Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

8534

665/2009 FORU AGINDUA, abenduaren 2koa, Donemiliagako udal planeamenduko arau subsidiarioen berraztertzea aldaketekin behin betiko onartzen eta zati bat ezeztatzen duena.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2009ko ekainaren 5ean Donemiliagako Udalak bidalitako ofizioa (sarrera erregistroko zenbakia: 10523) jaso zen. Ofizio horren bidez, udal arau subsidiarioen berrazterketaren espedientea bidali zion aldundiari, hala bazegokion, behin betiko onarpena eman ziezaion. 2/2006 Legea indarrean jarri baino lehen eman zen hasierako onarpena, eta Udalak, 2007ko abuztuaren 9ko erabakiaren bidez, espedientea aurreko legediaren eduki eta zehaztapenen arabera onestea erabaki zuen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 2. Xedapen Iragankorrean ezarritakoari jarraiki.

Bigarrena.- Espedientea osatzen duten dokumentuen helburua da indarrean dauden Arau Subsidiarioak eta Arau Subsidiarioen gainean orain arte onartutako aldaketa guztiak ikuskatzea. Espedientea aztertuta, hurrengo funtsezko egitateak ondorioztatzen dira tramitatzerakoan:

A.- Udal planeamenduari buruzko irizpideak, helburuak eta irtenbide orokorrak egindakoan, 2002ko abenduaren 3an udalbatzak, Hirigintza Planeamenduaren Araudiak 125. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, hilabetez jarri zuen espediente hori jendaurrean, espediente horri buruzko iragarkiak argitaratuz ALHAOn (2 zk.), 2003ko urtarrilaren 8an, udaletxeko iragarki taulan eta El Correo egunkarian, 2003ko urtarrilaren 10ean.

Jendaurrean erakutsi zen bitartean aurkeztutako iradokizunak eta bestelako aukerak aztertu ondoren, udalbatzak 2003ko azaroaren 4ko bileran arau subsidiarioetako irizpideak, helburuak eta konponbide nagusiak berretsi zituen.

B.- Udalbatzak, 2006ko ekainaren 6ko aparteko bilkuran, planeamenduko arau subsidiarioak berraztertzeko espedienteari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere. Horretarako iragarki bana argitaratu zen ALHAOn (2006ko ekainaren 16koa, 67. zenbakia), El Correo egunkarian (2006ko ekainaren 22koa), eta udaletxeko iragarki taulan. Epe hori luzatu egin zen Udalaren 2006ko uztailaren 13ko erabakiaren bidez, eta horren iragarkiak argitaratu ziren ALHAOn (2006ko abuztuaren 16koa, 99. zenbakia), El Correo egunkarian (2006ko abuztuaren 3koa), eta udaletxeko iragarki taulan.

C.- Jendeari erakusteko epe barruan alegazioak aurkeztu ziren; testua idatzi duen taldeak horiei buruzko txostena eman ondoren, udalbatzak ebatzi zituen.

Zenbait alegazio onartu eta gero, horien ondorioz egindako aldaketak ez zirenez garrantzitsutzat jo, 2008ko azaroaren 25ean egindako Osoko Bilkuran, Planeamenduko Arau Subsidiarioen Ikuskapen espedientea behin behinean onartzea erabaki zen. Hor ere, garrantzitsutzat jo ez ziren aldaketa batzuk sartu ziren.

Hirugarrena.- Udalak 2007ko abenduaren 10aren eta 2008ko ekainaren 13aren artean –jendaurrean erakusteko epeetatik kanpo– jasotako sei alegazio bidali ditu, Foru Aldundi honetan antzeko baldintzetan jasotakoekin batera.

Laugarrena.- 183/2003 Dekretuak xedatutakoarekin bat etorriz, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren prozedurari buruzko ingurumen eraginaren behin betiko txostena egin zuen 2009ko ekainaren 22an.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

8534

ORDEN FORAL 665/2009, de 2 de diciembre, de aprobación definitiva con modificaciones y denegación parcial de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de San Millán.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 5 de junio de 2009 y número de registro de entrada 10523 se recibió un oficio del Ayuntamiento de San Millán mediante el cual se remitía el expediente de Revisión de las Normas Subsidiarias Municipales con el fin de que le fuera concedida su aprobación definitiva si procediera. Su aprobación inicial fue anterior a la entrada en vigor de la Ley 2/2006, optando el Ayuntamiento, por acuerdo de 9 de agosto de 2007, por aprobar el expediente conforme a los contenidos y determinaciones de la legislación anterior, según lo dispuesto en la Disposición Transitoria 2ª de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Segundo.- Los documentos que componen el expediente tienen por objeto la Revisión de las Normas Subsidiarias vigentes y todas las modificaciones de Normas Subsidiarias aprobadas hasta la fecha y, de su examen, se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A.- Una vez elaborados los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales del Planeamiento, la Corporación procedió en fecha 3 de diciembre de 2002, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 125 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, a su publicación, por un periodo de un mes, en el BOTHA nº 2, de 8 de enero de 2003, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en el periódico El Correo de 10 de enero de 2003.

Analizadas las sugerencias y alternativas formuladas durante el plazo de exposición al público, el Ayuntamiento, confirmó los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales de las Normas Subsidiarias en Sesión de 4 de noviembre de 2003.

B.- En sesión extraordinaria de fecha 6 de junio de 2006, el Ayuntamiento acordó aprobar inicialmente el expediente de Revisión de Normas Subsidiarias de Planeamiento y someterlo a información pública por el plazo de un mes, haciéndose efectivo mediante la inserción de los respectivos anuncios en el BOTHA número 67 de 16 de junio de 2006, en el periódico El Correo del día 22 de junio de 2006, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, periodo que fue ampliado, por acuerdo municipal de 13 de julio de 2006, con un nuevo periodo de exposición pública, que fue anunciado en el BOTHA 99 de 30 de agosto de 2006, en el periódico El Correo de 3 de agosto de 2006 y en el tablón de anuncios del ayuntamiento.

C.- Dentro del plazo de exposición al público se presentaron diversas alegaciones que, tras ser informadas por el equipo redactor fueron resueltas por la Corporación.

Considerando que las modificaciones producidas por la estimación de varias alegaciones no eran sustanciales, se acordó aprobar provisionalmente el expediente de Revisión de Normas Subsidiarias de Planeamiento en Pleno de fecha 25 de noviembre de 2008, introduciendo en el mismo algunas modificaciones consideradas asimismo no sustanciales.

Tercero.- El Ayuntamiento remite seis alegaciones recibidas entre el 10 de diciembre de 2007 y 13 de junio de 2008 fuera de los plazos de exposición al público, al igual que las recibidas, en similares condiciones, directamente en esta Diputación Foral.

Cuarto.- De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 183/2003, el Servicio de Medio Ambiente y Diversidad de la Diputación Foral de Álava emitió en fecha 22 de junio de 2009 el Informe Definitivo de Impacto Ambiental correspondiente al Procedimiento de Evaluación Conjunta de dicho Impacto

Bosgarrena.- Euskal Autonomia Erkidego osorako erakundeek hirigintza arloko zerbitzuak Arabako Lurralde Historikoaren esku uzteari buruzko martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren Eranskinaren a) idatzzatiko hirugarren puntuan xedatutakoarekin bat etorrita, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak espedienteari buruzko irizpena eman zuen, urriaren 1ean egindako 4/2009 batzarrean.

Seigarrena.- Halaber, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluko 155/99 Foru Dekretuan xedatutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak azaroaren 24ko 9/2009 bilkuran espediente honen berri eman zuen.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Dokumentuaren hedadura eta izaera.

Espediente horrek Donemiliagan indarrean dauden udal planeamenduko arau subsidiarioak berraztertzea du helburu; hain zuzen ere, 1993ko ekainaren 15eko 320 zk.dun Foru Aginduaren bidez behin betiko onartutakoak eta egun arte arau subsidiario horiei egindako xedapen aldaketak.

Espediente hau Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea baino lehenagokoa den arren, bere azterketa hurrenkera honetan azalduko da: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordearen txostena, Egiturazko antolamendurako zehaztapenak eta Antolamendu xehatuko zehaztapenak.

Bigarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak ezarritako aldaketak.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen 4/09 bilerako ziurtagiriaren ondorioz, espedientea behin betiko onesteko bi aldaketa hauek egin beharko dira:

A.- Galarretako SUS-R.2 lurzoruaren sailkapena kendu.

B.- Narbaizako SUS-R.1 sektorearen eraikigarritasuna ondoko hauei egokitu: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 77.4 artikuluan ezarrita dagoena (bigarren xedapen iragankorra zuzenean aplikatuta), artikulu horretan ezarritako gutxieneko eraikigarritasuna lurzoru metro karratu bakoitzeko 0,25 sabai metro karratu dela; eta Arabako Erdialdeko Lurralde Plan Partzialaren “Hazkunde Berrien Erregulazioa RNC-G5. Hirigintzako garapenik gabeko gune berriak finkatzea” izeneko fitxan mota horretako herriguneetarako eskatzen den hektareako 15 etxebizitzako dentsitatea.

Hirugarrena. Egiturazko antolamendurako zehaztapenak.

I. Hiri lurzoruaren edo lurzoru urbanizagarriaren sailkapena eta antolamendua.

A.- Hiri azpiegitura eta zerbitzuei buruz aurkeztutako dokumentazioari dagokionez adierazi behar da dokumentuak horiei dagokionez ez daukala beharrezkoa den zehaztasuna, Hirigintza Planeamenduko Araudiaren 25. artikuluak eta 1976ko Lurzoruari buruzko Legearen Testu Bateginaren 39. artikuluak eskatzen duten bezala. Ondorioz, lurzoruaren sailkapenari dagokionez legedia betetzen den definitzea zaila da. Hutsune hori sistema orokorren sarean nahiz tokiko sistemen sarean agertzen da

B.- Hiri lurzoruaren sailkapenak izaera arautua dauka. Horrek zera esan nahi du: lurzoru batek, hiri lurzoru izateko, lurzoruaren araubideari eta balorazioei buruzko apirilaren 13ko 6/1998 Legearen 8. artikuluan ezarritako betebeharrak bete beharko ditu: a) lurzatiaren ondoondoan ibilgailuetarako sarbide publikoko, uren hornidurako, saneamenduko eta argindar hornidurako zerbitzuak edukitzea, b) zerbitzu horiek dauden eraikinak eta etorkizunekoak artatzeko nahikoak izatea eta c) hiri bilbean integratuta egotea.

Gauzak horrela, aurkeztutako dokumentaziotik ondorioztatzen da Adanako UENC-AD-1, Okarizko UENC-OX-1 eta Durrumako UENC-SR-1 egikaritze unitateek ez dituztela aipatutako baldintzak betetzen eta horregatik sailkapena kendu beharko zaiela eta unitate horiek lurzoru urbanizaezinean edo lurzoru urbanizagarrian sartu beharko direla.

Quinto.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencias de Servicios de las Instituciones Comunes a la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 4/2009 del día 1 de octubre.

Sexto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 9/2009, de 24 de noviembre.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- Alcance y naturaleza del documento.

El presente expediente constituye la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de San Millán vigentes, aprobadas definitivamente por Orden Foral nº 320 de 15 de junio de 1993 y de las modificaciones puntuales de Normas Subsidiarias aprobadas hasta la fecha.

A pesar de que este expediente es anterior a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la exposición de su análisis va seguir este orden: Informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, Determinaciones de ordenación estructural y Determinaciones de ordenación pormenorizada.

Segundo.- Sobre las modificaciones impuestas por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

La certificación de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, de su sesión 4/09, ha condicionado la aprobación definitiva del expediente a que se introduzcan en él estas dos modificaciones:

A.- Desclasificar el Sector SUS-R.2 de Galarreta.

B.- Adaptar la edificabilidad del Sector SUS-R.1 de Narbaiza a la establecida en el artículo 77.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo (por aplicación directa de su disposición transitoria segunda) que fija una edificabilidad mínima de 0,25 m^2t/m^2s; y a la densidad de 15 viv/ha exigida para este tipo de núcleos de población en la ficha “Regulación de nuevos crecimientos RNC-G5. Consolidación de los núcleos nuevos sin desarrollo urbanístico” del PTP de Álava Central.

Tercero. Sobre las determinaciones de ordenación estructural.

I. De la clasificación y ordenación del suelo urbano o urbanizable.

A.- Respecto a la documentación presentada sobre las infraestructuras y servicios urbanos hay que indicar que el documento carece de la necesaria precisión de los mismos, tal y como exigen los artículos 25 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico y 39 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976, con la consiguiente dificultad para definir el cumplimiento de la legislación en materia de clasificación del suelo. Laguna que se manifiesta tanto en la red de sistemas generales como en los locales

B.- La clasificación del suelo urbano tiene carácter reglado. Ello significa que para que unos terrenos puedan tener la condición de urbanos deben cumplir los requisitos exigidos en el artículo 8 de la Ley 6/1998 de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones: a) poseer a pie de parcela los servicios de acceso rodado público efectivo, abastecimiento de aguas, saneamiento y suministro de energía eléctrica, b) que tales servicios sean de características adecuadas para servir las edificaciones existentes y futuras y c) se integren en la malla urbana.

Así las cosas, de la documentación aportada se desprende que las unidades de ejecución UENC-AD-1 de Adana, la UENC-OX-1 de Okariz y la UENC-SR-1 de San Román de San Millán, por no cumplir los requisitos mencionados, deberán ser desclasificados y ser incorporados al suelo no urbanizable o al suelo urbanizable.

C.- Beste alde batetik, Uraren Euskal Agentzia-URAk egindako txostenean hiri lurzoruko eremu batzuen sailkapen eta kalifikazioari eragiten dioten edo eragin ahal dioten ohar batzuk egin dira. Alde horretatik zera proposatzen du:

1.- Mezkiako MZ-2 eta MZ-1 egikaritze unitateen dokumentazio grafikoan dauden ubideak irudikatzea, dagozkien atzerapenekin.

2.- Aspuruko AS-2 eremuan eta Narbaizako NB-4 eta SUS-R-1 eremuetan uholdeak izateko arriskuari buruzko azterlana egin dadila eskatzea.

3.- "C baldintza gainjarria: uholde arriskuko eremuak" aztertzen dituen 190. artikuluan lurzorua uholde arriskuaren arabera erabiltzeko irizpideak, ebazpen honen II. eranskinean agertzen direnak txertatzea. Aldundi honek ebazpen honetan txertatu ditu nahitaez betetzekoak izateko legezko berrespenik eduki ez arren.

D.- Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritzaren txostena zati batean bat dator aurrekoarekin, Aspuruko AS-2 egikaritze unitatearen eta Barriako B-1 egikaritze unitatearen sailkapena kentzea eskatzen duelako, IEBEko azterlanean Natura 2000 Sarearen gaineko eraginen azterlan zehaztua agertzen ez den bitartean. Horrela, eragina onargarria den ala ez zehaztu ahal izango da, eta onargarria izanez gero, planaren ebaluazio egokia egin ahal izango da 92/43/CEE zuzentarauaren baldintzen arabera.

E.- Herrilan eta Garraio Zuzendaritzak bere txostenean errepideen foru sareko zeharbideak zehaztasun handiagoz defini daitezela eskatzen du. Alde horretatik zera proposatzen du:

1.- Adanari dagokionez.

a.- A-3110 errepidean saihesbide edo ingurabide bat dagoenez, Foru Arauaren arabera, eraikinen muga lerroa 100 m-ra ezarriko da galtzadaren kanpoko ertzetik horizontalean neurtuta, saihesbidearen luzera osoan. Beraz, ingurabidearen eta antzinako zeharbidearen artean aurreikusita dauden garapen berriak desagerrarazi beharko dira, zehazki UENC-AD-1, hori lurzoru urbanizaezin izan beharko baita.

b.- Ez da baimenduko errepidetik inolako sarbide zuzen berririk egitea, saihesbidearen luzera osoan.

2.- Barriari dagokionez.

Arabako Errepideen 2004-2015 Plan Integralaren arabera, Barriatik hurbil igarotzen den A-3012 errepidearen zatia ez da hiri tartea, ezta saihesbidea ere. Hortaz, errepidearen ondoko R/6 bizitegi aldeak eraikinaren lerroa zuzendu beharko du eta galtzadaren kanpoko ertzetik 25 m-ra ezarri beharko du. Ez da baimenduko A-3012 errepidetik inolako sarbide berririk egitea.

3.- Bikuñari dagokionez.

Eraikinaren lerroa argi zehaztu beharko da A-4114 errepidearen bi aldeetan, errepide horren azken tartean dauden R6-2 bizitegi lurzatietan. Galtzadaren kanpoko ertzetik 25 m-ra ezarri beharko da.

4.- Egilatzi dagokionez.

A-4158 errepidearen ezkerrean dagoen hiri lurzorua zabaltzean errepidearen jabari publikoaren aldea, lurzatia ixteko lerroa eta eraikinaren lerroa 6,5 m, 8,5 eta 11,5 m-ra markatu behar dira, hurrenez hurren.

5.- Galarretari dagokionez.

UENC-G-2 egikaritze unitatean eraikinaren lerroa A-3012 errepideko galtzadaren kanpoko ertzetik 25 m-ra ezarriko da.

6.- Mezkiari dagokionez.

Planoetan ADIFen Madril-Hendaia lineako 519/830 km-an, Mezkian dagoen trenbide pasagunea kentzeko eraikitze proiektua –gaur egun eraikitzen ari dena– agertu beharko da. Proiektu horrek A-4007 errepidearen trazadura eta bere babes aldeak aldarazten ditu.

7.- Narbaizari dagokionez.

Argi agerrarazi beharko dira eraikinaren lerroak eta lurzatiaren itxitura lerroak finkatu gabeko hiri lurzoruan eta aurrealdea A-3012 erre-

C.- De otra parte, el informe emitido por URA, Agencia Vasca del Agua, ha efectuado unas observaciones que afectan o pueden afectar a la clasificación y calificación de varios ámbitos del suelo urbano. En este sentido propone:

1.- Representar en la documentación gráfica de las unidades de ejecución MZ-2 y MZ-1 de Mezkia las regatas existentes con sus retiros correspondientes.

2.- Demandar que en las áreas AS-2 de Aspuru y NB-4 y SUS-R-1 de Narbaiza se realice un estudio de inundabilidad.

3.- Incluir en el artículo 190 referido a los "Condicionante superpuesto C: Áreas inundables" los criterios de uso del suelo en función de su grado de inundabilidad, contenidos en el Anexo II a esta resolución, que esta Diputación incorpora a esta resolución a pesar de que tales criterios no han tenido ningún refrendo legal que los haga de obligado cumplimiento.

D.- El informe emitido por la Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental coincide en parte con el anterior, pues demanda la desclasificación de las UE AS-2 de Aspuru y B-1 de Barría, en tanto en cuanto el Estudio de ECIA no aporte un análisis detallado de los efectos sobre la Red Natura 2000, de modo que sea posible determinar si la afección es o no apreciable, y en caso afirmativo, someter el plan a una adecuada evaluación en términos de la Directiva la 92/43/CEE.

E.- La Dirección de Obras Públicas y Transportes en su informe solicita que se definan con mayor precisión las travesías de la red foral de carreteras. En este sentido propone que:

1.- Con respecto a Adana.

a.- Al existir una variante o carretera de circunvalación en la carretera A-3110, de acuerdo con la Norma Foral, la línea límite de edificación se establece a 100 m. medidos horizontalmente a partir de la arista exterior de la calzada en toda la longitud de la variante. Deberán eliminarse, por tanto, los nuevos desarrollos previstos entre la circunvalación y la antigua travesía, en concreto la UENC-AD-1 que deberá ser suelo No Urbanizable.

b.- No se permitirá ningún nuevo tipo de acceso directo desde la carretera en toda la longitud de la variante.

2.- Con respecto a Barría.

De acuerdo con el Plan Integral de Carreteras de Álava 2004-2015, el paso de la carretera A-3012 en las proximidades de Barría no se trata ni de un tramo urbano ni de travesía, por lo que la zona residencial R/6 colindante a la carretera, deberá corregir su línea de edificación que se fijará a 25 m. de la arista exterior de la calzada, no permitiéndose la creación de ningún tipo de acceso nuevo desde la carretera A-3012.

3.- Con respecto a Bikuña/Vicuña.

Deberá especificarse claramente la línea de edificación en ambas márgenes de la carretera A-4114 en las parcelas residenciales R6-2 situadas en el tramo final de la citada carretera, debiendo situarse a 25 m. de la arista exterior de la calzada.

4.- Con respecto a Eguilaz.

En la ampliación del suelo urbano situada en la margen izquierda de la carretera A-4158 se ha de marcar la zona de dominio público de la carretera, la línea de cierre de parcela y la línea de edificación a 6,5 m, 8,5 y 11,5 m respectivamente.

5.- Con respecto a Galarreta.

En la Unidad de Ejecución UENC-G-2 la línea de edificación se establecerá a 25 m. de la arista exterior de la calzada de la carretera A-3012.

6.- Con respecto a Mezkia.

Deberá reflejarse en los planos el "Proyecto de Construcción para la supresión del paso a nivel en la línea Madrid-Hendaya de ADIF, p.k. 519/830, en Mezkia", actualmente en construcción y que modifica el trazado de la carretera A-4007 y sus zonas de protección.

7.- Con respecto a Narbaiza.

Deberán reflejarse claramente las líneas de edificación y de cierre de parcela en suelo urbano no consolidado y en suelo urbanizable con

pidera begira duen lurzoru urbanizagarrian, Arabako Errepideen 2004-2015 Plan Integralean aurreikusitako sekzioekin bat etorriz.

8.- Durrumari dagokionez.

Argi agerrarazi beharko da eraikinaren lerroa Durruma zeharkatzen duen A-3138 errepidearen hiri tartean, proposatutako sekzioarekin bat etorriz, errepidearen ardatzetik 13,5 m-ra.

9.- Araia-Donemiliagako industrialdeari dagokionez.

a.- A-3012 errepidearen jabari publikoko aldea mugatik kanpo utzi beharko da, eta Bide Komunikazioen Sistema Orokorrean sartu beharko da.

b.- A-3012 errepideari dagokion zortasuneko aldea agerrarazi beharko da. Zona hori jabari publikoko aldearen mugatik 5 m-ra ezarri beharko da. Zortasuneko aldea eremuari lotutako azaleren ondorioetarako zenbatu ahal den arren, aldarazten edo beste helburu batzuetarako erabilarazten duen jarduerarik ezin izango da egin bertan.

10.- Okiturriko industrialdeari eta Salsamendiko Lurreko Azpiegituren Plan Bereziari dagokienez:

"A-3020 eta A-3138 errepideen arteko elkargunea biribilguneak ezarriz berriz antolatzeko eta hobetzeko eraikuntza proiektua" agerrarazi beharko da. Proiektu hori Diputatuen Kontseiluaren 2005eko azaroaren 15eko erabakiaren bidez behin betiko onetsi zen. Erabaki horrek indarreko hirigintza planeamendua aldarazi zuen, Errepideei buruzko Foru Arauaren 18. artikuluaren –"Arabako Errepideen Plan Integralaren izaera loteslea"– arabera.

11.- Uribarri-Jauregiri dagokionez.

Planoetan behar bezala agerrarazi beharko dira eraikinaren lerroa eta lurzatia ixteko lerroa, A-4139 errepideari dagokionez, Arabako Errepideen Plan Integralean finkatu gabeko hiri lurzorurako aurreikusitako sekzioarekin bat etorriz. Modu horretan, errepidearen mugakideak diren R6-2 sektoreetan distantzia horiek 11,00 metro eta 8,00 metro izango dira hurrenez hurren, errepidearen ardatzetik neurtuta.

12.- Zuhatzu Donemiliagari dagokionez

a.- Errepidea eta bere jabari publikoko aldea hiri lurzoruaren mugatik atera beharko dira, eta Bide Komunikazioen Sistema Orokorrean sartu beharko dira.

b.- A-3022 errepidea herriaren ondoko tartean hiri tartea edo zeharbidea ez denez, eraikinaren lerroa galtzadaren kanpoko ertzetik 25 m-ra ezarri da. Hortaz, errepidearen ondoko bizitegirako R6-2 eremu berriak desagerrarazi beharko dira, horietan argi eta garbi ezin delako eraiki.

F.- Beste alde batetik, Nekazaritza Sailaren Nekazaritza Garapenerako Zerbitzuak adierazi duenez, Landa Bideen Sarean Arabako Lurralde Historikoko landa bideak erabili, kontserbatu eta zaintzeari buruzko 6/1995 Foru Arauan ezarrita dagoena aplikatuko da.

Alde horretatik, administrazio batzarrei bideek etorkizuneko hirigintzako jardueren ondorioz jasan ditzaketen eraginen berri eman beharko zaie. Kasu horietan Udalek zehaztuko dute eraginpeko tarteak Bideen Erregistrotik kendu behar diren Arauak onestean edo egikaritze unitateak garatzean. Horrenbestez, Aldundiak eragina sortu duen entitateari agindeia egin ahal izango dio, bidean egindako konponketen ondorioz eguneratutako zenbatekoak itzul ditzan, hark emandako kopurua entitate titularrean berrinbertitzeko.

II. Lurzoru urbanizaezinaren antolamendua.

A.- Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitaterako eta Herritarren Partaidetzarako Zuzendaritzaren txostenean azaltzen denez, EAEko Hezeguneen Lurralde Plan Sektorialeko II. taldean dagoen "Bikuñako aintziratxoa" behar bezala mugatu beharko da.

B.- Foru Aldundiko Ingurumen Sailak, bere ingurumen eraginaren behin betiko txostenean, udalerriaren ingurumen eta paisaia balioen babes eta zaintza bermatzen ez direla adierazten du. Ondorioz zera proposatzen du:

frente a la carretera A-3012, de acuerdo con las secciones previstas en el Plan Integral de Carreteras de Álava 2004-2015.

8.- Con respecto a Durruma/San Román de San Millán.

Deberá reflejarse correctamente la línea de edificación en el tramo urbano de la carretera A-3138 a su paso por San Román de San Millán, de acuerdo con la sección propuesta, a 13,5 m. del eje de la carretera.

9.- Con respecto al Polígono Industrial de Araia/San Millán.

a.- Deberá excluirse de la delimitación la Zona de Dominio Público de la carretera A-3012, la cual debe formar parte del Sistema General de Comunicaciones Viarias.

b.- Deberá representarse la Zona de Servidumbre correspondiente a la carretera A-3012, la cual se situará a 5 m. del límite de la Zona de Dominio Público. Aunque la Zona de Servidumbre pueda ser computable a efectos de superficies afectadas al ámbito deberán mantenerse libre de cualquier actuación que suponga su alteración o uso para otros fines.

10.- Con relación al Polígono Industrial de Okiturri y al Plan Especial de Infraestructuras Terrestres de Salsamendi:

Deberá reflejarse el "Proyecto de Construcción de reordenación y mejora de la intersección entre las carreteras A-3020 y A-3138 mediante la implantación de glorieta", aprobado definitivamente mediante Acuerdo nº 1045 del Consejo de Diputados, de 15 de noviembre de 2005, que obliga a la modificación del Planeamiento Urbanístico vigente, de acuerdo con el Art. 18.- "Carácter vinculante del Plan Integral de Carreteras de Álava" de la Norma Foral de Carreteras.

11.- Con respecto a Ullibarri-Jauregi/Uribarri-Jauregi.

Deberá reflejarse correctamente en los planos la línea de edificación y de cierre de parcela con relación a la carretera A-4139, de acuerdo con la sección prevista en el PICA para suelo urbano no consolidado, de forma que en los sectores R6-2 colindantes con la carretera estas distancias serán, respectivamente, de 11,00 metros y 8,00 metros medidos desde el eje de la carretera.

12.- Con respecto a Zuazo de San Millán/Zuhatzu Donemiliaga.

a.- Deberá excluirse la carretera y su Zona de Dominio Público de la delimitación del suelo urbano, debiendo formar parte del Sistema General de Comunicaciones Viarias.

b.- Dado que la carretera A-3022 no constituye ni tramo urbano ni travesía su paso junto a la localidad, la línea de edificación se establece a 25 m. de la arista exterior de la calzada, por lo que deberán eliminarse los nuevos ámbitos residenciales R6-2 junto a la carretera, ante la imposibilidad manifiesta de edificar en los mismos.

F.- De otra parte, el Servicio de Desarrollo Agrario del Departamento de Agricultura manifiesta que en la Red de Caminos Rurales será de aplicación lo estipulado en la Norma Foral 6/1995, para el uso, conservación y vigilancia de los caminos rurales del Territorio Histórico de Álava.

En ese sentido, las juntas administrativas deberán ser informadas de las afecciones que puedan sufrir los caminos debidas a las futuras actuaciones urbanísticas. En estos casos los ayuntamientos determinarán si los tramos afectados deberán ser excluidos del Registro de Caminos al aprobarse las Normas o al ser desarrolladas las unidades de ejecución, de manera que la entidad causante de la afección pueda ser requerida por la Diputación para el reintegro de los importes actualizados por las reparaciones habidas en el camino, a fin de reinvertir en la entidad titular la parte correspondiente que ésta hubiera aportado.

II. De la ordenación del suelo no urbanizable.

A.- Según se expresa el informe de la Dirección de Biodiversidad y participación Ciudadana del gobierno Vasco deberá delimitarse correctamente la "Lagunilla de Vicuña incluida en el Grupo II del PTS de Zonas Húmedas de la CAPV.

B.- El Departamento de Medio Ambiente de la Diputación Foral en su informe definitivo de impacto ambiental manifiesta que no se garantizan la protección y la conservación de los valores ambientales y paisajísticos del municipio. En consecuencia propone la:

1.- Proposatutako zonifikazio orokorra berrikustea, lurzoru urbanizaezina osatzen duten askotariko lurzoruen benetako ezaugarri eta izaerei egokitzeko. Eta aurreko horren ildotik, lurzoru horietan ezinbestean onartu behar diren erabilerak proposatzea.

2.- IEBEko azterlanean Arau Subsidiarioetan aurreikusten diren neurri babesleak, zuzentzaileak eta konpentsaziozkoak nahiz ingurumena lehengoratzeko eta hobetzeko jarduketak agerrarazteko dokumentazio kartografikoa sartzea, 183/2003 Dekretuan ezarrita dagoena betetzeko.

3.- Paisaia Berezi eta Bikainak Gainjarritako Baldintzatzat hartzea.

4.- Igarobide Ekologikoak Gainjarritako Baldintzatzat hartzea.

5.- Lurzoru urbanizaezineko Baldintza Gainjarrien planoetan Vasco-Navarro trenaren bide zaharreko Ibilbide Berdearen trazadura sartzea, Uribarri-Jauregiko urmaelaren eta Gereñuko mendatearen arteko tartean.

6.- Ingurumena Zaintzeko Plana egokitzea planeamenduko dokumentuen IEBEko azterlan bateratuak ikuskatzeko programetan 183/2003 Dekretuaren arabera agertu behar diren edukietara.

C.- Mendi Zerbitzuak herri onurako mendiei buruzko txostena egin du. Horren bidez alderdi lotesle batzuei buruz zera adierazi du:

1.- Narbaizako hirigunearen hiri lurzoruaren mugaketaren arabera, “Monte Alto y Ascorzana” izeneko herri onurako 630 zk.dun mendia inbaditu da hegoaldeko muturrean “herri erabilera eta jabariko espazio libre” gisa kalifikatutako lurzati batean, eta horregatik mugaketa horretatik kanpo utzi beharko da.

2.- Toki erakundeen jabetzen barruan baso jabari publikoaren katalogazioa duen azaleraren zati handi bat –luberritu beharreko azalera ere bai– 4. kategorian (“Nekazaritza-abeltzaintza eta landazabal eremua”) sailkatu dela ikusi da eta “Baso aldea” izeneko kategorian sailkatu behar da, araubide juridikoaren arabera “Babes Bereziko” edo “Ingurumen Hobekuntzako” aldeetan sailkatu behar ez denean.

D.- Errepideen Foru Sareari dagokionez honako hau hartuko da kontuan:

1.- Lurzatien itxiturak distantzia hauetan jarriko dira:

a.- Lehentasunezko intereseko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 25,00 m. baino harago

b.- Oinarrizko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 12,50 metro baino harago

c.- Eskualdeko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 10,00 metro baino harago

d.- Tokiko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 8,00 metro baino harago

e.- Auzo sarea: galtzadaren ertzetik 8,00 metro baino harago.

Kasu guztietan ere, sarea edozein dela ere, jabari publikoaren gunetik kanpo egon beharko dute lurzatiaren itxierek; beraz, horretatik eta gorago zerrendatu diren distantzietan dagokionetik ateratzen direnen arteko baldintza murriztaileena errespetatu beharko da. (Jabari publikoaren gunea honelaxe zehaztuko da: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen ekainaren 25eko 20/1990 Foru Arauaren arabera hain zuzen).

2.- Hirigintza Araudiko bide komunikazioen babes alderdian baimendutako erabilera eta jardueren barruan, espresuki eta argi eta garbi ezarri beharko da erabilera eta jarduera horietarako baimena emateko Arabako Lurralde Historikoko Errepideen ekainaren 25eko 20/1990 Foru Araua bete beharko dela, foru arau horretan kasuan kasuko zaintza gune bakoitzerako ezarrita dagoenari jaramon eginda, babes gunea Foru Sareko errepide bati buruzkoa denean.

3.- “Lurraldearen Egitura Orokor eta Organikoaren” planoetan Foru Sareko errepide bakoitzaren alde banatan dauden eraikinen muga lerroak agerrarazi beharko dira, Arabako Lurralde Historikoko Errepideen ekainaren 25eko 20/1990 Foru Arauak ezartzen duenaren arabera.

1.- Revisión de la zonificación global propuesta a fin de adaptarla a las reales características y naturaleza de los diversos terrenos que componen el suelo no urbanizable. Y en línea con lo anterior, proponer los usos que ineludiblemente han de ser admitidos en tales terrenos.

2.- Inclusión en el Estudio de ECIA de documentación cartográfica reflejando las medidas protectoras, correctoras y compensatorias y las actuaciones de restauración y mejora ambiental que contemplan las Normas Subsidiarias, al objeto de cumplir con lo establecido en el Decreto 183/2003.

3.- Consideración de los Paisajes Singulares y Sobresalientes como Condicionante Superpuesto.

4.- Consideración de los Corredores Ecológicos como Condicionante Superpuesto.

5.- Inclusión en los planos de Condicionantes Superpuestos en el Suelo No Urbanizable del trazado de la Vía Verde del antiguo ferrocarril Vasco-Navarro en su tramo comprendido entre la balsa de Ullibarri-Jauregi y el puerto de Guereñu.

6.- Adaptación del Plan de Vigilancia Ambiental al contenido que según el Decreto 183/2003 deben recoger los Programas de Supervisión de los Estudios de ECIA de documentos de planeamiento.

C.- El Servicio de Montes ha emitido un informe referente a los montes de utilidad pública mediante el que, como aspectos que tienen carácter vinculante, manifiesta que:

1.- Según la delimitación del Suelo Urbano del núcleo de Narbaiza, se ha invadido el monte de Utilidad Pública nº 630, “Monte Alto y Ascorzana”, en una parcela en su extremo sur que ha sido calificada de “Espacios libres de uso y dominio público” dentro del recinto de suelo urbano, por lo que deberá ser excluida de tal delimitación.

2.- Se observa que buena parte de la superficie catalogada de dominio público forestal, incluso la roturada, de la propiedad de las entidades locales se ha clasificado en la categoría 4 “Zona agroganadera y campiña” y que debe ser clasificada como “Zona Forestal”, cuando no fuera incluida en las zonas de “Especial Protección” o de “Mejora Ambiental”, a tenor de su régimen jurídico.

D.- En lo que se refiere a la Red Foral de Carreteras se tendrá en cuenta lo siguiente:

1.- Los cierres de las parcelas se situarán a estas distancias:

a.- Red de Interés Preferente: a más de 25,00 m. de la arista exterior de la calzada

b.- Red Básica: a más de 12,50 metros de la arista exterior de la calzada

c.- Red Comarcal: a más de 10,00 metros de la arista exterior de la calzada

d.- Red Local: a más de 8,00 metros de la arista exterior de la calzada

e.- Red Vecinal: a más de 8,00 metros del eje de la carretera

En todos los casos, con independencia del tipo de red que se trate, los cierres de parcela siempre se dispondrán fuera de la Zona de Dominio Público (obtenida conforme a lo establecido en la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava), debiendo prevalecer, por lo tanto, la condición que resulte más restrictiva entre ésta, y la distancia que le corresponda de las relacionadas previamente.

2.- Dentro de los usos y actividades autorizados en la zona de protección de las comunicaciones viarias de la Normativa Urbanística, deberá establecerse de manera clara y expresa que la autorización para todos esos usos y actividades está condicionada al cumplimiento de la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava, atendiendo a lo que en ésta se establece para cada una de las zonas de policía en que se pueda estar en cada caso, cuando la zona de protección se refiera a una carretera de la Red Foral.

3.- En los planos correspondientes a “Estructura general y orgánica del territorio” deberá representarse la línea límite de edificación a ambos lados de cada una de las carreteras de la Red Foral, conforme establece la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

III. Kultur ondare higiezinaren babesa lurzoru mota guztietan.

A.- Donemiliagako udal mugartean Santiago Done Jakue Bidea monumentu multzo gisa sailkatuta dago, urtarrilaren 25eko 14/2000 Dekretuaren arabera (otsailaren 11ko 29. zk.dun EHAA). Honako elementu hauek bideari lotuta daude: Luzuriaga zubia, Zubibarri zubia, Galarretako Jasokundeko Ama Birjinaren eliza, Luzuriagako Jasokundeko Ama Birjinaren eliza, Mezkiako Jasokundeko Ama Birjinaren eliza, Erdoñanako Jasokundeko Ama Birjinaren eliza, Erdoñanako San Millan Baseliza, Durrumako San Roman eliza.

Horietako bakoitzak babes maila jakin bat dauka bidearen kalifikazioari buruzko dekretuaren babes araudian. Beraz, inguruabar hori agerrarazi beharko da Arau Subsidiarioen katalogoan, eta kalifikazioari buruzko dekretuan elementu horietarako ezarrita dauden eraikuntzako esku hartzeak azaldu beharko dira.

B.- Gainera, Egirazko Arza kaleko 1. zenbakiko nekazaritza etxea Euskal Kultura Ondarearen Zerrenda Orokorrean inskribatuta dago Kultura Ondasun gisa, monumentu izendapenaz, 2000ko martxoaren 22ko Aginduaren bidez (2000ko apirilaren 19ko 77. zk.dun EHAA). 7/1990 Legeak kalifikazio hori duten ondasunetarako zaintzeko eta balioa ezagutarazteko betebeharra ezartzen du. Horregatik, ondasun horietan egiten diren esku hartzeak zaharberritze kontserbatzailearen baldintzen mendean egin beharko dira, urbanizatu eta eraikitako ondarea birgaitzeko jarduera babestuei buruzko 317/2002 dekretuaren I. Eranskinean "Birgaitzeko esku hartzeak" definitzen den bezala.

C.- Bestalde, mugatu eta zonifikatu egin beharko dira Basaldeko nekropolia (Mezkia) eta Galarretako trikuharria eta beren babes guneak:

Laugarrena. Antolamendu xehatuko zehaztapenak.

I. Egikaritzea eta jabeen betebeharrak.

1.- Egikaritze unitateen araudia egikaritze juridiko zein materialeko proiektuen zehaztapenarekin (urbanizatzeko programak, lurzatikatzeko proiektuak, ituntzeko proiektuak eta urbanizatzeko proiektuak) eta programazioaren gehieneko epeekin osatu beharko da.

2.- Gaia aldatuta eta espediente hau Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea indarrean jarri baino lehen tramitatu den arren, Udalari ohartarazi behar zaio lege horren lehenengo xedapen iragankorraren arabera hiri lurzorua legean ezarritako kategoria batzuei zein besteei atxikitzeko irizpideak zuzenean aplikatu behar direla. Horrek zera esan nahi du: egikaritze unitateen barruan ez dauden eremuetan, partikularrak obretako lizentzia eskatzen duenean, Udalak (Legeak ematen dituen aukeretako bat aukeratu ezean) lurzorua zein kategoriari dagokion bereizi beharko du.

3.- Ponderatutako eraikigarritasunaren ehuneko 10aren lagapena aipatzen den guztietan gaur egun indarrean dagoen ehuneko 15aren lagapena jarri beharko da.

II. Araudiko alderdi zehatz batzuk.

1.- Memoriaren 33. orrialdean adierazten da Txintxetrun R-1 Ordenantza daukan alde bat dagoela, baina 3. Planoan R-2 Ordenantza soilik agertzen da.

2.- I-1 eta I-2 alde industrialen ordenantzaren fitxan 1000 m^2-ko, 500 m^2-ko eta 250 m^2-ko gutxieneko lurzatiak zehazten dira mota isolatuetarako, elkartuetarako eta atxikietarako, hurrenez hurren, eta horiek bizitegi erabilerei dagozkiela uste da.

3.- Ordenantzen fitxetako erabilera xehatuak eta "Erabileren sailkapena" izeneko 81. artikuluko erabilerak ez datoz bat.

Bosgarrena.- Ekonomia eta finantzen gaineko azterlana.

Arau Subsidiarioen berrazterketak dagokion ekonomia eta finantza azterketa jaso beharko du, Auzitegi Gorenaren 1992ko urtarrilaren 21eko Epaiak agintzen duen bezala. Epaiak dioenez, dokumentazio hori behar da Arau Subsidiarioek dotazioetarako eta urba-

III. De la protección del patrimonio cultural inmueble en cualquier clase de suelo.

A.- En el término municipal de San Millán/Donemiliaga se encuentra declarado Conjunto Monumental Calificado,el Camino de Santiago, según Decreto 14/2000, de 25 de enero (BOPV nº 29, de 11 de febrero). Afectos a él están los siguientes elementos: puente Luzuriaga, puente Zubibarri, Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora de Galarreta, Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora de Luzuriaga, Iglesia de Nuestra Señora de Asunción de Mezkia, Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción. Ordoñana, ermita de San Millán de Ordoñana, Iglesia de San Román de San Román de

Cada uno de ellos está dotado de un determinado nivel de Protección en el Régimen de Protección incluido en el Decreto de calificación del Camino. Deberá por lo tanto recogerse esta circunstancia en el Catálogo de las Normas Subsidiarias, señalando las intervenciones constructivas establecidas en el Decreto de Calificación para dichos elementos.

B.- Además, la casa rural sita en la c/Arza nº 1 de Egilaz, se encuentra inscrita como Bien Cultural con la categoría de Monumento en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco mediante Orden de 22 de marzo de 2000 (BOPV de nº 77 de 19 de abril de 2000). La Ley 7/1990 establece para los Bienes así calificados la obligación de su conservación y puesta en valor, por lo que las intervenciones que en ellos se realicen deberán enmarcarse en los términos de la Restauración Conservadora tal y como se define en el Anexo I "Intervenciones de Rehabilitación" contenidas en el Decreto 317/2002 sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

C.- De otra parte, deberán ser delimitadas y zonificadas la necrópolis de Basalde de Mezkia y el dolmen de Galarreta y sus áreas de protección:

Cuarto. Sobre las determinaciones de ordenación pormenorizada.

I. Sobre la ejecución y los deberes de los propietarios.

1.- La normativa de las diversas unidades de ejecución deberá ser completada con la especificación de los diversos proyectos de ejecución jurídica y material (programas de actuación urbanizadora, proyectos de reparcelación, proyectos de concertación y proyectos de urbanización) así como los plazos límites de su programación.

2.- En otro orden de cosas y aunque el presente expediente se haya tramitado antes de la entrada en vigor de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, debe advertirse al Ayuntamiento que según la disposición transitoria primera de aquélla, son de aplicación directa los criterios para adscribir los terrenos del suelo urbano a las diferentes categorías establecidas en la Ley. Esto quiere decir que en aquellos ámbitos no incluidos en unidades de ejecución, en el momento de solicitar el particular la licencia de obras, el Ayuntamiento (si no opta por alguna de las otras posibilidades concedidas por la Ley) deberá discernir sobre la categoría a la que el terreno pertenece.

3.- Todas las referencias a la cesión de un 10 por ciento de la edificabilidad ponderada deben ser sustituidas por el 15 por ciento vigente en la actualidad.

II. Sobre cuestiones puntuales de la normativa.

1.- En la página. 33 de la Memoria se afirma que en Txintxetru existe una Zona con Ordenanza R-1, cuando en el Plano 3 únicamente se refleja la Ordenanza R-2.

2.- En la ficha de la Ordenanza de las Zonas Industriales I-1 y I-2 se determinan parcelas mínimas de 1000 m^2, 500 m^2 y 250 m^2 para tipos aislados, pareados y adosados, respectivamente, se suponen correspondientes a usos residenciales.

3.- No coinciden los Usos pormenorizados de las fichas de ordenanzas con los usos del artículo 81 "Clasificación de Usos".

Quinto.- Sobre el estudio económico-financiero.

La Revisión de las Normas Subsidiarias debe incorporar el pertinente Estudio Económico-Financiero, según la Sentencia del Tribunal Supremo de 21 de enero de 1992, en la que se manifiesta la necesidad de tal documentación cuando las Normas Subsidiarias

nizazio lanetarako lurzorua eskuratu behar dela aurreikusten badute eta horrela Udalak aurreikusitako lan horiek gauzatzeko bideragarritasuna eta ahalmena dituela bermatzen bada. Espedientean aurkezten den azterlana nahikoa izan beharko da Hirigintza Planeamenduko Araudiaren 42. artikuluan ondorio horretarako ezarrita dagoena betetzeko. Horregatik, dokumentua artikulu horrek lantzen dituen alderdiei buruzkoa izan beharko da eta proposatzen duen egutegia Jarduteko Programan proposatutakoarekin bateragarria izan beharko da.

Seigarrena.- Alegazioak.

Alegazioak Udalak behin-behineko onarpenean egin zuen moduan ebatzi behar dira, txosten honetan jasotakoaren kontrakoa ez bada.

Epetik kanpo aurkeztutako alegazioak ezin dira kontuan hartu, epez kanpokoak direlako.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenak baliatuz, honakoa

XEDATU DUT:

Lehenengoa. Donemiliagako Arau Subsidiarioen behin betiko onarpena ezeztatzea honako eremu hauetan:

A.- Galarretako SUS-R.2 sektorea eta Adanako UENC-AD-1 egikaritze unitatea, lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuko direnak.

B.- Okarizko UENC-OX-1 egikaritze unitatea eta Durrumako UENC-SR-1 egikaritze unitatea, lurzoru urbanizagarri edo urbanizaezin gisa sailkatuko direnak.

C.- Aspuruko AS-2 egikaritze unitatea eta Barriako B-1 egikaritze unitatea, IEBEko azterlanean Natura 2000 Sarearen gaineko eraginen azterlan zehaztua agertzen ez den bitartean. Horrela, eragina onargarria den ala ez zehaztu ahal izango da, eta onargarria izanez gero, planaren ebaluazio egokia egin ahal izango da 92/43/CEE zuzentarauaren baldintzen arabera.

Bigarrena. Donemiliaga udalerriko arau subsidiarioetako gainerako zehaztapenak behin betiko onartzea, hurrengo aldaketekin:

I.- Hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren egiturazko antolamendua

A.- Narbaizako SUS-R.1 sektorerako eraikigarritasun hau ezartzea: lurzoru metro karratu bakoitzeko 0,25 sabai metro karratu, eta hektarea bakoitzeko 15 etxebizitzako dentsitatea.

B.- Mezkiako MZ-2 eta MZ-1 egikaritze unitateen dokumentazio grafikoan dauden ubideak irudikatzea, dagozkien atzerapenekin.

C.- Aspuruko AS-2 eremuan eta Narbaizako NB-4 eta SUS-R-1 eremuetan uholdeak izateko arriskuari buruzko azterlana egin dadila eskatzea.

D.- “C baldintza gainjarria: uholde arriskuko eremuak” aztertzen dituen 190. artikuluan lurzorua uholde arriskuaren arabera erabiltzeko irizpideak, ebazpen honen II. eranskinean agertzen direnak txertatzea.

E.- Errepideen Foru Sareko hiri tarteetan edo zeharbideetan distantzia eta baldintza hauek ezartzea:

1.- Adanari dagokionez:

a.- Eraikinen muga lerroa 100 m-ra ezarriko da galtzadaren kanpoko ertzetik horizontalean neurtuta, saihesbidearen luzera osoan.

b.- Ez da baimenduko errepidetik inolako sarbide zuzen berririk egitea, saihesbidearen luzera osoan.

2. Barriari dagokionez.

R/6 bizitegi unitatean eraikinaren lerroa galtzadaren kanpoko ertzetik 25 m-ra ezarriko da. Ez da baimenduko A-3012 errepidetik inolako sarbide berririk egitea.

3. Bikuñari dagokionez.

Eraikinaren lerroa, A-4114 errepidearen bi aldeetan, errepide horren azken tartean dauden R6-2 bizitegi lurzatietan, galtzadaren kanpoko ertzetik 25 m-ra ezarri beharko da.

4. Egilatzi dagokionez.

A-4158 errepidearen ezkerrean dagoen hiri lurzorua zabaltzean errepidearen jabari publikoaren aldea, lurzatia ixteko lerroa eta erai-

prevean adquisiciones de suelo para dotaciones y la realización de obras de urbanización, en orden a garantizar la viabilidad y la capacidad del Ayuntamiento para llevar a cabo las realizaciones previstas. El estudio que se presente en el expediente deberá ser suficiente para cumplir lo dispuesto a tal efecto en el artículo 42 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, por lo que el documento deberá versar sobre los distintos apartados a que dicho artículo se refiere y presentar un calendario compatible con el propuesto en el Programa de Actuación.

Sexto.- Sobre las alegaciones.

En cuanto a las alegaciones, procede resolverlas en el sentido efectuado por el Ayuntamiento en la aprobación provisional, en lo que no se opongan al contenido de este informe.

Las alegaciones habidas fuera de plazo no pueden ser consideradas, por ser extemporáneas.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero. Denegar la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias del municipio de San Millán en los siguientes ámbitos:

A.- El Sector SUS-R.2 de Galarreta y en la unidad de ejecución UENC-AD-1 de Adana, que se clasificarán como suelo no urbanizable.

B.- Las unidades de ejecución UENC-OX-1 de Okariz y la UENC-SR-1 de San Román de San Millán, que se clasificarán como suelo urbanizable o no urbanizable.

C.- Las UE AS-2 de Aspuru y B-1 de Barría, en tanto en cuanto el Estudio de ECIA no aporte un análisis detallado de los efectos sobre la Red Natura 2000, de modo que sea posible determinar si la afección es o no apreciable, y en caso afirmativo, someter el plan a una adecuada evaluación en los términos de la Directiva la 92/43/CEE.

Segundo. Aprobar definitivamente el resto de las determinaciones de las Normas subsidiarias del municipio de San Millán con las siguientes modificaciones:

I.- En relación con la ordenación estructural del suelo urbano y urbanizable

A.- Fijar la edificabilidad del Sector SUS-R.1 de Narbaiza en 0,25 m^2t/m^2s y la densidad de 15 viv/ha.

B.- Representar en la documentación gráfica de las unidades de ejecución MZ-2 y MZ-1 de Mezkia las regatas existentes con sus retiros correspondientes.

C.- Demandar que en las áreas AS-2 de Aspuru y NB-4 y SUS-R-1 de Narbaiza la realización de un estudio de inundabilidad.

D.- Incluir en el artículo 190 referido a los “Condicionante superpuesto C: Áreas inundables” los criterios de uso del suelo en función de su grado de inundabilidad, contenidos en el Anexo II a esta resolución.

E.- Establecer en los tramos urbanos o travesías de la Red Foral de Carreteras estas distancias y condiciones:

1.- Con respecto a Adana:

a.- La línea límite de edificación se establece a 100 m. medidos horizontalmente a partir de la arista exterior de la calzada en toda la longitud de la variante.

b.- No se permitirá ningún nuevo tipo de acceso director desde la carretera en toda la longitud de la variante.

2. Con respecto a Barría.

En la unidad residencial R/6 la línea de edificación se fijará a 25 m. de la arista exterior de la calzada, no permitiéndose la creación de ningún tipo de acceso nuevo desde la carretera A-3012.

3. Con respecto a Bikuña/Vicuña.

La línea de edificación en ambas márgenes de la carretera A-4114, en las parcelas residenciales R6-2 situadas en el tramo final de la citada carretera, se localizará a 25 m. de la arista exterior de la calzada.

4. Con respecto a Eguilaz.

En la ampliación del suelo urbano situada en la margen izquierda de la carretera A-4158 se ha de marcar la zona de dominio público

kinaren lerroa 6,5 m, 8,5 eta 11,5 m-ra markatu behar dira, hurrenez hurren.

5. Galarretari dagokionez.

UENC-G-2 egikaritze unitatean eraikinaren lerroa A-3012 errepideko galtzadaren kanpoko ertzetik 25 m-ra ezarriko da.

6. Mezkiari dagokionez.

Planoetan ADIFen Madril-Hendaia lineako 519/830 km-an, Mezkian dagoen trenbide pasagunea kentzeko eraikitze proiektua –gaur egun eraikitzen ari dena– agertuko da. Proiektu horrek A-4007 errepidearen trazadura eta bere babes aldeak aldarazten ditu.

7. Narbaizari dagokionez.

Argi agerraraziko dira eraikinaren lerroak eta lurzatiaren itxitura lerroak finkatu gabeko hiri lurzoruan eta aurrealdea A-3012 errepidera begira duen lurzoru urbanizagarrian, Arabako Errepideen 2004-2015 Plan Integralean aurreikusitako sekzioekin bat etorriz.

8. Durrumari dagokionez.

Eraikinaren lerroa, Durruma zeharkatzen duen A-3138 errepidearen hiri tartean, errepidearen ardatzetik 13,5 m-ra ezarriko da.

9. Araia-Donemiliagako industrialdeari dagokionez.

a)- A-3012 errepidearen jabari publikoko aldea mugatik kanpo utziko da, eta Bide Komunikazioen Sistema Orokorrean sartuko da.

b)- A-3012 errepideari dagokion zortasuneko aldea agerraraziko da. Zona hori jabari publikoko aldearen mugatik 5 m-ra ezarri beharko da. Zortasuneko aldea eremuari lotutako azaleren ondorioetarako zenbatu ahal den arren, aldarazten edo beste helburu batzuetarako erabilarazten duen jarduerarik ezin izango da egin bertan.

10. Okiturriko industrialdeari eta Salsamendiko Lurreko Azpiegituren Plan Bereziari dagokienez:

“A-3020 eta A-3138 errepideen arteko elkargunea biribilguneak ezarriz berriz antolatzeko eta hobetzeko eraikuntza proiektua” agerrarazi beharko da. Proiektu hori Diputatuen Kontseiluaren 2005eko azaroaren 15eko erabakiaren bidez behin betiko onetsi zen.

11. Uribarri-Jauregiri dagokionez.

Planoetan behar bezala agerraraziko dira eraikinaren lerroa eta lurzatia ixteko lerroa, A-4139 errepideari dagokionez, Arabako Errepideen Plan Integralean finkatu gabeko hiri lurzorurako aurreikusitako sekzioarekin bat etorriz. Modu horretan, errepidearen mugakideak diren R6-2 sektoreetan distantzia horiek 11,00 metro eta 8,00 metro izango dira hurrenez hurren, errepidearen ardatzetik neurtuta.

12. Zuhatzu Donemiliagari dagokionez.

a)- Errepidea eta bere jabari publikoko aldea hiri lurzoruaren mugatik aterako dira, eta Bide Komunikazioen Sistema Orokorrean sartuko dira.

b)- A-3022 errepidean eraikinaren lerroa galtzadaren kanpoko ertzetik 25 m-ra ezarriko da. Hortaz, errepidearen ondoko bizitegirako R6-2 eremu berriak desagerrarazi beharko dira.

II.- Lurzoru urbanizaezinaren egiturazko antolamendua

A.- EAEko Hezeguneen Lurralde Plan Sektorialeko II. taldean dagoen “Bikuñako aintziratxoa” behar bezala mugatzea.

B.- Behin betiko ingurumen eraginaren txostenaren ondorioei dagokienez:

1.- Proposatutako zonifikazio orokorra berrikustea, lurzoru urbanizaezina osatzen duten askotariko lurzoruen benetako ezaugarri eta izaerei egokitzeko. Eta aurreko horren ildotik, lurzoru horietan ezinbestean onartu behar diren erabilerak proposatzea.

2.- Arau Subsidiarioetan aurreikusten diren neurri babesleak, zuzentzaileak eta konpentsaziozkoak nahiz ingurumena lehengoratzeko eta hobetzeko jarduketak agerrarazteko dokumentazio kartografikoa sartzea, 183/2003 Dekretuan ezarrita dagoena betetzeko.

3.- Paisaia Berezi eta Bikainak Gainjarritako Baldintzatzat hartzea.

de la carretera, la línea de cierre de parcela y la línea de edificación a 6,5 m, 8,5 y 11,5 m, respectivamente.

5. Con respecto a Galarreta.

En la Unidad de Ejecución UENC-G-2 la línea de edificación se establecerá a 25 m. de la arista exterior de la calzada de la carretera A-3012.

6. Con respecto a Mezkia.

Se reflejará en los planos el “Proyecto de Construcción para la supresión del paso a nivel en la línea Madrid-Hendaya de ADIF, p.k. 519/830, en Mezkia”, actualmente en construcción y que modifica el trazado de la carretera A-4007 y sus zonas de protección.

7. Con respecto a Narbaiza.

Se dibujará claramente las líneas de edificación y de cierre de parcela en suelo urbano no consolidado y en suelo urbanizable con frente a la carretera A-3012, de acuerdo con las secciones previstas en el Plan Integral de Carreteras de Álava 2004-2015.

8. Con respecto a Durruma/San Román de San Millán.

La línea de edificación en el tramo urbano de la carretera A-3138, a su paso por San Román de San Millán, quedará fijada a 13,5 m. del eje de la carretera.

9. Con respecto al Polígono Industrial de Araia/San Millán.

a)- Se excluirá de la delimitación la Zona de Dominio Público de la carretera A-3012, la cual debe formar parte del Sistema General de Comunicaciones Viarias.

b)- Se representará la Zona de Servidumbre correspondiente a la carretera A-3012, la cual se situará a 5 m. del límite de la Zona de Dominio Público. Aunque la Zona de Servidumbre pueda ser computable a efectos de superficies afectadas al ámbito deberá mantenerse libre de cualquier actuación que suponga su alteración o uso para otros fines.

10. Con relación al Polígono Industrial de Okiturri y al Plan Especial de Infraestructuras Terrestres de Salsamendi:

Se incorporará el “Proyecto de Construcción de reordenación y mejora de la intersección entre las carreteras A-3020 y A-3138 mediante la implantación de glorieta”, aprobado definitivamente mediante Acuerdo nº 1045 del Consejo de Diputados, de 15 de noviembre de 2005.

11. Con respecto a Ullibarri-Jauregi/Uribarri-Jauregi.

Se dibujará correctamente en los planos la línea de edificación y de cierre de parcela con relación a la carretera A-4139, de acuerdo con la sección prevista en el PICA para suelo urbano no consolidado, de forma que en los sectores R6-2 colindantes con la carretera estas distancias serán, respectivamente, de 11,00 metros y 8,00 metros medidos desde el eje de la carretera.

12. - Con respecto a Zuazo de San Millán/Zuhatzu Donemiliaga.

a)- Se excluirá la carretera y su Zona de Dominio Público de la delimitación del suelo urbano, debiendo formar parte del Sistema General de Comunicaciones Viarias.

b)- En la carretera A-3022 la línea de edificación se establece a 25 m. de la arista exterior de la calzada, por lo que deberán ser eliminados los nuevos ámbitos residenciales R6-2 adyacentes a la carretera.

II.- En relación con la ordenación estructural del suelo no urbanizable

A.- Delimitar correctamente la “Lagunilla de Vicuña incluida en el Grupo II del PTS de Zonas Húmedas de la CAPV.

B.- En relación con las conclusiones del informe definitivo de impacto ambiental:

1.- Revisar la zonificación global propuesta a fin de adaptarla a las reales características y naturaleza de los diversos terrenos que componen el suelo no urbanizable. Y en línea con lo anterior, proponer los usos que ineludiblemente han de ser admitidos en tales terrenos.

2.- Incluir la documentación cartográfica reflejando las medidas protectoras, correctoras y compensatorias y las actuaciones de restauración y mejora ambiental que contemplan las Normas Subsidiarias, al objeto de cumplir con lo establecido en el Decreto 183/2003.

3.- Considerar los Paisajes Singulares y Sobresalientes como Condicionante Superpuesto.

4.- Igarobide Ekologikoak Gainjarritako Baldintzatzat hartzea.

5.- Baldintza gainjarri gisa Vasco-Navarro trenaren bide zaharreko Ibilbide Berdearen trazadura sartzea, Uribarri-Jauregiko urmaelaren eta Gereñuko mendatearen arteko tartean.

6.- Ingurumena Zaintzeko Plana egokitzea planeamenduko dokumentuen IEBEko azterlan bateratuak ikuskatzeko programetan 183/2003 Dekretuaren arabera agertu behar diren edukietara.

C.- Onura publikoko mendiei dagokienez:

1.- "Monte Alto y Ascorzana" izeneko herri onurako 630 zk.dun mendia lurzoru urbanizaezin gisa sailkatzea

2.- Baso jabari publikoaren katalogazioa duen azalera osoa –luberritu beharreko azalera ere bai– "Baso aldea" izeneko kategorian sailkatuko da, edo bidezkoa bada, "Babes Bereziko" edo "Ingurumen Hobekuntzako" alde gisa, araubide juridikoaren arabera.

D.- Landa Bideen Sarean Landa bideak erabili, kontserbatu eta zaintzeari buruzko 6/1995 Foru Arauan ezarritakoa aplikatzea.

E.- Errepideen Foru Sareari dagokionez honako hau hartuko da kontuan:

1.- Lurzatien itxiturak distantzia hauetan jartzea:

a)- Lehentasunezko intereseko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 25,00 m. baino harago

b)- Oinarrizko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 12,50 metro baino harago

c)- Eskualdeko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 10,00 metro baino harago

d)- Tokiko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 8,00 metro baino harago

e)- Auzo sarea: galtzadaren ertzetik 8,00 metro baino harago

Kasu guztietan ere, errepidea edozein dela ere, jabari publikoaren gunetik kanpo egon beharko dute lurzatien itxierek; beraz, horretatik eta gorago zerrendatu diren distantzietan dagokionetik ateratzen direnen arteko baldintza murriztaileena errespetatu beharko da.

2.- "Lurraldearen Egitura Orokor eta Organikoaren" planoetan Foru Sareko errepide bakoitzaren alde banatan dauden eraikinen muga lerroak agerraraztea, Arabako Lurralde Historikoko Errepideen ekainaren 25eko 20/1990 Foru Arauak ezartzen duenaren arabera.

III. Kultur ondare higiezinaren babesa lurzoru mota guztietan

A.- Honako ondasun higiezinak Katalogoan sartzea: Luzuriaga zubia, Zubibarri zubia, Galarretako Jasokundeko Ama Birjinaren eliza, Luzuriagako Jasokundeko Ama Birjinaren eliza, Mezkiako Jasokundeko Ama Birjinaren eliza, Erdoñanako Jasokundeko Ama Birjinaren eliza, Erdoñanako San Millan Baseliza, Durrumako San Roman eliza, Durrumako iturria eta Santa Cruz iturria

Horietako bakoitzean Done Jakue Bidearen kalifikazioari buruzko dekretuaren babes araudia (urtarrilaren 25eko 14/2000 Dekretua) aplikatuko da

B.- Egirazko Arza kaleko 1. zenbakiko nekazaritza etxean Euskal Kultura Ondarearen Zerrenda Orokorrean 2000ko martxoaren 22ko Aginduaren bidez (2000ko apirilaren 19ko 77. zk.dun EHAA) monumentu izendatzearen ondoriozko babes araubidea aplikatzea.

C.- Basaldeko nekropolia (Mezkia) eta Galarretako trikuharria eta beren babes guneak mugatu eta zonifikatzea:

IV. Antolamendu xehatuko zehaztapenak

A.- Egikaritzea eta jabeen betebeharrak.

1.- Egikaritze unitateen araudia egikaritze juridiko zein materialeko proiektuen zehaztapenarekin eta programazioaren gehieneko epeekin osatzea.

2. Ponderatutako eraikigarritasunaren ehuneko 10aren lagapena aipatzen den guztietan gaur egun indarrean dagoen ehuneko 15aren lagapena jarri beharko da.

4.- Considerar los Corredores Ecológicos como Condicionante Superpuesto.

5.- Incluir como condicionante superpuesto el trazado de la Vía Verde del antiguo ferrocarril Vasco-Navarro en su tramo comprendido entre la balsa de Ullibarri-Jauregi y el puerto de Guereñu.

6.- Adaptar el Plan de Vigilancia Ambiental al contenido que según el Decreto 183/2003 deben recoger los Programas de Supervisión de los Estudios de ECIA de documentos de planeamiento.

C.- En lo referente a los montes de utilidad pública:

1.- Clasificar el monte de Utilidad Pública nº 630, "Monte Alto y Ascorzana", como suelo no urbanizable

2.- Calificar toda la superficie catalogada de dominio público forestal, incluso la roturada, será calificada" como "Zona Forestal" o, en su caso, como de "Especial Protección" o de "Mejora Ambiental", a tenor de su régimen jurídico.

D.- Aplicar en la Red de Caminos Rurales lo estipulado en la Norma Foral 6/1995, para el uso, conservación y vigilancia de los caminos rurales del Territorio Histórico de Álava.

E.- En lo que se refiere a la Red Foral de Carreteras se tendrá en cuenta lo siguiente:

1- Situar los cierres de las parcelas a estas distancias:

a)- Red de Interés Preferente: a más de 25,00 m. de la arista exterior de la calzada

b)- Red Básica: a más de 12,50 metros de la arista exterior de la calzada

c)- Red Comarcal: a más de 10,00 metros de la arista exterior de la calzada

d)- Red Local: a más de 8,00 metros de la arista exterior de la calzada

e)- Red Vecinal: a más de 8,00 metros del eje de la carretera

En todos los casos, con independencia del tipo de red que se trate, los cierres de parcela siempre se dispondrán fuera de la Zona de Dominio Público, debiendo prevalecer, por lo tanto, la condición que resulte más restrictiva entre ésta, y la distancia que le corresponda de las relacionadas previamente.

2- Representar en los planos correspondientes a "Estructura general y orgánica del territorio" la línea límite de edificación a ambos lados de cada una de las carreteras de la Red Foral, conforme establece la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

III. En relación con la protección del patrimonio cultural inmueble en cualquier clase de suelo

A- Incorporar al Catálogo los siguientes bienes inmuebles: puente Luzuriaga, puente Zubibarri, Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora de Galarreta, Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora de Luzuriaga, Iglesia de Nuestra Señora de Asunción de Mezkia, Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción. Ordoñana, ermita de San Millán de Ordoñana, Iglesia de San Román de San Román de San Millán, fuente de San Román y fuente Santa Cruz

En cada uno de ellos se aplicará el régimen de Protección incluido en el Decreto de calificación del Camino de Santiago (Decreto 14/2000, de 25 de enero)

B.- Aplicar en la casa rural sita en la c/Arza nº 1 de Egilaz el régimen de protección de su declaración como Monumento en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco mediante Orden de 22 de marzo de 2000 (BOPV de nº 77 de 19 de abril de 2000).

C.- Delimitar y zonificar la necrópolis basalde en Mezkia y el dolmen de Galarreta y sus áreas de protección:

IV. Sobre las determinaciones de ordenación pormenorizada

A.- Sobre la ejecución y los deberes de los propietarios.

1.- Completar la normativa de las diversas unidades de ejecución con la especificación de los necesarios proyectos de ejecución jurídica y material, así como de los plazos límites de su programación.

2. Todas las referencias a la cesión de un 10 por ciento de la edificabilidad ponderada deben ser sustituidas por el 15 por ciento vigente en la actualidad.

B.-. Araudiko alderdi zehatz batzuk.

1. Memoriaren 33. orrialdetik Txintxetrun R-1 Ordenantza daukan aldearen aipamena kentzea.

2. I-1 eta I-2 alde industrialen ordenantzaren fitxatik bizitegirako lurzatien dimentsioei buruzko aipamenak kentzea.

V.- Ekonomia eta finantzen gaineko azterlana

Ekonomia eta finantzen gaineko azterlan egokia sartzea. Espedientean aurkeztutako azterlana Hirigintza Planeamenduko Araudiaren 42. artikuluan xedatuta dagoena betetzeko nahikoa izan beharko da.

VI.- Alegazioak

Alegazioak Udalak behin-behineko onarpenean egin zuen moduan ebatzi behar dira, txosten honetan jasotakoaren kontrakoa ez bada. Epetik kanpo aurkeztutako alegazioak ezin dira kontuan hartu, epez kanpokoak direlako.

Hirugarrena. Aurreko xedapenean aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, alegazioan aipatutako akatsak konpondu ostean eta lehenengo xedapenean ezeztatutako zehaztapenak alde batera utzitakoan, Arabako Foru Aldundiari lau dokumentu tekniko bategin bidali beharko zaizkio paperezko formatuan eta PDF formatuko bi euskarri informatikotan, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezen eta argitara dadin.

Laugarrena. Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Bosgarrena. Ebazpen horrek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa EAEko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete pasatu baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoa baino lehenago, interesdunek edo beste administrazio batzuek hala eskatuta, berraztertzeko errekurtsoa jar daiteke ebazpena eman duen erakunde berean. Horretarako, hilabeteko epea izango da hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko abenduaren 2a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko Foru Diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

B.-. Sobre cuestiones puntuales de la normativa.

1. Eliminar de la página. 33 de la Memoria la alusión a la inexistente Zona con Ordenanza R-1, en Txintxetru.

2. Eliminar en la ficha de la Ordenanza de las Zonas Industriales I-1 y I-2 las alusiones a las dimensiones de las parcelas residenciales.

V.- Sobre el estudio económico-financiero

Incorporar el pertinente Estudio Económico-Financiero. El estudio que se presente en el expediente deberá ser suficiente para cumplir lo dispuesto a tal efecto en el Art. 42 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

VI.- Sobre las alegaciones

En cuanto a las alegaciones, procede resolverlas en el sentido efectuado por el Ayuntamiento en la aprobación provisional, en lo que no se opongan al contenido de este informe. Las alegaciones habidas fuera de plazo no pueden ser consideradas, por ser extemporáneas.

Tercero. Las modificaciones señaladas en el dispongo anterior no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas, y excluidas las determinaciones denegadas en el dispongo primero, deberá elevarse a la Diputación Foral de Álava cuatro documentos técnicos refundidos, en formato papel y dos soportes informáticos en formato PDF, a fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Cuarto. Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Quinto. Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 2 de diciembre de 2009.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

8672

676/2009 FORU AGINDUA, abenduaren 10ekoa. Honen bidez, Lantarongo Sobrongo sistema hornitzeko obrak interes publikokotzat jotzen da.

AURREKARIAK

Uraren Euskal Agentziak obra baimena eskatu zion Lantarongo Udalari Sobrongo sistema hornitzeko, urbanizaezin sailkatutako eta hainbat kalifikaziotako lurzoruan.

Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeak arautzen duen baimen izapideak betetzearren, Lantarongo Udalak espedientea bidali zuen, udal arkitektoaren txostena barne.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Sail honek eskumena du aztergai den espediente hau ebazteko, ekainaren 11ko Diputatuen Kontseiluaren 42/2008 Foru Dekretuarekin bat etorriz.

Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan xedatutakoaren arabera, sektorean aplikagarri den legediak edo lurralde anto-

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

8672

ORDEN FORAL 676/2009, de 10 de diciembre, declarando de interés público las obras para el abastecimiento al Sistema Sobrón en el municipio de Lantarón.

ANTECEDENTES

La Agencia Vasca del Agua solicitó ante el Ayuntamiento de Lantarón licencia de obras para el abastecimiento al Sistema Sobrón, en terreno clasificado como No Urbanizable con distintas calificaciones.

El Ayuntamiento de Lantarón remitió el expediente para cumplimiento del trámite autorizatorio que ordena la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, incorporando el informe emitido por el arquitecto municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Este Departamento es competente para resolver el expediente que se examina de conformidad con el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 42/2008, de 11 de junio.

De acuerdo con el régimen establecido en el art. 28.5.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, podrán llevarse a cabo en el suelo no urba-