I ARABAKO FORU ALDUNDIA

Administrazio Xedapenak

Diputatuen Kontseiluaren Erabakiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

3214

214/2009 ERABAKIA, apirilaren 21eko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Amurrioko Ondasun Higiezinen gaineko Zergari lotutako hiri lurzoruaren mugaketaren aldaketa partziala behin betiko onartzen da.

Martxoaren 4ko 134/2009 Foru Aginduaren bidez behin-behineko onarpena eman zitzaion Amurrioko udalerriko Ondasun Higiezinen gaineko Zergari lotutako hiri lurzoruaren mugaketaren partzialaren aldaketari. Hiri lurzoruaren mugaketa partzial hori planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntual ugari kontuan hartuz aldatu da zati batean.

Aipatutako arauaren xedapeneko 4. artikuluan, Amurrioko Udalari haren berri emateko agindua eman zen. Agindu hori 2009ko martxoaren 5ean bete zen eta udalak 2009ko martxoaren 10ean jaso zuen jakinarazpena.

Uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duenak, 11. artikuluaren 4. paragrafoan udalari hamabost egun ematen dizkio egoki deritzona jakinaraz dezan.

Epe hori igaro ondoren, Amurrioko Udalak ez du inolako desadostasunik adierazi hartutako erabakiarekin.

ERABAKI DUT:

Lehenengoa.- Onarpena ematea Ondasun Higiezinen gaineko Zergari lotutako Amurrioko udalerriko hiri lurzoruaren mugaketaren aldaketa partzialari. Aldaketa partzial hori udalerri horretako planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntual ugari oinarri hartuta egin zen. Hona horiek:

• Azaroaren 3ko 1.031/2000 Foru Aginduaren eta azaroaren 3ko 1.030/2000 Foru Aginduaren bidez, arau subsidiarioen 209. eta 245. artikuluetan, hurrenez hurren, xedatutakoari dagozkion aldaketa puntualak onartu ziren.

• Urtarrilaren 24ko 45/2001 Foru Aginduaren eta urtarrilaren 24ko 46/2001 Foru Aginduaren bidez, UER A-3 unitateei buruzko aldaketa puntualak eta Delika herriari buruzko aldaketa bat onartu ziren.

• Azaroaren 30eko 1.204/2001 Foru Aginduaren bidez, “Urkatuen Mendia”ren espazio libreen sistema orokorrari buruzko aldaketa puntual bat onartu zen.

• Martxoaren 13ko 183/2002 Foru Aginduaren eta martxoaren 13ko 184/2002 Foru Aginduaren bidez, SAPUR-10 sektoreko bideei buruzko aldaketaren gaineko aldaketa puntualak eta Abiaga-Bañuetaibar eremuko aldaketa bat onartu ziren.

• Apirilaren 22ko 304/2002 Foru Aginduaren bidez, bizitegietarako hiri lurzoruko I-2 industria erabilerari buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

• Martxoaren 20ko 212/2002 Foru Aginduaren bidez, UER-M2 bizitegietarako egikaritze unitateari buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

• Uztailaren 31ko 703/2002 Foru Aginduaren bidez, UE-16 industriako egikaritze-unitateari buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

• Abenduaren 23ko 1272/2002 Foru Aginduaren bidez, SAPUR-7, SGEE-7 eta SGC-3 sektoreei buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA I

Disposiciones Administrativas

Acuerdos del Consejo de Diputados

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

3214

ACUERDO 214/2009, del Consejo de Diputados de 21 de abril, que aprueba definitivamente la modificación parcial de la Delimitación de suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, correspondiente al término municipal de Amurrio.

Por Orden Foral nº 134/2009, de 4 de marzo, se aprobó con carácter provisional la Modificación Parcial de la Delimitación de suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, del Municipio de Amurrio. La citada Modificación Parcial de la Delimitación de suelo urbano se realizó de conformidad a innumerables Modificaciones Puntuales a las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

En el artículo 4º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Amurrio, disposición que se realizó con fecha 5 de marzo de 2009, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Amurrio con fecha 10 de marzo de 2009.

La Norma Foral nº 42/1989 de 19 de julio reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles establece en el articulo 11 apartado 4º el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informen lo que estimen oportuno.

Habiendo transcurrido el citado plazo, el Ayuntamiento de Amurrio no ha manifestado disconformidad alguna con la resolución adoptada.

ACUERDO:

Primero.- Aprobar la Modificación Parcial de la Delimitación de suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, correspondiente al término municipal de Amurrio, realizada en base a diversas Modificaciones Puntuales de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del citado Municipio, siendo éstas las siguientes:

• Por Orden Foral nº 1.031/2000 y por Orden Foral nº 1.030/2000, ambas de 3 de noviembre, se aprobaron las Modificaciones Puntuales referentes a lo dispuesto en las Normas Subsidiarias en los artículos 209 y 245 respectivamente.

• Por Orden Foral nº 45/2001 y por Orden Foral nº 46/2001, ambas de 24 de enero, se aprobaron las Modificaciones Puntuales relativas a la U.E.R. A-3 y una modificación en el pueblo de Delika, respectivamente.

• Por Orden Foral nº 1.204/2001, de 30 de noviembre se aprobó una Modificación Puntual relativa al Sistema General de Espacios Libres del “Monte de los Ahorcados”.

• Por Orden Foral nº 183/2002 y por Orden Foral nº 184/2002, ambas del 13 de marzo, se aprobaron Modificaciones Puntuales relativas a la vialidad del sector SAPUR- 10 y una modificación en el ámbito Abiaga-Bañuetaibar, respectivamente.

• Por Orden Foral nº 304/2002, de 22 de abril, se aprobó la Modificación Puntual relativa al uso industrial I-2 en suelo urbano residencial.

• Por Orden Foral nº 212/2002, de 20 de marzo, se aprobó la Modificación Puntual relativa a la Unidad de Ejecución Residencial UER-M2.

• Por Orden Foral nº 703/2002, de 31 de julio, se aprobó la Modificación Puntual relativa a la Unidad de Ejecución Industrial UE-16.

• Por Orden Foral nº 1.272/2002, de 23 de diciembre, se aprobó la Modificación Puntual relativa al SAPUR-7, SGEE-7 Y SGC-3.

• Apirilaren 30eko 417/2003 Foru Aginduaren bidez, UE A-5 eta UE A-6 egikaritze-unitateei buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

• Ekainaren 11ko 620/2003 Foru Aginduaren eta ekainaren 11ko 621/2003 Foru Aginduaren bidez, bi aldaketa puntual onartu ziren, EU M-2 bizitegitarako egikaritze-unitateari eta M-7 eta M-8 bizitegitarako egikaritze-unitateen mugaketari buruz, hurrenez hurren.

• Irailaren 4ko 79/2003 Foru Aginduaren bidez, SAPUI-3 sektoreari buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

• Urriaren 17ko 214/2003 Foru Aginduaren bidez, SAPUR-1 eta SAPUR-6 sektoreei buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

• Otsailaren 20ko 104/2004 Foru Aginduaren eta otsailaren 20ko 105/2004 Foru Aginduaren bidez, bi aldaketa puntual onartu ziren, hurrenez hurren, UE-16 industriako egikaritze-unitateari buruz eta planeamenduko arau subsidiarioen 242. artikuluan xedatutakoari buruz.

• Maiatzaren 27ko 478/2004 Foru Aginduaren bidez, Lekamañako herriguneari buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

• Azaroaren 10eko 933/2004 Foru Aginduaren bidez Z-1 industria zonari buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

• Azaroaren 24ko 993/2005 Foru Aginduaren bidez, UER M-4 bizitegitarako egikaritze-unitateari buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

• Abenduaren 27ko 1172/2005 Foru Aginduaren bidez, BEPB-1 (UER M-18 unitate berria) eremuari buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

• Martxoaren 15eko 212/2006 Foru Aginduaren bidez, UER A-4.1 eta A-4.2 bizitegietarako egikaritze unitateei buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

• Maiatzaren 19ko 433/2006 Foru Aginduaren bidez, planeamenduko arau subsidiarioen 272. artikuluan xedatutakoari buruzko aldaketa puntuala onartu zen.

• Urriaren 16ko 916/2006 Foru Aginduaren bidez, aldaketa puntuala onartu zen, lehenik, SAPUR 9 sektoreari buruz, eta, bigarrenik, SAPUR 6 eta M-20 egikaritze-unitateari buruz.

Era berean, aldaketak onartu dira plan partzial hauek onartu direlako: Bizitegitarako III. sektorearen plan partziala, bi aldaketarekin: lehenengoa, Etxe-Zurik sustatua eta maiatzaren 5eko 386/2000 Foru Aginduak onartua, eta, bigarrena, UE-1 egikaritze-unitateari buruzkoa eta urtarrilaren 31ko 70/2003 Foru Aginduak onartua. SAPUR 9 Bizitegitarako sektorearen plan partziala, uztailaren 13ko 689/2001Foru Aginduak onartua. Barne Erreformarako Plan Partziala (Bizitegietarako 2 sektorea), urtarrilaren 22ko 31/2003 Foru Arauak onartua. SAPUR 12 bizitegitarako sektorearen plan partziala, martxoaren 3ko 193/2003 Foru Aginduak onartua. SAPUI 1 industria sektorearen plan partziala, uztailaren 10eko 786/2003 Foru Aginduak onartua. SAPUR 1 bizitegitarako sektorearen plan partziala, abenduaren 24ko 518/2003 Foru Aginduak onartua. SAPUI 3 sektorearen plan partziala, uztailaren 19ko 557/2004 Foru Aginduak onartua.

Bigarren.- Aurrekoa gorabehera, kontuan hartuko da Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak 2. artikuluko b) idatz zatiaren 1., 2. eta 3. puntuetan xedatutakoa, herriguneetatik kanpo hiri ondasun higiezinek hartutako lurzoruei dagokienez.

Hirugarrena.- Honako erabaki hau ALHAOn argitaratzea, bai eta lurralde historikoan egunkari salduenetan ere. Gainera, hamabost egunez jarriko da jendaurrean, interesdun orok egoki deritzen erreklamazioak aurkeztu ahal izan ditzan. Izan ere, Amurrioko udaletxeko bulegoetan jarriko da jendaurrean, halaxe xedatzen baitute Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak 11. artikuluko 5. paragrafoan eta berau garatzen duen abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluko 1.080/1992 Foru Dekretuak 7., 8. eta 9. artikuluetan.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko apirilaren 21a.– Diputatu Nagusia, XABIER AGIRRE LOPEZ.– Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIz.– Ogasun zuzendaria, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

• Por Orden Foral nº 417/2003, de 30 de abril, se aprobó la Modificación Puntual relativa a las Unidades de Ejecución UE A-5 y UE A-6.

• Por Orden Foral nº 620/2003 y por Orden Foral nº 621/2003, ambas del 11 de junio, se aprobaron dos Modificaciones Puntuales relativas a la Unidad de Ejecución Residencial EU M-2 y a la delimitación de las Unidades de Ejecución Residencial M-7 y M-8, respectivamente.

• Por Orden Foral nº 79/2003, de 4 de setiembre, se aprobó la Modificación Puntual relativa al SAPUI- 3.

• Por Orden Foral nº 214/2003, de 17 de octubre, se aprobó la Modificación Puntual relativa a los Sectores SAPUR-1 y SAPUR-6.

• Por Orden Foral nº 104/2004 y por Orden Foral nº 105/2004, ambas de 20 de febrero, se aprobaron dos Modificaciones Puntuales relativas a la Unidad de Ejecución Industrial UE- 16 y a lo dispuesto en el artículo 242 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, respectivamente.

• Por Orden Foral nº 478/2004, de 27 de mayo, se aprobó la Modificación Puntual relativa al núcleo del pueblo de Lekamaña.

• Por Orden Foral nº 933/2004, de 10 de noviembre, se aprobó la Modificación Puntual relativa a la Zona Industrial Z-1 1.

• Por Orden Foral nº 993/2005, de 24 de noviembre, se aprobó la Modificación Puntual relativa a la Unidad de Ejecución Residencial UER M-4.

• Por Orden Foral nº 1.172/2005, de 27 de diciembre, se aprobó la Modificación Puntual relativa al Ámbito PERI- 1 (nueva UER M-18).

• Por Orden Foral nº 212/2006, de 15 de marzo, se aprobó la Modificación Puntual relativa a la Unidades de Ejecución Residenciales UER A-4.1 y UER A-4.2.

• Por Orden Foral nº 433/2006, de 19 de mayo, se aprobó la Modificación Puntual referente a lo dispuesto en el artículo 272 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

• Por Orden Foral nº 916/2006, de 16 de octubre, se aprobó la Modificación Puntual relativa al Sector SAPUR 9, el 1º y Sector SAPUR 6 y Unidad de Ejecución M-20, el 2º.

Asimismo se han aprobado Modificaciones por la aprobación de los siguientes Planes Parciales: Plan Parcial Sector III Residencial, con dos modificaciones, la modificación primera, promovida por Etxe-Zuri, aprobada por Orden Foral nº 386/2000, de 5 de mayo y la modificación segunda en la Unidad de Ejecución UE-1, aprobada por Orden Foral nº 70/2003, de 31 de enero, Plan Parcial Residencial SAPUR 9, aprobado por Orden Foral nº 689/2001, de 13 de julio, Plan Parcial de Reforma Interior Residencial 2, aprobado por Orden Foral nº 31/2003, de 22 de enero, Plan Parcial Residencial SAPUR 12, aprobado por Orden Foral nº 193/2003, de 3 de marzo, Plan Parcial Industrial SAPUI 1, aprobado por Orden Foral nº 786/2003, de 10 de julio, Plan Parcial Residencial SAPUR 1, aprobado por Orden Foral nº 518/2003, de 24 de diciembre, Plan Parcial SAPUI 3, aprobado por Orden Foral nº 557/2004, de 19 de julio.

Segundo.- No obstante lo anterior, hay que tener en cuenta lo establecido por el articulo 2º apartado b) puntos 1, 2 y 3 de la Norma Foral 42/89 de 19 de julio del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, para el tratamiento de los suelos ocupados por construcciones de naturaleza urbana, situados fuera de los núcleos de población.

Tercero.- El presente Acuerdo será publicado en el BOTHA y en los diarios de mayor circulación del citado Territorio Histórico. Además, se procederá a su exposición pública por un plazo de 15 días para que los interesados formulen las reclamaciones oportunas. La exposición pública se llevará a cabo en las Oficinas del Ayuntamiento de Amurrio, tal y como establecen el artículo 11, apartado 5º de la Norma Foral nº 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y su posterior desarrollo reglamentario, el Decreto Foral nº 1.080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en los artículos 7, 8 y 9.

Vitoria-Gasteiz, a 21 de abril de 2009.– Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Diputado Foral de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.– Director de Hacienda, JOSU ZUBIAGA NIEVA.