Horregatik guztiagatik, Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuak hala proposatuta eta Diputatuen Kontseiluak gaia gaur bertan egindako bileran aztertu ondoren, honako hau

AKORDIOA:

Lehenengoa. Berganzoko Kontzejuaren Batzorde Kudeatzailearen ondorengo kideak izendatzea:

Lehendakaria: Mª Luz Carmona Rodríguez andrea.
1. batzordekidea: Mª Cruz Pinedo Valderrama andrea.
2. batzordekidea: Andoni Seco Lagunilla jauna.

Bigarrena. Aipatutako kideek erabaki hau jakinarazi ondorengo zazpigarren egun baliodunean hartuko dute kargua, 20:00etan, kontzejuaren aretoan edo biltzeko ohiko lekuan. Horretarako ez da berariazko deialdirik egon beharko, eta bilerara, izendatukoez gain, erakundeko idazkariak joan beharko du eta bileraren akta idatziko du.

Bilkura horretako akta bilkura egin eta hurrengo hiru egun baliodunen barruan bidaliko zaio Arabako Foru Aldundiari.

Hirugarrena. Erabaki hau ALHAOn argitaratuko da.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko ekainaren 16a.– Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.– Toki Administrazioaren zuzendaria, IZASKUN MARTÍNEZ DE LAHIDALGA PINEDO

En su virtud, a propuesta del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, y previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada en el día de la fecha,

ACUERDO:

Primero. Designar los siguientes cargos de la Comisión Gestora del Concejo de Berganzo:

Presidenta: Dña. Mª Luz Carmona Rodríguez.
Vocal 1º: Dña. Mª Cruz Pinedo Valderrama.
Vocal 2º: D. Andoni Seco Lagunilla.

Segundo. Los citados miembros deberán tomar posesión de sus cargos a las veinte horas del séptimo día hábil siguiente al de la notificación del presente Acuerdo, en la Sala de Concejo o lugar habitual de reunión, sin necesidad de convocatoria expresa al efecto, debiendo asistir a la citada reunión, además de los nombrados, el Fiel de Fechos de la Entidad, que levantará acta de la misma.

La Certificación del Acta de tal sesión deberá ser remitida, en el plazo de los tres días siguientes a la fecha de su celebración, a esta Diputación Foral.

Tercero. Este Acuerdo se publicará en el BOTHA.

En Vitoria-Gasteiz, a 16 de junio de 2009.– El Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.– La Directora de Administración Local, IZASKUN MARTÍNEZ DE LAHIDALGA PINEDO.

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

4620

308/2009 FORU AGINDUA, ekainaren 10ekoa. Honen bidez, onartu egiten da Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuaren abenduaren 5eko 752/2008 Foru Aginduak ezarritako baldintzak bete direla. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Laguardiako udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen aldaketa espedientea, hain zuzen ere, Páganosko 48 sektorearena.

AURREKARIAK

Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuaren abenduaren 5eko 752/2008 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onartu zen baldintzekin Laguardiako udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen aldaketa espedientea, hain zuzen ere, Páganosko 48 sektorearena.

Foru agindu horrek betearazte indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedientean jasotzea.

Laguardiako Udalak, 2009ko maiatzaren 6an, espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, behin betiko onar dezaten, hala badagokio.

OINARRIAK

Igorritako agiriak aztertu dira eta egiaztatu da aipatutako foru aginduan xedatutakoa betetzen dutela, hau da, foru agindu horrek zehaztutako aldaketak jasotzen dituela.

Horregatik, neure esku ditudan ahalmenez baliatuta, hauxe

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Betetzat ematea Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuaren abenduaren 5eko 752/2008 Foru Aginduan ezarritako baldintzak. Foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Laguardiako udal Planeamenduko Arau Sub-

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

4620

ORDEN FORAL 308/2009, de 10 de junio, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral núm. 752/2008, de 5 de diciembre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Laguardia, referente al Sector 48 de Páganos.

ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 752/2008, de 5 de diciembre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial fue aprobado definitivamente con condiciones el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Laguardia, referente al Sector 48 de Páganos.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 6 de mayo de 2009, el Ayuntamiento de Laguardia ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente, a fin de que sea aprobado definitivamente si procediese.

FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 752/2008, de 5 de diciembre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Modificación de las Normas

sidiarioen aldaketa espedientea, hain zuzen ere, Páganosko 48 sektorearena.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertzeko errekurtsoa jar dakioke (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Horretarako, berriz, hilabete izango da, honako hau argitaratu edo honen berri eman eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko ekainaren 10a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

PÁGANOSKO 48 SEKTOREKO HIRIGINTZA FITXA BERRIA BIZITEGITARAKO SEKTORE BERRIA IPARRALDEAN

A) Egungo mugak

Páganosko alde zaharraren iparraldean kokatutako lurrak barne hartzen ditu, Solar de Ayala upategiaren eta baratze txikietarako sarbidearen artean daudenak.

Okupaziorik gabeko lurrak dira, orain dela gutxi eraikitako etxebizitza bat izan ezik.

B) Hirigintza antolamendurako proposamena

Dentsitate txikiko bizitegi zona berria garatzea, lorategi hiriaren tipologia duena. Lurzati batzuen txantelketa familia bakarreko edo biko etxebizitza bakarturako eta etxebizitza atxikirako.

Hornidura erreserba aurreikustea eta bide publikoak urbanizatzea.

C) Hirigintza kudeatu eta arautzeko prozesua

Beste behin garatzea area hirigintzaren aldetik, plan partziala, urbanizazio jardun proiektua, berriro lurzatikatzeko proiektua eta urbanizazio proiektua idatzitza, izapidetuta eta onetsita.

Hitzarmen jarduketa sistema erabiliko da

D) Sektorerako hirigintza araudia

• Azalera: 25.062,54 m^2
• Sailkapena: lurzoru urbanizagarria
• Kalifikazioa eta erabilera orokorra : dentsitate txikiko bizitegia
• Plan partziala idaztea gidatu behar duten irizpideak:

- Etxebizitza eta lurzati kopurua:

gehienez, 44 etxebizitza.

Lurzati propioan jarriko dira familia bakarreko edo biko etxebizitza bakartuak eta, errenkadan, elkarri atxikitako tipologiako etxebizitzak

- Eraikuntza aprobetxamendua:

Etxebizitzatarako erabiltzeko eraikigarritasuna guztira 0,25 m^2/m^2 izango da: sabai eraikigarriaren 6.265,64 m^2-ko azalera.

266 m^2-ko etxebizitza, familia biko etxebizitza bihurtzeko eskubidea duena, dagoela kontuan izango da.

Hornidura publikorako gehieneko aprobetxamendua 650 m^2 da.

Ekipamendu pribaturako gehieneko aprobetxamendua 250,62 m^2 da.

- Lurraren erabilera xehekatua:

Plan Partzialak zehaztasun handiagoz zehaztu beharreko erabileren banaketa adierazgarria.

Bizitegitarako lurzatiak:	15.262,75 m^2
Sistema orokorretako sarearen hornidura publikorako lurzoruak:	253,13 m^2
Tokiko sistema sarearen hornidura eta ekipamendutarako lurzoruak:	3.759,38 m^2
Bide sarea eta espaloiak:	5.661,97 m^2

Subsidiarias Municipales de Planeamiento de Laguardia, referente al Sector 48 de Páganos.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 10 de junio de 2009.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

NUEVA FICHA URBANISTICA DEL SECTOR Nº 48. PAGANOS NUEVO SECTOR RESIDENCIAL NORTE

A) Delimitación Actual

Comprende los terrenos situados al Norte del Casco de Páganos entre Bodega de Solar de Ayala y camino de acceso a pequeñas huertas.

Corresponde a terrenos desocupados, salvo una vivienda de reciente construcción.

B) Propuesta de Ordenación Urbanística

Nuevo desarrollo residencial de baja densidad con tipología de ciudad jardín. Lotización de una serie de parcelas para vivienda aislada uni o bifamiliar y adosada.

Previsión de una reserva dotacional y urbanización del viario público.

C) Proceso de Gestión y Regulación Urbanística

Nuevo desarrollo urbanístico mediante la redacción, tramitación y aprobación de Plan Parcial, Programa de Actuación Urbanizadora, Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización.

El sistema de actuación será de concertación.

D) Normativa Urbanística para el Sector

• Superficie: 25.062,54 m^2
• Clasificación: Suelo Urbanizable
• Calificación y uso global : Residencial de Baja densidad
• Criterios que han de regir la redacción del Plan Parcial:

- Número de viviendas y parcelas:

El número máximo de viviendas será 44

Se dispondrán edificios aislados uni o bifamiliares sobre parcela propia y viviendas con tipología de adosadas en hilera.

- Aprovechamiento edificatorio:

La edificabilidad total para uso vivienda será de 0,25 m^2/m^2: 6.265,64 m^2 de superficie de techo edificable.

Se tendrá en cuenta la existencia de una vivienda de 266 m^2, con derecho a convertirse en bifamiliar.

El aprovechamiento edificatorio máximo para dotación pública será de 650 m^2.

El aprovechamiento edificatorio para equipamiento privado será de 250,62 m^2.

- Usos pormenorizados del suelo:

Distribución indicativa de usos a determinar con mayor precisión por el Plan Parcial.

Parcelas residenciales:	15.262,75 m^2
Terrenos destinados a dotaciones públicas de la red de Sistemas Generales:	253,13 m^2
Terrenos destinados a dotaciones y equipamientos de la red de Sistemas Locales:	3.759,38 m^2
Red viaria y aceras:	5.661,97 m^2

Ekipamendu pribatua:	125,31x2= 250,62 m^2
Aparkalekuak lurzati pribatuan:	88 plaza
Aparkaleku publikoak:	38 plaza
Landatutako zuhaitzak:	42

- Eraikinen antolamendua:

Honekin batera doan planoan antolamendu adierazgarri bat agertzen da, zeina behin betiko ezarri beharko den egin beharreko plan partzialaren bidez.

Plan partzialean 13 lurzatiren banaketa taxutuko da, familia bakarreko edo biko etxebitzitza bakartuarekin eta etxebizitza atxikiarekin lurzati propioan.

Bizitegitarako lurzati bakoitzaren gutxieneko azalera 700 m^2-koa izango da.

Bizitegitarako eraikinen eraikuntza profila BS+1+estalkipea izango da, teilatu hegaleraino 7,50 metroko gehieneko garaiera izango dutela.

- Bide sarea eta aparkalekuak:

Atxikitako planoko bide sarea adierazgarria da.

38 aparkaleku publiko atonduko dira.

Lurzatien barrualdea 2 lekutako aparkalekuz, etxebizitzako, hornituko da gutxienez, 88 aparkaleku izango direla, guztira, lurzati pribatuan.

- Urbanizazioa:

Sektorearen kontura urbanizatuko da osorik, lurzoru lagapenaren xede izango den hornidura lurzatia izan ezik.

- Lagapenak:

Indarreko legediak ezartzen dituen aprobetxamendu lagapenak egingo dira: batez besteko hirigintza eraikigarritasunaren ehuneko 10ari dagokion lurzorua; eraikigarritasun hori irabazteko xedezko erabilerei dagokie.

Lurzoru eraikigarria (6.265,64) – etxebizitzak (266)= 5.999,64 Hirigintza erakigarritasuna.

5.999,64 m^2 x 0,10 = 599,96 m^2/t

Lagapena lurzoru eraikigarrian, hirigintza zametatik aske, gauzatuko da, urbanizazio jardun programan zehaztutakoaren arabera, eta zatien truke baino ezin izango da dirua eman.

Lagapen honen ondorioz lortutako lurzatiak babes publikoko etxebizitzatarako izango dira.

Equipamiento privado:	125,31x2= 250,62 m^2
Aparcamientos en parcela privada:	88 plazas
Aparcamientos públicos:	38 plazas
Árboles plantados:	42 árboles

- Ordenación edificatoria:

En plano adjunto se plantea una ordenación de carácter indicativo que deberá ser establecida con carácter definitivo mediante el correspondiente Plan Parcial.

En el Plan Parcial se diseñará la distribución de 13 parcelas con edificio aislado uni o bifamiliar y vivienda adosada en parcela propia.

La superficie mínima de cada parcela residencial será de 700 m^2.

El perfil edificatorio de los edificios residenciales será de PB+1+Bajocubierta, con 7,50 m de altura máxima al alero.

- Red viaria y aparcamiento:

La red viaria en plano adjunto tiene carácter indicativo.

Se habilitarán 38 aparcamientos públicos.

En el interior de las parcelas se dispondrá una dotación mínina de aparcamiento de 2 plazas por vivienda, con un total de 88 aparcamientos en parcela privada.

- Urbanización:

Se urbanizará por cuenta del sector la totalidad del mismo, salvo la parcela dotacional que tan sólo serán objeto de cesión de suelo.

- Cesiones:

Se efectuarán las cesiones de aprovechamiento que establece la legalidad vigente: el suelo correspondiente al 10 por ciento de la edificabilidad urbanística media siendo esta la correspondiente a los usos de carácter lucrativo.

S. edificable 6.265,64 – Viv. Existente 266= 5.999,64 Edificabilidad urbanística.

5.999,64 m^2 x 0,10 = 599,96 m^2/t

La cesión se materializará en parcela edificable libre de carga de urbanización, según deberá concretarse en el Programa de Actuación Urbanizadora, pudiéndose tan sólo las fracciones sustituirse por el abono en metálico de su valor.

Las parcelas obtenidas de esta cesión deberán ser destinadas a vivienda de protección pública.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

4661

317/2009 FORU AGINDUA, ekainaren 18koa. Honen bidez, onarpena ematen zaio Kripanen eskualderako hondakin uren araztegi bat jartzeko baimen espedienteari.

AURREKARIAK

Arabako Errioxako Urkidetzak, Kripango 1 poligonoko 208 lurzatian, eskualderako hondakin uren araztegi bat jarri nahi du. Lurzati horrek urbanizaezinaren sailkapena eta balio bereziko nekazaritza zonaren kalifikazioa du.

Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeak arautzen duen baimen izapideak betetzearren, Kripango Udalak espedientea bidali zuen, udal arkitektoaren txostena barne.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Sail honek eskumena du aztergai den espediente hau ebazteko, ekainaren 11ko Diputatuen Kontseiluaren 42/2008 Foru Dekretuarekin bat etorriz.

Sektorean aplikatu beharreko legediak edo lurralde antolamenduak interes publikoko jotzen dituen hornigaiek, ekipoek eta jardunek baino ez dute lekua lurzoru urbanizaezinean, ekainaren

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

4661

ORDEN FORAL 317/2009, de 18 de junio, de aprobación inicial del expediente de autorización para la instalación de una E.D.A.R comarcal, en el municipio de Kripan.

ANTECEDENTES

El Consorcio de Aguas de Rioja Alavesa tiene prevista la instalación de una E.D.A.R. comarcal en la parcela 208, polígono 1 de Kripan, en terreno clasificado como No Urbanizable y calificado como zona agrícola de especial valor.

El Ayuntamiento de Kripan remitió el expediente para cumplimiento del trámite autorizatorio que ordena la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, incorporando el informe emitido por el arquitecto municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Este Departamento es competente para resolver el expediente que se examina de conformidad con el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 42/2008, de 11 de junio.

De acuerdo con el régimen establecido en el art. 28.5.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, podrán llevarse a cabo en el suelo no urbanizable las actuaciones dirigidas específicamente y con carácter