

**OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA**

8467

**1086/2007 ERABAKIA, abenduaren 4ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, behin betiko onartzen da Ondasun Higiezin gaineke Zergari lotuta dauden hiri ondasun higiezin Lurzoruaren eta Eraikuntzen Balioespen Txostenaren eranskina, Ribera Altako udalerrirako egindakoa. Eranskin horretan Badaiaiko parke eolikoa balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.**

Azaroaren 20ko 589/2007 Foru Aginduaren bitartez, behin-behineko izaeraz onartu zen Ribera Altako udalerriko Ondasun Higiezin gaineke Zergari lotuta dauden hiri ondasun higiezin Lurzoruaren eta Eraikuntzen Balioespen Txostena, udalerrian kokaturik dagoen Badaiaiko parke eolikoaren aldea balioesteko irizpideak barne.

Aipatutako lege araudiaren xedapen zatiaren 2. artikuluan, Ribera Altako Udalari jakinarazteko agindua eman zen. Agindu hori 2007ko azaroaren 21ean bete zen, eta udalak 2007ko azaroaren 21ean jaso zuen.

Ondasun Higiezin gaineke Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak 11. artikulua 4. paragrafoan hamabost egun ematen dizkio udalari egoki deritzona jakinaraz dezan.

Ribera Altako Udalak 2007ko azaroaren 22an balioespen txostenaren eranskinean jasotako balioekin ados dagoela adierazten duen oharra bidali zuen.

Horregatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuaren proposamenez, eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu eta gero, ondokoa

**ERABAKI DUT:**

Lehenengo.- Ribera Altako udalerriko Ondasun Higiezin gaineke Zergari lotuta dauden hiri ondasun higiezin lurzoruaren eta eraikuntzen balioespen txostena, udalerrian kokaturik dagoen Badaiaiko parke eolikoaren aldea balioesteko irizpideak barne.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea. Txostena zabaltzea Ribera Altako Udalari dagokio, eta horretarako, argitaratu beharreko ediktua argitaratuko ditu, Ondasun Higiezin gaineke Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak 11. artikulua 6. paragrafoan eta hori garatzeko abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak 15. artikuluan ezartzen dutenarekin bat etorri.

Hirugarren.- Balioespen txostenaren aldaketa argitaratu ondoren, ateratzen diren katastro balioak banan-banan jakinaraziko zaizkio subjektu pasibo bakoitzari, balioak indarrean sartu aurre-aurreko urtea amaitu baino lehen, horixe agintzen baitu abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluak Ondasun Higiezin gaineke Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak garatzeko eman zuen 1080/1992 Foru Dekretuak 17. artikuluan.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko abenduaren 4a.- Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.- Ogasun zuzendaria, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

**RIBERA ALTAKO BADAIAKO PARKE EOLIKOAREN BALIOESPEN TXOSTENAREN ERANSKINA**

Ribera Alta udalerriko Ondasun Higiezin gaineke Zergari lotuta dauden hiri ondasun higiezin Lurzoruaren eta Eraikuntzen Balioespen txostena apirilaren 26ko Diputatuen Kontseiluaren 356/2005 Erabakiaren bidez onartu zen.

**DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS**

8467

**ACUERDO 1086/2007, del Consejo de Diputados de 4 de diciembre, que aprueba definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles realizada para el término municipal de Ribera Alta, incluyendo los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia".**

Por Orden Foral nº 589/2007, de 20 de noviembre, se aprobó con carácter provisional, el Anexo de la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Ribera Alta, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia", en la parte situada en el citado término municipal.

En el artículo 2º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Ribera Alta, disposición que se realizó con fecha 21 de noviembre de 2007, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Ribera Alta, con fecha 21 de noviembre de 2007.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

Con fecha 22 de noviembre de 2007, el Ayuntamiento de Ribera Alta ha remitido una comunicación manifestando su conformidad con los valores expuestos en el documento del Anexo de la Ponencia de Valoración.

En su virtud, a propuesta del Diputado titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy,

**ACUERDO:**

Primero.- Aprobar definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Ribera Alta, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia", en la parte situada en el citado término municipal.

Segundo.- El presente Acuerdo será publicado en el Boletín del Territorio Histórico de Alava, correspondiendo al Ayuntamiento de Ribera Alta dar publicidad al mismo, mediante la publicación de los correspondientes edictos, tal y como establecen por un lado el artículo 11 apartado 6º de la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, como su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en su artículo 15.

Tercero.- A partir de la publicación de la modificación de la Ponencia de Valoración, los valores catastrales resultantes deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo antes de la finalización del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto los mismos, de conformidad con lo establecido en el Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de diputados de 15 de diciembre en su artículo 17 y que sirve de desarrollo reglamentario a la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

En Vitoria-Gasteiz, a 4 de diciembre de 2007.- Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.- Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.- Director de Hacienda, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

**ANEXO A LA PONENCIA DE VALORES DEL PARQUE EÓLICO DE "BADAIA", EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE RIBERA ALTA**

La Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de bienes inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fue aprobada para el término municipal de Ribera Alta por Acuerdo nº 356/2005, del Consejo de Diputados de 26 de abril.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak 7. artikulua 1. paragrafoan xedatzen duen legez, hiri ondasun higiezinaren katastro balioa lurzoruaren eta eraikinen balioa izango da.

Balioespen txostenaren eranskina edo txosten osagarria Badaia-ko parke eolikoko ondasun higiezinaren balioespen berezia jasotzeko egin da. Parke hori Arabako lurralde historikoan dago. Araban, Badaia-ko parke eolikoak eragina du Iruña Okako, Kuartangoko eta Ribera Altako udalerrietan. Horretarako, Ribera Altako udalerriko lurzoruaren eta eraikuntzen balioespen txostenaren 500 zenbakiko zerga poligonoa ezartzen da, zeinek Ribera Alta udalerriko parke eoliko horren eraikuntzen katastro balio unitarioa hartuko duen; lurzoruaren katastro balioa kalkulatzeko, Ribera Altako gainerako eraikuntzen balioa kalkulatzeko modu berbera erabiliko da, hiri lurzoruz kanpoko edo barreiatutako eraikuntzetarako Balioespen txostenean ezarritakoa oinarri izaki. Ukitutako lurzoria eraikuntzek eta bide eta urbanizazio lanek okupatutako lurrak baino ez da izango, beraz, ez da parkearen eraginpeko zona izango, aplikatu beharreko araudiak ohiko nekezaritzaren erabilera onartzen baitu.

Zerga poligonoari emandako balioa eta berorren eraikuntzaren katastro balioaren kalkulua ez datoz bat balioespen txostenean lurzoruaren eta eraikuntzaren balioa lortzeko ezarritako kalkulu orokorrekin, balioetsi beharreko ondasun higiezinaren berezitasuna kontuan izanda, ondasunok ez baitaude baliokidetza tauletan. Beraz, lurzoruaren eta eraikuntzen balioen balioespen arau teknikoak eta taula markoa onartzeko Diputatuen Kontseiluaren abenduaren 23ko 2.102/1986 Foru Dekretuaren 14. artikuluan xedatu legez— hiri ondasunen katastro balioa zehazteko, beharrezkoa izango da balioespen txostenean elementu bakoitzaren prozedura berezia zehaztea, hau da, zehaztu beharko da zein higieziari aplikatu dakiokkeen prozedura hori, ondasunon ezaugarri bereziek balorazio masiboaren bidezko balorazioa eragozten baitute.

Lehen azaldutako arrazoiari jarraituta, balorazio berezia, Badaia-ko parke eolikoaren kasuan, higiezin merkatutik kanpoko datuetan oinarritu beharko da, hots, beste prozedura batzuetan lortutako datuetan, higiezin merkatura heltzen ez diren ondasun higiezinak baitira. Datuek (datu horiei esker aipatutako ondasun higiezinaren katastro balioak lotzen dira) lanak gauzatzeko proiektuetan eta Ribera Altako Udalean eman eta kontsultatutako eta bertan Eólicas de Euskadi SAK aurkeztutako lan bukaerako ziurtagirietan prozesuetan dute iturri.

#### RIBERA ALTAKOKO UDALERRIKO BADAIAKO PARKE EOLIKOAREN KATASTRO BALIOESPEN BEREZIA.

Badaia-ko parke eolikoak 30 sorgailu eoliko ditu, eta bakoitzak 1.666 kW ditu, Arabako Lurralde Historikoko Iruña Oka, Kuartango eta Ribera Alta udalerrietan.

Badaia-ko parke eolikoa osatzen duten 30 sorgailu eolikoetatik 4 bakarrik daude Ribera Altako udalerrian. Hortaz, txosten honen ondoretarako, eraikuntza osoko katastro balioespeneko unitatea 4 sorgailu eolikoaren multzoa da udalerrian bertan egindako instalazioekin eta lan zibilarekin batera. Izan ere, eraikuntzaren katastro balioari ondasun higiezinaren edo eraikinaren kontzeptura bil daitezkeen merkataritza eta industri lan eta instalazioena gehituko zaio, makinen, aparatuen edo gailuena, ordea, ez.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en su artículo 7, apartado 1º, dispone que, el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará integrado por el valor del suelo y de las construcciones.

El Anexo a la Ponencia de Valoración existente o Ponencia Complementaria, se realiza al objeto de incluir en la misma la valoración singular de los inmuebles del Parque Eólico de Badaia, afectando dicho parque al Territorio Histórico de Alava. Dentro de Alava, el parque eólico de Badaia afecta a los términos municipales de Iruña de Oca, Kuartango y Ribera Alta. Para ello, se asigna el Polígono Fiscal nº 500 de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones del término municipal de Ribera Alta, que contendrá el valor unitario catastral de la construcción de la totalidad correspondiente de dicho parque eólico para el término municipal de Ribera Alta; y el valor catastral del suelo se obtendrá exactamente igual que para el resto de construcciones del término municipal de Ribera Alta, en base a lo establecido en la Ponencia de Valoración para las construcciones situadas fuera del suelo urbano o diseminados, y el suelo sujeto comprenderá exclusivamente la superficie ocupada por las construcciones y las obras de caminos y urbanización, no considerándose como tal la zona de influencia del parque, al permitir la normativa de aplicación el mantenimiento del uso agrario habitual.

El valor asignado a este Polígono Fiscal y el cálculo del valor catastral de la construcción del mismo, no responden al cálculo general establecido en la Ponencia de Valoración para la obtención del valor de suelo y construcción, debido a la singularidad de los inmuebles a valorar, los cuales no están incluidos en el cuadro de equivalencias. En este caso tal y como establece el artículo 3º del Decreto Foral nº 2/1994, del Consejo de Diputados de 18 de enero, que regula las Normas Técnicas de Valoración y el Cuadro-Marco de valores del suelo y de las construcciones, para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana cuyas características especiales impidan su valoración por el método de valoración masiva, será preciso individualizar en la Ponencia de Valoración el procedimiento específico para su obtención, concretándose los inmuebles a los que dicho procedimiento será de aplicación, debido a que sus características especiales impiden su valoración por el método de valoración masiva.

La valoración específica, en el caso del Parque Eólico de Badaia, deberá basarse en datos ajenos al mercado inmobiliario, es decir en datos obtenidos por otros procedimientos, debido a que se trata de bienes inmuebles que no acceden a dicho mercado inmobiliario. Los datos a partir de los cuales se obtiene el valor catastral de los referenciados bienes inmuebles, provienen de los Proyectos de ejecución de las obras y de sus correspondientes Certificaciones Finales de Obras facilitados y consultados en el Ayuntamiento de Ribera Alta y presentados en el mismo por Eólicas de Euskadi S.A.

#### VALORACIÓN CATASTRAL ESPECÍFICA DEL PARQUE EÓLICO DE BADAIA, CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE RIBERA ALTA.

El Parque Eólico de Badaia se compone en total de 30 aerogeneradores, disponiendo cada uno de ellos de una potencia de 1.666 Kw., estando instalados en la jurisdicción del Territorio Histórico de Alava, y dentro de Alava, en terrenos de los términos municipales de Iruña de Oca, Kuartango y Ribera Alta.

De los 30 aerogeneradores que componen dicho parque eólico de Badaia, únicamente están situados en el término municipal de Ribera Alta 4 de ellos, y considerando a los efectos de la presente Ponencia, como unidad de valoración catastral de construcción total y que afecta al Ayuntamiento de Ribera Alta, los 4 aerogeneradores con todas las instalaciones y obra civil realizadas en dicho Ayuntamiento, considerándose como construcción todas las obras e instalaciones comerciales o industriales que sean asimilables al concepto de bien inmueble o edificio y no al de máquinas, aparatos o artefactos.

**BADAIAKO PARKE EOLIKOAREN  
BALIOESPENA, RIBERA ALTAN**

KAPITULUA	DESKRIBAPENA	ZENBATEKOA
1.- Lan zibila	- Sarbideak eta plataformak (osoaren %100)	76.803,08 €
	- Dorreak zimendatzea (osoaren %100)	265.168,11 €
	LAN ZIBILA, GUZTIRA	341.971,19 €
2.- Instalazioak	- Tentsio ertaineko kanalizazioa (osoaren %100)	34.909,30 €
	INSTALAZIOAK, GUZTIRA	34.909,30 €
3.- Sorgailu eolikoak	- 4 sorgailu eoliko (osoaren %25)	1.154.726,67 €
	SORGAILU EOLIKOAK, GUZTIRA	1.154.726,67 €
<b>GUZTIRA, 4 SORGAILU EOLIKO RIBERA ALTAN</b>		<b>1.531.607,16 €</b>

Ribera Altako udalerrria ukitzen duen eraikuntza osoaren kostuari merkatuko erreferentziaren 0,07 koefiziente zuzentzailea aplikatuko zaio, beraz, eraikuntzaren katastro balio osoa ondokoa da, eta ez dago koefiziente zuzentzailearik (antzinatasuna edo erabilera, bestak beste) murriztu dezakeenik:

ZERGA POLIGONOA	PARKE EOLIKOA	ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA
500	Badaia	1.072.125,01 €

Ribera Altako udalerrian dagoen Badaia mendilerroko parke eolikoaren katastro balio osoa bertan kalkulaturako eraikuntzaren katastro balioa gehi txostenaren arabera kalkulaturako lurzoruaen katastro balioa izango da.

**Iragarkiak**

**OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA**

OGASUN ZUZENDARITZA

8521

**Arabako Foru Aldundiko Udal Zerga eta Katastro Zerbitzuan jarritako katastro informazioari buruzko sistema onik zaintzeko eta haren euskarrirako laguntza tekniko kontratatzeke lehiaketaren esleipena.**

1.- ERAKUNDE ESLEITZAILEA.

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia.

b) Espedientea izapidetzen duen bulegoa: Ogasun, Finantza eta Aurrekontuetako Idazkaritza Teknikoa.

c) Espedientearen zenbakia: 37/07-0.

2.- KONTRATUAREN HELBURUA.

a) Azalpena: Arabako Foru Aldundiko Udal Zerga eta Katastro Zerbitzuan jarritako katastro informazioari buruzko sistema 2008an onik zaintzeko eta haren euskarrirako laguntza tekniko kontratatzea.

b) Lizitaziorako iragarkia argitaratu zen aldizkari ofiziala eta eguna: 117 zenbakiko ALHAO, asteazkena, 2007ko urriaren 3a. Iragarkia: 6.419.

3.- IZAPIDEAK, PROZEDURA ETA ESLEITZEKO ERA.

a) Izapidea: ohikoa.

b) Prozedura: irekia.

c) Esleitzeko era: lehiaketa.

4.- LEHIAKETARAKO OINARRIZKO AURREKONTUA:

Gehienezko zenbatekoa: 133.000,00 euro.

5.- ESLEIPENA:

a) Esleipenduna: TRABAJOS CATASTRALES SA.

Carretera del Sadar zk.g. El Sario eraikina.

31006 IRUÑEA (NAFARROA)

IFZ: A-31.112.121.

b) Esleipenari buruzko ebazpena: Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko diputatuaren azaroaren 27ko 612/2007 Foru Agindua.

c) Esleipenaren zenbatekoa:

guztira, 133.000,00 euro, BEZA eta gainerako zergak barne.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko abenduaren 11.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko Foru Diputatuak, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.

**VALORACIÓN DEL PARQUE EÓLICO  
DE BADAIA, EN RIBERA ALTA**

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1.- Obra Civil	- Accesos y plataformas (100% del total)	76.803,08 €
	- Cimentaciones de torres (100% del total)	265.168,11 €
	TOTAL OBRA CIVIL	341.971,19 €
2.- Instalaciones	- Canalización de Media T. (100% del total)	34.909,30 €
	TOTAL INSTALACIONES	34.909,30 €
3.- Aerogeneradores	- 4 aerogeneradores (25% del total)	1.154.726,67 €
	TOTAL AEROGENERADORES	1.154.726,67 €
<b>TOTAL DE 4 AEROGENERADORES EN RIBERA ALTA</b>		<b>1.531.607,16 €</b>

Al coste de construcción total que afecta al término municipal de Ribera Alta se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado, con lo que el valor catastral total de construcción, el cual no podrá reducirse por ningún coeficiente corrector como es el de la antigüedad o el uso, es de:

POLÍGONO FISCAL	PARQUE EÓLICO	VALOR CATASTRAL CONSTRUCCIÓN
500	Badaia	1.072.125,01 €

El valor catastral total del Parque Eólico de Badaia, sito en el término municipal de Ribera Alta, será la suma del valor catastral de la construcción aquí calculado, más el valor catastral del suelo calculado en base a la Ponencia existente.

**Anuncios**

**DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS**

DIRECCIÓN DE HACIENDA

8521

**Adjudicación del concurso para contratar la realización de los trabajos de asistencia técnica para el soporte y mantenimiento del Sistema de Información Catastral implantado en el Servicio de Tributos Locales y Catastro de la Diputación Foral de Álava.**

1.- ENTIDAD ADJUDICADORA.

a) Organismo: Diputación Foral de Álava.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría Técnica de Hacienda, Finanzas y Presupuestos.

c) Número de expediente: 37/07-0.

2.- OBJETO DEL CONTRATO.

a) Descripción del objeto: la asistencia técnica para el soporte y mantenimiento del sistema de información catastral implantado en el Servicio de Tributos Locales y Catastro de la Diputación Foral de Álava durante el año 2008.

b) Boletín y fecha de publicación del anuncio de licitación: BOTHERA 117, miércoles, 3 de octubre de 2007, anuncio 6.419.

3.- TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Abierto

c) Forma: Concurso.

4.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:

Se establece en el importe máximo de 133.000,00 €

5.- ADJUDICACIÓN:

a) Adjudicatario: TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

Carretera del Sadar s/n, Edificio El Sario

31006 PAMPLONA (NAVARRA)

NIF: A-31.112.121

b) Resolución de adjudicación: Orden Foral del Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos 612/2007, de 27 de noviembre.

c) Importe de Adjudicación:

Importe total de 133.000,00 €, IVA y demás impuestos incluidos.

Vitoria-Gasteiz, a 11 de diciembre de 2007.- El Diputado Foral de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.