balioari ondasun higiezinen edo eraikinaren kontzeptura bil daitezkeen merkataritza eta industri lan eta instalazioena gehituko zaio; ez, ordea, makinen, aparatuen edo gailuena.

BADAIAKO PARKE EOLIKOAREN
BALIOSPENA, IRUÑA OKAN

KAPITULUA	DESKRIBAPENA	ZENBATEKOA
1.- Lan zibila	- Parkerako sarbidea (osoaren %100)	177.385,87 €
	- Sarbideak eta plataformak (osoaren %100)	12.507,30 €
	- Sekzionatze zentroa (osoaren %100)	76.192,00 €
LAN ZIBILA, GUZTIRA		**266.085,17 €**
2.- Instalazioak	- Tentsio ertaineko kanalizazioa (osoaren %100)	2.476,08 €
	- Sekzionatze zentroaren barnealdea (osoaren %100)	7.368,00 €
	INSTALAZIOAK, GUZTIRA	9.844,08 €
IRUÑA OKAKO PARKEAREN LANAK ETA INSTALAZIOAK, GUZTIRA		**275.929,25 €**

Iruña Okako udalerriari eragiten dion eraikuntza lan guztiaren kostuari merkatuko erreferentziaren 0,07 koefiziente zuzentzailea aplikatuko zaio, beraz, eraikuntzaren katastro balio osoa ondokoa da, eta ez dago koefiziente zuzentzailerik (antzinatasuna edo erabilera, bestak beste) murriztu dezakeenik:

ZERGA POLIGONOA	PARKE EOLIKOA	ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA
500	Badaia	193.150,47 €

Iruña Okako udalerrian dagoen Badaiako mendilerroko parke eolikoaren katastro balio osoa bertan kalkulatutako eraikuntzaren katastro balioa gehi txostenaren arabera kalkulatutako lurzoruaren katastro balioa izango da.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

8536

1117/2007 ERABAKIA, abenduaren 11ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Ondasun Higiezinen gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta ondasun higiezinen (eraikinak) Balioespen Txostenaren eranskina, Kuartangoko udalerrirako egindakoa, behin betiko onartzen da. Eranskin horretan Badaiako parke eolikoa balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Azaroaren 21eko 591/2007 Foru Aginduaren bitartez, behin-behineko onarpena eman zitzaion Kuartangoko udalerriko Ondasun Higiezinen gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta hiri ondasun higiezinen (eraikinak) balioespen txostenaren eranskinari. Eranskin horretan Badaiako parke eolikoa, aipatutako udalerrian dagoen aldea, balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Foru agindu horren agintze zatiaren 2. artikuluan, Kuartangoko udalari haren berri emateko agindua ematen zen. Agindu hori 2007ko azaroaren 22an bete zen eta udalak 2007ko azaroaren 28an jaso zuen jakinarazpena.

Uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak, Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duenak, 11. artikuluaren 4. idatz-zatian ezartzen du Udalari ematen zaion entzunaldirako epea, egoki iruditzen zaiona azaltzeko; epe hori hamabost egunekoa da.

Kuartangoko Udalak 2007ko azaroaren 29an balioespen txostenaren eranskinak jasotako balioekin ados dagoela adierazten duen oharra bidali zuen.

Horregatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuaren proposamenez, eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu eta gero, ondokoa

ERABAKI DUT:

Lehenengo.- Behin betiko onartzea Iruña Kuartangoko udalerriko Ondasun Higiezinen gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta hiri ondasun higiezinen (eraikinak) balioespen txostenaren eranskina.

todas las instalaciones y obra civil realizadas en dicho Ayuntamiento, considerándose como construcción todas las obras e instalaciones comerciales o industriales que sean asimilables al concepto de bien inmueble o edificio y no al de máquinas, aparatos o artefactos.

VALORACIÓN DEL PARQUE EÓLICO DE BADAIA,
EN IRUÑA DE OCA

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1.- Obra Civil	- Acceso al parque (100% del total)	177.385,87 €
	- Caminos de acceso y plataformas (100% del total)	12.507,30 €
	- Centro de Seccionamiento (100% del total)	76.192,00 €
TOTAL OBRA CIVIL		**266.085,17 €**
2.- Instalaciones	- Canalización de Media T. (100% del total)	2.476,08 €
	- Interiores del Centro de Seccionamiento (100% del total)	7.368,00 €
	TOTAL INSTALACIONES	9.844,08 €
TOTAL OBRAS E INSTALACIONES DEL PARQUE EN IRUÑA DE OCA		**275.929,25 €**

Al coste de construcción total que afecta al término municipal de Iruña de Oca se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado, con lo que el valor catastral total de construcción, el cual no podrá reducirse por ningún coeficiente corrector como es el de la antigüedad o el uso, es de:

POLÍGONO FISCAL	PARQUE EÓLICO	VALOR CATASTRAL CONSTRUCCIÓN
500	Badaia	193.150,47 €

El valor catastral total del Parque Eólico de Badaia, sito en el término municipal de Iruña de Oca, será la suma del valor catastral de la construcción aquí calculado, más el valor catastral del suelo calculado en base a la Ponencia existente.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

8536

ACUERDO 1117/2007, del Consejo de Diputados de 11 de diciembre, que aprueba definitivamente el anexo de la Ponencia de valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Kuartango, incluyendo los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia".

Por Orden Foral nº 591/2007, de 21 de noviembre, se aprobó con carácter provisional, el Anexo de la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Kuartango, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia" en la parte situada en el citado término municipal.

En el artículo 2º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Kuartango, disposición que se realizó con fecha 22 de noviembre de 2007, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Kuartango, con fecha 28 de noviembre de 2007.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

Con fecha 29 de noviembre de 2007, el Ayuntamiento de Kuartango ha remitido una comunicación manifestando su conformidad con los valores expuestos en el documento del Anexo de la Ponencia de Valoración.

En su virtud, a propuesta del Diputado titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero.- Aprobar definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término

Eranskin horretan “Badaiako” parke eolikoa, aipatutako udalerrian dagoen aldea, balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea. Txostena zabaltzea Kuartangoko Udalari dagokio, eta horretarako dagozkion ediktuak argitarako ditu, Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak 11. artikuluaren 6. paragrafoan eta hori garatzeko abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak 15. artikuluan ezartzen dutenarekin bat etorriz.

Hirugarren.- Balioespen txostenaren aldaketa argitaratu ondoren, ateratzen diren katastro balioak banan-banan jakinaraziko zaizkio subjektu pasibo bakoitzari, balioak indarrean sartu aurre-aurreko urtea amaitu baino lehen, horixe agintzen baitu abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluak Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Araua garatzeko eman zuen 1080/1992 Foru Dekretuak 17. artikuluan.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko abenduaren 11.– Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.– Ogasun zuzendaria, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

KUARTANGOKO BADAIAKO PARKE EOLIKOAREN BALIOESPEN TXOSTENAREN ERANSKINA

Ondasun Higiezinen gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta hiri ondasun higiezinen (eraikinak) balioespen txostena, Kuartangoko udalerrirako egindakoa, irailaren 8ko Diputatuen Kontseiluaren 672/2004 Erabakiaren bidez onartu zen.

Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak 7. artikuluaren 1. paragrafoan xedatzen duen legez, hiri ondasun higiezinen katastro balioa lurzoruaren eta eraikinen balioa izango da.

Balioespen txostenaren eranskina edo txosten osagarria Badaiako parke eolikoko ondasun higiezinen balioespen berezia jasotzeko egin da. Parke hori Arabako lurralde historikoan dago. Araban, Badaiako parke eolikoak eragina du Iruña Okako, Kuartangoko eta Ribera Altako udalerrietan. Horretarako, Kuartango udalerriko lurzoruaren eta eraikuntzen balioespen txostenaren 500 zenbakiko zerga poligonoa ezartzen da, zeinek Kuartango udalerriko parke eoliko horren eraikuntzen katastro balio unitarioa hartuko duen. Lurzoruaren katastro balioa kalkulatzeko, Kuartangoko gainerako eraikuntzen balioa kalkulatzeko erabili den modu berbera erabiliko da, hiri lurzoruz kanpoko edo barreiatutako eraikuntzetarako balioespen txostenean ezarritakoa oinarri. Lurzorua osatuko du eraikuntzek eta bide eta urbanizazio lanek okupatutako azalerak, beraz, ez da parkearen eraginpeko zona izango, aplikatu beharreko araudiak ohiko nekazaritza erabilera onartzen baitu.

Zerga poligonoari emandako balioa eta berorren eraikuntzaren katastro balioaren kalkulua ez datoz bat balioespen txostenean lurzoruaren eta eraikuntzaren balioa lortzeko ezarritako kalkulu orokorrarekin, balioetsi beharreko ondasun higiezinen berezitasuna kontuan izanda, ondasunok ez baitaude baliokidetza tauletan. Beraz, –lurzoruaren eta eraikuntzen balioen balioespen arau teknikoak eta taula markoa onartzeko Diputatuen Kontseiluaren abenduaren 23ko 2.102/1986 Foru Dekretuaren 14. artikuluan xedatu legez– hiri ondasunen katastro balioa zehazteko, beharrezkoa izango da balioespen txostenean elementu bakoitzaren prozedura berezia zehaztea, hau da, zehaztu beharko da zein higiezini aplika dakiokeen prozedura hori, ondasunon ezaugarri bereziek balorazio masiboaren bidezko balorazioa eragozten baitute.

municipal de Kuartango, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de “Badaia”, en la parte situada en el citado término municipal.

Segundo.- El presente Acuerdo será publicado en el Boletín del Territorio Histórico de Alava, correspondiendo al Ayuntamiento de Kuartango dar publicidad al mismo, mediante la publicación de los correspondientes edictos, tal y como establecen por un lado el artículo 11 apartado 6º de la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, como su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en su artículo 15.

Tercero.- A partir de la publicación de la modificación de la Ponencia de Valoración, los valores catastrales resultantes deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo antes de la finalización del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto los mismos, de conformidad con lo establecido en el Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre en su artículo 17 y que sirve de desarrollo reglamentario a la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

En Vitoria-Gasteiz, a 11 de diciembre de 2007.– Diputado General, XABIER AGIRRE LOPEZ.– Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.– Director de Hacienda, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

ANEXO A LA PONENCIA DE VALORES DEL PARQUE EÓLICO DE “BADAIA”, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE KUARTANGO

La Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de bienes inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fue aprobada para el término municipal de Kuartango por Acuerdo nº 672/2004, del Consejo de Diputados de 8 de setiembre.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en su artículo 7, apartado 1º, dispone que, el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará integrado por el valor del suelo y de las construcciones.

El Anexo a la Ponencia de Valoración existente o Ponencia Complementaria, se realiza al objeto de incluir en la misma la valoración singular de los inmuebles del Parque Eólico de Badaia, afectando dicho parque al Territorio Histórico de Alava. Dentro de Alava, el parque eólico de Badaia afecta a los términos municipales de Iruña de Oca, Kuartango y Ribera Alta. Para ello, se asigna el Polígono Fiscal nº 500 de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones del término municipal de Kuartango, que contendrá el valor unitario catastral de la construcción de la totalidad correspondiente de dicho parque eólico para el término municipal de Kuartango; y el valor catastral del suelo se obtendrá exactamente igual que para el resto de construcciones del término municipal de Kuartango, en base a lo establecido en la Ponencia de Valoración para las construcciones situadas fuera del suelo urbano o diseminados, y el suelo sujeto comprenderá exclusivamente la superficie ocupada por las construcciones y las obras de caminos y urbanización, no considerándose como tal la zona de influencia del parque, al permitir la normativa de aplicación el mantenimiento del uso agrario habitual.

El valor asignado a este Polígono Fiscal y el cálculo del valor catastral de la construcción del mismo, no responden al cálculo general establecido en la Ponencia de Valoración para la obtención del valor de suelo y construcción, debido a la singularidad de los inmuebles a valorar, los cuales no están incluidos en el cuadro de equivalencias. En este caso tal y como establece el artículo 3º del Decreto Foral nº 2/1994, del Consejo de Diputados de 18 de enero, que regula las Normas Técnicas de Valoración y el Cuadro-Marco de valores del suelo y de las construcciones, para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana cuyas características especiales impidan su valoración por el método de valoración masiva, será preciso individualizar en la Ponencia de Valoración el procedimiento específico para su obtención, concretándose los inmuebles a los que dicho procedimiento será de aplicación, debido a que sus características especiales impiden su valoración por el método de valoración masiva.

Lehen azaldutako arrazoiari jarraituta, balorazio berezia, Badaiako parke eolikoaren kasuan, higiezin merkatutik kanpoko datuetan oinarritu beharko da, hots, beste prozedura batzuetan lortutako datuetan, higiezin merkatura heltzen ez diren ondasun higiezinak baitira. Datuak (datu horiei esker aipatutako ondasun higiezinen katastroko balioak lotzen dira) ondoko hauetatik atera dira: lanak gauzatzeko proiektuak eta Kuartangoko Udalari emandako eta kontsultatutako lan bukaerako ziurtagiriak, Eólicas de Euskadi SA enpresak aurkeztutakoak

KUARTANGOKO UDALERRIKO BADAIAKO PARKE EOLIKOAREN KATASTRO BALIOESPEN BEREZIA

Badaiako parke eolikoak 30 sorgailu eoliko ditu; bakoitza 1.666 kW-koa da, eta Arabako Lurralde Historikoko Iruña Oka, Kuartango eta Ribera Alta udalerrietan daude.

Badaiako parke eolikoa osatzen duten 30 sorgailu eolikoetatik 26 Kuartangoko udalerrian daude. Hortaz, txosten honen ondoreetarako, eraikuntza osoko katastro balioespeneko unitatea 26 sorgailu eolikoen multzoa da udalerrian bertan egindako instalazioekin eta lan zibilarekin batera. Izan ere, eraikuntzaren katastro balioari ondasun higiezinen edo eraikinaren kontzeptura bil daitezkeen merkataritza eta industri lan eta instalazioena gehituko zaio; ez, ordea, makinen, aparatuen edo gailuena

BADAIAKO PARKE EOLIKOAREN BALIOESPENA, KUARTANGON

KAPITULUA	DESKRIBAPENA	ZENBATEKOA
1.- Lan zibila	- Sarbideak eta plataformak (osoaren %100)	813.558,42 €
	- Dorreak zimendatzea (osoaren %100)	1.064.842,39 €
	LAN ZIBILA, GUZTIRA	1.878.400,81 €
2.- Instalazioak	- Tentsio ertaineko kanalizazioa (osoaren %100)	719.174,17 €
	INSTALAZIOAK, GUZTIRA	719.174,17 €
3.- Sorgailu eolikoak	- 26 sorgailu eoliko (osoaren %25)	7.505.723,33 €
	SORGAILU EOLIKOAK, GUZTIRA	7.505.723,33 €
GUZTIRA, 26 SORGAILU EOLIKO KUARTANGON		**10.103.298,31 €**

Kuartangoko udalerriari eragiten dion eraikuntza lan guztiaren kostuari merkatuko erreferentziaren 0,07 koefiziente zuzentzailea aplikatuko zaio, beraz, eraikuntzaren katastro balio osoa ondokoa da, eta ez dago koefiziente zuzentzailerik (antzinatasuna edo erabilera, bestak beste) murriztu dezakeenik:

ZERGA POLIGONOA	PARKE EOLIKOA	ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA
500	Badaia	7.072.308,82 €

Kuartangoko udalerrian dagoen Badaiako mendilerroko parke eolikoaren katastro balio osoa bertan kalkulatutako eraikuntzaren katastro balioa gehi txostenaren arabera kalkulatutako lurzoruaren katastro balioa izango da.

La valoración especifica, en el caso del Parque Eólico de Badaia, deberá basarse en datos ajenos al mercado inmobiliario, es decir en datos obtenidos por otros procedimientos, debido a que se trata de bienes inmuebles que no acceden a dicho mercado inmobiliario. Los datos a partir de los cuales se obtiene el valor catastral de los referenciados bienes inmuebles, provienen de los Proyectos de ejecución de las obras y de sus correspondientes Certificaciones Finales de Obras facilitados y consultados en el Ayuntamiento de Kuartango y presentados en el mismo por Eólicas de Euskadi S.A.

VALORACIÓN CATASTRAL ESPECÍFICA DEL PARQUE EÓLICO DE "BADAIA", CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE KUARTANGO

El Parque Eólico de Badaia se compone en total de 30 aerogeneradores, disponiendo cada uno de ellos de una potencia de 1.666 Kw., estando instalados en la jurisdicción del Territorio Histórico de Alava, y dentro de Alava, en terrenos de los términos municipales de Iruña de Oca, Kuartango y Ribera Alta.

De los 30 aerogeneradores que componen dicho parque eólico de Badaia, 26 de ellos están situados en el término municipal de Kuartango, y considerando a los efectos de la presente Ponencia, como unidad de valoración catastral de construcción total y que afecta al Ayuntamiento de Kuartango, los 26 aerogeneradores con todas las instalaciones y obra civil realizadas en dicho Ayuntamiento, considerándose como construcción todas las obras e instalaciones comerciales o industriales que sean asimilables al concepto de bien inmueble o edificio y no al de máquinas, aparatos o artefactos.

VALORACIÓN DEL PARQUE EÓLICO DE BADAIA, EN KUARTANGO

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1.- Obra Civil	- Accesos y plataformas (100% del total)	813.558,42 €
	- Cimentaciones de torres (100% del total)	1.064.842,39 €
	TOTAL OBRA CIVIL	1.878.400,81 €
2.- Instalaciones	- Canalización de Media T. (100% del total)	719.174,17 €
	TOTAL INSTALACIONES	719.174,17 €
3.- Aerogeneradores	- 26 aerogeneradores (25% del total)	7.505.723,33 €
	TOTAL AEROGENERADORES	7.505.723,33 €
TOTAL DE 26 AEROGENERADORES EN KUARTANGO		**10.103.298,31 €**

Al coste de construcción total que afecta al término municipal de Kuartango se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado, con lo que el valor catastral total de construcción, el cual no podrá reducirse por ningún coeficiente corrector como es el de la antigüedad o el uso, es de:

POLÍGONO FISCAL	PARQUE EÓLICO	VALOR CATASTRAL CONSTRUCCIÓN
500	Badaia	7.072.308,82 €

El valor catastral total del Parque Eólico de Badaia, sito en el término municipal de Kuartango, será la suma del valor catastral de la construcción aquí calculado, más el valor catastral del suelo calculado en base a la Ponencia existente.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

8547

1115/2007 ERABAKIA, abenduaren 11ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Ondasun Higiezinen gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta ondasun higiezinen (eraikinak) Balioespen Txostena, Moreda de Álavako udalerrirako egindakoa, behin betiko onartzen da.

Azaroaren 15eko 580/2007 Foru Aginduaren bitartez, behin-behineko onarpena eman zitzaion Moreda de Álavako udalerriko Ondasun Higiezinen gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta hiri ondasun higiezinen (eraikinak) balioespen txostenarenari.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESSTOS

8547

ACUERDO 1115/2007, del Consejo de Diputados de 11 de diciembre, que aprueba definitivamente la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles realizada para el término municipal de Moreda.

Por Orden Foral nº 580/2007, de 15 de noviembre, se aprobó con carácter provisional, la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Moreda.