializará la cesión correspondiente al 15 por cien del aprovechamiento lucrativo del área libre de cargas de urbanización, según la Ley 11/2008 (por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, art. 27 de la Ley 2/2006)

- Las delimitadas como Sistema Local de Espacios Libres (zona verde) junto al arroyo y zona de protección de la carretera.(25 m.)

- La delimitada como Sistema General de Espacios Libres (GL.V/11), debido a la existencia de Rodales a proteger en el Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.

- Se adjunta ficha urbanística explicativa de las cargas de urbanización.

13.- Edificaciones existentes:

- Las edificaciones existentes se podrán mantener según la delimitación señalada previa renuncia a sus derechos edificatorios dentro del Sector, su actividad deberá ser compatible con el uso residencial y deberán ceder la superficie de viales en la medida que les afecte, con sus correspondientes cargas y beneficios. La calificación de estas parcelas será R-2.

ART. 175bis.- SAUR-3 (RETES DE TUDELA):

Se delimita este Sector de Suelo urbanizable de carácter residencial en la zona de la localidad de Retes de Tudela.

- Ámbito de aplicación: Se aplica esta norma en el SAUR-3, delimitado en los planos de calificación del suelo.

- Uso característico: Residencial

- Superficie del sector: 13.089 m²

- Suelo urbanizable: 13.089 m²

- Ejecución: Plan Parcial, Programa de Actuación Urbanizadora, Junta de Concertación, Reparcelación, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Edificación.

Para adquirir el derecho a urbanizar la Junta de Concertación deberá ser aprobada antes de seis años, contados a partir de la aprobación definitiva de la presentes Normas Subsidiarias.

- Sistema de Actuación: Concertación. Si transcurridos seis años no se ha aprobado la Junta de Concertación, la Administración lo podrá realizar por Cooperación.

- Iniciativa: Privada.

- Cargas de Urbanización:

- Las cargas del Sector que se definen a continuación se deberán incluir en el "Programa de Actuación Urbanizadora" que se realice para el desarrollo del Área.

- Se realizarán las infraestructuras necesarias para urbanización del sector y comunicaciones viarias, así como conexión con las redes de infraestructuras existentes.

- PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:

1.- Usos globales autorizados:

a) Usos no constructivos: Agrícola, áreas libres.

b) Residencial:

- Vivienda unifamiliar y bifamiliar: En tipos 1 y 2.

c) Almacenes vinculados a explotaciones productivas de recursos primarios: En planta baja.

d) Artesanía y oficios artísticos: planta baja.

e) Bateragarriak:

- Gizarte ekipamendua.
- Gune libreak.
- Komunikazioak.
- Oinarrizko azpiegiturak.

f) Osagarriak:

- Gizarte ekipamendua.
- Gune libreak.
- Komunikazioak.
- Oinarrizko azpiegiturak.

g) Aparkalekuak.

- Beheko solairuan edo erdisotoan, 100 m²-ko tarte bakoitzeko edo etxebizitzaren azalera erabilgarriaren zatiki bakoitzeko, aparkaleku plaza bat eraikiko da eraikinaren barruan. BOEren eta Irigarritasuna Sustatzeko Legearen gutxienezko neurriak bete egingo dira.

2.- Eredu aprobetxamendua.

- 0,35 m² erabilera eraiki guztientzat, arloko azalerako metro bakoitzeko.

3.- Gehienezko etxebizitza kopurua:

- 12 etxebizitza.

4.- Gehienezko okupazioa:

- Lurzati hartzailearen gaineko ehuneko 30.

5.- Berariazko eraikuntza tipologia:

- 1 mota.- Etxebizitza bateko eraikin bakartua.
- 2 mota.- Bi etxebizitzako eraikin bakartua.

- 3. mota.- Eraikin isolatua zuzkidura eta azpiegiturretan edo ekipamenduetan.

6.- Gutxienezko lurzatia:

- 1. mota.- Familia bakarreko etxebizitza: plan partzalean zehaztuko dira

- 2. mota.- Bi familiako etxebizitza: plan partzalean zehaztuko dira
- 3. mota.- Plan Partzialean definitu beharrekoa.

7.- Gehienezko solairu kopurua:

- 1. mota.- Beheko solairua + 1 + TP.
- 2. mota.- Beheko solairua + 1 + TP.
- 3. mota.- Behekoa.

- Erdisotoa ez da zenbatuko, betiere, lurzoruaren sestraren aldean metro bateko altuera gainditzen ez badu.

8.- Lerrokadurak:

- Alboko eta atzeko mugetarainoko tartea: 3 m.
- Gutxienezko tartea lurzatiaren aurrealdearekiko: 5 m.
- Lurzati bereko eraikinen arteko gutxienezko tartea: lurzati bereko eraikinen artean, gutxienez, 5 metroko tartea utzi beharko da.

9.- Sestra kotatik hegalerainoko altuera, gehienez:

- 1. mota: 7 m.
- 2. mota: 7 m.
- 3. mota: 4 m.

10.- Bideak:

- Egiten diren bide berriek agiri grafikoetan definitutako sekzio eta trazadura mota hartuko dituzte.

11.- Gainerako parametroak eta baldintzak:

- Kasuan kasuko Plan Partzialak finkatu beharrekoak.
- Lankidetzak Erakunde bat sortuko da Udalaren eta Jabekide Komunitatearen artean, espazio publikoak mantentze aldera.

- Hiri hondakin solidoak jasotzeko zonak egiterakoan, hiru aldetik ezkutatuta eta landare birlanaketa eginez egingo da. Zolarri malkartsua edukiko du, eta urak hustubideko eta hormigoi garbigariko horma perimetralak dituen kutxatila sifoniko batean bilduko dira, tokia garbitzeko ur hartunea eta landaredia ureztatzea barne hartuz.

12.- Bideak:

- Egiten diren bide berriek 6 metroko zabalerako sekzio mota edukiko dute.

13.- Nahitaezko lagapenak:

- Plan Partzialak komunikazioen tokiko sistementzat, oinezko-entzako eremuentzat eta komunitatearen ekipamenduentzat definitzen dituenak.

e) Compatibles:

- Equipamiento comunitario.
- Áreas libres.
- Comunicaciones.
- Infraestructura básica

f) Complementarios:

- Equipamiento comunitario.
- Áreas libres.
- Comunicaciones.
- Infraestructura básica

g) Aparcamientos:

- En planta baja ó semisótano, por cada 100 m² o fracción de superficie útil de vivienda, se construirá una plaza de aparcamiento en el interior del edificio cumpliendo las dimensiones mínimas de VPO y la Ley de Promoción de la Accesibilidad.

2.- Aprovechamiento tipo:

- 0,35 m² para todos los Usos edificados por cada metro de superficie del sector.

3.- N° máximo de viviendas:

- 12 Viviendas

4.- Ocupación máxima:

- 30 por cien sobre parcelas receptoras

5.- Tipología edificatoria específica.

- Tipo 1.- Edificio aislado de una vivienda.
- Tipo 2.- Edificio aislado de dos viviendas.
- Tipo 3.- Edificio aislado en dotaciones e infraestructuras ó equipamientos.

6.- Parcela mínima resultante:

- Tipo 1.- Vivienda unifamiliar: A definir en el Plan Parcial

- Tipo 2.- Vivienda bifamiliar: A definir en el Plan Parcial

- Tipo 3.- A definir en el Plan Parcial.

7.- Número máximo de plantas.

- Tipo 1.- Baja + 1 + BC.
- Tipo 2.- Baja + 1 + B.C.
- Tipo 3.- Baja

- El semisótano no computará siempre y cuando no supere el metro de altura respecto de la rasante del terreno.

8.- Alineaciones:

- Separación mínima a linderos laterales y testers: 3 m.
- Separación mínima a frente de parcela: 5 m.
- Separaciones mínimas entre edificios situados dentro de la misma parcela: los edificios situados dentro de la misma parcela deberán guardar una separación de 5 metros.

9.- Altura máxima al alero sobre cota de rasante:

- Tipo 1.- 7 m.
- Tipo 2.- 7 m.
- Tipo 3.- 4 m.

10.- Vialidad:

- Los nuevos viales realizados adoptarán el tipo de sección y trazado definido en la documentación gráfica.

11.- Resto de parámetros y condiciones:

- A fijar por el Plan Parcial correspondiente.
- Se creará una Entidad de Colaboración entre el Ayuntamiento y Comunidades de Propietarios para el mantenimiento de los espacios públicos.

- Las zonas de recogida de residuos sólidos urbanos se realizarán incluyendo su ocultación por tres lados y repoblación vegetal de ésta. Dispondrá de solera con pendiente y recogida de aguas en arqueta sifónica de desagüe y paredes perimetrales de hormigón lavables, incluyendo toma de agua para limpieza del recinto y riego de la vegetación.

12.- Vialidad:

- Los nuevos viales realizados adoptarán el tipo de sección de calle de 6 m. de anchura.

13.- Cesiones obligatorias:

- Las que defina el Plan Parcial para sistemas locales de comunicaciones, áreas peatonales y equipamientos comunitarios.

- Urbanizazio kargetatik libre dagoen eremuaren irabazi asmoko aprobetxamenduaren ehuneko 15ari dagokion lagapena egingo da, 11/2008 Legeari jarraiki (horren bitartez hirigintza jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzen da; 2/2006 Legearen 27. art.).

176. ART.- SAUI-1 (BARRATAGUREN IPARRALDEA):

- Aplikazio eremua: arau hau SAUI-1 arloan aplikatzen da, lurzoruaren kalifikaziorako planoetan mugaturikoa hain zuzen.

- Berezko erabilera: industria, biltegia eta hirugarren sektorea.

- Debekatutako erabilerak: 109. orrialdeko 171. artikularen 4. puntuan adierazi direnak.

- Arloaren azalera: 78.472 m²; horietatik 4.357 m²-k 3. Hiri Arloa eratzen dute, eremuari atxikita (erriberako pasealekua, Artziniega ibaiaren ondoan, planoetan adierazi bezala eta dauden bideekin lotura eratuz).

- Lurzoru Urbanizagarria: 74.115 m²

- Gauzatzea: Plan Partziala, Urbanizatzeko Jardunaren Programa, Urbanizazio Proiektua eta Eraikuntza Proiektua.

Arloaren garapena lehenengo edo bigarren laurtekoan egingo da, arau subsidiario hauek behin betiko onartzen direnetik aurrera hasita.

- Jarduketa sistema: lankidetzak.

- Ekimena: publikoa.

- Arloa garatzeko baldintzak:

Lurzoru Urbanizagarria mugatzen duten berdeguneak mantendu egingo dira ingurunearekin integratzeko, eta horietan nahitaezko lagapena duten espazio libreak eta zuzkidurak kokatuko dira.

Plan Partzialaren garapenak atxikitako pabiloiatarako egindako planoetan adierazi diren eremuak eskuratzeko aukera jasoko du.

- Urbanizazio kargak:

- Jarraian definitutako diren arloko kargak Eremua garatzeko egiten den "Urbanizatzeko Jardunaren Programan" sartu beharko dira. Barruan sartzen dira ere eremu hauetako zehaztapenak eta urbanizazio maila ere, jarraian adierazitako diren baldintzei jarraiki.

- 1. Arloak berezko dituen kargak:

- Planoetan adierazi diren eta arloa urbanizatzeko beharrezkoak diren azpiegiturak egingo dira, esate baterako, bideak, zerbitzuak, A-260 errepidearen bide komunikazioen Sistema Orokorreko lotura, zerbitzu eta azpiegitura sarearekiko lotura, eta baita Arlotik igarotzen diren Goi Tentsioko lineen lurperatzea ere.

- Eskualdeko sarekoa den A-2604 errepidetik arlora iristeko sarbideak Plan Partziala idatzi eta onartzerakoan definituko dira, hain zuzen ere Erakunde eskudunak zehazten eta baimentzen duen moduan (Arabako Foru Aldundiaren Herrilan Sailaren Errepide Zerbitzua).

- 2. Azpiestazio elektrikoak:

- Udalerri osoko azpiestazio elektrikoari etorkizunean kokaleku berria emateko behar izango den tokia aurreikusi da, Konpainia Hornitzailearekin bat etorri.

- 3. Ibaiko erriberako oinezkoentzako pasealekuak:

- Oinezkoentzako pasealekua egingo da ibaia futbol zelai zaharrekin lotzen duen bidetik A-624 Gasteiz-Artziniega errepideraino, eta baita HAREN GAINETIK IGAROKO DEN OINEZKOENTZAKO IGAROBIDEA ERE, DAGOKION ABIADURA MUGAREKIN eta semaforo bikoitzarekin noranzko bakoitzean. Horretarako, aldez aurretik, akordio batera iritsi beharko da Arabako Foru Aldundiaren Errepide Sailarekin.

- Pasealeku hau okupatzen duen lurzorua eskuratzeko, aprobetxamendua gauzatuko da Lurzikatze Berriaren karga eta onurekin, eta Industriako Arloaren Plan Partzialaren garapen bezala egitekoa izango da.

- Erriberako oinezkoentzako pasealekua jarraitu egingo da, A-624 errepidetik SAUI-2 Industriako Arlo Urbanizagarriaino.

- Erriberako Pasealekua zoladura iragazkorren zoruarekin egingo da, eta, gutxienez, ibilguaren goi ezpondaren ertzetik 5 metrora egongo da. Pasealekuko zoruaren neurriak eta tipologia definitzea kasuan kasuko administrazio hidraulikoak baimena emateko izapidea hasi baino lehen egin beharko da.

- Se materializará la cesión correspondiente al 15 por ciento del aprovechamiento lucrativo del área libre de cargas de urbanización, según la Ley 11/2008 (por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, art. 27 de la Ley 2/2006)

ART. 176.- SAUI-1 (BARRATAGUREN NORTE):

- Ambito de aplicación: Se aplica esta norma en el SAUI-1, delimitado en los planos de calificación del suelo.

- Uso característico: Industrial, Almacén y Terciario

- Uso prohibidos: Los indicados en el artículo 171-punto 4 de la pág. 109.

- Superficie del sector: 78.472 m² de los cuáles 4.357 m² forman el Sector Urbano nº 3, adscrito al ámbito (paseo de ribera junto al río Artziniega, según se señala en los planos y enlazando con los viales existentes.)

- Suelo urbanizable: 74.115 m²

- Ejecución: Plan Parcial, Programa de Actuación Urbanizadora, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Edificación.

El desarrollo del sector se realizará en el 1º ó 2º Cuatrienio contado a partir de la aprobación definitiva de la presentes Normas Subsidiarias.

- Sistema de Actuación: Cooperación.

- Iniciativa: Pública.

- Condiciones para el desarrollo del Sector:

Se mantendrán las zonas verdes que delimitan el Suelo Urbanizable como integración en el entorno, en las cuáles se ubicarán los espacios libres y dotaciones de cesión obligatoria.

El desarrollo del Plan Parcial contemplará la obtención del área señalada en los planos destinada a pabellones adosados.

- Cargas de Urbanización:

- Las cargas del Sector que se definen a continuación se deberán incluir en el "Programa de Actuación Urbanizadora" que se realice para al desarrollo del Área, incluyendo las especificaciones y grado de urbanización de estas zonas según las condiciones que se exponen a continuación.

- 1. Cargas propias del Sector:

- Se realizarán las infraestructuras señaladas en los planos y las necesarias para la urbanización del sector, viales, servicios, conexión con el Sistema General de comunicaciones viarias carretera A-260, conexión con red de servicios e infraestructuras, incluso soterramiento de la línea de Alta Tensión que pasan por el Sector.

- Los accesos viarios al sector desde la carretera A-2604 perteneciente a la red comarcal, se definirán en la redacción y aprobación del Plan Parcial como determine y autorice el Organismo competente. (Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas de la Excma. Diputación Foral de Álava)

- 2. Subestación Eléctrica:

- Se prevé el espacio necesario de acuerdo con la Compañía suministradora para la futura reubicación de la subestación eléctrica de todo el municipio.

- 3. Paseo Peatonal de Ribera de río:

- Se realizará el paseo peatonal desde el camino que une el río con el Antiguo Campo de Fútbol hasta la carretera A-624 Vitoria-Artziniega, INCLUSO PASO PEATONAL SOBREELEVADO SOBRE LA MISMA CON SU CORRESPONDIENTE SEÑALIZACIÓN LÍMITES DE VELOCIDAD y doble semáforo en cada dirección, previo acuerdo con el Departamento de Carreteras de la Diputación Foral de Álava.

- Para la obtención del terreno que ocupa este paseo se realizará materializando su aprovechamiento con cargas y beneficios de la Reparcelación a realizar como desarrollo del Plan Parcial del Sector Industrial.

- Se continuará el paseo peatonal de ribera desde la carretera A 624 hasta el Sector Urbanizable Industrial SAUI-2.

- El Paseo de ribera se realizará con firme a base de pavimentos permeables y estará situado a 5 metros de separación mínima del borde del talud superior del cauce. La definición de las dimensiones y tipología del firme del paseo se definirá previamente al inicio del trámite de la autorización de la administración hidráulica correspondiente.

- Bide hau okupatzen duen lurzoria eskuratzeko, Udalerriko aurreko Arau Subsidiarioetatik dauden Industriako Hiri Lurzoruko lurzati guztiak nahitaez lagaz gauzatuko da, lagapen horiek mantendu egiten baitira.

- 4. Espaloiak:

- Espaloia A-2604 errepidearen ondoko arloaren zonan egingo da, lerrokaduren planoetako galtzada sekzioetan definitu bezala.

- A-2604 Artziniega-Sodupe errepidearen ondoan espaloia egingo da, galtzadaren eskuinaldean (espazio libreen zona da). Espaloia hau berdegunean kokatuko da, lerrokaduren planoan galtzadentzat jasotako sekzioen arabera.

- A-2604 Artziniega-Sodupe errepidearen eskuinaldeko espaloien zabalgunean ura hornitzeko dentsitate altuko sarea egingo da, burdinurtuan.

- Espaloiek 2 metroko zabalera erantsia edukiko dute posible den bakoitzean. Tarte hori berdegunerako erabiliko da, eta, bertatik, beharrezko instalazioak igaroko dira, eta etorkizunerako aurreikuspenak ere jasoko dira. Artziniégako Udalarekin akordio batera iritsi beharko da.

- Berdegunean (espaloien zabalera erantsian), zuhaitzak landatuko dira 5 metroko tarte bakoitzeko. Landatuko diren zuhaitz espezieak eta hiri altzariak Udalak zehaztuko ditu.

- HIRIGINTZA ETA ERAIKUNTZA PARAMETROAK:

1.- Baimendutako erabilera orokorrak:

e) Berezkoa:

- Industria.
- Biltegia.
- Tertiarioa.
- Ekipamendua.
- Gune libreak.

f) Bateragarriak:

- Gizarte ekipamendua.
- Gune libreak.

g) Osagarriak:

- Gizarte ekipamendua.
- Gune libreak.
- Komunikazioak.
- Oinarritzko azpiegiturak.

h) Debekatuta:

- Gainerakoak.

2.- Eredu aprobetxamendua.

- 0,85 m² erabilera eraiki guztientzat, arloko azalerako metro bakoitzeko.

3.- Gehienezko okupazioa:

- Ehuneko 70.

4.- Gehienezko solairu kopurua:

- Industriakoa eta biltegia: Behekoa (jardueraren garapena) + 1 (bulegoak)

- Hirugarren sektorea: Behekoa + 1.

- Ekipamendua: Beheko solairua

5.- Altuera, gehienez:

- Industria: 10 metro edo jarduera garatzeko behar dena.

- Bulegoak eta hirugarren sektorea: 8 metro erlaitz edo hegaleria.

- Ekipamendua: 4 metro erlaitz edo hegaleria.

6.- Gutxienezko lurzati:

- Dagokion plan partzialean zehaztuko da.

7.- Atzeraemangunea:

- Mugak. 5 m.
- Urbanizazioko bideetara: planoetan definitutakoak.

- A-2604 Bide komunikazioen sistema orokorrarekiko tarteak: lerrokaduren planoetan adierazitakoak, Arabako Foru Aldundiko Herrilan Sailaren Errepide Zerbitzuaren administrazio baimenarekin.

- Ur ibilguelikiko tarteak: lerrokadura planoetan adierazitakoak, URA – Uraren Euskal Agentziaren administrazio baimenarekin.

- Para la obtención del terreno que ocupa este vial se realizará materializando las cesiones obligatorias de todas las parcelas de Suelo Urbano Industrial existentes desde las Normas Subsidiarias Municipales anteriores, las cuales se mantienen.

- 4. Aceras:

- Realización de la acera en la zona del sector junto a la carretera A-2604 definida en las secciones de calzada de los planos de alineaciones.

- Realización de acera contigua a la carretera A-2604 Artziniega-Sodupe en el lado derecho de la calzada (zona espacios libres). Esta acera se ubicará en la zona verde según las secciones de calzada del plano de alineaciones.

- En el sobreancho de la acera derecha de la carretera A-2604 Artziniega-Sodupe se realizará la red de alta de abastecimiento de agua en fundición.

- Las aceras tendrán un sobreancho de 2 metros siempre que se posible destinado a zona verde por la cual discurrirán las instalaciones necesarias y con previsión de futuro previo acuerdo con el Ayuntamiento de Artziniega.

- En la zona verde (de sobreancho de aceras) se plantarán árboles cada 5 m. de espacios a determinar por el Ayuntamiento y resto de mobiliario urbano.

- PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:

1.- Usos globales autorizados.

e) Característico:

- Industrial
- Almacén
- Terciario
- Equipamiento
- Áreas libres

f) Compatibles:

- Equipamiento comunitario.
- Áreas libres

g) Complementarios:

- Equipamiento comunitario.
- Áreas libres.
- Comunicaciones.
- Infraestructura básica.

h) Prohibidos:

- El resto.

2.- Aprovechamiento tipo:

- 0,85 m² para todos los Usos edificados por cada metro de superficie del sector.

3.- Ocupación máxima:

- 70 por ciento

4.- Número máximo de plantas:

- Industrial y Almacén: Baja (desarrollo de la actividad) + 1^a (oficinas)

- Terciario: Baja + 1.

- Equipamientos: Baja

5.- Altura máxima:

- Industrial: 10 metros ó la necesaria para el desarrollo de la actividad.

- Oficinas y Terciario: 8 m. a cornisa o alero.

- Equipamientos: 4 m. a cornisa o alero.

6.- Parcela mínima:

- A definir en Plan Parcial correspondiente.

7.- Retranqueos:

- A linderos: 5 m.
- A viales de urbanización: los definidos en planos.

- Separación a sistema general de comunicaciones viarias A-2604: Las indicadas en los planos de alineaciones con la autorización administrativa del Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas de la Excma. Diputación Foral de Álava.

- Separación a cauce de aguas: Las indicadas en los planos de alineaciones con la autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua-URA.

8.- Bideak:

- Egiten diren bide berriek agiri grafikoetan definitutako sekzio eta trazadura mota hartuko dituzte.

9.- Gainerako parametroak eta baldintzak:

- Kasuan kasuko Plan Partzialak finkatu beharrekoak.

- Lankidetzat Erakunde bat sortuko da Udalaren eta Jabekide Komunitatearen artean, espazio publikoak mantentze aldera.

- Hiri hondakin solidoak jasotzeko zonak egiterakoan, hiru aldetik ezkutatuta eta landare birlanaketa eginez egingo da. Zolarri malkartsua edukiko du, eta urak hustubideko eta hormigoi garbi-garriko horma perimetralak dituen kutxatila sifoniko batean bilduko dira, tokia garbitzeko ur hartunea eta landaredia ureztatzeko barne hartuz.

10.- Nahitaezko lagapenak:

- Plan Partzialak komunikazioen tokiko sistementzat, oinezko-entzako eremuentzat, espazio libreentzat eta komunitatearen ekipamenduentzat definitzen dituenak.

- Etorrizunean udal azpiestazioa kokatzeko definitu diren lurzoruen lagapena.

- Urbanizazio kargetatik libre dagoen eremuaren irabazi asmoko aprobetxamenduaren ehuneko 15ari dagokion lagapena egingo da, 11/2008 Legeari jarraiki (horren bitartez hirigintza jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzen da; 2/2006 Legearen 27. art.).

- Plan Partzial honi atxikitako bideak, ibaiaren erriberako zonan kokaturikoak, derrigorrez laga beharrekoak izango dira. Gastuak Plan Partzialaren garapenaren konturakoak izango dira. Bide hauen garapena Uren Euskal Zerbitzuarekin ados jarrita egingo da.

- Urbanizazio kargak azaltzeko hirigintza fitxa erantsi da.

176. ART.- SAUI-2 (INDUSTRIAKO ZONA IBAIAREN ONDOAN):

- Aplikazio eremua: arau hau SAUI-2 arloan aplikatzen da, lurzoruen kalifikaziorako planoetan mugaturikoa hain zuzen.

- Berezko erabilera: industria, biltegia eta hirugarren sektorea.

- Debekatutako erabilerak: araudiko 171. artikuluan adierazi direnak.

- Arloaren azalera: 30.310 m²; horietatik 360 m²-k "5. Hiri Arloa" eratzen dute, eremuari atxikita espaloiak egiteko A-2604 errepidearen ezkeraldera. Arloaren iparraldera, 15.225 m² mugatzen dira, erriberako oinezkoentzako pasealekua duen parkea, espaloiak eta aparkalekua gauzatzeko derrigor egin behar den lagapen bezala.

- Lurzoru Urbanizagarria: 29.950 m²

- Gauzatzea: Plan Partziala, Urbanizatzeko Jardunaren Programa, Hitzarmen Batzarra, Lurzatikatzet Berria, Urbanizazio Proiektua eta Eraikuntza Proiektua.

Arloaren garapena lehenengo edo bigarren laurtekoan egingo da, arau subsidiario hauek behin betiko onartzen direnetik aurrera hasita.

- Jarduketako sistema: hitzarmena.

- Ekimena: pribatua.

- Arloa garatzeko baldintzak:

Unitatearen garapenerako, aintzat hartuko da parkeko zona, erriberako pasealekua eta aparkalekuak eskuratzea.

Plan Partziala idazterakoan, 1. eranskineko "Lurzorua erabiltzeko irizpideak, uholde arriskuaren arabera" izenekoak aplikatu behar dira. 100 urtetik gorako birgertatze aldia duten uholde arriskudun aldeetan bakarrik jarriko dira industri erabilerak; berdeguneak, aldiz, uholde arriskua duten aldeetan eta egungo errearen ubidearen ondoan jarriko dira. Uholde arriskua ekiditeko hartzen diren neurriek ezin dute beste alde batzuetako arriskua areagotu.

Jabari publiko hidraulikoan edo horren zortasun eta zaintza zonetan esku hartu baino lehen arroaren erakundearen administrazio baimena eduki behar da; eta baimen hori URA - Uren Euskal Agentziako Mendebaldeko Kantauriar Arroen Bulegoan izapidetuko da.

8.- Vialidad:

- Los nuevos viales realizados adoptarán el tipo de sección y trazado definido en la documentación gráfica.

9.- Resto de parámetros y condiciones:

- A fijar por el Plan Parcial correspondiente.

- Se creará una Entidad de Colaboración entre el Ayuntamiento y Comunidades de Propietarios para el mantenimiento de los espacios públicos.

- Las zonas de recogida de residuos sólidos urbanos se realizarán incluyendo su ocultación por tres lados y repoblación vegetal de ésta. Dispondrá de solera con pendiente y recogida de aguas en arqueta sifónica de desagüe y paredes perimetrales de hormigón lavables, incluyendo toma de agua para limpieza del recinto y riego de la vegetación.

10.- Cesiones obligatorias:

- Las que defina el Plan Parcial para sistemas locales de comunicaciones, áreas peatonales, espacios libres y equipamientos comunitarios.

- La cesión de terreno definida para la ubicación de la futura subestación municipal.

- Se materializará la cesión correspondiente al 15 por ciento del aprovechamiento lucrativo del área libre de cargas de urbanización, según la Ley 11/2008 (por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, art. 27 de la Ley 2/2006)

- Los viales adscritos a este Plan Parcial ubicados en la zona de la ribera del río serán de cesión obligatoria, corriendo los gastos a cargo del desarrollo del Plan Parcial. El desarrollo de estos viales se realizará de acuerdo con el Servicio Vasco de Aguas.

- Se adjunta ficha urbanística explicativa de las cargas de urbanización.

ART. 176bis.- SAUI-2 (ZONA INDUSTRIAL JUNTO AL RÍO):

- Ámbito de aplicación: Se aplica esta norma en el SAUI-2, delimitado en los planos de calificación del suelo.

- Uso característico: Industrial, Almacén y Terciario

- Uso prohibidos: Los indicados en el artículo 171-punto 4 de la normativa.

- Superficie del sector: 30.310 m² de los cuáles 360 m² forman el "Sector Urbano nº 5", adscrito al ámbito para realización de aceras en la zona izquierda de la carretera A-2604. En la zona norte del sector se delimitan 15.225 m² como cesión obligatoria para la ejecución de un parque con paseo peatonal de ribera, aceras y aparcamientos.

- Suelo urbanizable: 29.950 m²

- Ejecución: Plan Parcial, Programa de Actuación Urbanizadora, Junta de Concertación, Reparcelación, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Edificación.

El desarrollo del sector se realizará en el 1º Cuatrienio contado a partir de la aprobación definitiva de la presentes Normas Subsidiarias.

- Sistema de Actuación: Concertación

- Iniciativa: Privada

- Condiciones para el desarrollo del Sector:

El desarrollo de la Unidad contemplará la obtención de la zona de parque, paseo de ribera y aparcamientos.

En la redacción del Plan Parcial se aplicarán los "Criterios de Usos del Suelo en función del grado de Inundabilidad" del anexo 1, debiéndose limitar los usos industriales a la zona inundable para periodos de retorno superiores a 100 años y estableciendo las zonas verdes en el área inundable y junto al cauce del arroyo existente. Las medidas que se adopten para evitar el riesgo de inundación no deberán incrementar este riesgo en otras zonas.

Previamente a cualquier intervención en dominio público hidráulico o en sus zonas de servidumbre y zona de policía, se deberá obtener la autorización administrativa del Organismo de Cuenca, que deberá tramitarse en la Oficina de las Cuencas Cantábricas Occidentales de la Agencia Vasca del Agua-URA.

Plan Partzialaren garapenak atxikitako pabiloietarako egindako planoetan adierazi diren eremuak eskuratzeko aukera jasoko du.

- Urbanizazio kargak:

- Jarraian definitutako diren arloko kargak Eremua garatzeko egiten den "Urbanizatzeko Jardunaren Programan" sartu beharko dira. Barruan sartzen dira ere eremu hauetako zehaztapenak eta urbanizazio maila ere, jarraian adieraziko diren baldintzei jarraiki.

- 1. Unitatearen beraren kargak:

- Planoetan adierazten diren eremuak lagako dira.

- Planoetan adierazitako azpiegiturak egingo dira, eta baita arloa urbanizatzeko eta ordura arte bertan egondako azpiegituren eta bide eta azpiegituren arteko loturak egiteko behar direnak ere.

- Eskualdeko sarekoa den A-2604 errepidetik arlora iristeko sarbideak Plan Partziala idatzi eta onartzerakoan definituko dira, hain zuzen ere Erakunde eskudunak zehazten eta baimentzen duen moduan (Arabako Foru Aldundiaren Herrilan Sailaren Errepide Zerbitzua).

- 2.- Planoetan Espazio Libreetarako zehaztutako zonen lagapena:

- Aldez aurretik, Espazio Libreen proiektu bat egingo da. Bertan, besteak beste, hurrengo alderdiak jasoko dira:

- Bertako espezieen 200 zuhaitz ale landatuko dira eta hiri altzariak eta farolak jarriko dira.

- Hiri hondakin solidoak jasotzeko zonak egiterakoan, hiru aldetik ezkutatuta eta landare birlanaketa eginez egingo da. Zolarri malkartsua edukiko du, eta urak hustubideko eta hormigoi garbigarriko horma perimetralak dituen kutxatila sifoniko batean bilduko dira, tokia garbitzeko ur hartunea eta landaredia ureztatzeko barne hartuz.

- 3. Ibaiko erriberako oinezkoentzako pasealekuak:

- Oinezkoentzako pasealekua egingo da, industriako zonaren mugatik hasi eta parkearen zonaraino eta aparkalekuen zonaraino iritsiz.

- Erriberako Pasealekua zoladura iragazkorren zoruarekin egingo da, eta, gutxienez, ibilguaren goi ezpondaren ertzetik 5 metrora egongo da. Pasealekuko zoruaren neurriak eta tipologia definitzea kasuan kasuko administrazio hidraulikoak baimena emateko izapidea hasi baino lehen egin beharko da.

- 4. Aparkalekuak:

- Planoetan definitzen diren aparkalekuak egingo dira; horren bitartez, Espazio Librea iristea ahalbidetu behar da, eta, horretarako, kasuan kasuko proiektua egingo da udalaren jarraibideei jarraiki.

- 5. Espaloiak:

- Espaloia egingo da A-2604 Artziniega-Sodupe errepidearen zonan, bi aldeetan. Horretarako, lerrokaduren planoetan definitutakoa jarraituko da, eta adostasunera iritsiko da Arabako Foru Aldundiaren Errepide Zuzendaritzarekin.

- Espaloiak eskualdeko A-2604 errepidearen bi aldeetara kokaturiko espazio libreen sistemetatik egingo dira.

- Espaloia hauek A-2604 errepidearen ezkerrean okupatzen duten lurzorua eskuratzeko, aprobetxamendua gauzatuko da Lurzatikatzeko Berriaren karga eta onurekin, eta Industriako Arloaren Plan Partzialaren garapen bezala egitekoa izango da.

- Errepidetiko sarbidea, Arabako Foru Aldundiaren Errepideen Ustiapen eta Zaintza Zerbitzuak diotenari jarraiki egingo da.

- Espaloiek 2 metroko zabalera erantsia edukiko dute posible den bakoitzean. Tarte hori berdegunerako erabiliko da, eta, bertatik, beharrezko instalazioak igaroko dira, eta etorkizunerako aurreikuspenak ere jasoko dira. Artziniegako Udalarekin akordio batera iritsi beharko da.

- A-2604 Artziniega-Sodupe errepidearen eskuinaldeko espaloien zabalgunean ura hornitzeko dentsitate altuko sarea egingo da, burdinurtuan.

- Berdegunean (espaloien zabalera erantsian), zuhaitzak landatuko dira 5 metroko tarte bakoitzeko. Landatuko diren zuhaitz espezieak eta hiri altzariak Udalak zehaztuko ditu.

El desarrollo del Plan Parcial contemplará la obtención del área señalada en los planos destinada a pabellones adosados.

- Cargas de Urbanización:

- Las cargas del Sector que se definen a continuación se deberán incluir en el "Programa de Actuación Urbanizadora" que se realice para al desarrollo del Área, incluyendo las especificaciones y grado de urbanización de estas zonas según las condiciones que se exponen a continuación.

- 1.- Cargas propias de la Unidad:

- Se cederán las áreas señaladas en los planos.

- Se realizarán las infraestructuras señaladas en los planos y las necesarias para la urbanización del sector, accesos viarios y conexiones con las infraestructuras existentes.

- Los accesos viarios al sector desde la carretera A-2604 perteneciente a la red comarcal, se definirán en la redacción y aprobación del Plan Parcial como determine y autorice el Organismo competente. (Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas de la Excm. Diputación Foral de Álava)

- 2.- Cesión de la zona determinada en planos para Espacio Libre:

- Previamente se realizará un proyecto de Espacios Libres que contendrá entre otros lo siguiente:

- Se realizará una plantación de 200 árboles de especies autóctonas, mobiliario urbano y farolas.

- Las zonas de recogida de residuos sólidos urbanos se realizarán incluyendo su ocultación por tres lados y repoblación vegetal de ésta. Dispondrá de solera con pendiente y recogida de aguas en arqueta sifónica de desagüe y paredes perimetrales de hormigón lavables, incluyendo toma de agua para limpieza del recinto y riego de la vegetación.

- 3. Paseo Peatonal de Ribera de río:

- Se realizará el paseo peatonal desde el límite de la zona industrial hasta la zona del parque y zona de aparcamientos.

- El Paseo de ribera se realizará con firme a base de pavimentos permeables y estará situado a 5 metros de separación mínima del borde del talud superior del cauce. La definición de las dimensiones y tipología del firme del paseo se definirá previamente al inicio del trámite de la autorización de la administración hidráulica correspondiente.

- 4. Aparcamientos:

- Se realizarán los aparcamientos definidos en los planos de tal manera que permitan el acceso al Espacio Libre, para lo cual se realizará el correspondiente proyecto de acuerdo con las indicaciones municipales.

- 5. Aceras:

- Realización de la acera en la zona de la carretera A-2604 Artziniega-Sodupe a ambos lados de la misma, según lo definido en los planos de alineaciones y de acuerdo con la Dirección de Carreteras de la Diputación Foral de Álava.

- Las aceras se realizarán por los Sistemas de Espacios libres situados a ambos lados de la carretera comarcal A-2604.

- Para la obtención del terreno que ocupan las aceras en la zona izquierda de la carretera A-2604, se realizará materializando su aprovechamiento con cargas y beneficios de la Reparcelación a realizar como desarrollo del Plan Parcial del Sector Industrial.

- El acceso desde la carretera se realizará según indique el Servicio de Explotación y Conservación de Carreteras de la Excm. Diputación Foral de Álava.

- Las aceras tendrán un sobreechancho de 2 metros siempre que se posible destinado a zona verde por la cual discurrirán las instalaciones necesarias y con previsión de futuro previo acuerdo con el Ayuntamiento de Artziniega.

- En el sobreechancho de la acera derecha de la carretera A-2604 Artziniega-Sodupe se realizará la red de alta de abastecimiento de agua en fundición dúctil.

- En la zona verde (de sobreechancho de aceras) se plantarán árboles cada 5 m. de espacios a determinar por el Ayuntamiento y resto de mobiliario urbano.

- ARLOKO HIRIGINTZA ETA ERAIKUNTZA PARAMETROAK:

1.- Baimendutako erabilera orokorrak:

i) Berezkoa:

- Industria.
- Biltegia.
- Hirugarren sektorea.
- Eremu libreak.

j) Debekatuta:

- Gainerakoak eta I-1 arloarentzat adierazitakoak.

2.- Eraikigarritasuna:

- 0,70 m² lurzati gordinarean gaineen.

3.- Gehienezko okupazioa:

- Ehuneko 40.

4.- Gehienezko solairu kopurua:

- Industriakoa, biltegiakoa eta jarduera garatzeko bulegoena:

Behekoa (jardueraren garapena) + 1 (bulegoak)

- Hirugarren sektorea: Behekoa + 1.

5.- Altuera, gehienez:

- Industriakoa, biltegiakoa eta jarduera garatzeko bulegoena:

10 metro, edo jarduera garatzeko behar dena, betiere, alde zuzenetik justifikatuz gero.

- Bulegoak eta hirugarren sektorea: 8 metro erlaitz edo hegaleria.

6.- Gutxienezko lurzatia:

- Lurzatiak Berriaren Proiektua egingo da, eta, bertan, lurzoru eraikigarri bakarra definituko da. Gainerakoa, laga beharreko azalera izateko utziko da, parkea, erriberako pasealekua, aparkalekuak eta espaloak egite aldera.

7.- Atzeraemanguneak:

- Urbanizazio bideetara: planoetan definitutakoak.

- A-2604 Bide komunikazioen sistema orokorrarekiko tartea: lerrokaduraren planoetan adierazitakoak, Arabako Foru Aldundiaren Errepide Zerbitzuaren administrazio baimenarekin.

- Ur ibilguguekiko tartea: lerrokadura planoetan adierazitakoak, URA – Uraren Euskal Agentziaren administrazio baimenarekin.

8.- Bideak:

- Egiten diren bide berriek agiri grafikoetan definitutako sekzio eta trazadura mota hartuko dituzte. Eraikuntza guztia erantzako bide perimetrala egingo da, 120 aparkaleku plazarekin eta elbarrientzako 4 plazarekin.

9.- Gainerako parametroak eta baldintzak:

- Kasuan kasuko Plan Partzialak finkatu beharrekoak.

- Lankidetzaren Erakunde bat sortuko da Udalaren eta Jabekide Komunitatearen artean, espazio publikoak mantentze aldera.

- Hiri hondakin solidoak jasotzeko zonak egiterakoan, hiru aldetik ezkutatuta eta landare birlanaketa eginez egingo da. Zolarri malkartsua edukiko du, eta urak hustubideko eta hormigoi garbigarriko horma perimetralak dituen kutxatila sifoniko batean bilduko dira, tokia garbitzeko ur hartunea eta landaredia ureztatzeko barne hartuz.

10.- Nahitaezko lagapenak:

- Plan Partzialak komunikazioen tokiko sistementzat, oinezkoentzako eremuentzat, espazio libreentzat eta komunitatearen ekipamenduentzat definitzen dituenak.

- Kasuan kasuko antolamendu planoetan definitutakoak, parkea, aparkalekuak eta erriberako pasealekua kokatzeko.

- Urbanizazio kargetatik libre dagoen eremuaren irabazi asmoko aprobetxamenduaren ehuneko 15ari dagokion lagapena egingo da, 11/2008 Legeari jarraiki (horren bitartez hirigintza jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzen da; 2/2006 Legearen 27. art.).

- Plan Partzial honi atxikitako bideak, ibaiaren erriberako zonak kokaturikoak, derrigorrez laga beharrekoak izango dira. Gastuak Plan Partzialaren garapenaren konturakoak izango dira. Bide hauen garapena Uren Euskal Zerbitzuarekin ados jarrita egingo da.

- Urbanizazio kargak azaltzeko hirigintza fitxa erantsi da.

- PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS DEL SECTOR:

1.- Uso globales autorizados.

i) Característico:

- Industrial
- Almacén
- Terciario
- Áreas libres

j) Prohibidos:

- El resto y los indicados para el I-1.

2.- Edificabilidad:

- 0,70 m² sobre parcela bruta

3.- Ocupación máxima:

- 40 por ciento.

4.- Número máximo de plantas:

- Industrial, Almacén y oficinas para el desarrollo de la actividad:

Baja (desarrollo de la actividad) + 1ª (oficinas)

- Terciario: Baja + 1.

5.- Altura máxima:

- Industrial, Almacén y oficinas para el desarrollo de la actividad:

10 m., o la necesaria para el desarrollo de la actividad previa justificación.

- Oficinas y Terciario: 8 m. a cornisa o alero.

6.- Parcela mínima:

- Se realizará el Proyecto de Reparcelación de forma que se defina una parcela única edificable y el resto se destinará a superficie de cesión para parque, paseo de ribera, aparcamientos y aceras.

7.- Retranqueos:

- A viales de urbanización: los definidos en planos.

- Separación a sistema general de comunicaciones viarias A-2604: Las indicadas en los planos de alineaciones con la autorización administrativa del Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas de la Excm. Diputación Foral de Álava.

- Separación a cauce de aguas: Las indicadas en los planos de alineaciones con la autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua-URA.

8.- Vialidad:

- Los nuevos viales realizados adoptarán el tipo de sección y trazado definido en la documentación gráfica. Se realizará un vial perimetral a toda la construcción con 120 plazas de aparcamiento y 4 plazas para minusválidos.

9.- Resto de parámetros y condiciones:

- A fijar por el Plan Parcial correspondiente.

- Se creará una Entidad de Colaboración entre el Ayuntamiento y Comunidades de Propietarios para el mantenimiento de los espacios públicos.

- Las zonas de recogida de residuos sólidos urbanos se realizarán incluyendo su ocultación por tres lados y repoblación vegetal de ésta. Dispondrá de solera con pendiente y recogida de aguas en arqueta sifónica de desagüe y paredes perimetrales de hormigón lavables, incluyendo toma de agua para limpieza del recinto y riego de la vegetación.

10.- Cesiones obligatorias:

- Las que defina el Plan Parcial para sistemas locales de comunicaciones, áreas peatonales, espacios libres y equipamientos comunitarios.

- Las definidas en los planos de ordenación correspondientes para la ubicación del Parque, aparcamientos y paseo de ribera.

- Se materializará la cesión correspondiente al 15 por ciento del aprovechamiento lucrativo del área libre de cargas de urbanización, según la Ley 11/2008 (por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, art. 27 de la Ley 2/2006)

- Los viales adscritos a este Plan Parcial ubicados en la zona de la ribera del río serán de cesión obligatoria, corriendo los gastos a cargo del desarrollo del Plan Parcial. El desarrollo de estos viales se realizará de acuerdo con el Servicio Vasco de Aguas.

- Se adjunta ficha urbanística explicativa de las cargas de urbanización.

5. KAPITULUA.- LURZORU URBANIZAEZINA

1. ATALA.- EREMU GUZTIETAKO BALDINTZA KOMUNAK

177. ART.- SARRERA

LUE eratzen duten zona ezberdinak arau hauetako 154. artikuluan definitutakoak dira.

Mota guztietako hondakindegia instalatzea debekatuta dago. Lurzatiak atontzeko lur begetala jartzea baimenduko da, betiere, horren bolumenak 100 m²-ak gainditzen ez baditu.

Hirigintza araubidea arau hauetako 78. eta 79. artikuluetan zehaztuta dago.

Hala eta guztiz ere, hurrengo artikuluetan adierazten diren erabilere gain, plan bereziak ere idatzi ahaliko dira, hain zuzen ere Planeamenduko Erregelamenduko 76.3 artikuluan aurreikusitako xedeetarako. Horretarako, Arabako Lurralde Historikoko Arau Subsidiarioen 23. artikuluan zehazten diren baldintzak beteko dira.

2. ATALA.- ZONA BAKOITZAREN BALDINTZA BEREZIAK

178. ART.- ARAUEN ZONAKAKO BANAKETA

Arauon ondoreetarako, ondoko zonetan banatzen da eremua:

1. zona.- Babes Bereziko LUE.
 2. zona.- Basoko LUE.
 - (A) Azpikategoria. Basoa babesteko eremua.
 - (B) Azpikategoria. Mendi urria babesteko zona.
 3. zona. Nekazaritza eta abeltzaintzako LUE.
 - (A) Azpikategoria. Balio estrategiko handiko babes zona.
 - (B) Azpikategoria. Trantsizioko Landa Paisaiaren zona.
 4. zona.- Ingurumena Hobetzeko LUE.
 5. zona.- Azaleko Urak Babesteko Zonako LUE.
 6. zona.- Biztanleria hartzen duen Landagunearen Zonako LUE.
- Bide komunikazioen babes zonako LUE.
Kultura Intereseko Ondasun Higiezinak babesteko LUE.

179. ART.- ERAIKUNTZAKO ERABILEREI ETA JARDUEREI ESLEITUTAKO HIRIGINTZA PARAMETROAK

1.- Aurreko artikuluan adierazitako zonetan baimendutako eraikuntza erabilere eta jardueren hurrengo hirigintza eta eraikuntza parametroak bete beharko dituzte:

. Nekazaritzako biltegiak, lurra lantzeko erabilerekin zerikusia duten nekazaritzako eta abeltzaintzako ustategiei lotutako eraikinak eta ardo egileen upategiak:

- Eraikigarritasuna: 1 m²/m², lurzati hartzailearen gainean neurtuta.
- Lotutako gutxienezko azalera: 0,30 ULUri (urteko lan unitateri) dagokiena, hurrengo artikuluen 2. puntuan ezarritako estandarren arabera.

- Lurzati hartzailearen azalera, gutxienez: librea.
- Okupazioa, gehienez: lurzati hartzailearen ehuneko 70.
- Gehienezko solairu kopurua: 2
- Erlaitzera edota teilatu hegalaria bitarteko altuera: 7 m.
- Muegiko tartea: 3 m.
- Errepideetarako tartea: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

- Landabideetarako tartea: Arabako Lurralde Historikoko Landabideen erabilera, artapen eta zaintzari buruzko otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan ezarritakoak.

- Abeltzaintzako ustiapenetik gorde beharreko tarte bereziak: kontsumorako erabiliko ez diren ur ibilguetara eta putzuetara, EAEko Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatze Lapean adierazitakoa. Hornidurako putzu eta iturburuetara eta espazio babestuetara: 200 m.

- 141/2004 Dekretua, uztailaren 6koa, abeltzaintzako ustategietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezarri dituenak, jarduera baimena behar duten ustategien kasuan.

- 165/1999 Dekretua, martxoaren 9koa. Horren bidez, ingurumena babesteko Legean jasotako jardueraren baimena lortzeki salbuetsita dauden jardueren zerrenda ezartzen da, jarduera baimenik eskatzen ez duten ustiapenetarako.

- . Mintegiak eta berotegiak:
- Okupazioa, gehienez: ehuneko 80.

CAPÍTULO 5.- SUELO NO URBANIZABLE

SECCIÓN 1ª.- CONDICIONES COMUNES A TODAS LAS ZONAS

ART. 177.- INTRODUCCIÓN

Las diversas zonas en que se divide el SNU vienen definidas en el Art. 154 de estas Normas.

Se prohibirá la instalación de todo tipo de vertedero. Se permitirán los aportes de tierra vegetal para el acondicionamiento de parcelas y cuyo volumen no sobrepase los 100 m².

El régimen urbanístico viene especificado en el Art. 78 y 79 de las presentes Normas.

No obstante además de los usos señalados en los artículos siguientes, podrán redactarse planes especiales dirigidos a las finalidades previstas en el artículo 76.3 del Reglamento de Planeamiento, cumpliendo las condiciones que se especifican en el art. 23 de las Normas Subsidiarias del Territorio Histórico de Álava.

SECCIÓN 2ª CONDICIONES PARTICULARES DE CADA ZONA

ART. 178.- DIVISIÓN ZONAL DE LAS NORMAS

A los efectos de estas Normas, su ámbito queda dividido en las siguientes zonas:

Zona 1.- SNU Especial Protección.

Zona 2.- SNU Forestal.

- Subcategoría (A). Zona de Protección Forestal.

- Subcategoría (B). Zona de Protección de Monte Ralo.

Zona 3.- SNU Agroganadera y Campiña.

- Subcategoría (A). Zona de Protección de Alto Valor Estratégico.

- Subcategoría (B). Zona de Paisaje Rural en Transición.

Zona 4.- SNU Mejora Ambiental.

Zona 5.- SNU Zona de Protección de Aguas Superficiales.

Zona 6.- SNU Zona de Núcleo Rural de Población.

SNU Zona de Protección de Comunicaciones Viarias.

SNU de Protección de Bienes Inmuebles de Interés Cultural

ART. 179.- PARÁMETROS URBANÍSTICOS ASIGNADOS A LOS USOS Y ACTIVIDADES CONSTRUCTIVOS

1.- Los usos y actividades constructivos permitidos en las zonas señaladas en el artículo anterior, deberán cumplir los siguientes parámetros urbanísticos y edificatorios:

. Almacenes agrícolas, edificaciones vinculadas a las explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo, explotaciones forestales y bodegas de cosechero:

- Edificabilidad: 1 m²/m² aplicado sobre la parcela receptora.
- Superficie mínima vinculada: la correspondiente a 0,30 UTA, según los estándares fijados por el punto 2 del siguiente artículo.

- Superficie mínima de parcela receptora: libre.

- Ocupación máxima: 70 por ciento de la parcela receptora.

- Número máximo de plantas: 2

- Altura a cornisa y/o alero: 7 m.

- Separación a lindero: 5 m.

- Separación a carreteras: las establecidas en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

- Separación a Caminos Rurales: las establecidas en la Norma Foral 6/1995 de 13 de febrero para el uso, conservación y vigilancia de los caminos rurales del Territorio Histórico de Álava.

- Separación específicas de las explotaciones ganaderas: A cursos de agua y pozos no destinados a consumo lo indicado en el PTS de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV, a pozos y manantiales de abastecimiento y espacios protegidos: 200 m.

- Decreto 141/2004, de 6 de julio, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas, para explotaciones que requieran la obtención de la licencia de actividad.

- Decreto 165/1999, de 9 de marzo, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de licencia de actividad prevista en la Ley de Protección del Medio Ambiente, para explotaciones que no requieran licencia de actividad.

. Viveros e invernaderos:

- Ocupación máxima: 80 por ciento.

- Mugekiko tartea: 2 m.
- Errepideetarinoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.
- Landabideetarinoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko landabideen erabilera, artapen eta zaintzari buruzko 6/95 Foru Arauan ezarritakoak.
- Lurra lantzeko erabilerekin zerikusirik ez duten eta nekazaritzako ustiapenei lotuta dauden eraikinak, arrain haztegiak, nekazaritzako ustiategietan eta artisau nekazaritzako industrian lortutako produktuak ustiatzen dituzten nekazaritzako industriak.
- Eraikigarritasuna: 0,50 m²/m², lurzati hartzailearen gainean neurtuta.
- Lotetsitako azalera: 2.000 m² lurzati bakarrean.
- Okupazioa, gehienez: lurzati hartzailearen ehuneko 30.
- Gehienezko solairu kopurua: 1
- Erlaitzera edota teilatu hegalerak bitarteko altuera: librea.
- Mugekiko tartea: 10 m
- Errepideetarinoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.
- Landabideetarinoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko landabideen erabilera, artapen eta zaintzari buruzko otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan ezarritakoa.
- Abeltzaintzako ustiapenetik gorde beharreko tarte bereziak: kontsumorako erabiliko ez diren ur ibilguetara eta putzuetara, EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeak LAPEan adierazitakoa. Hornidurako putzu eta iturburuetara eta espazio babestuetara: 200 m.
- Gorozki biltegietatik gorde beharreko tarteak, gutxienez: ur ibilguetaraino eta edateko uraren hoditeriaraino, 50 m. Bainatzeko zonetaraino, 50 m. Hornidurako putzu eta iturburuetara, 300 m. Salbuespena neurri zuzentzaileek beste neurri ezberdin bat justifikatzea izango da.
- Minda sortzen duten ustiategiek, ustiapen motaren arabera, simaurtegiak edo biltegiatzeko andela iragazgaitzak izan behar dituzte, zirkuitu itxiaren bidez ustiategiarekin konektatuta. Simaurtegi edo andela horiek bi hilabeteko hondakinak gordetzeko adinakoa edukiera izan behar dute, gutxienez. Euri urak behar bezala hustu behar dira, hondakin urekin eta simaurrekin nahasi gabe. Putzu iragazleak, gainezkabideak edo kolektore edo ubideetara irteera zuzenak dituzten beste irteera guztiak debekatuta daude.
- Putzuek betetzeko behar duten denbora kalkulatu, gutxienez maiztasun berarekin kenduko dira putzuetako lokatzak. Lokatz horiek behar bezala erabili edo deuseztatu behar dira.
- Animalia hilak honela deuseztatuko dira: kare bizia duten lurperatze hobietan, errausketa labeetan, kontrolatutako hondakindegietan, edo antzeko instalazioetan. Horretarako proposatutako lekua eta irtenbidea zehaztu behar da.
- Txerri azienden hazkuntzari lotutako jarduerak gai horren inguruan indarrean den legediaren arabera egingo dira.
- 141/2004 Dekretua, uztailaren 6koa, abeltzaintzako ustiategietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezarri dituenak, jarduera baimena behar duten ustiategien kasuan.
- 165/1999 Dekretua, martxoaren 9koa. Horren bidez, ingurumena babesteko Legean jasotako jardueraren baimena lortzeki salbuetsita dauden jardueren zerrenda ezartzen da, jarduera baimenik eskatzen ez duten ustiapenetarako.
- Familia etxebizitzak, funtzionalki nekazaritzako ustiategi bati lotutakoak.
- Eraikin motak:
 - Etxebizitza bateko edo biko etxeak.
 - Nekazaritzarako eraikinari lotutako etxeak, etxebizitza batekoak zein bikoak.
 - Etxebizitzari lotutako gutxienezko azalera:
 - Lehenengo etxebizitza: ULU (urteko lan unitateri) bati (1) dagokiona, ondorengo artikularen 2. puntuan ezarritako estandarren arabera.
 - Gainerako etxebizitzak: etxebizitza bakoitzeko ULU bati (1) dagokiona.

- Separación a linderos: 2 m.
- Separación a carreteras: las establecidas en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.
- Separación a Caminos Rurales: las establecidas en la Norma Foral 6/95 para el uso, conservación y vigilancia de los caminos rurales del Territorio Histórico de Álava.
- Edificaciones vinculadas a las explotaciones ganaderas no ligadas al uso del suelo, Piscifactorías, Explotaciones forestales, Industrias agrarias de aprovechamiento de productos agrarios obtenidos en las explotaciones agrarias e Industria Artesanal Agraria.
- Edificabilidad: 0,50 m²/m² aplicado sobre la parcela receptora.
- Superficie vinculada: 2.000 m² en parcela única.
- Ocupación máxima: 30 por ciento de la parcela receptora.
- Número máximo de plantas: 1
- Altura a cornisa y/o alero: libre.
- Separación a linderos: 10 m.
- Separación a carreteras: las establecidas en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.
- Separación a Caminos Rurales: las establecidas en la Norma Foral 6/1995 de 13 de febrero para el uso, conservación y vigilancia de los caminos rurales del Territorio Histórico de Álava.
- Separación específicas de las explotaciones ganaderas: A cursos de agua y pozos no destinados a consumo lo indicado en el PTS de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV, a pozos y manantiales de abastecimiento y espacios protegidos: 200 m.
- Distancias mínimas del almacenamiento de las deyecciones: a las corrientes de agua y conducciones de agua potable 50 m., a las zonas de baño 50 m., a los pozos y manantiales de abastecimiento 300 m., salvo que con las medidas correctoras se justifique una medida distinta.
- Las explotaciones con producción de purines dispondrán, dependiendo del tipo de explotación, de estercoleros o de depósitos de almacenamiento impermeables conectados por circuito cerrado a la explotación, con capacidad suficiente para el volumen de residuos producidos en dos meses de actividad, como mínimo. Las aguas pluviales deberán evacuarse adecuadamente sin que tengan contacto con las aguas residuales y estiércoles. Quedan prohibidos los pozos filtrantes, aliviaderos o cualquier tipo de salidas directas a colectores o cursos de agua.
- Los lodos de las fosas deberán retirarse con frecuencia máxima igual al máximo temporal de capacidad de aquéllas y ser adecuadamente usados o destruidos.
- Los animales muertos se eliminarán por medio de fosas de enterramiento con cal viva, hornos crematorios, vertederos controlados o instalaciones similares, especificando lugar y solución propuestos para ello.
- Las actividades vinculadas a la cría de ganado porcino se regirá por su legislación específica vigente.
- Decreto 141/2004, de 6 de julio, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas, para explotaciones que requieran la obtención de la licencia de actividad.
- Decreto 165/1999, de 9 de marzo, por el se establece la relación de actividades exentas de la obtención de licencia de actividad prevista en la Ley de Protección del Medio Ambiente, para explotaciones que no requieran licencia de actividad.
- Edificios de vivienda familiar, vinculados funcionalmente a una explotación agraria:
 - Tipos edificatorios:
 - Casas aisladas de una o dos viviendas.
 - Casas adosadas al edificio agrario, de una o dos viviendas.
 - Superficie mínima vinculada a cada vivienda:
 - Primera vivienda: la correspondiente a 1 UTA, según los estándares fijados en el punto 2 del siguiente artículo.
 - Restantes viviendas: la correspondiente a una UTA por vivienda.

- Eraikigarritasuna: 0,15 m²/m², lurzati hartzailearen gainean neurtuta.

- Lurzati hartzailearen azalera, gutxienez: 1.000 m².

- Okupazioa, gehienez: lurzati hartzailearen ehuneko 10

- Gehienezko solairu kopurua: 2

- Erlaitzera edota teilatu hegalaria bitarteko altuera: 7 m.

- Mugekiko tartea: 5 m.

- Errepideetarinoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

- Landabideetarinoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko landabideen erabilera, artapen eta zaintzari buruzko otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan ezarritakoak.

- Etxebizitza kopuruaren gutxienezko eskubidea: aurreko parametroak aplikatzen badira ere, nekazal izaera duen familiako edozein ustategitan, etxebizitza edo baserria finkaturik badago, onartu egingo da zabaltze modura, eta 68.2.c) artikuluan araututakoaz gain, beste etxebizitza berri eta isolatu bat eraikitzea, betiere, lehenengoaren-gandik 100 metroko distantzia gainditzen ez bada.

. Nekazaritzako eta abeltzaintzako txabolak izateko eraikuntzak:

- Gehienez ere neurri hau edukiko dute: 6 x 4 = 24 m²

- Kargako murrakoa edo egurrezko egiturakoak izango dira.

- Estalkia egurrezko egiturakoa izango da.

- Estaltzeko materiala teila kurboa izango da, modalitate ezberdinetakoak eta tonu gorriak edo okreak.

- Gutxienezko lurzatia 800 m²-koa izango da.

- Lurzatia barazkiak eta fruituak landatzeko erabiltzea justifikatu egingo da.

. Landabideak – Landabideen Erregistroa:

Arabako Foru Aldundiaren Bideen Erregistroan inskribatuta, eta titular gisa Artziniegako Udala edukita, hurrengo bideak inskribatuta daude: Esparza (50-01-004-001-4), gutxi gorabehera 460 metroko luzerarekin; Zaballa (50-01-004-001-5), gutxi gorabehera 390 metroko luzerarekin; Baserriak (50-0-004-001-15), gutxi gorabehera 270 metroko luzerarekin, eta Artumianako Baserria (50-01-004-001-17) 65 metroko luzerarekin.

Bide hauek Arabako Lurralde Historikoko landabideen erabilera, artapen eta zaintzari buruzko 6/95 Foru Araua bete behar dute, eraikuntzen eta itxituren tarteei eta nekazaritzako ibilgailuen joan-etorri baimenari dagokienez.

- Horrelako eraikuntzetatik edozeinek bidearen mugarekiko edukiko duen gutxienezko tartea 15 metrokoa izango da, lurzati hartzailearen araudiak finkatutako ezohiko kasuetan salbu.

- Itxiturek bide publikoan edukiko duten tartea 3 metrokoa izango da gutxienez bidearen ardatzarekiko.

- Ur bilketa guztiek Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen Saileko Uren Zuzendaritzak emandako baimena edukiko dute.

. Landa ingurunean egin beharreko onura publikoko edo gizarte intereseko eraikuntza eta instalazioak:

... 1. eta 3. zonetan, (B) Azpikategorian, kokaturiko eraikinak: librea.

... Errepideetako elementu funtzionalak, osasun sorospenekeo postuak: Arabako Lurralde Historikoko Arau Subsidiarioen 21. artikulua araber.

. Errepideetako zerbitzuguneak: Arabako Lurralde Historikoko Arau Subsidiarioen 21. artikulua araber.

. Turismoko kanpalekuak.

Turismoko kanpalekuen erabilera honako arauak bete behar dira: Euskal Autonomia Erkidegoko kanpinen antolamenduari buruzko 41/1981 Dekretua, dekretu hori aldatu duen 178/1989 Dekretua eta landa ingurunekeo turismo ostatuak arautu dituen 128/1996 Dekretua.

180. ART.- ERAIKUNTZAKO ERABILEREI ETA JARDUEREI ESKA DAKIZKIEKEN BESTE BALDINTZA BATZUK

1.- Aurreko parametroez gain, eragindako kasu bakoitzean, hurrengo baldintzak edo betebeharrak eskatuko dira:

a) Errepideetako zerbitzuguneek Plan Berezia idatzi beharko dute.

- Edificabilidad: 0,15 m²/m² aplicado sobre la parcela receptora.

- Superficie mínima de parcela receptora: 1.000 m².

- Ocupación máxima: 10 por ciento de la parcela receptora.

- Número máximo de plantas: 2

- Altura a cornisa y/o alero: 7 m.

- Separación a linderos: 5 m.

- Separación a carreteras: las establecidas en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

- Separación a Caminos Rurales: las establecidas en la Norma Foral 6/1995 de 13 de febrero para el uso, conservación y vigilancia de los caminos rurales del Territorio Histórico de Álava.

- Derecho mínimo del número de viviendas: en todo caso, independientemente de la aplicación de los parámetros anteriores, en cualquier explotación familiar agraria en la que exista una vivienda o caserío consolidado, se admitirá como ampliación, además de la regulada en el artículo 68.2.c.), la construcción de otra vivienda nueva y asilada siempre que no supere una distancia de 100 m. respecto a la primera.

. Edificaciones destinadas a txabolak agropecuarias:

- Tendrá unas dimensiones máximas de 6 x 4 = 24 m²

- Serán de muro de carga ó estructura de madera.

- La cubierta será de estructura de madera.

- El material de cubrición de teja curva en sus diferentes modalidades con tonos rojizos u ocre.

- La parcela mínima será de 800 m².

- Se justificará la dedicación de la parcela como hortofrutícola.

. Caminos rurales – Registro de caminos rurales:

En el municipio están inscritos en el Registro de Caminos de la Excma. Diputación Foral de Álava y cuyo titular es el Ayuntamiento de Artziniega, los siguientes caminos; Esparza (50-01-004-001-4) en una longitud aproximada de 460 m.; Zaballa (50-01-004-001-5) en una longitud aproximada de 390 m.; Los Caseríos (50-0-004-001-15) en una longitud aproximada de 270 m; y Caserío de Artumiana (50-01-004-001-17) en una longitud de 65 m.

Estos caminos estarán sometidos a la Norma Foral 6/95 para el uso, conservación y vigilancia de caminos rurales del Territorio Histórico de Álava, en lo referente al retiro de las edificaciones y cierres, y al permiso de tránsito de vehículos agrarios.

- La separación mínima de cualquier construcción de este tipo del lindero del vial será de 15 metros, salvo casos excepcionales determinados por la normativa de la parcela receptora.

- La separación de los cierres en viario público se realizará como mínimo a 3 metros del eje del vial.

- Todas las captaciones de agua dispondrán del permiso correspondiente de la Dirección de Aguas del Departamento de Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

. Edificaciones de utilidad pública e interés social que hayan de emplazarse en el medio rural:

... Edificaciones ubicadas en las Zonas 1 y 3 Subcategoría (B): librea

... Elementos funcionales de las carreteras, puestos de auxilio sanitario: según las Normas Subsidiarias del Territorio Histórico de Álava, art. 21.

. Áreas de servicio de carreteras: según las Normas Subsidiarias del Territorio Histórico de Álava, art. 21.

. Campamentos de Turismo:

El uso de Campamentos de Turismo, deberá estar regulado, en base a los Decretos 41/1981, sobre Ordenación de Campings en el País Vasco, el 178/1989, de modificación del anterior y el Decreto 128/1996, por le que se regulan los alojamientos turísticos en el medio rural.

ART. 180.- OTRAS CONDICIONES EXIGIBLES A LOS USOS Y ACTIVIDADES CONSTRUCTIVOS

1.- Además de los anteriores parámetros se exigirán, en cada caso afectado, las condiciones o requisitos siguientes:

a) Las Áreas de Servicio de carreteras precisarán la redacción de un Plan Especial.

Erabilera publikoko edo gizarte intereseko eraikinek beharrezkoa izango dute Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen testu bateratuaren 16.3.2. artikuluan ezarritako izapidea egitea. Horrelako eraikinek 25.5) artikuluan ezarritako izapideak jarraituko dituzte.

b) Ehuneko 12koa baino handiagoa den aldapa duten lursailetan egiteko proiektu teknikoetan, lur mugimenduak egin behar badira, lurzorua egonkortasunean eta higagarritasunean eragin kaltegarriarik ez duela izango bermatzen duten azterlan teknikoak barneratuko dira.

c) Finken itxurak honako baldintza hauetan baimenduko dira:

- Ezin izango dira elektrifikatu, baldin dituzten neurriak, altuera, intentsitatea eta tentsioa direla kausa, fauna elektrokutatzeko arriskurik badago.

- Ezin izango dute galarazi faunak itxitura alde batera nahiz bestera zeharkatzea.

20. artikuluan baimendutako erabilerei lotuta ez dauden lurzatiak hesitu nahi dituztenek alantze erabiliko dute, gehienez ere 1,20 metroko altueran. Ondorioz, ezinezkoa da edozein motatako zapata, zokalo edo harrizko murrak, sare metalikoa, eta abar erabiltzea.

d) Jabari publiko hidraulikoa kutsatzeko edo hondatzeko arriskua dakarten espediente guztietan, obretarako baimena eman aurretik, baimen hau aurkeztu beharko da: Jabari Publiko Hidraulikoaren Araudiko 245. artikuluan araututa dagoen hondakina isurtzeko baimena.

e) Orobat, espediente guztietan, sortzen diren eragin kaltegarriak alaitik gehien gutxitzea eta lehengoratzeari bermatzen duten neurri zuzentzaileen proiektua aurkeztu beharko da.

2.- Lurzoru Urbanizazinean nekazaritza edo abeltzaintzako ustiategiari lotuta dauden familiako etxebizitza eraikinetan, Arabako Lurralde historikoko Nekazaritzako Foru Sailaren 2/2006 Legearen 31. artikulua aipatzen duen baimena eskatu eta eskuratu beharko da. Bertan, hurrengo agiriak aurkeztu behar izango dira:

a) Etxebizitza lotu nahi den ustiatagia autonomoki eta ekonomia-aren aldetik bideragarria dela dioen txosten tekniko ekonomikoa. Bertan, hurrengo alderdiak jaso beharko dira:

1.- Nekazaritzako ustiategiak tamaina ekonomiko egokia duela, titularrak lanbide arteko soldataren berdina edo handiagoak diren mozkinak lortu ahal izateko eta lanbide arteko soldataren berdina edo handiagoak diren mozkinak erabiltzeko familiako eskulanean, gutxienez nekazaritzako lan unitate baten baliokide den neurrian.

2.- Ustiategiak titularrak gaikuntza profesional egokia duela nekazaritzako jardueretan. Horretarako, nekazaritzaren adarreko titulazio akademikoa, gaikuntza hori eskuratzeko ikastaroetara bertaratu izana frogatzen duten agiriak edo nekazaritzako jardueren eskuratutako lanbide esperientziako urteak frogatzen dituen agiriak aurkeztu behar da.

3.- Etxebizitzaren eta Ustiategiaren nekazaritza edo abeltzaintza erabilaren arteko lotura egiazatzeko balio izango duten jabetzapeko landa lurzatiaren zerrenda, katastroko erreferentziarekin adierazita. Horiek hirigintzaren eta erregistroaren aldetik baimentzen den eraikuntzari lotuta geratzeko dira.

b) Aurkeztutako azkeneko errenta aitortzen gainean Foru Ogasunak egindako ziurtagiria. Bertatik, ondorioztatu egin behar da eskatzailearen ohiko diru sarreraren ehuneko 50 baino gehiago nekazaritzako edo abeltzaintzako jardueraren ustiapenetik datorrela.

Etxebizitza mota, azalera, ezaugarriak eta etxebizitza eraikiko den lurzatiaren deskribatzen dituen deskripzio memoria. Ustiategian etxebizitza bat badago eta lotetsitako etxebizitza berri bat egiteko baimen eskaera egiten denean, aldaketa eragiten duten inguruabarrak azalduko dira.

Nekazaritzako ustiategi batek ikusgaitasun atalasea gaintzen duela uste izango da, aldi berean hurrengo bi baldintzak bete gero:

- Ustiategiak, gutxienez, ULU 1 okupatzea.

- Ustiategietan garatutako ekoizpenetarako zenbatetsi den marjina garbia lanbide arteko gutxienezko soldataren baliokide izatea.

Las edificaciones de utilidad pública o interés social precisarán el trámite establecido en el artículo 16.3.2ª del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. Las edificaciones de este tipo seguirán el trámite establecido en el art. 25.-5)

b) En los proyectos técnicos a realizar en terrenos de pendiente superior al 12 por ciento que conlleven movimientos de tierras, se incluirán los estudios técnicos precisos que garanticen la ausencia de impacto negativo sobre la estabilidad y erosionabilidad del suelo.

c) Los cerramientos de las fincas se autorizarán en las condiciones siguientes:

- No podrán ser electrificados si suponen riesgos de electrocución de la fauna, en razón de sus dimensiones, altura, intensidad y voltaje.

- No podrán impedir la circulación de la fauna en ambos sentidos.

Los que pretendan cercar parcelas no vinculadas a los usos autorizados en el artículo 20, responderán al tipo de hilo alambre, de 1,20 m. de altura máxima, lo que impide el uso de cualquier tipo de zapata, zócalo y muro de material pétreo, red metálica, etc..

d) Todos los expedientes susceptibles de provocar la contaminación o degradación del dominio público hidráulico, deberán presentar, previamente a la concesión de la licencia de obras, la autorización de vertido regulada en el artículo 245 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

e) Así mismo, todos los expedientes deberán presentar un proyecto de medidas correctoras que garantice la minimización y restauración de los impactos negativos que se originen.

2.- En los edificios de vivienda familiar vinculada a explotación agrícola o ganadera en Suelo No Urbanizable, se deberá solicitar y obtener la autorización a la que se refiere el artículo 31 de la Ley 2/2006, del Departamento Foral de Agricultura del Territorio Histórico de Álava, aportando la siguiente documentación;

a) Informe técnico económico de viabilidad económica de forma autónoma de la explotación a la que se pretende vincular la vivienda, el que conste:

1.- Que la explotación agraria posee una dimensión económica que permite al titular obtener unos beneficios iguales o superiores al salario mínimo interprofesional y ocupe unos beneficios iguales ó superiores al salario mínimo interprofesional y ocupe e mano de obra familiar como mínimo el equivalente a una unidad de trabajo agraria.

2.- Que el titular e la explotación posee capacitación profesional en la actividad agraria, acreditándola mediante la aportación de titulación académica en rama agraria, certificados de asistencia a cursos de capacitación o años de experiencia profesional en la actividad agraria.

3.- Relación de parcelas rústicas en propiedad señaladas con referencia catastral que van a servir para acreditar la vinculación de la vivienda a los usos agrícolas o ganaderos de la Explotación y que quedarán urbanística y registralmente vinculadas a la edificación que se autorice.

b) Certificado de la Hacienda Foral de la última declaración de la renta presentada de la que se deduzca que más del 50 por ciento de los ingresos corrientes del solicitante provienen de la explotación de la actividad agrícola o ganadera.

Memoria descriptiva del tipo de vivienda, superficie y características, y parcela en la que se proyecta instalar la vivienda vinculada. Si se trata de petición de autorización para un a nueva vivienda vinculada cuando ya existe una vivienda n la Explotación, se expondrán las circunstancias motivadores del cambio.

Se considerará que una explotación agraria supera el umbral de visibilidad si se cumplen simultáneamente las dos condiciones siguientes:

- Que la explotación ocupe como mínimo 1 UTA.

- Que el margen neto estimado para las producciones desarrolladas en la explotación sea equivalente al salario mínimo interprofesional.

- Nekazaritzako jardueran lanbiderako gaikuntza duela egiaztatzea: nekazaritza ustiategi bateko ekoizpen baliabideak behar bezala erabiliko direla bermatzeko behar diren lanbideko gaikuntza eta prestakuntza bat etorriko dira uztailaren 6ko 47/2004 Foru Dekretuak ezarritako irizpideekin (65/04, 28/05, 51/05 eta 53/06 FDen aldaketak eta guzti).

- Horretarako, honakoak izango dira lanerako behar besteko kualifikazio eta gaitasuna dutenak: nekazaritza arloan bigarren mailako lanbide heziketa edo erdi edo goi mailako prestakuntza zikloren bat gainditu duten nekazariak.

- Aurreko paragrafoan adierazitako titulazioetatik bat edo beste eduki ezean, Arabako Lurralde Historikoko Nekazaritzako Ustiatgien Erregistroan izena emanda bost urte baino gehiago egin direla frogatu beharko da, titular modura, titularkide modura edo nekazaritzako ustiategi bateko familiako laguntzaile modura. Nekazaritzako jardueran esperientzia duela egiaztatzeke, laneko kontratuak eta nominak ere onartuko dira, osorik bost urteko multzoa egiaztatu arte.

- Edonola ere, nekazaritzako ustiategi baten titular bezala lehenengo aldiz jartzen diren 40 urtetik beherako gazteek, lehenengo paragrafoan adierazitako titulazioetatik bakar bat ere eduki gabe, nekazaritzako lanbidean bi urteko esperientzia eduki dela frogatu beharko dute bigarren paragrafoan adierazitako moduan, eta, halaber, garatzera doazen nekazaritzako enpresan sartzeko ikastaro trinko batera bertaratu beharko dira. Ikastaro horrek, gutxienez, ehun eta berrogeita hamar eskola ordu edukiko ditu.

c) Nekazaritzako lan unitate bakoitzeko lurzoru azaleraren edo abelburuen estandarrek, ustiategi mota bakoitzaren arabera, Nekazaritza eta Arrantza sailburuaren 2001eko uztailaren 18ko Aginduari jarraiki kalkulatuko dira (I. eta II. Eranskinak), eta, hain zuzen ere, hauek izango dira:

- Basogintzako ustiatagia: 25 ha
- Nekazaritza ustiaketa:
 - . Zerealak, erremolatxa, koltza eta ekilorea: 20 ha
 - . Patata 4 ha
 - . Bazka laboreak eta lekak: 10 ha
 - . Mahastiak: 2,5 ha
 - . Nekazaritzako ustiapenerako belazea: 14,3 ha
 - . Fruta arbolak: 2,5 ha
 - . Berotegiak eta mintegiak: 1 ha
- Abeltzaintza ustiaketa:
 - . Txerri azienda: 40 txerramen baliokidea (abeltzaintzako unitateetan).
 - . Esnetarako behi azienda: 8 esne behiren baliokidea.
 - . Okelatarako behi azienda: 15 behi helduen baliokidea.
 - . Zaldi azienda: 40 abelburu (moxalak eta helduak).
 - . Ardiak: 80 buru.
 - . Ahuntzak: 100 buru.
 - . Untxiak: 133 buru.
 - . Bestelako ugaztunak: 200 buru.
 - . Hegaztiak: 1000 buru.
 - . Erlauntzak: 143 unitate.

- Ustiatagia mistoa denean edo bertan hainbat landaketa ageri direnean, guztira egongo den ULU kopurua mota bakoitzaren zatikiak batuz lortuko da, eta aipatutako dekretuaren II. Eranskinean jasotako zehaztapenak eta koefizienteak beteko dira.

- Arabako Lurralde Historikoko Kantauriar Eskualdekoa den Artziniegako udalerriarentzat hektarea 1ean finkatzen da Gutxienezko Landaketa Unitatea.

d) Honako eraikuntza hauek ustiategiaren beste lurzati batzuei atxikitzea izango dute, beste udalerrri batean egonda ere: luraren erabilerarekin zerikusia duen abeltzaintzako ustiategi bati lotutako eraikinak, nekazaritza biltegiak, luraren erabilerarekin zerikusia duten nekazaritzako edo abeltzaintzako ustiategiei lotutako etxebizitzak.

Horrelakoetan, obra baimena eman aurretik, Lurzoruaren Arau bideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen testu bateratuak 307. artikuluan xedatutakoa aplikatuz, Jabetza Erregistroan idatziko dira honako hauek: eragindako lurzatiek eraikin berriei duten lotura eta lurzati horietan erabilera agortua eraikitzeke ezintasuna. Horretarako, erregistroko ziurtagiriaren oharpenaren kopia bat eman beharko da.

- Acreditación de la capacitación profesional en la actividad agraria: la capacidad y competencia profesional adecuadas para garantizar el correcto empleo de los medios productivos de una explotación agraria, se ajustará a los criterios establecidos por el Decreto Foral 47/2004 de 6 de julio, con las modificaciones de los DF 65/04, 28/05, 51/05 y 53/06.

- Se considerará que poseen una cualificación profesional suficiente los agricultores que hayan alcanzado títulos académicos en la rama agraria como mínimo de nivel de Formación Profesional de segundo grado o un ciclo formativo de grado medio ó superior.

- En el caso de no poseer alguna de las titulaciones indicadas en el párrafo anterior, deberán de acreditar una antigüedad de mas de cinco años inscrito en el Registro de Explotaciones Agrarias del Territorio Histórico de Álava como titular, cotitular o ayuda familiar de una explotación agraria. También se aceptará para acreditar la experiencia en la actividad agraria, contratos de trabajo y nominas hasta totalizar en conjunto los cinco años.

- No obstante, aquellos jóvenes menores de 40 años que se instalen por primera vez como titulares de explotación agraria y no posean alguna de las titulaciones indiciadas en el párrafo primero, deberán acreditar en la forma indicada en el párrafo segundo más de dos años de experiencia profesional en la agricultura y la asistencia a un curso intensivo de incorporación a la empresa agraria que vayan a desarrollar y que tengan una duración mínima de ciento cincuenta horas lectivas.

c) Los estándares de la superficie de terreno o de cabezas de ganado por cada unidad de Trabajo Agrario (UTA) según cada tipo de explotación se calcularán según Orden de 18 de julio de 2001 del Consejero de Agricultura y Pesca (Anexo I y II), y serán los siguientes:

- Explotación forestal: 25 Ha.
- Explotación agrícola, propiamente dicha:
 - . Cereal, Remolacha, Colza y Girasol: 20 Ha.
 - . Patata: 4 Ha.
 - . Cultivos forrajeros y legumbres: 10 Ha.
 - . Viñedos: 2,5 Ha.
 - . Pradera de explotación ganadera: 14,3 Has.
 - . Frutales: 2,5 Ha.
 - . Invernaderos, viveros: 1 Ha.
- Explotación ganadera:
 - . Porcino: Equivalente (en unidades ganadera) a 40 cerdas madres.
 - . Vacuno de leche: Equivalente a 8 vacas lecheras.
 - . Vacuno de carne: Equivalente a 15 animales adultos.
 - . Equino: Equivalente a 40 (potros y adultos)
 - . Ovino: 80 animales
 - . Caprino: 100 animales
 - . Conejos: 133 animales.
 - . Otros animales mamíferos: 200 animales.
 - . Aves: 1000 animales.
 - . Colmenas: 143 unidades.

- Cuando la explotación sea mixta o presente varios cultivos, el número de UTA totales se hallará sumando las parciales de cada tipo, y con las especificaciones y coeficientes del Anexo II del mencionado Decreto.

- Se establece la Unidad Mínima de Cultivo para el municipio de Artziniega perteneciente a la Comarca Cantábrica Alavesa del Territorio Histórico de Álava en 1 Ha.

d) En las construcciones de almacenes agrícolas, edificios vinculados a las explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo, y viviendas vinculadas a una explotación agraria o ganadera ligada al uso del suelo, podrán vincularse otras parcelas de la explotación, incluidas las ubicaciones en distinto municipio.

En este supuesto, antes de la concesión de la licencia de obras, y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 307 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, se anotará en el Registro de la Propiedad la vinculación de las parcelas afectadas a las nuevas edificaciones la imposibilidad de edificar en ellas el uso agotado, aportando al efecto copia simple de la anotación.

e) Lurraren erabilerari loturik ez dagoen ustiatetik etxebizitza beste lurzati batean kokatu ahal izango da, beste udalerri batean egonda ere, betiere ustiatetik 500 metro baino gehiagora ez badago.

Horrelakoetan, aurreko paragrafoan adierazi bezala jardungo da, eta etxebizitzaren lurzatia abeltzaintza ustiatetik lotuko zaio.

f) Erabilera publikoko eta gizarte intereseko eraikinei lotutako etxebizitzak horien lurzati hartzaileetan kokatu beharko dira, eta erabilera zerbitzari moduan hartuko dira.

Ondorioz, parametroak (eraikigarritasuna, okupazioa, eta abar) erabilera nagusiaren barruan sartuta egongo dira.

3.- Nekazaritzako industriari udal obren baimena emateko nahi-taezko baldintza izango da aldez aurretik Eusko Jaurlaritzaren Nekazaritza Saileko Nekazaritza Industrien Erregistroan izena emana duelako agiria aurkeztea.

4.- Erabilera arrazoiak aintzat hartuta lurzoru urbanizaezineko zona jakin baten kalifikazioa aldatzeko aukerei dagokienez, hurrengo alderdiak aintzat hartuko dira:

. Basoko lurzoru urbanizaezinean edozein motatako luberriak egiteak ez du justifikatuko ondoren horiek nekazaritzako lurzoru bezala kalifikatu beharra. Ondorioz, zona horiek basokoak izaten jarraituko dute.

5.- Lurzati aurrealdeko urbanizazioa:

Azpoinarria, oinarria eta asfaltozko aglomeratua edo hormigoia jarriko dira.

Bidearen gainazaleko urak bilduko dira.

Lurzatirako sarbidean argiak jarriko dira.

Kasuan kasuko eraikinaren eraikuntza proiektuan sartuko da.

181. ART.- ZONA BAKOITZEAN BAIMENDUTAKO ERABILEREN ETA JARDUEREN ZERRENDA – (A) ZONA:

1. zona.- Babes Bereziko LUE.

. Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

- Gunearen osotasuna zaintzeko lurrean, lurpean, zuhaitzian, faunarengan eta landaredian egiten diren ekintzak.

- Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.

- Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.

- Zona hauetan barrera abiatzen diren basoko pistetan, baimendutako jarduerak bat etorriko dira bakar-bakarrik egungo bideetan, zoruak eta drainatzeak hobetzeko, egiten direnekin, baina ez dira zeharkako eta luzerako haien profilak modu adierazgarrian eraldatuko.

. Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:

- Administrazioan, kartografian, eta abarrean seinaleztapenerako erabiltzen diren elementuak.

- Espazioa bera babesteko diren elementuak.

2. zona.- Basoko LUE.

-(A) Azpikategoria. Basoa babesteko eremua.

. Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

- Gunearen osotasuna zaintzeko lurrean, lurpean, zuhaitzian, faunarengan eta landaredian egiten diren ekintzak.

- Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.

- Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.

- Basoko eta abeltzaintzako tradizionalak.

- Mendiei buruzko 11/2007 Foru Arauan arautu eta baimendutakoak.

. Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:

- Erabilera publikokoak eta gizarte interesekoak diren instalazioak eta azpiegiturak, betiere, honako baldintza hauek betetzen badituzte:

... Planeamenduko Erregelamenduko 76.3. artikuluan jasotzen diren kasu horietako bat ez badira.

... Ez higadurarik ez lurren kalitate galerarik eragin ez badute.

- Mendiei buruzko 11/2007 Foru Arauan arautu eta baimendutakoak.

-(B) Azpikategoria. Mendi urria babesteko zona.

. Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

e) La vivienda vinculada a una explotación ganadera no ligada al uso del suelo, podrá ubicarse en otra parcela, situada incluso en otro municipio, siempre y cuando no diste más de 500 metros de aquella.

En este supuesto, se actuará de modo idéntico al señalado en el párrafo anterior, vinculando la parcela de la vivienda a la explotación ganadera.

f) Las viviendas vinculadas a los edificios de utilidad pública e interés social, deberán ubicarse en las parcelas receptoras de éstos y tendrán la consideración de uso servidor de los mismos.

Por tanto, sus parámetros (edificabilidad, ocupación, etc...) estarán incluidos dentro del uso principal.

3.- Para la concesión de la licencia de obras municipal a una industria agraria será requisito imprescindible la acreditación de su inscripción previa e el registro de Industrias agrarias del Departamento de Agricultura del Gobierno Vasco.

4.- En cuanto a las posibilidades de transformación de la calificación de una determinada zona del suelo no urbanizable en otra atendiendo a razones de uso, se tendrá en cuenta lo siguiente:

. La ejecución de roturos en cualquier tipo de suelo no urbanizable forestal, no justificará su posterior calificación en suelo agrícola, de tal manera que dichas zonas continuarán siendo forestales.

5.- Urbanización de frente de parcela:

Se realizará subbase, base y aglomerado asfáltico u hormigonado.

Se recogerán las aguas de la superficie del vial.

Se dispondrá de alumbrado en el acceso a la parcela.

Se incluirá en el proyecto de construcción de la edificación correspondiente.

ART. 181.- RELACIÓN DE LOS USOS Y ACTIVIDADES AUTORIZADOS EN CADA ZONA – ZONA (A):

Zona 1.- SNU Especial Protección.

. Usos y actividades no constructivos:

- Las acciones sobre el suelo o en el subsuelo, las masas arbóreas y la fauna y flora dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.

- Las actividades de investigación y divulgación científica y educación ambiental.

- Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.

- En las pistas forestales que se introducen por estas zonas, las actuaciones permisibles se corresponderán únicamente con mejoras de firmes y drenajes en los caminos actuales, sin variación significativa de sus perfiles transversales y longitudinales.

. Usos y actividades constructivos:

- Los elementos de señalización administrativa, cartográfica, etc..

- Los elementos dirigidos a la protección del propio espacio.

Zona 2.- SNU Forestal.

- Subcategoría (A). Zona de Protección Forestal.

. Usos y actividades no constructivos:

- Las acciones sobre el suelo o en el subsuelo, las masas arbóreas y la fauna y flora dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.

- Las actividades de investigación y divulgación científica y educación ambiental.

- Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.

- Las forestales y ganaderas tradicionales.

- Los regulados y autorizados en la Norma Foral de Montes 11/2007.

. Usos y actividades constructivos:

- Instalaciones e infraestructuras de utilidad pública e interés social en las que concurren estos requisitos:

... Que no entren dentro de los supuestos contemplados en el artículo 76.3ª) del Reglamento de Planeamiento.

... Que no provoquen la erosión y la pérdida de calidad de los suelos.

- Los regulados y autorizados en la Norma Foral de Montes 11/2007.

- Subcategoría (B). Zona de Protección del Monte Ralo

. Usos y actividades no constructivos:

- Gunearen osotasuna zaintzeko lurlean, lurpean, zuhaitzian, faunarengan eta landaredian egiten diren ekintzak.

- Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.

- Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.

- Basoko eta abeltzaintzako tradizionalak.

- Mendiei buruzko 11/2007 Foru Arauan arautu eta baimendutakoak.

. Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:

- Erabilera publikokoak eta gizarte interesekoak diren instalazioak eta azpiegiturak, betiere, honako baldintza hauek betetzen badituzte:

... Planeamenduko Erregelamenduko 76.3. artikuluan jasotzen diren kasu horietako bat ez badira.

... Ez higadurarik ez lurren kalitate galerarik eragin ez badute.

- Mendiei buruzko 11/2007 Foru Arauan arautu eta baimendutakoak.

3. zona.- Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko LUE.

- (A) Azpikategoria. Balio Estrategiko Handiko Nekazaritzako Babes Zona.

. Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

- Gunearen osotasuna zaintzeko lurlean, lurpean, zuhaitzian, faunarengan eta landaredian egiten diren ekintzak.

- Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.

- Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.

- Nekazaritzako, abeltzaintzako eta, kasuan kasu, basoko jarduerak.

. Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:

- Nekazaritzako edo abeltzaintzako ustiatzei lotutako eraikinak.

Erabilera hauei uztartutako mota honetako edozein eraikinek Nekazaritza Sailaren zerbitzu eskudunen aldeko txostena eskuratu beharko du edo haiek ezarritako prozeduren pean jarri bestela, eta hori eraikinak egin baino lehen egin beharrekoa izango da.

- Mintegiak eta berotegiak.

- Nekazaritzako eta ureztatzeko azpiegiturak.

- Nekazaritzako biltegiak.

- Barazi eta fruituetarako erabiliko diren Nekazaritza eta Abeltzaintzako txabolak.

- Lurraren erabilerekin harremanetan dauden abeltzaintzako eta autokontsumoko ustiatzei lotutako eraikuntzak (Abeltzaintzako ustiatzeiak uztailaren 6ko 141/2004 Dekretuan xedatutakoari jarraiki arautuko dira. Horren bitartez, abeltzaintzako ustiatzeietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezarri dira).

- Mahastizaintzako eta ardogintzako nekazaritza industriak, titularraren ustiatzei edo ustiatzei multzo bati lotutakoak eta udalerrian edo eskualdean daudenak.

- Erabilera publikokoak eta gizarte interesekoak diren instalazioak eta azpiegiturak, betiere, honako baldintza hauek betetzen badituzte:

... Planeamenduko Erregelamenduko 76.3. artikuluan jasotzen diren kasu horietako bat ez badira.

... Ez higadurarik ez lurren kalitate galerarik eragin ez badute.

... Hondakinik sortzen ez badute (edo dagokion arroaren organoaren baimena aurkeztzen badute), edo estolderiaren sare orokorrean zuzenean lotuta badaude.

... Akuiferoak babestearekin bateraezinak ez badira.

- (B) Azpikategoria. Trantsizioko landa paisaiaren zona.

. Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

- Gunearen osotasuna zaintzeko lurlean, lurpean, zuhaitzian, faunarengan eta landaredian egiten diren ekintzak.

- Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.

- Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.

- Nekazaritzako, abeltzaintzako eta, kasuan kasu, basoko jarduerak.

- Aisiaguneak.

. Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:

- Mintegiak eta berotegiak.

- Las acciones sobre el suelo o en el subsuelo, las masas arbóreas y la fauna y flora dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.

- Las actividades de investigación y divulgación científica y educación ambiental.

- Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.

- Las forestales y ganaderas tradicionales.

- Los regulados y autorizados en la Norma Foral de Montes 11/2007.

. Usos y actividades constructivos:

- Instalaciones e infraestructuras de utilidad pública e interés social en las que concurren estos requisitos:

... Que no entren dentro de los supuestos contemplados en el artículo 76.3ª) del Reglamento de Planeamiento.

... Que no provoquen la erosión y la pérdida de calidad de los suelos.

- Los regulados y autorizados en la Norma Foral de Montes 11/2007.

Zona 3.- SNU Agroganadera y Campiña.

- Subcategoría (A). Zona de Protección Agrícola de Alto Valor Estratégico.

. Usos y actividades no constructivos:

- Las acciones sobre el suelo o en el subsuelo, las masas arbóreas y la fauna y flora dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.

- Las actividades de investigación y divulgación científica y educación ambiental.

- Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.

- Los agrícolas, ganaderos y, en su caso, forestales.

. Usos y actividades constructivos:

- Edificaciones vinculadas a las explotaciones agrícolas ó ganaderas. Cualquier tipo de construcción vinculada a estos usos deberá someterse a un informe favorable de los servicios competentes de los Departamentos de Agricultura o procedimientos que ellos establezcan, con carácter previo a su realización.

- Viveros e invernaderos.

- Infraestructuras agrarias y de riego.

- Almacenes agrícolas.

- Txabolak Agropecuarias para uso hortofrutícola.

- Edificaciones vinculadas a las explotaciones ganaderas y las de autoconsumo, ligadas al uso del suelo. (Las explotaciones ganaderas se regirán según lo dispuesto en el Decreto 141/2004, de 6 de julio, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas.)

- Industrias agrarias vitivinícolas vinculadas a la explotación del titular o a un conjunto de explotaciones, situados en el municipio o la comarca.

- Instalaciones e infraestructuras de utilidad pública e interés social en las que concurren estos requisitos:

... Que no entren dentro de los supuestos contemplados en el artículo 76.3ª) del Reglamento de Planeamiento.

... Que no provoquen la erosión y la pérdida de calidad de los suelos.

... Que no generen vertidos (o que presente la pertinente autorización del órgano de cuenca correspondiente), o los conecten directamente a las redes generales de alcantarillado.

... Que no sean incompatibles con la protección de los acuíferos.

- Subcategoría (B). Zona de Paisaje Rural de Transición.

. Usos y actividades no constructivos:

- Las acciones sobre el suelo o en el subsuelo, las masas arbóreas y la fauna y flora dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.

- Las actividades de investigación y divulgación científica y educación ambiental.

- Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.

- Los agrícolas, ganaderos y, en su caso, forestales.

- Áreas recreativas.

. Usos y actividades constructivos:

- Viveros e invernaderos.

En todo caso, en el perímetro de protección de 200 m. de radio respecto a los pozos y manantiales de abastecimiento, se prohibirán las actividades que pudieran provocar vertidos.

Jabari publiko hidraulikoan edo horren zortasun eta zaintza zonetan esku hartu baino lehen arroaren erakundearen administrazio baimena eduki behar da; eta baimen hori Uraren Euskal Agentziako Mendebaldeko Kantauriar Arroen Bulegoan izapidetuko da.

6. zona.- Biztanleria hartzen duen Landagunearen Zonako LUE.

Artziniegako Udalerrian Biztanleria hartzen duten Landagune bezala sailkatuta geratzen dira jarraian aipatuak diren biztanle finkapenak, betiere, Kalifikazio Orokorreko planoetan Biztanleria hartzen duen Landaguneko Lurzoru Urbanizaezinaren kalifikazioa duten baserri multzoek gain:

Landagune bakoitza definitu egiten da bertan dauden etxebizitzekin.

- Gordeliz 8 etxebizitza
- La Venta 9 etxebizitza
- Mendieta; 6 etxebizitza
- Soxoguti; 6 etxebizitza

Lurraren araubideari eta hiri antolaketaren arloko presako neurriak zehazteari buruzko 5/1998 Legearen 1.3. artikuluari jarraiki, planeamenduak ezin izango du hirigintza aprobetxamenduaren hazkunderik ekarri landaguneko lurzoru urbanizaezinaren eremu bakoitzean, ezta jada existitzen den etxebizitza kopuruaren bikoitza baino altuagoa izango den etxebizitza kopururik ekarri ere.

Ekipamendu berririk edo espazio librerik ezin izango da definitu, ezta trazadura berriko bide publikorik ere. Jada existitzen direnen mugak eta lerrokadurak arautu besterik ezin da egin.

5/1998 Legearen 1.3. artikularekin bat datorren lurzoru mota honetan aplikatu behar diren hirigintza parametroak hauek izango dira:

- Lurzatikatzearako gutxienezko lurzatie: 750 m²
- Lurzati eraikigarria: arau hauek behin betiko onartzen diren unean katastroan jasota dagoena, betiere, atzeraemanguneek eta mugekiko tarteek eraikuntza ahalbidetzen badute.

Jarraian, gune bakoitzean eraikigarri diren lurzatiak definitzen dira. Horien katastroko mugaketa eta zenbakia definituta dago agiri grafikoetan.

- Gordeliz: Lurzati katastroko erref. 750, 751, 752, 387, 373, 385, 31 eta 32 (4. pol.)
- La Venta; lurzati katastroko erref. 63, 64 eta 65 (6. pol.)
- Mendieta; lurzati katastroko erref. 176, 162, 161, 541, 540 eta 539 (2. pol.)
- Soxoguti; lurzati katastroko erref. 13, 14, 11 eta 12 (7. pol.)
- Sarrerak: eraikuntzak jaso ahaliko dituzten lurzatiek sarbidea eduki behar dute bide publiko batetik.

- Eraikigarritasuna:

* Nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilerak: 0,15 m²/m²

* Bizitegi erabilerak: 0,15 m²/m²

- Altuera erlatiboak:

* Nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilerak: B. solairua

* Bizitegi erabilerak: B. solairua + 1.

- Altuera absolutuak:

* Nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilerak: jarduera garatzeko behar dena.

* Bizitegi erabilerak: Beheko solairua: geh. 3,50 m.; gutx. 2,8 m. Goiko solairua: geh. 3,00 m.; gutx. 2,50 m.

- Eraikinetatik mugaraino egon behar duen gutxienezko distantzia:

* Bide publikoetaraino:

Eskualde sarea: arauetako lerrokaduren planoan adierazi direnak.

Tokiko eta auzoko sareak: arauetako lerrokaduren planoan adierazi direnak.

Gainerako bide publikoak: 5 metro aurreko mugaraino.

* Gainerako mugetaraino: 3 m.

- Jabetza berdinarekin barruan kokatzen diren eraikinen arteko gutxienezko tarteak: 6 m.

- Finken itxurak. edozein finka edo lurzatiren alde itsua ezin izango da metro bat baino gehiagokoa izan.

- Eraikinen tipologiak:

Previamente a cualquier intervención en dominio público hidráulico o en sus zonas de servidumbre y zona de policía, se deberá obtener la autorización administrativa del Organismo de Cuenca, que deberá tramitarse en la Oficina de las Cuencas Cantábricas Occidentales de la Agencia Vasca del Agua-URA.

Zona 6.- SNU Zona de Núcleo Rural de Población.

En el Municipio de Artziniega quedan clasificados como Núcleos Rurales de Población, los asentamientos poblacionales que se citan a continuación, además de las agrupaciones de caseríos que viene calificados en los planos de Calificación Global como Suelo no urbanizable de Núcleo Rural de Población:

Se define cada núcleo rural con las viviendas existentes.

- Gordeliz; 8 viviendas

- La Venta; 9 viviendas

- Mendieta; 6 viviendas

- Sojoguti; 6 viviendas

De acuerdo con el artículo 1.3 de la Ley 5/1998, de medidas urgentes en materia de régimen de suelo y ordenación urbana; el planeamiento no podrá originar en cada ámbito de suelo no urbanizable de núcleo rural un incremento del aprovechamiento urbanístico ni del número de viviendas superior al doble del ya existente.

No podrán definirse nuevos equipamientos o espacios libres ni vías públicas de nuevo trazado, posibilitándose únicamente regularizar los límites y las alienaciones de los existentes.

Los parámetros urbanísticos a aplicar en este tipo de suelo de acuerdo con el artículo 1.3 de la Ley 5/1998 serán los siguientes:

- Parcela mínima a efectos de parcelaciones: 750 m²

- Parcela edificable: La catastral existente en el momento de la aprobación definitiva de estas Normas, siempre que los retranqueos y separaciones a linderos permitan su edificación.

A continuación se definen las parcelas edificables en cada núcleo, cuya delimitación catastral y numeración esta definida en la documentación gráfica;

- Gordeliz; parcelas ref. catastral 750, 751, 752, 387, 373, 385, 31 y 32 (pol. 4)

- La Venta; parcelas ref. catastral 63, 64 y 65 (pol. 6)

- Mendieta; parcelas ref. catastral 176, 162, 161, 541, 540 y 539 (pol. 2)

- Sojoguti; parcelas ref. catastral 13, 14, 11 y 12 (pol. 7)

- Accesos: Las parcelas susceptibles de ser construidas deberán tener acceso desde una vía pública.

- Edificabilidad:

* Usos agropecuarios: 0,15 m²/m²

* Usos residenciales: 0,15 m²/m²

- Alturas relativas:

* Usos agropecuarios: P. Baja

* Usos residenciales: P. Baja + 1

- Alturas absolutas:

* Usos agropecuarios: la precisa para el desarrollo de la actividad.

* Usos residenciales: P. Baja: máx. 3,50 m.; mín. 2,8 m.; P. Alta: máx. 3,00 m.; mín. 2,50 m.

- Separaciones mínimas de la edificación a linderos:

* Respecto a las vías públicas:

Red comarcal: las indicadas en el plano de alineaciones de las normas

Redes locales y vecinales: las indicadas en el plano de alineaciones de las normas.

Resto de vías públicas: 5 m. al lindero frontal.

* Respecto al resto de linderos: 3 m.

- Separaciones mínimas entre edificios situados dentro de la misma propiedad: 6 m.

- Cierres de fincas: La parte ciega de cualquier finca o parcela no podrá ser superior a 1 m.

- Tipologías edificatorias:

Bizitegi erabilera: familia bakarreko etxebizitza edo binakakoak. Nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilera: abereentzako ukuiluak (familiako ustiatagia). Pabiloia edo biltegia. Siloak.

Erabilera mistoa, bizitegia eta nekazaritza eta abeltzaintza: bi erabilerearako utzitako eraikinak.

- Gainerako parametroak eta baldintzak:

Artikulu honetan arautu ez diren parametro eta baldintzetarako, hala behar denean, arau hauetan ezarritako baldintza orokorrak bete beharko dira, bai eta aplikagarri zaien arloko legedian ezarritakoak ere.

Aurrekoak kanpo geratzeagatik, debekatutzat eta bateraezintzat jotzen dira aurreko puntuan definitutako artean sartu ezin daitezkeen erabilera guztiak.

Edonola ere, aurreko puntuan adierazitakoez gain, uste da erabilera bateragarriak direla hauek:

- Etxebizitza kolektiboa.

- Familiako etxebizitza, gehienez ere bi etxebizitza edukita eraikin bakoitzeko.

- Gizarte ekipamendua.

- Eskulangintzaren eta arte produktuen industria.

- Landa turismoko ostatuak (295/1988 Dekretua, Nekazaritza eta Arrantza Sailarena, landa turismoko ostatu modalitatea sortzen duena).

- Kanpatze bereziak ustiatagiko baserrietan (Euskal Autonomia Erkidegoan kanpinak antolatzeari buruzko 41/81 Dekretua, aurrekoa aldarazteko 178/1989 Dekretua eta landa ingurunekeo turismo ostatuak arautzen dituen 128/1996 Dekretua).

- Bide komunikazioen babes zonako LUE.

- Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

- 7. zonan baimendutakoak.

- Nekazaritzakoak, abeltzaintzakoak eta basogintzakoak.

- Aisiaguneak.

- Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:

- Mintegiak eta berotegiak.

- Nekazaritzako eta urreztatzekeo azpiegiturak.

- Nekazaritzako biltegiak.

- Lurraren erabilerekin harremanetan dauden abeltzaintzako eta autokontsumoko ustiatagiei lotutako eraikuntzak.

- Aisiaguneetako instalazioak.

- Erabilera publikokoak eta gizarte interesekoak diren instalazioak eta azpiegiturak, betiere, honako baldintza hauek betetzen badituzte.

... Planeamenduko Erregelamenduko 76.3. artikuluan jasotzen diren kasu horietako bat ez badira.

... Ez higadurarik ez lurren kalitate galerarik eragin ez badute.

... Hondakinik sortzen ez badute (edo dagokion arroaren organoaren baimena aurkeztzen badute), edo estolderiaren sare orokorre zuzenean lotuta badaude.

... Akuiferoak babestearekin bateraezinez ez badira.

... Ez dute ez higadurarik ez lurren kalitate galerarik eragin behar.

- Familia bakarreko eraikinak, zuzenean nekazaritzako ustiatagi bati lotuta badaude eta lurra zuzenean lantzen duen nekazaria beti bertan bizi bada.

- Turismoko kanpalekuak.

- Komunitatearen ekipamenduko eraikuntzak eta instalazioak, baldin, horietan egiten diren jarduera bereziak direla eta, landa ingurunean jarri behar badira, baina kokagune zehatzik behar izan gabe.

- Errepideen zerbitzuguneak eta haien elementu funtzionalak.

25/1998 Legeak 2.8 artikuluan eta 21.1 artikuluan definitzen ditu puntu biak.

Erabilera eta jarduera hauetarako baimena emateko, 20/1990 Foru Araua (ekainaren 25ekoa, Arabako Lurralde Historikoko errepideei buruzkoa) bete behar da. Arau horrek kasu bakoitzean zaintza eremu bakoitzerako xedatzen duena kontuan hartuko da, zaintza eremu hori foru sarearen errepideari dagokionean.

- Kultura Intereseko Ondasun Higiezinak babesteko LUE.

- Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

Uso residencial: vivienda unifamiliar o pareada.

Uso agropecuario: establos de ganado (explotación familiar). Pabellón-Almacén. Silos.

Uso mixto residencial – agropecuario: edificio destinado a ambos usos.

- Resto de parámetros y condiciones:

Los parámetros y condiciones no regulados en este artículo estarán sujetos, en su caso, a las condiciones establecidas en la Normativa de carácter general de estas Normas y/o en la legislación sectorial que les sea de aplicación.

Por exclusión de los anteriores, se entiende que está prohibidos y son incompatibles todos los usos que no puedan ser inscritos dentro de los definidos en el punto anterior.

No obstante se consideran usos compatibles además de los señalados en el punto anterior, los siguientes:

- Vivienda colectiva.

- Vivienda familiar, con un máximo de dos viviendas por edificio.

- Equipamiento comunitario.

- Industria de Artesanía y Productos Artísticos.

- Alojamiento turístico-agrícola (Decreto 295/19988, del Departamento de Agricultura y Pesca, por el que se crea la modalidad de alojamiento turístico-agrícola).

- Acampadas especiales en los Caseríos de explotación (Decreto 41/81, sobre Ordenación de Campings en el País Vasco, el Decreto 178/1989 de modificación del anterior y el Decreto 128/1996, por el que se regulan los alojamientos turísticos en el medio rural).

- SNU Zona de Protección de Comunicaciones Viarias.

- Usos y actividades no constructivos:

- Los autorizados en la Zona 7.

- Los agrícolas ganaderos y, forestales.

- Áreas recreativas.

- Usos y actividades constructivos:

- Viveros e invernaderos.

- Infraestructuras agrarias y de riego.

- Almacenes agrícolas.

- Edificaciones vinculadas a las explotaciones ganaderas y las de autoconsumo, ligadas al uso del suelo.

- Instalaciones de áreas recreativas.

- Instalaciones e infraestructuras de utilidad pública e interés social, y aquellas en las que concurren estos requisitos.

... Que no entren dentro de los supuestos contemplados en el artículo 76.3ª) del Reglamento de Planeamiento.

... Que no provoquen la erosión y la pérdida de calidad de los suelos.

... Que no generen vertidos (o que presente la pertinente autorización del órgano de cuenca correspondiente), o los conecten directamente a las redes generales de alcantarillado.

... Que no sean incompatibles con la protección de los acuíferos.

... Que provoquen la erosión y la pérdida de calidad de los suelos.

- Los edificios de vivienda familiar vinculados directamente a una explotación agraria y destinados a la residencia permanente del cultivador directo de aquella.

- Los campamentos de turismo.

- Las edificaciones e instalaciones de equipamiento comunitario que por la naturaleza de la actividad desarrollada deban emplazarse en el medio rural, pero sin requerir una localización concreta.

- Las Áreas de Servicio de las carreteras y los elementos funcionales de las mismas. Ambos puntos definidos en el artículo 2.8. de la Ley 25/1998 y 21.1. de la misma.

La autorización para todos estos usos y actividades está condicionada al cumplimiento de la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava, atendiendo a lo que en esta se establece para cada una de las zonas de policía en que se pueda estar en cada caso, cuando la zona de protección se refiera a una carretera de la Red Foral.

- SNU de Protección de Bienes Inmuebles de Interés Cultural

- Usos y actividades no constructivos:

- Gunearen osotasuna zaintzeko lurpean, lurpean, zuhaitzian, faunarengan eta landaregian egiten diren ekintzak.

- Ikerketa eta zabalkunde zientifikoko eta ingurumenaren arloko hezkuntzako jarduerak.

- Aisiako jarduerak eta mendi ibiliak.

- Nekazaritzakoak.

- Eraikuntzakoak diren erabilera eta jarduerak:

- Espazioa bera babesteko direnak.

- Kultura barreiapenerako eraikuntzak eta instalazioak (arkeologia).

- GAINERATUTAKO BALDINTZAK DITUZTEN ZONAK. (B)

B.1.- Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak.

Zona hauetan aintzat hartu behar den irizpide orokorra landare estalkia mantentzearena da, hura hobetzea edo ezartzea barne hartuta hondaturik badago edo halarik ez badago. Honakoa oinarritzko babes tresna izango da higadura prozesuen garapenaren aurrean. Landaregiaren narriadura edo lurzorua mugimendua eragiten dituzten jarduerak saihestuko dira ere.

Nekazaritzako eta basogintzako jardueretan Nekazaritzako Praktika Egokien Kodetik etorritako irizpideak aintzat hartu beharko dira (Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 22ko 390/98 Dekretua) herbizidak, landare osasuneko produktuak edo ongarrizakoak erabiltzerakoan. Akuiferoentzat kutsagarri izatera iritsi daitezkeen dosiak saihestu egingo dira.

Zona hauetan simauregi berriak, mindarentzako hobiak, lurperatzeko hobiak edo kutsadura eragin dezaketen abeltzaintzako bestelako azpiegiturak eraiki behar badira, gaitasun eta diseinuko neurriak finkatuko dira. Horien bitartez, akuiferoei kutsadurarik ez eragitea bermatuko da, eta Nekazaritzako Praktika Onen Kodetik etorritako gomendioak bilduko dira. Halaber, jarduera sailkatuaren baimena lortzeko jarduera salbuetsiak onartzen dituen martxoaren 9ko 165/99 Dekretuan zehaztutako neurriak ere beteko dira.

Akuiferoek zaurgarritasun altua duten zonetan abereei parasitoak kentzeko baimuntziak badaude, ziurtatu egin beharko da baimuntzi horiek iragazgaitzak direla eta erabiltzen diren bakoitzean hondakin urak bildu egingo direla.

Baimendutako erabileren artetik, hurrengoak kanpoan uzten dira:

- Zaurgarritasun handiko edo oso handiko azpizona:

- Berotegiak eta mintegiak.

- Zuzenean edo zeharka hondakinak sortzen dituzten abeltzaintzako ustiategiak.

- Garraio lineen instalazio osagarriak, materialetarako lur gaineko edo lur azpiko biltegiak dituztenak.

- Araztegiak.

- Eraikuntza hondakinen zabor-tegiak eta hiri hondakinen zabor-tegiak.

- Zaurgarritasun ertaineko azpizona:

- Berotegiak eta mintegiak.

- Zuzenean edo zeharka hondakinak sortzen dituzten abeltzaintzako ustiategiak.

- Garraio lineen instalazio osagarriak, materialetarako lur gaineko edo lur azpiko biltegiak dituztenak.

- Zaurgarritasun txikiko, oso txikiko edo antzeman ezin den zaurgarritasuneko azpizona:

- Ez dago salbuespenik.

B.2.- Eremu higagarriak.

Posible den heinean, ez dira azpiegiturak eta eraikuntzak egiteko erabiliko, basogintzako erabilerei lotutako eraikuntzak eta azpiegiturak barne.

Higadura arriskua duten zonetan komeni da antolamendu planak egitea, erabileren tratamendu integrala ahalbidetzeko eta gaur egun zona horietan dauden erabilerak baztertu eta beste erabilera batzuk bultzatu nahi izanez gero hartu beharko diren neurriak ezarri ahal izateko.

Higadura jasan dezaketen eremuetan zuhaitzik gabeko erabilerarako aldaketa dakarten ezohiko erabakiak administrazio eskudunak hartuko ditu kasu zehatz bakoitzean. Erabaki hauek hurrengo irizpideei jarraiki justifikatu beharko dira: pertsonak eta ondasunak babestea, basoko masa mantentzea (izurriak, suteak) edo behar bezala aitortutako bestelako arrazoiak egotea.

- Las acciones sobre el suelo o en el subsuelo, las masas arbóreas y la fauna y flora dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.

- Las actividades de investigación y divulgación científica y educación ambiental.

- Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.

- Los agrícolas.

- Usos y actividades constructivos:

- Los dirigidos a la protección de propio espacio.

- Edificaciones e instalaciones destinadas a la divulgación cultural (arqueológica).

- ZONAS CON CONDICIONANTES SUPERPUESTOS. (B)

B.1.- Áreas Vulnerables a la Contaminación de Acuíferos.

En la actividades agroforestales deberán tenerse en cuenta el mantenimiento de la cubierta vegetal, incluyendo su mejora o implantación, en el caso de que esté deteriorada o no exista, como instrumento fundamental de protección frente al desarrollo de procesos erosivos. Se evitará asimismo aquellas actividades que impliquen deterioro de la cubierta vegetal o lleven aparejados movimientos de tierras.

En la actividades agroforestales deberán tenerse en cuenta los criterios derivados del Código de Buenas Prácticas Agrarias (Decreto 390/98, de 22 de diciembre, del Gobierno Vasco) en la aplicación de tratamientos herbicidas, fitosanitarios o de abonado, de manera que se eviten las dosis que pudieran llegar a ser contaminantes para los acuíferos.

En el caso de la construcción en estas zonas de nuevos estercoleros, fosas de purines, fosas de enterramiento u otras infraestructuras ganaderas susceptibles de producir contaminantes, se establecerán medidas de capacidad y diseño que garanticen la preservación de contaminación de los acuíferos, recogiendo las recomendaciones derivadas del citado Código de Buenas Prácticas Agrarias y el cumplimiento de las medidas que en este sentido se especifican en el Decreto 165/99, de 9 de marzo, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de la licencia de actividad.

En el caso de existencia de bañeras de desparasitación de ganado en zonas de alta vulnerabilidad de acuíferos, se asegurará la impermeabilidad de las mismas y la recogida de las aguas residuales tras cada utilización.

Se excluyen de entre los usos permitidos los siguientes:

- Subzona de muy alta y alta vulnerabilidad:

- Invernaderos y viveros.

- Explotaciones ganaderas que generen vertidos directos o indirectos.

- Instalaciones auxiliares de línea de transporte con depósitos superficiales o subterráneos de materiales.

- Plantas depuradoras.

- Escombreras y vertederos de residuos sólidos.

- Subzona de media vulnerabilidad:

- Invernaderos y viveros.

- Explotaciones ganaderas que generen vertidos directos o indirectos.

- Instalaciones auxiliares de línea de transporte con depósitos superficiales o subterráneos de materiales.

- Subzona de baja, muy baja y sin vulnerabilidad apreciable:

- Sin ninguna exclusión.

B.2.- Áreas Erosionables.

Se evitarán, en la medida de lo posible, los usos de infraestructuras y usos edificatorios, incluidas las construcciones e infraestructuras ligadas a los usos forestales.

Es conveniente en las zonas con riesgo de erosión llevar a cabo Planes de Ordenación, que permitan un tratamiento integral de los usos y establezcan las medidas a tomar en caso de potenciar unos usos en detrimento de otros actualmente existentes.

Las decisiones con carácter excepcional supongan un cambio a un uso desarbolado en las Áreas Erosionables, serán tomadas, en cada caso concreto, por la Administración competente. Estas decisiones deberán justificarse bajo los siguientes criterios: protección de personas y bienes, mantenimiento de masa forestal (plagas, incendios) u otras causas debidamente reconocidas.

B.3.- Paisaia Berezia edota Bikaina

Lurzoru Urbanizaezinean eraikuntza erabilerak baimentzeko, beharrezkoa izango da Paisaiaren gaian Eskudun den Foru Organoak balorazio txosten bat egitea.

B.4.- Korridore ekologikoak.

Eraikuntza eta eraikin erabilerak baimentzeko, ingurumenaren gaian eskumendun den foru organoak balorazioa jasoko duen txostena egin beharko du aldez aurretik.

**6. KAPITULUA.- ONDARE HISTORIKOA ETA ARKEOLOGIKOA
BABESTU ETA KONTSERBATZEA.**

1. ATALA.- KATALOGOA**182. ART.- ERAIKUNTZAREN KATALOGOA**

Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen testu bateratuaren 93. artikulua eraginetarako, eta Planeamenduko Erregelamenduko 86. artikulua eraginetarako, babes bereziaren xede izango diren eraikinen, arkitektura edo hirigintza elementuen, parajeen, espazio naturalen eta paisaien zerrenda erantsi da. Babesa balio edo ezaugarri bereziak edukitzeagatik emango da.

Kultura Sailak Artziniegako udalerrian kultura interesekotzat jotako ondasun higiezin zerrenda erantsi da.

Lehenik eta behin, 1.1. idatz zatian, une honetan lege babesa duten elementuak jaso dira.

1.2 idatz zatian, Kultura Ondarearen arloko balorazio azterketa egin eta gero legez babestua izateko proposamena duten elementuak bildu dira. Legezko babes hori Euskal Kultura Ondareari buruzko 7/1990 Legeak aurreikusitako mekanismoek jarriko dute (Kalifikatutako eta Inbentarioan sartutako Monumentuak).

1.3 idatz zatian, eskualdean eta/edo udalerrian kulturaren arloko balio nabarmena duten baina monumentu izendatzeko behar adinako baliorik ez duten elementuak sartzen dira, eta, hortaz, udal/tokiko intereseko ondasuntzat jo dira eta hirigintzako agiriaren katalogoaren bidez babestuko dira bakar-bakarrik.

Jarraian, Eusko Jaurlaritzaren Kultura Sailaren ebazpenaren ondotik mugaketa horretan sartu diren eta babes jakin bat merezi izan duten elementuak zerrendatuko dira.

1.1.- Euskal Autonomia Erkidegoan monumentu multzo izendatutako ondasun higiezinak edo horretara iristeko bidean jarritakoak
IZENA ALDIZKARIA

Artziniegako Herrigune Historikoa EHAA, 1996ko maiatzaren 8koa.
EHAA, 1999ko ekainaren 22koa.

- **ARTZINIEGAKO HERRIGUNE HISTORIKOKO MONUMENTU
MULTZOAREN MUGAKETAN SARTUTAKO ELEMENTUAK:**

“Artziniegako Herrigune Historikoko Monumentu Multzoaren Babes Araubidean” ezarritako zehaztapenak eraikinak babesteko 3 mota hartu dituzte [apirilaren 16ko 82/1996 Dekretua (EHAA, 87. zk., 1996ko maiatzaren 8koa), gero ekainaren 8ko 244/1999 Dekretuaren bidez aldatu zena (EHAA, 117. zk., 1999ko ekainaren 22koa)].

Parentesi artean, Artziniegako Herrigune Historikoan Kultura Ondasunaren izendapena (Monumentu Multzoaren kategorian) eskuratzeko elementuak, Ebazpenaren eraginetarako, jasotzen duten babes maila adierazten da. Eraikin zerrenda eta babes mota adierazi dira.

Adierazitako babes kategoria edo maila ezberdinak aplikatu behar den araudia 1. ataleko idatz zatian definituta dago (Eikuntza babestuaren ordenantzak), eta baita eraikinen fitxetan eta Artziniega eta Erretes Tudelako Herrigunea Zaharberritzeko Plan Bereziaren testu bateratuan ere. Etorkizunean araudi horren gainean egiten diren berrikuspenak ere aintzat hartuko dira.

* Babes berezia: (1)

* Babes ertaina: (2)

* Oinarritzeko babesa: (3)

IZENA

Herrigune historikoa

1. Jasokundeko Andre Mariaren eliza

(1)

3. Agustindarren komentua

(2)

B.3.- Paisaje Singular y/o Sobresaliente.

La autorización de los usos constructivos a realizar en el Suelo No Urbanizable deberá ser objeto de un Informe de valoración por el Órgano Foral Competente en materia de Paisaje.

B.4.- Corredores Ecológicos.

La autorización de los usos constructivos y edificatorios deberá estar sujeto a un Informe previo de valoración por el Órgano Foral Competente en materia ambiental.

**CAPÍTULO 6.- PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL PATRI-
MONIO HISTÓRICO-ARQUEOLÓGICO**

SECCIÓN 1ª.- CATÁLOGO**ART. 182.- CATÁLOGO DE LA EDIFICACIÓN**

A los efectos del artículo 93 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y del art. 86 del Reglamento de Planeamiento, se adjunta la relación de edificios, elementos arquitectónicos o urbanísticos, parajes, espacios naturales y paisajes que por sus valores o características singulares serán objeto de una especial protección.

Se adjunta la relación de los bienes inmuebles que el Departamento de Cultura considera de interés cultural del municipio de Artziniega.

Se recogen en primer lugar, en el apartado 1.1, los elementos que gozan en este momento de protección legal.

En el apartado 1.2, se recogen los elementos que gozan en este momento que, tras los análisis de valoración sectorial del Patrimonio Cultural realizados, cuentan con propuesta para ser protegidos legalmente a través de los mecanismos que prevé la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco (Monumentos Calificados e Inventariados).

En el apartado 1.3, se incluyen aquellos elementos con valores culturales de interés notable en el ámbito comarcal y/o Municipal, pero que sin embargo no reúnen los valores suficientes para ser declarados Monumentos y, por lo tanto, se consideran bienes de interés municipal/local y deben ser protegidos, exclusivamente, a través del Catálogo del documento urbanístico.

A continuación se relacionan los elementos incluidos en dicha delimitación que han merecido una determinada protección, según la Resolución del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco.

1.1.- Conjuntos Monumentales Bienes Inmuebles Declarados o Incoados por la Comunidad Autónoma del País Vasco.

DENOMINACIÓN BOLETÍN

Casco Histórico de Artziniega BOPV 08 de mayo de 1996

BOPV 22 de junio de 1999

- **ELEMENTOS INCLUIDOS EN LA DELIMITACIÓN DEL
CONJUNTO MONUMENTAL DEL CASCO HISTÓRICO DE
ARTZINIEGA:**

Las determinaciones establecidas en el “Régimen de Protección del Conjunto Monumental del Casco Histórico de Artziniega” (Decreto 82/1996, de 16 de abril (BOPV nº 87 de 8 de mayo de 1996), posteriormente modificado mediante Decreto 244/1999, de 8 de junio (BOPV nº 117 de 22 de junio de 1999), incorporan 3 tipos de protección de los edificios.

Entre paréntesis se indica el nivel de protección a los efectos de la Resolución por la que se califica como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, el Casco Histórico de Artziniega. Se indica el listado de edificios y tipo de protección.

La Normativa de aplicación para las diversas categorías o niveles de protección señalados se define en el apartado Sección 1ª.- Ordenanzas de la Edificación Protegida, y en las Fichas de las edificaciones y Normativa del Texto Refundido del Plan Especial de Rehabilitación de la Villa de Artziniega y Redes de Tudela, y futuras Revisiones de dicha normativa.

* Protección especial: (1)

* Protección Media: (2)

* Protección básica: (3)

DENOMINACIÓN

Casco Histórico

1. Iglesia de Ntra. Señora de la Asunción

(1)

3. Convento de M.M. Agustinas

(2)

4. Molinillo de Velascotarren dorretxea	(1)
6. Dorretxea Erdiko kaleko 8.ean	(2)
8. Etxea Beheko Kaleko 37.ean	(3)
9. Etxea Beheko Kaleko 31.ean	(2)
11. Armarria duen etxea	(3)
12. Batzokia	(3)
13. La Mora etxea	(2)
14. Etxea Beheko Kaleko 11.ean	(2)
15. Armarria duen etxea	(3)
16. Valletarren etxea	(2)
17. Etxea Garaiko kalean	(3)
18. Amezola jauregia	(3)
20. Aznar etxea	(3)
22. Etxea Garaiko kalean	(3)
24. Etxea Garaiko plazako 5.ean	(3)
26. Etxea Erdiko kaleko 23.ean	(3)
27. Aranguren jauregia	(2)
48. Etxea Soxogutirako errepidean, 11.ean	(3)
49. Etxea Soxogutirako errepidean, 9.ean	(3)
50. Etxea Soxogutirako errepidean, 7.ean	(3)
51. Etxea Hiriko ateko 5.ean	(3)
52. Etxe atxikia Beheko kaleko 1.ean	(3)
53. Etxea Beheko kaleko 1.ean	(3)
54. Etxea Beheko kaleko 7.ean	(3)
55. Etxea Beheko kaleko 9.ean	(3)
56. Etxea Beheko kaleko 21.ean	(3)
57. Etxea Beheko kaleko 33.ean	(3)
58. Etxea Erdiko kaleko 5.ean	(3)
59. Etxea Erdiko kaleko 7.ean	(3)
60. Etxea Erdiko kaleko 9.ean	(3)
62. Etxea Erdiko kaleko 10.ean	(3)
63. Udaletxe zaharra	(2)
64. Etxea Garaiko kaleko 1.ean	(3)
65. Etxea Garaiko kaleko 9.ean	(3)
66. Etxea Garaiko kaleko 17.ean	(3)
67. Etxea Garaiko kaleko 19.ean	(3)
68. Etxea Garaiko kaleko 21.ean	(3)
69. Etxea Garaiko kaleko 23.ean	(3)
70. Etxea Garaiko kaleko 25.ean	(3)
71. Etxea Garaiko kaleko 12.ean	(3)
72. Karrerapea	(3)
73. Etxea Garaiko plazako 2.ean	(3)
74. Etxea Garaiko plazako 3.ean	(3)
75. Etxea Garaiko plazako 6.ean	(3)
80. Etxea Erdiko kaleko 3.ean	(3)
83. Mutilentzako eskola zaharrak	(3)

1.1.2.- Aitortutako edo aitortzeko bidean jarritako arkitektura monumentuak.

Zabalgoitia Hotel-jauregiak Kultura Ondasunaren kalifikazioa du, Monumentuaren kategoriarekin, 241/2005 Dekretuaren ondotik (EHAA, 181. zk., 2005eko irailaren 22koa).

IZENA AUZOA

91. Zabalgoitia Hotel-jauregia EHAA, 2005eko irailaren 22koa.

1.2.- Euskal Autonomia Erkidegoko Monumentu edo Monumentu Multzoz izendapena izan dezaten proposatutako ondasun higiezinak.

IZENA	AUZO
2. Arteko Ama Birjinaren Santutegia	Artea
5. San Antonioren Baseliza	San Antonio
29. Kasinoa	Herrigunea
92. Etxea Arteko aldapako 1.ean	Herrigunea
93. Etxea Arteko aldapako 4.ean	Herrigunea
100. Robina Etxea	Herrigunea
97. Arteko Egoitza	Herrigunea
125. Artziniegako bolatokia	Herrigunea
43. Ur andela	Artea
47. Barrataguren teileria	Barrataguren
86.4. Zabalgoitia panteoia.	
Artziniegako Udal Hilerria	Eguzkimendi

4. Casa Torre de los Molinillo de Velasco	(1)
6. Casa Torre En Medio 8	(2)
8. Casa Abajo 37	(3)
9. Casa Abajo 31	(2)
11. Casa Blasonada	(3)
12. Batzoki	(3)
13. Casa de la Mora	(2)
14. Casa Abajo 11	(2)
15. Casa Blasonada	(3)
16. Casa de los Valle	(2)
17. Casa Arriba	(3)
18. Palacio Amezola	(3)
20. Casa Aznar	(3)
22. Casa Arriba	(3)
24. Casa Plaza Arriba 5	(3)
26. Casa En Medio 23	(3)
27. Palacio Aranguren	(2)
48. Casa Carretera a Sojoguti 11	(3)
49. Casa Carretera a Sojoguti 9	(3)
50. Casa Carretera a Sojoguti 7	(3)
51. Casa Puerta de Villa 5	(3)
52. Casa Adosada Abajo 1	(3)
53. Casa Abajo 1	(3)
54. Casa Abajo 7	(3)
55. Casa Abajo 9	(3)
56. Casa Abajo 21	(3)
57. Casa Abajo 33	(3)
58. Casa En Medio 5	(3)
59. Casa En Medio 7	(3)
60. Casa En Medio 9	(3)
62. Casa En Medio 10	(3)
63. Antiguo Ayuntamiento	(2)
64. Casa Arriba 1	(3)
65. Casa Arriba 9	(3)
66. Casa Arriba 17	(3)
67. Casa Arriba 19	(3)
68. Casa Arriba 21	(3)
69. Casa Arriba 23	(3)
70. Casa Arriba 25	(3)
71. Casa Arriba 12	(3)
72. Soportal	(3)
73. Casa Plaza de Arriba 2	(3)
74. Casa Plaza de Arriba 3	(3)
75. Casa Plaza de Arriba 6	(3)
80. Casa En Medio 3	(3)
83. Antiguas escuelas de Chicos	(3)

1.1.2.- Monumentos Declarados o Incoados Arquitectónicos.

El Palacio-Hotel Zabalgoitia está calificado como Bien Cultural con la categoría de Monumento según Decreto 241/2005 BOPV nº 181, de 22 de septiembre de 2005.

DENOMINACIÓN BARRIO

91. Palacio-Hotel Zabalgoitia BOPV 22 de septiembre de 2005

1.2.- Bienes Inmuebles Propuestos para Declarar como Monumentos/Conjuntos Monumentales de la Comunidad Autónoma del País Vasco

DENOMINACIÓN	BARRIO
2. Santuario Virgen de la Encina	La Encina
5. Ermita de San Antonio	San Antonio
29. Casino	Casco Urbano
92. Casa cuesta de la Encina 1	Casco Urbano
93. Casa Cuesta Encina 4	Casco Urbano
100. Casa Robina	Casco Urbano
97. Residencia La Encina	Casco Urbano
125. Bolatoki de Artziniega	Casco Urbano
43. Depósito de Agua	La Encina
47. Tejera Barrataguren	Barrataguren
86.4. Panteón Zabalgoitia.	
Cementerio Municipal de Artziniega	Eguzkimendi

124. Artziniegako pilotalekua	Herrigunea
44. Soxogutiko errota	Soxoguti
32. Mendietako Dorretxea	Mendieta
10. La Camara Orive Salazar Dorretxea	Soxoguti
7. Barratagureneko dorrea	Barrataguren
30. San Joanen Eliza	Campijo
31. Santo Tomasen Eliza	Mendieta
33. Magdalenaren Eliza	Erretes Tudela
25. Santa Colomaren Eliza	Santa Coloma
23. Bergantzuko Jauretxea	Santa Coloma
21. Jasokundeko Eliza	Soxoguti
78. Iturri garbitokia	Erretes Tudela
1.3.- Udalerrian babesteko proposatu diren ondasun higiezinak.	
IZENA	AUZOA
80. Iturria	Herrigune historikoa
28. Mariaren Lagunarteko ikastetxea	Artea
34. San Rokeren basiliza	Erretes Tudela
37. Etxea Erretes Tudelan, z/g	Erretes Tudela
38. Etxea Erretes Tudelako 1.ean	Erretes Tudela
40. Etxea Erretes Tudelan	Erretes Tudela
41. Etxea Erretes Tudelako 13.ean	Erretes Tudela
39. Arimen Guruztokia	Erretes Tudela
76. Etxea	Erretes Tudela
77. Etxea	Erretes Tudela
79. Iturria Garaiko plazan	Herrigune historikoa
81. Iturria	Herrigune historikoa
82. Iturria	San Antonio
83. Iturria	Soxoguti
84. Santa Colomako iturri-aska-garbitokia	Santa Coloma
85. Villota Dorrea	Erretes Tudela
86.1 Garai Kapera.	
Artziniegako Udal Hilerrria	Eguzkimendi
86.2 Noles eta Gutierrez Panteoia.	
Artziniegako Udal Hilerrria	Eguzkimendi
86.3 Mardones Panteoia.	
Artziniegako Udal Hilerrria	Eguzkimendi
45. Barratxi Zubia	San Antonio
46. Lastra Zubia	Eguzkimendi
120. Santa Colomako Eskola Zaharrak	Santa Coloma
96. Udaletxea	Herrigunea
104. Etxea Amezola Etorbideko 8.ean	Herrigunea
101. Etxea Errepide Berriko 8.ean	Herrigunea
98. Etxea Artziniegan	Herrigunea
99. Etxea Artziniegan	Herrigunea
94. Arteko Andre Mariaren Ikastetxea	Herrigunea
102. Nere Kutuna	Herrigunea
87. Tubacex	Areatza
87.1. Bulegoak	Areatza
2.- Arkeologia ondarea.	
2.1.- Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian Monumentu	
Multzo kategoriarekin erregistratutako arkeologia zonak.	
IZENA: Herrigune historikoa	
AUZOA: Herrigunea	
DATA: 96/12/2ko Agindua (EHAA, 9. zk., 1997ko urtarrilaren 15ekoa).	
2.2. Euskal Autonomia Erkidegoak Balizko Arkeologia Zona izen-	
datutakoak.	
(Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko azaroaren 19ko	
Ebazpena. EHAA, 7. zk., 1998ko urtarrilaren 13koa).	
6. Santa Eufemien Basiliza (ageriko egiturarik gabea) (E)	
7. San Rokeren Basiliza (ageriko egiturarik gabea) (E).	
8. Paduako San Antonioren Basiliza (A)	
10. Barrataguren Dorrea (A)	
11. Mendieta Dorrea.	
13. San Rokeren basiliza (ageriko egiturarik gabea) (E).	
14. Santa Colomaren Parrokia Eliza (A)	
15. Santa Colomaren Parrokia Eliza (A)	

124. Frontón de Artziniega	Casco Urbano
44. Molino de Sojoguti	Sojoguti
32. Casa Torre de Mendieta	Mendieta
10. Casa Torre de la Camara Orive Salazar	Sojoguti
7. Torre de Barrataguren	Barrataguren
30. Iglesia de San Juan	Campijo
31. Iglesia de Santo Tomás	Mendieta
33. Iglesia de la Magdalena	Retes de Tudela
25. Iglesia de Santa Coloma	Santa Coloma
23. Casa Palacio Berganzo	Santa Coloma
21. Iglesia de la Anunciación	Sojoguti
78. Fuente-Lavadero	Retes de Tudela
1.3.- Bienes Inmuebles Propuestos para ser Protegidos a nivel municipal	
DENOMINACIÓN	BARRIO
80. Fuente	Casco Histórico
28. Colegio de los Maristas	La Encina
34. Ermita de San Roque	Retes de Tudela
37. Casa Retes de Tudela s/n	Retes de Tudela
38. Casa Retes de Tudela 1	Retes de Tudela
40. Casa Retes de Tudela	Retes de Tudela
41. Casa Retes de Tudela 13	Retes de Tudela
39. Humilladero de las Ánimas	Retes de Tudela
76. Casa	Retes de Tudela
77. Casa	Retes de Tudela
79. Fuente Plaza de Arriba	Casco Histórico
81. Fuente	Casco Histórico
82. Fuente	San Antonio
83. Fuente	Sojoguti
84. Fuente-Abrevadero-Lavadero	
La santa Coloma	Santa Coloma
85. Torre Villota	Retes de Tudela
86.1 Capilla Garay. Cementerio Municipal de Artziniega	Eguzkimendi
86.2 Panteón Noles y Gutierrez.	
Cementerio Municipal de Artziniega	Eguzkimendi
86.3 Panteón Mardones. Cementerio Municipal de Artziniega	Eguzkimendi
45. Puente Barratxi	San Antonio
46. Puente La Lastra	Eguzkimendi
120. Antiguas Escuelas de Santa Coloma	Santa Coloma
96. Ayuntamiento	Casco Urbano
104. Casa Avenida de Amezola 8	Casco Urbano
101. Casa Carretera Nueva 8	Casco Urbano
98. Casa en Artziniega	Casco Urbano
99. Casa en Artziniega	Casco Urbano
94. Colegio Nuestra Señora de la Encina	Casco Urbano
102. Nere Kutuna	Casco Urbano
87. Tubacex	Arenaza
87.1. Oficinas	Arenaza
2.- Patrimonio Arqueológico.	
2.1. Zonas Arquelógicas inscritas en el Inventario General de Patrimonio Cultural Vasco con la categoría de Conjunto Monumental.	
DENOMINACIÓN: Casco Histórico	
BARRIO: Casco Urbano	
FECHA: Orden 2/12/96 (BOPV nº9, 15 de enero de 1997)	
2.2. Zonas Arqueológicas declaradas de Presunción Arqueológica por la Comunidad Autónoma del País Vasco.	
(Resolución de 19 de noviembre de 1997 del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes. BOPV nº7 de 13 de enero de 1998.)	
6. Ermita Santa Eufemia (sin estructuras visibles) (E)	
7. Ermita San Roque (sin estructuras visibles) (E)	
8. Ermita de San Antonio de Padua (A)	
10. Torre de Barrataguren (A)	
11. Torre de Mendieta.	
13. Ermita de San Roque (sin estructuras visibles) (E)	
14. Iglesia Parroquial de Santa Coloma (A)	
15. Iglesia Parroquial de Santa Coloma (A)	

16. San Romanen Eliza (ageriko egiturarik gabea) (E)
17. Villasus herrixka (ageriko egiturarik gabea) (E)
18. Santa Colomaren Parrokia Eliza (A)
19. Gordelizko igarolekuak (E)
20. Gazteluaren gainaldea (ageriko egiturarik gabea) (E)
21. Errotako dorrea (A)
22. La Camara Orive Salazar Dorrea (A)
23. Soxogutiko Jasokundeko Andre Mariaren Eliza (A)
24. Santa Luziaren Eliza (ageriko egiturarik gabea) (E)
- 2.3.- Euskal Autonomia Erkidegoko monumentu edo monumentu multzo izendapena izan dezaten proposatutako arkeologia zonak.

9. Arteko Santutegia b)
12. Santo Tomasen Eliza (A)
25. Elizako kobazuloa. (C)
- 3.1. Kultura intereseko parajeen zerrenda
 - . Arteko santutegia eta parkea
 - . Artziniegako artea
 - . Artziniegako Herrigune Historikoko parkea
- 3.2. Naturaren edo paisaiaren aldetik balio berezia duten guneen zerrenda.

- . Otsati Mendia.
- . Valderrama eta Soxo tontorra.
- . Kintana gailurra eta La Bandera.

183. ART.- KATALOGOAREN ALDAKETA

1.- Aurreko katalogoa aldarazi egingo da:

- a) Arau hauek aldatuta.
- b) Besterik gabe, kasu hauetan:

- Higiezin bat Kalifikatutako Kultura Ondasun izendatzen bada; hori gertatzen denean, 182. artikuluan (1.1. puntuan) datorren ondasun taldean sartuko da higiezina.

- Eraikin edo arkitektura elementuren bat Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian inskribatzen bada; Hori gertatzen denean, 182. artikuluan (2.2. puntuan) datorren ondasun taldean sartuko da higiezina.

- Arkeologia aztarnategi berriren bat Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian jasotzen bada; hori gertatzen denean, aztarnategia 182. artikuluan 2. puntuan adierazitako ondasunen taldean sartuko da.

- Lurraldea antolatzeko indarrean dagoen legedian (integrala edo arloa gorabehera) ezarritako prozeduretatik edozein jarraiki babesturik geratzen den eremu berriren bat.

- Ondasunen bat Kalifikatutako Kultura Ondasunen Erregistrotik edo Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusitik baztertzen bada; hori katalogotik kanpo geratzen da edo, hala badagokio, egoera berriaren arabera katalogatzen da.

184. ART.- KULTURA INTERESA DUEN EDO KALIFIKATUTAKO KULTURA ONDASUN IZENDATUTAKO ONDASUN HIGIEZINAK

Eraikin hauek eraikuntza esku hartzeak onartuko dituzte, betiere, Arabako Foru Aldundiaren Ondare Historiko eta Artistikoa Babestearen gaian eskudun den organoak baimendu baditu.

Katalogoko higiezinak auri egoeran daudela esateko, Euskal Kultura Ondarearen Legeak 36.3 artikuluan xedatutakoa baino ez da kontuan hartuko.

185. ART.- ARTZINIEGAKO HERRIGUNE HISTORIKOA, KULTURA ONDASUN KALIFIKATUTAKO MONUMENTU MULTZOA-REN KATEGORIAN

Artziniegako Herrigune Historikoa Kultura Ondasun izendatuta dago Monumentu Multzoaren kategorian, hain zuzen ere Eusko Jaurlaritzaren Kultura Sailak emandako Ebazpen baten ondotik. Artziniegako Herriguneko BEPBen mugaketa bat dator Ebazpen horretan adierazitako Herrigune Historikoaren mugaketarekin.

BEPBen eraikinak babesteko hiru maila definitzen da:

- * Babes berezia: (1)
- * Babes ertaina: (2)
- * Oinarritzko babesa: (3)

16. Iglesia de San Román (sin estructuras visibles) (E)
17. Poblado de Villasus (sin estructuras visibles) (E)
18. Iglesia Parroquial de Santa Coloma (A)
19. Pasos de Gordeliz (E)
20. Pico del Castillo (sin estructuras visibles) (E)
21. Torre del Molinillo (A)
22. Torre de la Cámara Orive- Salazar (A)
23. Iglesia Ntra. Señora de la Anunciación de Sojoguti (A).
24. Iglesia de Sta. Lucía (sin estructuras visibles) (E)
- 2.3. Zonas Arqueológicas propuestas para declarar como Monumentos Conjuntos Monumentales por la Comunidad Autónoma del País Vasco.

9. Santuario de la Encina. (B)
12. Iglesia de Santo Tomás (A)
25. Cueva de la Iglesia. (C)
- 3.1. Relación de Parajes de Interés Cultural
 - . Santuario y Parque de la Encina.
 - . Encina de Artziniega.
 - . Parque del Casco Histórico de Artziniega.
- 3.2. Relación de Espacios de Especial Valor Natural o Paisajístico

- . Monte Otsati
- . Pico de Sojo y Valderrama.
- . Alto Quintana y La Bandera.

ART. 183.-MODIFICACIÓN DEL CATÁLOGO

1.- El anterior catálogo se modificará:

- a) Mediante la modificación de las presentes Normas.
- b) Automáticamente cuando:

- Algún inmueble sea declarado Bien Cultural Calificado, en cuyo caso se integrará en el grupo de los bienes señalados en el Artículo 182, punto 1.1.

- Algún edificio o elemento arquitectónico sea inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, en cuyo caso se integrará en el grupo de Bienes señalados en el Artículo 182, punto 2.2.

- Algún nuevo yacimiento arqueológico sea inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, en cuyo caso se integrará en el grupo de bienes señalados en el Artículo 182, punto 2.1.

- Algún nuevo espacio quede protegido por cualesquiera de los procedimientos establecidos en la Legislación vigente de ordenación del territorio, integral o sectorial.

- Cuando algún Bien sea excluido del Registro de Bienes Culturales Calificados, o del Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, considerándose descatalogado o, en su caso, catalogado según su nueva situación.

ART. 184.-BIENES INMUEBLES DECLARADOS DE INTERÉS CULTURAL O BIENES CULTURALES CALIFICADOS

En estos edificios se permitirán las intervenciones constructivas autorizadas por el Organismo competente en materia de Protección del Patrimonio Histórico-Arquitectónico de la Diputación Foral de Álava.

La ruina de los inmuebles incluidos en el Catálogo, se considerará únicamente en los supuestos previstos en el artículo 36.3º de la Ley de Patrimonio Cultural Vasco.

ART.185.- EL CASCO HISTÓRICO DE ARTZINIEGA CALIFICADO COMO BIEN CULTURAL CON LA CATEGORÍA DE CONJUNTO MONUMENTAL

El Casco Histórico de Artziniega está declarado como Bien Cultural calificado con la categoría de Conjunto Monumental según Resolución del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco. La delimitación del PERI del Casco de Artziniega coincide con la delimitación del Casco Histórico señalado en dicha Resolución.

En el PERI se definen los tres niveles de protección de los edificios:

- * Protección especial: (1)
- * Protección Media: (2)
- * Protección básica: (3)

Adierazitako babes kategoria edo maila ezberdinentzat aplikatu behar den araudia 1. ataleko idatz zatian definituta dago (Eraikuntza babestuen ordenantzak), eta baita eraikinen fitxetan eta Artziniegako eta Erretes Tudelako Herrigunea Zaharberritzeko Plan Bereziaren testu bateratuan ere.

186. ART.- EAE-KO MONUMENTU EDO MONUMENTU MULTZO IZENDATZEKO PROPOSATU DIREN ARKITEKTURA INTERESEKO ONDASUNAK

Babes legala izan dezaten proposatutako ondasun higieinei dago-kienez, espediente egokiak abiarazi arte, zera onartzen da, gauza daitezen interbentzioak errestaurazio kontserbatzailearen zein errestaurazio zientifikoaren arlokoak izan daitezela, horixe zehazten baita Eraikitako eta Urbanizatutako Ondarea zaharberritzeko jarduketa babestuei buruzko 317/2002 Dekretuan (I. eranskina, Zaharberritzeko Interbentzioak).

187. ART.- UDAL MAILAN BABESTEKO PROPOSATU DIREN ONDASUN HIGIEZINAK

Udalerrian babesteko proposatu diren ondasun higiezinentzako, euren bolumetria, kanpoko itxura, oinarritzko banaketa tipologikoa eta egiturazkoa errespetatzen duten lanak baimenduko dira. Lan horiek birgaitze kategoria izango dute, aipatutako 317/2002 Dekretuaren arabera.

188. ART.- EUSKAL KULTURA ONDAREAREN INBENTARIO NAGUSIAN MONUMENTU MULTZOAREN KATEGORIA GISA JASOTAKO ARKEOLOGIA EREMUAK

1996ko abenduaren 2ko aginduaren bidez, Artziniegako Herrigune Historikoko Arkeologia Zona kultura ondasun gisa inskribatuta geratu da, Monumentu Multzoaren kategoriarekin, Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian.

Artziniegako eta Erretes Tudelako BEPBen mugaketaren barruan dauden Arkeologia Intereseko Ondasunak hauek dira:

- Artziniegako Herrigune Historikoa.
- Jasokundeko Andre Mariaren eliza
- Bengoa Dorretxea, Erdiko kalean.
- Monteano eta Orive Salazar Dorrea (Agustindarrak)
- Aiara Dorrea.

Arkeologia zona honi eragiten dion edozein motatako obren ondorioz arkeologia jarduna beharrezkoa bada, sustatzaileak kasuan kasuko proiektu arkeologikoa aurkeztu beharko dio Foru Aldundiari, hark onartu dezan obrei ekin aurretik.

Arkeologia jarduna ez da beharrezkoa izango, bakar-bakarrik, substratu arkeologikoa ezabatzea ekarri ahal izan duten lurpeko aldaketak, obrak edo eraldaketak ziurtatzen dituzten elementuak ageri direnean.

189. ART.- EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAK BALIZKO ARKEOLOGIA ZONA IZENDATUTAKOAK

Planoetan definitutako zona edo orube batzuk ezagutzen dira; horietan hondakin arkeologikoak egon zirela uste da eta legez babestu izan dira Balizko Arkeologia Zonaren izendapenaren bitartez. Izendapen hori 1997ko azaroaren 19ko Ebazpenaren bitartez egin zen, Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordeak emana 1997ko azaroaren 19an. (EHAA, 7. zk., 1998ko urtarrilaren 13an).

Arkeologia ondarearen ezaugarri bereziak eta izaera bera aintzat hartuta, 7/1990 Legeak arkeologia hondakinak egon daitezkeela uste den zonei ere babesa emateko beharra jaso zuen, nahiz eta horiei monumentu izendapena emateko espedienteak oraindik bideratu ezin izan, benetako garrantziaren edo ezaugarrien berririk ez egoteagatik oraindik arkeologia azterlana egin ez delako. Zona horiek bakoitzaren adierazpenak finkatzen dituenak izango dira, Eusko Jaurlaritzaren Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen ebazpenaren bitartez emana Balizko arkeologia zonak finkatzeko araudia ezartzen duen urriaren 8ko 234/1996 Dekretuan xedatutakoaren arabera izapidetutako espedienteak izapidetu ostean.

La Normativa de aplicación para las diversas categorías o niveles de protección señalados se define en el apartado Sección 1ª.- Ordenanzas de la Edificación Protegida, y en las Fichas de las edificaciones y Normativa del Texto Refundido del Plan Especial de Rehabilitación de la Villa de Artziniega y Retes de Tudela.

ART. 186.- BIENES DE INTERÉS ARQUITECTÓNICO PROPUESTOS PARA DECLARAR COMO MONUMENTOS/ CONJUNTOS MONUMENTALES DE LA CAPV

Para los inmuebles propuestos para su protección legal, y a la espera de incoación de los correspondientes expedientes, se permiten las intervenciones de Restauración Científica y Restauración Conservadora, tal y como se definen en el Anexo I "Intervenciones de Rehabilitación" contenidas en el Decreto 317/2002 sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

ART. 187.- BIENES INMUEBLES PROPUESTOS PARA SER PROTEGIDOS A NIVEL MUNICIPAL

Para los bienes propuestos para su protección Municipal se permitirán las obras que respeten su volumetría, imagen exterior, distribución tipológica y estructural básica, encuadrándose éstas en la categoría de Reforma, según el mencionado Decreto 317/2002.

ART. 188.- ZONAS ARQUEOLÓGICAS INSCRITAS EN EL INVENTARIO GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL VASCO CON LA CATEGORÍA DE CONJUNTO MONUMENTAL

Por Orden de 2 de diciembre de 1996, la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Artziniega queda inscrita como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, en el Inventario General de Patrimonio Cultural Vasco.

Los Bienes de Interés Arqueológico que se encuentran dentro de la delimitación del PERI de la Villa de Artziniega y Retes de Tudela, son los siguientes:

- Casco Histórico de la Villa de Artziniega
- Iglesia de Ntra. Sra. De la Asunción
- Casa Torre de Bengoa, en la calle de En Medio
- Torre de Monteano y Orive Salazar (Agustinas)
- Torre de Ayala

En los casos en que la actuación arqueológica se haga necesaria como consecuencia de cualquier tipo de obras que afecten a esta zona arqueológica, el promotor deberá presentar el correspondiente proyecto arqueológico ante la Diputación Foral para su aprobación previa ejecución de las obras.

Se entenderá que la actuación arqueológica no es necesaria exclusivamente en aquellos elementos en los que se certificaren modificaciones, obras o alteraciones del subsuelo que hubieren motivado la eliminación del sustrato arqueológico.

ART. 189.- ZONAS ARQUEOLÓGICAS DECLARADAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO

Se conocen una serie de zonas o solares definidos en los planos, en los que se presume la existencia de restos arqueológicos y que han sido objeto de protección legal mediante su declaración como Zonas de Presunción Arqueológica por Resolución de 19 de noviembre de 1997 del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes. (BOPV nº7 de 13 de enero de 1998.)

Dadas las especiales características y dada la propia naturaleza del patrimonio arqueológico, la Ley 7/1990 se recogió la necesidad de otorgar asimismo protección a zonas en las que se presume la existencia de restos arqueológicos, pero sobre las cuales, debido a que no consta de forma fehaciente su verdadera magnitud ni sus características, al no haberse procedido todavía a su estudio arqueológico, no se puede proceder a la incoación de expediente de declaración monumental. Dichas zonas serán las determinadas por su correspondiente declaración, formalizada mediante resolución de la Viceconsejería de Cultura, Juventud y Deportes del Gobierno Vasco, una vez tramitado cada expediente según lo dispuesto en el Decreto 234/1996, de 8 de octubre, por el que se establece el Régimen para la Determinación de las Zonas de Presunción Arqueológica.

Hori dela eta, aipatutako legearen 49. artikulua eta Balizko Arkeologia Zonak zehazteko araubidea finkatzeari dagokionez Kultura Ondarearen Lege horren garapen arautzailea dakarren urriaren 8ko 234/1996 Dekretuak, behartu egiten dituzte ustez hondakin arkeologikoak egon daitezkeen zona horietan obrak egin nahi dituzten sustatzaileak eta jabeak balio arkeologikoari buruzko azterlana aurkeztera eta horrek obra proiektuan eduki dezakeen eragina aztertzeraz. Ondoren, Foru Aldundiaren eskumenekoa izango da obra baimena eman aurretiko baimena emate aldera arkeologia proiektua beharrezkoa den edo ez finkatuko duena.

190. ART.- EAE-K MONUMENTU EDO MONUMENTU MULTZO AITORTZEKO PROPOSATU DITUEN ARKEOLOGIA EREMUAK

Artziniegako udal mugartearen barruan, badira zona edo azternategi arkeologikoak, eta horiei, gutxi barru, espedienteaz izapidetuko zaie Kalifikatutako Kultura Ondasunen Erregistroan edo Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian sartzeko.

Arau Subsidiarioen agirian jaso dira, Kultura Ondarearen Katalogoaren barruan, Inbentarioan sartu behar diren edo Kalifikatzeko dauden Arkeologi Zona bezala eta horiei, kautelaz, 7/1990 Legeak, 45.5. artikuluan, finkatzen duen Babes Araubidea aplikatuko zaie.

Murga, 2011ko martxoa.

V.S. Arkitektura tailerra

Taldearen zuzendaria - arkitektoa

Valentin Santamarina Aretxaga

Por ello, el artículo 49 de la mencionada Ley y el Decreto 234/1996, de 8 de octubre, desarrollo reglamentario de la citada Ley de Patrimonio Cultural en cuanto al establecimiento del régimen para la determinación de las Zonas de Presunción Arqueológica se refiere, obligan a los promotores y propietarios de las obras que se pretendan realizar en dichas zonas en que se presume la existencia de restos arqueológicos, a que aporten un estudio referente a su valor arqueológico y a la incidencia que esto puede tener en el proyecto de obras, siendo posteriormente competencia de la Diputación Foral determinar si es necesario o no el proyecto arqueológico como paso pertinente para la concesión de la autorización previa a la licencia de obras.

ART. 190.- ZONAS ARQUEOLÓGICAS PROPUESTAS PARA DECLARAR COMO MONUMENTOS/CONJUNTOS MONUMENTALES POR LA CAPV

Existen, dentro del término municipal de Artziniega, zonas o yacimientos arqueológicos a los que en breve plazo se abrirá expediente de inclusión en el Registro de Bienes Culturales Calificados o en el Inventario General de Patrimonio Cultural Vasco.

Se recogen en el documento de Normas Subsidiarias, dentro de su Catálogo de Patrimonio Cultural, como Zonas Arqueológicas a Inventariar o Calificar y se les aplicará, de forma cautelar, el Régimen de Protección que establece la Ley 7/1990 en el artículo 45.5.

Murga, marzo de 2011

Taller de Arquitectura V.S.

Director de Equipo - arquitecto

Valentín Santamarina Aretxaga

Iragarkiak

IDAZKARITZA NAGUSIA

3317

Diputatuen Kontseiluak 2011ko maiatzaren 24ko bilkuran onartutako xedapenen laburpena.

- Erabakiak

DIPUTATU NAGUSIAREN SAILA

299/2011 Erabakia. Honen bidez, ebatzi egiten da Auzitegi Gorenaren 2011ko apirilaren 13ko epaiaren aurka errekurtsioa edo deus-ertasun intzidentea aurkeztea. Izan ere, epai horren bidez baietsi egin zen Arbitraje Batzordeak Rover España, SA merkataritza konpainiak sorrazitako Balio Erantsiaren gaineko Zergaren inguruko eskumen gatazka ebazteko eman zuen ekainaren 19ko 13/09 ebazpenaren aurka Estatuko Administrazioak jarritako 540/09 errekurtsioa.

FORU ADMINISTRAZIOAREN SAILA

300/2011 Erabakia. Honen bidez, onartu egiten da Udalaren Kirol Jauregia finantzatzeko Gasteizko Udalarekin izenpetutako lankidetzaz hitzarmenaren gehigarria.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

301/2011 Erabakia. Honen bidez, onartu egiten da Baranbioko kontzejuaren antolamendu araubidearen aldaketa (kontzeju itxitik kontzeju irekira) arautzen duen foru arau proiektua, bai eta, izapidetua izan dadin, hura Biltzar Nagusietara bidaltzea ere.

302/2011 Erabakia. Honen bidez, Bernedoko Udalari dirulaguntza ematen zaio, Okongo Andre Mariaren Santutegiaren ondoan dagoen parkera sartzeko bidea konpontzeko.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

303/2011 Erabakia. Honen bidez, onartu egiten dira Arabako Lurralde Historikoan indarrean dagoen aurrekontuko honako espediente

Anuncios

SECRETARÍA GENERAL

3317

Extracto de las disposiciones aprobadas por el Consejo de Diputados en sesión ordinaria celebrada el 24 de mayo de 2011.

- Acuerdos

DEPARTAMENTO DE DIPUTADO GENERAL

Acuerdo 299/2011, del Consejo de Diputados de 24 de mayo, que resuelve formular recurso o incidente de nulidad contra la sentencia del Tribunal Supremo de 13 de abril de 2011 estimatoria del recurso 540/09, interpuesto por la Administración del Estado, contra la resolución de la Junta Arbitral 13/09, de 19 de junio, resolviendo el conflicto de competencia planteado en relación con el Impuesto sobre el Valor Añadido devengado por la compañía mercantil Rover España, S.A.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN FORAL

Acuerdo 300/2011, del Consejo de Diputados de 24 de mayo, que aprueba la Adenda al Convenio de colaboración suscrito con el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz para la financiar el Palacio Municipal del Deporte.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

Acuerdo 301/2011, del Consejo de Diputados de 24 de mayo, que aprueba el Proyecto de Norma Foral que regula dicha transformación del Concejo de Baranbio, en el sentido de que su régimen de funcionamiento pase a ser el de Concejo abierto en lugar del de Concejo cerrado, y su remisión a Juntas Generales para su tramitación.

Acuerdo 302/2011, del Consejo de Diputados de 24 de mayo, que concede al Ayuntamiento de Bernedo una subvención para la reparación del camino de acceso al parque local ubicado junto al Santuario Nuestra Señora de Okón.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Acuerdo 303/2011, del Consejo de Diputados de 24 de mayo, que aprueba los expedientes de Transferencia de Crédito 89/2011,

hauek: 89/2011 kreditu transferentziarena, 2/2011 baliogabetze bajarena eta 30/2011 kreditu gaitzearena. Zenbatekoak, hurrenez hurren: 216.000 euro; 25.503,71 euro eta 324.000 euro.

304/2011 Erabakia. Honen bidez, onartu egiten da Arabako Lurralde Historikoan indarrean dagoen aurrekontuko 93/2011 kreditu transferentziako espedientea. Zenbatekoa: 25.000,- euro.

305/2011 Erabakia. Honen bidez onartu egiten da 2009ko irailaren 1etik 2010eko abenduaren 31ra bitartean erositako artelanak erabiltzeko eskubidea Artium Fundazioari lagatzea.

GIZARTE POLITIKAREN ETA GIZARTE ZERBITZUEN SAILA

306/2011 Erabakia. Honen bidez, onartu egiten da Aguraingo Udalaekin izenpetutako lankidetz hitzarmena luzatzea, 2011ko urtariraren 1etik aurrera. Hitzarmenaren helburua da gizartetik baztertuak izateko arriskuan dauden adingabe eta gazteen arreta programa garatzea, esku hartze arlo nagusiak honakoak izanik: arlo pertsonala, harremanen arloa, prestakuntza eta lan arloa, soziokomunitarioa eta familia arloa.

307/2011 Erabakia. Honen bidez, onartu egiten da Itxaropena Fundazioarekin lankidetz hitzarmena izenpetzea, "Osasun psikiakoaren telezaintza" programa garatze aldera.

NEKAZARITZA SAILA

308/2011 Erabakia. Honen bidez, hasiera ematen zaio 2009. urterako SERGALein izenpetutako hitzarmenaren luzapenerako emandako dirulaguntzaren zati bat itzultzeko espedienteari.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

3228

Balio Erantsiaren gaineko Zergaren administrazio egintzen jakinarazpena. Zerrendako lehena: Laudioako Lamuza Parkea Arabako Boloen KE.

Administrazioari ez dagozkion arrazoiengatik jakinarazpena egitea ezinezko izan da. Hortaz, Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorrak 108. artikuluan xedatutakoaren ildotik, aipatutako artikulua horrek eskatzen dituen jakinarazteko ahaleginak egin ondoren, iragarki honen bidez ondoren zerrendatzen diren zergadunei edo haien ordezkariak jakinarazten zaie dei egiten zaiela zerrendan adierazten diren prozeduren administrazio egintzetara etortzeko eta horrela jakinarazpena jasotzeko.

Interesdunek edo haien ordezkariak gehienez 15 egun izango dituzte iragarki hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera Arabako Foru Aldundiaren Ogasun Zuzendaritzako Balio Erantsiaren gaineko Zergaren Bulego Kudeatzailean (Samaniego kalea, 14. Gasteiz) agertzeko, zerga hori kudeatzen duen bulegoak izapidetutako prozeduren berri eman diezaien. Interesdunak edo haien ordezkariak astelehenetik ostiralera 08:15etik 14:30era bertaratu ahal izango dira.

Agertzeko epea igaro, eta interesduna edo bere ordezkaria agertu ez bada, jakinarazpena eginda dagoela ulertuko da legezko ondorio guztietarako, agertzeko emandako epea bukatu eta hurrengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2011ko maiatzaren 20a.- Zeharkako Zergen Zerbitzuaren burua, ANA MARÍA ZUBÍA AGUILLO.

de Baja por Anulación 2/2011 y de Habilitación de Crédito 30/2011, todos del vigente Presupuesto de este Territorio Histórico, por importes respectivos de 216.000,-, euros, 25.503,71 euros y 324.000,- euros.

Acuerdo 304/2011, del Consejo de Diputados de 24 de mayo, que aprueba el expediente de Transferencia de Crédito 93/2011 del vigente Presupuesto de este Territorio Histórico, por importe de 25.000,- euros.

Acuerdo 305/2011, del Consejo de Diputados de 24 de mayo, que cede a la Fundación Artium el uso de obras de arte adquiridas durante el periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2009 a 31 de diciembre de 2010.

DEPARTAMENTO DE POLÍTICA SOCIAL Y SERVICIOS SOCIALES

Acuerdo 306/2011, del Consejo de Diputados de 24 de mayo, que aprueba con efectos 1 de enero de 2011 la prórroga del Convenio de colaboración suscrito con el Ayuntamiento de Salvatierra para el desarrollo de un programa de atención de menores y jóvenes, que por sus características especiales son considerados población de riesgo de exclusión social, siendo las áreas principales de intervención la personal, relacional, formativo-laboral, socio-comunitaria y familiar.

Acuerdo 307/2011, del Consejo de Diputados de 24 de mayo, que aprueba la suscripción de un Convenio de colaboración con la Fundación Itxaropena-Esperanza para el desarrollo del Programa de "Telecuidado de la salud psíquica".

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA

Acuerdo 308/2011, del Consejo de Diputados de 24 de mayo, que inicia el expediente de reintegro de parte de la subvención concedida para la prórroga del Convenio suscrito con SERGAL para el año 2009.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

3228

Notificación de actos administrativos del Impuesto sobre el Valor Añadido en relación que comienza por A.D. Parque de Lamuza de Llodio de Bolo Alavés.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 108 de la Norma Foral General Tributaria de Álava, (Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero) no siendo posible practicar la notificación por causas no imputables a la Administración y habiéndose realizado, al menos, los intentos de notificación exigidos por el citado artículo, por el presente anuncio se citan a los obligados tributarios o representantes que a continuación se relacionan, para ser notificados por comparecencia de los actos administrativos derivados de los procedimientos que figuran en la siguiente relación.

Los interesados o sus representantes deberán comparecer en el plazo máximo de 15 días naturales, contados desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en BOTHA, en horario de 8,15 h a 14,30 h, de lunes a viernes, en la Oficina Gestora del Impuesto sobre el Valor Añadido de la Diputación Foral de Álava, Dirección de Hacienda, C/Samaniego nº 14 de Vitoria-Gasteiz, al efecto de practicarse las notificaciones pendientes en los procedimientos tramitados por la citada Oficina Gestora del Impuesto.

Cuando transcurrido dicho plazo no se hubiera comparecido, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer.

En Vitoria-Gasteiz, a 20 de mayo de 2011.- Jefa del Servicio de Tributos Indirectos, ANA MARÍA ZUBÍA AGUILLO.

IFZ	ABIZENAK ETA IZENA / SOZIJATEAREN IZENA	PROZEDURA
G 01265628	LAUDIOKO LAMUZA PARKEA ARABAKO BOLOEN KE	264/2011 foru agindua jakinaraztea
B 01049279	ACRISTALAMIENTOS OLÁRIZU SL	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
B 01348879	ADVANCED DYNAMIC SYSTEMS SL	2010eko iraila, urria eta azaroko BEZaren errekerimendua
F 01369263	ARKAYATE SOZIJATE KOOPERATIBOA	2008, 2009 eta 2010eko uztailako BEZaren behin-behineko likidazioa
B 01406735	ARROCERÍAS DE VITORIA SL PERTSONA BAKARREKOA	2010eko BEZa itzultzeko agiriak eskatzea
G 01381144	NIGERIA-VITORIA-ESAN AKUGBE ETORKINEN LAGUNTZA ELKARTEA	264/2011 foru agindua jakinaraztea
F 01372168	BUSTABLADO S KOOP	2010eko iraila eta urriko BEZaren errekerimendua
B 01153600	CAFETERÍA LOPIDANA SL	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
13293456 P	CAMPILLO MIRANDA ANA ISABEL	2007, 2008 eta 2009ko BEZaren errekerimendua
G 01481936	HÍPICA WESTERN GASTEIZ KE	185/2011 foru agindua jakinaraztea
X 09947243	CHAMARELI BONATTI CRISTIAN	2010eko BEZaren behin-behineko likidazioa
G 01268564	ELLACURI KIROL TALDEA	264/2011 foru agindua jakinaraztea
B 01365071	CONSULTORES AVANGES SL	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
B 64500150	DISCUS DENTAL ESPAÑA SL	2010eko BEZa itzultzeko agiriak eskatzea
16291340 A	DOMÍNGUEZ MARÍN M.BLANCA	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
16246676 M	ESTARRONA MARQUINEZ JESÚS MARÍA	2010eko eta 1. eta 2. hiruhilekoko BEZaren behin-behineko likidazioa
18593696 J	ESTÍBARIZ MARTÍNEZ DE ALEGRÍA ERNESTO	2010eko 2. hiruhilekoko BEZa eskatzea
B 01061944	EUROVIÑAS 2000 SL	eskaera artxibatzeko eginbidea
B 01206788	GESTIÓN GASTRÓNOMICA GASTEIZ SL	2010eko BEZa itzultzeko agiriak eskatzea
U 01287267	GIROA-GASNALSA ABEE	2010eko BEZa itzultzeko agiriak eskatzea
16265583 Y	GONZÁLEZ BORRAJO JESÚS MARÍA	eskaera artxibatzeko eginbidea
B 01398981	HARAGI ARTEAN SL	2009 eta 2010eko BEZaren behin-behineko likidazioa
B 01467257	HEXA GLOBAL SOLUTIONS SL	2010eko iraileko BEZaren errekerimendua
A 01029073	IESAL SAL	2010eko iraila, urria eta azaroko BEZaren errekerimendua
B 54002399	IGUELDO OFIGESTIÓN SL	2010eko 3. hiruhilekoko BEZaren behin-behineko likidazioa
B 01203066	INDETA SL	2010eko BEZa itzultzeko agiriak eskatzea
B 01382068	JUGOSE SL	2010eko BEZa itzultzeko agiriak eskatzea
V 01409655	MENDOZAKO 41 SEKTOREKO KONPENTSAZIO BATZARRA	2010eko BEZa itzultzeko agiriak eskatzea
44677998 S	LLORENTE LERONES SUSANA	berraztertze errekursoaren ebazpena
J 01278985	LÓPEZ DE FORONDA SK	347/2010 eredu eskatzea
E 01341767	LUICARLAN C.B.	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
B 01352954	MANUFACTURAS ATXO SL	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
72788912 F	MARCA DEL CAMPO NURIA	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
J 01343813	MEDUSA SK	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
16182734 A	MUSITU MARTÍNEZ M.JOSEFA	2008ko BEZaren behin-behineko likidazioa
U 01423177	ORONBER ABEE	2010eko iraileko BEZaren errekerimendua
16271290 D	ORTIZ DE GUINEA MORA ALBERTO	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
15372098 W	PÉREZ IZQUIERDO EMILIO	2009 eta 2010eko BEZaren behin-behineko likidazioa
X 4305410 V	PÉREZ VENTURINO EMANUEL	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
79046704 M	POTES ARANA JORGE ENRIQUE	2010eko eta 3. hiruhilekoko BEZaren behin-behineko likidazioa
72716060 L	RUBIO PEREDA ALFONSO	2010eko BEZa itzultzeko agiriak eskatzea
B 01298264	SEGURIDAD INTEGRAL GASTEIZ SL	2010eko 3. hiruhilekoko BEZaren behin-behineko likidazioa
B 01162684	SERVICIOS TELEFÓNICOS DE ÁLAVA SL PERTSONA BAKARREKOA	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
B 01457241	SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓN SOCIAL SL	2010eko iraila, urria eta azaroko BEZaren errekerimendua
B 01344548	SKY PROFESIONAL WORKERS SL PERTSONA BAKARREKOA	2010eko BEZa itzultzeko agiriak eskatzea
J 01464361	SOJO HOSTELERA SK	2010eko BEZaren behin-behineko likidazioa
B 09404484	URBELAR VIVIENDAS SL	2010eko iraila, urria eta azaroko BEZaren errekerimendua
B 01285360	V.G.F. LAVADOR SL	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
72738957 P	VALDERRAMA ALLENDE ASIER	2009ko BEZaren behin-behineko likidazioa
13303955 L	YARRITU MARTÍNEZ LUCÍA	347/2010 eredu eskatzea
X 3265506 N	ZAHIDI KHADIJA	eskaera artxibatzeko eginbidea

NIF	APELLIDOS NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	PROCEDIMIENTO
G 01265628	A.D. PARQUE DE LAMUZA DE LLODIO DE BOLO ALAVÉS	notificación orden foral 264/2011
B 01049279	ACRISTALAMIENTOS OLÁRIZU S.L.	liquidación provisional IVA 2009
B 01348879	ADVANCED DYNAMIC SYSTEMS S.L.	requerimiento IVA septiembre, octubre y noviembre de 2010
F 01369263	ARKAYATE SOCIEDAD COOPERATIVA	liquidación provisional IVA 2008, 2009 y julio 2010
B 01406735	ARROCERÍAS DE VITORIA S.L. UNIPERSONAL	solicitud documentación devolución IVA 2010
G 01381144	ASOC COLAB INMIGRANTES NIGERIA-VITORIA-ESAN AKUGBE	notificación orden foral 264/2011
F 01372168	BUSTABLADO SDAD COOP	requerimiento IVA septiembre y octubre 2010
B 01153600	CAFETERÍA LOPIDANA S.L.	liquidación provisional IVA 2009
13293456 P	CAMPILLO MIRANDA ANA ISABEL	requerimiento IVA 2007, 2008 y 2009
G 01481936	CD HÍPICA WESTERN GASTEIZ	notificación orden foral 185/2011

NIF	APELLIDOS NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	PROCEDIMIENTO
X 09947243	CHAMARELI BONATTI CRISTIAN	liquidación provisional IVA 2010
G 01268564	CLUB DEPORTIVO ELLACURI	notificación orden foral 264/2011
B 01365071	CONSULTORES AVANGES SL	liquidación provisional IVA 2009
B 64500150	DISCUS DENTAL ESPAÑA S.L.	solicitud documentación devolución IVA 2010
16291340 A	DOMÍNGUEZ MARÍN M.BLANCA	liquidación provisional IVA 2009
16246676 M	ESTARRONA MARQUINEZ JESÚS MARÍA	liquidación provisional IVA 1º y 2º trim. y ejercicio 2010
18593696 J	ESTÍBARIZ MARTÍNEZ DE ALEGRÍA ERNESTO	requerimiento IVA 2º trimestre 2010
B 01061944	EUROVIÑAS 2000 S.L.	diligencia archivo solicitud
B 01206788	GESTIÓN GASTRÓNOMICA GASTEIZ S.L.	solicitud documentación devolución IVA 2010
U 01287267	GIROA-GASNALSA U.T.E.	solicitud documentación devolución IVA 2010
16265583 Y	GONZÁLEZ BORRAJO JESÚS MARÍA	diligencia archivo solicitud
B 01398981	HARAGI ARTEAN S.L.	liquidación provisional IVA 2009 y 2010
B 01467257	HEXA GLOBAL SOLUTIONS SL	requerimiento IVA septiembre 2010
A 01029073	IESAL S.A.L.	requerimiento IVA septiembre, octubre y noviembre 2010
B 54002399	IGUELDO OFIGESTIÓN S.L.	liquidación provisional IVA 3º trim. 2010
B 01203066	INDETA S.L.	solicitud documentación devolución IVA 2010
B 01382068	JUGOSE S.L.	solicitud documentación devolución IVA 2010
V 01409655	JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 41 DE MENDOZA	solicitud documentación devolución IVA 2010
44677998 S	LLORENTE LERONES SUSANA	resolución recurso reposición
J 01278985	LÓPEZ DE FORONDA S.C.	requerimiento datos mod. 347/2010
E 01341767	LUICARLAN C.B.	liquidación provisional IVA 2009
B 01352954	MANUFACTURAS ATXO S.L.	liquidación provisional IVA 2009
72788912 F	MARCA DEL CAMPO NURIA	liquidación provisional IVA 2009
J 01343813	MEDUSA S.C.	liquidación provisional IVA 2009
16182734 A	MUSITU MARTÍNEZ M.JOSEFA	liquidación provisional IVA 2008
U 01423177	ORONBER UTE	requerimiento IVA septiembre 2010
16271290 D	ORTIZ DE GUINEA MORA ALBERTO	liquidación provisional IVA 2009
15372098 W	PÉREZ IZQUIERDO EMILIO	liquidación provisional IVA 2009 y 2010
X 4305410 V	PÉREZ VENTURINO EMANUEL	liquidación provisional IVA 2009
79046704 M	POTES ARANA JORGE ENRIQUE	liquidación provisional IVA 3º trim. y ejercicio 2010
72716060 L	RUBIO PEREDA ALFONSO	solicitud documentación devolución IVA 2010
B 01298264	SEGURIDAD INTEGRAL GASTEIZ S.L.	liquidación provisional IVA 3º trim. 2010
B 01162684	SERVICIOS TELEFÓNICOS DE ÁLAVA S.L. UNIPERSONAL	liquidación provisional IVA 2009
B 01457241	SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓN SOCIAL SL	requerimiento IVA septiembre, octubre y noviembre 2010
B 01344548	SKY PROFESIONAL WORKERS S.L. UNIPERSONAL	solicitud documentación devolución IVA 2010
J 01464361	SOJO HOSTELERA SC	liquidación provisional IVA 2010
B 09404484	URBELAR VIVIENDAS S.L.	requerimiento IVA septiembre, octubre y noviembre 2010
B 01285360	V.G.F. LAVADOR S.L.	liquidación provisional IVA 2009
72738957 P	VALDERRAMA ALLENDE ASIER	liquidación provisional IVA 2009
13303955 L	YARRITU MARTÍNEZ LUCÍA	requerimiento datos mod. 347/2010
X 3265506 N	ZAHIDI KHADIJA	diligencia archivo solicitud

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

3231

Jokoaren gaineko Zergari buruzko administrazio egintzak jakinaraztea Recreativos Erazza SLri.

Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorrak 108. artikuluan xedatutako eran jakinarazten ahalegindu arren, administrazioari ez dagozkion arazoiengatik jakinarazi ezin izan denez gero, iragarki honen bidez zergapekoari edo haren ordekoari jakinarazten zaio ondoko prozedurari dagokion administrazio egintzara deitua dela: behin-behineko likidazioa, 2011/300.023 zenbakiduna, 2010eko 4. hiruilekoari dagokiona.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

3231

Notificación de actos administrativos del Tributo sobre el Juego a Recreativos Erazza S.L.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 108 de la Norma Foral General Tributaria de Álava, (Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero) no siendo posible practicar la notificación por causas no imputables a la Administración y habiéndose realizado, al menos, los intentos de notificación exigidos por el citado artículo, por el presente anuncio se cita al obligado tributario o representante, para ser notificado por comparecencia del acto administrativo derivado del procedimiento de liquidación provisional nº 2011/300.023 correspondiente al 4º trimestre de 2010.

Interesdunak edo haren ordezkariak gehienez 15 egun izango ditu iragarki hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera Arabako Foru Aldundiaren Ogasun Zuzendaritzako Jokoaren gaineko Zergaren Bulego Kudeatzailean (Samaniego kalea, 14. Gasteiz) agertzeko, zerga hori kudeatzen duen bulegoak izapidetutako prozeduraren berri eman diezaion. Interesdunak edo haien ordezkariak astelehenetik ostiralera 08:15etik 14:30era aurkeztu ahal izango dira.

Agertzeko epea igaro, eta interesduna edo bere ordezkaria agertu ez bada, jakinarazpena eginda dagoela ulertuko da legezko ondorio guztietarako, agertzeko emandako epea bukatu eta hurrengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2011ko maiatzaren 20a.– Zeharkako Zergen Zerbitzuaren burua, ANA MARÍA ZUBÍA AGUILLO.

NEKAZARITZA SAILA

MENDI ZERBITZUA

3244

Ibargurengo herriaren onura publikoko 310 zk.dun mendia, Corostizo eta Arrizazen izena duena, mugatze egoeran deklaratzekoa, Arabako Lurralde Historikoko Mendien Erregimena arautzen duen Foru Arauan jasotakoarekin bat etorrira. Mendi hori Asparrena udalerrian dago.

Ibargurengo Administrazio Batzarrak eskatuta, neurtu eta mugarritzea egingo da Arabaren katalogoko onura publikoko 310 zk.dun mendia, Corostizo eta Arrizazen izeneko, Mendien martxoaren 26ko 11/2007 Foru Arauan xedatutakoaren arabera. Mendi hori Asparrenako udalerriko lurretan dago eta Ibargurengo herriarena da (mugak eranskinean). Horiek horrela, ondokoa egingo da:

Onura publikoko 310 zk.dun mendia, Corostizo eta Arrizazen izeneko, mugatze egoeran deklaratu dela adieraztea, adierazpen hori inolako murriztapenik ezarri gabe.

Ediktu hau ALHAOn argitaratu eta bi hilabetera hasiko dira mugarritze lanak, era egokian jakinaraziko diren leku-egunetan. Halaber, dei egingo zaie mugakide ezagun edo katastroan ageri direnei.

Aipatutako egintza horretara mugakideak eta legezko interesa dutenak azaldu ahal izango dira. Mugarritze egintzara azaltzen ez direnek edo legezko edo borondatezko ordezkariak bidaltzen ez dutenek ezin izango dute mugarritze horren aurkako erreklamaziorik aurkeztu, dena den, eskubidea izango dute alegazioarekin batera, Jabetzen Erregistroan inskribatutako titulak aurkezten dituztenek. Ediktu hau argitaratu ondorengo 45 egunetan basoaren edo horren zati baten jabetza-eskubidea dutela uste dutenek eta horien gainean bestelako eskubideren bat dutela egiaztatu nahi duten mugakideek dagozkien agiriak aurkeztu beharko dituzte Arabako Foru Aldundiko Mendien Zerbitzuko bulegoetan (bulego teknikoak, Probintzia plaza, 4. 1. ezkerre. 01001. Vitoria-Gasteiz).

Vitoria-Gasteiz, 2011ko maiatzaren 20a.– Nekazaritza zuzendaria, EDUARDO AGUINACO LÓPEZ DE SUSO.

Eranskina

Onura publikoko 310 zk. dun mendiaren mugak:

Iparraldekoa: Ibargurengo jabetza partikularrak.

Ekialdekoa: Andoingo herriaren onura publikoko 308 zk. dun mendia.

Hegoaldekoa: Entziako Partzuergoaren onura publikoko 609 zk. dun mendia.

Mendebaldekoa: Urabaingo herriaren onura publikoko 30 zk. dun mendia, Aranguren eta Surbe izeneko.

El interesado o su representante deberá comparecer en el plazo máximo de 15 días naturales, contados desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en BOTHA, en horario de 8,15 h a 14,30 h, de lunes a viernes, en la Oficina Gestora del Tributo sobre el Juego de la Diputación Foral de Álava, Dirección de Hacienda, C/Samaniego nº 14 de Vitoria-Gasteiz, al efecto de practicarse la notificación pendiente en el procedimiento tramitado por la citada Oficina Gestora del Impuesto.

Cuando transcurrido dicho plazo no se hubiera comparecido, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer.

En Vitoria-Gasteiz, a 20 de mayo de 2011.– La jefa de Servicio de Tributos Indirectos, ANA MARÍA ZUBÍA AGUILLO.

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA

SERVICIO DE MONTES

3244

Declaración en estado de deslinde del Monte de Utilidad Pública número 310, denominado “Corostizo y Arrizazen”, de la pertenencia del pueblo de Ibarguren y ubicado en el término municipal de Asparrena, conforme a lo establecido por la Norma Foral de Montes del Territorio Histórico de Álava.

Dado que a instancia de la Junta Administrativa de Ibarguren se va a proceder al apeo y amojonamiento del Monte de Utilidad Pública número 310, denominado “Corostizo y Arrizazen”, de la pertenencia del pueblo de Ibarguren, ubicado en el término municipal de Asparrena y cuyos límites se detallan en el anexo adjunto, de acuerdo con los términos previstos en la Norma Foral 11/2007, de 26 de marzo, de Montes, procede:

Acordar la declaración en estado de deslinde del Monte de Utilidad Pública número 310, denominado “Corostizo y Arrizazen”, no imponiéndose restricción particular alguna a esta declaración.

La fecha del comienzo de las labores de apeo será a partir de los dos meses desde la publicación en el BOTHA de este edicto, en lugar y fecha que se anunciará oportunamente, siendo citados personalmente aquellos colindantes conocidos y/o quienes figuren en el Catastro.

Al mencionado acto deberán acudir los colindantes y las personas que acrediten un interés legítimo. Los que no asistan personalmente o por medio de un representante legal o voluntario a la práctica del apeo no podrán después formular reclamación contra el mismo, sin perjuicio del derecho que asista a aquellos que presenten alegaciones acompañadas de títulos inscritos en el Registro de la Propiedad.

Durante el plazo de 45 días a partir de la publicación del presente edicto, los que se conceptúen con derecho a la propiedad del monte o a parte del mismo y los colindantes que deseen acreditar el que pueda corresponderles, deberán presentar los documentos pertinentes en las oficinas del Servicio de Montes de la Diputación Foral de Álava (Oficinas Técnicas 1º izda, Plaza de la Provincia 4, 01001 Vitoria-Gasteiz).

Vitoria-Gasteiz, a 20 de mayo de 2011.– El Director de Agricultura, EDUARDO AGUINACO LÓPEZ DE SUSO.

Anexo

Límites del Monte de Utilidad Pública número 310:

Norte: propiedades particulares de Ibarguren.

Este: Monte de Utilidad Pública número 308 denominado Burundegi, de la pertenencia del pueblo de Andoin.

Sur: monte de Utilidad Pública número 609, de la pertenencia de Parzonera de Entzia.

Oeste: Monte de Utilidad Pública número 304 denominado Aranguren y Surbe, de la pertenencia del pueblo de Urabain.

**ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN
TOKI ADMINISTRAZIOA****ADMINISTRACIÓN LOCAL DEL
TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA****Udalak****DULANTZI****3247**

Landa eta Hiri Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga ordaindu behar dutenen 2011ko erroldak erreklamazioetarako jendaurrean jartzea.

Jendeari jakinarazten zaio Landa eta Hiri Higiezinaren gaineko Zerga ordaindu behar dutenen erroldak, 2011koak, jendaurrean jarri direla, interesdunek, egoki iritiz gero, alegazioak aurkez ditzaten.

Landa eta Hiri Higiezinaren gaineko Zergari buruzko Foru Agindua 21.2 artikuluan araututakoaren ildotik, erroldak udal idazkaritzan egongo dira ikusgai 15 egunez, iragarki hau ALHAOn argitaratzen denetik aurrera.

Dulantzi, 2011ko maiatzaren 20.– Alkatea, FÉLIX BENGOA IBÁÑEZ DE GARAYO.

AMURRIO**3249**

Arauz kanpo erroldatuta egoteagatik udalaren biztanle erroldan ofizioz baja emango zaiela jakinaraztea interesdunei, helbide ezezaguna baitute (espediente zk.: 11011P-18/2011).

Administrazio egintza jakinaraztea. Interesdunak: Cheikh Ould Sidi Ould Habib jauna, Ould Hamady Sidi Mohamed jauna

Helbidea ezezaguna dutelako ezin izan zaizkie interesdunei erabaki hauek jakinarazi. Beraz, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/92 Legeak 59.5 artikuluan ezartzen duena betez, ALHAOn argitaratzen den iragarki honen bidez ematen zaie alkatearen 11/259P ebazpenaren berri. Hona hemen hitzez hitz:

“ 2011ko apirilaren 15ean Ebazpena (11/259P Dekretua) eman zen. Zuri dagokizunez, ondokoa jasotzen du:

A.Z.B. jaunak/andreak, Elexondo kaleko 13, 1-C etxebizitzaren errentadunak, 2011ko martxoaren 31n aurkeztutako idazkiaren bidez (erregistroko sarrera zenbakia: 1628) Udalari jakinarazi dio Cheikh Ould Sidi Ould Habib jauna eta Ould Hamady Sidi Mohamed jauna biztanleen udal erroldan arauz kanpo erroldatuta daudela, pertsona horiek ez baitira aipatutako etxean bizi eta, hortaz, ez dituzte betetzen Biztanle eta Lurralde Mugei buruzko Arautegiaren 54. eta 68. artikuluetan xedatutakoak. Arautegi hori uztailaren 11ko 1690/1986 Errege Dekretuaren bidez onartu eta abenduaren 20ko 2612/1996 Errege Dekretuaren bidez aldatu zen.

Udaltzainek egindako txostena ikusita, pertsona horiek aipatutako etxebizitzan ez direla bizi ondorioztatzen da.

Aipatutako arautegiaren 72. artikulua, Estatistika Institutuko lehendakariak eta Lurraldeen arteko Lankidetzarako zuzendari nagusiak, biek batera, 1997ko apirilaren 1ean emandako ebazpenak (udal erroldak kudeatu eta berrikusteko jarraibide teknikoak, batez ere arauz kanpo erroldatuta egoteagatik baja emateari buruzkoak arautzen dituenak) eta gainerako legedi orokor eta aplikagarriak xedatutakoarekin bat etorriz, alkateak, aitortzen zaizkion ahalmenak baliatuz, ondokoa xedatu du:

Lehenengoa.- Aurkeztutako eskaera izapidetu dadin onartzea eta, arauz kanpo erroldatuta egoteagatik, ondoren zerrendatzen diren pertsonen Amurrioko udalaren biztanle erroldan baja emateko espediente ofizioz irekitzea:

Municipios**ALEGRÍA-DULANTZI****3247**

Exposición a efectos de reclamaciones de los Padrones del Impuesto sobre Bienes Inmuebles Urbanos y Rústicos del año 2011.

Se pone en conocimiento del público en general, que se hallan expuestos al público a efectos de reclamaciones los Padrones del Impuesto sobre Bienes Inmuebles Urbanos y Rústicos del año 2011.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.2 de la Norma Foral del Impuesto sobre Bienes Inmuebles Urbanos y Rústicos, los Padrones se hallan expuestos al público en la Secretaría Municipal, durante el plazo de 15 días, a contar desde la publicación del presente anuncio en el BOTHA.

En Alegría-Dulantzi, a 20 de mayo de 2011.– El alcalde, FÉLIX BENGOA IBÁÑEZ DE GARAYO.

AMURRIO**3249**

Notificación por domicilio desconocido a interesados en el expte. Nº 11011P-18/2011; de baja de oficio del padrón municipal de habitantes por inscripción indebida.

Notificación de acto administrativo a D. Cheikh Ould Sidi Ould Habib, D. Ould Hamady Sidi Mohamed.

No pudiendo efectuarse la notificación del presente acuerdo a los interesados al desconocerse sus actuales domicilios, en cumplimiento de lo ordenado por el art. 59.5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, mediante el presente anuncio en el BOTHA, se realiza aquella, respecto de la resolución de alcaldía nº 11/259P y que literalmente se transcribe.

“ Con fecha 15 de abril de 2011, se dictó Resolución (Decreto 11/259P), que en lo que a Ud. Interesa, contiene el contenido que seguidamente se le da traslado:

Este Ayuntamiento ha tenido conocimiento, mediante instancia de fecha 31 de marzo de 2011 (Registro de entrada número 1628) presentada por D./Dª. A..Z.B. en condición de arrendatario de la vivienda sita en: C/Elexondo nº13 1ºC, de la situación de inscripción indebida en el Padrón Municipal de Habitantes de D. Cheikh Ould Sidi Ould Habib, D. Ould Hamady Sidi Mohamed, motivada en la no residencia efectiva de las mencionadas personas en el citado domicilio, incumpliendo así los requisitos establecidos en el artículo 54 y 68 del Reglamento de Población y Demarcación Territorial, aprobado por Real Decreto 1690/1986, de 11 de julio, y modificado por Real Decreto 2612/1996, de 20 de diciembre.

Visto el informe emitido al efecto por la policía municipal, se deduce que las personas anteriormente relacionadas no residen en la dirección que igualmente se indica.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 72 del citado Reglamento y la Resolución de 1 de abril de 1997 conjunta de la de la Presidenta del Instituto de Estadística y del Director General de Cooperación Territorial, por la que se dictan instrucciones técnicas a los Ayuntamientos sobre la gestión y revisión del Padrón municipal y en concreto el apartado relativo a Bajas por inscripción indebida, y demás legislación de general y pertinente aplicación esta Alcaldía, en uso de las facultades legalmente conferidas, dispone:

Primero.- Admitir a trámite la solicitud presentada e incoar de oficio expediente para proceder a declarar la situación de baja por presunta inscripción indebida en el Padrón Municipal de Habitantes de Amurrio, de las personas que a continuación se relacionan:

IZEN-ABIZENAK	BIZILEKU TXARTELA
Cheikh Ould Sidi Ould Aviv jauna	X-03450812-F
Ould Hamady Sidi Mohamed jauna	X-03220022-E

Bigarrena.- Interesdunei udalerrri honetan izan duten azken helbide ezagunean ebazpen hau jakinaraztea, hamabost egun igaro baino lehen egoki deritzeten alegazioak eta agiri eta frogagiriak aurkez ditzaten, biztanleen udal erroldan zuzen erroldatuta daudela egiaztatzeko, edo errolda egoera erregulariza dezaten. Azken horretarako, etxebizitza aldaketaren berri eman edo egungo etxea zein herritan duten adierazi beharko diote udalari.

Alkateak agindu eta izenpetzen du. Amurrio, 2011ko apirilaren 15a. Idazkari naizen aldetik, fede ematen dut.

Alkateak eta idazkariak izenpetua. Izenpe irakurtezinak.
Eta hala jakinarazten dizut dagozkion ondorioak izan ditzan.”

Amurrio, 2011ko maiatzaren 18a.– Alkatea, PABLO R. ISASI.

AMURRIO

3250

Adingabeari arauz kanpo erroldatuta egoteagatik biztanleen udal erroldan ofizioz baja emango zaiola jakinaraztea interesdunei, helbide ezezaguna baitute (espediente zk.: 11011P-17/2011).

Toki Erakundeetako Biztanleei eta Lurralde Mugei buruzko Arautegiak 72. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, Amurrioko Udalaren Estatistika Zerbitzua honekin batera doan zerrendan jasotako adingabeari biztanleen udal erroldan ofizioz baja ematen dion espedienteaz izapidetzen ari da. Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legeak 59.5. eta 61. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorritik, iragarki hau argitaratzen da, ezin izan baitzaio interesdunaren legezko ordezkariari egintza horren berri eman. Iragarki hau argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera interesdunak hamabost egun izango ditu Estatistika Zerbitzura (Amurrioko udaletxea. Juan de Urrutia plaza, z.g. 01470. Amurrio. Araba. Telefonoa: 945891161) etorri eta aipatutako espedientearen edukia jakin dezan eta, egoki iritziz gero, alegazioak eta frogagiriak aurkeztu eta dagozkion errekurtsioa jar dezan.

Esp. zk.: 11011P – 17/2011

Adingabearien inzialak: M.L.

Zein bizilekutatik ematen zaion baja: Bañuetaibar, 2-1. esk.

Legezko ordezkariaren izen-abizenak: Chaba Baba Salama and.

Legezko ordezkariaren agiri zenbakia: ET X03004579-C

Amurrio, 2011ko maiatzaren 18a.– Alkatea, PABLO R. ISASI.

AMURRIO

3251

Arauz kanpo erroldatuta egoteagatik udalaren biztanleen erroldan ofizioz baja emango zaiola jakinaraztea interesdunei, helbide ezezaguna baitute (espediente zk.: 11011P-20/2011).

Administrazio egintza jakinaraztea. Interesdunak: Mousher Zaheer Jovindah jauna, Sarfraz Ahmed jauna

Helbidea ezezaguna dutelako ezin izan zaizkie interesdunei erabaki hauek jakinarazi. Beraz, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/92 Legeak 59.5 artikuluan ezartzen duena betez, ALHAOn argitaratzen den iragarki honen bidez ematen zaie alkatearen 11/260P ebazpenaren berri. Hona hemen hitzez hitz:

“ 2011ko apirilaren 15ean Ebazpena (11/260P Dekretua) eman zen. Zuri dagozikizunez, ondokoa jasotzen du:

NOMBRE Y APELLIDOS	TARJETA RESIDENCIA
D. Cheikh Ould Sidi Ould Aviv	X-03450812-F
D. Ould Hamady Sidi Mohamed.	X-03220022-E

Segundo.- Notificar la presente resolución a los afectados al último domicilio conocido en este Municipio, al objeto de que, en el plazo de quince días, puedan alegar y presentar cuantos documentos y justificantes consideren oportunos para acreditar su correcta inscripción en el Padrón Municipal de Habitantes, o bien proceda a regularizar su situación padronal, comunicando a este Ayuntamiento la variación de su domicilio o el municipio de su actual residencia.

Lo manda y lo firma el Sr. Alcalde, en Amurrio a 15 de abril de 2011. Como Secretario, doy fe.

Firmados y rubricados, Alcalde y Secretario, ambos ilegibles.
Lo que traslado a Ud. para su conocimiento y demás efectos pertinentes.”

En Amurrio, a 18 de mayo de 2011.– El alcalde, PABLO R. ISASI.

AMURRIO

3250

Notificación por domicilio desconocido a interesados en el expte. Nº 11011P-17/2011; de baja de oficio del padrón municipal de habitantes menor de edad por inscripción indebida.

Conforme al procedimiento del art. 72 del Reglamento de Población y Demarcación Territorial de las Entidades Locales, en el Servicio de Estadística del Ayuntamiento de Amurrio se están instruyendo el expediente de baja de oficio en el Padrón Municipal de Habitantes de la persona menor de edad relacionada en la lista que se adjunta. Habiendo resultado fallido el intento de notificación personal al representante legal del interesado, procede, de conformidad con lo previsto en el artículo 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, la publicación del presente anuncio a fin de que en el plazo de quince días, contados desde el siguiente a su publicación, el representante legal del interesado en el procedimiento pueda comparecer en el Servicio de Estadística, sito en Ayuntamiento de Amurrio. Plaza Juan de Urrutia, s/n. 01.470 - Amurrio (Álava) Teléfono: 945891161, para conocimiento y constancia del contenido íntegro del expediente que se indica y, en su caso, formular las alegaciones y justificaciones que estime oportunas o interponer los recursos procedentes.

Expte. nº: 11011P – 17/2011

Iniciales del Menor: M.L.

Domicilio en que causa baja: Bañuetaibar nº2 1ºDr

Nombre y Apellidos del Representante Legal: Dª Chaba Baba Salama

Nº de documento del representante legal: T.R. X03004579-C

Amurrio, 18 de mayo de 2011.– El alcalde, PABLO R. ISASI.

AMURRIO

3251

Notificación por domicilio desconocido a interesados en el expte. Nº 11011P-20/2011; de baja de oficio del padrón municipal de habitantes por inscripción indebida.

Notificación de acto administrativo a D. Mousher Zaheer Jovindah, D. Sarfraz Ahmed

No pudiendo efectuarse la notificación del presente acuerdo a los interesados al desconocerse sus actuales domicilios, en cumplimiento de lo ordenado por el art. 59.5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, mediante el presente anuncio en el BOTHA, se realiza aquella, respecto de la resolución de alcaldía nº 11/260P y que literalmente se transcribe.

“ Con fecha 15 de abril de 2011, se dictó Resolución (Decreto 11/260P), que en lo que a Ud. Interesa, contiene el contenido que seguidamente se le da traslado:

G.A.-k, Pilotalekuaren kaleko 8 zenbakiko 1. Cn dagoen etxebizitzaren errentadunak, 2011ko apirilaren 1ean aurkeztutako idazkiaren bidez (erregistroko sarrera zenbakia: 1643), Udalari jakinarazi dio Mousher Zaheer Jovindah jauna eta Sarfraz Ahmed jauna arauz kanpo erroldatuta daudela biztanleen udal erroldan, pertsona horiek ez baitira aipatutako etxean bizi eta, hortaz, ez dituzte betetzen Biztanle eta Lurralde Mugei buruzko Arautegiaren 54. eta 68. artikuluetan xedatutakoak. Arautegi hori uztailaren 11ko 1690/1986 Errege Dekretuaren bidez onartu eta abenduaren 20ko 2612/1996 Errege Dekretuaren bidez aldatu zen.

Udaltzainek egindako txostena ikusita, pertsona horiek aipatutako etxebizitzan ez direla bizi ondorioztatzen da.

Aipatutako arautegiaren 72. artikulua, Estatistika Institutuko lehendakariak eta Lurraldeen arteko Lankidetzarako zuzendari nagusiak, biek batera, 1997ko apirilaren 1ean emandako ebazpenak (udal erroldak kudeatu eta berrikusteko jarraibide teknikoak, batez ere arauz kanpo erroldatuta egoteagatik baja emateari buruzkoak arautzen dituenak) eta gainerako legedi orokor eta aplikagarriak xedatutakoarekin bat etorri, alkateak, aitortzen zaizkion ahalmenak baliatuz, ondokoa xedatu du:

Lehenengoa.- Aurkeztutako eskaera izapidetu dadin onartzea eta, arauz kanpo erroldatuta egoteagatik, ondoren zerrendatzen diren pertsonen Amurrioko udalaren biztanle erroldan baja emateko espediente ofizioz irekitzea:

IZEN-ABIZENAK	PASAPORTEA
Mousher Zaheer Jovindah jauna	T.R. Y-00664340-E
Sarfraz Ahmed jauna	T.R. X-06950481-L

Bigarrena.- Interesdunei udalari honetan izan duten azken helbide ezagunean ebazpen hau jakinaraztea, hamabost egun igaro baino lehen egoki deritzeten alegazioak eta agiri eta frogagiriak aurkeztuz, biztanleen udal erroldan zuzen erroldatuta daudela egiaztatzeko, edo errolda egoera erregulariza dezaten. Azken horretarako, etxebizitza aldaketaren berri eman edo egungo etxea zein herritan duten adierazi beharko diote udalari.

Alkateak agindu eta izenpetzen du. Amurrio, 2011ko apirilaren 15a. Idazkari naizen aldetik, fede ematen dut.

Alkateak eta idazkariak izenpetua. Izenpe irakurtezinak.
Eta hala jakinarazten dizut dagozkion ondorioak izan ditzan."

Amurrio, 2011ko maiatzaren 16a.- Alkateak, PABLO R. ISASI.

AMURRIO

3253

Adingabeari arauz kanpo erroldatuta egoteagatik biztanleen udal erroldan ofizioz baja emango zaiola jakinaraztea interesdunei, helbide ezezaguna baitute (espediente zk.: 11011P-23/2011).

Toki Erakundeetako Biztanleei eta Lurralde Mugei buruzko Arautegiak 72. artikuluan xedatutakoarekin bat etorri, Amurrioko Udalaren Estatistika Zerbitzua honekin batera doan zerrendan jasotako adingabeari biztanleen udal erroldan ofizioz baja ematen dion espediente izapidetzen ari da. Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legeak 59.5. eta 61. artikuluetan aurreikusitakoarekin bat etorri, iragarki hau argitaratzen da, ezin izan baitzaio interesdunaren legezko ordezkariari egintza horren berri eman. Iragarki hau argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera interesdunak hamabost egun izango ditu Estatistika Zerbitzura (Amurrioko udaletxea. Juan de Urrutia plaza, z.g. 01470. Amurrio. Araba. Telefonoa: 945891161) etorri eta aipatutako espedientearen edukia jakin dezan eta, egoki iritziz gero, alegazioak eta frogagiriak aurkeztu eta dagokion errekurtsioa jar dezan.

Este Ayuntamiento ha tenido conocimiento, mediante instancia de fecha 01 de abril de 2011 (Registro de entrada número 1643) presentada por D./D^a. G.A. en condición de arrendatario de la vivienda sita en: Frontón nº8 1^oC, de la situación de inscripción indebida en el Padrón Municipal de Habitantes de D. Mousher Zaheer Jovindah, D. Sarfraz Ahmed, motivada en la no residencia efectiva de las mencionadas personas en el citado domicilio, incumpliendo así los requisitos establecidos en el artículo 54 y 68 del Reglamento de Población y Demarcación Territorial, aprobado por Real Decreto 1690/1986, de 11 de julio, y modificado por Real Decreto 2612/1996, de 20 de diciembre.

Visto el informe emitido al efecto por la policía municipal, se deduce que las personas anteriormente relacionadas no residen en la dirección que igualmente se indica.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 72 del citado Reglamento y la Resolución de 1 de abril de 1997 conjunta de la de la Presidenta del Instituto de Estadística y del Director General de Cooperación Territorial, por la que se dictan instrucciones técnicas a los Ayuntamientos sobre la gestión y revisión del Padrón municipal y en concreto el apartado relativo a Bajas por inscripción indebida, y demás legislación de general y pertinente aplicación esta Alcaldía, en uso de las facultades legalmente conferidas, dispone:

Primero.- Admitir a trámite la solicitud presentada e incoar de oficio expediente para proceder a declarar la situación de baja por presunta inscripción indebida en el Padrón Municipal de Habitantes de Amurrio, de las personas que a continuación se relacionan:

NOMBRE Y APELLIDOS	PASAPORTE
D. Mousher Zaheer Jovindah,	T.R. Y-00664340-E
D. Sarfraz Ahmed	T.R. X-06950481-L

Segundo.- Notificar la presente resolución a los afectados al último domicilio conocido en este Municipio, al objeto de que, en el plazo de quince días, puedan alegar y presentar cuantos documentos y justificantes consideren oportunos para acreditar su correcta inscripción en el Padrón Municipal de Habitantes, o bien proceda a regularizar su situación padronal, comunicando a este Ayuntamiento la variación de su domicilio o el municipio de su actual residencia.

Lo manda y lo firma el Sr. Alcalde, en Amurrio a 15 de abril de 2011. Como Secretario, doy fe.

Firmados y rubricados, Alcalde y Secretario, ambos ilegibles.

Lo que traslado a Ud. para su conocimiento y demás efectos pertinentes."

En Amurrio, a 16 de mayo de 2011.- El alcalde, PABLO R. ISASI.

AMURRIO

3253

Notificación por domicilio desconocido a interesados en el expte. Nº 11011P-23/2011; de baja de oficio del padrón municipal de habitantes menor de edad por inscripción indebida.

Conforme al procedimiento del art. 72 del Reglamento de Población y Demarcación Territorial de las Entidades Locales, en el Servicio de Estadística del Ayuntamiento de Amurrio se están instruyendo el expediente de baja de oficio en el Padrón Municipal de Habitantes de la persona menor de edad relacionada en la lista que se adjunta. Habiendo resultado fallido el intento de notificación personal al representante legal del interesado, procede, de conformidad con lo previsto en el artículo 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, la publicación del presente anuncio a fin de que en el plazo de quince días, contados desde el siguiente a su publicación, el representante legal del interesado en el procedimiento pueda comparecer en el Servicio de Estadística, sito en Ayuntamiento de Amurrio. Plaza Juan de Urrutia, s/n. 01.470 - Amurrio (Álava) Teléfono: 945891161, para conocimiento y constancia del contenido íntegro del expediente que se indica y, en su caso, formular las alegaciones y justificaciones que estime oportunas o interponer los recursos procedentes.

Esp. zk.: 11011P – 23/2011

Adingabearren inizialak: L.F.A.C

Zein bizilekutatik ematen zaion baja: Iritxusi, 4-2 ezk.

Legezko ordezkariaren izen-abizenak: Celia Azogue Cardozo and.

Legezko ordezkariaren agiri zenbakia: Pasaporte zenbakia, 4565932

Amurrio, 2011ko maiatzaren 18a.– Alkatea, PABLO R. ISASI.

AMURRIO**3301****Itziar Abasolo Ibarrola and.ak eskatutako jarduera eta lan lizentzia.**

Itziar Abasolo Ibarrola and.ak, Lezama herrian Basabe Auzoko 64 zenbakian, 6/75 zenbakidun (6. Poligonoa, 75 Partzela) partzela katas-tralean hain zuzen ere, kokaturik dagoen bere etxe ondoko lokala harategi gisa erabili asmoz berau egokitzeko, jarduera eta lan lizentzia eskatzen du.

Euskal Herriko Ingurugiroa babesteko Eusko Jaurilaritzak emaniko otsailaren 27ko 3/98 Legearen 58.1. artikuluan ezartzen duena betetzeko berau jendaurrean azaltzen da, ezarri nahi den jarduera dela medio, edonola kalteturik gerta daitezkeenek, ediktu hau ALHAOn argitaratzen denetik zenbatzen hasita eta hamabost eguneko epe barruan dagozkion erreklamazioak aurkez ditzaten.

Amurrio, 2011ko maiatzaren 24an.– Jarduneko alkatea, PABLO R. ISASI AGUIRRE.

ARTZINIEGA**3233****Landa eta Hiri Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga ordaindu behar dutenen erroldak jendaurrean jartzea.**

Landa eta Hiri Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren 2011ko erroldak egin direnez gero, jendaurrean jartzen dira, interesdunek egoki deritzeten erreklamazioak aurkez ditzaten. Horretarako, hamabost egun baliodun izango dituzte iragarki hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Agiriak udal bulegoetan daude interesdunen esku.

Artziniega, 2011ko maiatzaren 20a.– Alkatea, AGURTZANE LLANO CUADRADO.

KANPEZU**3248****Landa eta Hiri Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren 2011ko erroldak jendaurrean jartzea.**

Jendeari jakinarazten zaio, Landa eta Hiri Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko Foru Agindua 21.2 artikuluan araututakoaren ildotik, aipatutako zergaren 2011 ekitaldirako erroldak 15 egunez udal idazkaritzan ikusgai egongo direla, iragarki hau ALHAOn argitaratzen denetik aurrera.

Santikurutze Kanpezu, 2011ko maiatzaren 20a.– Alkatea, AITOR AGUINAGA LEGORBURU.

Expte. nº: 11011P – 23/2011

Iniciales del Menor: L.F.A.C

Domicilio en que causa baja: Iritxusi nº4 2ºIzq

Nombre y Apellidos del Representante Legal: Dª Celia Azogue Cardozo

Nº de documento del representante legal: Pasaporte, 4565932

Amurrio, 18 de mayo de 2011.– El alcalde, PABLO R. ISASI.

AMURRIO**3301****Solicitud licencia de actividad y obras por Dª. Itziar Abasolo Ibarrola.**

Dª. Itziar Abasolo Ibarrola solicita licencia de actividad y obras, para el acondicionamiento de un local anexo a su vivienda situado en Barrio Basabe, nº 64 en el pueblo de Lezama, concretamente en la parcela catastral nº 6/75 (Polígono 6, Parcela 75) de este municipio, el cual se destinará a la actividad de carnicería.

Lo que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 58.1 de la Ley del Parlamento Vasco 3/98 de 27 de febrero de Protección del Medio Ambiente del País Vasco se hace público, para que los que pudieran resultar afectados, de algún modo, por la mencionada actividad que se pretende instalar, puedan formular las observaciones pertinentes, en el plazo de quince días, a contar de la inserción del presente edicto en el BOTHA.

En Amurrio, a 24 de mayo de 2011.– El alcalde en funciones, PABLO R. ISASI AGUIRRE.

ARTZINIEGA**3233****Exposición al público Padrones del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica y Urbana.**

Confeccionados los padrones del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica y Urbana, correspondientes al ejercicio 2011, se exponen los mismos al público para que los interesados puedan presentar las reclamaciones que consideren convenientes durante el plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el BOTHA.

La documentación se halla a disposición de los interesados en las Oficinas Municipales.

Artziniega, 20 de mayo de 2011.– La Alcaldesa, AGURTZANE LLANO CUADRADO.

CAMPEZO**3248****Exposición Padrones IBI Rústica y Urbana 2011.**

Se pone en conocimiento del público en general, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.2º de la Norma Foral del Impuesto sobre Bienes Inmuebles Urbanos y Rústicos, se hallan expuestos al público en la Secretaría Municipal, durante el plazo de 15 días, a contar desde la publicación del presente anuncio en el BOTHA, los Padrones correspondientes a dicho Impuesto para el ejercicio 2011.

En Santa Cruz de Campezo, a 20 de mayo de 2011.– El alcalde, AITOR AGUINAGA LEGORBURU.

LAUDIO

3294

Laudioko HAPOko 26A Etxebizitzarako Banaketa-Arloko D Egikaritze-Unitateko Urbanizazio Proiektua.

Denon ezaguerarako jakinarazten da Udal honetako Tokiko Gobernu Batzarrak 2011ko maiatzaren 20an egin duen bileran, behin betiko onartu duela Laudioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 26A Etxebizitzarako Banaketa Arloko D Egikaritze Unitatearen Urbanizazio Proiektua.

Euskadiko Lurzorua eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 194.2 artikuluan xedatutakoa betetzeko berri ematen da herritar guztiek jakin dezaten.

Erabaki honek Administrazio bideari amaiera eman dio. Bere aurka, aldekoa ala aurkakoa izan, Aukerako Berriro Aztertze Errekurtsoa jarri ahal izango da erabakia hartu duen organoaren aurrean hileko epe barruan (jakinarazi edo argitaratu den biharamunetik hasita) 30/1992 Administrazio Prozedura Legeko 116 eta 117 artikuluei urtarilaren 13ko 4/1999 legeak emaniko erredakzio berrian xedatutakoarekin bat.

Aipatu den berraztertze errekurtso hori ez bada aurkezten, auzitara jotzeko bidea zabalik geratuko da, ebazpenaren jakinarazpena jasotzen den biharamunetik hasita bi hilabeteko epearen barruan administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkezteko Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegiaren aurrean.

Laudio, 2011ko maiatzaren 20a.– Alkateak, JON KARLA MENOYO LLANO.

Kuatrillak

KANPEZUKO-ARABAKO MENDIALDEA

3283

2010eko kontu orokorra jendaurrean jartzea.

Kanpezuko-Arabako Mendialdea Kuadrillako batzarrak, 2011ko maiatzaren 16ko bilkuran, 2010eko kontu orokorrari hasierako onarpena eman zion.

Arabako toki erakundearen aurrekontuei buruzko otsailaren 9ko 3/04 foru arauaren 63.3. artikuluan xedatutakoa betez, kontu orokorra 15 egunez jarriko da jendaurrean. Hamabost egun horietan interesdunek egoki deritzeten erreklamazioak, oharrak eta iradokizunak aurkeztu ahal izango dizkiote batzarrari. Epea iragarki hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik hasiko da zenbatzen. Adierazitako epean erreklamaziorik aurkeztuko ez balitz, kontu orokorra behin betiko onartuko litzateke.

Guztiek jakin dezaten eta dagozkion ondorioak izan ditzan argitaratzen da iragarki hau.

Santi Kurutze Kanpezu, 2011ko maiatzaren 17a.– Lehendakaria, JOSÉ IGNACIO SÁENZ DEL CASTILLO ANTOÑANA.

ZUIA

3230

Kontu orokorrari hasierako onarpena ematea

Zuiako Kuadrillako batzarrak, 2011ko maiatzaren 17ko ohiko bilkuran, 2010eko kontu orokorrari hasierako onarpena eman zion. Arabako Toki Erakundearen aurrekontuei buruzko otsailaren 9ko 3/04 Foru Arauaren 63.3 artikuluan xedatutakoa betez, kontu orokorra hamabost egunez jarriko da jendaurrean. Hamabost egun horietan interesdunek egoki deritzeten erreklamazioak, oharrak eta iradokizunak aurkeztu ahal izango dizkiote batzarrari. Epea iragarki hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik hasiko da zenbatzen.

LLODIO

3294

Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución D del Área de Reparto Vivienda 26A del PGOU de Llodio.

Se pone en general conocimiento que por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 20 de mayo de 2011, se aprobó definitivamente el Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución D del Área de Reparto Vivienda 26A del PGOU de Llodio.

Lo que se hace público en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 194.2 de la Ley 2/2006, del Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Contra el presente acuerdo, que finaliza la vía administrativa, podrá interponerse recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes (desde el día siguiente al de notificación o publicación del mismo) ante el órgano que lo ha dictado, de acuerdo con lo dispuesto en los arts. 116 y 117 de la Ley 30/1992 de Procedimiento Administrativo en la redacción dada a los mismos por la Ley 4/1999 del 13 de enero.

En el caso de no interponerse dicho recurso de reposición, quedará expedita la vía judicial pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de notificación o publicación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz.

Llodio, 20 de mayo de 2011.– El alcalde, JON KARLA MENOYO LLANO.

Cuadrillas

CAMPEZO-MONTAÑA ALAVESA

3283

Exposición al público de la cuenta general correspondiente al ejercicio de 2010.

La junta de Cuadrilla de Campezo-Montaña Alavesa, en sesión celebrada el día 11 de mayo de 2011, aprobó inicialmente la cuenta general correspondiente al ejercicio de 2010.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 63.3 de la norma foral 3/04, de 9 de febrero, presupuestaria de las entidades locales de Álava, la misma queda expuesta al público por plazo de 15 días, durante los cuales los interesados podrán presentar las reclamaciones, reparos y observaciones que estimen pertinentes ante la mencionada junta. El plazo para el cómputo comenzará a contar desde el siguiente al de la inserción de este anuncio en el BOTHA. La cuenta general se considerará definitivamente aprobada si durante el citado plazo no se presentasen reclamaciones.

Lo que se publica para general conocimiento y efectos oportunos.

Santa Cruz de Campezo, 17 de mayo de 2011.– El presidente, JOSÉ IGNACIO SÁENZ DEL CASTILLO ANTOÑANA.

ZUIA

3230

Aprobación inicial de la Cuenta General

La Junta de Cuadrilla de Zuia, en sesión ordinaria celebrada el día 17 de mayo de 2011, aprobó inicialmente la Cuenta General correspondiente al ejercicio de 2010. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 63.3 de la Norma Foral 3/04, de 9 de febrero, Presupuestaria de las Entidades Locales de Álava, la misma queda expuesta al público por plazo de quince días, durante los cuales los interesados podrán presentar las reclamaciones, reparos y observaciones que estimen pertinentes ante la mencionada Junta. El plazo para el cómputo comenzará a contar desde el siguiente al de la inserción de este anuncio en el BOTHA.

Adierazitako epean erreklamaziorik aurkeztuko ez balitz, kontu orokorra behin betiko onartuko litzateke.

Guztiekin jakin dezaten eta dagozkion ondorioak izan ditzan argitaratzen da.

Murgia, 2011ko maiatzaren 20a.– Lehendakaria, DEIANE ZALDIBAR FERNÁNDEZ DE LIGER.

Mankomunitateak

GORBEIA INGURUETAKO PARTZUERGOA

3235

2010eko kontu orokorrari hasierako onarpena ematea

Gorbeia Inguruetako Partzuergoaren Batzar Orokorrak, 2011ko maiatzaren 18ko ohiko bilkuran, hasierako onarpena eman zion 2010eko kontu orokorrari. Arabako Toki Erakundearen aurrekontuei buruzko otsailaren 9ko 3/2004 Foru Arauaren 63.3 artikuluan xedatutakoa betez, kontu orokorra hamabost egunez jarriko da jendaurrean. Hamabost egun horietan interesdunek egoki deritzeten erreklamazioak, oharrak eta iradokizunak aurkeztu ahal izango dizkiote aipatutako batzarrari. Epea iragarki hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik hasiko da zenbatzen.

Adierazitako epean erreklamaziorik aurkeztuko ez balitz, kontu orokorra behin betiko onartuko litzateke.

Guztiekin jakin dezaten eta dagozkion ondorioak izan ditzan argitaratzen da.

Murgia, 2011ko maiatzaren 20a.– Lehendakaria, FRANCISCO GOIKOETXEA BURUTZAGA.

La Cuenta General se considerará definitivamente aprobada si durante el citado plazo no se presentasen reclamaciones.

Lo que se publica para general conocimiento y efectos oportunos.

Murgia, 20 de mayo de 2011.– La presidenta, DEIANE ZALDIBAR FERNÁNDEZ DE LIGER.

Mancomunidades

CONSORCIO DE ESTRIBACIONES DEL GORBEA

3235

Aprobación inicial de la Cuenta General ejercicio 2010

La Asamblea General del Consorcio Estribaciones del Gorbea, en sesión ordinaria celebrada el día 18 de mayo de 2011, aprobó inicialmente la Cuenta General correspondiente al ejercicio de 2010. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 63.3 de la Norma Foral 3/2004, de 9 de febrero, Presupuestaria de las Entidades Locales de Álava, la misma queda expuesta al público por plazo de quince días, durante los cuales los interesados podrán presentar las reclamaciones, reparos u observaciones que estimen pertinentes ante la mencionada Asamblea. El plazo para el cómputo comenzará a contar desde el siguiente al de la inserción de este anuncio en el BOTHA.

La Cuenta General se considerará definitivamente aprobada si durante el citado plazo no se presentasen reclamaciones.

Lo que se publica para general conocimiento y efectos oportunos.

Murgia, 20 de mayo de 2011.– El presidente, FRANCISCO GOIKOETXEA BURUTZAGA.



BESTE ADMINISTRAZIO PUBLIKOAK

OTRAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



Euskadiko Administrazioak

EUSKO JAURLARITZA

ENPLEGU ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

Arabako Lurralde Ordezkaritza

3298

Zehapen-jakinarazpena Ángel Carreño Sánchez enpresarentzat 01/2011/51 Ediktua.

Nik, Álvaro Iradier Rosa, Arabako Lurralde Ordezkariek, jakinarazten dut Ordezkaritza honetan izapidetutako honako prozeduran ebazpena eman dela:

Espedientea: SH-51/11 (Akta 2421/11)

– Enpresa: Ángel Carreño Sánchez.

– Azken helbide ezaguna: Av La Estrella 6 – Pab 36. 01006 - Vitoria-Gasteiz.

– Hautsitako arauak: Martxoaren 24, 1/1995 Leg.E.D.ko 4.2 a) artikulua.

– Arau tipifikatzailea: Abuztuaren 4, 5/2000 Leg.E.D.ko 7.10 artikulua.

– Arau zigortzaileak: Abuztuaren 4, 5/2000 Leg.E.D.ko 39 eta 40 artikulua.

– Ebazpenaren data: 2011ko maiatzaren 2a.

Erabakia: 626,00 euroko zigorra.

Aipatzen den enpresari jakinarazpena egiten ahalegindu arren ezinezkoa izan denez, ediktu honen bidez aipatutako prozeduran emandako zigor-ebazpenak jakinarazten da, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroa-

Administraciones Vascas

GOBIERNO VASCO

DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y ASUNTOS SOCIALES

Delegación Territorial de Álava

3298

Notificación sanción a la empresa Ángel Carreño Sánchez. Edicto 01/2011/51.

Álvaro Iradier Rosa, Delegado Territorial de Álava, hago saber que ha sido dictada resolución en el procedimiento siguiente, tramitado en esta Delegación:

Espediente: SH-51/11 (Acta 2421/11)

– Empresa: Ángel Carreño Sánchez.

– Domicilio: Av La Estrella 6 – Pab 36. 01006 - Vitoria-Gasteiz.

– Preceptos infringidos: Artículo 4.2 a), del RD Leg 1/1995, de 24 de marzo.

– Precepto tipificador: Artículo 7.10 del RD Leg. 5/2000, de 4 de agosto.

– Preceptos sancionadores: Artículos 39 y 40 del RD Leg. 5/2000, de 4 de agosto.

– Fecha de la Resolución: 2 de mayo de 2011.

Acuerdo: Sanción de 626,00 euros.

Intentada la notificación a dicha empresa, sin que haya sido posible practicarla, se notifica mediante este edicto la resolución sancionadora recaída en el procedimiento relacionado, de conformidad con lo establecido en el artículo 59.5 de la Ley 30/92, de 26 de

ren 26ko 30/1992 Legearen 59.5 artikuluan agindutakoarekin bat etorritik. Aipatutako enpresak, hala nahi izanez gero, gora jotzeko erre-kurtsoa aurkeztu diezaion Eusko Jaurlaritzako Lan Zuzendariari. Horretarako hilaibeteko epea du, ALHAOn argitaratzen den egunaren biharamunetik zenbatzen hasita, eta epe horretan espedienteak ikusgai izango du.

Aipatutako errekurtsioa garaiz eta behar bezala aurkeztu ezean, ezarritako zigorra ordaindu beharko du Euskal Administrazioaren ordainketa-pasabidearen bidez Interneteko helbide honetan: <http://www.euskadi.net/nireordaniketa>. Prozedura honetako ordaintzeko epea 2011ko uztailaren 4a (e)an bukatzen da. Ordaintzeko beharrezkoak diren datuak honako hauek dira:

- Bilketa prozedura Kodea (BPK): 9050794
- Igortze-entitatea: 04833001-522
- Erreferentzia: 0111005100219
- Identifikazioa: 240711
- Zenbatekoa: 626,00 euro.

Hori egin ezean, zenbateko hori premiamendu bidez ordainaraziko da, Euskal Autonomia Erkidegoko Ogasun Nagusiaren Dirubilketa Erregelamendua onartu zuen abuztuaren 31ko 212/1998 Dekretuan aurreikusitako prozedura aplikatuz.

Vitoria-Gasteiz, 2011ko maiatzaren 24a.- Arabako Lurralde ordezkaria, ÁLVARO IRADIER ROSA.

EUSKO JAURLARITZA

KULTURA SAILA

3271

EBAZPENA, 2011ko maiatzaren 16koa, Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearena, Zuatza (Aiara, Araba) Urkijo Jauregia, monumentu-multzo izendapenaz, Euskal Kultura Ondarearen Zerrenda Orokorrean sartzeko espedienteari hasiera eman, eta jendaurrean jarri eta interesdunei entzuteko dena.

Euskal Autonomia Erkidegoak, Konstituzioaren 148.1.16 eta Estatutuaren 10.19 artikuluen babesean, eskumen osoa bereganatu zuen Kultura Ondarearen gaiari dagokionez. Aipaturiko eskumen horretaz baliatuz, uztailaren 3ko Euskal Kultura Ondareari buruzko 7/1990 Legea onartu zen, kultura-interesa duten Euskal Autonomia Erkidegoko ondasunak deklaratzeko prozedurak arautzen dituen.

Zuatza (Aiara, Araba) Urkijo Jauregiak daukan kultura-interesa aztertutik, eta Kultura Ondarearen Zentroko Zerbitzu Teknikoek aurkeztutiko Ebazpen Proposamenari jarraituz, honako hau

EBATZI DUT:

Lehen.- Zuatza (Aiara, Araba) Urkijo Jauregia monumentu-multzo izendapenaz, Euskal Kultura Ondarearen Zerrendan sartzeko espedienteari hasiera ematea, I. Eranskineko mugaketarekin eta II. Eranskineko deskripzioarekin bat etorritik.

Bigarren.- Zuatza Urkijo Jauregia Euskal Kultura Ondarearen Zerrendan sartzeko espedienteak jendaurrean jartzea, Ebazpen hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik hasi eta 20 eguneko epean alegazioak egin eta egokitutik jotzen diren agiriak aurkeztu ahal izateko, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/92 Legearen 84 eta 86 artikuluetan oinarrituz. Aipaturiko espedienteak Vitoria-Gasteizko Donostia-San Sebastián kaleko 1. zenbakian dagoen Euskal Kultura Ondarearen Zentroan dago ikusgai.

Hirugarrena.- Ebazpen hau interesdunei, Aiarako Udalari, Arabako Foru Aldundiko Kultura eta Euskera eta Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Sailei eta Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde

noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. La citada empresa puede, si lo estima oportuno, formular recurso de alzada ante la Dirección de Trabajo del Gobierno Vasco dentro del plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su inserción en el BOTHA, plazo durante el que tendrá a la vista el expediente.

De no entablar dicho recurso en tiempo y forma, deberá abonar la sanción impuesta a través de la pasarela de pagos de la Administración Vasca en la siguiente dirección de Internet: <http://www.euskadi.net/mipago>. La fecha límite de pago de este procedimiento es el 24 de julio de 2011. Los datos precisos para el pago son los siguientes:

- Código Procedimiento de Recaudación (CPR): 9050794.
- Entidad emisora: 04833001-522.
- Referencia: 0111005100219
- Identificación: 240711
- Importe: 626,00 euros.

En otro caso, se procederá a su exacción por la vía ejecutiva de apremio, aplicándose el procedimiento previsto en el Decreto 212/1998, de 31 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación de la Hacienda General del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 24 de mayo de 2011.- Delegado Territorial de Álava, ÁLVARO IRADIER ROSA.

GOBIERNO VASCO

DEPARTAMENTO DE CULTURA

3271

RESOLUCIÓN de 16 de mayo de 2011, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, por la que se incoa y se abre un periodo de información pública y audiencia a los interesados en el expediente de inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, con la categoría de Conjunto Monumental, del Palacio Urquijo de Zuaza (Ayala, Álava).

La Comunidad Autónoma del País Vasco, al amparo del artículo 148.1.16 de la Constitución y a tenor del artículo 10.19 del Estatuto de Autonomía, asumió la competencia exclusiva en materia de Patrimonio Cultural, en cuyo ejercicio se aprueba la Ley 7/1990, de 3 de julio, del Patrimonio Cultural Vasco que rige los procedimientos de declaración de bienes de interés cultural de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Visto el interés cultural que presenta el Palacio Urquijo de Zuaza y atendiendo a la propuesta de Resolución presentada por los Servicios Técnicos del Centro de Patrimonio Cultural,

RESUELVO:

Primero.- Incoar el expediente de inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, con la categoría de Conjunto Monumental, del Palacio Urquijo de Zuaza (Ayala, Álava), conforme a la delimitación que figura en el Anexo I y la descripción obrante en el Anexo II.

Segundo.- Abrir un periodo de información pública del expediente de inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, con la categoría de Conjunto Monumental, del Palacio Urquijo de Zuaza (Ayala, Álava) para que, durante el plazo de 20 días, contados a partir del día siguiente a la publicación de esta Resolución en el Boletín Oficial del País Vasco, se puedan efectuar las alegaciones y presentar la documentación que se estime oportuna, como previenen los artículos 84 y 86 de la Ley 30/1992, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, encontrándose el expediente de manifiesto en el Centro de Patrimonio Cultural Vasco, sito en la Calle Donostia-San Sebastián n.º 1, de Vitoria-Gasteiz.

Tercero.- Notificar la Resolución a los interesados, al Ayuntamiento de Ayala y a los Departamentos de Euskera, Cultura, y Deportes y Administración Local y Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de

Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Sailari jakinaraztea, jakinarazpena egin eta 15 eguneko epean alegatu eta egokitzea jotzen dituzten agiriak eta frogagiriak aurkeztu ahal izateko.

Laugarrena.- Ebazpen hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian eta ALHAOn argitaratzea, jende guztiak Ebazpen horren berri izan dezan.

Vitoria-Gasteiz, 2011ko maiatzaren 16a.- Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordea, ANTONIO RIVERA BLANCO.

I. eranskina

MUGAKETA

a) Mugaketaren deskribapena.

Mugaketa-eremua atxikitako planoan zehaztutakoa da, eta, batetik, eraikinak eurak hartzen ditu barne, eta, bestetik, horien ingurukoa.

Horrela, mugaketaren mugak hauek dira: hegoaldean, A-3641 errepidea; ipar-ekialdean, bigarren mailako beste bide bat; eta ipar-mendebaldean eta hego-mendebaldean, mugakide diren lursail batzuk.

b) Mugaketaren justifikazioa.

Proposatu dugun mugaketaren justifikazioa Urkijo Jauregiaren (Zuata) eta haren inguruaren kultura- eta ingurumen-balioak babestu beharra da.

Ondarea behar bezala babesteko eta balioesteko eraikinaren inguruko espazioak babestu behar dira, eraikin mota horren berezko izaera aintzat hartu eta zaintzeko.

Horregatik guztiagatik, jauregia bera ez ezik, jauregi-ingurua ere sartzen da mugaketan, baita perimetroko horma eta hesia ere.

Álava, así como al Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco, a fin de que en el plazo de quince días desde la notificación puedan alegar y presentar los documentos y justificaciones que consideren pertinentes.

Cuarto.- Publicar la Resolución en el Boletín Oficial del País Vasco y en el BOTHA para su general conocimiento.

En Vitoria-Gasteiz, a 16 de mayo de 2011.- El viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, ANTONIO RIVERA BLANCO.

Anexo I

DELIMITACIÓN

a) Descripción de la delimitación.

El ámbito de delimitación es la que se define por medio del plano adjunto e incluye por un lado, los propios edificios en sí y, por otro, el entorno que lo circunda.

Así, la delimitación del entorno viene dada por el borde de la carretera general A-3641, al sur, por el borde de otro camino secundario, al noreste, y por el límite de otros terrenos colindantes, tanto al noroeste como en la zona suroeste.

b) Justificación de la delimitación.

La delimitación propuesta viene justificada por la necesidad de preservar los valores culturales, y ambientales del edificio Palacio Urquijo de Zuaza y de su entorno.

La debida protección y puesta en valor del bien implica la protección de espacios adyacentes al edificio a fin de poder preservar y poner en valor el carácter propio de este tipo de edificación residencial.

Por todo lo expuesto, esta delimitación incluye no sólo la edificación del edificio propiamente dicho sino también el entorno que lo rodea, quedando la totalidad del muro y el vallado perimetral dentro de dicho ámbito.



II. eranskina

DESKRIBAPENA

Urkijo Jauregiak 2.070 metro koadro inguru ditu eta barruti lora-tegidunaren barneko bizitegi-multzoa da; jauregia bera nabarmetzen da, eta kotxe-tokia, zerbitzuko langileen etxea eta biltegia edo zalditegia bezalako eraikuntza osagarriek eta, lorategian, harrizko lauzen bideak eta igerilekuak osatzen dute.

Finkak hainbat sarrera ditu: oinezkoena, fatxada nagusiaren aurrean, A-3641 errepidearen kontra, eta ibilgailuena, eraikin lagungarri batetik, bigarren mailako bidearen aldamenetik, nahiz eta ikusten den sarrera hori ez dela jatorrizkoa.

Eraikin nagusia jauregi-etxebizitza da, eta aldeko 16 metroko oinplano angeluzuzena eta bolumen kubikoa ditu. Beheko solairua, lehen solairua eta teilatupea ditu. Azken horrek teilazko eta zurezko egiturazko lau isurkiko estalkia du, fatxada nagusiarekiko tirante labur perpendikular bat duela. Estalkiak presentzia bolumetrikoki handia du, teilatu-hegalaren tamainagatik, eta jauregiaren aurreko aldean zabaltzen diren zurezko harburuek eusten dute. Eraikuntzaren gainerakoa ez bezala, fatxada nagusiak hego-ekialdera ematen du eta honako tratamendu hau du bereizgarri: sarrera nagusiarekiko simetrikoa da, eta azalera guztian ondo landutako hareharriko harlanduzko lana du. Oinaldea ez da desberdina. Hierarkia du altueran nahiz horizontalean, eta hiru bider biko sarean antolatzen da. Dekorazio elementuen soiltasuna apurtu egiten da, fatxadaren planoan izkinak nabarmetzen baitira, solairuak bereizten dituzten plaka lauak moldurekin batera.

Goiko aldea ere plaka lauak erlaitzarekin errematatzen da. Ardatz nagusian dago sarrera nagusia. Horren gainean, lehen solairuan, zutabeen gainean eutsitako balkoi irtena, Urkijo sendiaren armarriak zatitutako frontoia eta, azkenik, estalkian horma piko bat daude, ardatz nagusi hori markoztatzeko.

Sarrera arku zuzeneko ate handia da eta zutabe toskanarrak eta kapitela ditu alboetan, arkitrabezko taulamenduarekin eta triglifodun frisoekin. Sarreraren alde bietan, simetria markatzen duten bi harrizko banku ere badaude.

Beheko solairuan, fatxadak bi bao bertikal dinteldun ditu, burdinahesiz babestua; aldiz, lehen solairuan, hiru bao balkoidun daude, aldeetan burdinazko karela eta, erdian, burdinazko barandadun balkoia dituztenak. Sarrera nagusian bezala, beheko solairuko baoek harrizko arku behekatuak dituzte barnealdean. Gainerako fatxadak nagusiaren guztiz desberdinak dira, harlangaitzez entokatuak daude eta antolaketa desordenatuagoa eta asimetrikoagoa dute. Aldeetako fatxadek baon lau ardatz bertikal dituzte; lehena, zertxobait dotoreagoa da, bao balkoidunekoa, eta jauregiaren aurreko aldeari eta nobleenari dagokio.

Harlanduzko lana eskantzueta eta leiho-baon ingurueta ageri da, nahiz eta atzeko eskantzueta ez duen hainbesteko kalitatetik. Goiko aldean, lau leiho etzanek argizatzen dute teilatupeko espazioa. Ateko fatxadak ipar-ekialdera ematen du eta bao gutxiago ditu, hiru ardatzetan banatuta. Alde batetik du sarrera; lehen solairuan bi leiho ditu eta beheko solairuan nahiz teilatuean bi bao txikiago.

Eraikinak hainbat sarrera ditu. Sarrera nagusiak barnealdean arku behekatua du; beheko solairuan dago eta finkaren kanpoalderako irteera zuzena du, errepidearen aurrera. Gainerakoak lorategirako bigarren mailako sarrerak dira, eraikinaren hainbat altueratan ageri direnak. Nagusia beheko solairuaren eta lehenengoaren artean dago, alde batean, lorategiaren kota baino hiru eskailera-maila gorago, atearen aurrean eskailera-burua duela.

Fatxada horretan bertan beste sarrera bat dago, erdi ezkutatuta, eta eraikina beheko solairuaren mailan inguratzen duen kanaletik iristen da hara; sarrera horren ondoan, beste zulo bat ikusten da, gaur egun itxita, nahiz eta ateburua eta harrizko inguraketa oraindik ere badituen. Azkenik, bigarren mailako beste sarrera batek –bi ataleko eskailera igota iristen da– lorategia eta lehen solairuaren atzealdean dagoen sukaldea lotzen ditu. Komun txiki bat dago eskailerean, eta kanpotik sar liteke.

Anexo II

DESCRIPCIÓN

El Palacio Urquijo es un conjunto residencial dentro de un recinto ajardinado de unos 2.070 metros cuadrados donde destaca el propio palacio que se complementa con construcciones auxiliares como la cochera, la casa del personal de servicio y almacén o cuadra y elementos tales como caminos de losas de piedra y una piscina, como parte del jardín.

La finca dispone de diferentes accesos: uno peatonal frente a la fachada principal, contra la carretera A-3641, y otro de acceso rodado desde uno de los edificios auxiliares, junto al otro camino secundario, aunque se aprecia que éste último acceso no es el original.

El edificio principal es una residencia palaciega de planta rectangular de 16 metros de lado y volumen cúbico. Consta de planta baja, primera y bajo cubierta que está cubierto con una cubierta a cuatro aguas de teja y estructura de madera con un corto tirante perpendicular a la fachada principal. La cubierta tiene gran presencia volumétrica debido al tamaño del alero, soportado mediante canes de madera que se amplían en la parte frontal del palacio. A excepción del resto, la fachada principal, orientada al sureste, se caracteriza por su tratamiento: es simétrica con el acceso principal centrado y aparejado en sillería arenisca perfectamente labrada en toda su superficie. No dispone de zócalo diferenciado. Presenta jerarquía tanto en altura como en su desarrollo horizontal y se organiza en una retícula de tres por dos. La austeridad de sus elementos decorativos se rompe al destacar los extremos que sobresalen del plano de fachada, al igual que las molduras de placa lisa, que separan las diferentes plantas.

La parte superior se remata a su vez con cornisa de placa lisa. Consta de un claro eje central en el que se dispone el acceso principal. Sobre él un balcón volado en planta primera apoyada en pilares, un frontón partido mediante escudo armero de la familia Urquijo y, por último, un hastial en cubierta, enmarcan dicho eje central.

El acceso, una gran puerta adintelada, está flanqueado por columnas toscanas y capiteles con entablamento de arquivada y friso con triglifos. A ambos lados de la entrada también encontramos dos bancos de piedra marcando simetría.

En planta baja la fachada consta de dos vanos verticales adintelados y protegidos con enrejado mientras que la primera planta se compone de tres vanos abalconados con antepecho de hierro en los lados y balcón de baranda de hierro en el centro. Al igual que el acceso principal, los vanos de la planta baja presentan arcos rebajados de piedra por su parte interior. El resto de fachadas, completamente diferentes a la principal, están aparejadas en mampostería revocadas a papo lleno y ofrecen una composición más desordenada y asimétrica. Las fachadas laterales tienen cuatro ejes verticales de vanos, algo más distinguido el primero, de vano abalconado, que corresponde a la parte delantera y más noble del palacio.

La sillería se presenta en los esquinales, de menor calidad en la parte trasera, y en los recercos de los huecos de ventana. En la parte superior cuatro ventanas apaisadas iluminan el espacio en bajo cubierta. La fachada trasera, de orientación noroeste, tiene menor número de vanos dispuestos en tres ejes. Consta de acceso lateral y dos ventanas en la planta primera y dos vanos de menor dimensión tanto en planta baja como en bajocubierta.

El edificio dispone de varios accesos. El acceso principal, de arco rebajado por el interior, se encuentra en la planta baja con comunicación directa hacia el exterior de la finca, frente a la carretera. El resto son accesos secundarios al jardín, realizados desde diferentes alturas del edificio. El más noble se sitúa entre la planta baja y primera de la fachada lateral, elevándose en tres peldaños respecto a la cota del jardín y con una meseta frente a la puerta.

En esta misma fachada existe otro acceso semioculto al que se accede desde el canal que rodea el edificio a nivel de la planta baja; junto a éste se aprecia otro hueco que ha sido anulado, aunque mantiene el dintel y recercado de piedra. Por último, otro acceso secundario, precedido por una escalera de dos tramos, conecta el jardín con la cocina situada en la parte trasera de la planta primera. Un pequeño baño con acceso desde el exterior ocupa el espacio comprendido bajo dicha escalera.

Lorategia eraikinaren beheko solairua baino pixka bat gorago dagoenez, metrobete zabaleko kanalak inguratzen du jauregia, eta, hala, lurra ez da eraikinaren fatxadaren albo-alboan geratzen.

Jauregiaren egiturak karga-horma perimetralak ditu, altueran handitik txikira doazenak, eta egurrezko egitura du barnealdean. Egurrezko sei zutabe dira, eta espazioa banatzen duten hiru hormarte osatzen dituzte. Forjak, berriz, garipioz eta oholtzaz osatuta daude.

Barruko programari dagokionez, beheko solairuan sarrera nagusia daukagu, kalearen sestran, eta, hortik, bi eskailera igo eta erdi-puntuko harrizko arkua gurutzatuta, gelarik publikoenera iristen da: egongelara, jangelara, logela batzuetara eta komunetara, baita jangela ondoko bodega batera ere. Solairu hau bi ataleko egurrezko eskailera bidez komunikatuta dago beste solairuekin; egurrezko eskudela eta burdinazko barra pintatuak ditu eskailerak, eta lorategira joateko alboko sarreraren aurrean dago.

Goiko solairuan, sukaldea eta komuna daude hondoa, eta gainerako logelak erdiko korridorearen bidez banatuta daude; azkenik, teilatupea gune diafanoa da: egurrezko egitura ikus liteke, baita zutabe, tirante eta jabaloien artean egindako loturak ere, hori guztia egurrezko zirien bidez. Azken solairu horretan espazioa banatu egin da, eta lau gune diafano sortu dira. Sarrera nagusia harrizko lauzaz estalita dago, eta gainerakoa egurrezkoa da.

Altzariei dagokionez, jatorrizkoak ez dira gorde, baina daudenek jauregiaren kutsu dotoreari eusten diote. Arotzeria egurrezkoa da, eta baoak leiho-atez babestuta daude; barrutik, beheko solairuan eta kanpotik (egurrezko xafra orientagarriak), lehen solairuan. Eraikinaren aurrealdeko estalkiari eusten dioten harburuek landareen irudiak dituzte, eta oholtza ere xehetasun handikoa da; nolahi ere, jabeen arabera, oholta geroago landu zen, dotorezia handiagoa izan zezan. Burdin-lana beheko solairuko baoetan eta goiko balkoietan ikusten da, baita jauregiaren aurrealde inguratzen duen perimetro-hesian ere. Gainerakoan, berriz, lursaila harrizko horma altu batez mugatua dago, eta, zoritxarrez, hormigoizko blokez luzatu da horma hori.

Jauregiaren gain, lursailean, mendealdean, badira kalitate arkitoniko txikiagoko bi eraikin laguntzaile ere: eraikinik luzeenean, landa-estilokoan, ustez, zerbitzariak bizi ziren goiko solairuan, eta, beheko solairua, berriz, biltegiarako edo beste zerbitzuetarako erabiltzen zuten. Ikusten denez, eraikinaren inguruko lurretarako sarrera zuten; ziurrenik, jabe berarenak izango ziren lurroak, eta landu egingo zituzten. Beste eraikina garaje gisa erabiltzen zen. Bi eraikinak, eta igerilekua ere bai, bide zuzenen bitartez lotuta daude jauregiarekin; elkarren artean perpendikularrak dira bideak, harlauzaz zolatutak, eta tartean belarrezko parterreak daude, zintariz mugatuta. Jauregia eta gertuen dagoen eraikina lotzen dituen bidea eta lorategiaren hegoaldean dagoen igerilekura iristeko bidearen zati bat, parra zurkaizteko balio duen arku itxurako armazoi metaliko soil batez estalita daude. Lorategian ez dago landare askorik, baina bada zuhaitz txiki bat edo beste, eta heskai batzuk ere bai.

Debido a que el jardín se encuentra algo elevado respecto a la planta baja del inmueble, un canal de aproximadamente un metro de ancho rodea el palacio evitando que el terreno se aproxime a las fachadas del edificio.

La estructura del palacio consta de muros perimetrales de carga y estructura de madera en su interior, de tamaños descendentes con la altura. Son seis los pilares de madera creando tres crujeas en las que se distribuyen los espacios. A su vez, los forjados están compuestos de solivos de madera y tablazón.

Respecto al programa interior, en planta baja nos encontramos con el hall principal que se encuentra a nivel de calle, desde el que salvando dos peldaños y cruzando un arco de piedra de medio punto nos situamos en otro distribuidor por el que se accede a las estancias más públicas como son el salón, comedor, algunos dormitorios y baños, además de una bodega junto al comedor. Esta planta se comunica con las restantes por medio de una escalera de madera de dos tramos, con pasamanos de madera y barrotes de hierro pintado, situada frente al acceso lateral que conduce al jardín.

En la planta superior se encuentran la cocina y el baño al fondo y los demás dormitorios distribuidos mediante un pasillo central y por último el espacio bajo cubierta es un espacio diáfano donde se puede apreciar la estructura de madera, incluso las uniones realizadas entre pilares, tirantes y jabalcones, todo ello a base de pasadores de madera. En esta última planta se ha dividido el espacio creando cuatro zonas diáfanas. El hall principal, se cubre con losas de piedra y el resto es de madera.

Respecto al mobiliario, cabe decir que no se conserva el original, aunque el existente mantiene el carácter señorial del palacio. La carpintería es de madera y los vanos se protegen de contraventanas; por el interior en planta baja y por el exterior, de lamas orientables de madera, en el primer piso. Los canes que soportan la cubierta en la parte frontal del edificio presentan motivos vegetales y el tablazón también presenta mayor detalle, aunque según el testimonio de los propietarios, este ha sido tallado posteriormente para dotarle de mayor presencia. La herrería se manifiesta tanto en los vanos de planta baja como en los superiores abalconados, además de en el vallado perimetral que rodea el palacio frente. En el resto, en cambio, la finca se delimita por una elevada tapia de piedra que ha sido prolongada desafortunadamente por bloques de hormigón.

Además del palacio, la finca se compone de otros dos edificios auxiliares de menor calidad arquitectónica situados en la zona oeste: el edificio más largo, de carácter rural, se cree que fue la vivienda del personal de servicio en su planta alta y almacén u otro tipo de uso en la planta baja. Se aprecia que disponía de un acceso hacia los terrenos contiguos al edificio, posiblemente terrenos que pertenecieron a la misma propiedad y que fueron destinados para su explotación. El otro edificio se utilizaba como garaje. Ambos edificios, así como la piscina, se conectan con el palacio por medio de caminos rectos y perpendiculares entre sí, pavimentados con losas de piedra, entre los que se disponen varios parterres de hierba delimitados por bordillos. El camino que une el palacio con el edificio más próximo y parte del camino que conduce hacia la piscina, dispuesta en la parte sur del jardín, están cubiertos con un sencillo armazón metálico en arco que sirve de base para una parra. La masa vegetal del jardín no es muy abundante, no obstante, se pueden encontrar algunos ejemplares de árboles de poca altura y varios setos.

Administración General del Estado

SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN ÁLAVA

3306

Resolución Extranjería, Expediente 010020110000362

No habiéndose podido notificar por el servicio de correos, por ausencia, desconocido, etc. La resolución abajo relacionada, dictada por el Delegado del Gobierno en la Comunidad Autónoma del País Vasco, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre (BOE de 27 de noviembre), de Régimen Jurídico

de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero (BOE de 14 de enero), se procede a su notificación por medio del presente edicto, haciéndose saber al interesado que la resolución mencionada pone fin a la vía administrativa y contra la misma cabe formular recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente de su notificación, de conformidad con lo previsto en el Art. 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Durante el plazo de un mes, el referido expediente se encuentra a disposición del interesado en la sede de este Centro, Unidad de Extranjería, sita en la C/. Olaguibel, número 1, de esta capital, a fin de que pueda conocer su contenido íntegro.

Expediente: 362/11

Nombre y Apellidos: Eligio Morillo Herrera

Fecha Resolución: 19-04-2011

Resolución: Desestimación del Recurso de Alzada

En Vitoria-Gasteiz, a 24 de mayo de 2011.- El vicesecretario General de la Subdelegación del Gobierno, JAIME PEÑA PEÑA.

JEFATURA PROVINCIAL DE TRÁFICO DE ÁLAVA

3268

Notificación de la iniciación del procedimiento de pérdida de vigencia de autorización administrativa para conducir.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 59 y 61 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE 285, de 27 de noviembre de 1992), se hace pública notificación de la iniciación de los expedientes para declarar la pérdida de vigencia las autorizaciones administrativas para conducir de que son titulares las personas que a continuación se relacionan, y que son instruidos por la Jefatura Provincial de Tráfico, ya que habiéndose intentado la notificación en el último domicilio conocido, ésta no se ha podido practicar.

Los correspondientes expedientes obran en la Jefatura Provincial de Tráfico, ante la cual les asiste el derecho de alegar por escrito lo que en su defensa estimen conveniente, con aportación de las pruebas que consideren oportunas, dentro del plazo de diez días hábiles, contados desde el siguiente al de la publicación del presente edicto en el BOTHA.

Transcurrido dicho plazo sin que se haya hecho uso del derecho para formular alegaciones y/o aportar pruebas, se dictarán las oportunas resoluciones.

Vitoria-Gasteiz, 23 de mayo de 2011.- El jefe Provincial de Tráfico de Álava, LUÍS BERMÚDEZ FERNÁNDEZ.

NOMBRE APELLIDOS	DNI/NIE	Nº EXPEDIENTE
FORTUNATO ABAJO JIMENEZ	33421348	108538922
MIGUEL ANGEL BENITEZ CORTES	72847129	109052488

JEFATURA PROVINCIAL DE TRÁFICO DE ÁLAVA

3269

Resolución declarativa de pérdida de vigencia de autorización administrativa para conducir.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 59 y 61 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE 285, de 27 de noviembre de 1992), se hace pública notificación de las resoluciones dictadas por el Jefe Provincial de Tráfico de la Provincia que, una vez tramitados los correspondientes expedientes, declaran la pérdida de vigencia de las autorizaciones administrativas para conducir de que son titulares las personas que a continuación se relacionan, ya que habiéndose intentado la notificación en el último domicilio conocido, ésta no se ha podido practicar.

Contra estas resoluciones podrá interponerse Recurso de Alzada dentro del plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la publicación del presente edicto en el BOTHA, ante el Director General de Tráfico.

Estas resoluciones son inmediatamente ejecutivas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 94 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por lo que las personas relacionadas no podrán conducir desde el día siguiente a la publicación del presente edicto en el BOTHA correspondiente.

Los correspondientes expedientes obran en la Jefatura Provincial de Tráfico.

Vitoria-Gasteiz, 23 de mayo de 2011.- El jefe Provincial de Tráfico de Álava, LUÍS BERMÚDEZ FERNÁNDEZ.

NOMBRE APELLIDOS	DNI/NIE	Nº EXPEDIENTE
JOSE IGNACIO VALERO ALONSO	11922489	106953900
OSCAR VERDE JIMENEZ	72739859	107755922
BENIGNO SANCHEZ DIAZ	72752563	107563499
MARIO ALVAREZ DE EULATE PEROSANZ	16257903	107544544
SIMON MONROY GALAN	18593612	107563266
RAUL LOPEZ PEREZ	72732035	107619800

MUTUALIDAD GENERAL DE FUNCIONARIOS CIVILES DEL ESTADO (MUFACE)

SERVICIO PROVINCIAL DE ÁLAVA

3232

Notificación de duplicidad de beneficiario con el Régimen General de la Seguridad Social y acuerdo de baja del mismo en MUFACE dirigido a Doña Ana María González Díez (016011713).

Se ha realizado un cruce de información del colectivo de beneficiarios de MUFACE con el de titulares de alta en la Tesorería General de la Seguridad Social, y se ha detectado que existe una persona cuyos datos de identificación coinciden con los de su beneficiario Eduardo Pérez González, y que está incluido en su documento de afiliación a MUFACE.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.2.c) del Reglamento General del Mutualismo Administrativo, aprobado por Real Decreto 375/2003, de 28 de marzo, uno de los requisitos que deben poseer los familiares y asimilados del mutualista para obtener la condición de beneficiario, mediante su inclusión en el documento de afiliación del mutualista, es "no estar protegidos, por título distinto, a través de cualquiera de los Regímenes que integran el sistema español de la Seguridad Social con una extensión y contenido análogos a los establecidos en el Régimen General".

Dado que, según los datos derivados del indicado cruce, dicho requisito no se da en el beneficiario indicado, procede dictar acuerdo de baja en MUFACE, salvo que acredite documentalmente la no duplicidad.

Practicada la notificación a los mutualistas cuyos domicilios obran en la Base de Datos de MUFACE, el Servicio de Correos ha devuelto la comunicación dirigida a usted, por lo que se hace preciso notificarle dicha comunicación.

Por lo tanto, y de acuerdo con el artículo 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se le comunica a través de esta publicación en el BOTHA que, si transcurrido el plazo de diez días a partir de esta notificación, no acredita documentalmente la no duplicidad, su citado beneficiario causará baja en esta Mutualidad.

Finalmente, según el artículo 17.3 del anteriormente citado Real Decreto 375/2003, los requisitos para ser beneficiario deben poseerse en el momento del reconocimiento del derecho y mantenerse durante todo el tiempo para conservar dicha condición, extinguiéndose aquél cuando deje de cumplirse alguno de ellos.

Asimismo, el artículo 17.4 del mismo Reglamento determina que “las variaciones de las circunstancias que afecten al derecho de los beneficiarios deberán ser comunicadas por los mutualistas o asimilados a la Mutuality General dentro del mes siguiente a la fecha en que se produzcan. Si la variación conllevara la baja de un beneficiario, los gastos que se originen a la Mutuality por su mantenimiento como tal por encima del plazo señalado serán considerados, salvo causa justificada, como indebidos, en cuyo caso serán de aplicación los artículos 55 y 56 de este Reglamento”.

En consecuencia, si hubiera percibido prestaciones de MUFACE, referidas al citado beneficiario, durante su situación de alta como titular en la Tesorería General de la Seguridad Social, se le notificaría próximamente tal circunstancia con indicación expresa del procedimiento para la devolución de los importes indebidamente percibidos.

Los mutualistas cuyos beneficiarios causen baja en MUFACE al amparo del presente Acuerdo deberán dirigirse a su Servicio Provincial correspondiente para la obtención de su nueva tarjeta de afiliación.

Vitoria-Gasteiz, 18 de mayo de 2011.– La directora provincial de MUFACE en Álava, MARÍA DOLORES EREÑA MARTÍNEZ.

MUTUALIDAD GENERAL DE FUNCIONARIOS CIVILES DEL ESTADO (MUFACE)

SERVICIO PROVINCIAL DE ÁLAVA

3261

Notificación de duplicidad de beneficiario con el Régimen General de la Seguridad Social y acuerdo de baja del mismo en MUFACE dirigido a Don Mariano López Mena (206040552).

Se ha realizado un cruce de información del colectivo de beneficiarios de MUFACE con el de titulares de alta en la Tesorería General de la Seguridad Social, y se ha detectado que existe una persona cuyos datos de identificación coinciden con los de su beneficiaria Azahara López Expósito, y que está incluida en su documento de afiliación a MUFACE.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.2.c) del Reglamento General del Mutualismo Administrativo, aprobado por Real Decreto 375/2003, de 28 de marzo, uno de los requisitos que deben poseer los familiares y asimilados del mutualista para obtener la condición de beneficiario, mediante su inclusión en el documento de afiliación del mutualista, es “no estar protegidos, por título distinto, a través de cualquiera de los Regímenes que integran el sistema español de la Seguridad Social con una extensión y contenido análogos a los establecidos en el Régimen General”.

Dado que, según los datos derivados del indicado cruce, dicho requisito no se da en el beneficiario indicado, procede dictar acuerdo de baja en MUFACE, salvo que acredite documentalmente la no duplicidad.

Practicada la notificación a los mutualistas cuyos domicilios obran en la Base de Datos

de MUFACE, el Servicio de Correos ha devuelto la comunicación dirigida a usted, por lo que se hace preciso notificarle dicha comunicación.

Por lo tanto, y de acuerdo con el artículo 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se le comunica a través de esta publicación en el BOTHA que, si transcurrido el

plazo de diez días a partir de esta notificación, no acredita documentalmente la no duplicidad, su citado beneficiario causará baja en esta Mutuality.

Finalmente, según el artículo 17.3 del anteriormente citado Real Decreto 375/2003, los requisitos para ser beneficiario deben poseerse en el momento del reconocimiento del derecho y mantenerse durante todo el tiempo para conservar dicha condición, extinguiéndose aquél cuando deje de cumplirse alguno de ellos.

Asimismo, el artículo 17.4 del mismo Reglamento determina que “las variaciones de las circunstancias que afecten al derecho de los beneficiarios deberán ser comunicadas por los mutualistas o asimilados a la Mutuality General dentro del mes siguiente a la fecha en que se produzcan. Si la variación conllevara la baja de un beneficiario, los gastos que se originen a la Mutuality por su mantenimiento como tal por encima del plazo señalado serán considerados, salvo causa justificada, como indebidos, en cuyo caso serán de aplicación los artículos 55 y 56 de este Reglamento”.

En consecuencia, si hubiera percibido prestaciones de MUFACE, referidas al citado beneficiario, durante su situación de alta como titular en la Tesorería General de la Seguridad Social, se le notificaría próximamente tal circunstancia con indicación expresa del procedimiento para la devolución de los importes indebidamente percibidos.

Los mutualistas cuyos beneficiarios causen baja en MUFACE al amparo del presente Acuerdo deberán dirigirse a su Servicio Provincial correspondiente para la obtención de su nueva tarjeta de afiliación.

Vitoria-Gasteiz, 23 de mayo de 2011.– La directora provincial de MUFACE en Álava, MARÍA DOLORES EREÑA MARTÍNEZ.

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y MEDIO RURAL Y MARINO

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO

Comisaría de Aguas

3299

Riegos. Ref.: 2006-A-148 scn

D. Jesús Martínez Fernández ha solicitado la concesión de un aprovechamiento de aguas públicas cuyos datos y circunstancias se indican a continuación:

Circunstancias

Solicitante: Jesús Martínez Fernández

Cauce: Arroyo Barriobusto y río Yécora

Localización de tomas: t1 UTM (546.524; 4.711.320) Huso 30N; t2: UTM (545.588; 4.710.532) Huso 30N

Municipio de las tomas: Oyón (Álava)

Destino: Riegos

Superficie a regar: parcelas 140, 402 (pol. 7) y parcelas 276, 275, 486, 618, 538, 802, 808 (pol. 4) en el t.m. de Oyón

Caudal medio equivalente en el mes de máximo consumo: 0,662 l/s
Volumen máximo anual: 1.715 m³

El aprovechamiento consiste en la captación mediante camión cisterna de 35.000 litros mediante una bomba de 13 C.V. de potencia para el riego por goteo de 3,3966 Ha. de viña.

Lo que se hace público para general conocimiento y para que quienes se consideren perjudicados por esta petición puedan presentar por escrito sus reclamaciones ante la Confederación Hidrográfica del Ebro, durante el plazo de veinticinco días hábiles, contados a partir de la fecha de publicación de este anuncio en el BOTHA, a cuyo efecto el expediente y la documentación técnica estarán de manifiesto en la Confederación Hidrográfica del Ebro, Pº de Sagasta 26-28, Zaragoza, en horas hábiles de oficina.

Zaragoza, a 17 de mayo de 2011.– El Comisario de Aguas, P.D. El Comisario Adjunto, ANTONIO COCH FLOTATS.

IV JUSTIZIA ADMINISTRAZIOA

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

IV

JUZGADO DE LO SOCIAL

NÚMERO 1 DE VITORIA-GASTEIZ

3302

Justicia gratuita 109/2011**Cédula de notificación**

D. Jesús Sevillano Hernández, secretario judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Vitoria-Gasteiz, hago saber:

Que en autos número Justicia gratuita 109/2011 de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Dña. Fatima Regueiro Carolo contra la empresa Comisión de Asistencia Jurídica Gratuita de Álava, sobre materias laborales individuales, se ha dictado la siguiente:

Auto número 22/2011

Magistrado que lo dicta: Dª Emma Porto García

En Vitoria-Gasteiz, a 7 de abril de 2011.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El presente proceso sobre materias laborales individuales ha sido promovido por Fatima Regueiro Carolo, figurando como parte demandada Comisión de Asistencia Jurídica Gratuita de Álava.

Se ha señalado para la celebración del juicio el día 7 de abril de 2011.

SEGUNDO.- La parte demandante, pese a estar debidamente citada, no ha comparecido ni alegado justa causa que pudiera motivar la suspensión del acto del juicio.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO.- Dispone el artículo 83 de la Ley de Procedimiento Laboral (LPL) en su apartado segundo, que si el actor, citado en forma, no compareciese ni alegase justa causa que motive la suspensión del acto del juicio, el juez le tendrá por desistido de su demanda.

Esto es, precisamente, lo ocurrido en este caso.

PARTE DISPOSITIVA

Se tiene por desistida de su demanda a la parte demandante y se declara finalizado el presente proceso.

Una vez firme esta resolución archívense las actuaciones.

Notifíquese esta resolución.

MODO DE IMPUGNARLA: mediante recurso de reposición ante el juez, a presentar en la Oficina Judicial dentro de los cinco días hábiles siguientes al de su notificación, con expresión de la infracción en que la resolución hubiera incurrido a juicio del recurrente (artículos 184.2 y 185.1 de la LPL).

La interposición del recurso no tendrá efectos suspensivos respecto de la resolución recurrida (artículo 184.3 de la LPL).

Lo acuerda y firma S.Sª. Doy fe.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Fatima Regueiro Carolo, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOTHA.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.

En Vitoria-Gasteiz a 24 de mayo de 2011.- EL SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NÚMERO 3 DE VITORIA-GASTEIZ

3319

Despidos 724/2010 - D**Cédula de notificación**

Dña. Cristina Arana Tamayo, secretario judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Vitoria-Gasteiz, hago saber:

Que en autos número Despidos 724/2010 de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de D/ña. Mahyba Sid Ahmed Ayad Zen contra la empresa Arrocerías de Vitoria SL, sobre despido, se ha dictado la siguiente:

En Vitoria-Gasteiz (Alava) a 10 de enero de 2011

Vistos por la Ilma. Sra. Dª Patricia Teresa Rodríguez Arroyo, magistrado-juez del Juzgado de lo Social número 3 de Vitoria-Gasteiz (Álava) los presentes autos número 724/2010, seguidos a instancia del letrado don Oscar Urrecho, en nombre y representación de la central sindical ELA y de su afiliado don Mahyuba Sid Ahmed Ayad Zen, contra la empresa Arrocerías de Vitoria SL, y FOGASA

EN NOMBRE DEL REY

ha dictado la siguiente, Sentencia número 8/2011

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Con fecha 12 noviembre de 2010 se presentó por el letrado don Oscar Urrecho, en nombre y representación de la central sindical ELA y de su afiliado don Mahyuba Sid Ahmed Ayad Zen, demanda de despido contra la empresa Arrocerías de Vitoria SL, y FOGASA, y en la que tras alegar los hechos y fundamentos de derecho que estimaba aplicables a sus pretensiones, y que se dan por reproducidos, terminaba solicitando que, previos los trámites legales, se dictará sentencia por la que, estimando la demanda, se declare la nulidad o subsidiariamente la improcedencia del despido y se condene a la empresa demandada a la readmisión del trabajador en el primero de los casos o, a que a su opción, readmita al trabajador o le indemnice con la cantidad legalmente establecida, con abono, en todo caso, de los salarios de tramitación.

SEGUNDO.- Por decreto de 2 de diciembre de 2010 se admitió a trámite la demanda presentada, señalando día y hora para el acto del juicio y, en su caso, el de previa conciliación.

TERCERO.- Celebrada la vista el 10 de enero de 2011, compareció la actora, no haciéndolo la codemandada constando su legal citación. Una vez ratificada la demanda, se practicaron las pruebas propuestas y admitidas, formulándose conclusiones, tras lo cual los autos quedaron vistos para sentencia.

CUARTO.- En la tramitación del presente procedimiento se han observado todas las formalidades y prescripciones legales.

FALLO

Que estimando la demanda interpuesta por don Mahyuba Sid Ahmed Ayad Zen, contra la empresa Arrocerías de Vitoria SL y FOGASA, debo declarar y declaro improcedente el despido tácito efectuado por la empresa demandada en fecha 15 de octubre de 2010 y en consecuencia condeno a la empresa demandada, a su elección, a su inmediata readmisión en las mismas condiciones que regían antes de producirse aquí, o a abonarle una indemnización de 6831,56 euros, con satisfacción en ambos casos de los salarios dejados de percibir desde la fecha del despido (15 de octubre de 2010) hasta la notificación de la sentencia al empresario, o hasta que el trabajador hubiese encontrado otro empleo, si tal colocación fuese anterior a la sentencia y se acreditase por el empresario lo percibido para su descuento de los salarios mencionados, a razón de 52,05 euros, entendiéndose en caso de no ejercitar la opción que procede la readmisión. Condenando asimismo al FOGASA a estar y pasar por esta declaración.

La opción deberá ejercitarse mediante escrito o comparecencia en la secretaría de este Juzgado en los cinco días siguientes a la notificación de la sentencia sin esperar a que la misma adquiera firmeza.

Notifíquese a las partes, haciéndoles saber que contra la misma cabe interponer recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco días a contar desde su notificación, debiendo designar letrado o graduado social para su formalización.

Para recurrir la demanda deberá ingresar en la cuenta número 00780000650724/2010 del grupo (Banco Español de Crédito), la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso. Dicha consignación puede sustituirse por aval bancario, en la forma dispuesta en el artículo 228 de la LPL.

Asimismo, deberá ingresarse en la misma cuenta corriente, con el código 34, la cantidad de 150 euros en concepto de depósito para recurso de suplicación, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la oficina judicial de este Juzgado al tiempo de anunciar el recurso.

Así por esta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Arrocerías de Vitoria SL, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOTHA.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.

En Vitoria-Gasteiz a 25 de mayo de 2011.- LA SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NÚMERO 4 DE VITORIA-GASTEIZ

3279

Despidos 258/2011 - B

Cédula de citación a juicio y a interrogatorio

D. Luis Fernando Andino Axpe, secretario judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Vitoria-Gasteiz, hago saber: que en las actuaciones referenciadas, se ha acordado citar a quien seguidamente se indica, en los términos que también se expresan:

ÓRGANO QUE ORDENA CITAR: Juzgado de lo Social número 4 de Vitoria-Gasteiz.

ASUNTO EN QUE SE ACUERDA: Juicio número 258/2011 promovido por Juan Carlos Fuertes Cuervo sobre despido.

PERSONA QUE SE CITA: Ardanetxe SC Maider Unzaga Laguna y Marta Unzaga Laguna en concepto de parte demandada en dicho juicio.

OBJETO DE LA CITACIÓN: Asistir al/a los acto/s de conciliación y juicio y en, su caso, responder al interrogatorio solicitado por Juan Carlos Fuertes Cuervo sobre los hechos y circunstancias objeto del juicio y que el tribunal declare pertinente.

LUGAR Y FECHA EN LA QUE DEBE COMPARECER: En la sede de este Juzgado, sito en Avenida Gasteiz 18, 5ª Planta, Vitoria-Gasteiz, Sala vistas 7 -planta 1, el día 24 de junio de 2011, a las 12:00 horas.

ADVERTENCIAS LEGALES

1.- Su incomparecencia injustificada no impedirá la celebración del juicio, que continuará sin necesidad de declarar su rebeldía (Art. 83.3 Ley de Procedimiento Laboral. LPL).

Las siguientes comunicaciones se harán en los estrados del Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento (Art. 59 LPL).

2.- Debe concurrir a juicio con todos los medios de prueba que intente valerse (Art. 82.2 LPL).

3.- Si pretende comparecer en el juicio asistido de abogado o representado por procurador o graduado social colegiado debe manifestarlo a este Juzgado por escrito dentro de los dos días siguientes a la publicación del presente edicto (Art. 21.2 LPL).

4.- Si no comparece, y no justifica el motivo de la incomparecencia, el tribunal podrá considerar reconocidos los hechos controvertidos que le perjudiquen (artículo 304 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento

Civil -LECn-, en relación con el artículo 91 de la LPL), además de imponerle, previa audiencia, una multa de entre 180 y 600 euros (artículo 304 y 292.4 LECn).

5.- La publicación de este edicto sirve de citación en legal forma a la parte demandada que se encuentra en ignorado paradero.

La persona citada puede examinar los autos en la Secretaría del Juzgado hasta el día de la celebración del juicio.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de mayo de 2011.- EL SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NÚMERO 4 DE VITORIA-GASTEIZ

3303

Pieza ejecución 66/2011F

D. Jesús Sevillano Hernandez, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Vitoria-Gasteiz, hago saber:

Que en autos Pieza ejecución 66/2011 de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Dña. María Luisa Juarros Cereceda contra Montajes Eléctricos y Mecánicos Hermanos Lasa S.L. sobre despido disciplinario, se ha dictado lo siguiente:

AUTO

Magistrado que lo dicta: Dª Ana Isabel Barredo López
En Vitoria-Gasteiz, a 20 de mayo de 2011.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- El 31 de marzo de 2011 se ha dictado por este Juzgado, en este juicio la sentencia número 137/2011, que ha alcanzado el carácter de firme, cuyo fallo es el que sigue:

Que estimando la demanda interpuesta por Dª. María Luisa Juarros Cereceda, frente a la empresa Montajes Eléctricos y Mecánicos Hermanos Lasa, S.L., siendo parte interviniente el FOGASA, y la Administración Concursal, debo declarar y declaro la improcedencia del despido que se entiende con efectos desde el 14 de enero de 2011, condenando a la empresa demandada a que abone a la actora la cantidad de 47.088,00 euros en concepto de indemnización, con abono de los salarios devengados desde la fecha del despido, 14 de enero de 2011, y hasta la fecha de esta sentencia, a razón de un salario diario de 65,40 euros; declarándose extinguida la relación laboral a esta fecha, 31 de marzo de 2011.

SEGUNDO.- Por María Luisa Juarros Cereceda se ha presentado escrito solicitando la ejecución de la citada resolución.

Alega en su escrito que no le ha sido satisfecha cantidad alguna.

PARTE DISPOSITIVA

1.- Se acuerda la ejecución definitiva de la sentencia número 137/2011 de fecha 31 de marzo de 2011, solicitada por María Luisa Juarros Cereceda, parte ejecutante, frente a Montajes Eléctricos y Mecánicos Hermanos Lasa S.L., parte ejecutada.

2.- La ejecución se despacha por la cantidad de 52.058,40 euros de principal y la de 10.411,68 euros para intereses y costas, sin perjuicio de su ulterior liquidación.

3.- Notifíquese esta resolución y al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (artículos 250 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral).

MODO DE IMPUGNARLA POR EL EJECUTADO: mediante escrito formulando oposición a la ejecución, en el que se deberán expresar todos los motivos de impugnación (tanto los defectos procesales como las razones de fondo), que habrá de presentarse en este Juzgado de lo Social, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el día siguiente al de su notificación (artículos 556 y siguientes LEC), sin que su sola interposición suspenda la ejecutividad de lo acordado (artículo 556.2 LEC).

MODO DE IMPUGNARLA POR EL EJECUTANTE: Contra esta resolución no cabe recurso alguno (artículo 551.4 LECn). No obstante, si el ejecutante entiende denegada parcialmente la ejecución, podrá interponer recurso de reposición ante el Juez (artículo 552.2 de la LEC), mediante escrito presentado en la Oficina de los cinco días hábiles siguientes al de su notificación, con expresión de la infracción en que la resolución hubiera incurrido a juicio del recurrente (artículos 184.2 y 185.1 de la LPL).

La interposición del recurso no tendrá efectos suspensivos respecto de la resolución recurrida (artículo 184.3 de la LPL).

Para interponer el recurso será necesaria la constitución de un depósito de 25 euros, sin cuyo requisito no será admitido a trámite. El depósito se constituirá consignando dicho importe en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el grupo Banesto (Banco Español de Crédito) con nº 4886 0000 64 0066 11, consignación que deberá ser acreditada al interponer el recurso (DA 15ª de la LOPJ).

Están exentos de constituir el depósito para recurrir quienes tengan reconocido el derecho a la asistencia jurídica gratuita, quienes tengan la condición de trabajador o beneficiario del régimen público de la Seguridad Social, el Ministerio Fiscal, el Estado, las Comunidades Autónomas, las entidades locales y los organismos autónomos dependientes de todos ellos.

Diligencia de Ordenación, Secretario judicial, Jesús Sevillano Hernandez

En Vitoria-Gasteiz, a 20 de mayo de 2011.

Montajes Eléctricos y Mecánicos Hermanos Lasa S.L. ha sido declarada insolvente por Decreto de fecha 20 de enero de 2011, por el Juzgado de lo Social número 3 de Vitoria - Gasteiz.

Visto el estado de las presentes actuaciones, y resultando que aún queda pendiente de satisfacer un principal de 52.058,40 euros más 10.411,68 euros para intereses legales y costas provisionales, no constando más bienes de la parte ejecutada Montajes Eléctricos y Mecánicos Hermanos Lasa S.L. susceptibles de embargo, se acuerda dar audiencia al Fondo de Garantía Salarial por plazo de quince días, al amparo de lo dispuesto en el artículo 274 de la Ley de Procedimiento Laboral, a fin de que inste la práctica de las diligencias que a su derecho convenga y designe los bienes del deudor de los que tenga constancia.

Notifíquese esta resolución.

MODO DE IMPUGNARLA: mediante recurso de reposición ante el Secretario Judicial, a presentar en la Oficina Judicial dentro de los cinco días hábiles siguientes al de su notificación, con expresión de la infracción en que la resolución hubiera incurrido a juicio del recurrente (artículos 184.1 y 185.1 de la LPL).

La interposición del recurso no tendrá efectos suspensivos respecto de la resolución recurrida (artículo 184.3 de la LPL).

Y para que le sirva de notificación a Montajes Eléctricos y Mecánicos Hermanos Lasa S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOTHA.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en el tablón de anuncios de la Oficina judicial, salvo cuando se trate de auto, sentencia o emplazamiento.

En Vitoria-Gasteiz a 20 de mayo de 2011.- EL SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NÚMERO 4 DE VITORIA-GASTEIZ

3320

Social ordinario 308/2011 - D

Cédula de citación a juicio y a interrogatorio

D. Luis Fernando Andino Axpe, secretario judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Vitoria-Gasteiz, hago saber: que en las actua-

ciones referenciadas, se ha acordado citar a quien seguidamente se indica, en los términos que también se expresan:

ÓRGANO QUE ORDENA CITAR: Juzgado de lo Social número 4 de Vitoria-Gasteiz.

ASUNTO EN QUE SE ACUERDA: Juicio número 308/2011 promovido por Víctor Asensio Hernández sobre reclamación de cantidad.

PERSONA QUE SE CITA: Daniel Pinto Salgado en concepto de parte demandada en dicho juicio.

OBJETO DE LA CITACIÓN: Asistir al/a los acto/s de conciliación y juicio y en, su caso, responder al interrogatorio solicitado por Víctor Asensio Hernández sobre los hechos y circunstancias objeto del juicio y que el tribunal declare pertinente.

LUGAR Y FECHA EN LA QUE DEBE COMPARECER: En la sede de este juzgado, sito en Avenida Gasteiz 18, 5ª Planta, Vitoria-Gasteiz, Sala vistas 7 -planta 1, el día 15 de junio de 2011

Para el acto de conciliación debe comparecer el día indicado a las 9:35 horas en la secretaria de este Juzgado, planta quinta del Palacio de Justicia. De no alcanzar avenencia en dicho acto, deberá acudir seguidamente a la Sala vistas 7 - planta 1, al objeto de celebrar el correspondiente juicio señalado a las 9:45 horas.

ADVERTENCIAS LEGALES

1.- Su incomparecencia injustificada no impedirá la celebración del juicio, que continuará sin necesidad de declarar su rebeldía (Art. 83.3 Ley de Procedimiento Laboral. LPL).

Las siguientes comunicaciones se harán en los estrados del Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento (Art. 59 LPL).

2.- Debe concurrir a juicio con todos los medios de prueba que intente valerse (Art. 82.2 LPL).

3.- Si pretende comparecer en el juicio asistido de abogado o representado por procurador o graduado social colegiado debe manifestarlo a este Juzgado por escrito dentro de los dos días siguientes a la publicación del presente edicto (Art. 21.2 LPL).

4.- Si no comparece, y no justifica el motivo de la incomparecencia, el tribunal podrá considerar reconocidos los hechos controvertidos que le perjudiquen (artículo 304 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil -LECn-, en relación con el artículo 91 de la LPL), además de imponerle, previa audiencia, una multa de entre 180 y 600 euros (artículo 304 y 292.4 LECn).

5.- La publicación de este edicto sirve de citación en legal forma a la parte demandada que se encuentra en ignorado paradero.

La persona citada puede examinar los autos en la Secretaría del Juzgado hasta el día de la celebración del juicio.

En Vitoria-Gasteiz, a 24 de mayo de 2011.- EL SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NÚMERO 8 DE BILBAO (BIZKAIA)

3288

Social ordinario 361/11

Cédula de citación a juicio y a interrogatorio

Dª María Jose Marijuan Gallo, secretario judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bilbao (Bizkaia), hago saber: que en las actuaciones referenciadas, se ha acordado citar a quien seguidamente se indica, en los términos que también se expresan:

ÓRGANO QUE ORDENA CITAR: Juzgado de lo Social número 8 de Bilbao (Bizkaia).

ASUNTO EN QUE SE ACUERDA: Juicio número 361/11 promovido por María Soledad Sañudo Baños sobre cantidad.

PERSONA QUE SE CITA: Rosa Luxemburgo Sociedad Gestora SA, Grupo Iniciares SL, Fundación Rosa Luxemburgo, Sociedad Cooperativa Pagoa, Namnasa Grupo de Iniciativas Inmobiliarias SL y Gamufe SL en concepto de parte demandada en dicho juicio.

OBJETO DE LA CITACIÓN: Asistir al/a los acto/s de conciliación y juicio y en, su caso, responder al interrogatorio solicitado por María Soledad Sañudo Baños sobre los hechos y circunstancias objeto del juicio y que el tribunal declare pertinente.

LUGAR Y FECHA EN LA QUE DEBE COMPARECER: En la sede de este Juzgado, sito en Barroeta Aldamar 10 - CP 48001, sala de vistas número 14, ubicada en la planta 1ª el día 5 de octubre de 2011, a las 11,30 horas.

ADVERTENCIAS LEGALES

1.- Su incomparecencia injustificada no impedirá la celebración del juicio, que continuará sin necesidad de declarar su rebeldía (Art. 83.3 Ley de Procedimiento Laboral. LPL).

Las siguientes comunicaciones se harán en los estrados del Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento (Art. 59 LPL).

2.- Debe concurrir a juicio con todos los medios de prueba que intente valerse (Art. 82.2 LPL).

3.- Si pretende comparecer en el juicio asistido de abogado o representado por procurador o graduado social colegiado debe manifestarlo a este Juzgado por escrito dentro de los dos días siguientes a la publicación del presente edicto (Art. 21.2 LPL).

4.- Si no comparece, y no justifica el motivo de la incomparecencia, el tribunal podrá considerar reconocidos los hechos controvertidos que le perjudiquen (artículo 304 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil -LECn-, en relación con el artículo 91 de la LPL), Además de imponerle, previa audiencia, una multa de entre 180 y 600 euros (artículo 304 y 292.4 LECn).

5.- La publicación de este edicto sirve de citación en legal forma a la parte demandada que se encuentra en ignorado paradero.

La persona citada puede examinar los autos en la Secretaría del Juzgado hasta el día de la celebración del juicio.

En Bilbao (Bizkaia), a 23 de mayo de 2011.- LA SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NÚMERO 2 DE BILBAO (BIZKAIA)

3310

Social ordinario 155/11

Cédula de citación a juicio y a interrogatorio

Dª Inés Alvarado Fernández, secretario judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bilbao (Bizkaia), hago saber: que en las actuaciones referenciadas, se ha acordado citar a quien seguidamente se indica, en los términos que también se expresan:

ÓRGANO QUE ORDENA CITAR: Juzgado de lo Social número 2 de Bilbao (Bizkaia).

ASUNTO EN QUE SE ACUERDA: Juicio número 155/11 promovido por Carlos Nuñez Lazkano, Consolación Gómez Marquez, María Angeles Ramos Marcos, Natividad Sastre Fernández, María Victoria Ibarretxe Beraza, Isabel García Monje, Begoña Ducay Legasa, María Teresa Recio Rubio y Fuensanta Alvarez González sobre derecho.

PERSONA QUE SE CITA: Anitya Servicios Industriales, SL en concepto de parte demandada en dicho juicio.

OBJETO DE LA CITACIÓN: Asistir al/a los acto/s de conciliación y juicio y en, su caso, responder al interrogatorio solicitado por Carlos Nuñez Lazkano sobre los hechos y circunstancias objeto del juicio y que el tribunal declare pertinente.

LUGAR Y FECHA EN LA QUE DEBE COMPARECER: En la sede de este Juzgado, sito en Barroeta Aldamar 10 - CP 48001, sala de vistas número 9, ubicada en la planta 1ª el día 7 de junio de 2011, a las 10,20 horas.

ADVERTENCIAS LEGALES

1.- Su incomparecencia injustificada no impedirá la celebración del juicio, que continuará sin necesidad de declarar su rebeldía (Art. 83.3 Ley de Procedimiento Laboral. LPL).

Las siguientes comunicaciones se harán en los estrados del Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento (Art. 59 LPL).

2.- Debe concurrir a juicio con todos los medios de prueba que intente valerse (Art. 82.2 LPL).

3.- Si pretende comparecer en el juicio asistido de abogado o representado por procurador o graduado social colegiado debe manifestarlo a este Juzgado por escrito dentro de los dos días siguientes a la publicación del presente edicto (Art. 21.2 LPL).

4.- Si no comparece, y no justifica el motivo de la incomparecencia, el tribunal podrá considerar reconocidos los hechos controvertidos que le perjudiquen (artículo 304 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil -LECn-, en relación con el artículo 91 de la LPL), además de imponerle, previa audiencia, una multa de entre 180 y 600 euros (artículo 304 y 292.4 LECn).

5.- La publicación de este edicto sirve de citación en legal forma a la parte demandada que se encuentra en ignorado paradero.

La persona citada puede examinar los autos en la Secretaría del Juzgado hasta el día de la celebración del juicio.

En Bilbao (Bizkaia), a 11 de mayo de 2011.- LA SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NÚMERO 5 MADRID

3380

Despido 1353/2010

Doña Paloma Zotes Alijas, secretario de lo Social Número 5 de Madrid.

Hago saber: Que por providencia dictada en el día de la fecha, en el proceso seguido a instancia de D. Manuel Valadas Rafael contra Montaer Araba SL, en reclamación por ordinario, registrado con el número 1353/2010 se ha acordado citar a Montaer Araba SL, en ignorado paradero, a fin de que comparezca el 1 de junio de 2011 a las 10.00, para la celebración de los actos de conciliación y en su caso Juicio, que tendrán lugar en la Sala de Vistas de este Juzgado de lo Social número 5 sito en C/ Princesa número 3, 1ª planta debiendo comparecer personalmente o mediante persona legalmente apoderada, y con todos los medios de prueba de que intente valerse, con la advertencia de que es única convocatoria y que dichos actos no se suspenderán por falta injustificada de asistencia.

Y para que sirva de citación a Montaer Araba SL, se expide la presente cédula para su publicación en el BOTHA y colocación en el tablón de anuncios.

En Madrid a 26 de mayo 2011.- LA SECRETARIO JUDICIAL.

V

BESTELAKOAK

VARIOS

V

COMUNIDAD DE REGANTES ARRATO**3270****Anuncio de formalización de contrato**

Con fecha 14 de abril de 2011 la Junta de Gobierno de la Comunidad de Regantes "ARRATO" acordó adjudicar definitivamente la obra denominada: Acondicionamiento del regadío de la Comunidad de Regantes "ARRATO" licitada mediante concurso abierto, tramitado por el procedimiento de urgencia, y anunciado en el BOTHA del día 18 de marzo de 2011. Dicho acuerdo se publicó en el BOTHA de 6 de mayo de 2011.

El importe de la adjudicación asciende a la cantidad de 252.369,80 euros.

El plazo de ejecución es: De 9 semanas para la reposición de los elementos de impulsión de agua y de 12 semanas para la sustitución de los elementos de control en la red de riego.

El contrato referido a dicha adjudicación se suscribió entre la Comunidad de Regantes Arrato y la empresa adjudicataria, Rururbana S.R.L.L., el 21 de mayo de 2011

Vitoria-Gasteiz a 23 de mayo de 2011.- El presidente, JOSÉ MIGUEL BAZÁN MARTÍNEZ DE OSABA.

JATORRIZKO AGIRIEN HARRERA:

**<http://www.alava.net>
diputaciondigital**

Herritarrek Atenditzeko Atala
Probintziako Plaza, 5 zk. beheko solairua - 01001 Vitoria-Gasteiz
Telefonoa 945 18 18 18
Lege Gordailua: VI-1-1958
Argitaratze-egunak: astelehen, asteazken eta ostiralak

RECEPCIÓN DE ORIGINALES:

**<http://www.alava.net>
diputaciondigital**

Sección de Atención Ciudadana
Plaza de la Provincia, 5 planta baja - 01001 Vitoria-Gasteiz
Teléfono 945 18 18 18
Depósito Legal: VI-1-1958
Días de publicación: lunes, miércoles y viernes