

ARABAKO FORU ALDUNDIA

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Administrazio Xedapenak

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA
LURRALDE OREKAREN SAILA

1664

Martxoaren 9ko 122/2011 FORU AGINDUA. Horren bidez, Etxabarri Ibiñako (Zigoitia) SAUI-3 sektorearen plan partzialaren espedientea behin betiko onartzen duen toki administrazioaren eta lurralde orekaren diputatuaren martxoaren 15eko 141/2010 Foru Aginduan ezarritako baldintzak beteko direla onartzen da.

AURREKARIAK

Toki administrazioaren eta lurralde orekaren diputatuaren martxoaren 15eko 141/2010 Foru Agindu bidez Etxabarri Ibiñako (Zigoitia) SAUI-3 sektorearen plan partzialaren espedientea behin betiko onartu zen.

Foru agindu hori betetzeko, ezinbestekoa zen bertan adierazten ziren aldaketak espedientearen jasotzea.

2011ko urtarrilaren 21ean Zigoitiko Udalak espedientearen testu bategina igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitor zezan.

OINARRIAK

Espedientea osatzen duten agiriak aztertuta, egiaztatu da aipatutako foru aginduak ezarritako baldintzak bete direla.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenak baliatuz, honakoa

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Etxabarri Ibiñako (Zigoitia) SAUI-3 sektorearen plan partzialaren espedientea behin betiko onartzen duen toki administrazioaren eta lurralde orekaren diputatuaren martxoaren 15eko 141/2010 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzat jotzea.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena. Ebazpen horrek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekursoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsua, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko auzietarako salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsuaren aurretik, berraztertze errekurtsua jar dakioko (administrazioen kasuan, errekerimendua), ebazpena eman duen organoari. Horretarako, berriz, hilabete izango da, honako hau jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2011ko Martxoaren 9a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Sailko Diputatu, IÑAKI NAFARRATE KORTABARRIA.

"ETXABARRI IBIÑAKO" SAUI 3 SEKTOREAREN PLAN PARTZIALA
ERAIKUNTZA ETA ERABILERA ORDENANTZAK

Zona bakoitzerako ordenantza bereziei buruzko hurrengo artikuluetan arautu ez diren gauza guztietan, udal arau subsidiarioetan arautu dena aplikatuko da.

ZONA BAKOITZERAKO ORDENANTZA BEREZIAK.

Industria erabilerarako zona.

Lurzati garbiaren eraikigarritasuna oroitidazkiaren 8.2. puntuan adierazitakoa da (8.2.- Antolamenduaren deskribapena eta oinarriko irizpideak), ondoren azaltzen duguna:

Disposiciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

1664

ORDEN FORAL 122/2011, de 9 de marzo, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 141/2010, de 15 de marzo, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SAUI-3 de Etxabarri-Ibiña, en el municipio de Zigoitia.

ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 141/2010, de 15 de marzo, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SAUI-3 de Etxabarri-Ibiña, en el municipio de Zigoitia.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 21 de enero de 2011, el Ayuntamiento de Zigoitia ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las condiciones impuestas en la Orden Foral mencionada. En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 141/2010, de 15 de marzo, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SAUI-3 de Etxabarri-Ibiña en el municipio de Zigoitia.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero. Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 9 de marzo de 2011.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, IÑAKI NAFARRATE KORTABARRIA.

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SAUI 3 "ETXABARRI IBIÑA"
"ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN Y USOS

En todo lo no regulado en los siguientes artículos de ordenanzas particulares para cada zona se estará a lo regulado en las Normas Subsidiarias Municipales.

ORDENANZAS PARTICULARES PARA CADA ZONA.

Zona Uso Industrial.

La edificabilidad sobre parcela neta es la señalada en el punto 8.2 de la Memoria (8.2.-Criterios básicos y descripción de la ordenación), que se expone a continuación:

LURZATIA	LURZATIAREN AZALERA GARBIA PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN ARABERA	ERAIKIGARRITASUNA
ERABILERA		
		Eraikin atxikia.
-Biltegia	57.419,06 m ² s	Proiektatutako okupazioa: 44.207,44m ² s
-Industrial (3000 m ² c-ra arte)		Gehieneko eraikigarritasuna: 59.498,85
		Beraz, lurzati garbiaren eraikigarritasuna
		1,0362 m ² c/m ² s-koa da.
		Beraz, lurzatiaren eraikigarritasuna
		(59.498,85m ² c/57.419,06m ² s)
GUZTIRA		59.498,85 m².

a) Eraikuntza mota: Eraikin isolatuak eta atxikiak onartuko dira, betiere, lurzati eta mugekiko distantziak errespetatzen badituzte.

Eraikin bat industrializat joko da bertan plangintza arau subsidiarioetan industrial gisa definitutako erabileren barneko jardueraren bat burutzen bada.

Iturrizabaleta errekarren ibilgutik 100 metroko zerrendaren barnean -"Poliziaren zona" izenarekin ezaguna- garatu beharreko jarduerak eta eraikinak konfederazio hidrografikoak xedatutakoaren mende egongo dira.

b) Baimendutako erabilerak: Biltegi erabilera (tamaina mugarik gabe) eta 3.000 m²-ko gehieneko azalera eraikira mugatutako industria erabilera baimenduko dira.

3.000 m²c baino gehiagoko azalera duten industriak Zigoitiko Udalaren berariazko baimenarekin bakarrik onartuko dira. Horiek jardueraren proposamena edo aurreproiektua udalean aurkeztu beharko dute, eta aztertu ondoren erabilera baimenduko du edo ez. Erabilera guztiek indarlean dagoen jarduera desatsegin, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuen araudia bete beharko dute.

c) Gutxieneko lurzatiaren baldintzak: Honako parametro hauek bete beharko ditu

-Lurzatiaren gutxieneko azalera: 500 m².

-Bide-sistemarekiko gutxienekoa: 12 m.

d) Gutxieneko derrigorrezko atzeraemanguneak:

-Bide-sistemaren aurrealdea: 5m.

-Hondoan: 5 m.

-Alboko aldeak, halakorik balego: 5 m.

e) Itxiturak: Perimetrotako itxiturak derrigorrezkoak izango dira.

Lurzati guztiek bide sistemarekiko duten itxiturak diseinu unitarioa izango du. 80 cm-ko altuerako ormigoi murru batekin eraikiko dira eta 2,00 m-ko altuera lortu arte egitura zeharrargiarekin osatuko da.

Errepideen zortasun zerrendan dauden lurzatiaren itxiturak erraz desmuntatuko dira, eta edozein fabrika ixtea debekatuta egongo da. (Zona honetan 4. etxadiko "erabilera industrialerako lurzatiaren" eta "interes publiko eta sozialerako zerbitzuen lurzatiaren" atzeko itxiturak eta mehelinak barne hartzen dira)

f) Eraikinen baldintzak.

e.1.) Gehieneko altuera.

Gailurreraino egon daitekeen gehieneko altuera eraikigarria 11 metrokoa izango da bulegoetan eta 15 metrokoa pabilioietan, garatu beharreko jarduerak beste neurri bat eskatzen duenetan izan ezik. Lurzatiak maila ezberdineko bi kaletara ematen badu, altuera espaloitik neurtuko da.

e.2.) Gehieneko solairu kopurua.

Gehieneko altuera aplikatuzetik lortutakoak.

e.3.) Solairuen altuera askea.

Gutxieneko altuera 2,50 metrokoa izango da bulegoetan edo ekoizten ez den geletan.

Ekoizpenean erabiltzen diren nabe eta tailerretan eraikinaren gutxieneko altuera askea 4 metrokoa izango da.

e.4.) Hegalkin itxiak. Debeekatuta daude.

e.5.) Estalkiak.

Malda ehuneko 0 eta 40 bitartekoa izango dute, eta estaltzeko materiala edozein izan daiteke, baldin eta kokalekuko ingurunea errespetatzen badu.

g) Aparkalekuetarako gutxieneko erreserba.

PARCELA USO	SUPERFICIE PARCELA NETA SEGÚN ORDENACIÓN PROPUESTA	EDIFICABILIDAD
		Edificación adosada.
-Almacén	57.419,06 m ² s	Occupación Proyectada:44.207,44m ² s
-Industrial (Hasta 3000 m ² c)		Edificabilidad Máx: 59.498,85.
		Por lo tanto la edificabilidad sobre
		parcela neta es de 1,0362 m ² c/m ² s.
		Por lo tanto la edificabilidad sobre parcela
		(59.498,85m ² c/57.419,06m ² s)
TOTAL		59.498,85 m².

a) Tipología edificatoria: La tipología edificatoria permitida será la edificación aislada y adosada, siempre respetando unas distancias a frente de parcela y linderos.

Por edificación industrial se entiende toda aquella donde se lleva a cabo alguna actividad comprendida dentro de los usos definidos como industriales en la Normas Subsidiarias de Planeamiento.

Las actividades y edificaciones a desarrollar dentro de la franja de 100 m desde el cauce del Arroyo Iturrizabaleta denominada "Zona de policía" estará sujeta a lo que determine la confederación hidrográfica.

b) Usos Autorizados: Los usos permitidos serán el de almacén (sin restricción de tamaño) y el de industria limitada a una superficie construida máxima de 3.000 m².

Las industrias de superficie superior a 3.000 m²c solo se permitirán con autorización expresa del Ayuntamiento de Zigoitia. Éstas deberán presentar la propuesta o anteproyecto de la actividad para que el Ayuntamiento, una vez analizado autorice o no el uso. Todos los usos deberán cumplir con el Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas vigente.

c) Condiciones parcela mínima: Deberá cumplir los siguientes parámetros

-Superficie mínima de parcela: 500 m².

-Frente mínimo a sistema viario: 12 m.

d) Retranqueos mínimos obligatorios:

-De fachada a sistema viario: 5m.

-De fondo: 5 m.

-Laterales en su caso: 5 m.

e) Cerramientos: Los cerramientos perimetrales serán obligatorios.

El cerramiento de todas las parcelas al sistema viario tendrá un diseño unitario. Se construirán con un murete de hormigón de 80 cm de altura y se completará hasta alcanzar una altura de 2,00 m. con estructura traslúcida.

El cerramiento de parcela que se sitúe en la franja de servidumbre de carreteras serán fácilmente desmontables, quedando prohibido cualquier cierre de fábrica. (Están incluidos en esta zona los cierras traseros y medianeros de la "parcela uso industrial" y "parcela servicios de interés público y social" de la Manzana 4)

f) Condiciones de la edificación.

e.1.) Altura máxima.

La altura máxima edificable hasta la cumbre será de 11 m. para oficinas y 15 m. para pabellones, salvo que la actividad a desarrollar justifique una dimensión diferente. Se medirá desde la acera en las parcelas en que sus extremos den a calles de diferente nivel.

e.2.) Número máximo de plantas.

Las resultantes de aplicar la altura máxima.

e.3.) Altura libre de pisos.

Altura mínima será 2,50 m. en oficinas o estancias de carácter no productivo.

En naves y talleres de producción la altura libre mínima será de 4 m.

e.4.) Cuerpos volados cerrados. No se permiten.

e.5.) Cubiertas.

Tendrán una pendiente entre el 0 y 40 por ciento y para su cobertura se admite el empleo de cualquier material, siempre y cuando respete el entorno donde se ubica.

g) Reserva mínima de aparcamientos.

Eraikitako 100 m²-ko plaza 1 indizea eta bide sisteman proiektatutako kopurua gogoan izanik, eraikinetarako sarbidea aintzat hartu ondoren, derrigorrezkotzat jotzen da plaza bat erreserbatzea gutxi gorabehera 222 m²-ko, lurzati bakoitzaren barnean egon beharko dena (erabilera industriala/biltegia).

Hornidura hori eraikitze proiektuan justifikatu beharko da.

h) Baldintza estetikoak eta osakerakoak.

Bide sistema publikoaren aurrean dauden eraikinen fatxada bereziki zaintzea gomendatzen da.

Erabilera industrialerako lurzati pabilioiek, obra proiektu batean baino gehiagotan aztertzen badira, diseinu unitarioa izango dute, ikuspuntu formalek, bolumetrikotik eta materialei dagokienez. Horretarako, sektorearen irizpide formalek zehaztuko dituen hirigintza agiria izapidetuko da.

i) Beste erabilera bateragarri batzuk

-Bulegoak: Erabilera hori solairu guztietan onartzen da

-Hirugarren sektorea: Erabilera hori debekatzen da, erabilera industrial nagusiaren zerbitzari denean izan ezik.

j) Industriako hondakinak saneamendu sare orokorrera isurtzeko baldintzak.

Poligonoko industria bakoitzak isurien aitortpena egin beharko du, eta horren arabera, bere jarduerak sortzen dituen hondakin urak poligonoko ur beltzen saneamendu sarean isurtzeko baimena emango zaio.

Jarduera bakoitzak lotura bakarra izan beharko du poligonoko saneamendu sarearekin. Lotura horretan "Kontrolerako kutxatila" egongo da. Kutxatila horretara heltzea erraz izango da eta bere egiturak bertatik laginak hartzeko aukera eskainiko du.

Poligonoko sarera isuritako hondakinek honako Isurien Ordenantza xedatutako baldintzak eta gehieneko kopuruak bete beharko dituzte. Ordenantza horrek Etxebarri Ibiñako (Zigoitia) SAUI-3 industrialdearen estolda sare orokorrera bidalitako isuri industrialak arautzen ditu:

Etxebarri Ibiñako SAUI-3rako ISURIEN ORDENANTZA

1.- APLIKAZIO EREMUA

Ordenantza honek Etxebarri Ibiñako (Zigoitia) SAUI-3 industrialdearen estolda sare orokorrera bidalitako isuri industrialak arautzea du helburu, kolektore sareak eta araztegiak sortutako sistemak etekin ezin hobea izan dezan eta hondakinak Iturrizabaleta erreka arauzko baldintzatan isuri ahal ditzaten.

2.- XEDAPEN OROKORRAK

Araudi honek aurreko artikuluan adierazitako isurien baldintzak eta mugak xedatzen ditu, kolektore sarean eta araztegiak, amaierako ibilgu hartzailean eta instalazioak mantentzen eta zaintzen dituzten langileen arriskuak dituen eraginak kontuan hartuta.

Aurretik esandakoa kontuan hartuta, ordenantza honek Etxebarri Ibiñako SAUI-3 industrialdearen, herriaren eta ingurune guztiaren ingurumena defendatzea, babestea eta hobetzea du helburu.

Ordenantza honetan ezarritakoaren kaltetan izan gabe, isuriak husteko gailuak, estolderia sarearekiko konexioak eta, orokorrean, helburu hori duten instalazioak, Hirigintza Antolamendurako Plan Orokorraren arauen edo hori garatzen duten ordenantzen arabekoak izango dira, bai eta horien baldintza sanitarioak arautzen dituzten berariazko ordenantzen arabekoak ere.

3.- SANEAMENDUKO BARNEKO INSTALAZIOAK

Industriaren berezko instalaziotzat jotzen da horren saneamenduren barneko sare guztia, koipeak banatzeko kutxatila barne, baita ordenantza hau betetzeko beharrezkoa den isurien tratamendurako edozein elementu ere, espaloian, lurzatiaren oinetan dagoen kutxatila eta guzti, aldi berean isurien kontrolerako erregistroko kutxatila gisa balio izango duena.

Aurreko instalazio guztiak mantentzea, egokitzea eta konpontzea industria edo dendaren jabeari/ei dagokio/e.

Considerando el índice de 1 plaza/100 m² construidos y la cantidad proyectada en el sistema viario, una vez tenido en cuenta el acceso a la edificación, se establece como obligatoria la reserva de una plaza por cada 222 m². aprox, que deberá estar dentro de cada parcela (Uso industrial/Almacén).

Esta dotación deberá justificarse en el proyecto de edificación.

h) Condiciones estéticas y de composición.

Se recomienda cuidar especialmente la fachada de las edificaciones que dan frente al sistema viario público.

Los pabellones de las Parcelas Uso Industrial responderán en su diseño, si son objeto de más de un proyecto de obras a un criterio de diseño unitario, desde el punto de vista formal, volumétrico y de materiales. Para lo que se tramitará un documento urbanístico que defina los criterios formales para el sector.

i) Otros usos compatibles

-Oficinas: Se admite este uso en todas las plantas

-Terciario: Se prohíbe este uso, salvo en el caso de que sea servidor del principal industrial.

j) Condiciones para vertidos industriales a la red general de saneamiento.

Cada industria del polígono, deberá realizar una declaración de vertido y en base a la misma, se le dará autorización para verter en la red de saneamiento de fecales del polígono las aguas residuales que genere su actividad.

Cada actividad deberá tener una única conexión a la red de saneamiento del polígono. En dicha conexión se situará la "Arqueta de control". Esta arqueta será fácilmente accesible y ejecutada de tal forma que se permita tomar muestras del mismo.

Los vertidos a la red del polígono deberán cumplir las condiciones y máximos que se indican en la siguiente Ordenanza de Vertidos que se establece para regularizar los vertidos industriales enviados a la red general de alcantarillado del polígono Industrial SAUI-3 "Etxabarri-Ibiña" en Zigoitia:

ORDENANZA DE VERTIDOS para SAUI-3 "Etxabarri-Ibiña"

1.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

La presente Ordenanza tiene como finalidad la de regularizar los vertidos industriales enviados a la red general de alcantarillado del Polígono Industrial SAUI-3 de Etxabarri-Ibiña en Zigoitia, para que el sistema formado por la red de colectores y depuradora obtengan un rendimiento óptimo y permitan verter al Arroyo Iturrizabaleta en las condiciones reglamentarias.

2.- DISPOSICIONES GENERALES

Esta regulación establece las condiciones y limitaciones de los vertidos señalados en el artículo anterior, considerando sus efectos en la red de colectores y en la estación depuradora, y en el cauce receptor final, así como en la producción de riesgos para el personal operador del mantenimiento y conservación de las instalaciones.

Redundando en lo anteriormente dicho, la actual Ordenanza tiene como finalidad la defensa, protección y mejora del medio ambiente del Polígono Industrial SAUI-3 "Etxabarri-Ibiña", de su municipio y el de todo su entorno.

Sin perjuicio de lo establecido en esta Ordenanza, los dispositivos de evacuación de vertidos, las acometidas a la red de alcantarillado y, en general, las instalaciones para esta finalidad, se ajustarán a las normas del Plan General de Ordenación Urbana u ordenanzas que lo desarrollen, así como a las específicas que regulen las condiciones sanitarias de los mismos.

3.- INSTALACIONES INTERIORES DE SANEAMIENTO

Se considerarán instalaciones propias de la Industria, toda la red interior de saneamiento de ésta, incluyendo en su caso, arquetas separadoras de grasas, así como cualquier elemento para el tratamiento del vertido necesario para el cumplimiento de la presente Ordenanza, hasta la arqueta situada en la acera, a pie de la parcela, que a su vez servirá de arqueta registrable para el control de vertidos.

El mantenimiento, adecuación y reparación de todas las anteriores instalaciones corresponden al/los propietario/s de la industria o comercio.

Poligonoko araztegia edo kolektoreen sare orokorraren elementuak kaltetu ditzaketen sustantziak izan ditzaketen jardueretatik datozen isurien arduradun guztiak euren esku bideratu beharko dituzte beharrezkoak diren instalazioak.

Ordenantza hau aplikatze aldera, pertsona fisiko edo juridiko batenak diren eta industria edo merkataritza alorreko jarduera bakarren kokagune den merkataritza eta industria eraikin multzoarekiko mendekotasunik ez duen merkataritza unitatetzat joko da.

4.- ISURTZE ARAUAK

4.1.- Isurtze eskaerak: Erabiltzaile berri guztiak isurtzeko dagokien baimena eskatu beharko dute. Horretarako Zigoitiko Udalera isuriei buruz egokituz jotzen dituzten datu guztiak adierazten dituen eskaera bidali beharko dute. Arreta berezia jarriko dute ordenantza honetan ezarritako mugak gaindi ditzaketen ezaugarriak dituzten guztien kontzentrazioak, emariak eta erregimenak adierazterakoan.

Eskaera horren ereduak, gutxienez, honako informazioa gaineratu beharko du:

Pertsona fisiko edo juridiko eskatzailearen izena, helbidea eta IFK, bai eta eskaera egiten duen pertsona juridikoaren ordezkaria identifikatzeko datuak ere.

Industriak edo dendak kontsumitzen duen edo kontsumituko duela aurreikusi duen ur bolumena.

Deskargako hondakin uren bolumena eta horren erregimena; ordutegia, iraupena, batez besteko emaria, gehieneko emaria eta eguneko, hilabeteko eta urtaroko bariazioak, egongo balira.

Hondakin uren osagaiak eta ezaugarriak, ordenantza hau deskribatzen duten parametro guztiak barne hartzen dituztenak, bertan berariaz deskribatuta ez dauden zehaztapenak adieraztearen kaltetan izan gabe.

Gehieneko, gutxienezko eta batez besteko balioak gaineratu beharko dira. Saneamenduko barne sarearen, kutxatilen eta hura osatzen duten beste elementuen kokapen oinplanoak.

Jardueren, instalazioen eta burutzen diren prozesuen deskribapena dagoeneko deskribatutako isurien eragina izan dezaketen heinean.

Fabrikatutako edo jardueran erabilitako produktuaren deskribapena, bai eta tarteko produktu edo azpiproduktuena ere.

Isuria zuzentzeko dauden edo aurreikusi diren instalazioen deskribapena, funtzionamendua azaltzen duten plano edo eskemekin eta horien etekin datuekin.

Guztiz debekatuta dago saneamendu sarean edozer gauza isurtzea, araztuta egon edo ez, Zigoitiko Udalaren agiri bidezko aginduzko baimena ez badu.

4.2.- Isurtze baimenak: Isurtze eskaera bat jasotzen denean, instalazio berrirako edo Udalak hala eskatuta, eta bertan aipatutako datuak edota Udalaren Zerbitzu Teknikoek egin ditzaketen egiaztapenak ikusita, hondakin horiek estolderia sarera isurtzeko aukera aztertuko du udalak. Zera erabaki ahalko du:

Guztiz debekatzea, tratamendu egokiaren bidez zuzendu ezin diren ezaugarriak dituztenean edo, zuzendu ahal badira ere, instalazio zuzentzailek ez dutenean.

Ordenantza honen baldintza orokorren mende dagoen isurtze baimena ematea. Bertan industria edo dendaren isuriek izan beharko dituzten baldintza zehatzak eta instalatu beharreko kontrolerako gailuak, emariaren neurria eta laginketa zehaztuko dira. Baimen hori besterizina izango da hizpide dituen industria eta prozesuei dagokienez. Udalak baimenik eman gabe industriak industrialdeko estolderia sarean hondakinak isuriko balitu, udalak ordenantza honetan isuri kutsagarri edo baimenik gabekoentzat xedatutako neurriak hartu ahalko ditu.

4.3.- Isurtze baldintzak aldatzea: Estolderia sare eta araztegia erabiltzen dituen industriak berehala jakinarazi beharko dio Zigoitiko Udalari manufaktura prozesuetan, erabilitako substantzietan edo bestelako edozein egoeratan gertatutako edozein aldaketa, baldin eta aldaketa horrek isuriaren erregimena edo horren kalitatea aldatzen badu edo deskarga betiko eteten badu.

Todos los responsables de los vertidos que provengan de actividades que sean susceptibles de aportar sustancias que puedan dañar los elementos de la red general de colectores o depuradora del Polígono, deberán ejecutar a su costa aquellas instalaciones que sean necesarias.

A efectos de aplicación de esta Ordenanza, se considerará unidad comercial independiente al conjunto de edificios comerciales e industriales que pertenezcan a una persona física o jurídica y en los que se desarrolle una única actividad industrial o comercial.

4.- NORMAS DE VERTIDO

4.1.- Solicitudes de vertido: Todos los usuarios nuevos deberán solicitar el correspondiente permiso de vertido. Para ello deberán remitir al Ayuntamiento de Zigoitia una solicitud en la que se indicarán todos los datos que se estimen pertinentes sobre sus vertidos, con especial indicación de concentraciones, caudales y régimen de todos aquellos que posean características que puedan sobrepasar los límites indicados en la presente Ordenanza.

El modelo para esta solicitud, deberá ser acompañado como mínimo de la siguiente información:

Nombre, dirección y CIF de la persona física o jurídica del solicitante, así como los datos de identificación del representante de la persona jurídica que efectúa la solicitud.

Volumen de agua que consume o prevé consumir la industria o comercio.

Volumen de agua residual de descarga y régimen de la misma; horario, duración, caudal medio, caudal punta y variaciones diarias, mensuales y estacionales, si las hubiera.

Constituyentes y características de las aguas residuales, que incluyan todos los parámetros que se describen en esta Ordenanza, sin perjuicio de que se indiquen determinaciones no descritas en ella específicamente. Deberán incluirse los valores máximos, mínimos y medios.

Planos de situación en planta, de la red interna de saneamiento, arquetas y demás elementos que la integran.

Descripción de actividad, instalaciones y procesos que se desarrollan en tanto puedan influir en el vertido final ya descrito.

Descripción del producto objeto de fabricación o actividad, así como de los productos intermedios o subproductos si los hubiere.

Descripción de las instalaciones de corrección del vertido, existentes o previstas, con planos o esquemas de funcionamiento y datos de rendimiento de las mismas.

Queda totalmente prohibido cualquier vertido a la red de saneamiento, depurado o no, si no consta con la preceptiva autorización documental del Ayuntamiento de Zigoitia.

4.2.- Permisos de vertido: Cuando se reciba una solicitud de vertido, ya sea de nueva instalación o a requerimiento del Ayuntamiento, y a la vista de los datos reseñados en ella y/o de las comprobaciones que los Servicios Técnicos del Ayuntamiento puedan realizar, se estudiará por parte de este último la posibilidad de autorización o prohibición de los vertidos a la red de alcantarillado, pudiendo decidir:

Prohibirlos totalmente, cuando presenten características no corregibles a través del oportuno tratamiento, o que, siendo corregibles, carezcan de instalaciones correctoras.

Otorgar un permiso de vertido sometido a las condiciones generales de esta Ordenanza y donde se indicarán las condiciones particulares a que deberán ajustarse los vertidos de la industria o comercio y los dispositivos de control, medida de caudal y muestreo que deberá instalar. Esta autorización se emitirá con carácter intransferible en cuanto industria y a los procesos a los que se refiere. En aquellos supuestos en los que el Ayuntamiento no conceda autorización y la industria, no obstante vertiera a la red de alcantarillado del Polígono, el Ayuntamiento podrá adoptar cuantas medidas se contemplan en la presente Ordenanza para los vertidos contaminantes o no permitidos.

4.3.- Modificación de las condiciones de vertido: La industria usuaria de la red de alcantarillado y depuradora deberá notificar inmediatamente al Ayuntamiento de Zigoitia cualquier cambio efectuado en sus procesos de manufactura, sustancias utilizadas o cualquier otra circunstancia que redunde en una modificación de su régimen de vertido, de la calidad del mismo o que provoque su cese permanente de la descarga.

4.4.- Isurien instalazio zuzentzaileak: Behin-behineko baimena eman denetik, edo baimenik gabeko isurtzeak direnean baimena ukatu denetik, gehienez ere sei (6) hilabeteko epean, industria eskatzaileak aurreikuspenen arabera eraikiko dituen instalazio zuzentzaileen proiektua bidali beharko dio udalari. Instalazio horiek eraikitzen hasi ahal izateko, udalaren berariazko baimena eskatu eta jaso beharko du. Baimen horretan gauzatzeko epea finkatuko da, eraiki beharreko instalazio zuzentzaileen garrantziaren arabera.

Instalazio eta tratamendu zuzentzaileen eraikitze prozesua, instalazioa, mantentzea eta funtzionamendu eraginkorra hondakinak estolderia sare nagusira isurtzen dituen industriaren esku egongo da guztiz, eta bere erantzukizuna izango da.

Behar bezala identifikatuta dauden Zigoitiko Udaleko langileek instalazio horiek berrikusi eta aztertu ahalko dituzte beharrezkotzat jotzen dutenean.

4.5.- Baimenik ez duten isuriak: Guztiz debekatuta geratzen da estolderia sare nagusira zuzenean edo zeharka isurtzea edo isurtzen uztea hobi septikoak garbitzen dituzten kamioien deskarga, edozein substantzia solido, likido edo gaseoso, bere izaera, propietate edo kantitateagatik, euren kabuz edo beste hondakinekin elkarri eragiteagatik estolderia eta arazketa sare nagusian ondorengo kalte, arrisku edo oztoporen bat edo batzuk sortzen badituzte:

Nahasketa leherkorren eraketa. Esplosimetro batez elkarren segidan eginiko bi neurketak ezin dute, inoiz, lehergarritasunaren behe-mailaren ehuneko 5etik gorako baliorik eman sarean husten diren tokian, eta neurketa isolatu batek ere ezin du aipatutako muga horren ehuneko 10etik gora egin.

Estolderia eta arazketa sare nagusia osatzen duten materialekiko eragin korrosiboak, horien bizitza erabilgarria murrizteko edo funtzionamendua aldatzeko gai direnak.

Ingurumen baldintza kaltegarriak, toxikoak, arriskutsuak edo deserosoak sortzea, estolderia eta arazketa sare nagusiaren ikuskapenaz, garbiketaz, mantentzeaz edo funtzionamenduz arduratzen diren langileen sarrera edo lana galarazten edo zailtzen dutenak.

Hondakin urak aske ibiltzea, langileen zeregina edo estolderia sare nagusien funtzionamendu egokia zailtzen duten sedimentuak, inkrustazioak edo beste edozein obstrukzio fisiko sortzea. Horien artean, besteak beste:

Hesteak edo animalien ehunak, simaurra, hezurak, ilea, azalak edo larru-barruak, erraiak, odola, lumak, hautsa, zepa, area, kare erabilia, harri edo marmol zatiak, metal zatiak, beira, lastoa, txirbilak, soropil zatiak, trapuak, aleak, lupulua, paper hondakinak, egurrak, plastikoa, alkitrana, asfaltozko hondakinak, erregaien edo olio labaingarrien prozesuaren hondakinak eta antzeko frijitzeko olioak, hiriko hondakin solidoak edo zabor birrintzaileetatik isuritako hondakin industrialak, eta orokorrean, 1,5 cm. baino gehiagoko tamaina duten solidoak edo produktu horietako edozeinen esekidura likidoak.

Araztegiaren prozesuak eta eragiketak ongi burutzeko zailtasunak eta asalduak, aurreikusitako ur araztuaren tratamendu eta kalitate mailak lortzen uzten ez dutenak. Horien artean, besteak beste: disolbatzaile organikoak, tindagaiak, lakak, margoak, bernizak, pigmentuak eta antzeko substantziak, biodegradagarriak ez diren detergenteak, konposatu usaintsuak, etab.

Hondakin mota horiek arautzen dituzten legeen arabera toxikoak edo arriskutsuak izan daitezkeen hondakinak, eta bereziki honako substantzia hauek:

Biozidak, bainu zianuratuak, bainu azidoak, konposatu organo-halogenatuak eta halako konposatuak ur ingurunean osatu litzaketen substantziak, konposatu organofosforatuak, konposatu organoestranikoak, disolbagarria edo uretan nahastezinak diren likido organikoak, erregaiak edo sukoiak, alkitranez edo hondakin alkitrantuz eginiko produktuak, laborategietako substantzia kimikoak eta farmazida edo albaitari konposatuak, identifikagarriak edo ez, ingurumenean edo gizakien osasunean kaltea eragin dezaketanak.

Edozein modutako hondakin erradioaktiboak.

Isurietan diluzio ura erabiltzea

4.4.- Instalaciones correctoras de vertidos: En el plazo máximo de seis (6) meses, a partir de la concesión del permiso provisional o de su denegación por tratarse de vertidos no permitidos, la industria solicitante deberá remitir al Ayuntamiento el proyecto de las instalaciones correctoras que prevea construir. Para poder iniciar la construcción de tales instalaciones, deberá solicitar y recibir la autorización expresa del Ayuntamiento. En esta autorización se fijará el plazo de ejecución, de acuerdo con la importancia de las instalaciones correctoras a construir.

La construcción, instalación, mantenimiento y funcionamiento efectivo de las instalaciones y tratamientos correctores, correrá totalmente a cargo de la industria vertedora a la red general de alcantarillado, y será de su exclusiva responsabilidad.

Estas instalaciones podrán ser revisadas e inspeccionadas por personal del Ayuntamiento de Zigoitia convenientemente identificado cuando lo estime necesario.

4.5.- Vertidos no permitidos: Queda totalmente prohibido verter o permitir que se viertan directa o indirectamente a la red general de alcantarillado, descarga de camiones dedicados a la limpieza de fosas sépticas, cualquier sustancia sólida, líquida o gaseosa que debido a su naturaleza, propiedades o cantidad, causen o puedan causar, por sí mismos o por interacción con otros desechos, alguno o varios de los siguientes tipos de daños, peligros o inconvenientes en la instalación general de alcantarillado y depuración:

Formación de mezclas explosivas. En ningún momento, dos medidas sucesivas efectuadas mediante un explosímetro, en el punto de descarga a la red, deben dar valores superiores al 5 por ciento del límite inferior de explosividad, ni tampoco una medida aislada debe superar en un 10 por ciento el citado límite.

Efectos corrosivos sobre los materiales que constituyen la red general de alcantarillado y depuración, capaces de reducir la vida útil de las mismas y/o alterar su funcionamiento.

Creación de condiciones ambientales nocivas, tóxicas, peligrosas o molestas que impidan o dificulten el acceso o la labor del personal encargado de la inspección, limpieza, mantenimiento o funcionamiento de la red general de alcantarillado y depuración.

Producción de sedimentos, incrustaciones o cualquier tipo de obstrucción física, que dificulte el libre flujo de aguas residuales, la labor del personal o el adecuado funcionamiento de las redes generales de alcantarillado. Se incluyen en relación no exhaustiva:

Tripas o tejidos animales, estiércol, huesos, pelo, pieles o carnaza, entrañas, sangre, plumas, cenizas, escorias, arenas, cal gastada, trozos de piedras o mármol, trozos de metal, vidrio, paja, virutas, recortes de césped, trapos, granos, lúpulo, desechos de papel, maderas, plásticos, alquitrán, residuos asfálticos, residuos del proceso de combustibles o aceites lubricantes y similares aceites de fritura, residuos sólidos urbanos o industriales residuos procedentes de trituradores de basuras y, en general, sólidos de tamaño superior a 1,5 cm. o suspensiones líquidas de cualquiera de estos productos.

Dificultades y perturbaciones de la buena marcha de los procesos y operaciones de la Depuradora, que impidan alcanzar los niveles de tratamiento y de calidad de agua depurada previstos. Se incluyen en relación no exhaustiva: disolventes orgánicos, tintes, lacas, pinturas, barnices, pigmentos y sustancias afines, detergentes no biodegradables, compuestos olorosos etc.

Residuos que puedan ser considerados como tóxicos o peligrosos, según las leyes que regulan estos tipos de residuos y en especial las sustancias siguientes:

Biocidas, baños cianurados, baños ácidos, compuestos organohalogenados y sustancias que podrían formar tales compuestos en el ambiente acuático, compuestos organofosforados, compuestos organoestánicos, disolvente o líquidos orgánicos inmiscibles en agua, combustibles o inflamables, productos a base de alquitrán o residuos alquitrantados, sustancias químicas de laboratorios y compuestos farmacéuticos o veterinarios, identificables o no, cuyos efectos pueden suponer riesgo sobre el medio ambiente o la salud humana.

Residuos de carácter radioactivo en cualquiera de sus formas.

El empleo de agua de dilución en los vertidos.

4.6.- Baimendutako isuriak: Aurreko artikuluan aipatutako ezau-garriak inoiz ez dituzten edo ondoren ezarritako gehieneko mugak gainditzen ez dituzten hondakinak isurtzea baimenduko da:

HUArA ISUR DAITEZKEEN HONDAKINEN MUGAK

PARAMETRO FISIKOAK	GEHIENEO BATEZ BESTEKO KONTZENTRAZIOA EGUNEAN	KONTZENTRAZIOA GEHIENEO BAT-BATEKO
Temperatura (° C)	40,00	50,00
Esekitutako solidoak (mg/l)	500,00	1.000,00
Material sedimentagarria (ml/l)	15,00	20,00
Solido lodiak	Ez dago	Ez dago

PARAMETRO KIMIKOAK	GEHIENEO BATEZ BESTEKO KONTZENTRAZIOA EGUNEAN	KONTZENTRAZIOA GEHIENEO BAT-BATEKO
Ph (pH-ren U)	5,5-9,00	5,5-9,00
DBO5 (mg/l)	600,00	1.000,00
DQO (mg/l)	1.000,00	1.500,00
Eroankortasun elek. 25° C (µS/cm)	3.000,00	5.000,00
Zianuroak (mg/l)	0,50	1,00
Kloruroak (mg/l)	800,00	1.000,00
Sulfuroak (mg/l)	2,00	5,00
Sulfitoak (mg/l)	2,00	2,00
Sulfatoak (mg/l)	1.000,00	1.200,00
Fluoruroak (mg/l)	10,00	15,00
Fosforoa guztira (mg/l)	15,00	50,00
Nitrogeno amoniakala (mg/l)	20,00	85,00
Nitrogeno zitrikoa (mg/l)	20,00	65,00
Olioak eta koipeak (mg/l)	100,00	150,00
Fenolak guztira (mg/l)	2,00	2,00
Aldehidoak (mg/l)	2,00	2,00
Detergenteak (mg/l)	6,00	6,00
Pesticidak (mg/l)	0,10	0,50

METALAK	GEHIENEO BATEZ BESTEKO KONTZENTRAZIOA EGUNEAN	KONTZENTRAZIOA GEHIENEO BAT-BATEKO
Aluminioa (mg/l)	10,00	10,00
Artsenikoa (mg/l)	1,00	1,00
Barioa (mg/l)	15,00	15,00
Boroa (mg/l)	3,00	3,00
Kadmioa (mg/l)	0,50	0,50
Kromo IIIa (mg/l)	2,00	2,00
Kromo IVa (mg/l)	0,50	0,50
Burdina (mg/l)	5,00	10,00
Manganesoa (mg/l)	3,00	6,00
Nikela (mg/l)	5,00	10,00
Merkurioa (mg/l)	0,10	0,10
Beruna (mg/l)	1,00	1,00
Selenioa (mg/l)	0,50	1,00
Eztainua (mg/l)	3,00	6,00
Kobrea (mg/l)	1,00	3,00
Zinka (mg/l)	5,00	10,00

4.7.- Emariaren mugak: Debeakutata daude aldizkako edo noizean behingo isuriak euren kontzentrazioak edota orduko emariak 24 ordutan kontzentrazioaren edota orduko emariaren batez besteko balioa gainditzen badu, hain zuzen, 15 minutu baino gehiagoko iraupen aduen edozein tartetan eta bost aldiz baino gehiagotan gertatuz gero.

Debeakutaze hori gainditzeko, gehienetan, homogeneizazio eta neutralizazio aurretratamendu motaren bat instalatu behar izaten da. Zehazki, hondakinak arutzeko araztegia izaten da, aldizkako eta noizean behingo isurtze erregimena erregimen erregularra eta jarraitua bihurtuko duena. Horri esker, aldizkako deskargen sistema hartzaileko eragin zakarrak ekiditen dira.

Zigoitiko Udalak enpresa batek isuritako emaria nahi adina aldiz neurtuko du artikuluko honetan ezarritakoa egiaztatzeko.

4.6.- Vertidos permitidos: Se permitirá el vertido de efluentes que en ningún momento presenten las características mencionadas en el artículo anterior, o superen los límites máximos establecidos a continuación:

LÍMITES DE VERTIDO A E.D.A.R.

PARÁMETROS FÍSICOS	CONCENTRACIÓN MEDIA DIA MÁX.	CONCENTRACIÓN INSTAN. MÁX.
Temperatura (° C)	40,00	50,00
Sólidos en suspensión (mg/l)	500,00	1.000,00
Materiales sedimentables (ml/l)	15,00	20,00
Sólidos gruesos	Ausentes	Ausentes

PARÁMETROS QUÍMICOS	CONCENTRACIÓN MEDIA DIA MÁX.	CONCENTRACIÓN INSTAN. MÁX.
Ph (U. de pH)	5,5-9,00	5,5-9,00
DBO5 (mg/l)	600,00	1.000,00
DQO (mg/l)	1.000,00	1.500,00
Conductividad eléc. a 25°C (µS/cm)	3.000,00	5.000,00
Cianuros (mg/l)	0,50	1,00
Cloruros (mg/l)	800,00	1.000,00
Sulfuros (mg/l)	2,00	5,00
Sulfitos (mg/l)	2,00	2,00
Sulfatos (mg/l)	1.000,00	1.200,00
Fluoruros (mg/l)	10,00	15,00
Fósforo total (mg/l)	15,00	50,00
Nitrógeno amoniakala (mg/l)	20,00	85,00
Nitrógeno citrico (mg/l)	20,00	65,00
Aceites y grasas (mg/l)	100,00	150,00
Fenoles totales (mg/l)	2,00	2,00
Aldehidos (mg/l)	2,00	2,00
Detergentes (mg/l)	6,00	6,00
Pesticidas (mg/l)	0,10	0,50

METALES	CONCENTRACIÓN MEDIA DIA MÁX.	CONCENTRACIÓN INSTAN. MÁX.
Aluminio (mg/l)	10,00	10,00
Arsénico (mg/l)	1,00	1,00
Bario (mg/l)	15,00	15,00
Boro (mg/l)	3,00	3,00
Cadmio (mg/l)	0,50	0,50
Cromo III (mg/l)	2,00	2,00
Cromo IV (mg/l)	0,50	0,50
Hierro (mg/l)	5,00	10,00
Manganeso (mg/l)	3,00	6,00
Níquel (mg/l)	5,00	10,00
Mercurio (mg/l)	0,10	0,10
Plomo (mg/l)	1,00	1,00
Selenio (mg/l)	0,50	1,00
Estaño (mg/l)	3,00	6,00
Cobre (mg/l)	1,00	3,00
Zinc (mg/l)	5,00	10,00

4.7.- Limitaciones de caudal: Quedan prohibidos los vertidos periódicos o esporádicos cuya concentración y/o caudal horario, exceda durante cualquier período mayor de 15 minutos, y en más de cinco veces, el valor promedio en 24 horas, de la concentración y/o caudal horario.

Esta prohibición se traduce en la necesidad práctica, en la mayoría de los casos, de instalar algún tipo de pretratamiento de homogeneización y neutralización, particularmente la existencia de un depósito de regulación de los vertidos, que permita el paso de un régimen de vertido esporádico y discontinuo a otro regular y continuo, evitando así los efectos bruscos en el sistema receptor de las descargas intermitentes.

El Ayuntamiento de Zigoitia llevará a cabo cuantos aforos del caudal vertido por una empresa estime oportunos para comprobar lo establecido en este artículo.

4.8.- Ustekabeko deskargak: Ustekabeko deskargatzat jotzen da, estolderia sare nagusira deskargatutako isuria, ordenantza honen aurreko artikuluetako baldintzak betetzen ohi dituen industriaren isuria izanik, istripu batengatik, funtzionamendu akats batengatik edo instalazio zuzentzaileen ustiaketa okerra edo akastuna izanagatik gertatu bada eta artikuluko horien baldintza betetzen ez dituen hondakin ura sortzen badu. Erabiltzaile bakoitzak neurri egokiak hartu beharko ditu ustekabeko deskarga hauek ahal den heinean ekiditeko, horretarako beharrezkoak diren instalazioak eginez edo dagoeneko bertan daudenak moldatuz eta horiek ustiatzen dituzten langileei behar bezala irakatsiz.

Larrialdi egoeraren bat gertatuko balitz, erabiltzaileak berehala eta agiri bidez eman beharko lioke udalari egoera horren berri horrek bere instalazioen babeserako egokiak diren neurriak aplikatu ditzan. Ondoren eta gehienez ere 72 orduko epean, gertakariaren txosten osatua bidaliko du, sortutako isuriaren bolumena, iraupena eta ezauzgarriak zehaztuz, bai eta berriro ere gerta daitekeela aurreikusita hartutako neurriak ere.

Aurreko guztia alde batera utzita, Zigoitiko Udalak kasu bakoitzaren ondorio diren erantzukizunak ikertzeko ahalmena izango du. Larrialdi egoera baten aurrean edo pertsona edota instalazioen segurtasunerako arriskutsua izan daitekeen ohikoa ez den hondakin bat estolderia sarera isurtzeko arriskua hurbil dagoela ikusita, erabiltzaileak berehala eta agiri bidez jakinarazi beharko du gertatutako egoera eta eskura dituen neurri guztiak erabili beharko ditu arriskua gutxitu ahal izateko.

Ondoren, erabiltzaileak udalari dagokion txostena bidaliko dio.

4.9.- Ikuskapen arauak: Udalaren ikuskaritza teknikoak, behar bezala identifikatua, estolderia sare orokorretan egindako isuriaren gunetara edota horien instalazio zuzentzaileak dauden lekuetara edozein unetan sartu ahal izango da, isuria neurtu, antzeman, lagina hartu, aztertu eta, oro har, ordenantza honetan xedatutakoa betetzeko.

Hala ere, ikuskaritzak ezingo ditu fabrikazio prozesuak ikertu. Bai, ordea, industriaren sare nagusian botatutako isuriak, sarea tratamendurako estazio orokor batean amaitzen denean izan ezik. Kasu horretan, aipatu estazioko irteerako efluentea eta lortutako azpi produktuak ikertuko dira. Ikuskapen egintza guztietan, ikuskapen arduradunek jarduera hori egiteko gai direla egiaztatzen duten agiriak eraman eta erakutsi beharko dituzte.

4.10.- Laginak hartzea: Espaloian, lurzati bakoitzaren mailan, eraikiko den 35x35 cm-ko barruko kutxatutako hartuko dira laginak edo, bestela, horretarako egokiena den lekuan. Udaleko ikuskaritza teknikoak erabakiko du zein den leku hori.

Isuriaren laginak hartzea udalaren ikuskapen teknikoak egingo du eskumenez, ikuskatutako industriako edo finkako langileekin batera. Azken horiek hala eskatuz gero, laginaren zati proportzional bat eskuratu ahal dute.

4.11.- Isuriaren azterketa: Isuriaren ezaugarriak zehazteko azterketak eta probak Zigoitiko Udalak aukeratzen duen laborategian burutuko dira eta udalaren irizpideari jarraiki dagokion unean hartutako lagin zehatzekin edo integratuekin egingo dira.

Azterketa guztiak une bakoitzean indarrean dagoen legeriaren eredu metodo ofizialekin bat eginez gauzatuko dira edo, edonola ere, urak aztertzeko AEB arauarekin bat eginez edo "Standard Methods for the Examination of water and wastewater" izenekoan jasotakoekin bat eginez.

Udalak agiri bidez industriari jakinarazten dizkion azterketen emaitzekin ados ez egotekotan, industria horrek 15 egun natural edukiko ditu udalari desadostasun horren berri emateko, betiere, agiri bidez. Udalean jakinarazpen hori jaso eta gero, bigarren laborategi batek efluentearen lagin berri bat hartuko du, udaleko ikuskaritzaren eta, egokituz jotzen bada, industriaren ordezkari baten aurrean. Laborategi horretako azterketen emaitzak baliodunak izango dira ondorio guztietarako.

4.8.- Descargas accidentales: Se considera descarga accidental, aquel vertido puntual a la red general de alcantarillado que, proviniendo de una industria cuyos vertidos cumplen habitualmente con los condicionantes de los artículos anteriores de esta Ordenanza, sea ocasionado por accidente, fallo de funcionamiento, incorrecta o defectuosa explotación de sus instalaciones correctoras y que produzcan un agua residual que incumplan los condicionantes de los artículos citados. Cada usuario deberá tomar las medidas adecuadas para evitar en lo posible estas descargas accidentales, realizando las instalaciones necesarias para ello o acondicionando convenientemente las ya existentes e instruyendo adecuadamente al personal encargado de la explotación de las mismas.

Si se produjese alguna situación de emergencia, el usuario deberá comunicar inmediatamente y de forma documental al Ayuntamiento tal circunstancia al objeto de que ésta aplique las medidas oportunas para protección de sus instalaciones. A continuación y en un plazo máximo de 72 horas, remitirá informe completo de la incidencia, detallando volumen, duración y características del vertido producido, así como las medidas adoptadas en previsión de que pueda producirse de nuevo.

Con independencia de lo anterior, el Ayuntamiento de Zigoitia tendrá la facultad de investigar las responsabilidades derivadas de cada caso. Ante una situación de emergencia o con riesgo inminente de producirse un vertido inusual a la red de alcantarillado que pueda ser potencialmente peligroso para la seguridad de las personas y/o las instalaciones, el usuario deberá comunicar urgentemente y de forma documental la situación producida y emplear todas aquellas medidas de que se disponga a fin de conseguir minimizar el peligro.

Posteriormente el usuario remitirá al Ayuntamiento el correspondiente informe.

4.9.- Normas de inspección: La inspección técnica del Ayuntamiento, convenientemente identificada tendrá libre acceso en cualquier momento a los lugares en que se produzcan vertidos a la red general de alcantarillado y/o existan instalaciones correctoras de los mismos, a fin de poder realizar su cometido para la medición, observación, toma de muestras, examen del vertido y en general el cumplimiento de lo establecido en esta Ordenanza.

La inspección no podrá investigar sin embargo los procesos de fabricación, pero sí los diferentes vertidos que desagüen en la red principal de la industria, salvo en los casos en que la red termine en una estación general de tratamiento, en la que se inspeccionará el efluente de salida de dicha estación y subproductos obtenidos. En todos los actos de inspección, los encargados de la misma deberán ir provistos y exhibir la documentación que los acredite para la práctica de aquella.

4.10.- Toma de muestras: La toma de muestra se efectuará en la arqueta de toma de muestras de 35x35 cm interior que a tal efecto se construirá en la acera, a pie de cada parcela o, en su defecto, en el lugar más adecuado para ello, que será determinado por la inspección técnica del Ayuntamiento.

La toma de muestras de los vertidos se realizará discrecionalmente por la inspección técnica del Ayuntamiento acompañada por personal de la industria o finca inspeccionada, que podrá quedarse con una parte alícuota de la misma si se manifiesta en tal sentido.

4.11.- Análisis de los vertidos: Los análisis y ensayos para determinación de las características de los vertidos se llevarán a cabo en el laboratorio que designe el Ayuntamiento de Zigoitia sobre muestras puntuales o integradas recogidas en su momento a criterio del Ayuntamiento.

Todos los análisis se realizarán de acuerdo a los métodos patrón oficiales en cada momento de la legislación en vigor, o en todo caso, conformes a las normas UNE para análisis de aguas o a los recogidos en el "Standard Methods for the Examination of water and wastewater".

En caso de disconformidad con los resultados analíticos comunicados a la industria documentalmente por el Ayuntamiento, dicha industria dispondrá de un plazo de 15 días naturales para notificar documentalente a éste dicha discrepancia. Recibida tal comunicación en el Ayuntamiento, se procederá a la toma de una nueva muestra del efluente por parte de un segundo laboratorio, en presencia de la inspección del Ayuntamiento y de un representante de la industria si lo estima conveniente. Los resultados analíticos de este laboratorio serán válidos a todos los efectos.

Bigarren laborategi horrek emandako azterketen emaitza Isurien Ordenantzak edota horretarako egindako baimenak ezarritako gehieneko mugen barruan baldin badago udalak azterketak eta laginak hartzeak eragindako kostuak bere gain hartuko ditu. Horrela ez bada, kostuak industriak ordaindu beharko ditu.

4.12.- Ez betetzeak: Ez betetzetzat joko dira:

Estolderia sare nagusian ez isurtzea, betiere, ordenantza honetan ezarritako baldintzak betetzen badira.

Estolderia sare nagusian harguneei edo aldaketak egitea, isurtzea aldeaz aurretik kontratatu ez bada edo lanak egiteko baimenik eman ez bada.

Laginak hartzeko kutxatila, koipe bereizlea, solidoak dekantatzeko kutxatila edo udalak ezarritako beste edozein prestakuntza sistema ez egotea, akastuna izatea edo garbitasun edota mantentze falta izatea.

Estolderia sare nagusia erabiltzea aldeaz aurretiko baimenik gabe edo horren baldintzak edo ordenantza honetako xedapenak errespetatu gabe erabiltzea.

Harguneei, lanei edo estolderia sare nagusiaren osagarriei egindako kalteak, maltzurkeriaz egindakoak zein arduragabekeriak eragindakoak.

Estolderia sare nagusian isurtzea ezarri den aldeaz aurretiko tratamendua egin gabe edo ordenantza honek xedatutako edo isurtze baimenean ezarritako mugak urratzen dituen egoeran isurtzea.

Ikuskapenak egiteari uko egitea edo udalaren ikuskapen teknikoari datuak edota laginak ez ematea.

Isurtze baimenean ezarritako isurtzeen baldintzetan egondako aldaketak udalari ez jakinaraztea.

Erabiltzaileek ordenantza honetako aginduak edo kontratuan edo arauetan ageri diren betebeharrak ez betetzea.

4.13.- Nahitaez bete behar diren neurriak: Beste jarduera batzuen eta dagozkion ardurak exijitzearen kaltetan izan gabe, kasuak kasu, honako neurri hauek hartu ahalko dira:

Arduradunari modu okerrean edo baimenik gabe gauzatzen ari den obra edo instalazioa burutzeko lanak eteteko agindua ematea.

Arduradunari berrogeita bost (45) eguneko epean isurtzearen barruko instalazioan beharrezkoak diren baina ez dauden edo akastunak diren edozein kutxatila edo koipe bereizle instalatzeko agindua ematea.

Kutxatila egotekotan baina garbiketa edota mantentze faltagatik erabilgarriak ez izatekotan, arduradunari, 15 egun naturaleko epean, irregulartasun horiek zuzentzeko eskatuko zaio.

Arduradunari, ezartzen den epean, udalaren obrak, sareak eta instalazioak jatorrizko egoerara lehengoratzeko eskatzea. Ezarritako epean egiten ez bada, udalak egingo du arduradunaren kontura.

Arduradunari, ezartzen den epean, modu okerrean egindako instalazioak zuzentzeko edo aldatzeko eskatzea, baimenetara, isurtze baimenera edota ordenantza honetako xedapenetara egokitze aldera.

Arduradunari, ezarritako epean, isurtze eskaera edota ordenantza honetako terminoetara edo udaleko araudietara egokitzen diren obrak egiteko dagozkion baimenak aurkezteko eskatzea.

Arduradunari isurtze irregularra segituan gelditzeko agindua ematea, instalazio zuzentzaileak erabiliz, horrelakoak edukitzekotan. Instalazio horiek ez baldin baditu edo instalazioek isurtze irregularra galarazten ez badute, gehienez hiru hilabeteko epea emango zaio eraiki beharreko instalazioen edo dagoeneko dauden instalazioen konpontze proiektua aurkezteko. Hori guztia 4.4. idatz zatian ezarritako izapidea jarraituz, isurtze irregular hori zuzentzeko beharrezkoak diren behin-behineko neurriak hartuz.

Zenbait erabilerrako baimena edo isurtze baimena eskuratu bada, erabilera horiek ez diren edo baimenekin edota ordenantza honetako xedapenekin bat ez datozen erabilerrak galaraztea.

Si el resultado analítico emitido por este segundo laboratorio se encuentra dentro de los límites máximos de la Ordenanza de vertidos y/o autorización realizada al efecto, los costes del análisis y toma de muestras serán a cargo del Ayuntamiento, en caso contrario serán de cuenta de la industria.

4.12.- Incumplimientos: Se consideran incumplimientos:

El no verter a la red general de alcantarillado, siempre que se cumplan las condiciones establecidas en la presente Ordenanza.

La construcción de acometidas a red general de alcantarillado o modificación de la existente, sin la previa contratación del vertido o autorización de la obra.

La inexistencia o construcción defectuosa, falta de limpieza y/o mantenimiento de la arqueta de toma de muestras, así como el separador de grasas, arqueta decantadora de sólidos, o cualquier otro sistema de preparación establecido por el Ayuntamiento.

El uso de la red general de alcantarillado sin la previa autorización o sin ajustarse a las condiciones de la misma o a las disposiciones de esta Ordenanza.

Los daños a las acometidas, obras o componentes de la red general de alcantarillado ya sean causados maliciosamente o por negligencia.

El vertido a la red general de alcantarillado sin efectuar el pretratamiento establecido o en condiciones que infrinjan las limitaciones de esta Ordenanza o las particulares establecidas en el permiso de vertido.

La negativa a facilitar inspecciones o a suministrar datos y/o muestras a la inspección técnica del Ayuntamiento.

La no comunicación al Ayuntamiento de las modificaciones de las condiciones de vertidos establecidas en el permiso de vertido.

Cualquier otro incumplimiento por parte de los usuarios de los preceptos de esta Ordenanza o de sus obligaciones contractuales o reglamentarias.

4.13.- Medidas de obligado cumplimiento: Sin perjuicio de otras actuaciones y la exigencia de las responsabilidades a que hubiera lugar, podrán adoptarse según proceda, las siguientes medidas:

Ordenar al responsable la suspensión de los trabajos de ejecución de la obra o instalación, indebidamente realizados o sin autorización.

Ordenar al responsable que construya en el plazo de cuarenta y cinco (45) días cualquiera de aquellas arquetas o separador de grasa que, siendo necesarios en su instalación interior de vertido, fueran inexistentes o defectuosos.

En el supuesto de que las arquetas estuvieran construidas, pero no se encontraran operativas por falta de limpieza y/o mantenimiento, se requerirá al responsable para que en el plazo de 15 días naturales se proceda a corregir éstas anomalías.

Ordenar al responsable que, en el plazo que se fije, proceda a la reposición de las obras, redes e instalaciones del Ayuntamiento a su estado original. En caso de no llevarlo a cabo en el plazo fijado, se ejecutará por el Ayuntamiento con cargo al responsable.

Ordenar al responsable que, en el plazo que se fije, proceda a la rectificación o modificación de las instalaciones inadecuadamente realizadas para ajustarlas a las autorizaciones, permiso de vertido y/o a las disposiciones de esta Ordenanza.

Ordenar al responsable que en el plazo que se fije, presente la solicitud de vertido y/o las autorizaciones pertinentes para efectuar obras ajustadas a los términos de esta Ordenanza o de los Reglamentos del Ayuntamiento.

Ordenar al responsable el inmediato cese del vertido anómalo, utilizando las instalaciones correctoras si dispusiera de ellas. En el caso de que careciese de dichas instalaciones, o si las mismas no impidieran dicho vertido anómalo, se le concederá un plazo máximo de tres meses para que presente el proyecto de las instalaciones a construir o la rectificación de las ya existentes, siguiéndose el trámite previsto en el apartado 4.4, tomando las medidas provisionales necesarias para corregir dicho vertido anómalo.

Impedir los usos diferentes a aquellos para los que se hubiese obtenido autorización, permiso de vertido, o que no se ajusten a las condiciones de los mismos y/o a las disposiciones de esta Ordenanza.

Estolderia sare nagusiko isurtze baten ikuskapenean zehar, udaleko ikuskapen teknikoak isuri hori baimenduta ez dauden isurien artean dagoela "in situ" zehaztu ahal badu, ikuskapen tekniko horrek dagokion industriari isurtzea edo baimenduta ez dagoen isuri hori eragiten duen prozesua segituan eteteko agindu ahal dio. Agindu hori betetzen ez bada, udalak, kasua larria izanez gero edo ez betetze mailaren arabera, dagokion salaketa bideratu ahal du ingurumen arloan eskumena duten organismoetan, horiek dagozkion neurriak edo zigorrak aplikatu ditzaten. Beharrezkoa izanez gero, udalak isurtze baimena deuseztatzeko espedienteaz izapidetu dezake, baimenaren iraungitzea aditzera emanez eta estolderiak sare nagusiarekin daukan lotura balioz gabetuz.

Estolderia sare nagusiko isurtze baten ikuskapenaren eta azterketaren emaitza gisa udalaren ikuskapen teknikoak zehazten badu isuri hori baimenduta ez dauden isurien artean dagoela, aztertutako industriari isurtzea segituan eteteko eta berriro ez gertatzeko agindu ahal dio. Agindu hori betetzen ez bada edo berriro ere gertatzen bada, udalak, kasua larria izanez gero edo ez betetze mailaren arabera, dagokion salaketa bideratu ahal du ingurumen arloan eskumena duten organismoetan, horiek dagozkion neurriak edo zigorrak aplikatu ditzaten. Beharrezkoa izanez gero, isuria legez kontratatzat jo dezake isurtze baimena deuseztatzeko espedienteari hasiera emanez, baimenaren iraungitzea aditzera emanez eta estolderiak sare nagusiarekin daukan lotura balioz gabetuz.

Udalak ez du isurtze berririk emango antzemandako gabeziak zuzentzeko ezarritako neurriak bete ez dituzten pertsonen edo erakundeen azken horiek emakida berri bat eskatzen dutenean.

Aurrekoa alde batera utzita, udalak nahi beste legezko ekintza, ekintza judizial edo judizios kanpoko ekintza burutzeko eskubidea dauka isuri horiek haren instalazioetan eragin dituzten kalteengatik eta eragozpenengatik ordaina jasotzeko.

Interes publikoko eta gizarte intereseko zerbitzuen sistemaren zona.

Merkataritza ekipamendua kalifikazioa Zigoitiko Plangintzako Arau Subsidiarioetan horrela definitutako erabilerrari dagokio.

Gizarte ekipamendua kalifikazioak honako erabilerei dagokie: eremuko beharrei lotutako eta izaera publikoa duten irakaskuntzako, asistentziako, osasuneko (soilik eremuko langileentzako larraldietako zerbitzuak eta sorospen etxea), kulturako eta administrazioko erabilerak.

Kirol parkea kalifikazioa aisialdira, jolasetara eta kirola egitera zuzenduta dagoen erabilera publikorako areari dagokio.

Eraikinaren tipologiari dagokionez, atxikia izango da. Izan ere, hiru erabilerak lurzati berean kokatuta daude eta lehentasuna emango zaio erremate bakarreko bolumen bakarra egiteari, hiru erabilerak barne hartzen dituen.

Erepedearen eraikuntza lerroak lurzatiaren eragina dauka, beraz, lurzatiaren zona hori kirol parkea egiteko erabiliko da.

a.) Lerrokadurak: Libreak izango dira eta eraikuntzako gehienezko lerroa planoetan adierazitakoa izango da.

b.) Eraikigarritasuna eta eraikinen baldintzak:

Gehieneko okupazioa: planoetan ageri dena.

Altuera, gehienez: 2 solairu (B+1)

Goihaberaino eraikigarria den gehienezko altuera 11 m.

Barruko altuerak: barruko altuera libre 3 metrokoa izango da.

Mugetako atzeraemanguneak: Gutxienez agiri grafikoetan adierazitako gehienezko eraikuntza lerroa beteko da.

Hegalduradun elementuak: Lurzatiaren barruan baimenduta daude, gehienez metro batekoak izan daitezke eta gehienezko eraikuntza lerroa errespetatu behar dute.

c.) Itxitura: Lurzatia ixtea derrigorrezkoa izango da eta itxiturak gainontzeko eremuan erabilitakoaren antza edukiko du, hau da, 80 zentimetroko altuera duen hormigoizko hormatxo, 2 metroko altuera lortu arte egitura zeharrargitsu batekin osatuko dena.

Si durante la inspección de un vertido a la red general de alcantarillado se pudiera determinar "in situ" por la inspección técnica del Ayuntamiento que dicho vertido se clasifica entre los no permitidos, dicha inspección técnica ordenará a la industria de que se trate el inmediato cese del vertido o del proceso que produzca dicho vertido no permitido. Si no acatara dicha orden, el Ayuntamiento podrá en caso de gravedad o por el grado del incumplimiento, cursar la correspondiente denuncia a los Organismos competentes en materia de Medio Ambiente a los efectos de la aplicación por éstos de las medidas o sanciones que correspondan, iniciándose si fuera necesario, por el Ayuntamiento la tramitación de un expediente para rescisión del permiso de vertido, declarando la caducidad del mismo y eliminando su conexión a la red general de alcantarillado.

Si como resultado de la inspección y análisis de un vertido a la red general de alcantarillado se determinará por la inspección técnica del Ayuntamiento que dicho vertido se clasifica entre los no permitidos, se ordenará a la industria inspeccionada que tome las medidas oportunas para que dicho vertido cese y no vuelva a producirse. De no cumplirse dicha orden o si volviera a producirse, el Ayuntamiento podrá en caso de gravedad o por el grado del incumplimiento, cursar la correspondiente denuncia a los Organismos competentes en materia de Medio Ambiente a los efectos de la aplicación por éstos de las medidas o sanciones que correspondan, e incluso declarar el vertido como ilegal iniciándose el expediente para la rescisión del permiso de vertido, declarando la caducidad de la misma y eliminando su conexión a la red de alcantarillado.

El Ayuntamiento no concederá nuevo vertido con las personas o entidades que no hayan cumplido las medidas impuestas para corregir las anomalías detectadas, en el momento de interesar una nueva concesión de vertido.

Independientemente de lo anterior el Ayuntamiento se reserva el derecho de hacer uso de cuantas acciones legales, judiciales o extrajudiciales puedan corresponderle para el resarcimiento de cuantos daños y perjuicios causen en sus instalaciones dichos vertidos.

Zona de Sistema de Servicios de interés público y social.

La calificación de Equipamiento Comercial se refiere al uso así definido en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zigoitia.

La calificación de Equipamiento Social, se refiere a usos de carácter público del tipo docente, asistencial, sanitario (exclusivamente de servicios de urgencia y cuarto de socorro al servicio de los trabajadores del Polígono), cultural y administrativos relacionados con las necesidades del Polígono.

La calificación de Parque Deportivo responde a un área de uso público destinado al esparcimiento, juegos y práctica deportiva.

La tipología de la edificación será adosada, ya que se sitúan los tres usos en la misma parcela y se realizará preferentemente un único volumen singular de remate que albergue los tres usos.

Esta parcela está afectada por la línea de edificación de la carretera, por lo que esa zona de la parcela será la destinada al Parque Deportivo.

a.) Alineaciones: Serán libres, tomando como línea máxima de edificación la señalada en los planos.

b.) Edificabilidad y condiciones de la edificación:

Ocupación máxima: la señalada en los planos.

Altura máxima: 2 plantas (B+1)

Altura máxima edificable hasta la cumbre 11 m.

Alturas interiores: la altura libre interior será de 3 m.

Retranqueos a linderos: Se cumplirá como mínimo con el señalado como línea máxima de edificación en la documentación gráfica.

Cuerpos volados: Se permiten en el interior de la parcela con un máximo de 1 m y respetando éstos la línea máxima de edificación.

c.) Cerramiento: El cerramiento de la parcela será obligatorio y similar al del resto del Polígono, formado por un murete de hormigón de 80 cm de altura y se completará, hasta alcanzar una altura de 2,00 m. con estructura traslúcida.

d.) Baldintza estetikoak: Hiru erabilerak barne hartuko dituen eraikuntza multzoaren osaketa bateratua izango da, diseinuari eta tratamenduari dagokienez. Itxura eta kontserbazio ona bermatzen duten materialekin egingo da.

Jabari eta erabilera publikoko espazio librearen sistemaren zona.

Kasu honetan, eraikigarriak ez diren areak dira, lorategiak edukiko dituzte bai eta zuhaitzak ere eta oinezkoaren aisialdirako erabiliko dira.

Ezin izango da behin betiko eraikinik eraiki. Soilik eraiki ahalko dira izaera funtzionala daukaten eraikinak, hala nola, pergolak, umeentzako jolasak, etab. Bai eta egunkariak, edariak, eta abarrak saltzeko kioskoak ere, betiere, azalera 6m²-koa baino txikiagoa bada eta altuera 3,50 metro baino txikiagoa bada.

Seinaleak, argiteria, telefono kabinak, autobusarentzako markesinak, hiri altzariak, lorezaintza, etab. bezalako instalazio publikoak baimenduta daude.

Mendiguren ibaiaren ibilguaren ondoan dagoen 5 metroko zortasun zonan ez da jarriko inolako elementu finkorik ezta behin-behinekorik ere.

Zerbitzuen eta instalazioen lurzati zona.

Izaera kolektiboa daukaten azpiegiturak bilduko dituzten areak dira, hala nola, ur bilketarako, zundaketarako eta kloratzeko azpiegiturak, ibaira isuri baino lehenagoko araztailea, energia elektrikoko transformadorea, etab.

Lurzatiaren neurriak plan partzian ezarritakoak dira.

Lurzatiaren eraikuntzak eta okupazioa:

Erabilera industrialeko zonarako erabilitako arauketa bera aplikatuko da.

Lurzati beraren barruan eraikinen arteko tartea 3 m.

Ordenantza hauekin, idatzi diren gainontzeko agiriekin (memoria, urratsen plana, ekonomiari eta finantzei buruzko azterlana) eta planoekin (informaziokoa eta antolamendukoa), sinatu duen teknikoaren aburuz, plan partzial hau definituta geratu da.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

1877

198/2011 FORU AGINDUA, martxoaren 22koa, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuarena, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren 2010eko ekitaldiko aitortpenak aurkezteko arauak eta ereduak onartzen dituena.

Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren urtarrilaren 29ko 3/2007 Foru Arauak 104.7 artikuluan xedatutakoaren arabera, "autoliquidazio ereduak eta autoliquidazio modalitate erraztu edo bereziki erabilera, Ogasun Finantza eta Aurrekontuetako foru diputatuak onartuko ditu. Era berean, foru diputatu horrek finkatuko ditu aurkezteko modu eta epeak nahiz euskarri telematikoen bitartez autoliquidazioak aurkezteko egoerak eta baldintzak".

Aurki hasiko da 2010eko ekitaldiari dagozkion Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpena aurkezteko epea.

Hori dela eta, besteak beste, aitortpen modalitateak, aitortpenak aurkezteko epea eta lekuak arautu behar dira, bai eta zerga horri dagozkion inprimakien ereduak onartu ere.

Arabako Foru Aldundiaren Aholku Batzordearen Arautegi Organikoak 3. artikuluko hirugarren paragrafoan xedatutakoaren arabera, batzorde horren txostena ez da nahitaezkoa.

Zerga Araudiaren Zerbitzuak horri buruz emandako txostena aztertu da.

Horregatik, eta dagozkidan aholmenak baliatuz, honakoa

XEDATU DUT

1. artikulua. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergako aitortpenak egiteko moduak.

Bat. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenak hurrengo sistemen bidez aurkez daitezke:

d.) Condiciones estéticas: La composición del conjunto edificado que albergue los tres usos será unitaria en diseño y tratamiento. Se realizará con materiales que garanticen su buena presencia y conservación.

Zona de Sistema de espacios libres de dominio y uso público.

En este caso son áreas no edificables de uso público, destinadas a Jardines y estarán preferentemente arboladas, destinadas al esparcimiento del peatón.

La edificación de carácter permanente está prohibida. Únicamente se permiten edificaciones de carácter funcional como pérgolas, juegos infantiles etc. Así como quioscos de venta de periódicos, bebidas, etc, siempre que su superficie sea inferior a 6m² y altura inferior a 3,50 m.

Se permiten instalaciones públicas de señalización, alumbrado, cabinas telefónicas, marquesinas autobús, mobiliario urbano, jardinería, etc.

La zona de servidumbre de 5m. junto al cauce del Río Mendiguren estará libre de cualquier elemento fijo o provisional.

Zona Parcela Servicios e Instalaciones.

Son las áreas destinada a albergar las infraestructuras de carácter colectivo como captaciones/sondeos de agua y su cloración, depuradora previa al vertido al río, transformadores de energía eléctrica, etc.

Las dimensiones de la parcela son las fijadas en el Plan Parcial.

Edificación y ocupación de parcela:

Se regulará de manera idéntica que para la Zona Uso Industrial.

Separación entre edificios dentro de la misma parcela 3m.

Con las presentes Ordenanzas y resto de la documentación escrita (Memoria, Plan de Etapas, Estudio Económico y Financiero) y planos (de información y ordenación), queda definido, a juicio del técnico que suscribe, el presente Plan Parcial.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

1877

ORDEN FORAL 198/2011, del Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, de 22 de marzo, de aprobación de las normas y modelos para la presentación de las declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas correspondientes al ejercicio 2010.

El artículo 104.7 de la Norma Foral 3/2007, de 29 de enero, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, señala que "los modelos de autoliquidación, así como la utilización de modalidades simplificadas o especiales de autoliquidación, se aprobarán por el Diputado Foral de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, que establecerá la forma y plazos de su presentación, así como los supuestos y condiciones de presentación de las autoliquidaciones por medios telemáticos".

Próximamente va a iniciarse el plazo para la presentación de las declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas correspondientes al ejercicio 2010.

Por este motivo se hace necesario regular, entre otras cuestiones, las modalidades de declaración, el plazo y lugares en que podrán presentarse las declaraciones, así como aprobar los modelos de impresos correspondientes.

Según lo previsto en el párrafo tercero del artículo 3 del Reglamento Orgánico de la Comisión Consultiva de la Administración Foral de Álava, no es preceptivo el informe de la citada Comisión.

Visto el informe emitido al respecto por el Servicio de Normativa Tributaria.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Artículo 1. Modalidades de declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Uno. Las declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas podrán presentarse por los siguientes sistemas: