

ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5.256

702/2006 FORU AGINDUA, abuztuaren 7koa. Honen bidez, urtarrilaren 27ko 45/2006 Foru Aginduak ezarritako baldintzak onartzen dira. Foru agindu horren bidez onartu zen behin betiko Erribera Beitiko Ordezko Arauen R-13/S sektoreko Plan Partzialaren espedientea.

I.- AURREKARIAK

Hirigintza eta Ingurumen diputatuak urtarrilaren 27an emandako 45/2006 zenbakiko Foru Aginduaren bidez, behin betiko onartu zen Erribera Beitiko R-13/S sektorearen Plan Partzialaren espedientea. Plan Partzial hori Erribera Beitiko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen barrukoa da.

Alabaina, aipatutako Foru Agindua betearazi ahal izateko, aurrena, bertan aipatzen ziren aldaketak sartu behar ziren espedientearen.

2006ko maiatzaren 25ean, Erribera Beitiko Udalak espedientearen testu bategina igorri zuen Foru Aldundira, betearaztekoa zela aitortuz.

Aurkeztutako agiriak aztertu ondoren, Hirigintza eta Ingurumen diputatuak ekainaren 1ean emandako 480/06 Foru Aginduaren bidez, aurreko foru-aginduan ezarritako baldintza guztiak betetzen zirela jo zuen, 5. zenbakia zeukana izan ezik.

Azkenik, 2006ko uztailaren 12an, Erribera Beitiko Udalak aurreko paragrafoaren arabera betetzen ez zen baldintzari buruzko dokumentazioa bidali dio Aldundiari.

II.- OINARRIAK

Aurkeztutako agiriak aztertu ondoren ikusienez, lehen aipatutako lehenbiziko foru-aginduan ezarritako aldaketa guztiak bete dira.

Hori dela bide, eta ditudan ahalmenez baliatuz, hauxe

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru-diputatuaren urtarrilaren 27ko 45/2006 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzat ematen ditut. Foru-agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Erribera Beitiko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen R-13/S Sektoreko Plan Partziala.

Bigarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko da.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio-bidea agortzen du. Interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekursoak aurkeztu ahal izango dituzte, behin betiko onetsitako zehaztapenak nola edo hala aldatzea ekartzen duten horiei buruz.

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekursoa jarri ahal izango dute, EAEko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete pasatu baino lehen.

b) Aukeran, eta aurrean aipatutako errekursoa jarri aurretik, berraztertzeko errekursoa jarri ahal izango dute, ebazpena eman duen organoaren aurrean, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik hilabete igaro baino lehen.

Guztiak jakinaren gainean egon daitezten argitaratu da hau.

Vitoria-Gasteizko 2006ko abuztuaren 7a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko Diputatuaren Jarduneko Ogasun, Finantza eta Aurrekontuetako Diputatua, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

1.- XEDAPEN OROKORRAK.

1. artikulua.- Edukia.

Ordenantza hauek Plan Partzialean jasotako eraikuntzako tipo bakoitzaren erregimena eta urbanizazio proiektuak bete beharreko zehaztapenak arautzen dituzte.

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5.256

ORDEN FORAL 702, de 7 de agosto de 2006, de aceptación de las condiciones impuestas en la Orden Foral 45/2006, de 27 de enero por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector R-13/S de las Normas Subsidiarias de Ribera Baja.

I.- ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral número 45/2006, de 27 de enero, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector R-13/S de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ribera Baja.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 25 de mayo de 2006, el Ayuntamiento de Ribera Baja remitió a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que fuera declarada la ejecutoriedad del mismo.

Analizada la documentación aportada, mediante la Orden Foral 480/06, de 1 de junio, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se dieron por cumplidas todas las condiciones impuestas en la Orden Foral anterior, salvo la que iba identificada con el número 5.

Finalmente, en fecha 12 de julio de 2006, el Ayuntamiento de Ribera Baja ha enviado a la Diputación la documentación referente a la condición incumplida señalada en el párrafo anterior.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en primera la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral número 45/2006, de 27 de enero, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector R-13/S de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Ribera Baja.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente: respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 7 de agosto de 2006.- El Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos en funciones de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA

ORDENANZAS REGULADORAS

1.- DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 1.- Contenido.

Las presentes Ordenanzas regulan el régimen de cada uno de los tipos edificatorios incluidos en el Plan Parcial, así como las especificaciones que deberá cumplir el Proyecto de Urbanización.

Ondoko paragrafoetan egituratzen dira:

- Lurzoruaren kalifikazioa.
- Urbanizazio-proiekturako baldintzak.
- Eraikuntza eta erabilerei buruzko ordenantzak.

2.- LURZORUAREN KALIFIKAZIOA.

2. artikulua.- Kalifikazio orokorra eta zehatza.

a) Planaren kalifikazio orokorra bizitegi-erabilerakoa da, Erribera Beitiko Arau Subsidiarioen Eraikin Isolatuen Ordenantzak (ORD-C) izeneko 3. kapituluaren ezarritakoaren arabera.

b) Kalifikazio zehatza erabileraren arabera zehazten da, hain zuzen honela:

Bizitegitakoa eraikin isolatuan; mota honen barruan binakako etxeak sartzen dira.

Zuzkidurako espazioa lursail bakarrean.

Bide-sistema espaloietan eta trafikorako bideetan.

Zerbitzuak transformazio-guneen eta petroliotik likidotutako gasaren lursailetan.

Espazio librea lursail bakarrean.

3.- URBANIZAZIO-PROIEKTURAKO BALDINTZAK.

3. artikulua.- Definizioa.

Urbanizazio-proiektuak dira Plan Partzialean jasota dauden zehaztapen jakin batzuk –azpiegituren bide-sariari dagozkionak– gauzatzeko egiten diren obra-proiektuak.

Proiektu honek ondoko hauek beteko ditu: Lurzoruaren Legea (15. art.), Plangintza Erregelamendua (67.etik 70.era bitarteko artikulua), eta Hiri-lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak batera dituzten Arauak izeneko II. Tituluko irizpide orokorrak, I. Kapituluak, 3. Atala (Erribera Beitiko Arau Subsidiarioen Urbanizazio Proiektuen Baldintza Orokorrak).

4. artikulua.- R13/S Sektorako Urbanizazio Proiektuaren esparrua.

R13/S sektorea gauzatzeko aldera, urbanizazio-proiektu bakarra idatziko da Plan Partzialaren lur osorako, bai eta aldameneko sektoreekiko lotune eta A-4305 errepidearekiko elkargunerako ere.

5. artikulua.- Plan Partzialeko xedapenek duten lotesletasuna

Urbanizazio-proiektuak ezin izango ditu inola ere aldatu Plan Partzialaren oinarritzko zehaztapenak eta aurreikuspenak.

Alabaina, aurreikuspenak moldatu ahal izango dira obrak burutzeko irizpide eta premia teknikoaren arabera, betiere, Plan Partzialak kalifikatu dituen azalerak aldatzen ez badira.

6. artikulua.- Dokumentazioa.

Urbanizazio Proiektuak Plangintzako Erregelamenduaren 69. eta 70. artikuluetan adierazitakoa edukiko du, obra osagarrien zehaztasuna eta betearazpenerako definizio osoa edukiko ditu 1/500 eskalako planoekin, eta obraren faseetako epeen plan zehaztua ere bai.

Jabari eta erabilera publikoko espazioak diseinatzean, hirigintzako oztipoak kentzeko eta irisgarritasuna sustatzeko legeriak xedatu duena bete beharko da.

3.1.- URBANIZAZIO-PROIEKTUA DISEINATZEKO BALDINTZAK.

7. artikulua.- Urbanizazio-proiektua diseinatzeko baldintzak.

a) Bide sarea:

a.1.- VRP bideak (sektorearen hego eta iparraldea):

Erroddurarako galtzaden dimentsioa 6 m-koa izango da; zintarriak egingo du muga oinezkoentzako sarearekin.

Plan Partzialean, biraketa-erradio minimoa antolatzeke parametroak beteko dira 6 m-ko bideetan, erroddura-ardatzean, eta zabalera ere bai esparru horretan.

Alboko aparkalekua, 2,00 m-ko zabalera eta 5,00 m-ko sakonerakoa; minusbaliatuentzako plazetan izan ezik (hor, hauxe izango baita: 3,50 m X 5,00 m).

a.2.- VCS bidea (ekialdean).

A-4305 errepidearen paraleloa.

10 m-ko zabalera, Arau Subsidiarioei jarraiki.

a.3.- Errepideen aldameneko espazioa. II. eranskina. Arau Subsidiarioak.

A-4305 errepidearen ertzetik, gutxienez, 8 m-ko tartea utziko da hesiraino eta 11 m-koa, berriz, eraikinetaraino.

Se estructuran en los siguientes apartados:

- Calificación del Suelo.
- Condiciones para el Proyecto de Urbanización.
- Ordenanzas de Edificación y Usos.

2.- CALIFICACION DEL SUELO.

artículo 2.- Calificación Global y Pormenorizada.

a) La calificación global del Plan es de Uso Residencial conforme al Capítulo 3, Ordenanzas de la Edificación Aislada (ORD-C) de las Normas Subsidiarias de Ribera Baja.

b) La calificación pormenorizada se define según el uso en:

Residencial en edificación aislada, incluyendo en este tipo la vivienda pareada.

Espacio dotacional en parcela única.

Sistema viario en aceras y vías de tráfico.

Servicios en parcelas para C.T. y G.L.P.

Espacio libre en parcela única.

3.- CONDICIONES PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

Artículo 3.- Definición.

Los Proyectos de Urbanización son proyectos de obra cuya finalidad es llevar a la práctica determinaciones contenidas en el Plan Parcial, referidas a red viaria de infraestructuras.

Este proyecto cumplirá lo establecido en la Ley del Suelo (art. 15) en el Reglamento de Planeamiento (art. 67 al 70) y en los criterios generales del Título II Normas Comunes al Suelo Urbano y Urbanizable, Capítulo I – Sección 3, Condiciones Generales de los Proyectos de Urbanización de las Normas Subsidiarias de Ribera Baja.

Artículo 4.- Ambito del Proyecto de Urbanización del Sector R13/S.

Para la ejecución material del Sector R13/S se procederá a la redacción de un único Proyecto de Urbanización que afecta a todo el terreno del Plan Parcial y a las conexiones con sectores colindantes y su encuentro con la carretera A-4305.

Artículo 5.- Vinculación con las determinaciones del Plan Parcial

El Proyecto de Urbanización no podrá modificar las determinaciones y previsiones fundamentales del Plan Parcial.

No obstante, se podrá admitir la adaptación de aquellas previsiones a criterios y necesidades técnicas de ejecución de las obras, siempre que no modifiquen las superficies calificadas en el Plan Parcial.

Artículo 6.- Documentación.

El Proyecto de Urbanización estará constituido por lo señalado en los artículos 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento con el detalle y completa definición ejecutiva de las obras complementarias con planos a escala 1/500 y plan detallado de plazo de obra en sus diferentes fases.

El diseño de los espacios de dominio y uso público cumplirá lo dispuesto en la legislación sobre supresión de barreras urbanísticas y promoción de la accesibilidad.

3.1.- CONDICIONES DE DISEÑO PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

Artículo 7.- Condiciones de diseño para el Proyecto de Urbanización.

a) Red Viaria:

a.1.- Viales VRP: (Sur y Norte del Sector)

La dimensión de las calzadas de rodadura será de 6 m., limitándose con la red peatonal por medio de bordillo.

Se respetan en el Plan Parcial los parámetros de ordenación de radio de giro mínimo en viales de 6 m. en el eje de rodadura y anchura en el ámbito del mismo.

Aparcamiento colateral de 2,00 m de ancho y 5,00 m de fondo salvo plaza de minusválido de 3,50 m X 5,00 m.

a.2.- Vial VCS (Este).

Paralelo a la A-4305.

Anchura de 10 m. conforme a las Normas Subsidiarias.

a.3.- Espacio situado junto a carreteras. Anexo II. Normas Subsidiarias.

Establece desde el eje de la carretera A-4305 unas distancias mínimas a vallado de 8 m. y a edificación de 11 m.

b) Oinezkoen sarea:

Oinezkoen sarearen zabalera 2,00 m-koa izango da.

c) Erabilera publikoko espazio librea:

Soropila jarriko da, lur-igarobideekin eta zuhaitziekin trinkotuta.

3.2.- URBANIZAZIO-PROIEKTURAKO BALDINTZA TEKNIKOAK.

8. artikulua.- Urbanizazio-obra guztietarako.

indarrean dagoen eta derrigorrez bete behar den arlokako araudian ezarritakoaren arabera egingo dira urbanizazio-obra guztiak.

Plan Partzialaren azpiegitura-zerbitzuetako sareen eskemen planoetan adierazten diren trazadurak eta neurriak gutxi gorabeherakoak dira; beraz, xehetasun-aldaketak egin daitezke -inoiz ez funtsezkoak-, behar bezala arrazoitu, urbanizazio-proiektuari dagokion bezala aztertu, eta zehaztasun handiagoz kalkulatu ondoren.

Obra edo zerbitzu mota bakoitzak urbanizazio-proiektuaren kapitulu independentea eratuko du.

9. artikulua.- Bide-sarearen urbanizazio-proiektuaren baldintza teknikoak.

Bide-sarearen baldintza zehatzak dagokion urbanizazio-proiektuan zehaztuko dira, Plan Partzialean jasotako zehaztapenak oinarritzat hartuta.

Berez obrak diren horiek burutzen hasi aurretik, zoladurak okupatuko dituen alde guztietan, landare-lurraren goiko geruza kenduko eta bilduko da (hala bide-sarearen kasuan, nola beste alde batzuetan), gero lorategien eta berdeguneen aldeetan aprobetxatzeko.

Ibilgailuen galtzadaren zorua asfaltozkoa izango da. Espaloikoa, berriz, zolata izango da, eta, akaberan, lauza txikiak jarriko dira.

10. artikulua.- Erabilera publikoko espazio libreak urbanizatzeko proiekturako baldintza teknikoak.

Zoladura gogorrik gabeko ibilbideak lupetz eta hautsez ez betetzeko eran egingo dira; hau da, oinezkoen joan-etorria edozein egoeratan ahalbidetuko duen eran.

11. artikulua.- Edateko urez hornitzeko, ureztatze eta suteetarako paldoen sarean urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Beste instalazio batzuetaraino utzi behar den distantziaren baldintzak hartuko dira kontuan eta, oro har, 1975eko abenduaren 9ko NTE-IFA/1975 aginduan, Industria Ministerioaren 1975eko abenduaren 9koan, Gobernuaren Lehendakartzaren martxoaren 15eko 928/1979 Dekretuan eta indarreko gainontzeko arauetan ezarri diren gainerako baldintza tekniko guztiak.

Zuzkidura hauek aurreikusiko dira: 300 l/h.d.

Erabilera publikoko alderdian ur-hargunea jarriko da, honelakoa: 20 m³/Ha/egun.

Derrigorrez bete behar diren NTE-IFR arauak eta suteen aurkako babeserako NBE-CPI-96 arauak hartuko dira kontuan.

Hiru sare independente egongo dira: hornidurakoa, ureztatzeakoa eta suteetakoa.

Ureztatzeak ahoak ezarriko dira, guztira 50 m-ko erradioko espazio publikoa barne hartze aldera.

Sute-ahoak ezarriko dira, batetik bestera gehienez 200 metroko tartearekin.

12. artikulua.- Hondakin-uren saneamendu eta isurketa sarearen urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

NTE-ISA/1973 arau teknologikoa eta indarrean dauden gainerako arauak aplikatuko dira.

Sareen ebakidurak kalkulatzeko eta sareak diseinatzeko unean, bermatu behar da hondakin urak abiadura egokian joango direla, ez astiroegi, sedimentazioa gerta ez dadin, ez eta azkarregi ere, hodiak gehiegi higa ez daitezten.

Erregistro-putzuak ezarriko dira, batetik bestera gehienez 50 metroko tartearekin (justifikatutako kasuetan izan ezik).

Abiadura ez da hau baino motelagoa izango: 0,5 m/sg.

13. artikulua.- Argindarra eta herri argiak hornitzeko sarean urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Beha Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoa (abuztuaren 2ko 842/2002 Errege Dekretua) eta konpainia hornitzaileak (Iberdrolak) eska ditzakeen arauak aplikatuko dira.

b) Red peatonal:

La red peatonal será de 2,00 m. de ancho.

c) Espacio libre de uso público:

Su tratamiento será en césped con pasos de tierra compactada con arbolado.

3.2.- CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

Artículo 8.- Común a todas las obras de urbanización.

Todas las obras de urbanización se ejecutarán de acuerdo con la normativa sectorial vigente de obligado cumplimiento.

Los trazados y dimensionamientos indicados en los planos de esquemas de redes de los distintos servicios de infraestructura del Plan Parcial, tienen carácter indicativo, pudiendo por tanto sufrir modificaciones de detalle -no sustanciales- debidamente justificadas como consecuencia del estudio y cálculo con mayor precisión que corresponde al Proyecto de Urbanización.

Cada clase de obras o servicios constituirá un capítulo independiente del Proyecto de Urbanización.

Artículo 9.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de la red viaria.

Las condiciones concretas respecto a la red viaria serán las que determine el oportuno Proyecto de Urbanización sobre la base de las especificaciones contenidas en el Plan Parcial.

Previamente a la ejecución de las obras propiamente dichas, se procederá a la retirada y acopio de la capa superior de tierra vegetal de todas las zonas ocupadas por pavimento (tanto en red viaria como en otras áreas) para su aprovechamiento futuro en áreas de Jardinería y Zonas Verdes.

El firme de calzada de vehículos será en asfalto y el de aceras en solera y acabado en loseta.

Artículo 10.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de los Espacios Libres de Uso Público.

Los paseos sin pavimento duro deberán acondicionarse de manera adecuada para evitar la formación de barro y polvo, posibilitando en cualquier situación el tránsito peatonal adecuado.

Artículo 11.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de las Redes de Abastecimiento de Agua Potable, Riego e Hidrantes para Incendios.

Se deberá tener en cuenta las condiciones de separación a otras instalaciones y todas aquellas de tipo técnico establecidas en la NTE-IFA/1975; las del Ministerio de Industria de 9 de diciembre de 1975; el Decreto 928/1979 de 15 de marzo de la Presidencia del Gobierno, y demás normativa vigente.

Las dotaciones previstas será de 300 l/h.d.

En la zona de uso público se preverá la acometida de riego de 20 m³/Ha/día.

Se tendrán en cuenta las normas NTE-IFR y la NBE.CPI-96 de protección contra incendios, de obligatorio cumplimiento.

Se realizarán tres redes independientes: de abastecimiento, de riego y de hidrantes.

Las bocas de riego se situarán de forma que comprendan espacio público de radio 50 m.

Los hidrantes se situarán cada 200 m.

Artículo 12.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización del Saneamiento y Evacuación de Aguas Residuales.

Será de aplicación la Norma Tecnológica NTE-ISA/1973 y demás normativa vigente.

El cálculo de secciones y diseño de las redes será tal que garantizará una velocidad adecuada en evitación de sedimentaciones, así como de velocidades que provoquen excesiva erosión de los conductos.

Se dispondrán pozos de registro con distancias máximas de 50 m, salvo en casos puntuales debidamente justificados.

La velocidad no descenderá de 0,5 m/sg.

Artículo 13.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización sobre Suministro de Energía Eléctrica y Alumbrado Público.

Será de aplicación el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto), así como las normas exigibles por la Compañía Suministradora (Iberdrola).

Argiteria publikoko banaketa-lineak lurpetik joango dira. Arketak izango dituzte, batetik bestera 30 m inguru utzita batez beste; eta sareko argi-paldo edo zutabe bakoitza 9m-ko garaiera eta 2 m-ko besoak izango ditu. Argiteria-maila 20 lux-ekoa izango da ibilgailuentzako bideetan eta 15 lux-ekoa, berriz, oinezkoentzako alderdietan.

Plan Partzialean, erabili beharreko argi kopurua adierazten da, datu orientagarri gisa, eta argi horiei buruzko zehaztapenak urbanizazio-proiektuan egingo dira, behar bezala justifikatuta.

14. artikulua.- Lorategien eta berdeguneen urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Zuhaitzak landatzeko behar besteko lekua erabiliko da, haiek ondo eta behar bezala garatu daitezzen.

Inguruko arloan eta alde horretan dauden zuhaitzen antzekoak diren espezieak landatuko dira nagusiki, baina honako hauek dira egokienak: pinazi-pinua, pinu gorria, erkametzta, urki dilindaria, zurzurria, makal italiarra eta haltza.

15. artikulua.- Zerbitzu telefonikoaren sarearen urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Telefonia zerbitzua banatzeko sarea, bai proiektuan, bai obren buruztapenean, NTE-IAT/1973 arauari egokituiko zaio. Aldi berean zerbitzu mota honetan indarrean dagoen eta aplikazio orokorrekoa den arautegia beteko da, baita enpresa hornitzaileak berak dituen arauak ere.

4.- BIRPARTZELATZEKO BALDINTZAK ETA KONPENTSAZIO PROIEKTUA.

16. artikulua.- Plan partzialeko xedapenek duten lotesletasuna Erabilera eta jabari publikoko lursailen mugapenak lotesleak izango dira, nahitaez laga beharreko ekipamendu publikoei dagozkienak.

Etzadi bakoitzean edo lursail multzo baten barruan egiten diren zatiketak direla eta sortzen direnak, berriz, ez dira lotesleak; beraz, orientazio gisa erabiliko dira. Edonola ere, ezin izango da lursailik partzelatu, zatiketarekin ateratzen diren lursailak lursailik txikiak izan behar dituen ezaugarriak ez badituzte.

17. artikulua.- Konpentsatze eta birpartzelatze proiektuak.

Hainbat jabe daudenez, birpartzelatze eta konpentsatze proiektua egin behar dira, Hirigintza Kudeatzeko Erregelamenduak 172., 173. eta 174. artikuluetan ezarritakoari jarraiki.

Nahitaezko eta doaneko lurzoruaren lagapenak Lurzoruaren Legearen 84.3. artikuluan eta Plangintzako Erregelamenduaren 45.3 artikuluan daude zehaztuta.

Konpromisoak betetzeko bermea zerbitzuak jartzeko eta hiri-gintza-obra betearazteko kostuaren %6 izango da.

5.- ERAIKUNTZA ETA ERABILEREI BURUZKO ORDENANTZAK.

18. artikulua.- Izaera orokorrekoak.

Plan Partzialaren ordenantza berezien ondoko kapituluan berriaz arautu ez diren gauza guztietan, udal arau subsidiarioetan arautu dena aplikatuko da.

6.- PLAN PARTZIALAREN ORDENANTZA PARTIKULARRAK.

19. artikulua.- Definizioa eta tipologia.

a) Eraikuntzako tipologia etxebizitza isolatua edo binakako etxeak izango dira.

Eraikin-mota isolatuaren barruan, binakako etxeak daude.

b) Gutxieneko lursailaren baldintzak.

Ondoko parametroak betetzen dituena:

Familia bakarreko etxebizitza isolatua.

- Lursailaren gutxieneko azalera: 500 m².

- Bide publikora emango duen gutxieneko aurrealdea: 15 m.

Familia bakarreko etxe bikien partzela.

Eraikuntzan muga bera duten etxe bikiak dagokienez, etxebizitza bakoitzaren lursaila familia bakarreko etxe bikiak gutxieneko lursaila bezalakoa izango da, gainerako parametroak beteko ditu-eta.

c) Lursaila okupatzeko baldintzak.

-Lursailaren gehieneko okupazioa: lursailaren azalera garbiaren %35.

Ehuneko horretatik kanpo utzi dira azalera estali gabeko apartakalekuak edo eraikinaren kanpoaldeko terrazak; dena dela, horiek pergolen bidez estali ahal izango dira.

- Eraikineraino utzi beharreko gutxieneko atzeraemanguneak:

Las líneas de distribución para el alumbrado público serán subterráneas, con arquetas a una distancia media aproximada de 30 m. y en cada báculo o columna de la red de 9 m. de altura y brazo de 2 m. El nivel de iluminación será de 20 lux. en servicio en viario rodado y 15 lux en zonas peatonales.

En el Plan Parcial se indica con carácter meramente orientativo las luminarias a emplear, debiendo justificarse adecuadamente en el Proyecto de Urbanización.

Artículo 14.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de los Jardines y Zonas Verdes.

Las plantaciones de arbolado se efectuarán con el espacio necesario para garantizar su perfecto y total desarrollo.

Se adoptarán preferentemente especies de arbolado similares a las existentes en el área y su entorno, sugiriéndose como más adecuadas el pino piñonero, el pino silvestre, el roble carraqueño, el abedul blanco, el álamo, el chopo lombrado y el aliso.

Artículo 15.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de la Red de Servicio Telefónico.

La red de distribución del servicio de teléfonos deberá adaptarse, tanto en el correspondiente proyecto como en la ejecución de las obras, a la Norma NTE-IAT/1973 y demás normativa vigente y de aplicación general para este tipo de servicio, así como a las normas propias de la compañía suministradora.

4.- CONDICIONES PARA LA PARCELACIÓN Y PROYECTO DE COMPENSACIÓN.

Artículo 16.- Vinculación de las determinaciones del Plan Parcial

Las delimitaciones de los terrenos de uso y dominio público, las referentes a equipamientos públicos de cesión obligatoria.

No lo son, las procedentes de subdivisiones interiores de cada manzana o conjunto de parcelas que, por tanto, tienen carácter orientativo. De cualquier manera, no se permiten parcelaciones que den como resultado parcelas que no cumplan las condiciones establecidas para la parcela mínima.

Artículo 17.- Proyectos de Compensación y Reparcelación.

Dado que se trata de diferentes propietarios es necesario la Reparcelación y el Proyecto de Compensación, de acuerdo con los artículos 172, 173 y 174 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Las cesiones obligatorias y gratuitas vienen determinadas por el artículo 84.3. de la Ley del Suelo y artículo 45.3 del Reglamento de Planeamiento.

Las garantías del cumplimiento de los compromisos serán del 6 por 100 del coste de implantación de los servicios y ejecución de la obra de urbanización.

5.- ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN Y USOS.

Artículo 18.- De Carácter General.

En todo lo no regulado específicamente en el siguiente Capítulo de Ordenanzas Particulares del Plan Parcial se estará a lo regulado en las Normas Subsidiarias Municipales.

6.- ORDENANZAS PARTICULARES DEL PLAN PARCIAL.

Artículo 19.- Definición y Tipología.

a) La tipología edificatoria será la de vivienda aislada o pareada.

Dentro del tipo de edificación aislada se incluye la vivienda pareada.

b) Condiciones de parcela mínima.

La que cumpla los siguientes parámetros:

Parcela vivienda unifamiliar aislada.

- Superficie mínima de parcela 500 m².

- Frente mínimo viario público 15 m.

Parcela viviendas unifamiliares pareadas.

En el caso de viviendas pareadas con un lindero común en la edificación, la parcela de cada vivienda cumplirá con la parcela mínima de vivienda unifamiliar aislada, cumpliendo el resto de parámetros.

c) Condiciones de ocupación de parcela.

- Ocupación máxima por parcela 35% de la superficie neta de parcela.

Se excluyen de este porcentaje los aparcamientos en superficie descubierta o espacios de terrazas exteriores a la edificación, pudiendo ser cubiertos con pérgolas.

- Retranqueos mínimos a la edificación:

. 3 m bide publikoraino, A-4305 errepideko Rivabellosako pase-alekuan izan ezik, hor 11,00 m utziko baitira bidearen ardatzeraino, eta gutxieneko atzeraemangunea 3 m-koa izango baita aurrealde horretako lursailen mugaraino.

. 3 m-koa lursailen alboetaraino eta atzealderaino, etxe bikietan izan ezik; hor bi eraikinen arteko atzeraemangunea kenduko baita.

d) Itxiturak,

Lursailak honela itxi ahal izango dira:

1) Bide publikoaren aurrean:

Osagaiitsuak, gehienez 1,00 m-koak; hala behar denean 2 m-rainoko babes gardenak edo landarezko pantailak jarriko dira.

2) Beste lursail batzuekiko mugetan eta lursailen atzealdeetan:

Osagai gardenak edo landarezko pantailak jarriko dira, gehienez 2,00 m-ko garaierakoak.

e) Eraikuntzaren baldintzak

- Gehieneko garaiera: 7 m erlaitzeraino.

- Gehieneko solairu-kopurua: bi (S+B+1) (sotoa edo erdisotoa, beheko solairua eta lehen solairua).

- Estalkiarte bizitzeko moduko gunea izan daiteke, bizigarritasunerako hizbaketak betez; eraikitako azalera zenbatze aldera, 1,60 m-tik gora garaiera libre duen espazioa hartuko da aintzat.

- Gehieneko eraikigarritasuna: 0,419 m²/m² lursail garbian.

Eraikietako azalera zenbatzerakoan, sotoak ez dira kontuan hartuko, baina erdisotoak bai, betiere, haien kota 0,60 m-ra badago lursail pribatuaren edo inguruan duen espazio publikoaren sestratik.

- Sotoaren edo erdisotoaren garaiera libre 2,20 m-koa izango da gutxienez.

- Beheko solairuaren eta lehen solairuaren garaiera libre 2,50 m-koa izango da gutxienez.

- Hegalduradun elementuak: Lursailaren barruan hegaldurak libreak izango dira, baina zehaztutako atzeraemanguneen eta lerrokaduren gainean ezin izango da hegalduradun elementurik egin.

Hegalduradun elementuak ez dira kokatuta dauden fatxadaren %40 baino gehiago izango.

f) Aparkalekuetarako erreserbatzen den gutxieneko azalera:

Plaza bat erreserbatu beharko da eraikitako 200 m²-ko; lursailaren barruan egongo da (estalirik edo estali gabe), eta gutxieneko dimentsioak 5,00 x 2,50 m izango dira.

Lursail bakoitzean ibilgailuetarako sarbide bakarra egingo da.

Etxe bikiei dagokienez, ibilgailuetarako sarbide bakarra egongo da, eta etxebizitza bakoitzak oinezkoentzako sarbide bana eduki ahal izango du.

g) Baldintza estetikoak eta osaerakoak:

Ez da osaera-erlora, ez baldintza estetiko zehatzik ezartzen; hiri-ingurunean egokiak izan daitezkeen materialak, ehundurak eta koloreak erabiltzea gomendatzen da.

Estalkia inklinatua bada, gehieneko aldatsa %40koa izango da; teila gorritzko material arruntak baliatu beharko dira.

Estalki laua ere baimenduta dago. Kasu horretan, erlaitzaren lerroa babesteko petrilarren gehieneko garaiera 150 cm-koa izango da.

Etxebizitzaren kanpoaldeko tratamendua, ahal dela, askotarikoa izango da, eta ez da aldameneko lursailetakoen berdina izango. Tratamendu bera edukiko duten bakarrak etxe bikiak izango dira.

h) Lursailen itxiturak:

Mistoak izango dira, eta 1,00 m-ra arteko oinarri trinkoa izango dute; gainerakoa hezi metaliko batez itxiko da; hesi hori 2,00 m-koa izango da gehienez bide publikoan eta aurrealdeetan; bestalde, eraikinarekin egingo den hirigintza-proiektuan itxitura-mota bat zehaztuko da.

Lursailen arteko hesia honelakoa izango da: sare-begi arrunta euskarri metalikoen gainean jarrita; oinalde banatzailea hormigoizkoa izango da.

20. artikulua.- Jabari eta erabilera publikoko eta interes publiko eta sozialeko espazio libreen sistema.

Jabari eta erabilera publikoko eta interes publiko eta sozialeko espazio libreen sistemaren alderdian, soropila eta zuhaitzak jarriko dira; udalak zehaztuko du erabilera, eta nahi izanez gero tratamendua aldatu ahal izango du.

21. artikulua.- Bide-sarea.

a) Definizioa:

Pertsonak eta era guztietako ibilgailuak zirkulatzeko eta aldi baterako egoteko dauden aldeak dira, horien neurria eta kopurua

. De 3 m a viario público, salvo al Paseo de Rivabellosa carretera A-4305, que será de 11,00 m al eje del vial siendo el retranqueo mínimo de 3 m a linde de parcelas en ese frente.

. De 3 m a laterales y fondo de parcelas, salvo en edificaciones pareadas que eliminarán el retranqueo entre ambas edificaciones.

d) Cerramientos,

Las parcelas podrán cerrarse con:

1) En frente a vía pública:

Elementos ciegos hasta altura de 1,00 m. completados en su caso mediante protecciones diáfanos o pantallas vegetales hasta 2 m.

2) En límites con otras parcelas y fondo de parcelas:

Con elementos diáfanos o pantallas vegetales hasta una altura máxima de 2,00 m.

e) Condiciones de la edificación

- Altura máxima: 7 m a cornisa.

- Número máximo de plantas dos (S+B+1) (sótano o semisótano, planta baja y planta primera).

- La entrecubierta podrá ser espacio vividero cumpliendo lo estipulado para la habitabilidad, computando a efecto de superficie construida el espacio con altura libre desde 1,60 m.

- Edificabilidad máxima: 0,419 m²/m² sobre parcela neta.

A estos efectos no contabilizan los sótanos a efecto de superficie construida, pero sí lo serán los semisótanos cuando su cota se sitúe a partir de 0,60 m. de la rasante de la parcela privada o del espacio público que la rodea.

- La altura libre de planta sótano o semisótano será de 2,20 m mínimo.

- La altura libre de planta baja y primera será de 2,50 m mínimo.

- Cuerpos volados: Los vuelos serán libres dentro de la parcela pero no se podrán realizar cuerpos volados sobre las alineaciones y retranqueos definidos.

Los vuelos cerrados no superarán el 40% de la fachada donde se sitúen.

f) Reserva mínima de aparcamientos:

Se establece la obligatoriedad de reserva de una plaza por cada 200 m² construidos que deberá estar dentro de cada parcela (descubiertos o no) y con dimensiones mínimas de 5,00 x 2,50 m.

Se realizará un único acceso de vehículos por parcela.

En el caso de viviendas pareadas el acceso de vehículos será único, permitiendo un acceso peatonal para cada vivienda.

g) Condiciones estéticas y de composición:

No se establecen condiciones estéticas o composiciones específicas recomendando la utilización de material, texturas o colores apropiados a contexto urbano.

La pendiente máxima, si la cubierta es inclinada, será del 40%, terminándose en materiales convencionales de teja color rojo.

Se permite la cubierta plana. En este caso la altura máxima de pretil de protección de línea de cornisa será de 150 cm.

El tratamiento exterior de las viviendas será lo más variado posible y no será idéntico en parcelas colindantes, solamente se mantendrá el mismo tratamiento en viviendas pareadas.

h) Cierres de parcelas:

Serán mixtos con base maciza hasta 1,00 m y resto con vallado metálico hasta 2,00 m en los frentes y vía pública, y se definirá un vallado tipo en el proyecto de urbanización que se realizará con la edificación.

Entre parcelas el vallado será de simple malla sobre soportes metálicos y zócalo de hormigón divisorio.

Artículo 20.- Sistemas de espacios libres de dominio y uso público e interés público y social.

La zona de sistemas de espacios libres de dominio y uso público e interés público y social se tratará con césped y arbolado, y el uso se definirá por el Ayuntamiento, el cual podrá modificar este tratamiento.

Artículo 21.- Red Viaria.

a) Definición:

Son las áreas destinadas al paso, circulación y estancia temporal indiscriminada de personas y vehículos de cualquier clase y que

gorabehera. Alde horiek esparruen arteko komunikazioa bideratu behar dute, bai eta lursailetara iristeko aukera eman ere.

Hortaz, erabilera nagusia pertsonen eta ibilgailuen joan-etorria da.

Definizio horretan, barne hartzen dira sektorean urbanizaezin gisa sailkatu diren gainerako lursail etara iristeko sarbideak.

Aldi berean, baimenduta dago honako plan partzial honetan bildu diren oinarriko instalazioen eta azpiegituren erabilera, baldin eta ez badute pertsonen eta ibilgailuen ohiko trafikoko egokia eragozten. Beste edozein instalaziotarako, beharrezkoa izango da administrazio eskudunaren (udalaren) alde aurretiko baimena, kasuan kasuko araudi sektorialean jarritakoa betetzeaz gain.

Ibilgailuen bidea, hegoaldeko espazio librearen aurrealdean, ertz-erreten batez eta lurren bultzadari eusteko horma batez mugatuko da, eta ertz-erretena drainatuko da.

b) Eraikuntza:

Debeku dira, oro har, era guztietako eraikinak, iraunkorrak zein behin-behinekoak.

Zerbitzu publikoetako instalazio txikiak baino ezin dira eraiki, baldin eta aldi baterakoak badira (telefono kabinak...), garraio publikoari lotuta badaude (markesinak) eta oinezkoentzako trafikoa oztopatzen ez badute. Elementu horiek, hala ere, ezingo dute inolara ere galtzadan eraginik izan.

22. artikulua. - Zerbitzuetako lursailak.

a) Plan Partzialaren zerbitzuko lursaila, petroliotik likidotutako gasen lursaila (gas propanoarena), 60 m²-koa eta 8 m-ko zabalerakoa, gas-biltegia lurperatzeko baliatuko da. Lursail hori hesi batez itxiko da, bizitegiatarako lursail etan ezarritakoari jarraiki.

Lursail horretan ezarritakoaz aparte, ezin izango da bestelako eraikinik egin edo erabilerarik ezarri.

b) Aire zabaleko transformazio-gunea 49,40 m²ko eta itxura angeluzuzeneko lursail batean egongo da; enpresa hornitzaileak erabiliko du eta udal jabetza izango da.

Hesia beste lursail batzuetako arauetan ezarritakoaren arabera egingo da.

KULTURA, GAZTERIA ETA KIROL,SAILA

5.351

345/2006 FORU AGINDUA, abuztuaren 29koa. Honen bidez, 2006-2007 kanpainarako Eskola Kirolaren arautegiak onartzen dira.

Euskal Herriko Kirolari buruzko ekainaren 11ko 14/1998 Legeak dionaren arabera, Lurralde Historikoetako foru organoek garatu eta gauzatu beharko dute, beraiei dagokien lurralde eremuan, eta, garapenaren kasuan, udal administrazioarekin koordinaturik, Autonomia Erkidegoan eskola kirolari buruz dagoen arautegia. Era berean, Legeak Eskola Kirolari buruzko egitarauak eta arautegiak onartzeko ahalmena ematen die foru organoei.

Horren ondorioz, dagozkidan eskumenez baliatuz, hauxe

XEDATU DUT:

Lehenengoa. 2006-2007ko Eskola Kiroleko Programaren barruan, kirol hauen arautegiak onartzea:

- Kirol Aerobika (I. eranskina).
- Banakako xakea (II. eranskina).
- Taldekako xakea (III. eranskina).
- Krosa (IV. eranskina).
- Pistako atletismoa (V. eranskina).
- Badminton (VI. eranskina).
- Saskibaloia (VII. eranskina).
- Zubi saskibaloia (VIII. eranskina).
- Benjaminen mailako saskibaloia (IX. eranskina).
- Pre-Mini-Basket eta Mini-Basket mailetakoko saskibaloia (X. eranskina).
- Eskubaloia (XI. eranskina).
- Txirrindularitza (XII. eranskina).
- 11ko futbola (XIII. eranskina).
- 5eko futbola (XIV. eranskina).
- 7ko futbola (XV. eranskina).
- Areto futbola (XVI. eranskina).
- Gimnastika erritmikoa (XVII. eranskina).
- Golf (XVIII. eranskina).
- Herri kirolak (XIX. eranskina).

permitan la comunicación entre distintas zonas y el acceso a las distintas parcelas.

Su uso principal, por tanto, es el tránsito de personas y vehículos.

Se incluyen en esta definición las viales de acceso a resto de parcelas de este sector clasificadas como no urbanizables.

Además se permite el uso de instalaciones o redes de infraestructuras básicas, recogidas en el presente Plan Parcial y de manera que no dificulten el tráfico normal, peatonal o de vehículos. Cualquier otra que en un futuro pueda instalarse, requerirá la autorización previa de la administración competente (Ayuntamiento), además del cumplimiento de la normativa sectorial que en cada caso corresponde.

El vial rodado en su frente al espacio libre mas al Sur se limitará con una rigola y muro de contención de tierras con drenaje a rigola.

b) Edificación:

Se prohíbe con carácter general cualquier tipo de edificación permanente o provisional.

Únicamente se permiten pequeñas instalaciones de servicios públicos de carácter temporal (cabinas telefónicas) o ligadas al transporte público (marquesinas), que no dificulten el tráfico peatonal. En ningún caso estos elementos afectarán a la calzada.

Artículo 22. - Parcelas de servicios.

a) Parcelas de servicio del propio Plan Parcial parcela de G.L.P. (gas propano) de 60 m² con un ancho de 8 m, en la cual se enterrará el depósito de gas. Esta parcela se cerrará con vallado conforme lo establecido en parcelas residenciales.

No se podrán realizar edificaciones o usos diferentes al previsto en mencionada parcela.

b) El centro de transformación C.T. al aire libre en parcela de forma rectangular de 49,40 m², será de uso de la empresa suministradora y pasará a propiedad municipal.

Se realizará vallado conforme a lo establecido en estas normas para otras parcelas.

DEPARTAMENTO DE CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTES

5.351

ORDEN FORAL 345/2006, de 29 de agosto, que aprueba las Normativas que regulan la competición de Deporte Escolar, campaña 2006-2007.

De acuerdo con lo señalado en la Ley 14/1998, de 11 de junio, del Deporte del País Vasco, corresponde a los órganos forales de los territorios históricos en su respectivo ámbito territorial el desarrollo normativo y la ejecución, ésta última en coordinación con la administración municipal, de la normativa de la Comunidad Autónoma en materia de deporte escolar. Así mismo, dicha Ley faculta la aprobación por los órganos forales de los programas de deporte escolar y de sus normativas de desarrollo.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen.

DISPONGO:

Primero. - Aprobar las normativas de competición de las diferentes modalidades deportivas, dentro del Programa de Deporte Escolar 2006-2007 a y que a continuación se detallan:

- Aerobic deportivo (Anexo I).
- Ajedrez Individual (Anexo II).
- Ajedrez por equipos (Anexo III).
- Croos (Anexo IV).
- Atletismo en pista (Anexo V).
- Bádminton (Anexo VI).
- Baloncesto (Anexo VII).
- Baloncesto pasarela (Anexo VIII).
- Baloncesto benjamín (Anexo IX).
- Baloncesto mini-basket y pre-mini basket (Anexo X).
- Balonmano (Anexo XI).
- Ciclismo (Anexo XII).
- Fútbol 11 (Anexo XIII).
- Fútbol 5 (Anexo XIV).
- Fútbol 7 (Anexo XV).
- Fútbol-Sala (Anexo XVI).
- Gimnasia rítmica (Anexo XVII).
- Golf (Anexo XVIII).
- Herri kirolak (Anexo XIX).