I ARABAKO FORU ALDUNDIA

Administrazio Xedapenak

Zerga Premiatasuneko Araugintza Dekretuak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

3562

2/2008 ZERGA PREMIAZKO ARAUGINTZAKO DEKRETUA, maiatzaren 20ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Balio Erantsiaren gaineko Zergaren eta Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren araudia aldatzen da.

Ekonomi jarduera sustatzeko neurriei buruzko apirilaren 21eko 2/2008 Errege Lege Dekretua onartu eta argitaratzeak Balio Erantsiaren gaineko Zergaren eta Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren araudia aldatzeko beharra ekarri du.

Balio Erantsiaren gaineko Zergari dagokionez, birgaikuntzaren kontzeptua aldatzen da obra batzuen zerga tratamendua hobetzeko. Ondore horietarako, eraikuntzetako lurzoruaren balioa ez da konputatzen, baldin eta obrak balioaren %25 gainditzen badu. Halaber, eraikuntzen balioa zehatzago finkatzen da, konparazioak egiteko orduan, baita balioa bera zehazteko unea ere.

Azkenik, araubide iragankor egokia ezartzen da, ekitaterik ezako egoerak gerta ez daitezen birgaikuntzaren kontzeptu berria aplikatzean, berria aurrekoa baino zabalagoa baita.

Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergan, salbuespen eremua zabaltzen da ez egoiliarrentzat, bizitokia non dagoen kontuan hartu barik, zor publikoari eta errenta finkoko beste tresna batzuei dagokienez.

Zerga-Araudiaren Zerbitzuak horri buruz emandako txostena ikusi da.

Horiek horrela, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuak proposatuta, eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan eztabaidatu ondoren, Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorrak eta Arabako Foru Aldundiaren Antolaketa, Funtzionamendu eta Lege Araubideari buruzko abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauak Arabako Foru Aldundiari aitortzen dizkioten aginpideak erabiliz, premiazko arrazoiengatik, honakoa

XEDATU DUT:

Lehenengoa. Balio erantsiaren gaineko zergaren aldaketa

2008ko apirilaren 22tiko ondoreekin, Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarrilaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuaren 20. artikuluaren 22. paragrafoa aldatzen da, horratx:

“22. Bigarren eraikuntza emateak eta ondorengoak, ematearen barnean eraikuntzak iltzaturik dauden lurrak daudela, baldin eta haien eraikintza edo birgaikuntza burutu ondoren gauzatzen badira.

Eraikuntzak iltzaturik dauden lurren barnean egongo dira eraikuntzon urbanizazio-lan osagarriak egiten direnekoak ere. Hala ere, familia bateko etxebizitzei dagokienez, lur urbanizatu osagarriek ezin gainditu izango dute 5.000 metro karratutako azalera.

Honako arau honetan xedatutakoak ondoreak izan ditzan, lehenbizikotzat sustatzaileak gauzatzen duen ematea hartuko da, emate horren gai den eraikinaren eraikintza edo birgaikuntza buruturik badago. Alabaina, jabeak edo eduki edo luperketako ondasun-eskubideen titularrek, edo erosteko aukerarik gabeko errentamenduko kontratuak direla bide, bi urtetako epealdian etenbage erabili ondoren, sustatzaileak egindako ematea ez da lehenbizikotzat hartuko, aipaturiko epealdian eraikuntza erabiltzen duena eskuratzailea izan ezik. Ondore hauek bete daitezen, eragiketak suntsiarazten direnean ez dira konputatuko eraikuntzak eskuratzen dituztenek eraikuntzok erabiltzen

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA I

Disposiciones Administrativas

Decretos Normativos de Urgencia Fiscal

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

3562

DECRETO NORMATIVO DE URGENCIA FISCAL 2/2008, del Consejo de Diputados de 20 de mayo, que modifica la normativa reguladora de los Impuestos sobre el Valor Añadido y sobre la Renta de no Residentes.

La aprobación y publicación del Real Decreto Ley 2/2008, de 21 de abril, de medidas de impulso a la actividad económica, ha supuesto la introducción de modificaciones en la normativa reguladora del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre la Renta de no Residentes.

En concreto, y por lo que respecta al Impuesto sobre el Valor Añadido, se modifica el concepto de rehabilitación al objeto de propiciar un mejor tratamiento fiscal de ciertas obras. A estos efectos, se dispone la exclusión del suelo del valor de los edificios para computar si una obra supera o no el 25% de su valor. También se especifica con mayor precisión el valor de las edificaciones con el que ha de efectuarse la comparación y el momento de su determinación.

Finalmente, se dispone el adecuado régimen transitorio para asegurar que no se producen situaciones de inequidad en la aplicación del nuevo concepto de rehabilitación, al ser el nuevo más amplio que el anterior.

En el Impuesto sobre la Renta de los no Residentes se amplía el ámbito de las exenciones en relación con la Deuda Pública y otros instrumentos de renta fija para todos los no residentes con independencia de su lugar de residencia.

Visto el informe emitido al respecto por el Servicio de Normativa Tributaria.

En su virtud, a propuesta del Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, y previa deliberación del Consejo de Diputados en Sesión celebrada en el día de hoy, en uso de las atribuciones que concede a la Diputación Foral el artículo 8 de la Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero, General Tributaria de Álava y la Norma Foral 52/1992, de 18 de diciembre, -de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Diputación Foral de Álava-, por razones de urgencia,

DISPONGO:

Primero. Modificación del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Con efectos desde el 22 de abril de 2008, se modifica el ordinal 22º del artículo 20.Uno del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido, que quedará redactado en los siguientes términos:

“22.º Las segundas y ulteriores entregas de edificaciones, incluidos los terrenos en que se hallen enclavadas, cuando tengan lugar después de terminada su construcción o rehabilitación.

Los terrenos en que se hallen enclavadas las edificaciones comprenderán aquéllos en los que se hayan realizado las obras de urbanización accesorias a las mismas. No obstante, tratándose de viviendas unifamiliares, los terrenos urbanizados de carácter accesorio no podrán exceder de 5.000 metros cuadrados.

A los efectos de lo dispuesto en esta Norma, se considerará primera entrega la realizada por el promotor que tenga por objeto una edificación cuya construcción o rehabilitación esté terminada. No obstante, no tendrá la consideración de primera entrega la realizada por el promotor después de la utilización ininterrumpida del inmueble por un plazo igual o superior a dos años por su propietario o por titulares de derechos reales de goce o disfrute o en virtud de contratos de arrendamiento sin opción de compra, salvo que el adquirente sea quien utilizó la edificación durante el referido plazo. No se computarán a estos efectos los períodos de utilización de edificaciones por los

igarotako aldiak, baldin eta aipatu eskualdaketak eragiketok bide direla egiten badira.

Halaber, honako Foru Arau honek ondoreak izan ditzan, eraikuntzen birgaikuntza-lanak dira egitura, fatxada edo gainaldeen eta sendoketa eta tratamenduaren bidez haiek berreraikitzeko helburua dutenak eta antzeko beste batzuk, baldin eta birgainkuntza-lanen guztirako kostuak eskuraketa aurreko bi urteetan burutu izan balitz ordainduko zatekeen prezioaren edo, bestela, eraikuntzak, edo beronen zatiak, birgaikuntza burutu aurretik zeukan benetako balioaren % 25a edo eraikuntzak edo horren zati batek hasieran merkatuan izango lukeen balioa gainditzen badu. Ondore horietarako, eskuratze preziotik edo eraikuntzaren merkatuaren baliotik lurzoruari dagokion zatia kenduko da.

Arau honen 7. artikuluaren 1. zenbakian ezarrita dagoena dela bide, Zergapeko ez diren eskualdaketak ez dira, hala denean, lehenbiziko ematetzat hartuko honako zenbaki honetan xedaturikoaren ondoreetarako.

Salbuespena ez da hedatzen:

a) Errentamenduko kontratu bati datxekion erosteko aukera erabiltzean finantza-errentamenduko eragiketetan ihardun ohi duten enpresek burutzen dituzten eraikuntza-emateetara.

Goragoko idatz zatian xedatutakoak ondoreak izan ditzan, erosteko aukera errentariaren aurrean erabiltzeko konpromisoa eta erosteko aukera erabiltzea berdinduko dira.

b) Eskuratzaileak eraikuntza jaso eta berehala birgai dezan egiten diren eraikuntza-emateetara, baldin eta arau bidez ezartzen diren beharkizunak betetzen badira.

c) Hirigintzako sustapen berriari ekiteko, aurretiazko izaeraz errausten diren eraikuntzen emateetara.

Bigarrena. Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zerga aldatzea

2008ko apirilaren 22tiko ondoreekin, Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergari buruzko apirilaren 19ko 7/1999 Foru Arauaren 13. artikuluaren 2. paragrafoa aldatzen da, horratx:

“2. Inoiz ere ez zaie aurreko apartatuko b), h) eta l) letretan xedatutakoa aplikatuko paradisu fiskaltzat hartutako herrialde edo lurraldeen bitartez lortutako etekin edo ondare irabaziei.

Era berean, aurreko apartatuko g) letran jasotakoa ez da aplikatuko sozietate nagusiaren zerga egoitza edo establezimendu iraunkorra paradisu fiskaltzat hartutako herrialde edo lurralde batean dagoenean.»

ALDI BATERAKO XEDAPEN BAKARRA

Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarrilaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuaren 20.22.Bat artikuluari emandako idazkera berriaren ondoriozko araubide iragankorra.

Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarrilaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuaren 20.22.Bat artikuluari emandako idazkera berria (Zerga Premiazko Araugintzako Dekretuan agertutako moduan) aplikatzearen ondoreetarako, ondoko irizpideak aplikatuko dira.

1. Birgaikuntzaren kontzeptua, Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarrilaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuaren 20.22.Bat artikuluaren laugarren paragrafoan ezartzen den moduan, eraikuntzen emateei edo horien zatiei aplikatuko zaie, lehenengo ematetzat jotzen badira eta arau berberaren 75.Bat.1. artikuluan xedatu bezala gauzatzen badira, zerga premiazko araugintzako dekretu honek ondoreak sortzen dituenetik. Ondore horietarako, data hori baino lehen, aurreratutako ordainketak, guztizkoak edo zatikakoak jaso izanak ez du inolako eraginik izango.

2. Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko urtarrilaren 19ko 12/1993 Araugintzako Foru Dekretuaren 91.Bat.3.1. artikuluan ezarritako 20.22.Bat artikuluaren zerga murriztua birgaikuntza lantzat –lehen halakotzat jotzen ez baziren- jotako lan gauzatzeei aplikatzea, bidezkoa izango da, lanoi dagokien zerga arau berberaren 75.Bat artikuluan ezarritako irizpideen arabera ordaindu behar bada zerga

adquirentes de los mismos en los casos de resolución de las operaciones en cuya virtud se efectuaron las correspondientes transmisiones.

También a los efectos de esta Norma, las obras de rehabilitación de edificaciones son las que tienen por objeto principal la reconstrucción de las mismas mediante la consolidación y el tratamiento de las estructuras, fachadas o cubiertas y otras análogas siempre que el coste global de las operaciones de rehabilitación exceda del 25 por 100 del precio de adquisición si se hubiese efectuado ésta durante los dos años inmediatamente anteriores al inicio de las obras de rehabilitación o, en otro caso, del valor de mercado que tuviera la edificación o parte de la misma en el momento de dicho inicio. A estos efectos, se descontará del precio de adquisición o del valor de mercado de la edificación la parte proporcional correspondiente al suelo

Las transmisiones no sujetas al Impuesto en virtud de lo establecido en el artículo 7, número 1º de esta Norma no tendrán, en su caso, la consideración de primera entrega a efectos de lo dispuesto en este número.

La exención no se extiende:

a) A las entregas de edificaciones efectuadas en el ejercicio de la opción de compra inherente a un contrato de arrendamiento, por empresas dedicadas habitualmente a realizar operaciones de arrendamiento financiero.

A los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, el compromiso de ejercitar la opción de compra frente al arrendador se asimilará al ejercicio de la opción de compra.

b) A las entregas de edificaciones para su rehabilitación por el adquirente, siempre que se cumplan los requisitos que reglamentariamente se establezcan.

c) A las entregas de edificaciones que sean objeto de demolición con carácter previo a una nueva promoción urbanística.”

Segundo. Modificación del Impuesto sobre la Renta de no Residentes.

Con efectos desde el 22 de abril de 2008, se modifica el apartado 2 del articulo 13 de la Norma Foral 7/1999, de 19 de abril, del Impuesto sobre la Renta de no Residentes, que queda redactado en los siguientes términos:

“2. En ningún caso será de aplicación lo dispuesto en las letras b), h) y l) del apartado anterior a los rendimientos y ganancias patrimoniales obtenidos a través de los países o territorios que tengan la consideración de paraíso fiscal.

Tampoco será de aplicación lo previsto en la letra g) del apartado anterior cuando la sociedad matriz tenga su residencia fiscal, o el establecimiento permanente esté situado, en un país o territorio que tenga la consideración de paraíso fiscal.”

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA. Régimen transitorio derivado de la nueva redacción dada al artículo 20.Uno.22º del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

A los efectos de la aplicación de la nueva redacción del artículo 20.Uno.22º del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido, tal y como queda redactado por este Decreto Foral Normativo de Urgencia Fiscal, se aplicarán los siguientes criterios:

1.º El concepto de rehabilitación, tal y como queda delimitado por el párrafo cuarto del artículo 20.Uno.22º del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido, será aplicable a las entregas de edificaciones o partes de las mismas que pasen a tener la condición de primeras entregas y se produzcan, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 75.Uno.1º de la misma Norma, a partir de la fecha de producción de efectos de este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal. A estos efectos, será irrelevante el hecho de haber recibido pagos anticipados, totales o parciales, con anterioridad a dicha fecha.

2.º La aplicación del tipo impositivo reducido que establece el artículo 91.Uno.3.1º del Decreto Foral Normativo 12/1993, de 19 de enero, del Impuesto sobre el Valor Añadido, a las ejecuciones de obra que pasen a tener la condición de obras de rehabilitación, no teniéndola con anterioridad, será procedente en la medida en que el impuesto correspondiente a dichas obras se devengue, conforme a

premiazko araugintzako dekretu honek ondoreak sortzen dituen egunetik. Ondore horietarako, data hori baino lehen, aurreratutako ordainketak, guztizkoak edo zatikakoak jaso izanak ez du inolako eraginik izango. Subjektu pasiboek aurreratutako ordainketei dagozkien jasanarazitako kuotak zuzendu beharko dituzte, baldin eta zerga premiazko araugintzako dekretu honek ondoreak sortzen dituen eguna baino lehen kobratu badira, nahiz eta kobratu zirenetatik lau urte baino gehiago igaro diren.

3. Izan ere, 1. paragrafoan aipatutako emateak egiten dituzten enpresaburuek edo profesionalek birgaikuntzan erabilitako ondasun eta zerbitzuak jasanarazitako edo ordaindutako kuotak osorik kendu ahal izango dituzte. Ondore horietarako, kuotok kentzeko eskubidea zerga premiazko araugintzako dekretu honek ondoreak sortzen dituenetik sortuko da. Baldin eta kuotok lehen kendu badira, nahiz eta zatika izan, enpresaburuek edo profesionalek 2008ko azken likidazio aldiari dagokion aitorpen-likidazioan egindako kenketak erregularizatu beharko dituzte.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa.- Indarrean izatea.

Xedapen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean, eta egun horretatik aurrera izango ditu ondorioak bere artikuluetan xedatutakoak.

Bigarrena.- Gaitzea

Arabako Foru Aldundiari baimena ematen zaio xedapen orokor hau garatzeko eta aplikatzeko beharrezko diren bestelako xedapenak emateko.

Hirugarrena.- Biltzar Nagusietara bidaltzea.

Zerga premiazko araugintzako dekretu hau Arabako Biltzar Nagusietara bidaliko da baliozkotu edo ezezta dezaten, indarrean dagoen arautegiarekin bat etorrita.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko maiatzaren 20a.– Diputatu Nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko diputatua, JOSE LUIS CIMIANO RUIZ.– Ogasuneko zuzendaria, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

3613

227/2008 FORU AGINDUA, maiatzaren 21ekoa. Honen bidez, hasierako onarpena ematen zaio Erribera Beitiko eta Armiñongo udalerrietako Arasur Plataforma Logistikoaren plan partzialaren laugarren aldaketari.

AURREKARIAK

Fernando Hernández Nuez jaunak, Araba Logistica SA enpresaren izenean eta ordezkaritzan, 2008ko maiatzaren 14an eskaera bat aurkeztu zuen Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean, Arasur Plataforma Logistikoaren plan partzialaren laugarren aldaketari buruzko espedientearen legezko izapideak egin daitezen. Eskariarekin batera agiri teknikoaren lau ale ere aurkeztu zituen.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Espediente honek ondoko helburuak ditu: xehetasunezko azterlana garatu beharreko eremuak aldatzea, zerbitzuguneetako lurzatiak bereizteko baldintzak osatzea eta jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuak, 2414/1961 Dekretuaren bidez arautuak, jartzeko debekua indargabetzea.

Bigarrena.- 2003ko otsailaren 7an Erribera Beitiko Udalak eta Araba Garapen Agentzia SA enpresak sinatutako hitzarmenarekin

los criterios establecidos en el artículo 75.Uno de la misma Norma, a partir de la fecha de producción de efectos de este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal. A estos efectos, será irrelevante el hecho de haber recibido pagos anticipados, totales o parciales, con anterioridad a dicha fecha. Los sujetos pasivos deberán rectificar las cuotas repercutidas correspondientes a los pagos anticipados cuyo cobro se hubiera percibido con anterioridad a la fecha de producción de efectos de este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal, aun cuando hubieran transcurrido más de cuatro años desde que tuvo lugar dicho cobro.

3.º Los empresarios o profesionales que realicen las entregas a que se refiere el ordinal 1º podrán deducir íntegramente las cuotas soportadas o satisfechas por los bienes y servicios utilizados directamente en su rehabilitación. A tales efectos, el derecho a la deducción de dichas cuotas nacerá el día de producción de efectos de este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal. En caso de que las citadas cuotas se hubieran deducido con anterioridad, aunque sea parcialmente, los empresarios o profesionales deberán regularizar las deducciones practicadas en la declaración-liquidación correspondiente al último período de liquidación de 2008.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- Entrada en vigor.

La presente disposición general entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, produciendo sus efectos según lo señalado en su articulado.

Segunda.- Habilitación.

Se autoriza a la Diputación Foral de Álava para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente disposición general.

Tercera.- Remisión a Juntas Generales.

Este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal se someterá a las Juntas Generales de Álava, para su convalidación o revocación, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

Vitoria-Gasteiz, 20 de mayo de 2008.– Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.– Director de Hacienda, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

3613

ORDEN FORAL 227/2008, de 21 de mayo, de aprobación inicial del expediente de Cuarta Modificación del Plan Parcial de la Plataforma Logística Arasur de los municipios de Ribera Baja y Armiñón.

ANTECEDENTES

Con fecha 14 de mayo de 2008 D. Fernando Hernández Nuez, en nombre y representación de Araba Logística S.A, ha entregado en el Registro General de la Diputación un escrito mediante el que solicita que sea sometido a la tramitación legal el expediente de Cuarta Modificación del Plan Parcial de la Plataforma Logística Arasur. Acompaña al citado escrito cuatro ejemplares del documento técnico.

FUNDAMENTOS

Primero.- El objeto del expediente es modificar los ámbitos donde será necesario desarrollar los estudios de detalle, complementar las condiciones para la segregación de parcelas del centro de servicios y eliminar la prohibición de instalación de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, reguladas en el Decreto 2414/1961.

Segundo.- De conformidad con el convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Ribera Baja y Alava Agencia de Desarrollo S.A, de