

ZERGA POLIGONOA	PARKE EOLIKOA	ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA
500	Elgea-Urkillako mendilerroa	1.614.014,71 €

Donemiliaga udalerrian dagoen Elgea-Urkillako mendilerroko parke eolikoaren katastro balio osoa bertan kalkulaturako eraikuntzaren katastro balioa gehi txostenaren arabera kalkulaturako lurzoruaren katastro balioa izango da.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

8535

1116/2007 ERABAKIA, abenduaren 11ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta ondasun higiezinaren (eraikinak) Balioespen Txostenaren eranskina, Iruña Okako udalerrirako egindakoa, behin betiko onartzen da. Eranskin horretan Badaiaiko parke eolikoa balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Azaroaren 20ko 594/2007 Foru Aginduaren bitartez, behin-behineko onarpena eman zitzaion Iruña Okako udalerriko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta hiri ondasun higiezinaren (eraikinak) balioespen txostenaren eranskinari. Eranskin horretan Badaiaiko parke eolikoa, aipaturako udalerrian dagoen aldea, balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Foru agindu horren agintze zatiaren 2. artikuluan, Iruña Okako udalari haren berri emateko agindua ematen zen. Agindu hori 2007ko azaroaren 22an bete zen eta udalak 2007ko azaroaren 28an jaso zuen jakinarazpena.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak 11. artikuluan 4. paragrafoan hamabost egun ematen dizkio udalari egoki deritzona jakinaraz dezan.

Iruña Okako Udalak 2007ko azaroaren 30ean balioespen txostenaren eranskinak jasotako balioekin ados dagoela adierazten duen oharra bidali zuen.

Horregatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuaren proposamenez, eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu eta gero, ondokoa

ERABAKI DUT:

Lehenengo.- Behin betiko onartzea Iruña Okako udalerriko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta hiri ondasun higiezinaren (eraikinak) balioespen txostenaren eranskina. Eranskin horretan "Badaiaiko" parke eolikoa, aipaturako udalerrian dagoen aldea, balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea. Txostena zabaltzea Iruña Okako Udalari dagokio, eta horretarako dagozkion ediktuek argitaratuko ditu, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak 11. artikuluan 6. paragrafoan eta hori garatzeko abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak 15. artikuluan ezartzen dutenarekin bat etorri.

Hirugarren.- Balioespen txostenaren aldaketa argitaratu ondoren, ateratzen diren katastro balioak banan-banan jakinaraziko zaizkio subjektu pasibo bakoitzari, balioak indarrean sartu aurre-aurreko urtea amaitu baino lehen, horixe agintzen baitu abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluak Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Araua garatzeko eman zuen 1080/1992 Foru Dekretuak 17. artikuluan.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko abenduaren 11.- Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.- Ogasun zuzendaria, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

POLÍGONO FISCAL	PARQUE EÓLICO	VALOR CATASTRAL CONSTRUCCIÓN
500	Sierra de Elgea-Urkillak	1.614.014,71 €

El valor catastral total del Parque Eólico de la Sierra de Elgea-Urkillak, sito en el término municipal de San Millán, será la suma del valor catastral de la construcción aquí calculado, más el valor catastral del suelo calculado en base a la Ponencia existente.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

8535

ACUERDO 1116/2007, del Consejo de Diputados de 11 de diciembre, que aprueba definitivamente el anexo de la Ponencia de valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Iruña de Oca, incluyendo los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia".

Por Orden Foral nº 594/2007, de 21 de noviembre, se aprobó con carácter provisional, el Anexo de la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Iruña de Oca, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia" en la parte situada en el citado término municipal.

En el artículo 2º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Iruña de Oca, disposición que se realizó con fecha 22 de noviembre de 2007, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Iruña de Oca, con fecha 28 de noviembre de 2007.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

Con fecha 30 de noviembre de 2007, el Ayuntamiento de Iruña de Oca ha remitido una comunicación manifestando su conformidad con los valores expuestos en el documento del Anexo de la Ponencia de Valoración.

En su virtud, a propuesta del Diputado titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero.- Aprobar definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Iruña de Oca, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia", en la parte situada en el citado término municipal.

Segundo.- El presente Acuerdo será publicado en el Boletín del Territorio Histórico de Alava, correspondiendo al Ayuntamiento de Iruña de Oca dar publicidad al mismo, mediante la publicación de los correspondientes edictos, tal y como establecen por un lado el artículo 11 apartado 6º de la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, como su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en su artículo 15.

Tercero.- A partir de la publicación de la modificación de la Ponencia de Valoración, los valores catastrales resultantes deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo antes de la finalización del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto los mismos, de conformidad con lo establecido en el Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre en su artículo 17 y que sirve de desarrollo reglamentario a la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

En Vitoria-Gasteiz, a 11 de diciembre de 2007.- Diputado General, XABIER AGIRRE LOPEZ.- Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.- Director de Hacienda, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

IRUÑA OKAKO BADAIAKO PARKE EOLIKOAREN BALIOESPEN TXOSTENAREN ERANSKINA

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako lurzorua eta hiri ondasun higiezinaren (eraikinak) balioespen txostena, Iruña Okako udalerrirako egindakoa, irailaren 28ko Diputatuen Kontseiluaren 733/2004 Erabakiaren bidez onartu zen.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak 7. artikulua 1. paragrafoan xedatzen duen legez, hiri ondasun higiezinaren katastro balioa lurzorua eta eraikinen balioa izango da.

Balioespen txostenaren eranskina edo txosten osagarria Badaiaiko parke eolikoko ondasun higiezinaren balioespen berezia jasotzeko egina da. Parke hori Arabako lurralde historikoan dago. Araban, Badaiaiko parke eolikoak eragina du Iruña Okako, Kuartangoko eta Ribera Altako udalerrietan. Horretarako, Iruña Oka udalerriko lurzorua eta eraikuntzen balioespen txostenaren 500 zenbakiko zerga poligonoa ezartzen da, zeinek Iruña Oka udalerriko parke eoliko horren eraikuntzen katastro balio unitarioa hartuko duen. Lurzorua katastro balioa kalkulatzeko, Iruña Okako gainerako eraikuntzen balioa kalkulatzeko erabili den modu bera erabiliko da, hiri lurzoru kanpoko edo barreiatutako eraikuntzetarako balioespen txostenaren ezarritakoa oinarri. Lurzorua osatuko du eraikuntzek eta bide eta urbanizazio lanek okupatutako azalerak, beraz, ez da parkearen eraginpeko zona izango, aplikatu beharreko araudiak ohiko nekazaritza erabilera onartzen baitu.

Zerga poligonoari emandako balioa eta berorren eraikuntzaren katastro balioaren kalkulua ez datoz bat balioespen txostenaren lurzorua eta eraikuntzaren balioa lortzeko ezarritako kalkulua orokorrekin, balioetsi beharreko ondasun higiezinaren berezitasuna kontuan izanda, ondasunok ez baitaude balioakidetzat tauletan. Beraz, -lurzorua eta eraikuntzen balioen balioespen arau teknikoak eta taula markoa onartzeko Diputatuen Kontseiluaren abenduaren 23ko 2.102/1986 Foru Dekretuaren 14. artikuluan xedatu legez- hiri ondasunen katastro balioa zehazteko, beharrezkoa izango da balioespen txostenaren elementu bakoitzaren prozedura berezia zehaztea, hau da, zehaztu behar da zein higiezin aplikatu dakikeen prozedura hori, ondasunon ezaugarri bereziek balorazio masiboaren bidezko balorazioa eragozten baitute.

Lehen azaldutako arrazoari jarraituta, balorazio berezia, Badaiaiko parke eolikoaren kasuan, higiezin merkatutik kanpoko datuetan oinarritu behar da, hots, beste prozedura batzuetan lortutako datuetan, higiezin merkatura heltzen ez diren ondasun higiezinak baitira. Datuak (datu horiei esker aipatutako ondasun higiezinaren katastroko balioak lotzen dira) ondoko hauetatik atera dira: lanak gauzatzeko proiektuak eta Iruña Okako Udalerri emandako eta kontsultatutako lan bukaerako ziurtagiriak, Eólicas de Euskadi SA enpresak aurkeztutakoak.

IRUÑA OKAKO UDALERRIKO BADAIAKO PARKE EOLIKOAREN KATASTRO BALIOESPEN BEREZIA

Badaiaiko parke eolikoak 30 sorgailu eoliko ditu; bakoitza 1.666 kW-koa da, eta Arabako Lurralde Historikoko Iruña Oka, Kuartango eta Ribera Alta udalerrietan daude.

Nahiz eta Badaiaiko parke eolikoa osatzen duten 30 sorgailu eolikoetatik bat bera ere ez dagoen Iruña Okako udalerrian, parke eoliko horretan egindako lanek eta instalazioek (parkerako sarbidearen lanak, sarbideak eta plataformak, tentsio ertaineko lineak kanalizatzea, eta sekzionatze zentroa) eragina izan dute. Hortaz, txosten honen ondoretarako, eraikuntza osoko katastro balioespeneko unitatea sorgailuon multzoa da Iruña Okako udalerrian egindako instalazioekin eta lan zibilarekin batera. Izan ere, eraikuntzaren katastro

ANEXO A LA PONENCIA DE VALORES DEL PARQUE EÓLICO DE "BADAIA", EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE IRUÑA DE OCA

La Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de bienes inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fue aprobada para el término municipal de Iruña de Oca por Acuerdo nº 733/2004, del Consejo de Diputados de 28 de setiembre.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en su artículo 7, apartado 1º, dispone que, el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará integrado por el valor del suelo y de las construcciones.

El Anexo a la Ponencia de Valoración existente o Ponencia Complementaria, se realiza al objeto de incluir en la misma la valoración singular de los inmuebles del Parque Eólico de Badaia, afectando dicho parque al Territorio Histórico de Alava. Dentro de Alava, el parque eólico de Badaia afecta a los términos municipales de Iruña de Oca, Kuartango y Ribera Alta. Para ello, se asigna el Polígono Fiscal nº 500 de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones del término municipal de Iruña de Oca, que contendrá el valor unitario catastral de la construcción de la totalidad correspondiente de dicho parque eólico para el término municipal de Iruña de Oca; y el valor catastral del suelo se obtendrá exactamente igual que para el resto de construcciones del término municipal de Iruña de Oca, en base a lo establecido en la Ponencia de Valoración para las construcciones situadas fuera del suelo urbano o diseminados, y el suelo sujeto comprenderá exclusivamente la superficie ocupada por las construcciones y las obras de caminos y urbanización, no considerándose como tal la zona de influencia del parque, al permitir la normativa de aplicación el mantenimiento del uso agrario habitual.

El valor asignado a este Polígono Fiscal y el cálculo del valor catastral de la construcción del mismo, no responden al cálculo general establecido en la Ponencia de Valoración para la obtención del valor de suelo y construcción, debido a la singularidad de los inmuebles a valorar, los cuales no están incluidos en el cuadro de equivalencias. En este caso tal y como establece el artículo 3º del Decreto Foral nº 2/1994, del Consejo de Diputados de 18 de enero, que regula las Normas Técnicas de Valoración y el Cuadro-Marco de valores del suelo y de las construcciones, para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana cuyas características especiales impidan su valoración por el método de valoración masiva, será preciso individualizar en la Ponencia de Valoración el procedimiento específico para su obtención, concretándose los inmuebles a los que dicho procedimiento será de aplicación, debido a que sus características especiales impiden su valoración por el método de valoración masiva.

La valoración específica, en el caso del Parque Eólico de Badaia, deberá basarse en datos ajenos al mercado inmobiliario, es decir en datos obtenidos por otros procedimientos, debido a que se trata de bienes inmuebles que no acceden a dicho mercado inmobiliario. Los datos a partir de los cuales se obtiene el valor catastral de los referenciados bienes inmuebles, provienen de los Proyectos de ejecución de las obras y de sus correspondientes Certificaciones Finales de Obras facilitados y consultados en el Ayuntamiento de Iruña de Oca y presentados en el mismo por Eólicas de Euskadi S.A.

VALORACIÓN CATASTRAL ESPECÍFICA DEL PARQUE EÓLICO DE "BADAIA", CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE IRUÑA DE OCA

El Parque Eólico de Badaia se compone en total de 30 aerogeneradores, disponiendo cada uno de ellos de una potencia de 1.666 Kw., estando instalados en la jurisdicción del Territorio Histórico de Alava, y dentro de Alava, en terrenos de los términos municipales de Iruña de Oca, Kuartango y Ribera Alta.

Aunque de los 30 aerogeneradores que componen dicho parque eólico de Badaia, ninguno de ellos está situado en el término municipal de Iruña de Oca, sí han afectado las obras realizadas en dicho Parque Eólico y parte de sus instalaciones, como son las obras de acceso al parque, caminos de acceso y plataformas, canalización de líneas de media tensión y centro de seccionamiento, y considerando a los efectos de la presente Ponencia, como unidad de valoración catastral de construcción total y que afecta al Ayuntamiento de Iruña de Oca,

balioari ondasun higiezinaren edo eraikinaren kontzeptura bil daitezkeen merkataritza eta industri lan eta instalazioena gehituko zaio; ez, ordea, makinaren, aparatuen edo gailuena.

BADAIKO PARKE EOLIKOAREN BALIOSPENA, IRUÑA OKAN

KAPITULUA	DESKRIBAPENA	ZENBATEKOA
1.- Lan zibila	- Parkerako sarbidea (osoaren %100)	177.385,87 €
	- Sarbideak eta plataformak (osoaren %100)	12.507,30 €
	- Sekzionatze zentroa (osoaren %100)	76.192,00 €
LAN ZIBILA, GUZTIRA		266.085,17 €
2.- Instalazioak	- Tentsio ertaineko kanalizazioa (osoaren %100)	2.476,08 €
	- Sekzionatze zentroaren barnealdea (osoaren %100)	7.368,00 €
	INSTALAZIOAK, GUZTIRA	9.844,08 €
IRUÑA OKAKO PARKEAREN LANAK ETA INSTALAZIOAK, GUZTIRA		275.929,25 €

Iruña Okako udalerriri eragiten dion eraikuntza lan guztiaren kostuari merkatuko erreferentziaren 0,07 koefiziente zuzentzailea aplikatuko zaio, beraz, eraikuntzaren katastro balio osoa ondokoa da, eta ez dago koefiziente zuzentzailearik (antzinatasuna edo erabilera, bestak beste) murriztu dezakeenik:

ZERGA POLIGONOA	PARKE EOLIKOA	ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA
500	Badaia	193.150,47 €

Iruña Okako udalerrian dagoen Badaia mendilerroko parke eolikoaren katastro balio osoa bertan kalkulaturako eraikuntzaren katastro balioa gehi txostenaren arabera kalkulaturako lurzuaren katastro balioa izango da.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

8536

1117/2007 ERABAKIA, abenduaren 11ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako lurzuaren eta ondasun higiezinaren (eraikinak) Balioespen Txostenaren eranskina, Kuartangoko udalerrirako egindakoa, behin betiko onartzen da. Eranskin horretan Badaia parke eoliko balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Azaroaren 21eko 591/2007 Foru Aginduaren bitartez, behin-behineko onarpena eman zitzaion Kuartangoko udalerriko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako lurzuaren eta hiri ondasun higiezinaren (eraikinak) balioespen txostenaren eranskinari. Eranskin horretan Badaia parke eoliko, aipaturako udalerrian dagoen aldea, balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Foru agindu horren agintze zatiaren 2. artikuluan, Kuartangoko udalari haren berri emateko agindua ematen zen. Agindu hori 2007ko azaroaren 22an bete zen eta udalak 2007ko azaroaren 28an jaso zuen jakinarazpena.

Uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duenak, 11. artikuluan 4. idatz-zatian ezartzen du Udalari ematen zaion entzunaldirako epea, egoki iruditzen zaiona azaltzeko; epe hori hamabost eguneko da.

Kuartangoko Udalak 2007ko azaroaren 29an balioespen txostenaren eranskinak jasotako balioekin ados dagoela adierazten duen oharra bidali zuen.

Horregatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuaren proposamenez, eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu eta gero, ondokoa

ERABAKI DUT:

Lehenengo.- Behin betiko onartzea Iruña Kuartangoko udalerriko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako lurzuaren eta hiri ondasun higiezinaren (eraikinak) balioespen txostenaren eranskina.

todas las instalaciones y obra civil realizadas en dicho Ayuntamiento, considerándose como construcción todas las obras e instalaciones comerciales o industriales que sean asimilables al concepto de bien inmueble o edificio y no al de máquinas, aparatos o artefactos.

VALORACIÓN DEL PARQUE EÓLICO DE BADAIA, EN IRUÑA DE OCA

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1.- Obra Civil	- Acceso al parque (100% del total)	177.385,87 €
	- Caminos de acceso y plataformas (100% del total)	12.507,30 €
	- Centro de Seccionamiento (100% del total)	76.192,00 €
TOTAL OBRA CIVIL		266.085,17 €
2.- Instalaciones	- Canalización de Media T. (100% del total)	2.476,08 €
	- Interiores del Centro de Seccionamiento (100% del total)	7.368,00 €
	TOTAL INSTALACIONES	9.844,08 €
TOTAL OBRAS E INSTALACIONES DEL PARQUE EN IRUÑA DE OCA		275.929,25 €

Al coste de construcción total que afecta al término municipal de Iruña de Oca se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado, con lo que el valor catastral total de construcción, el cual no podrá reducirse por ningún coeficiente corrector como es el de la antigüedad o el uso, es de:

POLÍGONO FISCAL	PARQUE EÓLICO	VALOR CATASTRAL CONSTRUCCIÓN
500	Badaia	193.150,47 €

El valor catastral total del Parque Eólico de Badaia, sito en el término municipal de Iruña de Oca, será la suma del valor catastral de la construcción aquí calculado, más el valor catastral del suelo calculado en base a la Ponencia existente.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

8536

ACUERDO 1117/2007, del Consejo de Diputados de 11 de diciembre, que aprueba definitivamente el anexo de la Ponencia de valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Kuartango, incluyendo los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia".

Por Orden Foral nº 591/2007, de 21 de noviembre, se aprobó con carácter provisional, el Anexo de la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Kuartango, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia" en la parte situada en el citado término municipal.

En el artículo 2º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Kuartango, disposición que se realizó con fecha 22 de noviembre de 2007, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Kuartango, con fecha 28 de noviembre de 2007.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

Con fecha 29 de noviembre de 2007, el Ayuntamiento de Kuartango ha remitido una comunicación manifestando su conformidad con los valores expuestos en el documento del Anexo de la Ponencia de Valoración.

En su virtud, a propuesta del Diputado titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero.- Aprobar definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término