txostena azaroaren 30eko Diputatuen Kontseiluaren 1.036/1999 Erabakiaren bidez onartu zen.

Balioespen txostenaren eranskina edo txosten osagarria Urrunaga eta Albinako urtegien ohea, Aramaion dagoen zatia, batzeko egin da, kontuan harturik berorren azalera gehienezko mailakoa izango dela. Horretarako, Aramaioko udalerriko lurzorua eta eraikuntzak balioesteko txostenaren 101. zerga-poligonoa (Urrunagako urtegiko ohearen metro koadroak duen katastro-balioa izango du) eta txosten horren beraren 102. zerga-poligonoa (Albinako urtegiko ohearen metro koadroak duen katastro-balioa izango du) esleituko da.

Zerga poligono bi horiei esleitutako balioa eta urtegien ohearen katastro balioaren kalkulua ez dator bat lurra eta eraikuntzak balioesteko txostenean ezarritako kalkulu orokorrarekin, baloratu behar diren hiri elementuen berezitasunagatik, ez baitaude baliokidetza koadroan, beraz –lurzoruaren eta eraikuntzen balioen balioeste arau teknikoak eta taula markoa onartzeko Diputatuen Kontseiluaren urtarrilaren 18ko 2/1994 Foru Dekretuaren 3. artikuluan xedatu legez-, hiri ondasunen katastro balioa zehazteko, noiz eta ondasunon ezaugarri bereziek eragozten dutenean balorazio masiboaren bidezko balorazioa, beharrezkoa izango da balioeste txostenean elementu bakoitzaren prozedura berezia zehaztea, hau da, zehaztu beharko da zein higiezini aplika dakiokeen prozedura hori.

Arrazoibide hori jarraituz, nola Urrunagako urtegiko ohearen berariazko balioespena hala Albinako urtegiko ohearena, higiezinen merkatuarekin zerikusirik ez duten datuetan oinarritu beharko dira, hau da, bestelako prozedura batzuen bidez lortutako datuetan; izan ere, ondasun horiek ez dira higiezinen merkatuan sartzen. Datuek (datu horiei esker aipatutako ondasun higiezinen katastroko balioak lotzen dira) Arabako Foru Aldundiak berak egindako desjabetze prozesuetan dute iturri, hain zuzen ere, lurrak lortzeko egin ziren desjabetze prozesuetan; lurrotan egun balioetsi nahi den erako lanak egin ziren, urtegi bat egiteko lanak, alegia.

Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzeko uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauaren 7. artikuluko 1. paragrafoan xedatu legez, hiri ondasun higiezinen katastro balioa lurzoruaren eta eraikuntzen balioa izango da.

URRUNAGA ETA ALBINAKO URTEGIETAKO OHEEN BERARIAZKO KATASTRO BALIOA

Lurzoruaren balioa.- Lurzoruaren katastro balioa lortzeko, aurreikusitako goreneko mailan urtegiko urek okupatutako azalera osoari Aramaioko udal-mugarteko balioespen txostenaren eranskin honetan eratxikitako balioak aplikatu behar zaizkio. Hauek dira balioak:

ZERGA POLIGONOA	URTEGIA	LURZORUAREN BALIOAK:
101	Urrunaga	2,04 euro/m^2
102	Albina	2,04 euro/m^2

Kalkulatutako lurzoruaren balioari merkatu erreferentziaren 0,70 koefiziente zuzentzailea baino ez zaio aplikatuko.

Aramaioko udal-mugartean Urrunagako eta Albinako urtegietako ohearen zati bat baino ez da kokatzen, eta ez dago beste eraikinik; horretara, lurzoruaren katastro balioa eta katastro balio osoa bat etorriko dira.

aprobada para el término municipal de Aramaio por Acuerdo número 1.036/1999, del Consejo de Diputados de 30 de noviembre.

El Anexo a la Ponencia de Valoración existente o Ponencia Complementaria, se realiza al objeto de incluir en la misma el lecho de los embalses de Urrunaga y Albina situados en el mencionado término municipal, teniendo en cuenta que se tomará como superficie, la que se ocupe en el momento de máximo nivel. Para ello, se asignan el Polígono Fiscal número 101 de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones del término municipal de Aramaio que contendrá el valor catastral por metro cuadrado del lecho del embalse de Urrunaga y el Polígono Fiscal 102 de la Ponencia de Valoración que contendrá el valor catastral por metro cuadrado del lecho del embalse de Albina.

El valor asignado a estos dos Polígonos Fiscales y el cálculo del valor catastral del lecho de los embalses, no responden al cálculo general establecido en la Ponencia de Valoración para la obtención del valor de suelo y construcción, debido a la singularidad de los elementos urbanos a valorar, los cuales no están incluidos en el cuadro de equivalencias y por tanto, tal y como establece el artículo 3º del Decreto Foral número 2/1994, del Consejo de diputados de 18 de enero, que regula las Normas Técnicas de Valoración y el Cuadro-Marco de valores del suelo y de las construcciones, para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana cuyas características especiales impidan su valoración por el método de valoración masiva, será preciso individualizar en la Ponencia de Valoración el procedimiento especifico para su obtención, concretándose los inmuebles a los que dicho procedimiento será de aplicación.

Siguiendo el razonamiento expuesto, la valoración especifica, en el caso tanto del lecho del embalse de Urrunaga, como en el caso del embalse de Albina, deberá basarse en datos ajenos al mercado inmobiliario, es decir en datos obtenidos por otros procedimientos, debido a que se trata de bienes inmuebles que no acceden al mercado inmobiliario. Los datos a partir de los cuales se obtienen los valores catastrales de los referenciados bienes inmuebles provienen de expropiaciones realizadas por la propia Diputación Foral de Álava, más concretamente de expropiaciones que se realizaron para adquirir suelos en los que fue realizada una obra de la misma tipología que la que ahora se pretende valorar, es decir un embalse.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en su artículo 7, apartado 1º, dispone que, el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará integrado por el valor del suelo y de las construcciones.

VALORACIÓN CATASTRAL ESPECÍFICA DEL LECHO DE LOS EMBALSES DE URRUNAGA Y DE ALBINA

Valor del suelo.- El valor catastral del suelo se obtendrá aplicando a la totalidad de la superficie de suelo ocupado por las aguas embalsadas en el momento de máximo nivel previsto, los valores atribuidos en el presente Anexo de la Ponencia de Valoración del término municipal de Aramaio. Los valores que se asignan son:

POLÍGONO FISCAL	EMBALSE	VALOR DEL SUELO
101	Urrunaga	2,04 euros/m^2
102	Albina	2,04 euros/m^2

Al valor de suelo calculado sólo se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado.

En el término municipal de Aramaio únicamente se encuentran ubicados parte del lecho de los embalses de Urrunaga y de Albina, no existiendo ninguna otra construcción que corresponda a los citados embalses, por lo que coincidirá el valor catastral del suelo con el valor catastral total.

7.775

1.094/2006 ERABAKIA, abenduaren 5eko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Arrazua-Ubarrundia udalerriko Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren peko lurzoruaren eta hiri ondasun higiezinen balioeste txostenaren eranskina behin betiko onartzen da, Ullibarriko urtegiaren ohea, lehen aipatutako udalerrian dagoen zatia, eta Arroiabeko dikea balioesteko irizpideak barne.

Azaroaren 9ko 573/2006 Foru Aginduaren bitartez, behin-behineko izaeraz onartu zen Arrazua-Ubarrundia udalerriko Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren pean dauden hiri ondasun higiezinen Lurzorua eta Eraikuntzak Balioesteko Txostena, Ullibarriko urtegiaren ohea, lehen aipatutako udalerrian dagoen zatia, eta Arroiabeko dikea balioesteko irizpideak barne.

7.775

ACUERDO 1.094/2006, del Consejo de Diputados de 5 de diciembre, que aprueba definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración de suelo y construcciones sujetas al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Arrazua-Ubarrundia, incluyendo los criterios valorativos tanto del lecho del embalse de “Ullíbarri”, en la parte situada en el citado término municipal, como del dique de Arroyabe.

Por Orden Foral número 573/2006, de 9 de noviembre, se aprobó con carácter provisional, el Anexo de la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Arrazua-Ubarrundia, incluyendo en la misma los criterios valorativos tanto del lecho del embalse de Ullibarri, en la parte situada en el citado término municipal, como del dique de Arroyabe.

Aipatutako foru aginduaren agintze-zatiaren 2. artikuluan, Arrazua-Ubarrundiko Udalari haren berri emateko agindua ematen zen. Agindu hori 2006ko azaroaren 14an bete zen eta udalak 2006ko azaroaren 14an jason zuen jakinarazpena.

Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak 11. artikuluaren 4. paragrafoan hamabost egun ematen dizkio udalari egoki deritzona jakinaraz dezan.

Arrazua-Ubarrundiko Udalak 2006ko azaroaren 21ean Balioen txostenaren eranskinak jasotako balioekin ados dagoela adierazten duen oharra bidali zuen.

Horregatik guztiagatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuak proposatuta eta Diputatuen Kontseiluak gaia gaur bertan egindako bilkuran aztertu ondoren, honakoa

ERABAKI DUT:

Lehenengo. Arrazua-Ubarrundiko udalerriko Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren peko lurzoruaren eta hiri ondasun higiezinen balioespen txostenaren eranskina behin betiko onartzea, Ullibarriko urtegiaren ohea, lehen aipatutako udalerrian dagoen zatia, eta Arroiabeko dikea balioesteko irizpideak barne.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea. Txostena zabaltzea Arrazua-Ubarrundiko Udalari dagokio, eta horretarako dagozkion ediktuak argitaratuko ditu, Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak 11. artikuluaren 6. paragrafoan eta hori garatzeko abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak 15. artikuluan ezartzen dutenarekin bat etorriz.

Hirugarren.- Balioeste-txostenaren aldaketa argitaratu ondoren, ateratzen diren katastro-balioak banan-banan jakinaraziko zaizkio subjektu pasibo bakoitzari, balioak indarrean sartu aurre-aurreko urtea amaitu baino lehen, horixe agintzen baitu abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak, Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Araua garatzen duenak, 17. artikuluan.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko abenduaren 5a.– Diputatu nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.– Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Arrazua-Barrundiko balioespen txostenaren eranskina

Arrazua-Ubarrundiko udalerriko Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren pean dauden hiri ondasun higiezinen Lurzorua eta Eraikuntzak Balioesteko txostena irailaren 26ko Diputatuen Kontseiluaren 358/1990 Erabakiaren bidez onartu zen.

Balioeste txostenaren eranskina edo txosten osagarria Ullibarriko urtegiaren Arroiabeko dikea eta urtegi horren ohea batzeko egin da, kontuan harturik berorren azalera gehieneko mailakoa izango dela. Horretarako, Arrazua-Ubarrundiko udalerriko lurra eta eraikuntzak balioesteko txostenaren 100 zenbakiko zerga poligonoa esleitzen da; bertara, Ullibarriko urtegiaren ohearen metro koadroen katastro balioa bilduko da.

Zerga poligono horri esleitutako balioa eta urtegiaren ohearen eta ditxoaren katastro balioaren kalkulua ez dator bat lurra eta eraikuntzak balioesteko txostenean ezarritako kalkulu orokorrarekin, baloratu behar den hiri elementuen berezitasunagatik, ez baitaude baliokidetza koadroan, beraz, –lurzoruaren eta eraikuntzen balioen balioeste arau teknikoak eta taula markoa onartzeko Diputatuen Kontseiluaren abenduaren 23ko 2.102/1986 Foru Dekretuaren 14. artikuluan xedatu legez– hiri ondasunen katastro balioa zehazteko, noiz eta ondasunon ezaugarri bereziek eragozten dutenean balorazio masiboaren bidezko balorazioa, beharrezkoa izango da balioeste txostenean elementu bakoitzaren prozedura berezia zehaztea, hau da, zehaztu beharko da zein higiezini aplika dakiokeen prozedura hori.

En el articulo 2º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia, disposición que se realizó con fecha 14 de noviembre de 2006, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia, en la misma fecha 14 de noviembre de 2006.

La Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su articulo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

Con fecha 21 de noviembre de 2006, el Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia ha remitido una comunicación manifestando su conformidad con los valores expuestos en el documento del Anexo de la Ponencia de Valoración.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral Titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero. Aprobar definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Arrazua-Ubarrundia, incluyendo en la misma los criterios valorativos tanto del lecho del embalse de Ullibarri, en la parte situada en el citado término municipal, como del dique de Arroyabe.

Segundo.- El presente Acuerdo será publicado en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, correspondiendo al Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia dar la debida publicidad al mismo, mediante la publicación de los correspondientes edictos, tal y como establecen por un lado el articulo 11 apartado 6º de la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, como su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral número 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en su artículo 15.

Tercero.- A partir de la publicación de la modificación de la Ponencia de Valoración, los valores catastrales resultantes deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo antes de la finalización del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto los mismos, de conformidad con lo establecido en el Decreto Foral número 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre en su articulo 17 y que sirve de desarrollo reglamentario a la Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

En Vitoria-Gasteiz, a 5 de diciembre de 2006.– El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.– El Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA

Anexo a la ponencia de valores de Arrazua-Barrundia

La Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de bienes inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fue aprobada para el término municipal de Arrazua-Ubarrundia por Decreto Foral número 358/1990, del Consejo de Diputados de 26 de setiembre.

El Anexo a la Ponencia de Valoración existente o Ponencia Complementaria, se realiza al objeto de incluir en la misma, por un lado el dique de Arroyabe perteneciente al embalse de Ullibarri y por otro lado el lecho del mismo embalse en la parte emplazada en el mencionado término municipal, teniendo en cuenta que se tomará la superficie que se ocupe en el momento de máximo nivel. Para ello, se asigna el Polígono Fiscal número 100 de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones del término municipal de Arrazua-Ubarrundia que contendrá el valor catastral por metro cuadrado del lecho del embalse de Ullibarri.

El valor asignado a este Polígono Fiscal y el cálculo del valor catastral tanto del lecho del embalse como del dique del mismo, no responden al cálculo general establecido en la Ponencia de Valoración para la obtención del valor de suelo y construcción, debido a la singularidad de los elementos urbanos a valorar, los cuales no están incluidos en el cuadro de equivalencias. En este caso tal y como establece el artículo 14 del Decreto Foral número 2.102/1986, del Consejo de Diputados de 23 de diciembre, para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana en los casos de construcciones singulares, será preciso individualizar en la Ponencia de Valoración el procedimiento específico para su obtención, concretándose los inmuebles a los que dicho procedimiento será de aplicación, debido a que sus características especiales impiden su valoración por el método de valoración masiva.

Lehen azaldutako arrazoiari jarraituta, balorazio berezia, Ullibarriko urtegiaren ohearen kasuan, higiezin merkatutik kanpoko datuetan oinarritu beharko da, hots, beste prozedura batzuetan lortutako datuetan, higiezin merkatura heltzen ez diren ondasun higiezinak baitira. Datuek (datu horiei esker aipatutako ondasun higiezinaren katastroko balioa lotzen da) Arabako Foru Aldundiak berak egindako desjabetze prozesuetan dute iturri, hain zuzen ere, lurrak lortzeko egin ziren desjabetze prozesuetan; lurrotan egun balioetsi nahi den erako lanak egin ziren, urtegi bat egiteko lanak, alegia.

Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzeko uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauaren 7. artikuluaren 1. paragrafoan xedatu den legez, hiri ondasun higiezinen katastro balioa lurzoruaren eta eraikuntzen balioa izango da.

ULLIBARRIKO URTEGIAREN OHEAREN
KATASTRO BALORAZIOA

Lurzoruaren balioa.- Lurzoruaren katastro balioa lortzeko, aurreikusitako goreneko mailan urtegiko urek okupatutako azalera osoari Arrazua-Barrundikoudalerriko balioeste txostenaren eranskin honetan eratxikitako balioa aplikatu behar zaio.Eratxikitako balioa ondokoa da:

ZERGA POLIGONOA	URTEGIA	LURZORUAREN BALIOA
100	Ullibarri	2,04 euro/m^2.

Kalkulatutako lurzoruaren balioari merkatu erreferentziaren 0,70 koefiziente zuzentzailea baino ez zaio aplikatuko.

Ullibarriko urtegiaren katastro balioa, de Arrazua-Ubarrundia udal mugartean, urtegiaren ohearen eta ditxoaren balioen batura izango da.

ARROIABEKO DIKEAREN ERAIKUNTZAREN
KATASTRO BALIOA

LANEN AMAIERA URTEA	1957	
ADIN KOEFIZIENTEA	0,90	(1954 - 1970)
USTIAPEN KOEFIZIENTEA	0,90	(IRAUPENAREN 2. HERENA)
APLIKATU BEHARREKO KOEFIZIENTEA	0,81	

PRESAREN OINARRIZKO PARTIDAK

Hormigoi bolumena (m^3)	123.000
Lur bolumena (m^3)	-
Gainegitura	1
Gailurraren luzera (m)	535,0
Gailurraren zabalera (m)	3,0
Gailurraren azalera (m^2)	1.605,0
Galeriak	1
Gainezkabidearen edukiera (m^3/s)	570,0
Iragazgaiztutako azalera (m^2)	-

URTEGIEN KOMUNIKAZIORAKO GALERIA

Hormigoi bolumena galerian (m^3)	11.128	(%50 Ullibarriri aplikatu)	5.564
Hormigoi bolumena sarbideko putzuanan (m^3)	220	220	
Sarbideko eraikinaren azalera (m^2)	51,59	Guztira (m^3 hormigoi)	5.784

BALIOESPENA

	MODULUA	ZERGATIA	GUZTIRA
Hormigoia	51,09	euro/m^3, presaren bolumena	6.284.070,00
Lurrak	14,72	euro/m^3, presaren bolumena	-
Gainegitura	210,35	euro/m^2 gailurraren azalera	337.611,75
Galeriak	1,50	euro/m^3, presaren bolumena	184.500,00
Ilragazgaiztea	27,05	euro/m^2 iragazgaiztutako azalera	-
Itxitura elementuak	300,50	euro/m^3 segundo, gainezkabidearen edukiera	171.285,00
			6.977.466,75
Urbanizazioa eta sarbideak	Aurrekoaren osoaren %5		348.873,34
			7.326.340,09
Hormigoia tutueria bortxatuan edo galerian	55,29	euro/m^3 hormigoi	319.797,36
Eraikina	150,25	euro/m^2 azalera	7.751,40
		GUZTIRA	**7.653.888,85**
ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA = 7.653.888,85 x 0,81 x 0,7 RM			**4.339.754,98**

La valoración especifica, en el caso del lecho del embalse de Ullibarri, deberá basarse en datos ajenos al mercado inmobiliario, es decir en datos obtenidos por otros procedimientos, debido a que se trata de bienes inmuebles que no acceden al mercado inmobiliario. Los datos a partir de los cuales se obtiene el valor catastral del referenciado bien inmueble provienen de expropiaciones realizadas por la propia Diputación Foral de Álava, más concretamente de expropiaciones que se realizaron para adquirir suelos en los que fue realizada una obra de la misma tipología que la que ahora se pretende valorar, es decir un embalse.

La Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en su artículo 7, apartado 1º, dispone que, el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará integrado por el valor del suelo y de las construcciones.

VALORACIÓN CATASTRAL ESPECÍFICA DEL
LECHO DEL EMBALSE DE ULLIBARRI

Valor del suelo.- El valor catastral del suelo se obtendrá aplicando a la totalidad de la superficie de suelo ocupado por las aguas embalsadas en el momento de máximo nivel previsto, el valor atribuido en el presente Anexo de la Ponencia de Valoración del término municipal de Arrazua-Ubarrundia. El valor que se asigna es:

POLÍGONO FISCAL	EMBALSE	VALOR DEL SUELO
100	Ullibarri	2,04 euros/m^2.

Al valor de suelo calculado sólo se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado.

El valor catastral del embalse de Ullibarri en el término municipal de Arrazua-Ubarrundia, será la suma de los valores catastrales del lecho del embalse y del dique del mismo.

VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN
DEL DIQUE DE ARROYABE

AÑO DE FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS	1957	
COEFICIENTE DE EDAD	0,90	(1954 A 1970)
COEFICIENTE DE EXPLOTACION	0,90	(2º TERCIO VIDA)
COEFICIENTE APLICABLE	0,81	

PARTIDAS BÁSICAS DE LA PRESA

Volumen de hormigón (m^3)	123.000
Volumen de tierras (m^3)	-
Superestructura	1
Longitud de coronación (m.)	535,0
Ancho de coronación (m.)	3,0
Superficie de coronación (m^2)	1.605,0
Galerías	1
Capacidad del aliviadero (m^3/s)	570,0
Superficie impermeabilizada (m^2)	-

GALERÍA DE COMUNICACIÓN DE EMBALSES

Volumen hormigón en galería (m^3)	11.128	(Se aplica un 50% a Ullibarri)	5.564
Volumen hormigón pozo acceso (m^3)	220	220	
Superficie edificio de acceso (m^2)	51,59	Total (m^3 hormigón)	5.784

VALORACIÓN

	MÓDULO	CONCEPTO	TOTAL
Hormigón	51,09	euros/m^3 de volumen de presa	6.284.070,00
Tierras	14,72	euros/m^3 de volumen de presa	-
Superestructura	210,35	euros/m^3 de superficie de coronación	337.611,75
Galerías	1,50	euros/m^3 de volumen de presa	184.500,00
Impermeabilización	27,05	euros/m^3 de superficie impermeabilizada	-
Elementos de cierre	300,50	euros/m^3 seg. capacidad del aliviadero	171.285,00
			6.977.466,75
Urbanización y accesos	5%del total anterior		348.873,34
			7.326.340,09
Hormigón en tubería forzada o galería	55,29	euros/m^3 de hormigón	319.797,36
Edificio	150,25	euros/m^2 de superficie	7.751,40
		TOTAL	**7.653.888,85**
VALOR CATASTRAL DE CONSTRUCCIÓN = 7.653.888,85 x 0,81 x 0,7 RM			**4.339.754,98**