# I ARABAKO FORU ALDUNDIA

## Administrazio Xedapenak

*Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuak*

### OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

3088

**36/2009 FORU DEKRETUA, apirilaren 21eko Diputatuen Kontseiluarena. Horren bidez, aldatu egiten dira Arabako Lurralde Historikoko landa eta hiri ondasun higiezinak balioesteko arau zehatzak onartu zituen abenduaren 14ko 71/2004 Foru Dekretuaren 7.1.1 eta 7.2.2 artikuluak.**

Abenduaren 14ko 71/2004 Foru Dekretuaren bidez Arabako Lurralde Historikoko landa eta hiri ondasun higiezinak balioztatzeko arau zehatzak onartzen dira.

Aipatutako foru dekretuak Arabako Lurralde Historikoko landa eta hiri ondasun higiezinak balioztatzeko arau zehatzak onartzea du helburu, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari buruzko martxoaren 31ko 11/2003 Foru Arauari eta Oinordekotza eta Dohaintzen gaineko Zergari buruzko maiatzaren 16ko 11/2005 Foru Arauari jarraiki, baita gai horrekin zerikusi zuzena duten gainontzeko xedapen orokorretan ezarritakoari jarraiki ere.

Arabako Lurralde Historikoko landa eta hiri ondasun higiezinak balioztatzeko arauak onartzen dituen abenduaren 14ko 71/2004 Foru Dekretuko 7. artikuluan hiri ondasun higiezinen balioztatzea arautzen da eta horren I. zenbakian baloratzeko arau orokorrak ezartzen dira, hiri ondasun higiezinak kokatuta dauden udalerrien arabera. II. zenbakian, aldiz, obra berrien adierazpenak eta jabetza horizontalak balioztatzeko arau bereziak xedatzen dira.

Alde batetik, Arabako Lurralde Historikoan kokatuta dauden landa eta hiri ondasun higiezinak balioztatzeko arauak onartzen dituen abenduaren 14ko 71/2004 Foru Dekretuko 7. artikuluko I. zenbakiaren lehenengo atalean udalerrietako hiri ondasun higiezinak katastro balioaren arabera balioztatuko direla aipatzen da. Gainera, xedatzen da aipatutako foru dekretua indarrean dagoen bitartean, balio ponentzia berria onartzearen ondorioz katastro balio berriak indarrean jartzen diren udalerrietan kokatuta dauden hiri ondasun higiezinak katastro balioaren arabera balioztatuko direla.

Arabako Lurralde Historikoko landa eta hiri ondasun higiezinak balioztatzeko arauak onartzen dituen abenduaren 14ko 71/2004 Foru Dekretua indarrean jarri zenetik, alegia, 2005eko urtarrilaren 1etatik, balio ponentzia berriak onartu dira foru dekretu horren I. zenbakiko lehenengo atalean gehitzeko eskatzen duten udalerri batzuentzat.

Bestalde, 71/2004 Foru Dekretuko 7.2.2. artikuluan xedatutakoari jarraiki, jabetza horizontalen balioa kalkulatzeko eraikinaren katastro balioa eta lurzoruaren katastro balioa batu behar dira; azken balio hori aipatutako artikuluan adierazitakoetatik dagokion kokapenaren araberako koefizientearekin biderkatu behar da.

Ildo horretan, Arabako Lurralde Historikoan kokatuta dauden landa eta hiri ondasun higiezinak balioztatzeko arauak onartzen dituen abenduaren 14ko 71/2004 Foru Dekretuko 7.2.2. artikuluaren idazketa aldatzen da eta espresuki zehazten da lurzoruaren katastro balioarekin

# DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA I

## Disposiciones Administrativas

*Decretos Forales del Consejo de Diputados*

### DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

3088

**DECRETO FORAL 36/2009, del Consejo de Diputados de 21 de abril, que modifica el apartado Uno del número I y del apartado Dos del número II del artículo 7 del Decreto Foral 71/2004, de 14 de diciembre, que aprobó las normas concretas de valoración de bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana sitos en el Territorio Histórico de Álava.**

Mediante Decreto Foral 71/2004, de 14 de diciembre, se aprueban las normas de valoración de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana ubicados en el Territorio Histórico de Álava.

El objeto del citado Decreto Foral es la aprobación de unas normas concretas de valoración de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana sitos en el Territorio Histórico de Álava en virtud de lo dispuesto en la Norma Foral 11/2003, de 31 de marzo, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y en la Norma Foral 11/2005, de 16 de mayo, reguladora del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, así como en el resto de disposiciones generales que guardan relación directa con esta materia.

En el artículo 7 del Decreto Foral 71/2004, de 14 de diciembre, por el que se aprueban las normas de valoración de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana ubicados en el Territorio Histórico de Álava, se regula la valoración de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, estableciendo en su número I, reglas generales de valoración según los términos municipales en los que se encuentren ubicados los bienes inmuebles de naturaleza urbana y en el número II, reglas especiales para la valoración de las declaraciones de obra nueva y las propiedades horizontales.

Por un lado, en el apartado Uno del número I del artículo 7 del Decreto Foral 71/2004, de 14 de diciembre, por el que se aprueban las normas de valoración de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana ubicados en el Territorio Histórico de Álava, se relacionan los términos municipales en los que los bienes inmuebles de naturaleza urbana se valorarán por su valor catastral. Asimismo, se dispone que se valorarán por su valor catastral, los bienes inmuebles de naturaleza urbana ubicados en aquéllos términos municipales en los que durante la vigencia del citado Decreto Foral entren en vigor nuevos valores catastrales como consecuencia de la aprobación de una nueva ponencia de valores.

Desde la fecha de entrada en vigor del Decreto Foral 71/2004, de 14 de diciembre, por el que se aprueban las normas de valoración de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana ubicados en el Territorio Histórico de Álava, el día 1 de enero de 2005, se han aprobado nuevas ponencias de valoración, para distintos términos municipales que hacen necesaria su incorporación en el apartado Uno del número I del citado Decreto Foral.

Por otro lado, en virtud de lo dispuesto en el apartado Dos del número II del artículo 7 del Decreto Foral 71/2004, las propiedades horizontales se valorarán por la suma del valor catastral de la construcción y del valor catastral del suelo multiplicado este último valor por el coeficiente que, en función de su ubicación corresponda de los señalados en dicho artículo.

En este sentido, se modifica la redacción del apartado Dos del número II del artículo 7 del Decreto Foral 71/2004, de 14 de diciembre, por el que se aprueban las normas de valoración de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana ubicados en el Territorio

biderkatu behar den koefizientea, hiri ondasun higiezinen jabetza horizontalak balioztatzeko kokapenaren arabera.

Zerga Araudiaren Zerbitzuak eta Aholku Batzordeak honi buruz egindako txostenak aztertu dira.

Hori dela bide, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko diputatuak proposatuta eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran aztertu ondoren, hauxe

XEDATU DUT:

1. artikulua.- Arabako Lurralde Historikoan dauden landa eta hiri ondasun higiezinak baloratzeko arau zehatzak onartzen dituen abenduaren 14ko 71/2004 Foru Dekretuko 7.1.1. artikuluaren idazketa aldatzen da. Honela geratuko da beraz:

"Bat. Amurrio, Añana, Aramaio, Armiñón, Arraia-Maeztu, Artziniega, Asparrena, Aiara, Mañueta, Berantevilla, Bernedo, Kanpezu, Iruña Oka, Kuartango, Lagrán, Lantarón, Lapuebla de Labarca, Legutiano, Laudio, Okondo, Oion, Peñacerrada-Urizaharra, Erribera Goitia, Erribera Beitia, Agurain, Urkabustaiz, Gaubea, Harana, Eskuernaga, Iekora, Zalduondo, Zambrana, Zigoitia eta Zuiako hiri ondasun higiezinak eta foru dekretu hori indarrean egon den bitartean, balio ponentzia berria onartzearen ondorioz katastro balio berriak indarrean jarri diren udalerrietakoak katastro balioaren arabera balioztatutako dira.

2. artikulua.- Arabako Lurralde Historikoan dauden landa eta hiri ondasun higiezinak baloratzeko arau zehatzak onartzen dituen abenduaren 14ko 71/2004 Foru Dekretuko 7.2.2. artikuluaren idazketa aldatzen da. Honela geratuko da hortaz:

"Bi. Jabetza horizontalak eraikinaren katastro balioa eta lurzoruaren katastro balioa gehituz balioztatuko dira eta azken balio hori jarraian adierazten den koefizientearekin biderkatuko da.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, lurzoruaren katastro balioa jarraian kokapenaren arabera adierazten den koefizientearekin biderkatuko da:

a) Bider 1, hiri ondasun higiezinak Amurrio, Añana, Aramaio, Armiñón, Arraia-Maeztu, Artziniega, Asparrena, Aiara, Mañueta, Berantevilla, Bernedo, Kanpezu, Iruña Oka, Kuartango, Lagrán, Lantarón, Lapuebla de Labarca, Legutiano, Leza, Laudio, Moreda, Okondo, Oion, Peñacerrada-Urizaharra, Erribera Goitia, Erribera Beitia, Agurain, Samaniego, Urkabustaiz, Gaubea, Harana, Eskuernaga, Iekora, Zalduondo, Zambrana, Zigoitia eta Zuian edo foru dekretu hori indarrean egon den bitartean, balio ponentzia berria onartzearen ondorioz katastro balio berriak indarrean jarri diren udalerrietan baldin badaude.

b) Bider 1,16, hiri ondasun higiezinak Gasteiz udalerrian kokatuta baldin badaude.

c) Bider 3, hiri ondasun higiezinak aurreko a) eta b) letretan aipatutako udalerrietan ez baldin badaude edo a) letran adierazitako egoeran ez badaude.

AZKEN XEDAPENA

Foru Dekretu hau ALHAOn argitaratzen den egunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko apirilaren 21a.– Diputatu Nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko diputatua, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.– Ogasun zuzendaria, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

Histórico de Álava, especificando de forma expresa el coeficiente por el que hay que multiplicar el valor catastral del suelo en función de su ubicación a efectos de valoración de las propiedades horizontales de bienes inmuebles de naturaleza urbana.

Visto el informe emitido al respecto por el Servicio de Normativa Tributaria y el emitido por la Comisión Consultiva.

En su virtud, a propuesta del Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, y previa deliberación del Consejo de Diputados en Sesión celebrada en el día de hoy,

DISPONGO:

Artículo 1. Se modifica la redacción del apartado Uno del número I del artículo 7 del Decreto Foral 71/2004, de 14 de diciembre, que aprueba las normas concretas de valoración de bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana sitos en el Territorio Histórico de Álava, quedando redactado de la siguiente forma:

"Uno. Los bienes inmuebles de naturaleza urbana situados en los términos municipales de Amurrio, Añana, Aramaio, Armiñón, Arraia-Maezu, Artziniega, Asparrena, Ayala/Aiara, Baños de Ebro/Mañueta, Berantevilla, Bernedo, Campezo/Kanpezu, Iruña de Oca/Iruña Oka, Kuartango, Lagrán, Lantarón, Lapuebla de Labarca, Legutiano, Leza, Llodio, Moreda, Okondo, Oion-Oyón, Peñacerrada-Urizaharra, Ribera Alta/ Erribera Goitia Ribera Baja/Erribera Beitia, Salvatierra/Agurain, Samaniego, Urkabustaiz, Valdegovía, Valle de Arana/Harana, Villabuena/Eskuernaga, Yecora/Iekora, Zalduondo, Zambrana, Zigoitia y Zuia y en aquellos términos municipales en los que durante la vigencia de este Decreto Foral entren en vigor nuevos valores catastrales como consecuencia de la aprobación de una nueva ponencia de valores, se valorarán por su valor catastral."

Artículo 2. Se modifica la redacción del apartado Dos del número II del artículo 7 del Decreto Foral 71/2004, de 14 de diciembre, que aprueba las normas concretas de valoración de bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana sitos en el Territorio Histórico de Álava, quedando redactado como siguiente:

"Dos. Las propiedades horizontales se valorarán por la suma del valor catastral de la construcción y del valor catastral del suelo, multiplicado este último valor por el coeficiente que se indica a continuación.

A efectos de lo establecido en el párrafo anterior, el valor catastral del suelo se multiplicará por el coeficiente que se indica a continuación en función de su ubicación:

a) Por 1, si los bienes inmuebles de naturaleza urbana están situados en los términos municipales de Amurrio, Añana, Aramaio, Armiñón, Arraia-Maezu, Artziniega, Asparrena, Ayala/Aiara, Baños de Ebro/Mañueta, Berantevilla, Bernedo, Campezo/Kanpezu, Iruña de Oca/Iruña Oka, Kuartango, Lagrán, Lantarón, Lapuebla de Labarca, Legutiano, Leza, Llodio, Moreda, Okondo, Oion-Oyón, Peñacerrada-Urizaharra, Ribera Alta/ Erribera Goitia Ribera Baja/Erribera Beitia, Salvatierra/Agurain, Samaniego, Urkabustaiz, Valdegovía, Valle de Arana/Harana, Villabuena/Eskuernaga, Yecora/Iekora, Zalduondo, Zambrana, Zigoitia y Zuia o en términos municipales en los que durante la vigencia de este Decreto Foral entren en vigor nuevos valores catastrales como consecuencia de la aprobación de una nueva ponencia de valores.

b) Por 1,16, si los bienes inmuebles de naturaleza urbana están situados en el término municipal de Vitoria-Gasteiz.

c) Por 3, si los bienes inmuebles de naturaleza urbana están situados en términos municipales distintos de los señalados en las letras a) y b) anteriores o no se encuentran en la situación señalada en la letra a)."

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto Foral entrará en vigor el mismo día de su publicación en el BOTHA.

Vitoria-Gasteiz, 21 de abril de 2009.– Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.– Director de Hacienda, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

*Diputatuen Kontseiluaren Erabakiak*

## INGURUMEN SAILA

**3254**

**239/2009 ERABAKIA, apirilaren 27ko Kiputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten dira Tokiko Agenda 21ak ezartzeko eta garatzeko jardunetarako zerbitzuen lurralde plana eta Arabako udalekin izenpetu beharreko lankidetza hitzarmenetarako eredua.**

Rio de Janeiroko 1992ko goi bileran, garapen iraunkorraren kontzeptua aparteko onarpena jaso zuen nazioarteko komunitatearen aldetik. Bilera horretan, 179 estatuk ondoko dokumentu hauek onartu zituzten:

Ingurumenerako eta Garapenerako Rioko adierazpena.
21. programa
Dibertsitate Biologikoaren inguruko Hitzarmena, eta
Klima Aldaketaren inguruko Hitzarmena.

Programa 21, iraunkortasunerantz joateko mundu mailako ekimen bat da. Programa hau toki mailan aplikatzen da, Tokiko Agenda 21ez baliatuz.

Duela zenbait urtetik, Eusko Jaurlaritza, IHOBEren bitartez, Tokiko Agenda 21en ezarketa bultzatzen ari da hala nahi duten udalerrietan. Egia da, hala ere, prozesu horrek atzerapen bat jasan duela Arabako lurralde historikoan.

Arabako Foru Aldundi honetako gobernu taldeak prozesua berpiztu nahi du, eta Garapen Iraunkorraren alde lan egiteko –hau da, etorkizunaren alde lan egiteko- konpromisoa beren gain hartu nahi duten Arabako udalerri guztietan Tokiko Agenda 21en ezarketa bultzatu.

Udalek beren gain hartu dute Tokiko Agenda 21 beren udalerrietan ezartzeko konpromiso sendoa, "Iraunkortasunerako Europako Hirien Gutuna" (edo Aalborgeko Gutuna) izenpetuz.

Tokiko Agenda 21 udalerri batean ezartzeko, ezinbestekoa da ondoko ekintza hauek egitea udalerrian bertan:

Tokiko Agenda 21 diseinatzea
Plangintza eta azterketak
Udal politikan eta kudeaketan jasangarritasun irizpideak sartzea

Kudeaketa
Sentsibilizazioa, partaidetzaren sustapena eta prestakuntza
Araudia egitea

Arabako Foru Aldundiaren xedea Arabako Lurralde Historikoan Tokiko Agenda 21en prozesua bultzatzea da eta, horrengatik, esandako ekintzak babestu egingo ditu.

Arabako Foru Aldundiak Tokiko Araubideko Oinarrizko Legeko 36.b artikuluan ezarritakoaren arabera emango du laguntza teknikoa. Bertan azaltzen denez, udalerriei laguntza teknikoa emateko eskumena du aldundiak, batez ere ekonomi eta kudeaketa gaitasun txikia duten udalerriei.

Laguntza tekniko horretarako zenbatekoa gastu orriko "1.60.2.00.63.00.223.99.05 Tokiko Agenda 21 ezartzeko hitzarmena" partidan jasotzen da: 100.100 euro. Arabako Foru Aldundiaren gehienezko ekarpena 61.900 eurokoa da.

Horregatik guztiagatik, Ingurumen Saileko diputatuaren proposamenez, eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu eta gero, ondokoa

ERABAKI DUT

Lehenengoa.- Tokiko Agenda 21 ezartzeko eta garatzeko jarduketa plana onartzea.

Bigarrena.- Tokiko Agenda 21 prozesurik ez daukaten udalerriek jaso ditzakete Tokiko Agenda 21 ezartzeko eta garatzeko zerbitzuak. Garapen iraunkorrarekin eta Tokiko Agenda 21ekin konpromisoa hartu beharko dute, udaleko osoko bilkuran iraunkortasunaren aldeko Europako hirien gutuna onartuz (Aalborgeko gutuna).

*Acuerdos del Consejo de Diputados*

## DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

**3254**

**ACUERDO 239/2009, del Consejo de Diputados de 27 de abril, que aprueba el Plan provincial de servicios de las actuaciones de implantación y desarrollo de las Agendas Locales 21, y el modelo del convenio de colaboración a suscribir con los Ayuntamientos alaveses.**

En la Cumbre de Río de Janeiro de 1992 el concepto de desarrollo sostenible adquiere una extraordinaria aceptación de la comunidad internacional. En dicha cumbre, 179 Estados aprobaron los siguientes documentos:

Declaración de Río para el Medio Ambiente y el Desarrollo
Programa 21
Convenio sobre la Diversidad Biológica, y
Convenio sobre el Cambio Climático.

El Programa 21 es una iniciativa a nivel mundial para caminar hacia la sostenibilidad. Este Programa se aplica a nivel local utilizando las Agendas Locales 21.

Ya son varios los años en los que el Gobierno Vasco, a través de IHOBE, está propiciando la implantación de Agendas Locales 21 en los municipios que lo desean, si bien es cierto que este proceso ha sufrido un retraso en el Territorio Histórico de Álava.

Es voluntad del equipo de gobierno de esta Diputación Foral de Álava reactivar el proceso y propiciar la implantación de la Agenda Local 21 en todos aquellos ayuntamientos de nuestro Territorio Histórico que libremente deseen adquirir el compromiso de trabajar en pro del Desarrollo Sostenible, es decir, trabajar por el futuro.

Los Ayuntamientos han adquirido el firme compromiso de implantar la Agenda Local 21 en su municipio firmando la "Carta de las Ciudades Europeas hacia la Sostenibilidad" (Carta de Aalborg).

Para implantar la Agenda Local 21 en un municipio, es imprescindible llevar a cabo las siguientes actuaciones en el propio municipio:

Diseño de la Agenda Local 21
Planificación y estudios
Integración de criterios de sostenibilidad en la política y gestión municipal
Gestión
Sensibilización, fomento de la participación y formación
Elaboración de normativa

La Diputación Foral de Álava tiene por objeto impulsar el proceso de Agenda Local 21 en el Territorio Histórico de Álava y, por lo tanto, apoyará dichas actuaciones.

La Diputación Foral de Álava llevará a cabo la asistencia técnica, de acuerdo con lo establecido en el artículo 36.b de la Ley Básica de Régimen Local, en la que se señala como competencia de la Diputación la asistencia técnica a los municipios, especialmente los de menor capacidad económica y de gestión

El importe para dicha asistencia técnica está recogido en la partida del estado de gastos "1.60.2.00.63.00.223.99.05 Convenio Implantación Agendas Locales 21" por 100.100 euros, siendo la aportación máxima de la Diputación Foral de Álava de 61.900 euros.

En su virtud, a propuesta del Diputado de Medio Ambiente, y previa deliberación del Consejo de Diputados en Sesión celebrada por el mismo en el día de hoy,

ACUERDO

Primero.- Aprobar el Plan de actuaciones de implantación y desarrollo de las Agendas Locales 21.

Segundo.- Podrán recibir los servicios relativos a la implantación y desarrollo de las Agendas Locales 21 los municipios que no dispongan de un proceso de Agenda Local 21, que deberán adoptar su compromiso con el desarrollo sostenible y la Agenda Local 21, mediante la aprobación en el Pleno del ayuntamiento de la carta de las ciudades europeas hacia la sostenibilidad (carta de Aalborg)