

- PRIBATIZATU DAITEKEEN LURZATIAN:

Etxebizitzak,	aparkatzeko plaza bat etxebizitza bakoitzeko.
Bulegoak,	plaza bat eraikitako 25 m ² -ko unitateko.
Egoitza komunitarioa,	plaza bat eraikitako 100 m ² -ko unitateko.
Ostalaritza,	plaza bat eraikitako 25 m ² -ko unitateko.
Merkataritza,	plaza bat eraikitako 50 m ² -ko unitateko.
Industria,	plaza bat lurzatiaren 100 m ² -ko unitateko.
Biltegia,	plaza bat eraikitako 100 m ² -ko unitateko.
Ibilgailuak zaintzea,	plaza bat eraikitako 25 m ² -ko unitateko.

Estalkiak: Malda ehuneko 25 eta 35 artekoa izango da eta estaltzeko materiala tonu arre eta gorrixketako teila izango da, eta gomen datzen da arabiar itxurako zeramika misto edo erdilauko teilak jartzea, lehorrean arrastel gainean.

Solairuaren azaleraren ehuneko 30ean, gehienez, estalki laua jar daiteke.

Debekatuta egongo da gainaldearen plano baina kanporago elementuak egotea, aireztapenerako eta ke edo gasak husteko tximiniak, eta espediente hau onestean dauden txapitula edo txoritokiak izan ezean. Horiez gainera, hemendik aurrera egiten direnak salbu izango dira baldintza hauek betez gero:

- gehieneko luzera: gainaldeko isurkiaren luzeraren ehuneko 15.

- aurreko eta alboetako itxiturak: fatxadaren plano baina 0,50 m atzerago gutxienez, bai eta gailurreko lerro guztiak (limatesa eta limahoya) baina atzerago ere.

- bi isurkikoa.

- estalkipeko eremuetako bizigarritasuna hobetu behar dute, eraikuntza aukera egokientzat jotzen direnean, behar bezala frogatuta.

Lurzatiaren itxiturak:

Nahitaez egin behar da herri erabilera eta jabariko espazioen aurrean; ondoko arauak lotuta egin behar dira:

- Eraikinaren fatxadak duen tratamendu bera izango duen harrizko hormatxoa, metro 1eko garaierakoa, espaloien edo gune askearen sestratik neurtuta.

- Metalezko sare gardena edo palaxua, gehienez 2 metroko altuerakoa. Palaxua, gutxienez, zedarritik 0,5 metrora landatuko da.

Alboetako mugetan edota gailurretakoan:

- Itxitura gardena edo palaxua, gehienez 2 metroko altuerakoa; gehienez metro bateko hormatxoa baimendu daiteke.

Gainerako parametroak: Atal honetan arauak ez diren parametroak, kasu bakoitzean, arau hauetako izaera orokorreko araudian eta aplikatu daitezkeen legedian ezarritako baldintzak beteko dituzte.

**TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA
LURRALDE OREKAREN SAILA**

3112

206/2010 FORU AGINDUA, apirilaren 29koa, behin betiko onartzen duena Laguardiako udal planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa, 3 poligonoko 145 lurzatiari dagokiona, irailaren 25eko 544/2009 Foru Aginduaren oinarrietan zehaztutako baldintzekin.

I.- AURREKARIAK

Bakarra.- Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean 2009ko azaroaren 16an sarrera eman zitzaion idazki baten bidez, Oscar Del Río jaunak, Freixenet taldearen izenean, berraztertze errekurtsoa aurkeztu zuen irailaren 25eko 544/2009 Foru Aginduaren aurka. Foru agindu horren bidez ukatu egin zen behin betiko onartzea Laguardiako udal planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren espediente, 22 poligonoko 145 lurzatiari dagokiona.

- EN LA PARCELA PRIVATIZABLE, A RAZÓN DE:

Viviendas,	una plaza de aparcamiento por cada vivienda.
Oficinas,	una plaza por cada 25 m ² de superficie construida.
Residencia comunitaria,	una plaza por cada 100 m ² de superficie construida.
Hostelería,	una plaza por cada 25 m ² de superficie construida.
Comercio,	una plaza por cada 50 m ² de superficie construida.
Industria,	una plaza por cada 100 m ² de superficie de parcela.
Almacén,	una plaza por cada 100 m ² de superficie construida.
Atención de vehículos,	una plaza por cada 25 m ² de superficie construida.

Cubiertas: Tendrán una pendiente entre el 25 y 35 por ciento y el material de cobertura será teja en tonos rojizos y ocres recomendándose la teja cerámica de tipo árabe mixta o semiplana colocada en seco sobre rastrel.

Se permitirán cubiertas planas en un porcentaje no superior al 30 por ciento de la superficie ocupada en planta.

No se admitirán elementos que sobresalgan del plano de cubierta a excepción de chimeneas de ventilación y evacuación de humos o gases, y a excepción de buhardas o txoritokis existentes en el momento de la aprobación del presente Expediente, y los de nueva creación que cumplan las siguientes condiciones:

- longitud máxima 15 por ciento de la longitud del faldón de la cubierta donde se ubiquen.

- cerramientos frontal y laterales: retanqueados 0,50 m. mínimo de los planos de fachada y de cualquier línea de cumbrera, limatesa y limahoya.

- cubierta a dos aguas.

- serán elementos que sirvan para mejorar la habitabilidad de los espacios de bajocubierta existentes, cuando se justifique suficientemente la idoneidad de esta opción frente a otras soluciones constructivas.

Cierres de parcela:

Será obligatorio en el frente a los espacios de usos y dominio público y estará ejecutado conforme a las siguientes normas:

- Murete de piedra o con el mismo tratamiento de la fachada de la edificación de 1 m. de altura, medido desde la rasante de la acera o espacio libre.

- Reja metálica transparente o seto vegetal hasta la altura máxima total de 2 m. El seto estará plantado a una distancia mínima de 0,5 m. del lindero.

En los linderos laterales y/o testero:

- Cierre transparente o vegetal hasta una altura máxima de 2 m., admitiéndose murete hasta 1 m. de altura máxima

Resto de parámetros: Los parámetros no regulados en este apartado, estarán sujetos, en cada caso, a las condiciones establecidas en la Normativa de carácter general de estas Normas y a la legislación que pueda serles de aplicación.

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y EQUILIBRIO TERRITORIAL**

3112

ORDEN FORAL 206/2010, de 29 de abril, de aprobación definitiva del expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Laguardia, referente a la parcela nº 145, polígono 3, con las condiciones establecidas en los fundamentos de la Orden Foral nº 544/2009, de 25 de septiembre.

I.- ANTECEDENTES

Único.- Mediante escrito, con fecha de entrada en el Registro General de la Diputación Foral de Álava del día 16 de noviembre de 2009, D. Oscar Del Río, en representación del Grupo Freixenet, interpone recurso de reposición contra la Orden Foral nº 544/2009, de 25 de septiembre, por la que se denegó la aprobación definitiva del expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Laguardia, referente a la parcela nº 145 del polígono 22.

II. OINARRIAK

Lehenengoa.- Errekurtsoan bi gogoeta egiten dira. Batetik argudiatzen da udalaren bitartez egindako eskaerak, agiriak osatzeko egindakoak, 2009ko irailaren 17an izan zuela sarrera, Arabako Hirigintza Batzordeak irailaren 21ean egin zuela bilera eta hain epe laburrean ezin zitzaiola erantzun eskatutakoari.

Bestetik argudiatzen da ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren agiri berria, 2009ko uztailaren 10ekoa, ez dela aintzat hartu. Beraz, behin betiko onarpena ukatzeko emandako argudioetatik askok ez dute oinarririk. Ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren agiri berriak IEBERen behin betiko txostenak ezarritako aldaketak jasotzen ditu, hala nola, 650 kotatik behera eraikitzeari buruzkoa.

Horiek horrela, izapidetutako aldaketa behin betiko onar dadila eskatzen da.

Bigarrena.- Egindako alegazioak aztertutik, errekurtso honi buruzko iritzia emateko, ezinbestekoa da behin betiko onarpenaren ukatzea ekarri zuten ingurumen arrazoiak zuzenduak izan ziren ala ez zehaztea. Zuzenketa horiek Arabako Foru Aldundira igorritako IEBERen agirian egin behar ziren. Agiri hori espedientearekin batera bidali zen, behin betiko onarpena eman ziezaioten.

Horretarako, 2009ko azaroaren 25ean iritzia eskatu zitzaion Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuari. Zerbitzu horrek 2010eko apirilaren 21ean igorri zuen txostena eta bertan adierazten zuen ingurumen eraginaren behin betiko txostenean ezarritako baldintzak bete direla; beraz, behin espedientearen behin betiko onarpena ukatzea zekarten lege oztopoak desagertutik, bidezkoa da errekurtsoa onestea eta, ondorioz, behin betiko onartzea aldaketa, irailaren 25eko 544/2009 Foru Aginduaren oinarrietan zehaztutako baldintzekin.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenez baliatuz, hauxe

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Irailaren 25eko 544/2009 Foru Aginduaren aurka jarritako berraztertze errekurtsoa onestea. Foru agindu horren bidez, ukatu egin zen Laguardiako udal planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntuala, 22 poligonoko 145 lurzatiari dagokiona.

Bigarrena.- Behin betiko onartzea Laguardiako udal planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa, 3 poligonoko 145 lurzatiari dagokiona, irailaren 25eko 544/2009 Foru Aginduaren oinarrietan zehaztutako baldintzekin.

Hirugarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro jendaurrean jarri gabe, zuzenean igorriko zaio foru aldundiari espediente, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezten eta argitara dadin.

Laugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Bosgarrena.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki irizten duten beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa EAEko Justizia Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabeteko epean.

b) Aukeran, eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa, ebazpena eman zuen organoari. Horretarako, hilabete izango da egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko apirilaren 29a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko Diputatua, IÑAKI NAFARRATE KORTABARRIA.

II. FUNDAMENTOS

Primero.- Son dos las consideraciones que se efectúan en el escrito del recurso. Por un lado, se alega que el requerimiento efectuado a través del Ayuntamiento para completar la documentación tuvo entrada en dicha Institución el 17 de septiembre de 2009, habiéndose celebrado la sesión de la Comisión de Urbanismo de Álava el día 21 del mismo mes, no pudiendo en tiempo tan escaso dar cumplimiento a lo solicitado.

Por otro lado, se argumenta que no ha sido tenido en cuenta el nuevo documento de evaluación conjunta de impacto ambiental, de 10 de julio de 2009, en el que se recogen las modificaciones impuestas en el informe definitivo de ECIA (como por ejemplo la construcción por debajo de la cota 650), razón por la que gran parte de los argumentos para la denegación de la aprobación definitiva carecen de fundamento.

En base a las consideraciones expuestas solicita sea aprobada definitivamente la modificación tramitada.

Segundo.- Entrando en el análisis de las alegaciones formuladas resulta fundamental, para efectuar el pronunciamiento acerca del presente recurso, determinar si las razones de índole ambiental que motivaron la denegación fueron o no subsanadas en el documento de ECIA que fue elevado a la Diputación Foral, junto con el resto del expediente, para la aprobación definitiva.

En este sentido se ha recabado informe del Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad en fecha 25 de noviembre de 2009, habiéndose recibido contestación en fecha 21 de abril de 2010. En dicho informe se señala que se ha dado cumplimiento a las condiciones impuestas en el informe definitivo de impacto ambiental, por lo que habiendo desaparecido los obstáculos legales que impidieron la aprobación definitiva del expediente procede estimar el presente recurso y consecuentemente aprobar definitivamente la modificación con las condiciones que se establecieron en los fundamentos de la Orden Foral nº 544/2009, de 25 de septiembre.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Estimar el recurso de reposición contra la Orden Foral nº 544/2009, de 25 de septiembre, por la que se denegó la aprobación definitiva del expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Laguardia, referente a la parcela nº 145 del polígono 22.

Segundo.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Laguardia, referente a la parcela nº 145, polígono 3, con las condiciones establecidas en los fundamentos de la Orden Foral nº 544/2009, de 25 de septiembre.

Tercero.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Cuarto.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Quinto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 29 de abril de 2010.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, IÑAKI NAFARRATE KORTABARRIA.