I ARABAKO FORU ALDUNDIA

Administrazio Xedapenak

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

6178

497/2009 FORU AGINDUA, abuztuaren 26koa. Honen bidez behin-betiko onarpen partziala eta ezespen partziala ematen zaio Lapuebla de Labarcako Arau Subsidiarioen Hirugarren Aldaketaren espedienteari, Lapuebla de Labarcako 2. poligonoko 1032, 1033 eta 1034 lurzatiei buruzkoari.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Lapuebla de Labarcako Udalak, 2008ko apirilaren 17an, erabaki zuen hasierako onarpena ematea Planeamenduko Arau Subsidiarioen hirugarren aldaketari (Lapuebla de Labarcako 1032, 1033 eta 1034 lurzatiak), Prefabricados Luz SL enpresak sustatuari, bai eta espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere. Horretarako, iragarki bana argitaratu zen 2008ko maiatzaren 5eko ALHAOn (50 zenbakia), 2008ko apirilaren 25eko Diario de Noticias egunkarian eta udaletxeko iragarki taulan.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu; beraz, 2009ko martxoaren 12ko bilkuran, udalak behin-behineko onarpena eman zion espedienteari.

Hirugarrena.- Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak 91.2 artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeko Planeamendu Atalak aldeko iritzia agertu zuen ekainaren 9ko 4/2009 bilkuran.

Laugarrena.- Lapuebla de Labarcako Udalak Arabako Foru Aldundiari bidali zion espedientea (sarrera eguna: 2009ko ekainaren 22a), hala bazegokion, behin betiko onar zezan.

Bosgarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak uztailaren 15eko 5/2009 bilkuran aztertu zuen espediente hau.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa. Espedienteak, ekimen pribatutik sustatutakoak, proposatzen du egungo 1032, 1033 eta 1034 egungo lurzatiek egun duten zonifikazioa aldatzea, alegia, 3. zabalgunetik (SUR-3) 2. zabalgunera (SUR-2). Izan ere, 1033 eta 1034 lurzatietan etxebizitzak daude eraikita eta 1032 lurzatian Prefabricados Luz SL enpresaren instalazioak daude. Aldaketa bi lehenengoak horien inguruan dagoen parke publikoaren ondoan txertatzea da, SUR-2 lurzoruaren ordenantzak arautzen dituen hiri lurzoru finkatuan, egungoa baino egokiagoa Bsolairua+2 eta eraikigarritasuna ezaugarriekin. Bestalde, hirugarrena mugaturiko egikaritze unitate batean eratuko litzateke Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 143. artikulutik 145. artikulura bitartean xedaturikoarekin bat etorriz, bizitegietarako erabilera eduki ahal izateko.

Bigarrena. SUR-2 lurzoruaren 1033 eta 1034 egungo lurzatietako aldaketan ez dago ezer esateko; izan ere, horrela legeztatzen eta finkatzen da horietan dagoen eraikuntza, dagoeneko eraikita dagoenerako ordenantza egokiagoa baita.

Hirugarrena. Bestalde, 1032 lurzatiaren egikaritze unitate berrirako egin den proposamenari dagokionez, kontuan izan behar da proposatutako eraikigarritasuna, alegia, lurzoruaren metro kuadroko 0,9 m2 sabai eraikirena, bat datorrela SUR-2 lurzoruaren ordenantzak arautzen duen gainerako zonarekin, ez duelako zehazten gehienezko

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA I

Disposiciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

6178

ORDEN FORAL 497/2009, de 26 de agosto, de aprobación definitiva parcial y denegación parcial del expediente de Tercera Modificación de las Normas Subsidiarias de Lapuebla de Labarca, referente a las parcelas 1032, 1033 y 1034 del polígono 2 de Lapuebla de Labarca.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 17 de abril de 2008, el Ayuntamiento de Lapuebla de Labarca acordó aprobar inicialmente la tercera modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento referente a las parcelas 1032, 1033 y 1034 de Lapuebla de Labarca, promovida por Prefabricados Luz S.L., así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOTHA nº 50 de 5 de mayo de 2008, en el periódico Diario de Noticias de 25 de abril de 2008 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el período de información pública no hubo alegaciones, procediendo el Ayuntamiento, en sesión del día 12 de marzo de 2009 a aprobar provisionalmente el expediente.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91.2 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, fue informado por la Sección de Planeamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en su sesión 4/2009, de fecha 9 de junio.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Lapuebla de Labarca remitió el expediente a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, si procediese, donde tuvo su entrada el día 22 de junio de 2009.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su sesión 5/2009, de 15 de julio.

II.- FUNDAMENTOS

Primero. El expediente, de iniciativa particular, propone pasar las actuales parcelas 1032, 1033 y 1034 del polígono 2 del Suelo Urbano de Lapuebla de Labarca, de su actual zonificación en el 3º ensanche (SUR-3) a la del 2º ensanche (SUR-2). En las parcelas 1033 y 1034 hay edificadas viviendas y en la parcela 1032 se sitúan las instalaciones de la empresa Prefabricados Luz S.L. La modificación supone integrar a las dos primeras junto al parque público perimetral a las mismas, en el suelo urbano consolidado regidas por la Ordenanza SUR-2, más acorde que la actual con sus características de Pbaja+2 y edificabilidad, a la vez que la tercera se constituiría en una Unidad de Ejecución delimitada conforme a los arts. 143 a 145 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, para destinarla al uso residencial.

Segundo. A la transformación de las actuales parcelas 1033 y 1034 del SUR-3 en SUR-2 no hay nada que objetar, toda vez que así se legaliza y consolida la construcción en ellas existente, tratándose de una ordenanza más adecuada para lo ya construido.

Tercero. Respecto de la propuesta para la nueva Unidad de Ejecución en la parcela 1032, hay que tener en cuenta que la edificabilidad propuesta de unos 0,9 m2 de techo edificado por m2 de suelo resulta ser acorde con la que existe en el resto de la zona regida por la Ordenanza SUR-2, que no determina un parámetro de edifica-

eraikigarritasun parametro jakinik, konfigurazio unibokoko lerrokadurez arautzen baita. Horrela bada, alderdi horretatik, proposamenak aldeko onespena merezi du. Era berean, eraikigarritasun horren eta zona horretan dagoenaren aldea ez da %5ekoa baino handiagoa, 2/2006 Legearen 144.2 artikuluak xedatzen duenez.

Laugarrena. Hala ere, egikaritze unitate berriak ez du behar bezala kontuan hartzen Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 78. eta 79. artikuluak, sistema orokorretarako eta toki sistemetarako gutxieneko lur erreserbak nahasten baititu eta horien batuketa behar dena baino txikiago baita. Beraz, berriro aztertu beharko dira parametroak eta lerrokadurak, kontuan izanda baita ere azken horiek dakarten jarraitutasun eza zona horretako espazio libreei dagokienez.

Bosgarrena. Bestalde, dokumentazio teknikoak ez du akats formalik:

1.- Planetako, proiektuetako, programetako, arauetako eta ordenantzetako edozein elementu aldatzeko, haiek tajutzeko adierazitako xedapen berak beteko dira, 2/2006 Legeak, lege hori aratzen duen presazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuak eta Hirigintza Planeamenduko Arautegiaren indarreko 161. artikuluan zehazten duten bezala.

Alde horretatik, espedienteak ez ditu betetzen aldatzen den D-3 planoan adierazitako xedapen berak, adibidez, proposaturiko bide berriaren ertzetako kota falta.

2.- Proposaturiko egikaritze unitatean ez dira zehazten berau garatu behar duten hirigintza baliabidea, eta ez dira zehazten beheko solairuan izan litezkeen erabilerak.

3.- Ez datoz bat eraikigarritasunari eta hornidurei buruz memorian adierazitako zenbatekoen eta lerrokadura grafikoetatik lortutako zenbatekoen artean, emaitza proposatutakoa baino eraikigarritasun handiagoa baita.

Horregatik, neure esku ditudan ahalmenez baliatuta, hauxe

XEDATU DUT

Lehena.- Behin betiko onartzea Lapuebla de Labarcako udalerriko arau subsidiarioen 3. aldaketa, SUR-3 lurzoruan dauden egungo 1033 eta 1034 lurzatiak SUR-2 lurzorura aldatzeari dagokionez.

Bigarrena.- Espediente horren behin betiko onarpena ezestea 1032 lurzatiari dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 91. artikuluan xedatutakoari jarraituz. Izan ere, lege horretako 78. eta 79. artikuluetan xedatutakoaren kontrakoa da eta ez ditu betetzen lege antolamenduan, hain zuzen, Hirigintza Planeamenduko Arautegiaren 161. artikuluan ezarritako dokumentu eta material eskakizunak.

Hirugarrena.- Arabako Foru Aldundira onartutako espedientearen zatiaren lau dokumentu tekniko bidaltzea paperean eta bi euskarri informatikotan, P.D.F. formatuan, araudiaren izapideak egin eta argitze aldera.

Laugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Bosgarren.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertzeko errekurtsoa jar dakioke (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Horretarako, berriz, hilabete izango da, honako hau argitaratu edo honen berri eman eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko abuztuaren 26a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

bilidad máxima concreto, ya que se rige por alineaciones de configuración unívoca; de manera que, en este aspecto, la propuesta merece una sanción positiva. Igualmente, dicha edificabilidad no difiere en más de un 5% de la existente en la zona, según dispone el art. 144.2 de la Ley 2/2006.

Cuarto. Sin embargo, la nueva Unidad de Ejecución no tiene en cuenta debidamente los arts. 78 y 79 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, al mezclar las reservas mínimas de terrenos para sistemas generales y para sistemas locales, alcanzando en su suma, una cantidad inferior a la debida, por lo que habrán de reconsiderarse parámetros y alineaciones, también teniendo en cuenta la discontinuidad que estas últimas suponen respecto de los espacios libres de la zona.

Quinto De otra parte, la documentación técnica adolece de defectos formales:

1.- Las modificaciones de cualquiera de los elementos de los Planes, Proyectos, Programas, Normas y Ordenanzas se sujetarán a las mismas disposiciones enunciadas para su formulación, tal y como determinan la Ley 2/2006, el Decreto 105/08 de medidas urgentes en desarrollo de la anterior y el vigente art. 161 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

En este sentido, el expediente no se sujeta a las mismas disposiciones enunciadas en el Plano D-3 al que modifica, como es, por ejemplo, la falta de cotas en los extremos del nuevo vial propuesto.

2.- En la U.E. propuesta no se definen los instrumentos urbanísticos que han de desarrollarla, y no se definen los usos posibles en Planta Baja.

3.- Hay discrepancia entre las cantidades expresadas en la memoria sobre edificabilidad y dotaciones con las que se obtienen de las alineaciones gráficas, resultando una edificabilidad superior a la propuesta.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente la 3ª Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Lapuebla de Labarca en lo relativo a la transformación de las actuales parcelas 1033 y 1034 del SUR-3 en SUR-2.

Segundo.- Denegar la aprobación definitiva de dicho expediente en lo concerniente a la parcela 1032, en virtud del artículo 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, al ser contrario a lo dispuesto en los artículos 78 y 79 de dicha Ley y por incumplimiento de exigencias documentales y materiales establecida en el ordenamiento jurídico, en el artículo 161 del R.P.U.

Tercero.- Deberán elevarse a la Diputación Foral de Álava cuatro documentos técnicos en formato papel y dos soportes informáticos en formato P.D.F. de la parte del expediente que ha sido aprobada definitivamente, a fin de proceder a su diligenciación y publicación de la normativa.

Cuarto.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Quinto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 26 de agosto de 2009.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.