

ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Diputatuen Kontseiluaren Erabakiak

7.774

1.093/2006 ERABAKIA, abenduaren 5eko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, behin betiko onartzen da Aramaioko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako hiri lurzorua eta ondasun higiezinaren Balioeste-txostenaren eranskina, "Urrunaga" eta "Albina" urtegien ohea balioesteko irizpideak barne.

Azaroaren 15eko 602/2006 Foru Aginduaren bitartez, behin-behineko izaeraz onartu zen Aramaio udalerriko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren pean dauden hiri ondasun higiezinaren Lurzorua eta Eraikuntzak Balioesteko Txostena. Bertan, Urrunagako urtegiaren ohea eta Albinako urtegiaren ohea, bietan ala bietan Aramaion dagoen zatia, balioesteko irizpideak jasotzen dira.

Aipatutako foru aginduaren agintze-zatiaren 2. artikuluan, Aramaio Udalari haren berri emateko agindua ematen zen. Agindu hori 2006ko azaroaren 15ean bete zen, eta udalak 2006ko azaroaren 15ean bertan jaso zuen jakinarazpena.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak 11. artikuluan 4. paragrafoan hamabost egun ematen dizkio udalari egoki deritzona jakinaraz dezan.

Aramaio Udalak 2006ko azaroaren 23an Balioen txostenaren eranskinak jasotako balioekin ados dagoela adierazten duen oharra bidali zuen.

Horregatik guztiatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuak proposatuta eta Diputatuen Kontseiluak gaia gaur bertan egindako bilkuran aztertu ondoren, honakoa

ERABAKI DUT:

Lehenengo.- Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren peko lurzorua eta hiri ondasun higiezinaren Balioeste-txostenaren —Aramaio udalerrirako egindakoa— eranskina behin betiko onartzea, Urrunagako eta Albinako urtegien ohea, bietan ala bietan Aramaion dagoen zatia, balioesteko irizpideak barne.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea. Txostena zabaltzea Aramaio Udalari dago, eta horretarako dagozkion ediktuek argitaratuko ditu, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak 11. artikuluan 6. paragrafoan eta hori garatzeko abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak 15. artikuluan ezartzen dutenarekin bat etorritz.

Hirugarren.- Balioen txostenaren aldaketa argitaratu ondoren, ateratzen diren katastro-balioak banan-banan jakinaraziko zaizkio subjektu pasibo bakoitzari, balioak indarrean sartu aurre-aurreko urtea amaitu baino lehen, horixe agintzen baitu abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluak Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak garatzeko eman zuen 1080/1992 Foru Dekretuak 17. artikuluan.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko abenduaren 5a.- Diputatu nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOB A. Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Aramaio Baloiespen txostenaren eranskina

Aramaio udalerriko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren pean dauden hiri ondasun higiezinaren Lurzorua eta Eraikuntzak Balioesteko

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Acuerdos del Consejo de Diputados

7.774

ACUERDO 1.093/2006, del Consejo de Diputados de 5 de diciembre, que aprueba definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración de suelo y construcciones sujetas al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Aramaio, incluyendo los criterios valorativos del lecho de los embalses de "Urrúnaga" y "Albina".

Por Orden Foral número 602/2006, de 15 de noviembre, se aprobó con carácter provisional, el Anexo de la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Aramaio, incluyendo en la misma los criterios valorativos tanto del lecho del embalse de Urrúnaga, como del lecho del embalse de Albina, en ambos casos de la parte situada en el citado término municipal.

En el artículo 2º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Aramaio, disposición que se realizó con fecha 15 de noviembre de 2006, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Aramaio, en la misma fecha 15 de noviembre de 2006.

La Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

Con fecha 23 de noviembre de 2006, el Ayuntamiento de Aramaio ha remitido una comunicación manifestando su conformidad con los valores expuestos en el documento del Anexo de la Ponencia de Valoración.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral Titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero.- Aprobar definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Aramaio, incluyendo en la misma los criterios valorativos tanto del lecho del embalse de Urrúnaga como del lecho del embalse de Albina, en ambos casos en la parte situada en el citado término municipal.

Segundo.- El presente Acuerdo será publicado en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, correspondiendo al Ayuntamiento de Aramaio dar la debida publicidad al mismo, mediante la publicación de los correspondientes edictos, tal y como establecen por un lado el artículo 11 apartado 6º de la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, como su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral número 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en su artículo 15.

Tercero.- A partir de la publicación de la modificación de la Ponencia de Valoración, los valores catastrales resultantes deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo antes de la finalización del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto los mismos, de conformidad con lo establecido en el Decreto Foral número 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre en su artículo 17 y que sirve de desarrollo reglamentario a la Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Vitoria-Gasteiz, 5 de diciembre de 2006.- Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOB A. Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Anexo a la Ponencia de Valores de Aramaio

La Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de bienes inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fue

txostena azaroaren 30eko Diputatuen Kontseiluaren 1.036/1999 Erabakiaren bidez onartu zen.

Balioespen txostenaren eranskina edo txosten osagarria Urrunaga eta Albinako urtegien ohea, Aramaion dagoen zatia, batzeko egin da, kontuan harturik berorren azalera gehienezko mailakoa izango dela. Horretarako, Aramaioko udalerriko lurzorua eta eraikuntzak balioesteko txostenaren 101. zerga-poligonoa (Urrunagako urtegi ohearen metro koadroak duen katastro-balioa izango du) eta txosten horren beraren 102. zerga-poligonoa (Albinako urtegi ohearen metro koadroak duen katastro-balioa izango du) esleituko da.

Zerga poligono bi horiei esleitutako balioa eta urtegien ohearen katastro balioaren kalkulua ez dator bat lurra eta eraikuntzak balioesteko txostenean ezarritako kalkulu orokorrekin, baloratu behar diren hiri elementuen berezitasunagatik, ez baitaude baliokidetza koadroan, beraz lurzorua eta eraikuntzen balioen balioeste arau teknikoak eta taula markoa onartzeko Diputatuen Kontseiluaren urtarrilaren 18ko 2/1994 Foru Dekretuaren 3. artikuluan xedatu legez-, hiri ondasunen katastro balioa zehazteko, noiz eta ondasunon ezaugarri bereziek eragozten dutenean balorazio masiboaren bidezko balorazioa, beharrezkoa izango da balioeste txostenean elementu bakoitzaren prozedura berezia zehaztea, hau da, zehaztu beharko da zein higiezin aplika dakioken prozedura hori.

Arazoibide hori jarraituz, nola Urrunagako urtegi ohearen berariazko balioespena hala Albinako urtegi ohearena, higiezin merkatuarekin zerikusirik ez duten datuetan oinarritu beharko dira, hau da, bestelako prozedura batzuen bidez lortutako datuetan; izan ere, ondasun horiek ez dira higiezin merkatuan sartzen. Datuek (datu horiei esker aipatutako ondasun higiezin katastroko balioak lotzen dira) Arabako Foru Aldundiak berak egindako desjabetze prozesuetan dute iturri, hain zuzen ere, lurrak lortzeko egin ziren desjabetze prozesuetan; lurrotan egun balioetsi nahi den erako lanak egin ziren, urtegi bat egiteko lanak, alegia.

Ondasun Higiezin gaineko Zerga arautzeko uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauaren 7. artikuluko 1. paragrafoan xedatu legez, hiri ondasun higiezin katastro balioa lurzorua eta eraikuntzen balioa izango da.

URRUNAGA ETA ALBINAKO URTEGIETAKO OHEEN BERARIAZKO KATASTRO BALIOA

Lurzorua balioa.- Lurzorua katastro balioa lortzeko, aurreikusitako goreneko mailan urtegi urek okupatutako azalera osoari Aramaioko udal-mugarteko balioespen txostenaren eranskin honetan eratzitako balioak aplikatu behar zaizkio. Hauek dira balioak:

ZERGA POLIGONOA	URTEGIA	LURZORUAREN BALIOAK:
101	Urrunaga	2,04 euro/m ²
102	Albina	2,04 euro/m ²

Kalkulatutako lurzorua balioari merkatu erreferentziaren 0,70 koefiziente zuzentzailea balio ez zaio aplikatuko.

Aramaioko udal-mugartean Urrunagako eta Albinako urtegi ohearen zati bat baino ez da kokatzen, eta ez dago beste eraikinik; horretara, lurzorua katastro balioa eta katastro balio osoa bat etorriko dira.

7.775

1.094/2006 ERABAKIA, abenduaren 5eko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Arrazua-Ubarrundia udalerriko Ondasun Higiezin gaineko Zergaren peko lurzorua eta hiri ondasun higiezin balioeste txostenaren eranskina behin betiko onartzen da, Ullibarriko urtegiaren ohea, lehen aipatutako udalerrian dagoen zatia, eta Arroiabeko dikea balioesteko irizpideak barne.

Azaroaren 9ko 573/2006 Foru Aginduaren bitartez, behin-behineko izaeraz onartu zen Arrazua-Ubarrundia udalerriko Ondasun Higiezin gaineko Zergaren pean dauden hiri ondasun higiezin lurzorua eta Eraikuntzak Balioesteko Txostena, Ullibarriko urtegiaren ohea, lehen aipatutako udalerrian dagoen zatia, eta Arroiabeko dikea balioesteko irizpideak barne.

aprobada para el término municipal de Aramaio por Acuerdo número 1.036/1999, del Consejo de Diputados de 30 de noviembre.

El Anexo a la Ponencia de Valoración existente o Ponencia Complementaria, se realiza al objeto de incluir en la misma el lecho de los embalses de Urrunaga y Albina situados en el mencionado término municipal, teniendo en cuenta que se tomará como superficie, la que se ocupe en el momento de máximo nivel. Para ello, se asignan el Polígono Fiscal número 101 de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones del término municipal de Aramaio que contendrá el valor catastral por metro cuadrado del lecho del embalse de Urrunaga y el Polígono Fiscal 102 de la Ponencia de Valoración que contendrá el valor catastral por metro cuadrado del lecho del embalse de Albina.

El valor asignado a estos dos Polígonos Fiscales y el cálculo del valor catastral del lecho de los embalses, no responden al cálculo general establecido en la Ponencia de Valoración para la obtención del valor de suelo y construcción, debido a la singularidad de los elementos urbanos a valorar, los cuales no están incluidos en el cuadro de equivalencias y por tanto, tal y como establece el artículo 3º del Decreto Foral número 2/1994, del Consejo de diputados de 18 de enero, que regula las Normas Técnicas de Valoración y el Cuadro-Marco de valores del suelo y de las construcciones, para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana cuyas características especiales impidan su valoración por el método de valoración masiva, será preciso individualizar en la Ponencia de Valoración el procedimiento específico para su obtención, concretándose los inmuebles a los que dicho procedimiento será de aplicación.

Siguiendo el razonamiento expuesto, la valoración específica, en el caso tanto del lecho del embalse de Urrunaga, como en el caso del embalse de Albina, deberá basarse en datos ajenos al mercado inmobiliario, es decir en datos obtenidos por otros procedimientos, debido a que se trata de bienes inmuebles que no acceden al mercado inmobiliario. Los datos a partir de los cuales se obtienen los valores catastrales de los referenciados bienes inmuebles provienen de expropiaciones realizadas por la propia Diputación Foral de Álava, más concretamente de expropiaciones que se realizaron para adquirir suelos en los que fue realizada una obra de la misma tipología que la que ahora se pretende valorar, es decir un embalse.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en su artículo 7, apartado 1º, dispone que, el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará integrado por el valor del suelo y de las construcciones.

VALORACIÓN CATASTRAL ESPECÍFICA DEL LECHO DE LOS EMBALSES DE URRUNAGA Y DE ALBINA

Valor del suelo.- El valor catastral del suelo se obtendrá aplicando a la totalidad de la superficie de suelo ocupado por las aguas embalsadas en el momento de máximo nivel previsto, los valores atribuidos en el presente Anexo de la Ponencia de Valoración del término municipal de Aramaio. Los valores que se asignan son:

POLÍGONO FISCAL	EMBALSE	VALOR DEL SUELO
101	Urrunaga	2,04 euros/m ²
102	Albina	2,04 euros/m ²

Al valor de suelo calculado sólo se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado.

En el término municipal de Aramaio únicamente se encuentran ubicados parte del lecho de los embalses de Urrunaga y de Albina, no existiendo ninguna otra construcción que corresponda a los citados embalses, por lo que coincidirá el valor catastral del suelo con el valor catastral total.

7.775

ACUERDO 1.094/2006, del Consejo de Diputados de 5 de diciembre, que aprueba definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración de suelo y construcciones sujetas al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Arrazua-Ubarrundia, incluyendo los criterios valorativos tanto del lecho del embalse de "Ullibarri", en la parte situada en el citado término municipal, como del dique de Arroyabe.

Por Orden Foral número 573/2006, de 9 de noviembre, se aprobó con carácter provisional, el Anexo de la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Arrazua-Ubarrundia, incluyendo en la misma los criterios valorativos tanto del lecho del embalse de Ullibarri, en la parte situada en el citado término municipal, como del dique de Arroyabe.