

ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

1.231

125/2006 FORU AGINDUA, otsailaren 22koa, Legutianoko udal planeamenduaren ordezkotza arauen SI-4 (Lladie) sektoreko plan partziala behin betiko onartzen zuen irailaren 16ko 780/2005 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betearaztea onartzen duena.

I.- AURREKARIAK

Hirigintza eta Ingurumen diputatuak 2005eko irailaren 16an emandako 780/2005 Foru Aginduaren bidez, Legutianoko SI-4 (Lladie) sektorearen plan partzialaren espedientea behin betiko onartu zen. Plan partzial hori Legutianoko udal planeamenduaren ordezkotza arauen barrukoa da.

Foru agindu horrek betearazte-indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedientean jasotzea.

Legutianoko Udalak, 2005eko urriaren 21ean, espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitortu zezan.

II.- OINARRIAK

Espedientea osatzen duten agiriak aztertu ondoren, aipatutako foru aginduan ezartzen ziren aldaketak bete direla egiaztatu da.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuak irailaren 16ko 780/2005 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzat ematea. Foru agindu horren bidez Legutianoko udal planeamenduaren ordezkotza arauetako SI-4 (Lladie) sektoreko plan partzialaren espedientea behin betiko onartu zen.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarren.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, haren aurka ondoko edozein errekurtsio jarri ahal izango da, baita interesdunek egoki deritzoten beste edozein neurri abiarazi ere (errekurtsioa behin betiko onartutako aldaketei buruz baino ezin izango da aurkeztu).

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, eta aurrean aipatutako errekurtsioa jarri aurretik, beraztertzeko errekurtsioa, ebazpena eman duen organoaren aurrean. Horretarako, hilabete izango da, hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko otsailaren 22a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

LEGUTIANOKO LLADIE EKIALDEA (S.I.4) INDUSTRIA SEKTOREAREN PLAN PARTZIALA

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

INDIZEA

LEHENENGO TITULUA. XEDAPEN OROKORRAK.

1. artikulua.- Aplikazio eremua.
2. artikulua.- Indarrean sartuko den data eta indarraldian jarraitze baldintzak.
3. artikulua.- Betearazte betebeharrak.
4. artikulua.- Plan partziala eratzen duten agiriak eta horien araubalioa.

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

1.231

ORDEN FORAL 125/2006, de 22 de febrero. Aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral 780/2005, de 16 de septiembre, por la que se aprobó definitivamente el Plan Parcial del Sector SI-4, Lladie, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano.

I.- ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral número 780/2005, de 16 de septiembre, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SI-4, Lladie, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Legutiano.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 21 de octubre de 2005, el Ayuntamiento de Legutiano ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral número 780/2005, de 16 de septiembre, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SI-4, Lladie, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Legutiano.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente; respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 22 de febrero de 2006.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

PLAN PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL LLADIE ESTE (S.I.4) LEGUTIANO

ORDENANZAS REGULADORAS

ÍNDICE

TÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

Artículo 1. Ámbito de aplicación

Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia

Artículo 3. Requisitos generales para la ejecución

Artículo 4. Documentos constitutivos del Plan Parcial y alcance normativo de los mismos

BIGARREN TITULUA. HIRIGINTZA ARAUBIDEA

1. KAPITULUA. LURZORUAREN KALIFIKAZIO XEHATUAREN ARAUBIDEA.

5. artikulua.- Aplikagarri den kalifikazioaren araubidearen definizioa.
6. artikulua.- Zonakatzeko kodea.

2. KAPITULUA. PLAN PARTZIALA GARATZEKO PLANEAMENDUAREN ARAUBIDEA.

7. artikulua.- Egikaritze unitateak.
8. artikulua.- Xehetasun azterketa.
9. artikulua.- Urbanizazio proiektua.

3. KAPITULUA. PLAN PARTZIALA GARATZEKO HIRIGINTZA JARDUNAREN ARAUBIDEA.

10. artikulua.- Plan partziala garatzea eta egitea.
11. artikulua.- Eraikitze ahalmena erabiltzea.
12. artikulua.- Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.
13. artikulua.- Lurzatikatzekak.

4. KAPITULUA. HIRIGINTZA APROBETXAMENDUA ESLEITZEKO ARAUBIDE OROKORRA.

14. artikulua.- Hirigintza aprobetxamendua esleitzeko araubide orokorra.

HIRUGARREN TITULUA. ERABILERA ETA ERAIKITZE ORDENANTZA.

1. KAPITULUA. P-1 INDUSTRIA ZONA

15. artikulua.- Definizioa eta eraikin mota (P.1).
16. artikulua.- Gutxienezko lurzati. Baldintzak (P.1).
17. artikulua.- Lurzatiaren okupazioa. Baldintzak (P.1).
18. artikulua.- Eraikinak. Baldintzak (P.1).
19. artikulua.- Itxiturak (P.1).
20. artikulua.- Aparkalekuak (P.1).
21. artikulua.- Estetika eta osaera. Baldintzak (P.1).
22. artikulua.- Erabilera bateragarriak (P.1).
22.b artikulua.- Urbanizatzeko lanak. Baldintzak (P.1).

2. KAPITULUA. P-2 INDUSTRIA ZONA.

23. artikulua.- Definizioa eta eraikin mota (P.2).
24. artikulua.- Gutxienezko lurzati. Baldintzak (P.2).
25. artikulua.- Lurzatiaren okupazioa. Baldintzak (P.2).
26. artikulua.- Eraikinak. Baldintzak (P.2).
27. artikulua.- Itxiturak (P.2).
28. artikulua.- Aparkalekuak (P.2).
29. artikulua.- Estetika eta osaera. Baldintzak (P.2).
30. artikulua.- Erabilera bateragarriak (P.2).

3. KAPITULUA. EKIPOETARAKO TOKI SISTEMA.

31. artikulua.- Definizioa eta eraikin mota (ETS).
32. artikulua.- Lurzatiaren okupazioa. Baldintzak (ETS).
33. artikulua.- Eraikinak. Baldintzak (ETS).
34. artikulua.- Itxiturak (ETS).
35. artikulua.- Aparkalekuak (ETS).

4. KAPITULUA. ESPAZIO LIBREK ETA BERDEGUNEAK (EL).

36. artikulua.- Definizioa (EL).
37. artikulua.- Eraikinak (EL).
38. artikulua.- Beste era bateko okupazioak (EL).

5. KAPITULUA. BIDE SAREA (BS).

39. artikulua.- Definizioa (BS).
40. artikulua.- Eraikinak (BS).
41. artikulua.- Aparkalekuak (BS).

6. KAPITULUA. HIRI ZERBITZUAK (HZ).

42. artikulua.- Definizioa (HZ).
43. artikulua.- Eraikinak (HZ).

LAUGARREN TITULUA. URBANIZAZIO-PROIEKTUA. BALDINTZAK.

I. KAPITULUA. ALDERDI OROKORRAK.

44. artikulua.- Definizioa eta urbanizazio-proiektuaren eremua.
44.b artikulua.- A-627 errepideetik sarrera.
44.c artikulua.- Geltokiko bide zaharra.
45. artikulua.- Plan partzialaren determinazioen lotesletasuna eta plan partziala egokitzeko aukera.
46. artikulua.- Urbanizazio proiektuko agiriak.

2. KAPITULUA. URBANIZAZIO-PROIEKTUA DISEINATZEKO BALDINTZAK.

47. artikulua.- Urbanizazio-proiektua diseinatzeke baldintzak.

TÍTULO SEGUNDO. RÉGIMEN URBANÍSTICO

CAPÍTULO 1. RÉGIMEN DE CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO

Artículo 5. Definición del régimen de calificación aplicable

Artículo 6. Código de Zonificación

CAPÍTULO 2. RÉGIMEN DE PLANEAMIENTO PARA EL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL

Artículo 7. Unidades de ejecución

Artículo 8. Estudios de Detalle

Artículo 9. Proyecto de Urbanización

CAPÍTULO 3. RÉGIMEN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA PARA EL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL

Artículo 10. Desarrollo y ejecución del Plan Parcial

Artículo 11. Ejercicio de la facultad de edificar

Artículo 12. Edificios, instalaciones y usos fuera de ordenación

Artículo 13. Parcelaciones

CAPÍTULO 4. RÉGIMEN GENERAL DE ASIGNACIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

Artículo 14. Régimen general de asignación del Aprovechamiento urbanístico

TÍTULO TERCERO. ORDENANZAS DE USO Y EDIFICACIÓN

CAPÍTULO 1. ZONA INDUSTRIAL P-1

Artículo 15. Definición y tipología edificatoria (P.1)

Artículo 16. Condiciones de parcela mínima (P.1)

Artículo 17. Condiciones de ocupación de parcela (P.1)

Artículo 18. Condiciones de la edificación (P.1)

Artículo 19. Cerramientos (P.1)

Artículo 20. Reserva de aparcamientos (P.1)

Artículo 21. Condiciones estéticas y de composición (P.1)

Artículo 22. Otros usos compatibles (P.1)

Artículo 22-b. Condiciones para las obras de urbanización (P.1)

CAPÍTULO 2. ZONA INDUSTRIAL P-2

Artículo 23. Definición y tipología edificatoria (P.2)

Artículo 24. Condiciones de parcela mínima (P.2)

Artículo 25. Condiciones de ocupación de parcela (P.2)

Artículo 26. Condiciones de la edificación (P.2)

Artículo 27. Cerramientos (P.2)

Artículo 28. Reserva de aparcamientos (P.2)

Artículo 29. Condiciones estéticas y de composición (P.2)

Artículo 30. Otros usos compatibles (P.2)

CAPÍTULO 3. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

Artículo 31. Definición y tipología edificatoria (SLE)

Artículo 32. Condiciones de ocupación de parcela (SLE)

Artículo 33. Condiciones de la edificación (SLE)

Artículo 34. Cerramientos (SLE)

Artículo 35. Reserva de aparcamientos (SLE)

CAPÍTULO 4. ZONA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (EL)

Artículo 36. Definición (EL)

Artículo 37. Edificación (EL)

Artículo 38. Otro tipo de ocupación (EL)

CAPÍTULO 5. RED VIARIA (RV)

Artículo 39. Definición (RV)

Artículo 40. Edificación (RV)

Artículo 41. Reserva mínima de aparcamientos (RV)

CAPÍTULO 6. SERVICIOS URBANOS (SU)

Artículo 42. Definición (SU)

Artículo 43. Edificación (SU)

TÍTULO CUARTO. CONDICIONES PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

CAPÍTULO 1. GENERALIDADES

Artículo 44. Definición y ámbito del Proyecto de Urbanización

Artículo 44-b. Acceso desde la carretera A-627

Artículo 44-c. Antiguo camino de la Estación

Artículo 45. Vinculación y posibilidades de adaptación en relación con las determinaciones del Plan Parcial

Artículo 46. Documentación del Proyecto de Urbanización

CAPÍTULO 2. CONDICIONES DE DISEÑO PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Artículo 47. Condiciones de diseño para el Proyecto de Urbanización

3. KAPITULUA. URBANIZAZIO-PROIEKTURAKO BALDINTZA TEKNIKOAK.

48. artikulua.- Urbanizazio-obra guztietarako.
 49. artikulua.- Bide-sarearen urbanizazio-proiektua. Baldintza teknikoak.
 50. artikulua.- Edateko urez hornitzeko, ureztatzeko eta suteetarako paldoen sarean urbanizazio-proiektua. Baldintza teknikoak.
51. artikulua.- Saneamendu eta hondakin uren hustubideari buruzko urbanizazio-proiektua. Baldintza teknikoak.
 52. artikulua.- Argi-indarraren hornidura eta argiteria publikoari buruzko urbanizazio-proiektua. Baldintza teknikoak.
 53. artikulua.- Telefono-zerbitzuaren sarean proiektuaren baldintza teknikoak.
 54. artikulua.- Lorategi eta berdegune sarean urbanizazio-proiektua. Baldintza teknikoak.

-:-:-

LEHENENGO TITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.- Aplikazio eremu.

Plan partzial honek S.I.4 industria sektorea (Lladie ekialdea) izango du aplikazio eremu. Eremu hori Legutianoko udal planeamenduaren ordezkotzat hartzen da.

2. artikulua.- Indarrean sartuko den data eta indarraldian jarraitzeko baldintzak

Plan partzial honek argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera izango du indarra eta hala jarraituko du harik eta indargabetzen den arte. Plan partzialaren manuak behin betiko onarpen erabakian jasotzen dira.

Plan partzial horren determinazio edo xedapenetako batzuk baliogabetzeak, bertan behera uzteak edo aldatzeak ez die gainerako baliotasunari eragingo, baldin eta azken horietakoren bat besteekin duen lotura edo menpekotasuna dela eta aplikaezin bihurtzen ez bada.

3. artikulua.- Betearazte betebeharrak (ikus egun indarrean dagoen Hirigintza Planeamenduaren Arautegiaren 42. artikulua).

1. Plan partzial honetan jasotakoa egiteko ezinbestekoa izango da aldez aurretik ordenantza hauetan arautzen den urbanizazio-proiektuari behin betiko onarpena ematea.

2. Lurzatiak guztiz urbanizatu baino lehen eraiki ahal izango da S.I.4 industria sektorean (Lladie ekialdea), baldin eta ondokoak betetzen badira:

- a) Berdinbanatze-proiektuaren onarpen erabakia finkoa izatea administrazio bidean.
 b) Urbanizazio lanen egoera dela eta, eraikina bukatutakoan lurzatiak orube izateko beharrezkoak diren zerbitzu guztiak izango dituela uste izatea administrazioak.

c) Baimen eskaera idazkian agintzea urbanizazio lanak bukatu arte eraikina ez dela erabiliko eta baldintza hori eraikin guztiaren edo zati baten jabetza edo erabilera eskubideen lagapenean adieraztea.

3. Eraikinak ezin izango dira bete, harik eta eraikin horien urbanizazioa guztiz eginda eta ur eta argindar hornidura eta estolderia sarea abian jartzeko moduan egon arte.

4. artikulua.- Plan partziala eratzen duten agiriak eta horien araubalioa.

1. Plan partzial hau honako agiri hauek osatzen dute:

- A AGIRIA. OROIT-IDAZKIA ETA ERANSKINAK.
 B AGIRIA. ORDENANTZA ARAUTZAILEAK.
 C AGIRIA. URRATSEN PLANA.
 D AGIRIA. EKONOMIA ETA FINANTZA AZTERKETA.
 E AGIRIA. INFORMAZIO ETA PROIEKTU PLANOAK.

Plan partzialaren eduki arautzailea berori osatzen duten agirien multzoak zehazten badu ere, proiektu planek, ordenantza arautzaile hauek eta urratsen planak arautzen dute berriaz hirigintza jarduerak eta, beraz, jarduerak hori ezinbestez lotuko zaie bere determinazioei.

Gainerako agiriek, funtsean, argibideak eta azalpenak ematen dituzte; beraz, horien edukien eta lehen alpatutako artean kontrasteen bat sortuz gero, haiek nagusituko dira.

CAPÍTULO 3. CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

- Artículo 48. Común a las obras de urbanización
 Artículo 49. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización de la Red Viaria
 Artículo 50. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización de las Redes de abastecimiento de agua potable, riego e hidrantes para incendios
 Artículo 51. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización del Saneamiento y evacuación de aguas residuales
 Artículo 52. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización sobre suministro de energía eléctrica y alumbrado público
 Artículo 53. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización de la red de servicio telefónico
 Artículo 54. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización de la red de los Jardines y zonas verdes

-:-:-

TÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

- Artículo 1. Ámbito de aplicación

El presente Plan Parcial será de aplicación en el ámbito del Sector Industrial Lladie Este (S.I.4), que se define en los elementos de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento de Legutiano.

- Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia

El Plan Parcial entrará en vigor al día siguiente de la publicación, con los requisitos legalmente establecidos, del acuerdo de su Aprobación Definitiva, y mantendrá su vigencia en tanto no sea derogado.

La nulidad, anulación o modificación de alguna de las determinaciones del presente plan no afectará a la validez de las restantes, salvo en el supuesto de que alguna de ellas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencia de aquellas.

- Artículo 3. Requisitos generales para la ejecución (Ver artículo 42 del vigente Reglamento de Gestión Urbanística)

1. Para la ejecución del contenido del presente Plan Parcial será necesaria la previa aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización que se establece en las presentes ordenanzas.

2. Podrá edificarse en el ámbito del Sector Industrial Lladie Este (S.I.4), antes de que los terrenos estén totalmente urbanizados siempre que se cumplan los requisitos siguientes:

- a) que hubiese ganado firmeza, en vía administrativa, el acto de aprobación del Proyecto de Equidistribución.
 b) que por el estado de realización de las obras de urbanización, la Administración considere previsible que a la terminación de la edificación, la parcela de que se trate contará con todos los servicios necesarios para tener la condición de solar.

c) que en el escrito de la solicitud de licencia se comprometa a no utilizar la construcción hasta tanto no esté concluida la obra de urbanización y a establecer tal condición en las cesiones de derechos de la propiedad o de uso que se lleven a efecto para todo o parte del edificio.

3. No se permitirá la ocupación de los edificios hasta que no esté realizada totalmente la urbanización que afecte a dichos edificios y estén en condiciones de funcionamiento los suministros de agua, energía eléctrica y las redes de alcantarillado.

- Artículo 4. Documentos constitutivos del Plan Parcial y alcance normativo de los mismos

1. El presente Plan Parcial está constituido por los siguientes documentos:

- DOCUMENTO A. MEMORIA Y ANEJOS
 DOCUMENTO B. ORDENANZAS REGULADORAS
 DOCUMENTO C. PLAN DE ETAPAS
 DOCUMENTO D. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO
 DOCUMENTO E. PLANOS DE INFORMACIÓN Y PROYECTO

Si bien el contenido normativo del presente Plan Parcial queda definido por el conjunto de los documentos que lo componen, son los Planos de Proyecto, las presentes Ordenanzas Reguladoras y el Plan de Etapas, los que cumplen una función específica de regulación de la actividad urbanística y por tanto ésta se deberá ajustar de forma obligada a sus determinaciones.

El resto de los documentos poseen un carácter informativo o explicativo por lo que, en caso de contradicción en su contenido con los citados anteriormente, serán aquellos los que prevalezcan.

Halaber, Eskala desberdineko planoetan jasotako hirigintza determinazio baten eraikuntzan kontraesanen bat badago, eskala zehatzagoko planoan adierazitakoak izango du indarra.

2. Antolamendu orokorrari dagokionez, ordenantza hauetan ez jasotakoak Legutianoko ordezkio arauari dagozkien ordenantzek arautuko dituzte.

BIGARREN TITULUA. HIRIGINTZA ARAUBIDEA

I. KAPITULUA. LURZORUAREN KALIFIKAZIO XEHATUAREN ARAUBIDEA

5. artikulua.- Aplikagarri den kalifikazioaren araubidearen definizioa.

S.I.4 industria sektorea (Lladie ekialdea) kapitulu honetan zehazten den kalifikazio xehatuaren araubidearen menpe egongo da, plan partzialaren zonakatzeko eta erabilera xehatuaren planoak zehaztutako zonakatzeko xehatuaren arabera.

6. artikulua.- Zonakatzeko kodea.

S.I.4 industria sektorearen (Lladie ekialdea) zonakatzeko xehatuaren ondoren zerrendatzen diren erabilera xehatuaren zonei lotuko zaie.

1. Industria erabilerarako lurzorua (1)
2. Industria erabilerarako lurzorua (2)
3. Komunikazio eta garraioen sistema orokorra (A-3006)
4. Komunikazio eta garraioen sistema orokorra (Elizako bidea)
5. Bide-sarearen toki sistema
6. Espazio libreen toki sistema
7. Ekipoen toki sistema
8. Ur-ibilguren eta ur-masen sistema orokorra
9. Hiri zerbitzuak. Uraren arazketa
1. Industria erabilerarako lurzorua (1 eta 2)
 - Jabetza: pribatua
 - Erabilera urbanistikoa: industria
 - Eraikuntza: baimendua
3. Komunikazio eta garraioen sistema orokorra (A-3006)
 - Jabetza: publikoa
 - Erabilera urbanistikoa: ibilgailuen zirkulazioa. Erabilera librea
 - Eraikuntza: ez da baimentzen
4. Komunikazio eta garraioen sistema orokorra (Elizako bidea)
 - Jabetza: publikoa
 - Erabilera urbanistikoa: oinezkoen, bizikleten eta nekazaritza-ibilgailuen zirkulazioa. Erabilera librea
 - Eraikuntza: ez da baimentzen
5. Bide-sarearen toki sistema
 - Jabetza: publikoa
 - Erabilera urbanistikoa: ibilgailuen zirkulazioa. Erabilera librea
 - Eraikuntza: ez da baimentzen
6. Espazio libreen toki sistema
 - Jabetza: publikoa
 - Erabilera urbanistikoa: parkea, lorategia, bidezidorra, oinezkoentzako ibilbideak, bidegorriak eta ubide eta ibaiertzen babesgunea. Erabilera librea
 - Eraikuntza: ordenantzaren arabera, ez da baimentzen
7. Ekipoen toki sistema
 - Jabetza: publikoa
 - Erabilera urbanistikoa: interes publiko eta sozialeko zerbitzuak Eraikuntza: baimendua
8. Ur-ibilguren eta ur-masen sistema orokorra
 - Jabetza: publikoa
 - Erabilera urbanistikoa: erreka ibilgua
 - Eraikuntza: ez da baimentzen

2. KAPITULUA. PLAN PARTZIALA GARATZEKO PLANEAMENDUAREN ARAUBIDEA

7. artikulua.- Egikaritze unitateak.

Egikaritze unitate bakarrak garatuko du plan partzial hau.

Asi mismo, en caso de contradicción en la edificación de una determinación urbanística concreta entre planos a diferentes escalas, prevalecerá lo establecido en los planos ejecutados a una escala más detallada.

2. En aquellos casos de orden general no contemplados en estas ordenanzas, regirán las ordenanzas correspondientes a las Normas Subsidiarias de Legutiano.

TÍTULO SEGUNDO. RÉGIMEN URBANÍSTICO

CAPÍTULO 1. RÉGIMEN DE CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO

Artículo 5. Definición del régimen de calificación aplicable

El ámbito del Sector Industrial Lladie Este (S.I.4) queda sometido al régimen de calificación pormenorizado que se define en el presente capítulo, de acuerdo con la zonificación pormenorizada establecida en el Plano de "Zonificación y Usos Pormenorizados" del presente Plan Parcial.

Artículo 6. Código de Zonificación

La zonificación pormenorizada del ámbito del Sector Industrial Lladie Este (S.I.4) se ajusta a la siguiente relación de "zonas de uso pormenorizado":

1. Suelo de uso industrial 1
2. Suelo de uso industrial 2
3. Sistema General de Comunicaciones y Transporte (A-3006)
4. Sistema General de Comunicaciones y Transporte (Camino de la estación)
 5. Sistema Local de Red Viaria
 6. Sistema Local de Espacios Libres
 7. Sistema Local de Equipamientos
 8. Sistema General de Cursos y Masas de Agua
 9. Servicios Urbanos. Depuración de aguas.
1. Suelo de uso industrial 1 y 2
 - Dominio: Privado
 - Uso urbanístico: Industrial
 - Edificación: Permitida
3. Sistema General de Comunicaciones y Transporte (A-3006)
 - Dominio: Público
 - Uso urbanístico: Circulación rodada. Acceso libre.
 - Edificación: Excluida
4. Sistema General de Comunicaciones y Transporte (Camino de la estación)
 - Dominio: Público
 - Uso urbanístico: Circulación peatonal, en bicicleta y vehículos agrícolas. Acceso libre.
 - Edificación: Excluida
5. Sistema local de red viaria
 - Dominio: Público
 - Uso urbanístico: Circulación rodada. Acceso libre
 - Edificación: Excluida
6. Sistema local de espacios libres
 - Dominio: Público
 - Uso urbanístico: Parque, jardín, senda, paseo peatonal y/o en bicicleta y protección de cauces y márgenes. Acceso libre.
 - Edificación: Excluida (según ordenanza)
7. Sistema local de Equipamientos
 - Dominio: Público
 - Uso urbanístico: Servicio de interés público y social. Edificación: Permitida
8. Sistema General de Cursos y Masas de Agua
 - Dominio: Público
 - Uso urbanístico: Cauce de arroyo.
 - Edificación: Excluida

CAPÍTULO 2. RÉGIMEN DE PLANEAMIENTO PARA EL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL

Artículo 7. Unidades de Ejecución

Este Plan Parcial se desarrollará a través de una única Unidad de Ejecución.

Behin betiko onartutakoan, urbanizazio proiektua idatzi eta onartuko da. Urbanizazio proiektu horrek plan partzalean zehaztutako azpiegitura publikoen ezaugarriak adieraziko ditu, halaxe xedatzen baitu C agiriak (URRATSEN PLANA). Halaber, dagokion berdinbanatze-proiektua idatziko da.

Araba Osoko Errepide Planean jasotako A-3006 errepidearen zabaltzea eta hobetzea berariazko proiektu independente baten bidez egingo da. Proiektu hori, garaiari dagokionez, ez zaio lotuko plan partzialaren garapenari.

8. artikulua.- Xehetasun azterketa.

Eraikuntzaren beharrianak direla eta, plan partzalean zehaztutako lerokadurak eta sestrak aldatu beharko balira, xehetasun azterketa baten bidez egingo lirateke plan partziala aldatu behar gabe.

P-1 industria zona. Xehetasun azterketa.

Plan partzalean adierazitako gutxi gorabeherako antolamendua aldatzen bada, P-1.B industria azpizonan xehetasun azterketa egingo dira lurzati barruan eraikin independenteak antolatzeko.

Xehetasun azterketa baten bidez aldatu ahal izango da hornitzaile zona (P-1.A azpizona).

Xehetasun azterketaren determinazioak.

Xehetasun azterketa idatzi behar bada, xehetasun azterketa horrek ondokoak egingo ditu:

- Plan honen zehaztapenen arabera antolatu eta berrantolatu bolumenak.

- Zonakatzeko planoan zehaztutako komunikazio sarea osatu, xehetasun azterketan arautzen den antolaketa zehaztuz menpeko eraikinei sarbidea eskaintzeko beharrezkoak diren barne bideekin.

- Lurzati pribatuen aparkaleku gehiago egin.

Xehetasun azterketek ezin izango dituzte, inola ere, mugakide diren funtsen antolaketa baldintzak aldatu. Halaber, ezin izango diete funts horien jabeek kalterik ekarri, ezta beste planeamendu tresna batzuetan jasotako determinazioak jaso ere.

9. artikulua.- Urbanizazio proiektua.

Sektore osorako urbanizazio proiektu bat baino ez da idatziko, halaxe xedatzen baitu C agiriak (URRATSEN PLANA). Urbanizazio proiektu horretan plan partzalean jasotako azpiegitura publikoen ezaugarriak adieraziko dira.

Proiektu horrek ibilgu berriaren proiektua jasoko du. Dena den, azken proiektu hori Ebroko Konfederazio Hidrografikoaren aurrean bere aldetik izapidetu ahal izango da.

Araba Osoko Errepide Planean jasotako A-3006 errepidearen zabaltzea eta hobetzea berariazko proiektu independente baten bidez egingo da. Proiektu hori, garaiari dagokionez, ez zaie lotuko, ez plan partzialaren garapen urbanistikoa, ez eraikuntzari.

Udalak lurzati pribatuen barruko urbanizazio proiektua eskatu ahal izango du. Proiektu horiek egitea lurzati horien jabeen zeregin izango da.

3. KAPITULUA. PLAN PARTZIALA GARATZEKO HIRIGINTZA JARDUNAREN ARAUBIDEA

10. artikulua.- Plan partziala garatzea eta egitea.

Proiektu hau C agiriak (URRATSEN PLANA) xedatutako hirigintza jardunaren araubidearen arabera garatu eta egingo da.

11. artikulua.- Eraikitze ahalmena erabiltzea.

Proiektu honen menpeko lurretan eraiki beharrekoek Lurzoruaren Legeak 84. artikuluan eta Hirigintza Kudeatzeko Arautegiak 42 eta 76 artikuluetan xedatutako baldintzak bete beharko dituzte. Era berean, horiek erabili ahal izateko, alegia, lehen erabilerarako baimena jasotzeko, urbanizazio lanak egin beharko dira alde aurretik, halaxe xedatzen baitu proiektu honetako C agiriak (URRATSEN PLANA).

12. artikulua.- Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.

Proiektu honek helburu dituen lurzati eta espazio libreetarako zehaztutako erabilera eta eraikitze arauetara egokitzen ez diren eraikin, instalazio eta erabilerak antolamenduz kanpoko jotzen ditu.

Una vez aprobado definitivamente, su desarrollo se llevará a cabo mediante la redacción y aprobación de un único Proyecto de Urbanización que señalará las características de las infraestructuras públicas previstas en el Plan Parcial, según se establece en el documento C. PLAN DE ETAPAS. Desarrollándose así mismo, el correspondiente Proyecto de Equidistribución.

La ampliación y mejora de la carretera A-3006, contemplada en el Plan Integral de Carreteras de Álava (PICA), se realizará mediante proyecto específico e independiente, no vinculado en tiempos al desarrollo del Plan Parcial.

Artículo 8. Estudios de Detalle

Si por necesidades de la construcción, se hiciera necesario modificar las alineaciones y rasantes previstas en el presente Plan Parcial, se efectuará a través de un Estudio de Detalle sin necesidad de proceder a la modificación del Plan Parcial.

Estudios de Detalle en Zona Industrial P-1:

En la Subzona Industrial P-1.B se realizarán Estudios de Detalle, para la ordenación de edificios independientes dentro de la parcela, en el caso de que se modifique sustancialmente la ordenación orientativa indicada en el Plan Parcial.

El ámbito de la zona de proveedores (subzona P-1.A) podrá modificarse justificadamente mediante la redacción de un Estudio de Detalle.

Determinaciones de los Estudios de Detalle:

En el caso que proceda su redacción el Estudio de Detalle deberá:

- Ordenar y reordenar volúmenes de acuerdo a las especificaciones de este Plan.

- Completar la red de comunicaciones definida en el plano de zonificación con aquellas vías interiores que resulten necesarias para promocionar acceso a los edificios cuya ordenación concreta se establezca en el propio Estudio de Detalle.

- Completar la dotación de aparcamientos en parcela privada.

Los Estudios de Detalle en ningún caso podrán ocasionar perjuicio ni alterar las condiciones de ordenación de los predios colindantes ni podrán contener determinaciones propias de otros instrumentos de planeamiento que estuvieran previamente establecidas en los mismos.

Artículo 9. Proyecto de Urbanización

Se redactará un solo Proyecto de Urbanización para todo el ámbito del Sector según se establece en el DOCUMENTO C. PLAN DE ETAPAS en el que se señalarán las características de las infraestructuras públicas previstas en el Plan Parcial.

Dicho proyecto incluirá el de definición del nuevo cauce, susceptible de ser tramitado independientemente ante la Confederación Hidrográfica del Ebro.

La ampliación y mejora de la carretera A-3006, contemplada en el Plan Integral de Carreteras de Álava (PICA), se realizará mediante proyecto específico e independiente, no vinculado en tiempos al desarrollo urbanístico y edificatorio del Plan Parcial.

El Ayuntamiento podrá exigir proyectos de urbanización interior de las parcelas privadas cuya formulación corresponderá al propietario de las mismas.

CAPÍTULO 3. RÉGIMEN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA PARA EL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL

Artículo 10. Desarrollo y ejecución del Plan Parcial

El desarrollo y ejecución del presente proyecto se ajustará al régimen de Actuación Urbanística establecido en el DOCUMENTO C. PLAN DE ETAPAS del mismo.

Artículo 11. Ejercicio de la facultad de edificar

La ejecución de las edificaciones en el ámbito del presente proyecto quedará supeditada al cumplimiento de los requisitos previos establecidos en el artículo 84 de la Ley del Suelo y los artículos 76 y 42 del RGU. De igual modo, su puesta en uso – concesión de la licencia de primera utilización – estará condicionada a la ejecución previa de las obras de urbanización de acuerdo con lo establecido en el DOCUMENTO C. PLAN DE ETAPAS del presente proyecto.

Artículo 12. Edificios, instalaciones y usos fuera de ordenación

Se declaran fuera de ordenación los edificios, instalaciones y usos que no se adecuan al régimen de uso y edificación establecidos en el presente proyecto para las parcelas y espacios libres afectado por los mismos.

Zonan egun dauden eraikin laguntzaileak antolamenduz kanpoko eraikin jotzen dira, haien erabilera eta egungoena bateraezina baita.

13. artikulua.- Lurzatikatzeak.

S.I.4 industria sektoreko (Lladie ekialdea) fitxa urbanistikoan (165. artikulua) zehaztutako irizpideek arautuko dute lurzatikatzea. Fitxa urbanistiko hori Legutianoko ordezeko arauen zati da.

4. KAPITULUA. HIRIGINTZA APROBETXAMENDUA ESLEITZEKO ARAUBIDE OROKORRA

14. artikulua.- Hirigintza aprobetxamendua esleitzeko araubidea zehazte aldera, proiektu honek ezartzen ditu mugatutako banaketa areari, hau da, sektoreari berari, dagozkion determinazioak. Hona hemen horiek:

Sektoreko aprobetxamendu tipoa: lurzoru metro koadroko 0,50 metro koadro industria erabilera.

Sektorearen azalera: 307.828 m²

Hirigintza aprobetxamendua (industria erabilera): 153.914 m²

Haztapan koefizienteak: industriak: 1,00

HIRUGARREN TITULUA. ERABILERA ETA ERAIKITZE ORDENANTZA

1. KAPITULUA. P-1 INDUSTRIA ZONA

Industria zona horrek bi azpizona hartzen ditu:

- P-1.A hornitzaile parkeko azpizona. Gehienezko azalera: 46.082 m² (zonaren % 20).

- P-1.B lurzati nagusiko azpizona. Azalera: 184.326 m². Azpizona horretan CONSESA taldeko eraikinak eraikiko dira.

15. artikulua.- Definizioa eta eraikin mota (P.1).

Baimendutako eraikin mota: industria eraikin isolatua (eraikin bakarra) edo eraikin multzoa, organikoki antolatuta, ekoizpen prozesuen antolaketa eraginkorragoa sustatze aldera.

Erabilera nagusia industri erabilera da, eta ordezeko arauen araudian dago definiturik.

Erabilera bateragarriak (ordezko arauetan definituak):

- Industria ekoizpena: esku-lanak eta arte-lanbideak baimentzen dira.

- Biltegiak, merkataritza eta handizkariak: hiru motok baimentzen dira, eraikin osoan garatzen badira.

- Hirugarren sektorea: bulegoetarako erabilera baimentzen da, eraikin nagusiaren industri jarduerari lotuta badago.

Oinarritzko azpiegiturekin lotutako erabilera bateragarriak baimentzen dira, alegia, transformadore elektrikoak, hondakin araztegiak, kanalizazioak, eta abar; eta eraikigarritasun baldintzak industri erabilerean dira.

16. artikulua.- Gutxienezko lurzatie. Baldintzak (P.1).

Partzelatze-baldintzak indarrean dauden ordezeko arauen 165. artikuluan ezarritakoak dira.

17. artikulua.- Lurzatiaren okupazioa. Baldintzak (P.1).

Eraikinek gehienez okupatutakoa: lurzatiaren % 55,18. Lur gaineko aparkaleku estali gabeak edo olana arinez estaliak aparte.

Gehienez okupatutakoak P.1 zonari egiten dio aipamen.

Eraikina eta atzeraemanguneak:

- A-3006 errepidearen ardatzarekiko: 50 m.

- A-627 errepidearekiko: 25 m (errepidearen lerro zuritik).

- Bide sareko toki sistemarekiko (latzeko errepidea): 7 m.

- Condesaren egungo instalazioen mugarekiko: egungo eraikinari jarraiki beste batzuk eraikitzea baimentzen da.

- Erretenaren inguruan AHTrako gordetako lurzoruaren mugekiko: 15 m jabari publiko hidraulikoaren lerrotik.

- Gainerako mugekiko: 15 m.

- Hornitzaile zonan:

- Eraikinetik bide publikorainoko gutxienezko tartea: 7 m.

- Eraikinetik alboetako mugetarainoko gutxienezko tartea: 5 m.

- Eraikinetik atzeko mugarainoko gutxienezko tartea: 5 m.

Se declaran fuera de ordenación las edificaciones auxiliares existentes en la zona por su uso incompatible.

Artículo 13. Parcelaciones

La parcelación se regulará según los criterios descritos en la ficha urbanística de la Zona Industrial Lladie Este SI-4 (artículo 165) contenida en el documento de Normas Subsidiarias de Legutiano.

CAPÍTULO 4. RÉGIMEN GENERAL DE ASIGNACIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

Artículo 14. En el Área de Reparto delimitada (el propio Sector), el presente proyecto establece las determinaciones correspondientes a los efectos de la definición del régimen de asignación del aprovechamiento urbanístico, y dentro de él se establecen las siguientes determinaciones:

El aprovechamiento tipo del sector es 0,50 m²/m² de uso industrial por cada metro cuadrado de suelo.

Superficie del sector: 307.828 m²

Aprovechamiento urbanístico (uso industrial): 153.914 m²

Coefficientes de ponderación: Uso Industrial: 1,00

TÍTULO TERCERO. ORDENANZAS DE USO Y EDIFICACIÓN

CAPÍTULO 1. ZONA INDUSTRIAL P-1

Esta zona industrial engloba dos subzonas:

- Subzona del Parque de Proveedores (P-1.A) con una superficie máxima de 46.082 m² (20% de la zona).

- Subzona de la Parcela Principal (P-1.B) con una superficie de 184.326 m² en la que se ubicarán las edificaciones del grupo CONDESA.

Artículo 15. Definición y tipología edificatoria (P.1)

La tipología edificatoria permitida será la de edificación industrial aislada en edificio único o conjunto de edificaciones orgánicamente relacionado en vista a la más eficaz organización de los procesos productivos.

El uso característico, se corresponde con el uso de industria, definido en la Normativa de las Normas Subsidiarias.

Usos compatibles (definidos en las NNSS):

- Producción industrial: se autorizan los usos de artesanía y oficios artísticos.

- Almacenes, comercio y mayorista: Se autorizan las tres clases cuando se desarrollen en la totalidad de la edificación.

- Terciario: Se autoriza el uso de oficinas, vinculadas a la actividad industrial de la edificación principal.

Se autorizarán como compatibles usos relacionados con infraestructuras básicas de servicios, como transformadores eléctricos, depuradoras de vertidos, canalizaciones, etc., con idénticas condiciones de edificación que para el uso industrial.

Artículo 16. Condiciones de parcela mínima (P.1)

Las condiciones de parcelación serán las establecidas en el artículo 165 de las NN.SS. vigentes.

Artículo 17. Condiciones de ocupación de parcela (P.1)

Ocupación máxima TOTAL de la edificación: 55,18% de parcela global. Se excluyen de este porcentaje los aparcamientos en superficie descubiertos o cubiertos por toldillos ligeros.

El porcentaje máximo de ocupación se refiere a todo el ámbito de la zona P.1.

Retranqueo mínimo de la edificación:

- al eje de la actual carretera A-3006: 50 m.

- a la carretera A-627: 25 m (desde la línea blanca de carretera)

- al sistema local de red viaria (camino de latxe): 7 m.

- a lindero con la planta actual de Condesa: Se permite la construcción en continuidad con la edificación existente.

- a lindero con reserva de suelo del T.A.V. en el entorno de la regata: 15 m respecto de la línea de dominio público hidráulico.

- a resto de linderos: 15 m.

- en la zona de proveedores:

- Retranqueo mínimo de la edificación a viario público: 7 m.

- Retranqueo mínimo de la edificación a linderos laterales: 5 m.

- Retranqueo mínimo de la edificación a fondo: 5 m.

Mugekiko atzeraemanguneak berdegune publikoak hartzen baitu, berdegune horietan, oro har, loreak eta zuhaitzak landatuko dira edo, salbuespen gisa, barne bideak egiteko erabiliko dira. Bide horietan aparkalekuak egitea saihestuko da.

Erretenaren inguruan AHTrako gordetako lurzoruaren mugekiko atzeraemangune zona, hots, erretenaren eta mugen artekoa, berdegune bihurtuko da. Erretenaren ibilbideak ondoko baldintzak beteko ditu: ibai inguruko giroak sortzeko bezain zabala eta galeria-basoa sortzeko egokia izatea. Inguru horretan urbanizaziotik ibilgura egon behar duten zortasun 5 metroak zainduko dira.

A-627 errepidearekiko zortasun zonan ez da eraikinik edo itxiturarik egongo. Horrelakoak kanpoko ertzetik hara jarriko dira.

18. artikulua.- Eraikinak. Baldintzak (P.1).

- Eraikinen altuera, gehienez: 15 metro erlaitz edo hegalaria.

Ekoizte sistemaren eskakizun teknikoek halaxe eskatzen badute eta berariazko justifikazioa aurkezten bada, elementu espezifiko-en altuera handiagoak baimendu ahal izango dira.

Solairu kopurua, gehienez: oro har, instalazioak solairu bakarra izango du. Dena den, salbuespen gisa, beste solairu bat eraikitzea ere baimendu ahal izango da.

Bulegorik gabeko eraikinetan sestratik gora hiru solairu eraikitzea baimentzen da.

Soto-solairu bi eraiki ahal izango dira. Solairu horiek, eraikigarritasunari dagokionez, ez dira aintzat hartuko.

- Eraikigarritasuna GUZTIRA, gehienez: 0,612 m²e/m² lurzati garbi.

Ondorio horietarako, barruko tarteko forjatuak zenbatuko dira, baina ez zaldain edo ekoizteko prozesuan ohikoak diren eskailera-buru txikiak.

- Eraikinen arteko tartea:

Eraikinen artean, gutxienez, 6 metro izango dira, elkarren artean organikoki lotutako funtzio unitateak osatzen ez dutenetan izan ezik.

- Eraikinaren beste zenbait baldintza:

Ekoizpenean erabiltzen ez diren aldeetan eraikinaren altuera libre, gutxienez, 2,70 metro izango da eta 3 metro pertsona asko biltzen den inguruetan (jangelak, ikasgelak...) eta 50 metro koadro erabilgarri baino gehiago duten aretoetan.

Ekoizpenean erabiltzen diren habearte eta tailerretan eraikinaren altuera libre, gutxienez, 5 metro izango.

Hegalkinak: gehienez, metro eta erdi irten ahal izango da hormatik eta, gutxienez, bost metrora egon beharko du sestratik.

19. artikulua.- Itxiturak (P.1).

Oro har, landarez egingo dira eta animalia txikien joan-etorria ahalbidetuko dute. Era berean, ibilguaren zortasun zonara heltzea ere ahalbidetu beharko dute. Gehienez, 2,10 metro garai izango dira. Horietako lehenengo 60 zentimetroak opaku edo itsuak izan litezke.

20. artikulua.- Aparkalekuak (P.1).

110 aparkaleku aurreikusi dira bide publikoari lotuta. Eraikitako 107 metro koadroko aparkaleku bat egingo da lurzati barruan. Behar bezala arrazoitzen bada, ratio hori aldatu ahal izango da.

Horietako % 2,50 elbarrientzat egokituko dira.

Aparkalekuak angeluzuzenak izango dira. Elbarrientzako aparkalekuak 3,60 metro zabal eta 5,00 metro luze izango dira, gainerakoak, berriz, 2,40 metro zabal eta 5,00 metro luze.

Aparkaleku kopurua % 10 murriz daiteke, baldin eta murriztapen horren ondorioz irabazten den lurra oinarrizko azpiegiturak edo antzekoak egiteko erabiltzen bada.

21. artikulua.- Estetika eta osaera. Baldintzak (P.1).

Ez da baldintza estetikorik ezartzen, ezta zerez egin behar diren esaten ere, baina bai ohartarazi erraz kontserbatzen diren materialen eginak behar dutela izan.

Udalak ikuspegia eta ingurumena zaintze aldera, aldaketak egingo behar du ahal du, hau da, neurri zuzentzaileak betearaz ditzake.

22. artikulua.- Erabilera bateragarriak (P.1).

Industria erabileraz gain, ondoko erabilera bateragarriak baimenduko dira:

- Zerbitzuetako oinarrizko azpiegiturak (eraikinak eta kanalizazioak).

Las zonas correspondiente a los retranqueos a lindero con zona verde pública, se ajardinará y arbolará mayoritariamente o en menor medida se acondicionará como vial interno, evitando la ubicación de plazas de aparcamiento.

La zona correspondiente al retranqueo a lindero con zona de reserva de T.A.V. en el entorno de la regata se tratará de forma que se cree un pasillo de zona verde alrededor de la regata y junto al lindero. El trazado de la regata debe reunir unas condiciones de diseño adecuadas como para crear un bosque de galería de anchura suficiente para recrear los ambientes propios de ribera. En este punto la urbanización respetará los 5 m. de servidumbre de paso respecto al cauce.

La zona de servidumbre respecto a la carretera A-627 quedará libre de construcciones y cierres, éstos se situarán a partir de su arista exterior.

Artículo 18. Condiciones de la edificación (P.1)

- Altura máxima de la edificación: 15 m. a cornisa o alero.

En los casos en que exigencias de tipo técnico del sistema productivo lo requieran y previa justificación expresa, podrán autorizarse mayores alturas de elementos específicos.

Número máximo de plantas: Con carácter general la edificación industrial dispondrá de una única planta, autorizándose así mismo, la construcción de una planta alta.

En edificio exento de oficinas se permiten tres plantas sobre rasante.

Se permite la construcción de dos plantas de sótano, sin consumo de edificabilidad.

- Edificabilidad TOTAL máxima: 0,612 m²c/m² parcela neta.

A estos efectos, contarán los forjados intermedios interiores, pero no las pequeñas pasarelas o mesetas propias del proceso productivo.

- Separación entre edificios:

La separación mínima entre edificios, cuando no constituyan unidades funcionales orgánicamente relacionadas, será de 6 m.

- Otras condiciones de la edificación:

Las alturas libres en las zonas de carácter no productivo, será como mínimo de 2,70 m que se incrementará a 3 m en las áreas donde sea previsible gran concentración de personas –comedores, aulas, etc.– y en dependencias de superficie útil mayor de 50 m².

En naves y talleres de producción la altura libre mínima será de 5 m.

Cuerpos volados: Los vuelos tendrán un fondo máximo permitido de 1,5 m con una altura mínima sobre la rasante del terreno de 5 m.

Artículo 19. Cerramientos (P.1)

Se realizarán preferentemente vegetales y que permitan el paso de pequeña fauna y el acceso a la zona de servidumbre de paso asociada al cauce. Tendrán una altura máxima de 2,10 m pudiendo ser opacos hasta una altura máxima de 60 cm.

Artículo 20. Reserva mínima de aparcamientos (P.1)

Se han previsto 110 plazas de aparcamiento ligadas a vial público. En el interior de parcela se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada 107 m²c. Este ratio podrá variar si se justifica adecuadamente.

De ellas, un 2,50 % o fracción, se destinarán a usuarios minusválidos.

Las plazas para usuarios minusválidos tendrán una superficie rectangular mínima de 3,60 por 5,00 m, el resto de las plazas tendrán una superficie rectangular mínima de 2,40 por 5,00 m.

Las bandas de aparcamiento podrán reducirse hasta un máximo de un 10% de su capacidad total del número de plazas, por afecciones de infraestructuras básicas o similares.

Artículo 21. Condiciones estéticas y de composición (P.1)

No se establecen condiciones estéticas o compositivas específicas, en todo caso se deberán emplear materiales de buena conservación.

El Ayuntamiento podrá establecer la obligatoriedad de adoptar medidas correctoras para preservar la calidad del entorno visual.

Artículo 22. Otros usos compatibles (P.1)

Además del uso característico industrial, se autorizan los siguientes usos compatibles:

- Infraestructuras básicas de servicios (edificación y canalizaciones).

- Zabalkunde areak.
- Bulegoak.
- Bizitegia (zaindari, jagole edo jabearen etxea). Gehienez, etxebizitza 1 (gehienez, 200 metro koadro eraiki).
- Garajea eta aparkalekua.
- Publizitatea eta seinale kartelak.
- Ohiko erabilerari laguntzekoak.
- Ordezko arauetan xedatzen ez diren gainerako erabilerak debekata daude.

22.b artikulua.- Urbanizatzeko lanak. Baldintzak (P.1).

Sektorea urbanizatzeko lanetako ezpondetren bidea eta haren ingurua errespetatuko dituzte eta AMB proiektuan xedatutakoekin bateragarriak izan beharko dute.

2. KAPITULUA. P.2 INDUSTRIA ZONA

23. artikulua.- Definizioa eta eraikin mota (P.2).

Baimendutako eraikin mota: pabilioi isolatuak, banaketa bideetan kokatuak.

Erabilera nagusia industria erabilera da, eta ordezko arauen araudian dago definiturik.

Erabilera bateragarriak (ordezko arauetan definituak):

- Industria ekoizpena: esku-lanak eta arte-lanbideak baimentzen dira.
- Biltegiak, merkataritza eta handizkariak: hiru motok baimentzen dira, eraikin osoan garatzen badira.
- Hirugarren sektorea: bulegoetarako erabilera baimentzen da, eraikin nagusiaren industria jarduerari lotuta badago.

Oinarriko azpiegiturekin lotutako erabilera bateragarriak baimentzen dira, alegia, transformadore elektrikoak, hondakin araztegiak, kanalizazioak eta abar. Erabilera horietarako instalazioek eta industrian erabilitakoak, eraikitzeari dagokionez, baldintza berak bete beharko dituzte.

24. artikulua.- Gutxienezko lurzatia. Baldintzak (P.2).

Partzelatze-baldintzak indarrean dauden ordezko arauen 165. artikuluan ezarritakoak dira.

25. artikulua.- Lurzatiaren okupazioa. Baldintzak (P.2).

Eraikinek gehienez okupatutakoa: lurzatiaren azalera garbiaren % 70. Lur gaineko aparkaleku estali gabeak edo olana arinez estaliak apartea.

Eraikinetik bide publikoraino, gutxienez, gorde beharreko tartea: 7 m.

Eraikinetik alboetako mugetaraino, gutxienez, gorde beharreko tartea: 5 m.

Eraikinetik atzeko mugaraino, gutxienez, gorde beharreko tartea: 5 m.

26. artikulua.- Eraikinak. Baldintzak (P.2).

- Eraikinen altuera, gehienez: 13 m estalitako egituraren beheko planora.

Ekoizte sistemaren eskakizun teknikoek halaxe eskatzen badute eta berariazko justifikazioa aurkeztu eta gero, elementu espezifikoaren altuera handiagoak baimendu ahal izango dira.

Solairu kopurua, gehienez: ekoizte-habeartearako edo biltegiatarako, beheko solairua. Bulegotarako: beheko solairua eta beste bi.

- Eraikigarritasuna, gehienez: 0,8 m²e/m² lurzati garbi.

Ondorio horietarako, barruko tarteko forjatuak zenbatuko dira, baina ez zaldain edo ekoizteko prozesuan ohikoak diren eskailera-buruxikiak.

- Eraikinen arteko tartea:

Eraikinen artean, gutxienez, 6 metro izango dira, elkarren artean organikoki lotutako funtzio unitateak osatzen ez dutenetan izan ezik.

- Eraikinaren beste zenbait baldintza:

Ekoizpenean erabiltzen ez diren aldeetan eraikinaren altuera librea, gutxienez, 2,70 metro izango da eta 3 metro pertsona asko biltzen den inguruetan (jangelak, ikasgelak...) eta 50 metro koadro erabilgarri baino gehiago duten aretoetan.

Ekoizpenean erabiltzen diren habearte eta tallerretan eraikinaren altuera librea, gutxienez, 5 metro izango.

Hegalkinak: gehienez, metro eta erdi irten ahal izango da hormatik eta, gutxienez, bost metrora egon beharko du sestratik.

- Áreas de expansión.

- Oficinas

- Residencial, para uso de guarda, vigilante o propietario, con la limitación de 1 vivienda y 200 m²c.

- Garaje y aparcamiento.

- Los usos publicitario y carteles de señalización.

- Aquellos que sirvan de apoyo al uso característico.

- El resto de usos no indicados de acuerdo con las Normas Subsidiarias, quedan prohibidos.

Artículo 22-b. Condiciones obras de urbanización (P.1)

Los taludes de las obras de urbanización del sector deberán respetar la reserva ferroviaria y ser compatible con los previstos en el proyecto LAV.

CAPÍTULO 2. ZONA INDUSTRIAL 2

Artículo 23. Definición y tipología edificatoria (P.2)

La tipología edificatoria permitida será la de pabellones aislados, apoyados en viales de distribución.

El uso característico, se corresponde con el uso industrial, definido en la Normativa de las Normas Subsidiarias.

Usos compatibles (definidos en las NNSS):

- Producción industrial: se autorizan los usos de artesanía y oficios artísticos.

- Almacenes, comercio y mayorista: Se autorizan las tres clases cuando se desarrollen en la totalidad de la edificación.

- Terciario: Se autoriza el uso de oficinas, vinculadas a la actividad industrial de la edificación principal.

Se autorizarán como compatibles usos relacionados con infraestructuras básicas de servicios, como transformadores eléctricos, depuradoras de vertidos, canalizaciones, etc., con idénticas condiciones de edificación que para el uso industrial.

Artículo 24. Condiciones de parcela mínima (P.2)

Las condiciones de parcelación serán las establecidas en el artículo 165 de las NN.SS. vigentes.

Artículo 25. Condiciones de ocupación de parcela (P.2)

Ocupación máxima de la edificación: 70% de superficie neta de parcela. Se excluyen de este porcentaje los aparcamientos en superficie descubiertos o cubiertos por toldillos ligeros.

Retranqueo mínimo de la edificación a viario público: 7 m.

Retranqueo mínimo de la edificación a linderos laterales: 5 m.

Retranqueo mínimo de la edificación a fondo: 5 m.

Artículo 26. Condiciones de la edificación (P.2)

- Altura máxima de la edificación: 13 m. a plano inferior de la estructura de cubierta.

En los casos en que exigencias de tipo técnico del sistema productivo lo requieran y previa justificación expresa, podrán autorizarse mayores alturas de elementos específicos.

Número máximo de plantas: Para las naves productivas o de almacenaje, planta baja. Para el uso de oficinas: planta baja más dos.

- Edificabilidad máxima: 0,8 m²c/m² parcela neta.

A estos efectos, contarán los forjados intermedios interiores, pero no las pequeñas pasarelas o mesetas propias del proceso productivo.

- Separación entre edificios:

La separación mínima entre edificios, cuando no constituyan unidades funcionales orgánicamente relacionadas, será de 6 m.

- Otras condiciones de la edificación:

Las alturas libres en las zonas de carácter no productivo, será como mínimo de 2,70 m que se incrementará a 3 m en las áreas donde sea previsible gran concentración de personas –comedores, aulas, etc.– y en dependencias de superficie útil mayor de 50 m².

En naves y talleres de producción la altura libre mínima será de 5 m.

Cuerpos volados: Los vuelos tendrán un fondo máximo permitido de 1,5 m con una altura mínima sobre la rasante del terreno de 5 m.

27. artikulua.- Itxiturak (P.2).

Lur-zatiaren inguruko itxiturak ez dira derrigorrezkoak izango. Ingurua ixten baba, itxitura, gehienez, 2,10 metro garai izango da. Horietako lehenengo 60 zentimetroak opaku edo itsuak izan litezke.

28. artikulua.- Aparkalekuak (P.2).

110 aparkaleku aurreikusi dira bide publikoari lotuta. Eraikitako 107 metro koadroko aparkaleku bat egingo da lurzati barruan. Behar bezala arrazoitzen bada, ratio hori aldatu ahal izango da.

Horietako % 2,50 elbarrientzat egokituko dira.

Aparkalekuak angeluzuzenak izango dira. Elbarrientzako aparkalekuak 3,60 metro zabal eta 5,00 metro luze izango dira, gainerakoak, berriz, 2,40 metro zabal eta 5,00 metro luze.

Aparkaleku kopurua % 10 murriz daiteke, baldin eta murriztapen horren ondorioz irabazten den lurra oinarritzko azplegiturak edo antzekoak egiteko erabiltzen bada.

29. artikulua.- Estetika eta osaera. Baldintzak (P.2).

Ez da baldintza estetikorik ezartzen, ezta zerez egin behar diren esaten ere, baina bai ohartarazi erraz kontserbatzen diren materialez eginak behar dutela izan.

Udalak ikuspegia eta ingurumena zaintze aldera, aldagetak egitera behartu ahal du, hau da, neurri zuzentzaileak betearaz ditzake.

30. artikulua.- Erabilera bateragarriak (P.2).

Industria erabileraz gain, ondoko erabilera bateragarriak baimenduko dira:

- Zerbitzueta oinarritzko azpiegiturak (eraikinak eta kanalizazioak).
- Zabalkunde areak.
- Bulegoak:
- Garajea eta aparkalekua.
- Publizitatea eta seinale kartelak.
- Ohiko erabilerari laguntzekoak.
- Ordezko arauetan xedatzen ez diren gainerako erabilerak debekatuta daude.

3. KAPITULUA. EKIPOETARAKO TOKI SISTEMA

31. artikulua.- Definizioa eta eraikin mota (ETS).

Ekiptoetarako toki sistemaren kalifikazio xehekatua udal ordezeko arauetan horrelaxe definitu den erabilera da, eta ondoko establezimendu publikoak hartzen ditu bere baitan: ikastegiak, laguntzakoak, osasun-etxeak (larrialdi zerbitzuak, sorospen etxea edo industriadeko langileen osasun ikuskapenean dihardutenak), Administrazio-bulegoak, ostatuak, industriadearen esparruko arreta beharizanekiko lehen-tasuneko lotura duten jolasguneak, atsedenekuak, jolasguneak eta kirol-guneak.

Eraikin mota eraikin isolatua izango da, eta bertan, eraikin bakarra edo eraikin multzoa eraiki ahal izango da, baina mehelin itsurik osatu gabe.

32. artikulua.- Lurzatiaren okupazioa. Baldintzak (ETS).

Eraikinek gehienez okupatutakoa: Lur-zatiaren azalera garbieraren % 25.

Eraikinetik bide publikoraino, gutxienez, gorde beharreko tartea: 7 m.

Eraikinetik alboetako eta atzeko mugetaraino, gutxienez, gorde beharreko tartea: 5 m.

Eraikinetik A-3006 errepidearen ardatzeraino, gutxienez, gorde beharreko tartea: 50 m.

33. artikulua. Eraikinak. Baldintzak (ETS).

Eraikigarritasuna, gehienez: 0,5 m²e/m² lurzati garbi.

Eraikinen altuera, gehienez: 2 solairu (BS + 1). 12 metro erlaitz edo hegalaria.

34. artikulua.- Itxiturak (ETS).

Lur-zatiaren inguruko itxiturak ez dira derrigorrezkoak izango. Ingurua ixten baba, itxiturak industria lurzatieta itxituren baldintza berak bete beharko ditu.

35. artikulua.- Aparkalekuak (ETS).

Ez da beharrezkoa lur-zatiaren barruan aparkalekurik egitea, us-te baita bide publikoari lotutako aparkalekuak nahikoak direla.

Artículo 27. Cerramientos (P.2)

Los cerramientos perimetrales de parcela no serán obligatorios. En caso de realizarse tendrán una altura máxima de 2,10 pudiendo ser opacos hasta una altura máxima de 60 cm.

Artículo 28. Reserva mínima de aparcamientos (P.2)

Se han previsto 110 plazas de aparcamiento ligadas a vial público. El resto se localizarán en el interior de parcela privada y según el ratio de 1 plaza por cada 107 m²c. Este ratio podrá variar, si se justifica adecuadamente.

De ellas, un 2,50% o fracción, se destinarán a usuarios minusválidos.

Las plazas para usuarios minusválidos tendrán una superficie rectangular mínima de 3,60 por 5,00 m, el resto de las plazas tendrán una superficie rectangular mínima de 2,40 por 5,00 m.

Las bandas de aparcamiento podrán reducirse hasta un máximo de un 10% de su capacidad total del número de plazas, por afecciones de infraestructuras básicas o similares.

Artículo 29. Condiciones estéticas y de composición (P.2)

No se establecen condiciones estéticas o compositivas específicas, en todo caso se deberán emplear materiales de buena conservación.

El Ayuntamiento podrá establecer la obligatoriedad de adoptar medidas correctoras para preservar la calidad del entorno visual.

Artículo 30. Otros usos compatibles (P.2)

Además del uso característico industrial, se autorizan los siguientes usos compatibles:

- Infraestructuras básicas de servicios (edificación y canalizaciones).
- Áreas de expansión.
- Oficinas
- Garaje y aparcamiento.
- Los usos publicitario y carteles de señalización.
- Aquellos que sirvan de apoyo al uso característico.
- El resto de usos no indicados de acuerdo con las Normas Subsidiarias, quedan prohibidos.

CAPÍTULO 3. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

Artículo 31. Definición y tipología edificatoria (SLE)

La calificación pormenorizada de Sistema Local de Equipamiento, se refiere al uso definido como tal en las Normas Subsidiarias municipales, comprendiendo además el de establecimientos públicos relacionados con docencia, asistencial, sanitario (exclusivamente de servicios de urgencia, cuarto de socorro o revisiones médicas al servicio de los trabajadores del Polígono Industrial), administrativos, hostelería, recreativos relacionados preferentemente con las necesidades de atención al ámbito del polígono industrial, así como el área destinada al esparcimiento, juegos y práctica deportiva.

La tipología de la edificación será la correspondiente a edificación aislada, pudiendo construirse un edificio único, o conjunto de edificios, pero sin formación de medianeras ciegas.

Artículo 32. Condiciones de ocupación de la parcela (SLE)

Ocupación máxima de la edificación: 25% de superficie neta de parcela.

Retranqueo mínimo de la edificación a viario público: 7 m.

Retranqueo mínimo de la edificación a linderos laterales y fondo: 5 m.

Retranqueo mínimo de la edificación al eje de la carretera A-3006: 50 m.

Artículo 33. Condiciones de la edificación (SLE)

Edificabilidad máxima: 0,5 m²c/m² sobre parcela neta.

Altura máxima de edificación: 2 plantas (PB + 1). La altura máxima total hasta cornisa o alero será de 12 m.

Artículo 34. Cerramientos (SLE)

El cerramiento perimetral de la parcela no será obligatorio. En caso de realizarse contará con las mismas características que el cerramiento de las parcelas industriales.

Artículo 35. Reserva mínima de aparcamientos (SLE)

No se exige plazas de aparcamiento en el interior de la parcela, considerando que las plazas de aparcamiento ligadas al vial público son suficientes para el uso.

4. KAPITULUA. ESPAZIO LIBREAK ETA BERDEGUNEAK

36. artikulua.- Definizioa (EL).

Zuhaiztiak eta lorategiak dituzten aldeak dira batez ere, jendearen josteta eta aisialdirako, baita aldeko baldintza higieniko, mikro-klimatiko eta estetikoek eusteko ere.

37. artikulua.- Eraikinak (EL).

Eraikin iraunkorrek espazio horien funtzioaren eta erabilera nagusiarekin bat datozenean baino ez dira baimenduko, esaterako, pergolak, kioskoak, haurrentzako jolasguneak eta jostetarako elementu txikiak (bola-jokoa eta abar), baldin eta oinezkoentzako ibilera oztopatzen ez badute.

38. artikulua.- Beste era bateko okupazioak (EL).

Oinarrizko azpiegiturak, instalazio publikoak, bidegorriak eta hiri altzariak jarri ahal izango dira.

Debekatu egiten dira aparkalekuak.

5. KAPITULUA. BIDE SAREA

39. artikulua.- Definizioa (BS).

Alde horietan, pertsonak eta mota guztietako ibilgailuak sartu, ibili eta gera daitezke, eta aldean arteko komunikazioa eta lur-zatiatarako sarbidea errazten dute.

Hortaz, erabilera nagusia pertsona eta ibilgailuen joan-etorria da.

Horrez gain, oinarrizko azpiegituren instalazio sareen erabilera baimenduta dago, halaxe jaso baita plan partzialean, baldin eta pertsonen eta ibilgailuen pasabidea oztopatzen ez badute.

Beste edozein instalaziotarako, beharrezkoa izango da administrazio eskudunaren (udala) alde zuzeneko baimena, kasuan kasuko araudi sektorialean jarritakoa betetzeaz gain.

40. artikulua.- Eraikinak (BS).

Debekatuta daude, hala behin betikoak nola behin-behinekoak.

Zerbitzu publikoetako instalazio txikiak baino ezin dira eraiki, baldin eta aldi baterakoak (telefono kabinak...) badira, garraio publikoari lotuta badaude (markesinak) eta oinezkoentzako trafikoa oztopatzen ez badute. Elementu horiek, hala ere, ezingo dute inolara ere galzadan eraginik izan.

41. artikulua.- Aparkalekuak (BS).

Bide aldean, 110 aparkaleku plaza eraikiko dira. Horietako hiru elbarrientzat gordeko dira, dokumentazio grafikoa adierazten den bezala.

Aparkalekuak angeluzuzenak izango dira. Elbarrientzako aparkalekuak 3,60 metro zabal eta 5,00 metro luze izango dira, gainerakoak, berriz, 2,40 metro zabal eta 5,00 metro luze.

6. KAPITULUA. HIRI ZERBITZUAK (HZ)

42. artikulua.- Definizioa (HZ).

Sektoreko arazte sistema ezartzeko area.

43. artikulua.- Eraikinak (HZ).

Edozein eraikin laguntzaile edo lurzatiaren erabilerearentzat osagarria den edozein eraikin jarri ahal izango da. Dena dela, eraikinok mugetatik, gutxienez, 4 metrora egongo dira. Bide publikoek dagokienez, ordea, ez da inongo atzeraemangunerik eskatuko.

LAUGARREN TITULUA. URBANIZAZIO-PROIEKTUA. BALDINTZAK

I. KAPITULUA. ALDERDI OROKORRAK

44. artikulua.- Definizioa eta urbanizazio-proiektuaren eremua.

Urbanizazio proiektuak obra proiektuak dira, eta plan partzialean jasotako zehaztapenak gauzatzea dute helburu, batez ere, bide sareari, azpiegiturei eta jabari eta erabilera publikoko arloak (erabilera publikoko gune libreak eta berdeguneak) egokitzeari dagozkionak.

Proiektu honek Hirigintza Planeamenduaren Arautegiak 67.etik 70. artikulura ezarri duena beteko du eta baita udaleko ordezkio arauen irizpide orokorretan ezarri dena ere, beti ere kasu honetan garatzen den arlo edo sektorearen ezaugarriek egokituta.

SI-4 industria sektoreko (Lladie Ekialdea) plan partzialaren beartarazpen materialerako urbanizazio proiektua idatziko da. Proiektu horrek esparru guztiak ukituko ditu, hau da eremu osoa atzemango du, horren garapenean etapa bat baino ez delako aurreikusi.

CAPÍTULO 4. ZONA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

Artículo 36. Definición (E.L)

Son áreas preferentemente arboladas y ajardinadas de uso público, destinadas al esparcimiento y ocio de la población, así como al mantenimiento de las condiciones higiénicas, microclimáticas y estéticas del área.

Artículo 37. Edificación (E.L)

La edificación de carácter permanente, únicamente se autoriza, cuando forme parte integrante de su función y uso fundamental, como pueden ser pérgolas, quioscos, juegos de niños y pequeños elementos recreativos (juego de bolos, etc.) y en ningún momento constituyan un obstáculo a la circulación peatonal.

Artículo 38. Otro tipo de ocupación (E.L)

Se permite el trazado de infraestructuras básicas, instalaciones públicas, carril-bici y mobiliario urbano.

Se prohíbe el uso de aparcamiento.

CAPÍTULO 5. RED VIARIA

Artículo 39. Definición (R.V)

Son áreas destinadas al paso, circulación y estancia temporal indiscriminada de personas y vehículos de cualquier clase, y que permitan la comunicación entre distintas áreas y el acceso a las distintas parcelas.

Su uso principal por tanto es el tránsito de personas y vehículos.

Además se permite el uso de instalaciones o redes de infraestructuras básicas, recogidas en el presente Plan Parcial, y de manera que no dificulten el tráfico normal peatonal o de vehículos.

Cualquier otra que en un futuro pueda instalarse requerirá la autorización previa de la administración competente (Ayuntamiento) además del cumplimiento de la normativa sectorial que en cada caso corresponde.

Artículo 40. Edificación (R.V)

Se prohíbe con carácter general cualquier tipo de edificación permanente o provisional.

Únicamente se permiten pequeñas instalaciones de servicios públicos, de carácter temporal (como cabinas telefónicas), o ligadas al transporte público (marquesinas), que no dificulten el tráfico peatonal. En ningún caso, estos elementos afectarán a la calzada.

Artículo 41. Reserva mínima de aparcamientos (R.V)

Se han destinado 110 plazas de aparcamiento en la zona viaria, de las cuales, 3 se reservarán a usuarios minusválidos, tal y como queda reflejado en la documentación gráfica.

Las plazas para usuarios minusválidos tendrán una superficie rectangular mínima de 3,60 por 5,00 m, el resto de plazas dispondrá de una superficie mínima de 2,40 por 5,00 m.

CAPÍTULO 6. SERVICIOS URBANOS (S.U.)

Artículo 42. Definición (S.U.)

Área destinada a la localización del sistema depurador del sector.

Artículo 43. Edificación (S.U.)

Se podrá localizar cualquier edificación auxiliar o complementaria al uso de la parcela. En todo caso, dichas edificaciones deberán mantener un retanqueo mínimo de 4 m. respecto a sus linderos no exigiéndose ningún retranqueo respecto al vial público.

TÍTULO CUARTO. CONDICIONES PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

CAPÍTULO 1. GENERALIDADES

Artículo 44. Definición y ámbito del proyecto de urbanización

El Proyecto de Urbanización es un proyecto de obra, cuya finalidad es llevar a la práctica determinaciones contenidas en el Plan Parcial, referidas fundamentalmente a la red viaria, de infraestructuras y el acondicionamiento del área de Espacios Libres y Zonas Verdes.

Este proyecto cumplirá lo establecido en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico (artículo 67 al 70) y en los criterios generales de las Normas Subsidiarias Municipales, adaptado a las características del Sector que se desarrolla.

Para la ejecución material del Plan Parcial del Sector Industrial Lladie Este SI-4, se procederá a la redacción de un Proyecto de Urbanización, que afecte a la totalidad de los espacios, es decir, que comprenderá la totalidad de su ámbito, al no verse más que una etapa única en su desarrollo.

Ubideak berriro definitzeko proiektua urbanizazio proiektura bil daiteke edo berariazko proiektu independente gisa izapidetu.

44.b artikulua.- A-627 errepidetik sarrera.

AMB proiektuak Condésaren instalazioetatik A-627 errepidera iristeko bidean eraginik ez badu edo zubiaren eraikuntza luzatzen bada, iristeko bide berriaren diseinua gaur egungo errepidearen trazatuaren gainean egingo da, abiadura aldatzeko erraiak eta ezkerretara biratzekoak sortzeko. Hori gertatuz gero, obra hori karga izango da sektorerako.

44.c artikulua.- Geltokiko bide zaharra.

Urbanizazio proiektuan, geltokirako bide berria komunikazio SOTzat hartuko da, ordeko arauak pertsona, bizikleta eta nekazaritza ibilgailuen trafikorako adierazi bezala. Bide horretara ezingo da A-627 errepidetik sartu.

45. artikulua.-Plan partzialaren determinazioen lotesletasuna eta plan partziala egokitzeko aukera.

Urbanizazio-proiektuak ezin izango ditu aldatu plan partzialaren oinarriko determinazioak eta aurreikuspenak.

Hala ere, aurreikusitakoa egokitu ahal izango da obrak burutzeko jarraitu beharreko irizpide eta beharrian teknikoetara, baldin eta egokitzapena justifikatuta badago eta honakoak aldatzen ez badira: lurzoruaren edo eraikinaren antolamendua eta araubidea. Izan ere, kasu horietan, plan partzialaren aldaketa bat dela esango genuke, eta, horretarako, aldeztu aurretik aldatzeko beharrezko izapideak egin beharko liriteke, Hirigintza Planeamenduaren Arautegiaren 68. artikuluaekin bat etorritik.

46. artikulua.- Urbanizazio proiektuko agiriak.

Urbanizazio proiektuak, gutxienez, Hirigintza Planeamenduaren Arautegiaren 69. eta 70. artikuluetan ezarri diren dokumentuak izan behar ditu, telefonia bideratzeko sarea barne.

2. KAPITULUA. URBANIZAZIO-PROIEKTUA DISEINATZEKO BALDINTZAK

47. artikulua.- Urbanizazio-proiektua diseinatzeke baldintzak.

a) Bide-sarea.

Bide-sarearen neurri osoak, plan partzialean adierazitakoak (aurrez aurreko lerroak artekoak), lotesleak izango dira.

Hirigintzako oztupoak ezabatzeko arautegia aplikatu behar da (Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 4ko 20/1997 eta apirilaren 11ko 68/2000 dekretuak).

b) Lorategiak eta berdeguneak:

Gauza errazak egingo dira. Lurra berdindu ostean, batez ere, soropila eta zuhaitzak landatuko dira.

3. KAPITULUA. URBANIZAZIO-PROIEKTURAKO BALDINTZA TEKNIKOAK

48. artikulua.- Urbanizazio-obra guztietarako.

Urbanizazio-obra indarrean dagoen bete beharreko sektore-arautegiarekin bat etorritik gauzatuko dira.

Azpiegituren zerbitzu guztien sareen eskemen planoetan azaltzen diren trazadurak gutxi gorabeherakoak dira eta horrek esan nahi du horietan aldarazpenak egon daitezkeela, beti ere era egokian arrazoituta. Aldarazpen horiek urbanizazio proiektuak berez duen azterlan eta kalkuluen zehaztasun handiagoen emaitzak izango dira.

Obra edo zerbitzu mota bakoitzak urbanizazio proiektuaren kapitulu independentea eratuko du (proiektu independenteak izan daitezke).

49. artikulua.- Bide-sarearen urbanizazio-proiektua. Baldintza teknikoak.

Bide sareari dagozkion baldintza zehatzak bidezko urbanizazio proiektuak ezarriko dituenak izango dira, beti ere plan partzialean ematen diren zehaztapenetan oinarrituta.

Bideen zolatze proiektua, kalkulua eta dimentsioak egiteko indarrean dagoen arloko araudia aplikatuko da, eta, gutxienez, T2 trafiko mota edo kategoria hartuko da kontuan (Errepideen Zuzentaraua, 6.I/C Araua).

Irisgarritasuna sustatzeari dagokionez, Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 4ko 20/1997 eta apirilaren 11ko 68/2000 dekretuetan bildu den arautegia aplikatu behar da.

Berez obrak diren horiek burutzen hasi aurretik zoladurak okupatuko dituen alde guztietan landare-lurraren goiko geruza kendu

El proyecto de Redefinición de Cauces podrá integrarse en el Proyecto de Urbanización o tramitarse como proyecto específico e independiente.

Artículo 44-b. Acceso desde la carretera A-627

En previsión de que el proyecto de LAV no afectare al acceso a la A-627 desde las instalaciones de Condesa o la construcción del viaducto se demorare excesivamente en el tiempo, se aporta el diseño del nuevo acceso sobre el actual trazado de la mencionada carretera, con objeto de crear carriles de cambio de velocidad y de giros a la izquierda. En este supuesto la construcción de esta obra tendrá el carácter de carga del Sector.

Artículo 44-c. Antiguo camino de la Estación

En el proyecto de urbanización se definirá el nuevo camino de la estación como SG de comunicaciones, tal y como indica el documento de NNSS para el tráfico de personas, bicicletas y vehículos agrícolas. Este camino no tendrá acceso desde la carretera A-627.

Artículo 45. Vinculación y posibilidades de adaptación en relación con las determinaciones del Plan Parcial

El Proyecto de Urbanización no podrá modificar las determinaciones y previsiones fundamentales del Plan Parcial.

No obstante, podrá admitirse la adaptación de aquellas previsiones a criterios y necesidades técnicas de ejecución de las obras, siempre que se justifique dicha adaptación y ello no signifique modificación, ni alteraciones sobre ordenación y régimen del suelo o de la edificación, adquiriendo en este caso carácter de modificación del Plan Parcial, lo que exigirá previamente su tramitación como tal, de acuerdo con el artículo 68 del Reglamento de Planeamiento.

Artículo 46. Documentación del Proyecto de Urbanización

El Proyecto de Urbanización deberá comprender como mínimo los documentos indicados en los artículos 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento, incluyendo la red de canalización telefónica.

CAPÍTULO 2. CONDICIONES DE DISEÑO PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Artículo 47. Condiciones de diseño para el Proyecto de Urbanización

a) Red viaria:

Son vinculantes las dimensiones totales (entre alineaciones opuestas) de la red viaria indicadas en el Plan Parcial.

Deberá adoptarse la normativa para supresión de barreras urbanísticas (Decretos del Gobierno Vasco 20/1997 de 4 de diciembre y 68/2000 de 11 de abril).

b) Jardines y Zonas Verdes:

Su tratamiento general será sencillo, predominando las áreas de césped (previa nivelación) y arbolado.

CAPÍTULO 3. CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Artículo 48. Común a las obras de urbanización

Las obras de urbanización, se ejecutarán de acuerdo con la normativa sectorial vigente de obligado cumplimiento.

Los trazados indicados en los planos de esquemas de redes de los distintos servicios de infraestructura, tienen carácter indicativo, pudiendo por tanto sufrir modificaciones, debidamente justificadas, como consecuencia del estudio y cálculo con mayor precisión que corresponde al Proyecto de Urbanización.

Cada clase de obras o servicios, constituirá un capítulo independiente (pudiendo ser proyectos independientes) del Proyecto de Urbanización.

Artículo 49. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización de la Red Viaria.

Las condiciones concretas respecto a la red viaria, serán las que determine el oportuno Proyecto de Urbanización sobre la base de las especificaciones contenidas en el Plan Parcial.

Para el proyecto, cálculo y dimensionamiento de la pavimentación de los viales, será de aplicación la normativa sectorial vigente, considerándose como mínimo un tipo o categoría de tráfico T2 (Instrucción de Carreteras Norma 6.I/C).

Deberá aplicarse la normativa recogida en los Decretos del Gobierno Vasco 20/1997 de 4 de diciembre y 68/2000 de 11 de abril, sobre Promoción de la Accesibilidad.

Previamente a la ejecución de las obras propiamente dichas, se procederá a la retirada y acopio de la capa superior de tierra vege-

eta bilduko da (hala bide-sarearen kasuan nola beste alde batzuetan), gero lorategien eta berdeguneen aldeetan aprobetxatzeko.

Errekaetako gaineko zubiak eraikitzeke proiektuaren eta urbanizazioarako betelaren proiektuaren kasuetan T=500 urteko uholdeen uraren laminaren ukipenak hartuko dira kontuan eskumenak dituen erakundeak baimenduta duenaren gainetik ezer egon ez dadin. Dena dela, honako plan partzial honi itsatsi zaion uholde arriskuari buruzko azterlanaren emaitzako zehaztapenak beteko dira.

50. artikulua. - Edateko urez hornitzeko, ureztatzeke eta suteetarako paldoen sareen urbanizazio-proiektua. Baldintza teknikoak.

Beste instalazio batzuetaraino utzi behar den distantziaren baldintzak hartuko dira kontuan eta, oro har, 1975eko abenduaren 9ko NTE-IFA/1975 aginduan, Industria Ministerioaren 1975eko abenduaren 9koan, Gobernuaren Lehendakariaren martxoaren 15eko 928/1979 Dekretuan eta indarreko gainontzeko arauetan ezarri diren gainerako baldintza tekniko guztiak.

Gutxienezko zuzkidurak 2 l/s eta ha-koak dira xedatutako industria edo industri lurzati bakoitzerako. Gutxienezko presioa, sarean arazorik gehien duen tokian, 1 atmosferakoa izango da.

Osasun Saileko Lurralde Zuzendaritzak edo eskumena duen organoak zehaztutako irizpideen arabera ziurtatuko da ura edangarria dela. Osasun arloari dagokionez, hartuneak era egokian egin direla egiaztatuko da. Lorategi eta berdegune guztietan, eta baita horrelako tratamendua duten gainerako aldeetan ere, ureztatzea bermatzeko nahikoak izango diren instalazioak ezarriko dira eta eguneroko jardunerako zenbatetsi den kontsumoa 12 m³/ha-koa izango dela kalkulatu da. Distantzia egokietan ihintzagailuak instalatuko dira eta alde osoa estaltzen dela bermatuko da.

Derrigorrez bete behar diren NTE-IFR arauak eta suteen aurka babeserako NBE-CPI-96 arauak hartuko dira kontuan.

51. artikulua. - Saneamendu eta hondakin uren hustubideari buruzko urbanizazio proiektua. Baldintza teknikoak.

NTE-ISA/1973 arau teknologikoa eta indarrean dauden gainerako arauak aplikatuko dira.

Ekididuren kalkuluak eta sareen diseinuak bermatu egingo dute sedimentazioak ekiditeko moduko abiadura egokia. Halaber, ekidin egingo dira gehiegizko abiadurak, hau da, hodian gehiegizko higadura eragiten dutenak. Erregistro-putzuak ezarriko dira batetik bestera, gehienez, 50 metro utzita, behar bezala justifikatutako unean-uneke kasuetan izan ezik.

Kolektoreen abiaburuetan garbiketarako deskarga-ganberak egongo dira. Horien kapazitatea, gutxi gorabehera, 1 m³-koa izango da. Horrelakorik egiten ez bada, ordez irtenbide tekniko egokia aplikatuko da.

Saneamendu sareari dagokionez, bi motakoak bereizten dira, euri urearena eta industria jardueren eta zuzkiduren emaitzako hondakin urena.

Hornidurarako eta industria eraikinetatik hondakin urak ubide naturalera bideratuko ei dira, behin araztegitik iragan eta gero.

Euri ura zuzenean bideratuko ei da ubide naturalera.

52. artikulua. - Argi-indarraren hornidura eta argiteria publikoari buruzko urbanizazio-proiektua. Baldintza teknikoak.

Behe-tentsioko arautegi elektroteknikoa aplikagarria izango da; baita jarraibide osagarriak (MI/BT-73), indarreko araudia eta hornikuntza zerbitzuak ezarritako irizpideak ere.

Argia herritik banatzeko lineak lurpetik joango dira, eta linea horietan kuxetak jarriko dira, gutxi gorabehera 30 metrotik 30 metrora eta sarearen paldo eta zutabe bakoitzean ere bai.

Halaber, kontuan hartu behar da, kokapenari dagokionez, bidezko segurtasunerako zortasuna, hala herri argien paldoen kasuan nola asko hazten diren arbolen kasuan.

Transformadoreak egiten direnean, beharrezko segurtasun neurri guztiak hartuko dira zaratak, bibrazioak eta abar saihesteko.

Bide eta esparru publikoen batez besteko argiztapenak aurreikusita dagoen trafikoaren batez besteko intentsitatearen arabera ezarriko dira (gurpilezkoentzako eta oinezkoentzako bideetan) eta baita erabileraren arabera ere (lorategietan eta berdeguneetan). Orientatzeko datu moduan ondoko hauek ezarri dira: 20 lux gurpilezkoentzako bideetan, 9 lux oinezkoentzako aldeetan.

tal, de todas las zonas ocupadas por pavimento (tanto en red viaria como en otras áreas), para su aprovechamiento futuro en áreas de Jardinería y Zonas Verdes.

El proyecto constructivo de los puentes sobre los arroyos y los rellenos destinados a la urbanización tendrán en cuenta las afecciones a la lámina de agua de la avenida de T=500 años, de forma que no se produzcan sobreelevaciones superiores a las permitidas por el organismo competente. En todo caso, se atenderán las determinaciones concluyentes del Estudio de Inundabilidad anexo al presente Plan Parcial.

Artículo 50. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización de las Redes de Abastecimiento de agua potable, riego e hidrantes para incendios.

Se deberán tener en cuenta las condiciones de separación a otras instalaciones y todas aquellas de tipo técnico establecidas en la NTE-IFA/1975; las del Ministerio de Industria de 9 de diciembre de 1975; el Decreto 928/1979 de 15 de marzo de la Presidencia del Gobierno, y demás normativa vigente.

Las dotaciones mínimas se establecen en 2 l/s y Ha. para cada industria o parcela industrial prevista. La presión mínima en el punto más desfavorable de la red será de 1 atmósfera.

Se deberá justificar la potabilidad del agua, de acuerdo con los criterios de la Jefatura Provincial de Sanidad u órgano competencial correspondiente. Deberá justificarse el debido control de las captaciones en materia sanitaria. En todos los Jardines y Zonas Verdes, así como en las áreas tratadas como tales, se establecerán las instalaciones suficientes para garantizar el riego, estimándose un consumo diario de 12 m³/Ha. colocándose aspersores y a distancia adecuada que garantice la cubrición de todo el área.

Se tendrán en cuenta las normas NTE-IFR y la NBE-CPI-96 de protección contra incendios, de obligatorio cumplimiento.

Artículo 51. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización del Saneamiento y evacuación de aguas residuales.

Será de aplicación la Norma Tecnológica NTE-ISA/1973 y demás normativa vigente.

El cálculo de secciones y diseño de las redes será tal que garantizará una velocidad adecuada para evitar sedimentaciones, así como velocidades que provoquen excesiva erosión de los conductos. Se dispondrán pozos de registro con distancias máximas de 50 m. salvo casos puntuales debidamente justificados.

En las cabeceras de colectores se dispondrán cámaras de descarga para limpieza con una capacidad aproximada de 1 m³, o solución técnica alternativa adecuada.

Se distinguen dos tipos de redes de saneamiento, la de aguas pluviales y la de aguas residuales procedentes de la actividad industrial y dotacional.

Se prevé el vertido de las aguas residuales procedentes de los edificios dotacionales e industriales a cauce natural, previo tratamiento en estación depuradora.

El vertido de las aguas pluviales se prevé directamente a cauce natural.

Artículo 52. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización sobre suministro de energía eléctrica y alumbrado público.

Será de aplicación el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión; las Instrucciones complementarias (MI/BT-73) y demás normativa vigente, además de los criterios adoptados por la Compañía suministradora del servicio.

Las líneas de distribución para el alumbrado público, serán subterráneas, con arquetas a una distancia media aproximada de 30 m y en cada báculo o columna de la red.

Se tendrá asimismo en cuenta la servidumbre de seguridad correspondiente, en cuanto a la localización, tanto de los báculos de alumbrado público como del arbolado de gran desarrollo.

En la ejecución de los transformadores se adoptarán cuantas medidas de seguridad sean precisas, así como para evitar ruidos, vibraciones, etc.

Las iluminaciones medias de las vías y espacios públicos, se evitarán de acuerdo con la intensidad media del tráfico previsto (en viario rodado y peatonal) y del uso (en jardines, zonas verdes). Como datos orientativos se establecen los siguientes: 20 lux para viario rodado, 9 lux para zonas peatonales.

Gurpilezkoentzako bide gurutzeetan gehikuntza % 25 izango da, arestian adierazi den maila luminikoari dagokionez.

Energia aurrezteko hartuko den neurria, gau erdian gutxiago argitzea izango da.

53. artikulua.- Telefono-zerbitzuaren sareen proiektuaren baldintza teknikoak.

Telefonia zerbitzua banatzeko sarea, bai proiektuan, bai obren burutzapenean, NTE-IAT/1973 arauari egokituko zaio. Aldi berean zerbitzu mota honetan indarrean dagoen eta aplikazio orokorrekoa den arautegia beteko da, baita enpresa hornitzaileak berak dituen arauak ere.

54. artikulua.- Lorategi eta berdegune sarearen urbanizazio-proiektua. Baldintza teknikoak.

Berdeguneetan oinezkoentzako ibilbideak edo bidezidorrak definituko dira eta horiek, gutxienez, 2 metro zabal izango dira.

Zuhaitzak landatzeko behar besteko lekua erabiliko da, haiek ondo eta behar bezala garatu ahal daitezen.

Aldean eta ingurumarian dauden zuhaitz espezien antzekoak landatuko dira batez ere.

Orobat, kontuan hartu beharko da, zuhaitzek ez dezatela ibilgailuen eta oinezkoen joan-etorria eragotzi, eta ez diezaiotela nabarmenki trabarik egin argiteria-publikoaren argiari, ezta bere berdintasunari ere.

Zuhaitzek ezin izango dute inolaz ere airetik doazen linea elektrikoari eragin; hori dela-eta alde horietan garapen ertaineko zuhaixkak erabili ahal izango dira.

Arrisku hori dagoen aldeetan hazkuntza ertaineko zuhaixken espezieak erabili daitezke. Kontuan hartu behar da espezie horien kontserbazioa eta mantenua tokiko klima eta mikroklimari dagokionez egokiak izan daitezen.

KULTURA, GAZTERIA ETA KIROL SAILA

1.270

92/2006 FORU AGINDUA, otsailaren 22koa. Honen bidez, 2006. urtean emakumeen kirol federatua sustatzeko diru-laguntzen deialdia onartzen da.

Kultura, Gazteria eta Kirol Saileko Kirol Zerbitzuaren proposamenez deialdia egiten da 2006. urtean emakumeen kirol federatua sustatzeko diru-laguntzak eskatu ahal izateko. Diru-laguntzetarako zuzkidura 36.000 eurokoa da.

Azken urteetan izan den diru-laguntzen filosofia mantentzea da helburua, eta hurrengo urteetan ere berdin jarraitzeko borondatea. Horretarako salbuespen bakarra diru-laguntza horiek emateko ekitaldi bakoitzean esleitu diren aurrekontuaren kredituak izango dira, bai eta urtero egingo diren deialdietan diru-laguntzen eskabideak aurkezteko datak zehaztea ere. Hori guztia urtero egiten den deialdian zehaztuko da.

Bestalde, diru-laguntza hauek lortzeko oinarri argi eta zehatzak ezarri behar dira, objektibotasuna, lehia eta publikitate printzipioak bermatzeko. Ezagarrri horiek izan behar ditu deialdi orok, Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrak xedatzen duen bezala. Bestalde, diru-laguntza horiek zertarako erabiltzen diren jakiteko eta kontrolatzeko bideak ezarri behar dira.

Horregatik guztiatik, dagozkidan ahalmenak baliatuz, eta diputatu nagusiak uztailaren 15eko 139/03 Foru Dekretuaren bidez nire esku utzitako eskumenak erabiliz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- 2006an emakumeen kirol federatua sustatzeko diru-laguntzetarako deialdia onartzea. Zenbatekoa hogeita hamasei mila euro (36.000 euro) da.

Bigarren.- Deialdi hau arautuko duten oinarriak onartzea. Oinarri horiek foru agindu honen eranskinean ageri dira.

Hirugarren.- Diru-laguntza hori emateko Arabako Foru Aldundiaren indarreko gastuetarako 70.1.06.82.06.461.00.18 partidako 70-0.136 lerroa, 105/496 xedapen-erreferentzia, erabiliko da, eta 36.000 euroz dago hornituta.

Laugarren.- Iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZ-KARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Bosgarren.- Eskeraek aurkezteko epea amaitu eta gero aztertu eta ebatziko da diru-laguntza eman ala ez.

El incremento en los encuentros de vías rodadas, será del 25% respecto del nivel lumínico indicado.

Como medida de ahorro energético, se empleará el alumbrado reducido durante media noche.

Artículo 53. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización de la red de servicio telefónico

La red de distribución del servicio de teléfonos, deberá adaptarse tanto en el correspondiente proyecto como en la ejecución de las obras a la Norma NTE-IAT/1973 y demás normativa vigente y de aplicación general para este tipo de servicio, así como a las normas propias de la Compañía suministradora.

Artículo 54. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización de los jardines y zonas verdes.

Se definirán recorridos o sendas peatonales integradas en las zonas verdes, con un ancho mínimo de 2 m.

Las plantaciones de arbolado se efectuarán con el espacio necesario para garantizar su perfecto y total desarrollo.

Se adoptarán preferentemente especies de arbolado, similares a las existentes en el área y su entorno.

Se tendrá en cuenta que en su pleno desarrollo, el arbolado no entorpezca la circulación de vehículos y peatones, así como que no perjudique sensiblemente la iluminación del alumbrado público, ni su uniformidad.

Se evitará la afección del arbolado al tendido eléctrico aéreo, pudiendo recurrirse en esas zonas a arbustos de mediano desarrollo.

Además se considerará la especie cara a su conservación y mantenimiento adecuado a las características climáticas y el microclima.

DEPARTAMENTO DE CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTES

1.270

ORDEN FORAL 92/2006, de 22 de febrero, que aprueba la convocatoria de subvenciones para el fomento del deporte femenino federado, durante el año 2006.

El Servicio de Deportes del Departamento de Cultura, Juventud y Deportes, propone la Convocatoria de subvenciones para el fomento del deporte femenino federado, durante el año 2006, con una dotación de 36.000 euros.

Se trata de mantener una línea de subvenciones existente en los últimos ejercicios y con voluntad de permanencia durante los próximos años, con la única salvedad de los créditos presupuestarios que se consignen en cada ejercicio, para ésta línea subvencionable que habrán de autorizarse y de las fechas de presentación de las correspondientes solicitudes de subvención, cuestión que será objeto de las convocatorias anuales que se realicen.

Por otro lado, se considera necesario establecer unas bases claras y concretas para acceder a estas subvenciones, que garanticen los principios de objetividad, concurrencia y publicidad, comunes a cualquier convocatoria de subvenciones, tal como prevé la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y, de otra parte, la fijación de unos mecanismos que permitan conocer y controlar el destino de estas subvenciones.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen y de la delegación conferida por el Diputado General mediante Decreto Foral número 139/03, de 15 de julio.

DISPONGO:

Primero.- Aprobar la Convocatoria de subvenciones para el fomento del deporte femenino federado, durante el año 2006, por un importe de treinta y seis mil (36.000 euros).

Segundo.- Aprobar las Bases que regirán la presente Convocatoria y que se incluyen en el Anexo a ésta Orden Foral.

Tercero.- La consignación presupuestaria que ampara éste gasto, es la 70.1.06.82.06.461.00.18, línea 70-0.136, contraído 105/496, por importe de 36.000 euros, del Presupuesto de Gastos de la Diputación Foral de Álava de la Ordenación Presupuestaria vigente

Cuarto.- Hacer público el correspondiente anuncio oficial en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Quinto.- El estudio y, la concesión o denegación de ayudas económicas, se realizará una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes.