

ARABAKO FORU ALDUNDIA

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Administrazio Xedapenak

Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

6872

65/2009 FORU DEKRETUA, irailaren 29ko Diputatuen Kontseiluararena, Eusko Jaurlaritzak kontuan hartu beharreko arautegia onartzen duena, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari lotutako hiri finken alokairuak formalizatzean parte hartzen duenerako.

Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari buruzko martxoaren 31ko 11/2003 Foru Arauaren 44. artikulua xedatzen du, hiri finkak alokatzean, Ondare Eskualdaketa Zerga dela-eta ordaindu beharreko zerga-zorra trinbe edo dirutan ordaintzea dagoela.

Hain zuzen ere, garajedun edo garaje gabeko etxebizitzak alokatzeko kontratua izenpetu, Ondare Eskualdaketa Zergaren peko izan eta Eusko Jaurlaritzak parte hartzen duenetan.

Foru dekretu honek Eusko Jaurlaritzak aintzat hartu beharreko arauak zehaztea du helburu, garajedun edo garaje gabeko etxebizitzak alokatzean, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga dela-eta dirutan jasotzen dituen kuotak Arabako Foru Aldundiari ordaintzeko.

Zerga-Araudiaren Zerbitzuak horri buruz emandako txostena ikusi da.

Horregatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko diputatuak proposatuta eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu ondoren, hauxe

XEDATU DUT

1. artikulua. Foru dekretuaren helburua.

Foru dekretu honek Eusko Jaurlaritzak aintzat hartu beharreko arauak zehaztea du helburu, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari buruzko martxoaren 31ko 11/2003 Foru Arauaren 44. artikularen 1. eta 2. paragrafoek xedatutakoari jarraituz, garajedun edo garaje gabeko etxebizitzak alokatzean, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga dela-eta zerga-kuota tinbretan ordaindu ez eta dirutan kitatzen denerako.

2. artikulua. Aplikazio eremua.

Eusko Jaurlaritzak kontuan hartu behar izango ditu foru dekretu honetan jasotzen diren arauak, baldin eta alokatzen diren etxebizitzak, garajedunak edo garajerik gabekoak, Arabako Lurralde Historikoan badaude.

3. artikulua. Aurkeztu behar diren agiriak.

Eusko Jaurlaritzak foru dekretu honen eranskinean jasotako agiriak aurkeztuko ditu.

4. artikulua. Agiriak aurkezteko epea eta tokia.

Eusko Jaurlaritzak foru dekretu honen 3. artikuluan zehazten diren agiriak hileror aurkeztuko ditu, hain zuzen ere, hila bukatu ondorengo lehen hamabost egunen barruan. Agiriok Arabako Foru Aldundiaren Ondare Eskualdaketa, eta Egintza Juridiko Dokumentatuen eta Oinordekotza eta Dohaintzen gaineko Zergen Atalean aurkeztuko dira.

Disposiciones Administrativas

Decretos Forales del Consejo de Diputados

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

6872

DECRETO FORAL 65/2009, del Consejo de Diputados de 29 de septiembre, que regula la normativa a tener en cuenta por el Gobierno Vasco cuando intervenga en la formalización de arrendamientos de fincas urbanas sujetos al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados cuya deuda tributaria se ingrese en metálico.

El artículo 44 de la Norma Foral 11/2003, de 31 de marzo, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados dispone que, en los arrendamientos de fincas urbanas, la deuda tributaria que se devengue por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales se puede satisfacer a través de la utilización de efectos timbrados o en metálico.

En concreto, en la formalización de algunos de los contratos de arrendamientos de viviendas, con o sin garaje anejo, sujetos al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, interviene el Gobierno Vasco.

El objeto del presente Decreto Foral es regular las normas a tener en cuenta por el Gobierno Vasco, para el ingreso en la Diputación Foral de Álava de las cuotas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados que recaude en metálico, cuando intervenga en la formalización de contratos de arrendamientos de viviendas, con o sin garaje anejo.

Visto el informe emitido sobre la materia por el Servicio de Normativa Tributaria.

En su virtud, a propuesta del Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, y previa deliberación del Consejo de Diputados en Sesión celebrada en el día de hoy,

DISPONGO

Artículo 1. Objeto del Decreto Foral.

El objeto del presente Decreto Foral es regular las normas a tener en cuenta por el Gobierno Vasco cuando intervenga en la formalización de arrendamientos de viviendas, con o sin garaje anejo, sujetos al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en los que no se utilicen efectos timbrados para el pago de la cuota tributaria y el Impuesto se liquide en metálico, en virtud de lo dispuesto en los apartados 1 y 2 del artículo 44 de la Norma Foral 11/2003, de 31 de marzo, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

Las normas que se indican en el presente Decreto Foral deberán ser tenidas en cuenta por el Gobierno Vasco cuando las viviendas, con o sin garaje anejo, objeto de arrendamiento radiquen en el Territorio Histórico de Álava.

Artículo 3. Documentación a presentar.

La documentación que el Gobierno Vasco deberá presentar es la contenida en el Anexo del presente Decreto Foral.

Artículo 4. Plazo y lugar de presentación de la documentación.

El Gobierno Vasco deberá presentar la documentación a que se refiere el artículo 3 de este Decreto Foral mensualmente, dentro de los quince días naturales siguientes a la terminación de cada mes, en la Sección del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones de la Diputación Foral de Álava.

5. artikulua. Zerga kuotak ordaintzeko epea eta tokia.

Eusko Jaurlaritzak dagokion zerga-eredua beteko du eta Ondare Eskualdaketaren Zergaren peko garajedun edo garaje gabeko etxebizitzak alokatzeagatik kobratutako zerga-kuotak hilerok ordainduko ditu, hila bukatu ondorengo lehen hamabost egunen barruan. Zerga-kuota horiek Arabako Foru Aldundiari dirubilketan laguntzen dioten edozein erakundetan ordaindu ahal izango dira.

6. artikulua. Datu pertsonalen babesa.

Datu pertsonalen babeserako abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoak, informazioa tratatzea arautzen duten berariazko gainerako legeek eta haren garapenerako arauak xedatutakoa izango da Eusko Jaurlaritzak igorritako agirietan jasotako informazioari darizkion datu pertsonalen babes araubidea.

AZKEN XEDAPENA

Foru dekretu hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean eta 2009ko urriaren 1etik aurrera izango ditu ondorioak.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko irailaren 29a.– Diputatu Nagusiordea, CLAUDIO RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ.– Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko Foru Diputatua, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.– Ogasun Zuzendaria, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

Artículo 5. Plazo y lugar de ingreso de las cuotas tributarias.

El Gobierno Vasco deberá cumplimentar el modelo tributario correspondiente e ingresar mensualmente las cuotas tributarias recaudadas en concepto de formalización de arrendamientos de viviendas, con o sin garaje anejo, sujetos al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, dentro de los quince días naturales siguientes a la terminación de cada mes, en cualquiera de las Entidades colaboradoras en la recaudación de la Diputación Foral de Álava.

Artículo 6. Protección de datos de carácter personal.

El régimen de protección de datos de carácter personal derivados de la información contenida en la documentación remitida por el Gobierno Vasco será el previsto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en las demás leyes específicas que regulan el tratamiento de la información, y en su normativa de desarrollo.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto Foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOTHÁ y surtirá efectos a partir del día 1 de octubre de 2009.

Vitoria-Gasteiz, 29 de septiembre de 2009.– Teniente Diputado General, CLAUDIO RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ.– Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.– Director de Hacienda, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO KONTRATUEN ERANSKINA																	
ONDARE ESKUALDAKETEN GAINEKO ZERGA																	x
Kontratua	Agiri pribatua	Dokumentuaren data															2...../...../.....
	Agiri publikoa	Notarioa: izena eta abizenak															Protokoloa
Errentaria	Jabekide kopurua	Jabetza partekatua	Bai	Ez													
	IFZa	Abizenak eta izena edo sozietatearen izena															
	IFZa	Abizenak eta izena edo sozietatearen izena															
Errentatzailea	Jabekide kopurua	Jabetza partekatua	Bai	Ez													
	IFZa	Abizenak eta izena edo sozietatearen izena															
	IFZa	Abizenak eta izena edo sozietatearen izena															
Garajea duen etxebizitza	Garajea duen etxebizitza																
	zk.	Letra	Esk.	Solairua	Aldea	Herria	Udalerria	Probintzia									
Higiezin mota	Etxebizitzaren erreferentzia	katastroko	Probintzia	Udalerria	Poligonoa	Etxadua	Lurzatia	Azpil.	Eraik.	UF							
	Garajearen erreferentzia	katastroko	Probintzia	Udalerria	Poligonoa	Etxadua	Lurzatia	Azpil.	Eraik.	UF							
Kontratuaren hasiera data	2...../...../.....																
Kontratuaren bukaera data	2...../...../.....																
Kontratuaren adostutako hileko alokairuaren zenbatekoa	€																
Kontratuaren iraupena, hilabeteetan																	
Etxebizitzaren/Garajea duen etxebizitzaren alokairuko zerga oinarria	€																
Sartu beharreko kuota	€																

ANEXO CONTRATOS ARRENDAMIENTOS VIVIENDAS																						
IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES															x							
Contrato	Documento Privado	Fecha del documento													/...../2.....		Protocolo	Fecha del documento				
	Documento Público	Notario: Nombre y Apellidos																				
Arrendatario	Nº cotitulares	Titularidad compartida													Sí	No	Apellidos, Nombre o Razón Social					
	NIF																					
	NIF	Apellidos, Nombre o Razón Social																				
Arrendador	Nº cotitulares	Titularidad compartida													Sí	No	Apellidos, Nombre o Razón Social					
	NIF	Apellidos, Nombre o Razón Social																				
	NIF	Apellidos, Nombre o Razón Social																				
	NIF	Apellidos, Nombre o Razón Social																				
	NIF	Apellidos, Nombre o Razón Social																				
Tipo de inmueble	Vivienda	Vivienda con Garaje																				
	Calle														Nº	Letra	Esc.	Piso	Mano	Pueblo	Municipio	Provincia
	Referencia catastral vivienda	Provincia	0	1																		
		Polígono																				
	Referencia catastral garaje	Provincia	0	1																		
		Polígono																				
	Fecha de inicio del contrato	/...../2.....																				
	Fecha de finalización del contrato	/...../2.....																				
	Importe de la renta pactada en el contrato en meses														€							
	Duración del contrato en meses																					
Base imponible arrendamiento vivienda /vivienda con garaje														€								
Cuota a ingresar														€								