

Goian aipatutakoa betetzeko, espedientean, lurzoru urbanizaezinezko 5.839 m<sup>2</sup>-ko area (d aldaketa) eskaintzen da, baina ez da Ingurumen eraginaren ebaluazio bateratuaren kasuan kasuko proiektua erantsi, beraz, aldaketa horrek ez du balio, eta ondorioz, b) aldaketa ere baliorik gabe geratzen da, espazio libreterako behar besteko azalera ez delako ekarri.

Bosgarrena.- Agiriak plano eta testuetan detektatutako akatsak zuzendu behar ditu, bertan Lantziegoko Udala azaltzen baita aldaketaren sustatzaile.

Aurrekoa gorabehera, sinatzen duen teknikariak ondoko espediente proposamena egin du:

aldaketaren a eta c zatien alde, eta b eta d zatien kontra.

Horregatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

#### XEDATU DUT:

Lehenengo.- Eskuernagako planeamenduko arau subsidiarioen xedapen aldaketaren espedientea behin betiko onartzea Hamarren Etxeak gaur egun duen babesa (C maila -udalarena-: "Interes arkitetkonoa edota historikoko osaera edota xehetasunak dituzten eraikinak") ezabatzeari dagokionez. Etxe hori La Colina kaleko 2an dago. Era bertsuan, ondoko aldaketa ere onartu da behin betiko: 5 zenbakiko poligonoko 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 206, 207, 304, 305 eta 306 zenbakiko lurzatiak) berriro kalifikatzea 1. mailako -area konzentratuak- upeltegirako hiri lurzoru gisa, 2. mailako "barreiatutako area" izan beharrean.

Bigarrena.- Espedientearen gainerakoaren behin betiko onarpenari uko egitea.

Hirugarrena.- Eskuernagako Udalak agiri bateratua egin beharko du, eta bertan ebazpen honek behin betiko onartutako aldaketak jaso behar dira, eta Arabako Foru Aldundiari helaraziko dio kasuan kasuko izapideak egin ditzan eta argitara dezan.

Laugarrena.- Foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Bosgarrena.- Foru agindu honek administrazio bidea amaizten du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako salaren aurrean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko azaroaren 7a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreakaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

### TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

7726

**109/2007 FORU AGINDUA, azaroaren 7koa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Lezako udal planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren espedientea, 1 zenbakiko industriarako lurzoru urbanizagarriaren sektoreari buruzkoa.**

#### I.- AURREKARIAK.

Lehena.- Lezako Udalak 2007ko otsailaren 16an erabaki zuen hasierako onarpena ematea udal planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren espedienteari, 1 zenbakiko industriarako lurzoru urbanizagarriaren sektoreari dagokionari, baita espedientea hilabetez jendaurrean jartzea ere. Azken horretarako iragarki bana argitaratu zen 2007ko martxoaren 5eko Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean (27 zenbakia), 2007ko martxoaren 7ko Diario de Noticias de Álava egunkarian eta udaletxeko iragarki oholean.

El expediente aporta para cumplir lo indicado un área actualmente de suelo no urbanizable de 5.839 m<sup>2</sup> (modificación d), pero no adjunta el necesario proyecto de "Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental", por lo que queda sin valor esta modificación y por tanto, también la b), al no poder aportar la superficie necesaria de espacios libres.

Quinto.- El documento debe subsanar las erratas detectadas en planos y textos, puesto que se menciona al Ayuntamiento de Lanciego como promotor de la modificación.

Por todo lo expuesto, el técnico que suscribe eleva la siguiente propuesta de informe:

Informar favorablemente las partes a y c de la modificación, y desfavorablemente las partes b y d.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

#### DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Villabuena de Álava en lo relativo a la eliminación de la protección que actualmente posee la "Casa de los Diezmos, dentro del nivel C (municipal), "Edificios con composición y/o detalles de interés arquitectónico y/o histórico", sita en la calle de la Colina, Número 2, y, la relativa al cambio de calificación de las parcelas 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 206, 207, 304, 305 y 306 del polígono 5, como Suelo Urbano Bodegas grado 1 "áreas concentradas" en lugar de grado 2 "áreas aisladas".

Segundo.- Denegar la aprobación definitiva del resto del expediente.

Tercero.- El Ayuntamiento de Villabuena de Álava deberá elaborar un documento refundido en el que se recojan las modificaciones aprobadas definitivamente por la presente resolución, y lo elevará a la Diputación Foral de Álava para su diligenciación y publicación.

Cuarto.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Quinto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 7 de noviembre de 2007.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

### DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

7726

**ORDEN FORAL 109/07, de 7 de noviembre, de aprobación definitiva del expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal de Leza, relativa al sector de suelo urbanizable industrial 1.**

#### I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 16 de febrero de 2007, el Ayuntamiento de Leza acordó aprobar inicialmente el expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, referente al sector de suelo urbanizable industrial 1, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava nº 27, de 5 de marzo de 2007, en el periódico Diario de Noticias de Álava del 7 de marzo de 2007, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, 2007ko apirilaren 30eko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zitzaion espedienteari.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, uztailaren 26ko 4/2007 bilkuran, espedientearen txostena egin zuen, martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren eranskinaren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan xedatutakoarekin bat etorritz. Dekretu hori Euskal Autonomia Erkidego osorako erakundeek hirigintza arloko zerbitzuak Arabako Lurralde Historikoaren esku uzteari buruzkoa da.

Laugarrena.- Lezako Udalak espedientea igorri zion Arabako Foru Aldundiari 2007ko abuztuaren 6an, behin betiko onarpena eman ziezaien.

Bosgarrena.- Abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuak agindutakoa betetz, Arabako Hirigintza Batzordeak urriaren 30eko 7/2007 bilkuran aztertu zuen espediente hau.

## II.- OINARRIAK.

Lehenengoa.- Aurkeztutako aldaketaren helburua da planeamenduaren egungo arau subsidiarioetan jasotako lurzoru urbanizagarriari, SAUI-1 deritzonari, sailkapena kentzea. Horrela, aipatutako lurzatiaren 41.900 m<sup>2</sup> (5. poligonoko 378, 379, 526, 527, 528 eta 529 lurzatiek osatzen dute) nekazaritzarako lurzoru urbanizaezinaren sailkapena izatera aldatuko da.

Planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren ekimenaren bidez, Errioxa jatorrizko deitura kalifikatuko ardoak egiteko, biltegiatzeko, ontzeko, botilaratzeko eta merkaturatzeko upategi bat jartzeko area egokia garatu nahi da. Ekimen hori enologia, mahastizaintza, turismoa, kultura, teknologia berriak eta energia berriztagarriak bilduko dituen jakintza alor anitzeko proiektu batean jasoko da.

Horiek horrela, proiektu horrek nekez izango luke lekua indarreko hirigintza araudian, eta egokiago litzateke lurzoru urbanizaezinean garatzea plan berezi baten bidez eta Laguardiako-Arabako Errioxako Funtzio Areako Lurraldeko Planaren 34. artikuluan ezarritako jarraibideak betetz.

Proiektuan hasiera batean jasotako antolamenduak garatu beharreko arearen ekialdean biltzen ditu hirigintzako erabilerak (sarbideak, aparkalekuak, harrera eta maniobra, upategia eta klubeko kideentzako gizarte eraikina eta ostatua), eta arearen mendebaldea, berriz, mahastietarako bideratzen du (19.917 m<sup>2</sup>).

Bigarrena.- Hona proiektu hori abian jartzeko eman diren arrazoiak: inguruko paisaiarekin hobeto egokitzen dela eta hari gutxiago eragiten diola. Horretarako, proiektua lurzoru urbanizagarrian garatu behar da plan berezi baten bidez eta Laguardiako-Arabako Errioxako Lurraldeko Plan Partzialaren 34.1.2 artikuluan ezarritako jarraibideak betetz.

Hirugarrena.- Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak 4/2007 bilkuran emandako egiaztatzearen adierazten denaren arabera, proiektuan adierazten den upategia jarri ahal izateko, Laguardiako Lurraldeko Plan Partzialaren (Arabako Errioxa) arautegiaren 34. artikuluan 1.2 paragrafoan xedatutakora egokitu beharko da.

Bereziki, aipatutako area garatzeko plan berezia behin betiko onartu ahal izateko, honakoa egiaztatu behar da: proiektuan aldaketaren eremurako jaso diren mahastien 1,99 hektarea udalerrian edo funtzio areako beste udalerriri batzuetan dauden eta erabilerari hori izan dezaketenez bestelako lurzatiaren erregistro loturarekin osatzen dela, hari eta Laguardiako Lurraldeko Plan Partzialak eskatzen dituen 10 hektarea egin arte.

Gainera, urak bide publikora isurtzea aurreikusita egonez gero, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailaren Arabako Lurralde Bulegoan izapidetu beharko da horretarako behar den baimena.

Era berean, jabari publiko hidraulikoari eragiten dion edozein obra egin ahal izateko, aldeztu aurretik administrazio hidraulikoaren baimena eskuratu behar da. Baimen hori Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailaren Arabako Lurralde Bulegoan eskatu behar da.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fueron presentadas alegaciones por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del Pleno del día 30 de abril de 2007, a su aprobación provisional.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 4/2007, de fecha 26 de julio.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Leza remitió el expediente a la Diputación Foral de Álava el día 6 de agosto de 2007, solicitando su aprobación definitiva.

Quinto.- En cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 7/2007, de 30 de octubre.

## II.- FUNDAMENTOS

Primero.- La modificación presentada tiene como objetivo la desclasificación de un suelo urbanizable (apto para urbanizar) denominado SAUI-1, previsto en las actuales NNSS de planeamiento. De tal modo que una cantidad de 41.900 m<sup>2</sup> (formada por la parcela 378,379, 526, 527, 528 y 529 del polígono 5) pasarían a tener una clasificación de suelo no urbanizable de uso agrícola.

Pretende la iniciativa de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento el desarrollo de un área apta para la implantación de una bodega de elaboración, almacenamiento, crianza, embotellado y comercialización de vinos acogidos a la D.O.C Rioja, enmarcado en un proyecto multidisciplinar a través del cual unar la enología, la viticultura, el turismo, la cultura, las nuevas tecnologías y las energías renovables.

Dicho proyecto sería de difícil encaje en la normativa urbanística vigente, siendo más apropiado su desarrollo mediante un Plan Especial en suelo no urbanizable y siguiendo las pautas marcadas en el artículo 34 del Plan Territorial del Área Funcional de Laguardia-Rioja Alavesa.

La ordenación inicialmente proyectada agrupa los usos urbanísticos en la zona este del área a desarrollar (accesos, aparcamientos, recepción y maniobra, bodega y edificación social y alojamiento para miembros del club), y destina por el contrario la parte oeste a viñedo (19.917 m<sup>2</sup>).

Segundo.- Se justifica el proyecto presentado por la mayor adecuación y menor afección a los valores paisajísticos del entorno que significa un desarrollo en suelo no urbanizable mediante un plan especial cumpliendo las condiciones del artículo 34.1.2 del PTP de Laguardia-Rioja Alavesa.

Tercero.- La implantación de la bodega proyectada, según se indica en la certificación de la COTPV de la sesión 4/2007, habrá de adecuarse a lo establecido en el apartado 1.2 del artículo 34 de la normativa del P.T.P. de Laguardia (Rioja Alavesa).

En particular que la aprobación definitiva del Plan Especial de desarrollo del área quedará condicionada a la acreditación de que las 1,99 hectáreas de viñedo que se proyectan en el ámbito de la modificación se complementa con la vinculación registral de otras parcelas susceptibles de tal uso, localizadas en el propio municipio o en otros del Área Funcional, hasta totalizar las 10 hectáreas exigidas por el Plan Territorial Parcial de Laguardia.

Además, si estuviera previsto el vertido de aguas a cauce público deberá ser tramitada la necesaria autorización de vertido en la Oficina Territorial de Álava del Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco.

Asimismo, cualquier obra que pudiera afectar al dominio público hidráulico o sus zonas de servidumbre o policía, deberá obtener la previa autorización de la administración hidráulica, que deberá solicitarse ante la Oficina Territorial de Álava del Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Laugarrena.- Espedienteak honako puntuak bete behar ditu errepide sarean izan dezakeen eraginari dagokionez:

a) Errepideei buruzko Foru Arauarekin bat etorritz, mugapenetik kanpo utzi behar da A-124 errepidearen jabari publikoa. Eraikuntzaren muga lerroa galtzadaren kanpoko ertzetik hogeita bost metrora ezarriko da.

b) Zortasun zonaren muga landare motako itxitura edo metalezko sareko itxitura garbia onartu ahal izango da.

c) Ez da onartuko egun dagoen drainaduran inolako aldaketarik egitea, bertikalki zein horizontalki, eta eremuarekin mugakide den tartean galtzadaren azpitik gurutzatzen diren hodiak behar bezala dabiltzala bermatuko da.

d) Errepideei buruz egun aplikagarri den sektore araudi aplikagarriarekin bat etorritz ("Errepideei buruzko Arautegi Orokorra", "Estatuko errepideetarako sarbideak, zerbitzu bideak eta zerbitzuen instalazioen eraikuntza arautzen dituen abenduaren 16ko Agindua" eta "Errepideen Jarraibideko 3.1-I.C. Trazadura Araua"), dagoen bidegurutzean azelerazio eta desazelerazio erreak jasoko dira garatu behar den plan berezian.

Horregatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa  
XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Lezako Planeamenduko Arau Subsidiarioen aldaketa puntualari buruzko espedienteak, 1 zenbakiko industriarako lurzoru urbanizagarriaren sektoreari buruzkoa.

Bigarren.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarren.- Erabaki honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketene beste edozein neurritz gain, ondoko errekursoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsua Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako salaren aurrean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsuaren aurretik, berraztertze errekurtsua foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko azaroaren 7a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreaken Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

#### TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

7780

**108/2007 FORU AGINDUA, azaroaren 7koa. Honen bidez, ukatu egiten da Asparreneko udal planeamenduaren ordezko arauen xedapen aldaketaren espedientearen behin betiko onarpena. Espedienteak Aiarako 26 zenbakiko poligonoko 249 zenbakiko lurzatiari dagokio.**

#### AURREKARIAK

Lehena.- 2007ko martxoaren 1ean Asparreneko Udalak udal planeamenduaren arau subsidiarioen 9. xedapen aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espedienteak hilabetez jendaurrean jartzea ere. Azken horretarako iragarki bana argitaratu zen Arabako Lurralde Historikoaren 2007ko martxoaren 30eko Aldizkari Ofizialean (38 zenbakia), 2007ko martxoaren 21eko Deia egunkarian eta udaletxeko iragarki taulan.

Bigarrena.- Espedienteak jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu; beraz, udalak, 2007ko maiatzaren 3ko bileran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hori Eusko Jaurlaritzako Euskal Herriko Lurralde

Cuarto.- El expediente, en relación con su afección a la red de carreteras, deberá cumplir los siguientes puntos:

a) Deberá excluirse de su delimitación la zona de dominio público de la carretera A-124, de acuerdo con la Norma Foral de Carreteras. La línea límite de edificación se establecerá a veinticinco metros de la arista exterior de la calzada.

b) Puede admitirse un cierre de tipo vegetal en el límite de la zona de servidumbre o cierre diáfano de malla metálica.

c) No se admitirá ninguna alteración del drenaje existente actualmente, tanto vertical como horizontal, debiendo garantizarse el correcto funcionamiento de los conductos que cruzan bajo la calzada en el tramo colindante con el ámbito, así como su desagüe aguas debajo de los mismos.

d) De acuerdo con la normativa actual sectorial de carretera de aplicación ("Reglamento General de Carreteras", "Orden de 16 de diciembre por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios", y, "Norma 3.1-I.C. Trazado de la Instrucción de Carreteras"), deberá incluirse unas cuñas de aceleración y deceleración en el cruce existente, de acuerdo con las características técnicas exigidas en dicha normativa, en el plan especial a desarrollar.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,  
DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Leza, referente al sector de suelo urbanizable industrial 1.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 7 de noviembre de 2007.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

#### DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

7780

**ORDEN FORAL 108/2007, de 7 de noviembre, de denegación de la aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Aspárrena, referida a la parcela 249 del polígono 26 del suelo no urbanizable de Araia.**

#### ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 1 de marzo de 2007, el Ayuntamiento de Aspárrena acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava nº 38, de 30 de marzo de 2007, en el Periódico "Deia" de 21 de marzo de 2007 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 3 de mayo de 2007 a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo al Gobierno Vasco para Informe de la COTPV