

ARABAKO FORU ALDUNDIA

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Diputatuen Kontseiluaren Erabakiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

8466

1085/2007 ERABAKIA, abenduaren 4ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako lurzorua eta ondasun higiezinaren (eraikinak) Balioespen Txostenaren eranskina, Barrundiko udalerrirako egindakoa, behin betiko onartzen da. Eranskin horretan Elgeako eta Elgea-Urkillako parke eolikoak balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Azaroaren 14ko 575/2007 Foru Aginduaren bitartez, behin-behineko onarpena eman zitzaion Barrundiko udalerriko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako lurzorua eta ondasun higiezinaren (eraikinak) balioespen txostenaren eranskinari. Eranskin horretan Elgeako eta Elgea-Urkillako parke eolikoak balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Aipatutako xedapenaren agintze zatiaren 2. artikuluan, Barrundiko Udalari haren berri emateko agindua ematen zen. Agindu hori 2007ko azaroaren 14an bete zen eta Barrundiko Udalak 2007ko azaroaren 15ean jaso zuen jakinarazpena.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak 11. artikulua 4. paragrafoan hamabost egun ematen dizkio udalari egoki deritzona jakinaraz dezan.

Barrundiko Udalak 2007ko azaroaren 22an balioespen txostenaren eranskinak jasotako balioekin ados dagoela adierazten duen oharra bidali zuen.

Horregatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuaren proposamenez, eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu eta gero, ondokoa

ERABAKI DUT:

Lehenengo.- Behin betiko onartzea Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako lurzorua eta ondasun higiezinaren (eraikinak) balioespen txostenaren eranskina, Barrundiko udalerrirako egindakoa. Eranskin horretan Elgeako eta Elgea-Urkillako (Barrundiko udalerrian) parke eolikoak balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea. Txostena zabaltzea Barrundiko Udalari dago-kio, eta horretarako, argitaratu beharreko ediktua argitaratuko ditu, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak 11. artikulua 6. paragrafoan eta hori garatzeko abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak 15. artikuluan ezartzen dutenarekin bat etorri.

Hirugarren.- Balioespen txostenaren aldaketa argitaratu ondoren, ateratzen diren katastro balioak banan-banan jakinaraziko zaizkio subjektu pasibo bakoitzari, balioak indarrean sartu aurre-aurreko urtea amaitu baino lehen, horixe agintzen baitu abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluak Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak garatzeko eman zuen 1080/1992 Foru Dekretuak 17. artikuluan.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko abenduaren 4a.- Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.- Ogasun zuzendaria, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Acuerdos del Consejo de Diputados

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

8466

ACUERDO 1085/2007 del Consejo de Diputados de 4 de diciembre, que aprueba definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Barrundia, incluyendo los criterios valorativos de los Parques Eólicos de "Elgea" y "Elgea-Urkillilla".

Por Orden Foral nº 575/2007, de 14 de noviembre, se aprobó con carácter provisional, el Anexo de la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Barrundia, incluyendo en la misma los criterios valorativos de los Parques Eólicos de "Elgea" y "Elgea-Urkillilla" éste último en la parte situada en el citado término municipal.

En el artículo 2º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Barrundia, disposición que se realizó con fecha 14 de noviembre de 2007, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Barrundia, con fecha 15 de noviembre de 2007.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

Con fecha 22 de noviembre de 2007, el Ayuntamiento de Barrundia ha remitido una comunicación manifestando su conformidad con los valores expuestos en el documento del Anexo de la Ponencia de Valoración.

En su virtud, a propuesta del Diputado titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero.- Aprobar definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Barrundia, incluyendo en la misma los criterios valorativos de los Parques Eólicos de "Elgea" y "Elgea-Urkillilla", éste último en la parte situada en el citado término municipal.

Segundo.- El presente Acuerdo será publicado en el Boletín del Territorio Histórico de Álava, correspondiendo al Ayuntamiento de Barrundia dar publicidad al mismo, mediante la publicación de los correspondientes edictos, tal y como establecen por un lado el artículo 11 apartado 6º de la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, como su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en su artículo 15.

Tercero.- A partir de la publicación de la modificación de la Ponencia de Valoración, los valores catastrales resultantes deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo antes de la finalización del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto los mismos, de conformidad con lo establecido en el Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de diputados de 15 de diciembre en su artículo 17 y que sirve de desarrollo reglamentario a la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

En Vitoria-Gasteiz, a 4 de diciembre de 2007.- Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.- Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.- Director de Hacienda, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

BARRUNDIKO PARKE E OLIKOEN BALIOESPEN TXOSTENAREN ERANSKINA

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako hiri ondasun higiezinaren lurzorua eta ondasun higiezinaren (eraikinak) balioespen txostena, Barrundiko udalerrirako egindakoa, martxoaren 20ko Diputatuen Kontseiluaren 454/1990 Erabakiaren bidez onartu zen.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak 7. artikulua 1. paragrafoan xedatzen duen legez, hiri ondasun higiezinaren katastro balioa lurzorua eta eraikinaren balioa izango da.

Balioespen txostenaren eranskina edo txosten osagarria egin da bertara Elgea eta Elgea-Urkillako parke eolikoetako ondasun higiezinaren balioespen berezia biltzeko. Parkeok Araba eta Gipuzkoako lurralde historikoetan daude. Araban, Elgeako parke eolikoak Barrundian baino ez du eraginik, eta Elgea-Urkillakoak, berriz, Barrundia eta Donemiliagan. Horretarako, Barrundiko udalerriko lurzorua eta eraikuntzen balioespen txostenaren 500 eta 501 zenbakiko zerga poligonok ezartzen dira, zeintzuk Barrundiko udalerriko parke eoliko guztien eraikinaren katastro balio unitarioa hartuko duten. Lurzorua katastro balioa kalkulatzeko, Barrundiko gainerako eraikinaren balioa kalkulatzeko erabili den modu bera erabiliko da, hiri lurzoruz kanpoko edo barreatutako eraikinetarako Balioespen txostenaren ezarritakoa oinarri. Lurzorua osatuko du eraikuntzek eta bide eta urbanizazio lanek okupatutako azalerak, beraz, ez da parkearen eraginpeko zona izango, aplikatu beharreko araudiak ohiko nekazaritza erabilera onartzen baitu.

Zerga poligonoari emandako balioa eta horiek eraikitzeko katastro balioaren kalkulua ez datoz bat balioespen txostenaren lurzorua eta eraikuntzaren balioa lortzeko ezarritako kalkulua orokorrekin, balioetsi beharreko ondasun higiezinaren berezitasuna kontuan izanda, ondasunok ez baitaude baliokidetza koadroetan. Beraz, Diputatuen Kontseiluaren abenduaren 23ko 2.102/1986 Foru Dekretuaren 14. artikuluan xedatu legez, hiri ondasunen katastro balioa zehazteko, hau da eraikin berezien katastro balioa zehazteko, beharrezkoa izango da elementu bakoitzaren balioa lortzeko prozedura berezia zehaztea balioeste txostenaren, eta horretarako, zehaztu egin behar da zein higiezi aplikatu dakikeen prozedura hori, izan ere ondasun ezaugarri bereziok eragotzi egiten dute balorazio masiboaren bidezko balorazioa.

Lehen azaldutako arrazoari jarraituta, balorazio berezia, Elgea eta Elgea-Urkillako parke eolikoaren kasuan, higiezin merkatutik kanpoko datuetan oinarritu behar da, hots, beste prozedura batzuetan lortutako datuetan, higiezin merkatura heltzen ez diren ondasun higiezinak baitira. Datuak (datu horiei esker aipatutako ondasun higiezinaren katastro balioak lotzen dira) ondoko hauetatik atera dira: lanak gauzatzeko proiektuak eta Barrundiko Udalerri emandako eta kontsultatutako lan bukaerako ziurtagiriak, Eólicas de Euskadi SA enpresak aurkeztutakoak.

BARRUNDIKO UDALERRIKO ELGEA MENDILERROKO PARKE EOLIKOAREN KATASTRO BALIOESPEN BEREZIA.

Elgeako parke eolikoak 40 sorgailu eoliko ditu Arabako eta Gipuzkoako lurralde historikoetan, eta Araban daudenak Barrundiko udalerriren dira. Gure kalkuluen arabera, 28 sorgailu eoliko daude Barrundia udalerrian, halaxe baieztatuta baitu Barrundiko Udalak, eta sorgailu bakoitzak 660 kW du; izan ere, txostenaren ondoretarako, sorgailuok eraikuntza osoko katastro balioespeneko unitatetzat hartzen dira Barrundia udalerrian egindako instalazio eta lan zibilekin batera. Horrez gain, eraikuntzaren katastro balioari ondasun higiezinaren edo eraikinaren kontzeptura bil daitezkeen merkataritza eta industri lan eta instalazioena gehituko zaio, makinaren, aparatuen edo gailuena, ordea, ez.

ANEXO A LA PONENCIA DE VALORES DE LOS PARQUES EÓLICOS DE BARRUNDIA

La Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de bienes inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fue aprobada para el término municipal de Barrundia por Decreto Foral nº 454/1990, del Consejo de Diputados de 20 de marzo.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en su artículo 7, apartado 1º, dispone que, el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará integrado por el valor del suelo y de las construcciones.

El Anexo a la Ponencia de Valoración existente o Ponencia Complementaria, se realiza al objeto de incluir en la misma la valoración singular de los inmuebles de los Parques Eólicos de Elgea y Elgea-Urkillak, afectando ambos parques a los Territorios Históricos de Alava y Gipuzkoa. Dentro de Alava, el parque eólico de Elgea afecta únicamente al término municipal de Barrundia y el parque eólico de Elgea-Urkillak afecta a los términos municipales de Barrundia y San Millán. Para ello, se asignan los Polígonos Fiscales nº 500 y 501 de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones del término municipal de Barrundia, que contendrán el valor unitario catastral de la construcción de la totalidad correspondiente de cada uno de dichos parques eólicos para el término municipal de Barrundia; y el valor catastral del suelo se obtendrá exactamente igual que para el resto de construcciones del término municipal de Barrundia, en base a lo establecido en la Ponencia de Valoración para las construcciones situadas fuera del suelo urbano o diseminados, y el suelo sujeto comprenderá exclusivamente la superficie ocupada por las construcciones y las obras de caminos y urbanización, no considerándose como tal la zona de influencia del parque, al permitir la normativa de aplicación el mantenimiento del uso agrario habitual.

El valor asignado a estos Polígonos Fiscales y el cálculo del valor catastral de la construcción de los mismos, no responden al cálculo general establecido en la Ponencia de Valoración para la obtención del valor de suelo y construcción, debido a la singularidad de los inmuebles a valorar, los cuales no están incluidos en el cuadro de equivalencias. En este caso tal y como establece el artículo 14 del Decreto Foral nº 2.102/1986, del Consejo de Diputados de 23 de diciembre, para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana en los casos de construcciones singulares, será preciso individualizar en la Ponencia de Valoración el procedimiento específico para su obtención, concretándose los inmuebles a los que dicho procedimiento será de aplicación, debido a que sus características especiales impiden su valoración por el método de valoración masiva.

La valoración específica, en el caso de los Parques Eólicos de Elgea y Elgea-Urkillak, deberá basarse en datos ajenos al mercado inmobiliario, es decir en datos obtenidos por otros procedimientos, debido a que se trata de bienes inmuebles que no acceden a dicho mercado inmobiliario. Los datos a partir de los cuales se obtiene el valor catastral de los referenciados bienes inmuebles, provienen de los Proyectos de ejecución de las obras y de sus correspondientes Certificaciones Finales de Obras facilitados y consultados en el Ayuntamiento de Barrundia y presentados en el mismo por Eólicas de Euskadi S.A.

VALORACIÓN CATASTRAL ESPECÍFICA DEL PARQUE EÓLICO DE LA SIERRA DE ELGEA, CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARRUNDIA.

El Parque Eólico de Elgea se compone en total de 40 aerogeneradores, instalados en la jurisdicción del Territorio Histórico de Alava y del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y perteneciendo los situados en el Territorio Histórico de Alava al término municipal de Barrundia. Estimamos que son 28 aerogeneradores los instalados en dicho término municipal de Barrundia, según escrito del propio Ayuntamiento de Barrundia que los relaciona, disponiendo cada uno de estos 28 aerogeneradores de una potencia de 660 Kw; y considerando a los efectos de la presente Ponencia, como unidad de valoración catastral de construcción total y que afecta al Ayuntamiento de Barrundia, los 28 aerogeneradores con todas las instalaciones y obra civil realizadas en dicho Ayuntamiento, integrando el valor catastral de la construcción todas las obras e instalaciones comerciales o industriales que sean asimilables al concepto de bien inmueble o edificio y no al de máquinas, aparatos o artefactos.

**BARRUNDIKO ELGEA MENDILERROKO PARKE
EOLIKOAREN BALIOESPENA**

KAPITULUA	DESKRIBAPENA	ZENBATEKOA
1.- Lan zibila	- Sarbideak eta plataformak (osoaren %100) - Dorreak zimentatzea (osoaren %100) - Ingurumena lehengoratzeta (osoaren %100) LAN ZIBILA, GUZTIRA	316.933,39€ 555.013,56€ 135.164,68€ 1.007.111,63€
2.- Instalazioak	- Tentsio ertaineko kanalizazioa (osoaren %100) - Azpiestazio transformatzailea (osoaren %100) - 220 kW linea aldatzea, Gasteiz-Itxaso (osoaren %100) INSTALAZIOAK, GUZTIRA	214.587,71 € 417.703,41 € 19.553,03 € 651.844,15 €
3.- Sorgailu eolikoak	- Sorgailu eolikoak (osoaren %25) - Muntatzea eta prestatzea (osoaren %25) SORGAILU EOLIKOAK, GUZTIRA	2.524.250,82 € 168.283,39 € 2.692.534,21 €
GUZTIRA, 28 SORGAILU EOLIKO BARRUNDIAN		4.351.489,99 €

Barrundiko udalerrriari eragiten dion eraikuntza lan guztiaren kostuari merkatuko erreferentziaren 0,07 koefiziente zuzentzailea aplikatuko zaio; beraz, eraikuntzaren katastro balio osoa ondokoa da, eta ez dago koefiziente zuzentzailerik (antzinatasuna edo erabilera, bestak beste) murriztu dezakeenik:

ZERGA POLIGONOA	PARKE EOLIKOA	ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA
500	Elgeako mendilerroa	3.046.042,99 €

Barrundiko udalerrian dagoen Elgeako mendilerroko parke eolikoaren katastro balio osoa bertan kalkulaturako eraikuntzaren katastro balioa gehi txostenaren arabera kalkulaturako lurzoruen katastro balioa izango da.

**BARRUNDIKO UDALERRIKO ELGEA-URKILLAKO PARKE
EOLIKOAREN KATASTRO BALIOESPEN BEREZIA.**

Elgea-Urkillako parke eolikoak 38 sorgailu eoliko ditu, bakoitza 850 kW-koa da eta Arabako eta Gipuzkoako lurralde historikoen artean dago.

Arabako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak maiatzaren 6an hartutako 368/2003 Erabakiaren bidez baimena eman zitzaion Eólicas de Euskadi SA enpresari, mendi publikoak okupatzeko, Arabako Lurralde Historikoko Barrundia eta Donemiliaga udalerrietan parke eolikoak eraiki eta ustiatze aldera. Bertan azaldu legez, 19 sorgailu eolikoaren %25,15 Barrundiko Udalarri dagozkio, eta gainerakoa, hots, %74,85, Donemiliagako Udalarri. Hortaz, txosten honen ondoretarako, eraikuntza lan guztiaren katastro balioespeneko unitatea Barrundiko Udalean 19 sorgailu eolikoaren %25,15 da, udalerririk horretan egindako instalazioekin eta lan zibilarekin batera. Izan ere, eraikuntzaren katastro balioari ondasun higiezin edo eraikinaren kontzeptura bil daitezkeen merkataritza eta industri lan eta instalazioena gehituko zaio; ez, ordea makinari, aparatuen edo gailuena.

**ELGEA-URKILLAKO PARKE EOLIKOAREN
BALIOESPENA, BARRUNDIAN**

KAPITULUA	DESKRIBAPENA	ZENBATEKOA
1.- Lan zibila	- Sarbideak eta plataformak (osoaren %100) - Dorreak zimentatzea (osoaren %100) LAN ZIBILA, GUZTIRA	58.658,60 € 187.845,69 € 246.504,29 €
2.- Instalazioak	- Tentsio ertaineko kanalizazioa (osoaren %100) INSTALAZIOAK, GUZTIRA	94.269,51 € 94.269,51 €
3.- Sorgailu eolikoak	- 19 sorgailu eolikoaren %25,15 (osoaren %25) - Muntatzea eta prestatzea (osoaren %25) SORGAILU EOLIKOAK, GUZTIRA	542.077,99 € 33.806,94 € 575.884,93 €
19 SORGAILU EOLIKOEN %25,15, GUZTIRA, BARRUNDIAN		916.658,73 €

Barrundiko udalerrriari eragiten dion eraikuntza lan guztiaren kostuari merkatuko erreferentziaren 0,07 koefiziente zuzentzailea aplikatuko zaio; beraz, eraikuntzaren katastro balio osoa ondokoa da, eta ez dago koefiziente zuzentzailerik (antzinatasuna edo erabilera, bestak beste) murriztu dezakeenik:

ZERGA POLIGONOA	PARKE EOLIKOA	ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA
501	Elgea-Urkillako mendilerroa	641.661,11 €

Barrundiko udalerrian dagoen Elgea-Urkillako mendilerroko parke eolikoaren katastro balio osoa bertan kalkulaturako eraikuntzaren katastro balioa gehi txostenaren arabera kalkulaturako lurzoruen katastro balioa izango da.

**VALORACIÓN PARQUE EÓLICO
DE LA SIERRA DE ELGEA, EN BARRUNDIA**

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1.- Obra Civil	- Accesos y plataformas (100% del total) - Cimentaciones de torres (100% del total) - Restauración medioambiental (100% del total) TOTAL OBRA CIVIL	316.933,39€ 555.013,56€ 135.164,68€ 1.007.111,63€
2.- Instalaciones	- Canalización de Media T. (100% del total) - Subestación transformadora (100% del total) - Modificación línea 220 Kw, Vitoria-Itxaso (100% del total) TOTAL INSTALACIONES	214.587,71€ 417.703,41€ 19.553,03€ 651.844,15€
3.- Aerogeneradores	- Aerogeneradores (25% del total) - Montaje y puesta a punto (25% del total) TOTAL AEROGENERADORES	2.524.250,82€ 168.283,39€ 2.692.534,21€
TOTAL 28 AEROGENERADORES EN BARRUNDIA		4.351.489,99€

Al coste de construcción total que afecta al término municipal de Barrundia se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado, con lo que el valor catastral total de construcción, el cual no podrá reducirse por ningún coeficiente corrector como es el de la antigüedad o el uso, es de:

POLÍGONO FISCAL	PARQUE EÓLICO	VALOR CATASTRAL CONSTRUCCIÓN
500	Sierra de Elgea	3.046.042,99 €

El valor catastral total del Parque Eólico de la Sierra de Elgea, sito en el término municipal de Barrundia, será la suma del valor catastral de la construcción aquí calculado, más el valor catastral del suelo calculado en base a la Ponencia existente.

**VALORACIÓN CATASTRAL ESPECÍFICA DEL PARQUE
EÓLICO DE ELGEA-URKILLA, CORRESPONDIENTE AL
TÉRMINO MUNICIPAL DE BARRUNDIA.**

El Parque Eólico de Elgea-Urkillilla se compone en total de 38 aerogeneradores, disponiendo cada uno de ellos de una potencia de 850 Kw., estando instalados a caballo entre la jurisdicción del Territorio Histórico de Alava y la del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

En base al Acuerdo 368/2003 del Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Alava de 6 de mayo, que autoriza a "Eólicas de Euskadi S.A." a la ocupación de montes públicos con la finalidad de la construcción y explotación del Parque Eólico en los términos municipales de Barrundia y San Millán, en el Territorio Histórico de Alava, se determina que el 25,15% de los 19 aerogeneradores pertenecen al Ayuntamiento de Barrundia y el resto, 74,85% al Ayuntamiento de San Millán, y considerando a los efectos de la presente Ponencia, como unidad de valoración catastral de construcción total y que afecta al Ayuntamiento de Barrundia, el 25,15% de los 19 aerogeneradores con todas las instalaciones y obra civil realizadas en dicho Ayuntamiento, considerándose como construcción todas las obras e instalaciones comerciales o industriales que sean asimilables al concepto de bien inmueble o edificio y no al de máquinas, aparatos o artefactos.

**VALORACIÓN DEL PARQUE EÓLICO DE
ELGEA-URKILLA, EN BARRUNDIA**

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1.- Obra Civil	- Accesos y plataformas (100% del total) - Cimentaciones de torres (100% del total) TOTAL OBRA CIVIL	58.658,60€ 187.845,69€ 246.504,29€
2.- Instalaciones	- Canalización de Media T. (100% del total) TOTAL INSTALACIONES	94.269,51€ 94.269,51€
3.- Aerogeneradores	- El 25,15% de 19 aerogeneradores (25% del total) - Montaje y puesta a punto (25% del total) TOTAL AEROGENERADORES	542.077,99€ 33.806,94€ 575.884,93€
TOTAL 25,15% DE 19 AEROGENERADORES EN BARRUNDIA		916.658,73€

Al coste de construcción total que afecta al término municipal de Barrundia se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado, con lo que el valor catastral total de construcción, el cual no podrá reducirse por ningún coeficiente corrector como es el de la antigüedad o el uso, es de:

POLÍGONO FISCAL	PARQUE EÓLICO	VALOR CATASTRAL CONSTRUCCIÓN
501	Sierra de Elgea-Urkillilla	641.661,11 €

El valor catastral total del Parque Eólico de la Sierra de Elgea-Urkillilla, sito en el término municipal de Barrundia, será la suma del valor catastral de la construcción aquí calculado, más el valor catastral del suelo calculado en base a la Ponencia existente.