

## ARABAKO FORU ALDUNDIA

## DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

## Administrazio Xedapenak

## Zerga Premiatusuneko Araugintza Dekretuak

## OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

3016

**3/2010 ZERGA PREMIAZKO ARAUGINTZAKO DEKRETUA**, Diputatuen Kontseiluarena, apirilaren 27koa; honen bidez ekonomia eta enplegua suspertzeko neurri batzuk, Balio Erantsiaren gaineko Zergari dagozkionak, onartu dira.

Maiatzaren 23ko 12/2002 Legearen bidez onartutako Euskal Autonomia Erkidegoaren Ekonomia Itunean ezarritakoaren arabera zerga jakin batzuk itunduta daude. Horren arabera, lurralde historikoetako erakunde eskudunek Estatuak ezartzen dituen edukizko eta formazko arau berberak aplikatu behar dituzte zerga horiek kudeatzeko, kasu batzuetan berezitasunak egon badaitezke ere.

Ekonomia eta enplegua suspertzeko neurriak ezarri dituen apirilaren 9ko 6/2010 Errege Lege Dekretuak aldaketa batzuk sartu ditu Balio Erantsiaren gaineko Zergan, eta horien eraginez Arabako Lurralde Historikoko arategia egokitu behar da.

Zerga premiazko araugintzako dekretu honek Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarrilaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuan sartu dituen aldaketetan ondoko hauek dira garrantzitsuenak:

- Egituraren birgaikuntzaren kontzeptua zabaldu da Balio Erantsiaren gaineko Zergan, eta norbanakoen etxebizitzaren berrikuntzari eta konponketari aplikatu beharreko karga tasa txikitu da.
- Kreditu kobraezinen kasuan Balio Erantsiaren gaineko Zergaren zioz ordaindutakoa berreskuratzeko betekizunak erraztu dira.
- Balio Erantsiaren gaineko Zergaren karga tasa erabat txikitua ezarri da itundutako plazen bitartez edo administrazio lehiaketan ondoriozko prezioen bitartez egiten diren menpekotasun zerbitzuetarako.

Zerga Araudiaren Zerbitzuak horri buruz emandako txostena ikusita.

Horregatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko diputatuak proposatuta, eta alde zuzenetik Diputatuen Kontseiluan gaur egindako bilkuran eztabaidatuta, otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arauak –Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorrak– eta abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauak –Arabako Foru Aldundiaren Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoari buruzkoak– Arabako Foru Aldundiari emandako eskumenera arabera, premia arrazoiengatik hauxe

XEDATU DUT:

## Artikulu bakarra

## Balio Erantsiaren gaineko Zergaren aldaketa

Hurrengo aldaketak sartu dira Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarrilaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuan:

**Bat. 8. artikuluko bigarren idatz zatiko 1. zenbakia honela geratu da:**

“1. Eraikuntza bat egiteko edo birgaitzeko obrak, arau honetako 6. artikuluan esanetara, baldin eta obra egiten duen enpresariak erabiltzen diren materialen zati bat jartzen badu eta haien kostua zerga oinarriaren % 33tik gorakoa bada.”

**Bi. 20. artikuluko lehenengo idatz zatiko 22. zenbakia honela geratu da:**

“22. A) Eraikuntzen bigarren eta ondorengo emateak, haiek kokatuta dauden lursailak barne direla, eraikitzen edo birgaitzen bukatu eta gero egiten baldin badira.

## Disposiciones Administrativas

## Decretos Normativos de Urgencia Fiscal

## DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

3016

**DECRETO NORMATIVO DE URGENCIA FISCAL 3/2010**, del Consejo de Diputados de 27 de abril, que aprueba las medidas para la recuperación económica y el empleo en el Impuesto sobre el Valor Añadido.

El Concierto Económico con la Comunidad Autónoma del País Vasco, aprobado por la Ley 12/2002, de 23 de mayo, regula en su articulado la concertación de determinados tributos en el sentido de que las instituciones competentes de los Territorios Históricos deben aplicar las mismas normas sustantivas y formales que las establecidas en cada momento por el Estado, con ciertas peculiaridades en algunos casos.

El Real Decreto-Ley 6/2010, de 9 de abril, por el que se regulan medidas para el impulso de la recuperación económica y el empleo, introduce modificaciones en el Impuesto sobre el Valor Añadido que hacen necesaria su adaptación a la normativa tributaria alavesa.

Entre las modificaciones que mediante el presente Decreto Normativo de Urgencia Fiscal se introducen en el Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido hay que destacar:

- La ampliación del concepto de rehabilitación estructural en el Impuesto sobre el Valor Añadido y reducción del tipo de gravamen aplicable a la renovación y reparación de viviendas particulares.
- La simplificación de los requisitos para recuperar el Impuesto sobre el Valor Añadido en el caso de créditos incobrables.
- La aplicación del tipo superreducido del Impuesto sobre el Valor Añadido a los servicios de dependencia que se presten mediante plazas concertadas o mediante precios derivados de concursos administrativos.

Visto el informe emitido al respecto por el Servicio de Normativa Tributaria.

En su virtud, a propuesta del Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, y previa deliberación del Consejo de Diputados en Sesión celebrada en el día de hoy, en uso de las atribuciones que concede a la Diputación Foral el artículo 8 de la Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero, General Tributaria de Álava y la Norma Foral 52/1992, de 18 de diciembre, -de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Diputación Foral de Álava-, por razones de urgencia,

DISPONGO

## Artículo Único

## Modificación del Impuesto sobre el Valor Añadido

Se introducen las siguientes modificaciones en el Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido:

**Uno. El número 1º del apartado Dos del artículo 8 queda redactado de la siguiente forma:**

“1º. Las ejecuciones de obra que tengan por objeto la construcción o rehabilitación de una edificación, en el sentido del artículo 6 de esta Norma, cuando el empresario que ejecute la obra aporte una parte de los materiales utilizados, siempre que el coste de los mismos exceda del 33 por ciento de la base imponible”.

**Dos. El número 22º del apartado Uno del artículo 20 queda redactado de la siguiente forma:**

“22º. A) Las segundas y ulteriores entregas de edificaciones, incluidos los terrenos en que se hallen enclavadas, cuando tengan lugar después de terminada su construcción o rehabilitación.

Arau honetan xedatutakoaren ondorioetarako, lehenengo ematea iritziko zaio eraikitzen edo birgaitzen bukatuta dagoen eraikuntza batez sustatzaileak egindakoari. Hala ere, ez da lehenengo emateztat hartuko jabeak edo gozamen eskubide errealek titularrek edo erosteko aukerarik gabeko errentamendu kontratuen bidez higiezin bi urtez edo denbora gehiagoz etengabe erabili eta gero sustatzaileak egindakoa, eroslea adierazitako denboraz eraikuntza erabili zuena izan ezean. Beren indarrez eskualdaketak burutu zituen eragiketen ebazpena kasuetan, ondorio hauetarako ez dira konputatuko eskuratzailak eraikinak erabili zituzten aldiak.

Eraikuntzak iltzaturik dauden lurren barnean egongo dira eraikuntza urbanizazio lan osagarriak egiten direnekoak ere. Hala ere, familia bateko etxebizitzetarako dagokienez, lur urbanizatu osagarriekin ezin gaitzatu izango dute 5.000 metro karratutako azalera.

Arau honetako 7. artikuluko 1. zenbakian ezarrita dagoena dela bide Zergaren kargapean ez dauden eskualdaketak, hala denean, ez dira hartuko lehenbiziko emateztat zenbaki honetan xedatutakoaren ondorioetarako.

Ondokoei ez zaie aplikatuko zenbaki honetan xedatutako salbuespena:

a) Finantza errentamenduko eragiketak burutu ohi dituzten enpresek errentamendu kontratu bati dagokion erosteko aukeraren egikaritzan egindako eraikin emateei. Honen ondorioetarako, errentatzailearen aurrean erosteko aukera erabiltzeko konpromisoa erosteko aukera erabiltzearekin berdintsiko da.

b) Erosleak birgaitzeko eraikuntzen emateetara, baldin eta araz eza zirenean baldintzak betetzen badira.

c) Hirigintzako sustapen berriari ekiteko, aurretiazko izaeraz errausten diren eraikin emateei.

B) Arau honen ondorioetarako, ondoko betekizunak betetzen dituzten obrak hartuko dira birgaikuntzako obrak:

1. Obren xede nagusia eraikin bat birgaitzea izan behar da; hau betetzat jotzeko birgaikuntza proiektuaren guztirako kostuaren % 50 egitura elementuak, fatxadak edo estalkiak sendotzeko edo tratatzeko obrak eta birgaikuntzako antzeko obrak edo haiekin lotutakoak eragin behar dute.

2. Proiektuko obren guztirako kostua ondoko bi zenbateren baten % 25 baino gehiago izan behar da: eraikinaren eskuraketa prezioa, eskuraketa obrak hasi aurreko bi urteetan egin bada; gainerako kasuetan, obrei ekitean eraikinak edo haren zatiak merkatuan eduki duen balioa. Horren ondorioetarako, eskuraketa prezioetik edo eraikinak merkatuan duen balioetik lurzoruari dagokion zati proportzionala kenduko da.

Ondokoak dira birgaikuntzako antzeko obrak:

a) Eraikinaren egitura egokitzeko egiten direnak, hau da, eraikinaren segurtasuna, egonkortasuna eta erresistentzia mekanikoa finkatzeko egiten direnak.

b) Zimenduak sendotzeko edo egokitzeko egiten direnak, eta pilareak eta forjatuak tratatzeko egiten direnak.

c) Eraikitako azalera sestra gainean eta sestrapean handitzeko egiten direnak.

d) Fatxadak eta barruko patioak berreraikitzeak egiten direnak.

e) Igogailuak instalatzeko obrak, are oztopo arkitektonikoak ezabatuzko, ezinduen onurarako, egiten direnak ere.

Ondoren azalduko diren obrak birgaikuntzakoekin lotutzat joko dira, baldin eta beraien guztirako kostua egitura elementuak, fatxadak edo estalkiak sendotzeko edo tratatzeko obrak eta, eginez gero, antzekotzat jotzeko obrak eragindako kostua baino gutxiago bada, haiekin ezinbestean lotuta badaude eta beraien xedea ez bada eraikina akabatzea edo apaintzea, ez fatxada mantentzea ez pintatzea:

A los efectos de lo dispuesto en esta Norma, se considerará primera entrega la realizada por el promotor que tenga por objeto una edificación cuya construcción o rehabilitación esté terminada. No obstante, no tendrá la consideración de primera entrega la realizada por el promotor después de la utilización ininterrumpida del inmueble por un plazo igual o superior a dos años por su propietario o por titulares de derechos reales de goce o disfrute o en virtud de contratos de arrendamiento sin opción de compra, salvo que el adquirente sea quien utilizó la edificación durante el referido plazo. No se computarán a estos efectos los períodos de utilización de edificaciones por los adquirentes de los mismos en los casos de resolución de las operaciones en cuya virtud se efectuaron las correspondientes transmisiones.

Los terrenos en que se hallen enclavadas las edificaciones comprenderán aquellos en los que se hayan realizado las obras de urbanización accesorias a las mismas. No obstante, tratándose de viviendas unifamiliares, los terrenos urbanizados de carácter accesorio no podrán exceder de 5.000 metros cuadrados.

Las transmisiones no sujetas al Impuesto en virtud de lo establecido en el número 1º del artículo 7 de esta Norma no tendrán, en su caso, la consideración de primera entrega a efectos de lo dispuesto en este número.

La exención prevista en este número no se aplicará:

a) A las entregas de edificaciones efectuadas en el ejercicio de la opción de compra inherente a un contrato de arrendamiento, por empresas dedicadas habitualmente a realizar operaciones de arrendamiento financiero. A estos efectos, el compromiso de ejercitar la opción de compra frente al arrendador se asimilará al ejercicio de la opción de compra.

b) A las entregas de edificaciones para su rehabilitación por el adquirente, siempre que se cumplan los requisitos que reglamentariamente se establezcan.

c) A las entregas de edificaciones que sean objeto de demolición con carácter previo a una nueva promoción urbanística.

B) A los efectos de esta Norma, son obras de rehabilitación de edificaciones las que reúnan los siguientes requisitos:

1º. Que su objeto principal sea la reconstrucción de las mismas, entendiéndose cumplido este requisito cuando más del 50 por ciento del coste total del proyecto de rehabilitación se corresponda con obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas o con obras análogas o conexas a las de rehabilitación.

2º. Que el coste total de las obras a que se refiera el proyecto exceda del 25 por ciento del precio de adquisición de la edificación si se hubiese efectuado aquella durante los dos años inmediatamente anteriores al inicio de las obras de rehabilitación o, en otro caso, del valor de mercado que tuviera la edificación o parte de la misma en el momento de dicho inicio. A estos efectos, se descontará del precio de adquisición o del valor de mercado de la edificación la parte proporcional correspondiente al suelo.

Se considerarán obras análogas a las de rehabilitación las siguientes:

a) Las de adecuación estructural que proporcionen a la edificación condiciones de seguridad constructiva, de forma que quede garantizada su estabilidad y resistencia mecánica.

b) Las de refuerzo o adecuación de la cimentación así como las que afecten o consistan en el tratamiento de pilares o forjados.

c) Las de ampliación de la superficie construida, sobre y bajo rasante.

d) Las de reconstrucción de fachadas y patios interiores.

e) Las de instalación de elementos elevadores, incluidos los destinados a salvar barreras arquitectónicas para su uso por discapacitados.

Se considerarán obras conexas a las de rehabilitación las que se citan a continuación cuando su coste total sea inferior al derivado de las obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas y, en su caso, de las obras análogas a éstas, siempre que estén vinculadas a ellas de forma indisoluble y no consistan en el mero acabado u ornato de la edificación ni en el simple mantenimiento o pintura de la fachada:

- a) Igeltsaritza, iturgintza eta arozkintzako obrak.
- b) Itxiturak, instalazio elektrikoak, uraren instalazioa, giroitze instalazioa eta suteen aurkako babesa hobetzeko egiten diren obrak.
- c) Birgaikuntza energetikorako obrak.

Ondokoak dira birgaikuntza energetikorako obrak: eraikinen portaera energetikoa egiten direnak, hau da, eskari energetikoa murrizteko, berokuntzako sistema eta instalazioen errendimendua hobetzeko edo energia iturri berriztagarriak ekipak sartzeko egiten direnak.”

**Hiru. 91. artikuluko lehenengo idatz zatiko 7. zenbakia honela geratu da:**

“7. Etxebizitza gisa erabili ahal diren eraikinak edo haien atalak, garajeko plazak barne, gehienez bi unitate dituztenak, eta batera eskualdatzen diren eta haietan kokatuta dauden eranskinak.

Arau honi dagokionez, ez dira etxebizitzaren eranskintzat joko negozio lokalak, nahiz eta eraikinekin edo etxebizitza gisa erabiltzeko diren beraien atalekin batera eskualdatu.

Ez dira joko etxebizitza gisa erabiltzeko egokitzen erraustekoak diren eraikinak, hain zuzen ere arau honetako 20. artikuluko lehenengo idatz zatiko 22. zenbakiko A) ataleko c) letran aipatzen direnak”

**Lau. 91. artikuluko Bat.2 idatz zatiko 15. zenbakia aldatu da eta honela geratu da (aldaketak 2010eko apirilaren 14tik aurrera sortuko ditu ondoreak eta 2012ko abenduaren 31ra arte egongo da indarrean):**

“15. Etxebizitza eraikinak edo haien atalak berrizatzeko eta konpontzeko egiten diren obrak, ondokoak betez gero:

a) Hartzailera pertsona fisikoa izan behar da, ezin da aritu ez enpresaburu ez profesional gisa, eta etxebizitza beretzat erabili behar du.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, zenbaki honetan sartzen dira jabeen erkidegoei egiten zaizkien obrak ere.

b) Obrak egiten diren etxebizitzaren eraikuntza edo birgaikuntzako obrak hasi baino bi urte lehenago amaitu behar dira.

c) Obrak egiten dituen pertsonak ez du ekarri behar materialik obrak burutzeko; ekartzen baditu, haien kostua ezin da izan eragiketaren zerga oinarriaren % 33 baino gehiago.”

**Bost. 80. artikuluko laugarren eta bosgarren idatz zatiak aldatu dira eta honela geratu dira:**

“Lau. Zerga oinarria kasu honetan ere murriztu ahal izango da proportzioz: kargapetutako eragiketengatik jasanarazitako kuotei dagozkien kredituak kobraezinak badira, osorik edo zati batean.

Horren ondorioetarako, kreditu erabat edo partzialki kobraezintzat hartuko da honako baldintzok biltzen dituenean:

1. Urtebetean, jasanarazitako zerga sortu zenetik, kreditua, osorik zein zati bat, kobratu gabe egotea.

Hala ere, epeko eragiketak edo prezio geroratuko eragiketak baldin badira, ordaindu gabeko epearen edo epeen mugaegunetik urtebete igaro beharko da zerga oinarriaren proportziozko murrizketa egiteko. Ondorio hauetarako, epeko edo prezio geroratuko eragiketatzat hartuko dira, hurrenez hurren, kontraprestazioa ondoz ondoko ordainalditan edo ordainaldi bakar batean gauzatu behar dela itunduta dagoen eragiketak, baldin eta jasanarazitako zergaren sortzapenetik azken ordainaldiaren edo ordainaldi bakarraren mugaegunera arte urtebete baino gehiago igaro bada.

Baldin eta txikitu nahi den zerga oinarria sortu duen kreditu esku-bidearen titularrak enpresaburua edo profesionala bada eta beraren eragiketen bolumena, arau honetako 121. artikuluan xedatu den bezala kalkulaturik, aurreko egutegiko urtean ez bada izan 6.010.121,04 euro baino gehiago, baldintza honetako epealdia sei hilekoa izango da.

- a) Las obras de albañilería, fontanería y carpintería.
- b) Las destinadas a la mejora y adecuación de cerramientos, instalaciones eléctricas, agua y climatización y protección contra incendios.
- c) Las obras de rehabilitación energética.

Se considerarán obras de rehabilitación energética las destinadas a la mejora del comportamiento energético de las edificaciones reduciendo su demanda energética, al aumento del rendimiento de los sistemas e instalaciones térmicas o a la incorporación de equipos que utilicen fuentes de energía renovables.”

**Tres. El número 7º del apartado Uno.1 del artículo 91 queda redactado de la siguiente forma:**

“7º Los edificios o partes de los mismos aptos para su utilización como viviendas, incluidas las plazas de garaje, con un máximo de dos unidades, y anexos en ellos situados que se transmitan conjuntamente.

En lo relativo a esta Norma no tendrán la consideración de anexos a viviendas los locales de negocio, aunque se transmitan conjuntamente con los edificios o parte de los mismos destinados a viviendas.

No se considerarán edificios aptos para su utilización como viviendas las edificaciones destinadas a su demolición a que se refiere la letra c) de la parte A), del número 22º, del apartado Uno, del artículo 20, de esta Norma.”

**Cuatro. Con efectos desde el 14 de abril de 2010 y vigencia hasta el 31 de diciembre de 2012, el número 15º del apartado Uno.2 del artículo 91 queda redactado de la siguiente forma:**

“15º Las ejecuciones de obra de renovación y reparación realizadas en edificios o partes de los mismos destinados a viviendas, cuando se cumplan los siguientes requisitos:

a) Que el destinatario sea persona física, no actúe como empresario o profesional y utilice la vivienda a que se refieren las obras para su uso particular.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, también se comprenderán en este número las citadas ejecuciones de obra cuando su destinatario sea una comunidad de propietarios.

b) Que la construcción o rehabilitación de la vivienda a que se refieren las obras haya concluido al menos dos años antes del inicio de estas últimas.

c) Que la persona que realice las obras no aporte materiales para su ejecución o, en el caso de que los aporte, su coste no exceda del 33 por ciento de la base imponible de la operación.”

**Cinco. Se modifican los apartados Cuatro y Cinco del artículo 80, que quedan redactados de la siguiente forma:**

“Cuatro. La base imponible también podrá reducirse proporcionalmente cuando los créditos correspondientes a las cuotas repercutidas por las operaciones gravadas sean total o parcialmente incobrables.

A estos efectos, un crédito se considerará total o parcialmente incobrable cuando reúna las siguientes condiciones:

1ª. Que haya transcurrido un año desde el devengo del Impuesto repercutido sin que se haya obtenido el cobro de todo o parte del crédito derivado del mismo.

No obstante, cuando se trate de operaciones a plazos o con precio aplazado, deberá haber transcurrido un año desde el vencimiento del plazo o plazos impagados a fin de proceder a la reducción proporcional de la base imponible. A estos efectos, se considerarán operaciones a plazos o con precio aplazado aquellas en las que se haya pactado que su contraprestación deba hacerse efectiva en pagos sucesivos o en uno sólo, respectivamente, siempre que el período transcurrido entre el devengo del Impuesto repercutido y el vencimiento del último o único pago sea superior a un año.

Cuando el titular del derecho de crédito cuya base imponible se pretende reducir sea un empresario o profesional cuyo volumen de operaciones, calculado conforme a lo dispuesto en el artículo 121 de esta Norma, no hubiese excedido durante el año natural inmediato anterior de 6.010.121,04 euros, el plazo de un año a que se refiere esta condición 1ª será de seis meses.

2. Inguruabar hori Zergaren nahitaezko erregistro liburuetan agertzea.

3. Eragiketaren hartzailea enpresaburu edo profesional gisa aritzea edo, bestela, eragiketaren zerga oinarria 300 euro baino gehiago izatea, Balio Erantsiaren gaineko Zerga zenbatu gabe.

4. Subjektu pasiboak zordunari dirua eskatu izana epai erreklamazio baten edo notario agindei baten bitartez, kreditua herri erakunde batek bermatuta egon arren.

Zorduna herri erakunde den kredituen kasuan, 4. baldintzan aipatutako epai erreklamazioa edo notario agindeia barik erakundearen organo eskudunak emandako ziurtagiria behar da, betebeharraren aintzatespena eta zorraren zenbatekoa azaltzen dituen kontu-hartzailearen edo diruzainaren txostenarekin bat etorri egina.

Aldaketa hiru hileko epealdian burutu beharko da, aurreko 1. baldintzan aipatutako urtebeteko aldia amaitzen denetik aurrera, eta Zerga Administrazioari jakinarazi beharko zaio arauz finkatzen den epealdian.

Baldin eta txikitu nahi den zerga oinarria sortu duen kreditu esku-bidearen titularrak enpresaburua edo profesionala bada eta beraren eragiketen bolumena, arau honetako 121. artikuluan xedatu den bezala kalkulatu, aurreko egutegiko urtean ez bada izan 6.010.121,04 euro baino gehiago, aurreko paragrafoan aipatutako epealdia sei hilekoa izango da.

Zerga oinarriari txikipena aplikatu ondoren, haren zenbatekoa ezin gehitu izango da, nahiz eta subjektu pasiboak kontraprestazioaren kopuru osoa edo haren zati bat jaso, eragiketaren jasotzaileak enpresaburu edo profesional gisa ez diharduenean izan ezik. Hala denean, Balio Erantsiaren gaineko Zerga jasotako kopuruaren sartuta dagoela iritziko da, jasotako kontraprestazio zatiaren proportzio berean.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, subjektu pasiboak atzera egiten badu epai erreklamazioan edo zordunarekin akordio batera iristen bada zorra kobratzeko epai agindeia bidali ondoren, honen ondorioz zein beste arrazoi batengatik, berriz ere zerga oinarria aldatu beharko du, goraka hain zuzen, eta horretarako bidezko kuota jasanarazten duen zuzenketa faktura bidali beharko du atzera egiten duenetik edo zorra kobratzen duenetik hilabete pasatu baino lehen.

Bost. Aurreko hirugarren eta laugarren idatz zatietan ezarritako kasuetan zerga oinarria aldatzeko ondoko erregela hauek aplikatuko dira:

1. Ez da zerga oinarria aldaraziko, honako kredituok izanez gero:

a) Benetako bermea duten kredituak bermatutako zatian.

b) Elkarrekiko bermea duten elkarteek edo kreditu etxeek bermatutako kredituak, edo kreditu edo gaude aseguruako kontratuak estalitaok, bermatutako zatian.

c) Arau honetako 79. artikuluko bosgarren idatz zatian azaldu diren lotutako pertsona edo erakundeen arteko kredituak.

d) Herri erakundeek bermatutako edo zordundutako kredituak.

Letra honetan xedatutakoa ez da aplikatuko zerga oinarria txikitzen denean arau honetako 80. artikuluko laugarren idatz zatian erabat edo modu partzialean kobrazintzat jotzen diren kredituez ezarritakoaren arabera. Hala ere, idatz zati horretako 4. baldintza bete behar da, hau da, zorra ez dela ordaindu frogatu behar da agiri bidez.

2. Era berean, ez da zerga oinarria aldaraziko, eragiketen destinatario Zerga aplikatzen den lurraldean finkatuta ez badago, ezta Kanarrietan, Ceutan edo Melillan ere.

3. Aldaketaren aurretik ordainketa partzialik eginez gero, Balio Erantsiaren gaineko Zergaren karga jasotako kopuruaren sartutaz joko da, hain zuzen ere ordaindutako kontraprestazioaren zatiaren proportzio berean.

2ª. Que esta circunstancia haya quedado reflejada en los Libros Registros exigidos para este Impuesto.

3ª. Que el destinatario de la operación actúe en la condición de empresario o profesional, o, en otro caso, que la base imponible de aquélla, Impuesto sobre el Valor Añadido excluido, sea superior a 300 euros.

4ª. Que el sujeto pasivo haya instado su cobro mediante reclamación judicial al deudor o por medio de requerimiento notarial al mismo, incluso cuando se trate de créditos afianzados por Entes públicos.

Quando se trate de créditos adeudados por Entes públicos, la reclamación judicial o el requerimiento notarial a que se refiere la condición 4ª anterior, se sustituirá por una certificación expedida por el órgano competente del Ente público deudor de acuerdo con el informe del Interventor o Tesorero de aquél en el que conste el reconocimiento de la obligación a cargo del mismo y su cuantía.

La modificación deberá realizarse en el plazo de los tres meses siguientes a la finalización del período de un año a que se refiere la condición 1ª anterior y comunicarse a la Administración tributaria en el plazo que se fije reglamentariamente.

Quando el titular del derecho de crédito cuya base imponible se pretende reducir sea un empresario o profesional cuyo volumen de operaciones, calculado conforme a lo dispuesto en el artículo 121 de esta Norma, no hubiese excedido durante el año natural inmediato anterior de 6.010.121,04 euros, el plazo de un año a que se refiere el párrafo anterior será de seis meses.

Una vez practicada la reducción de la base imponible, ésta no se volverá a modificar al alza aunque el sujeto pasivo obtuviese el cobro total o parcial de la contraprestación, salvo cuando el destinatario no actúe en la condición de empresario o profesional. En este caso, se entenderá que el Impuesto sobre el Valor Añadido está incluido en las cantidades percibidas y en la misma proporción que la parte de contraprestación percibida.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando el sujeto pasivo desista de la reclamación judicial al deudor o llegue a un acuerdo de cobro con el mismo con posterioridad al requerimiento notarial efectuado, como consecuencia de éste o por cualquier otra causa, deberá modificar nuevamente la base imponible al alza mediante la expedición, en el plazo de un mes a contar desde el desistimiento o desde el acuerdo de cobro, respectivamente, de una factura rectificativa en la que se repercuta la cuota procedente.

Cinco. En relación con los supuestos de modificación de la base imponible comprendidos en los apartados Tres y Cuatro anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1ª. No procederá la modificación de la base imponible en los casos siguientes:

a) Créditos que disfruten de garantía real, en la parte garantizada.

b) Créditos afianzados por entidades de crédito o sociedades de garantía recíproca o cubiertos por un contrato de seguro de crédito o de caución, en la parte afianzada o asegurada.

c) Créditos entre personas o entidades vinculadas definidas en el artículo 79, apartado Cinco de esta Norma.

d) Créditos adeudados o afianzados por Entes públicos.

Lo dispuesto en esta letra d) no se aplicará a la reducción de la base imponible realizada de acuerdo con el apartado Cuatro del artículo 80 de esta Norma para los créditos que se consideren total o parcialmente incobrables, sin perjuicio de la necesidad de cumplir con el requisito de acreditación documental del impago a que se refiere la condición 4ª de dicho documento.

2ª. Tampoco procederá la modificación de la base imponible cuando el destinatario de las operaciones no esté establecido en el territorio de aplicación del Impuesto, ni en Canarias, Ceuta o Melilla.

3ª. En los supuestos de pago parcial anteriores a la citada modificación, se entenderá que el Impuesto sobre el Valor Añadido está incluido en las cantidades percibidas y en la misma proporción que la parte de contraprestación satisfecha.

4. Eragiketen hartzaileak arau honetako 114. artikuluko bigarren idatz zatiko 2. zenbakiko bigarren paragrafoan xedatutakoaren arabera zuzendu behar ditu kenkariak, eta zuzentzeak Foru Ogasunaren aldeko kreditua sortu behar du.

Zergapeko eragiketen jasotzaileak ez badauka Zerga osorik kentzeko eskubidea, Ogasun Publikoari zor izango dio kendu ezin den Zergaren kuotaren zenbatekoa.”

**Sei. 91. artikuluko Bat.2 idatz zatiko 9. zenbakia aldatu da eta honela geratu da:**

“9. Arau honetako 20. artikuluko lehenengo idatz zatiko 8. zenbakian aipatzen diren zerbitzugintzak, baldin eta haren arabera salbuetsita ez badaude eta ezin bazaie aplikatu artikuluko honetako Bi.2 idatz zatiko 3. zenbakian ezarritako karga tasa.”

**Zazpi. 91. artikuluko Bi.2 idatz zatia aldatu da eta honela geratu da:**

“2. Ondoko zerbitzu emate hauek:

1. Artikulu honetako Bi.1 idatz zatiko 4. zenbakiko lehenengo paragrafoan aipatutako ibilgailuen eta gurgildun aulkien konponketaz arduratzen diren zerbitzuak eta ezintasunen bat duten pertsonentzako autotaxiak eta autoturismoak eta manu bereko bigarren paragrafoan adierazitako motordun ibilgailuak egokitzen dituzten zerbitzuak, gidaria nor den gorabehera.

2. Eraikinak edo haien elementuak, garaje plazak barne (bi gehienez), eta haiekin batera doazen eranskinak administrazio klasifikazioaren arabera araubide bereziko babes ofizialeko etxebizitza gisa erabiltzeko errentatzea erosteko aukerarekin.

3. Telelaguntza, etxez etxeko laguntza, eguneko eta gaueko zentroetako zerbitzuak eta egoitza arreta, hain zuzen ere menpekotasun egoeran dauden pertsonen autonomia pertsonal eta laguntza gehiago emateari buruzko abenduaren 14ko 39/2006 Legeko 15. artikuluko 1. idatz zatiko b), c), d) eta e) letretan aipatzen direnak, baldin eta arau honetako 20. artikuluko lehenengo idatz zatiko 8. zenbakian arabera salbuetsita ez badaude eta zentroetan edo egoitzetan itundutako plazetan ematen badira, edo aipatutako legean ezarritakoaren arabera adjudikatutako kontratuen ondoriozko prezioak aplikatuta.”

**XEDAPEN IRAGANKORRAK**

Lehenengoa. Enpresaburu eta profesionalen Balio Erantsiaren gaineko Zergaren oinarria aldatzea zor bat ordaindu ezean, baldin eta aurreko egutegiko urteko eragiketen bolumena 6.010.121,04 euro baino gehiago izan ez bada.

Baldin eta txikitu nahi den zerga oinarria sortu duen kreditu eskubidearen titular den subjektu pasibo baten eragiketen bolumena, Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarilaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuko 121. artikuluan xedatu den bezala kalkulata, aurreko egutegiko urtean 6.010.121,04 euro baino gehiago izan ez bada eta, kargatutako eragiketetan jasanarazitako kuotei dagokien kreditu kobraezin baten titularra izanik (osorik zein zati bat kobratu ezin dena), Zergaren sortzapenetik sei hilabete baino gehiago baina bi urtebete eta hiru hilabete baino gutxiago pasatu bada zerga premiazko araugintzako dekretu honen ondorioak sortzean, zerga oinarria murriztu ahal izango du ondoko hiru hiletan, Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarilaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuko 80. artikuluko laugarren idatz zatian ezarritako betekizunak betez gero (1. baldintza ez beste guztiak).

Ezin heldu izango diote aurreko paragrafoan xedatutakoari Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarilaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuko 80. artikuluko hirugarren idatz zatian xedatutakoaren arabera zerga oinarria murriztu ahal duten subjektu pasiboek.

4ª. La rectificación de las deducciones del destinatario de las operaciones, que deberá practicarse según lo dispuesto en el artículo 114, apartado Dos, número 2º, segundo párrafo, de esta Norma, determinará el nacimiento del correspondiente crédito en favor de la Hacienda Pública.

Si el destinatario de las operaciones sujetas no hubiese tenido derecho a la deducción total del Impuesto, resultará también deudor frente a la Hacienda Pública por el importe de la cuota del impuesto no deducible.”

**Seis. Se modifica el número 9º del apartado Uno.2 del artículo 91, que queda redactado de la siguiente forma:**

“9º. Las prestaciones de servicios a que se refiere el número 8º del apartado Uno del artículo 20 de esta Norma cuando no estén exentas de acuerdo con dicho precepto ni les resulte de aplicación el tipo impositivo establecido en el número 3º del apartado Dos.2 de este artículo.”

**Siete. Se modifica el apartado Dos.2 del artículo 91, que queda redactado de la siguiente forma:**

“2. Las prestaciones de servicios siguientes:

1º Los servicios de reparación de los vehículos y de las sillas de ruedas comprendidos en el párrafo primero del número 4º del apartado Dos.1 de este artículo y los servicios de adaptación de los autotaxis y autoturismos para personas con minusvalías y de los vehículos a motor a los que se refiere el párrafo segundo del mismo precepto, independientemente de quién sea el conductor de los mismos.

2º Los arrendamientos con opción de compra de edificios o partes de los mismos destinados exclusivamente a viviendas calificadas administrativamente como de protección oficial de régimen especial o de promoción pública, incluidas las plazas de garaje, con un máximo de dos unidades, y anexos en ellos situados que se arrienden conjuntamente.

3º Los servicios de teleasistencia, ayuda a domicilio, centro de día y de noche y atención residencial, a que se refieren las letras b), c), d) y e) del apartado 1 del artículo 15 de la Ley 39/2006, de 14 de diciembre, de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las Personas en Situación de Dependencia, que no resulten exentos por aplicación del número 8º del apartado Uno del artículo 20 de esta Norma, siempre que se presten en plazas concertadas en centros o residencias o mediante precios derivados de un concurso administrativo adjudicado a las empresas prestadoras en aplicación de lo dispuesto en dicha Ley.”

**DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

Primera. Modificación de la base imponible del Impuesto sobre el Valor Añadido por empresarios o profesionales cuyo volumen de operaciones no haya excedido de 6.010.121,04 euros durante el año natural inmediato anterior en supuesto de impago por el destinatario.

Los sujetos pasivos titulares del derecho de crédito cuya base imponible se pretende reducir cuyo volumen de operaciones, calculado conforme a lo dispuesto en el artículo 121 del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido, no hubiese excedido durante el año natural inmediato anterior de 6.010.121,04 euros, que sean titulares de créditos total o parcialmente incobrables correspondientes a cuotas repercutidas por la realización de operaciones gravadas para los cuales, a la fecha de producción de efectos de este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal, hayan transcurrido más de seis meses pero menos de un año y tres meses desde el devengo del Impuesto, podrán proceder a la reducción de la base imponible en el plazo de los tres meses siguientes a dicha fecha de producción de efectos, siempre que concurren todos los requisitos a que se refiere el apartado Cuatro del artículo 80 del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido, con exclusión del referido en la condición 1ª de dicho precepto.

No podrán acogerse a lo dispuesto en el párrafo anterior los sujetos pasivos que puedan reducir la base imponible conforme a lo dispuesto en el apartado Tres del artículo 80 del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Bigarrena. Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarriaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuko 20. artikuluko lehenengo idatz zatiko 22. zenbakiaren testu berriaren ondoriozko araubide iragankorra.

Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarriaren 19ko 12/1993 Foru Araugintzako Foru Dekretuko 20. artikuluko lehenengo idatz zatiko 22. zenbakiaren testu berria, zerga premiazko araugintzako dekretu honek finkatua, irizpide hauen arabera aplikatuko da:

1. Birgaikuntzaren kontzeptua (Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarriaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuko 20. artikuluko lehenengo idatz zatiko 22. zenbakiko B) atalean zehaztu den bezala) lehen ematetzat hartzen diren eraikinen (edo eraikin atalen) emateei aplikatu ahal izango zaie, baldin eta, aurrean aipaturako araugintzako foru dekretuko 75. artikuluko lehenengo idatz zatiko 1 zenbakian xedatutakoaren arabera, zerga premiazko araugintzako dekretu hau ondoreak sortzen hasten denetik aurrera gertatzen badira (honetan ez dute inolako eraginik egun hori baino lehen egindako ordainketa aurreratuek, erabatekoek zein partzialek).

2. Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarriaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuko 91. artikuluko Bat.3 idatz zatiko 1. zenbakian ezarritako zerga tasa txikitua ondoko kasuan aplikatu ahal izango zaie birgaikuntza obratzat hartzen diren obrei: obregatik ordaindu beharreko zerga, Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarriaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuko 75. artikuluko lehenengo idatz zatian ezarritako irizpideen arabera, zerga premiazko araugintzako dekretu hau ondoreak izaten hasiz gero sortzen bada (honetan ez dute inolako eraginik egun hori baino lehen egindako ordainketa aurreratuek, erabatekoek zein partzialek). Subjektu pasiboek zuzendu egin beharko dituzte zerga premiazko araugintzako dekretu honek ondorioak dituen eguna baino lehen kobratu diren ordainketa aurreratuei dagozkien kuota jasanaraziak, kobrantza hori egin zenetik lau urte baino gehiago igaro badira ere.

3. Aurreko 1. zenbakian aipatutako emateak egiten dituzten enpresaburuek eta profesionalek oso-osorik kendu ahal izango dituzte birgaikuntzan erabilitako ondasunengatik eta zerbitzuengatik jasandako edo ordaindutako kuotak. Horren ondorioetarako, kuota horien kenkarirako eskubidea zerga premiazko araugintzako dekretu honek ondorioak dituen egunean sortuko da. Kuotak lehendik kenduta badaude, are zati bat baizik ez bada ere, enpresaburuek eta profesionalek egindako kenkariak erregularizatu beharko dituzte 2010eko azken likidazioaldiko aitopen-likidazioan.

#### AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa. Indarrean jartzea.

Xedapen orokor hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, eta 2010eko apirilaren 14tik aurrera sortuko ditu ondorioak.

Bigarrena. Gaitzea.

Arabako Foru Aldundiari baimena eman zaio xedapen orokor hau garatzeko eta aplikatzeko behar diren xedapen guztiak emateko.

Hirugarrena. Biltzar Nagusietara bidaltzea.

Zerga premiazko araugintzako dekretu hau Arabako Biltzar Nagusiei aurkeztuko zaie, berretsi edo baliogabetu dezaten, indarrean dagoen arautegian ezarritakoari jarraiki.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko apirilaren 27a.– Diputatu Nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko Foru Diputatua, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.– Ogasun Zuzendaria, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

Segunda. Régimen transitorio derivado de la nueva redacción dada al número 22º del apartado Uno del artículo 20 del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

La nueva redacción del número 22º del apartado Uno del artículo 20 del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido, consecuencia de este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal, se aplicará de acuerdo con los siguientes criterios:

1º El concepto de rehabilitación, tal y como queda delimitado por la parte B) del número 22º del apartado Uno del artículo 20 del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido, será aplicable a las entregas de edificaciones o partes de las mismas que pasen a tener la condición de primeras entregas y se produzcan, de acuerdo con lo dispuesto en el número 1º del apartado Uno del artículo 75 del citado Decreto Foral Normativo, a partir de la fecha de producción de efectos de este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal con independencia de que se hayan recibido pagos anticipados, totales o parciales, con anterioridad a dicha fecha.

2º La aplicación del tipo impositivo reducido que establece el número 1º del apartado Uno.3 del artículo 91 del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido a las ejecuciones de obra que pasen a tener la condición de obras de rehabilitación, no teniéndola con anterioridad, será procedente en la medida en que el Impuesto correspondiente a dichas obras se devengue, conforme a los criterios establecidos en el apartado Uno del artículo 75 del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido, a partir de la fecha de producción de efectos de este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal, aun cuando se hayan recibido pagos anticipados, totales o parciales, con anterioridad a dicha fecha. Los sujetos pasivos deberán rectificar las cuotas repercutidas correspondientes a los pagos anticipados cuyo cobro se hubiera percibido con anterioridad a la fecha de producción de efectos de este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal, aun cuando hubieran transcurrido más de cuatro años desde que tuvo lugar dicho cobro.

3º Los empresarios o profesionales que realicen las entregas a que se refiere el ordinal 1º podrán deducir íntegramente las cuotas soportadas o satisfechas por los bienes y servicios utilizados directamente en su rehabilitación. A tales efectos, el derecho a la deducción de dichas cuotas nacerá el día de producción de efectos de este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal. En caso de que las citadas cuotas se hubieran deducido con anterioridad, aunque sea parcialmente, los empresarios o profesionales deberán regularizar las deducciones practicadas en la declaración-liquidación correspondiente al último período de liquidación de 2010.

#### DISPOSICIONES FINALES

Primera. Entrada en vigor.

La presente disposición general entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOTHA y surtirá efectos desde el 14 de abril de 2010.

Segunda. Habilitación.

Se autoriza a la Diputación Foral de Álava para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente disposición general.

Tercera. Remisión a Juntas Generales.

Este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal se someterá a las Juntas Generales de Álava, para su convalidación o revocación, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

Vitoria-Gasteiz, a 27 de abril de 2010.– Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.– Director de Hacienda, JOSU ZUBIAGA NIEVA.