

urbanizazinean, Ondasun Higiezin Zergaren peko ondasunek hartutako lurzorua bakarrik hartuko da kontuan. "Lurzoru barreiatua" deritzo horri, eta 999 zerga-eremua egotzi zaio, txostenean aipatu diren erabiletarako balio jasanaraziek.

EREMUAK EGITEA: 30 zerga-eremu ezarri dira, lurzoru barreiatuaren guneaz gain, eta ordezeko arauak eta erabilera nagusiek (bizitegiak, industriak eta ekipamenduak) zedarrizten dituzten eremuetik abiatuta egin da hori.

Bizitegitarako (etxebizitza kolektiboak) eraikin apur batzuen erakuntza motan eta lurzati motan oinarrituta, Santikurutze Kanpezuko herriguneko etxebizitza kolektiboek bizitegitarako zerga eremuan duten balio jasanarazia (eraikitako metro koadroko) hartu da aintzat.

Lurzatiaren unitate-balioa (euroa lurzatiaren metro koadroko) ekipamendu eremuetan, industria eremuetan eta herriguneko bizitza bakarrek etxebizitza eta landa eremuetan, ugarienak udalerrian, izango da kontuan.

Lurzoru barreiaturako ere, hau da, hiri lurzoruaz edo lurzoru urbanizagarriaz kanpo eraikinek hartuta dagoen lurzorurako, erabileren araberrako balio jasanarazia ere aukeratu da; izan ere, eraikin hauek hartzen dituzten lurzatiaren azalerak oso desberdinak dira, eta balioen artean oso alde handiak gerta litezke. Lurzoru barreiatuarentzat balio jasanarazi hauek berberak dira udalerrira osoan.

Ekipamenduen eta Hornikuntzen Sistemetakako 30. zerga-eremua eratu da Santikurutze Kanpezun. Ekipamenduetarako gainontzeko lurzatiak kokaturik dauden zerga-eremuen barruan sartuko dira.

BALIOESPENA: Zerga-eremu bakoitzari dagozkion balioak lortzeko, etxebizitzaren merkatuaren azterketa bat egin da: lagin gutxi lortu dira etxebizitzetan eta bat ere ez gainerako erabileretan.

Gainera, bai lehen aipatutako higiezin motei, bai gainerako higiezi dagokienez (industria pabiloiak, familia bakarrek etxebizitzak, industria edo bizitegi lurzoruaren eraiki gabe dauden lurzatiak eta abar), prezio eta balioei buruzko kontsultak egin zaizkie udaleko bertako teknikariei, higiezin agentziei, banakoei, oraintsuko eskualdaketan parte hartu dutenei eta abarri.

Merkatuko balioekin eta txostenean aipatutako hondarrek bitartez lurzoruaren balio jasanaraziak atera eta horiek gainerako datu eta datu-iturriekin bateratuta, zerga-eremuko balio jasanarazia lortzen dugu.

Merkaturik ez egoteagatik laginik lortu ezin izan den zerga-eremuetan, antzeko guneetakoarekin alderatuta ateratzen da lurzoruaren balioa.

Unitate-balioa berdin ateratzen da, nahiz eta kasu horretan sustapenaren eta salmentaren irabaziek, eta abarrek horrenbesteko eraginik ez izan eta merkatuko informazioa zuzenagoa izan, lurzatiaren metro koadroko balioa emanez.

KARTOGRAFIA

1:1.000 eta 1:1.750 eskalako planoak doaz honekin batera; bertan, Ondasun Higiezin Zergaren peko lurzoruaren mugaketa ageri da, Kanpezuko udalerriko hiri lurzoruko eta lurzoru urbanizagarriko zerga-eremuak barne.

8.587

1165/2005 ERABAKIA, abenduaren 20ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Ondasun Higiezin gaineko Zergari lotutako Aguraingo hiri lurzoruaren mugapena zati batean aldatzea behin betiko onartzen da.

Azaroaren 17ko 564/2005 Foru Aginduaren bidez behin-behineko onarpenera eman zitzaion Ondasun Higiezin gaineko Zergari lotutako Aguraingo hiri lurzoruaren mugapena zati batean aldatzeari.

Aipatutako arauaren xedapen zatiko 4. artikuluan, Aguraingo Udalarri aldaketaren berri emateko agindu zen. Agindu hori 2005eko azaroaren 24an bete zen eta udalak 2005eko azaroaren 29an jaso zuen jakinarazpena.

Ondasun Higiezin gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak 11. artikuluan 4. paragrafoan hamabost egun ematen dizkio udalari egoki deritzona jakinaraz dezan.

municipio de Campezo. Del Suelo No Urbanizable, sólo se considera sujeto al Impuesto de Bienes Inmuebles, el ocupado por edificaciones sujetas a dicho impuesto. Este suelo es el llamado "Diseminado", asignándole la Zona Fiscal 999, con los valores de repercusión para usos mencionados anteriormente en la Ponencia.

ZONIFICACIÓN: Se establecen 30 zonas fiscales, además de la zona de diseminado, partiendo de las distintas áreas que definen las Normas Subsidiarias y los distintos usos dominantes (Residencial, Industrial y Equipamiento).

En base a la tipología constructiva de una pequeña parte de los edificios residenciales (viviendas colectivas) y al tipo de parcela, se ha optado por el valor de repercusión (euros. por m² construido) en las Zonas Fiscales Residenciales de viviendas colectivas del núcleo de Santa Cruz de Campezo.

El valor unitario de parcela (euros por m² de parcela), se ha reservado para las zonas de equipamiento, la zona industrial y la zona de viviendas unifamiliares y rurales de todos los núcleos urbanos, siendo esta última la que más predomina en el municipio.

Para el suelo "Diseminado" o aquél ocupado por edificaciones fuera de Suelo Urbano o Apto para Urbanizar, se ha optado también por el valor de repercusión por usos, ya que la superficie de las parcelas sobre las que se asientan estos edificios son muy variables y podría haber diferencias de valor muy grandes. Estos valores de repercusión son los mismos para todo el Municipio.

Para los Sistemas de Equipamiento y Dotacionales, se ha creado la zona fiscal 30 en la localidad de Santa Cruz de Campezo. El resto de parcelas destinadas a Equipamiento se incluirán dentro de las Zonas Fiscales donde estén ubicadas.

VALORACIÓN: Para obtener los Valores asignados a cada Zona Fiscal, se ha realizado un Estudio de Mercado de viviendas, obteniendo pocas muestras de viviendas y ninguna de otros usos.

Así mismo, tanto para el tipo de inmuebles antes citados como para el resto de inmuebles (pabellones industriales, viviendas unifamiliares, parcelas sin edificar en suelo industrial o residencial, etc.), se han consultado precios y valores con técnicos del propio Ayuntamiento, inmobiliarias, particulares, transmisiones recientes, etc.

Con los valores de mercado y mediante el método residual mencionado en Ponencia, obtenemos los valores de repercusión del suelo que, unificando con el resto de datos y fuentes, llegamos como resultado al Valor de Repercusión de Zona Fiscal.

En el caso de Zonas Fiscales donde no se han obtenido muestras, por no haber mercado, el Valor del Suelo se establece por comparación con zonas similares.

El Valor Unitario se obtiene de la misma forma, aunque en este caso no influyen tanto los beneficios de promoción, venta, etc., y la información del mercado es más directa, facilitándose el valor por m² de parcela.

CARTOGRAFÍA

Se adjuntan planos a escala 1:1.000 y 1:1.750 con la delimitación del suelo sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles incluyendo las distintas Zonas Fiscales del Suelo Urbano y Apto para Urbanizar del municipio de Campezo.

8.587

ACUERDO 1165/2005, del Consejo de Diputados de 20 de diciembre, que aprueba definitivamente la modificación parcial de la Delimitación de suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del municipio de Salvatierra.

Por Orden Foral número 564/2005, de 17 de noviembre, se aprobó con carácter provisional, la modificación parcial de la Delimitación de Suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Salvatierra.

En el artículo 4º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Salvatierra, disposición que se realizó con fecha 24 de noviembre de 2005, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Salvatierra, con fecha 29 de noviembre de 2005.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

2005eko abenduaren 15ean Aguraingo Udalak hartutako erabakiarekin ados zegoela jakinarazi zuen.

Horregatik guztiagatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuak proposatuta eta Diputatuen Kontseiluak gaia gaur bertan egindako bilkuran aztertu ondoren, honakoa

ERABAKI DUT:

Lehenengo.- Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako Aguraingo hiri lurzorua mugapena zati batean aldatzea onartzea. Mugaketa hori udal planeamenduaren ordezko arauen aldaketak kontuan hartuz egin da. Udal planeamendua martxoaren 7ko 178/2002 Foru Aginduaren bidez onartu zen eta bertan lurzoru urbanizagarriko S0, S1, S2, S3, S4 sektoreetarako eta BEPB-1erako apirilaren 11ko 352/2001 Foru Aginduan jarritako baldintzak betetzat jotzen ziren. Baldintza horiek ekainaren 4ko 527/2001 eta azaroaren 30eko 1208/2001 foru aginduen bidez onartu ziren.

Bigarren.- Aurrekoa gorabehera, kontuan hartuko da Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak 2. artikuluan b) idatz-zatiaren 1, 2 eta 3. puntuetan xedatutakoa, hezirik gabeko kanpo hiri ondasun higiezinak hartutako lurzoruei dagokienez.

Hirugarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN eta lurralde historikoan gehien saltzen diren egunkarietan argitaratuko da. Gainera, 15 egun jarriko da jendaurrean, interesdun orok egoki deritzen erreklamazioak aurkeztu ahal izan dituzten. Izan ere, Aguraingo udal bulegoetan jarriko da jendaurrean, halaxe xedatzen baitute Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak 11. artikuluan 5. paragrafoan eta berau garatzen duen abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak 7, 8 eta 9. artikuluetan.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko abenduaren 20a.- Diputatu nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBÁ. - Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

8.658

Iragarkia

Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salak, hurrenez hurren, 1266/05 eta 910/05 errekurtsoak bertan behera uzten dizuten 2005eko azaroaren 14an eta abenduaren 1ean emandako autoak betez, bertan behera utzi dira zuzenbide edo kautelaz Sozietateen gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauaren 29.1.a) eta 37. artikuluetan, hariak eta aipatutako errekurtso horiek ebatzen diren arte.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko abenduaren 30a.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

8.184

991/2005 FORU AGINDUA, azaroaren 24koa, Vitoria-Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plan Orokorreko 53 sektoreko (Zuhatzu) Kontentsazio Batzordea Arabako Hirigintza Erakunde Laguntzaileen Erregistroan inskribatzeko espedienteari buruzkoa.

Vitoria-Gasteizko Udalak, Arabako Foru Aldundiko Erregistro Orokorrean 2005eko azaroaren 8an sarrera izan zuen idazki baten bidez, Vitoria-Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plan Orokorreko 53 sektoreko (Zuhatzu) Kontentsazio Batzordea eratu zuen erabakia jakinarazi zion sail honi. Era berean, batzorde hori Arabako Lurralde Historikoko Hirigintza Erakunde Laguntzaileen Erregistroan sartzeko eskatu zuen.

Con fecha 15 de diciembre de 2005 el Ayuntamiento de Salvatierra manifiesta su conformidad con la resolución adoptada.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral Titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero.- Aprobar la modificación parcial de la Delimitación de Suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Salvatierra, en base a las modificaciones a las Normas Subsidiarias de Planeamiento, aprobadas por Orden Foral número 178/2002 de 7 de marzo dando por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral número 352/2001, de 11 de abril, en relación con los Sectores de Suelo Apto para urbanizar S0, S1, S2, S3, S4 y PERI-1. condiciones impuestas, aprobadas por Orden Foral número 527/2001 de 4 de junio y Orden Foral número 1.208/2001 de 30 de noviembre.

Segundo.- No obstante lo anterior, hay que tener en cuenta lo establecido por el artículo 2º apartado b) puntos 1, 2 y 3 de la Norma Foral 42/89 de 19 de julio del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, para el tratamiento de los suelos ocupados por construcciones de naturaleza urbana, situados fuera de los núcleos de población.

Tercero.- El presente Acuerdo será publicado en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava y en los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico. Además se procederá a su exposición pública por un plazo de 15 días para que los interesados formulen las reclamaciones oportunas. La exposición pública se llevará a cabo en las Oficinas del Ayuntamiento de Salvatierra, tal y como establecen el artículo 11 apartado 5º de la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral número 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en los artículos 7, 8 y 9.

En Vitoria-Gasteiz, a 20 de diciembre de 2005.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBÁ.- El Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

8.658

Anuncio

En cumplimiento de los Autos dictados por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, de fechas 14 de noviembre y 1 de diciembre del año en curso, en piezas de suspensión de los Recursos 1266/05, y 910/05, respectivamente, han quedado suspendidos cautelarmente, hasta tanto se resuelvan los recursos planteados contra los mismos, los artículos 29.1.a) y 37 de la Norma Foral 24/1996, de 5 de julio, del Impuesto sobre Sociedades.

Vitoria-Gasteiz, a 30 de diciembre de 2005.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

8.184

ORDEN FORAL 991/2005 de 24 de noviembre, en relación con expediente de inscripción de la Junta de Compensación del Sector 53 "Zuazo de Vitoria", del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de Álava.

El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, mediante escrito con fecha de entrada en el Registro General de la Diputación Foral de Álava del día 8 de noviembre de 2005, remite a este Departamento Acuerdo aprobatorio de la Constitución de la Junta de Compensación del Sector 53 "Zuazo de Vitoria", del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, solicitando su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras del Territorio Histórico de Álava.