

ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5.651

699/2005 FORU AGINDUA, abuztuaren 3koa. Elburgoko ordezkoi arauetako SAUR1 sektorearen plan partzialaren espedientea behin betiko onartzea.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Alkatearen 2004ko azaroaren 30eko 192 zenbakiko Ebazpenaren bidez Elburgoko ordezkoi arauen SAUR1 sektoreko plan partzialaren espedienteari hasierako onarpena eman zitzaion, baita espediente hori hamabost egun jendaurrean jartzea ere. Horretarako, iragarki bana argitaratu zen Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN, 2004ko abuztuaren 27koan (99. zenbakia), El Correo egunkarian, 2004ko abuztuaren 29koan, eta udaletxeko iragarki-taulan. Halaber, jabe guztiei zuzenean jakinarazi zitzaion.

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Ondorioz, udalbatzak, 2004ko azaroaren 30eko alkatearen ebazpenaren bidez, espedienteari behin-behineko onarpena ematea eta, behin betiko onar ezazaten, Arabako Foru Aldundira bidaltzea erabaki zuen. Foru aldundian 2004ko abenduaren 2an sartu zen.

Hirugarrena.- Planak A-3110 errepideari eragiten dio, eta espedientean ez da ageri udalak horren berri eman dionik gaiaren eskumena duen organoari. Hortaz, 2004ko abenduaren 15ean Herrilan Zuzendaritzari beharrezko txostena eskatu zitzaion, eta 2005eko urtarrilaren 28an burutu zuen.

Laugarrena.- Txosten hori udalari eta planaren sustatzaileari jakinarazita, sustatzaileak, udalaren bitartez eta haren onarpenarekin, 2005eko uztailaren 27an agiri tekniko berri batzuk igorri ditu, Herrilan Zuzendaritzak egindako iradokizunak betetzera bideratuak.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.- Plan partzial honen helburua Elburgoko ordezkoi arauen SAUR1 sektorearen antolamendu xehekatua egitea da. Sektore hori ordezkoi arauetan dentsitate txikiko bizitegiatarako lurzoru urbanizagarri dago sailkatuta.

Bigarrena.- Horren agiriak aztertutik, forma eta materia edukia-ri dagokionez, hirigintza arautegian ezarritako xedapenak eta aipaturiko ordezkoi arauak biltzen dituela egiaztatzen da.

Hirugarrena.- Hala ere, errepideen gaiari dagokionez, Herrilan Zuzendaritzak igorritako txostena aztertu behar da. Txosten horrek jasotzen duenez, sektorerako sarbide bat, hirigunea (Burgelu etorbidea) eta A-3310 lotzen dituen kalearen elkargunean egin nahi da, eta puntu hori arriskutsua da segurtasunaren aldetik. Azken batean, sarbide hori eta, ondorioz, hori dakarren kale berria birmoldatu edota kendu egin beharko da.

Horren gainean, adierazi beharrekoa da 2005eko uztailaren 27an igorritako agiri tekniko berriak Herrilan Zuzendaritzaren proposamena betetzen duela, aipaturiko kale eta sarbidea kendu dituelako eta eragindako lurrazala espazio libreen toki sistemaren berdegune kalifikatu duelako.

Izapide legalik egin gabe, behin-behinean onartutako plan-aldaketaren auzia sor liteke hor; balizko eragozpen hori ikusita, hau adierazten da agiri berriei buruz: a) Herrilan Zuzendaritzak ezarritako baldintzak betetzeko egin da; b) sustatzailearen ekimenez sortu da, udalak bere onarpena emanik, arintasun eta eraginkortasun administratiborako; eta c) planak hasiera batean proposatutako xehetasun-antolamenduan soilik egiten du aldaketa bat, eta horrek ez du inolako eraginik bere oinarriko ezaugarrietan.

Horregatik guztiagatik, eta aitorzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5.651

ORDEN FORAL 699/2005, de 3 de agosto. Aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Sector SAUR1 de las Normas Subsidiarias de Elburgo.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Resolución de la Alcaldía número 192, del día 30 de noviembre de 2004, se aprobó inicialmente el expediente de Plan Parcial del Sector SAUR1 de las Normas Subsidiarias de Elburgo, así como someterlo a información pública por el plazo de quince días, hecho que fue practicado mediante los anuncios publicados en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 99, de 27 de agosto de 2004, en El Correo del 29 de agosto de 2004, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y la comunicación personal a todos los propietarios.

Segundo.- Durante el período de exposición pública no fue presentada ninguna alegación. En consecuencia, el Ayuntamiento procedió, mediante resolución de la Alcaldía del día 30 de noviembre de 2004, a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el 2 de diciembre de 2004.

Tercero.- Afectando el Plan a la carretera A-3110, y no constando en el expediente que el Ayuntamiento hubiera dado traslado del mismo al Órgano competente en la materia, en fecha 15 de diciembre de 2004 se solicitó de la Dirección de Obras Públicas el pertinente informe, quién lo evacuó el 28 de enero de 2005.

Cuarto.- Puesto aquel informe en conocimiento del Ayuntamiento y del promotor del Plan, éste a través del Ayuntamiento y con su aceptación, ha remitido en fecha 27 de julio de 2005 una nueva documentación técnica dirigida a cumplir las observaciones efectuadas por la Dirección de Obras Públicas.

FUNDAMENTOS

Primero.- El presente Plan Parcial tiene por objeto la ordenación pormenorizada del sector SAUR1 de las Normas Subsidiarias de Elburgo, clasificado y calificado por este instrumento como suelo apto para urbanizar residencial de baja densidad.

Segundo.- Analizada la documentación que integra aquél, se comprueba que, en lo que se refiere a su contenido formal y material, contiene las determinaciones establecidas en la legislación urbanística y las mencionadas Normas Subsidiarias.

Tercero.- No obstante, en lo que atañe a la materia de Carreteras hay que analizar el informe emitido por la Dirección de Obras Públicas, que señala que uno de los accesos del sector se plantea justo en la intersección de la calle de unión del Centro Urbano (Avenida Burgelu) con la A-3310, que ha resultado ser un punto peligroso desde el punto de vista de la seguridad. En definitiva, propone que tal acceso y, por consiguiente, la nueva calle que lo genera deberán ser remodelados e incluso suprimidos.

A este respecto cabe señalar que la nueva documentación técnica remitida en fecha 27 de julio de 2005, cumple la propuesta de la Dirección de Obras Públicas porque ha eliminado el acceso y la calle mencionados y ha calificado la superficie afectada como zona verde del Sistema Local de Espacios Libres.

Aquí podría plantearse la cuestión referente a la modificación del Plan aprobado provisionalmente sin haberse sometido a los trámites legales; frente a esa posible objeción se opone que la nueva documentación: a) se elabora para cumplir la condición impuesta por la Dirección de Obras Públicas; b) es aportada por propia iniciativa del promotor con la aceptación del Ayuntamiento en aras de la celeridad y eficacia administrativas; y c) sólo introduce un cambio sobre la ordenación original de detalle del Plan que en modo alguno afecta a sus características básicas

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Elburgoko SAUR1 sektoreko plan partziala behin betiko onartzea. Testu bateratuari dagozkion Plan horren agiri teknikoak, 2005eko uztailaren 27an aurkeztu zituzten, Vigur SAK sustaturik eta udalerrri horretako udalak izapideturik.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarren.- Foru agindu honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoa baino lehenago, interesatuek berraztertze errekurtsoa eta beste administrazio batzuek errekerimendua jar dezakete, ebazpena eman duen erakunde berberaren aurrean, hilabeteko epean, hura jakinarazi edo argitaratu ondoko egunetik kontatzen hasita.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko abuztuaren 3a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

1.- I. KAPITULUA.- ALDERDI OROKORRAK

1. ordenantza.- Xedea, eremua, indarraldia eta ondorioak

Ordenantza hauen xedea da Urbanizatzeko Egokia den Lurzoruaren Hirigintzako Araubidea antolatzea, eta antolatzea ere BURGELUKO Udalerriko Ordezko Arauetan xedatutakoaren arabera.

Ordenantza hauek Burgeluko SAUR-1ean aplikatuko dira. Sektore hori plan partzialaren agiri grafiko eta idatzietan dator mugatuta.

Plan Partzial honen indarraldia mugagabea da, dagokion aldaketa izapidetu eta onartu bitartean.

Plan eta agiri horiek onartzen diren unetik bertatik aurrera izango dituzte ondorioak, eta betetzen ez badira, 1978ko Hirigintzako Diziplinari buruz indarrean dagoen Arautegian ezartzen diren zigor-arauak aplikatuko dira.

Plan partzialaren ordenantza hauetan berariaz arautu gabe dauden alderdietan baino ez da joko Elburgoko udalerriko Ordezko Arauen SUR-2 motako Hiri Lurzoruaren Araudira.

2. ordenantza.- Agiriak, eta kontraesanak ebaztea

Ordenantza hauetaz gain, Plan Partzialak honako agiriak hartzen ditu bere baitan: Plana Justifikatzeko Memoria, Azterlan ekonomiko eta finantzarioa, Urratsen Plana eta informazio eta antolamendu planoak. Agiri guztiak beharrezkoak dira baina ez maila berean.

Interpretazio teknikoan arazoak sortzen badira, udalbatzaren irizpideari emango zaio lehenasuna, hau da, denon interesak interes partikularren aurretik jartzeari.

3. ordenantza.- Definizioak

Definizio hauek ordezko arauetan zehaztutakoen menpe daude; kontraesanik izanez gero, ordezko arauetako definizioek izango dute indarra.

Lur gordina. Sektorean mugatuta egonik, plan partzial hau idazteko abiapuntutzat hartu den hasierako egoeran dagoen lurra.

Lur garbia. Sektoreko mugen barruan, behin espazio librean, horniduren eta bideen sistemako nahitaezko lagapenak eginda, jabetzeko modukoa den lurra.

Lurzati-orubea. Lerrokadurek eta sestrekin behar bezala zehaztutako lurra, planean hirigintzako zerbitzu guztiak dituena eta, horrenbestez, berehala eraikitzeko gai dena.

Eraikigarritasuna. Arauan erabilerak eta lurzoru bakoitzerako bereziki adierazitako koefizientea. Koefiziente hori lur gordinari aplika-

DISPONGO:

Primero.- Aprobare definitivamente el Plan Parcial del Sector SAUR1 de Elburgo, cuya documentación técnica correspondiente al texto refundido fue entregada el 27 de julio de 2005, promovido por Vigur S.A y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 3 de agosto de 2005.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

ORDENANZAS REGULADORAS

1.- CAPÍTULO I.- GENERALIDADES

Ordenanza 1ª.- Objeto, ámbito, vigencia y efectos

Es objeto de las presentes Ordenanzas, la Regulación particular del Régimen Urbanístico del Suelo Apto para Urbanizar, de acuerdo con lo dispuesto en las Normas Subsidiarias del Planeamiento de ELBURGO.

El ámbito de aplicación será el S.A.U.R.- 1 de Elburgo, delimitado según expresión gráfica y escrita que figura en la documentación del Plan Parcial.

El presente Plan Parcial tendrá vigencia indefinida, en tanto no se tramite y apruebe la correspondiente modificación.

Tendrá efectos inmediatos desde el mismo momento de su aprobación y su incumplimiento supondrá la aplicación de un régimen sancionador previsto en el vigente Reglamento de Disciplina Urbanística de 1978.

Todos aquellos aspectos que no quedan regulados expresamente en las presentes Ordenanzas del Plan Parcial se remiten a la Normativa del Suelo Urbano tipo SUR-2 de las Normas Subsidiarias del municipio de Elburgo.

Ordenanza 2ª.- Documentación, Resolución de contradicciones

La documentación del Plan Parcial consta además de las presentes Ordenanzas reguladoras, de Memoria justificativa, Estudio Económico-Financiero, Plan de Etapas y Planos de información y ordenación, alcanzando todos y cada uno de ellos el grado de obligatoriedad correspondiente.

En caso de conflicto de interpretación técnica, prevalecerá el criterio de la Corporación Municipal, quien resolverá atendiendo al superior interés general sobre el particular.

Ordenanza 3ª.- Definiciones

Las presentes definiciones quedan subordinadas a las definidas por las Normas Subsidiarias, las cuales prevalecerán en caso de contradicciones.

Suelo bruto. Se entiende por suelo bruto aquel que encontrándose delimitado en el Sector, se encuentra en el estado originario del que se ha partido para redactar el presente Plan Parcial.

Suelo Neto. Se entiende por suelo neto aquel que dentro de la delimitación del Sector resulta susceptible de apropiación, una vez realizadas las cesiones obligatorias de sistema de espacios libres, dotaciones y viales.

Parcela-solar. Se entiende por parcela-solar el suelo perfectamente determinado por alineaciones y rasantes y que dispone de todos los servicios urbanísticos en el Plan, apto por tanto para ser inmediatamente edificado.

Edificabilidad. Es el coeficiente señalado en la Norma para cada uso y suelo en particular, el cual se aplica al suelo bruto para ob-

tzen zaio, gehieneko azalera eraikigarria zein den zehazteko. Erlazio hau erabiliz adierazten da: lur eraikigarriaren m²/lurzati gordinaren m².

Okupazioa. Planeko ordenantza partikularretan adierazitako koefizientea, lur garbiari aplikatuta, eraikuntzarekin okupa daitekeen lurzati-orubeko gehieneko azalera kalkulatzeko erabiltzen dena. Erlazio hau erabiliz adierazten da: lur eraikiaren m²/lurzati garbiaren m².

Gehieneko garaiera. Eraikuntzak bertikalean gehienez izan dezakeen luzera, luraren berezko sestratik azken solairu bizigarriko sabaiko forjaren goiko alderaino neurtuta. Metrotan (m) adierazten da.

Solairuak. Estalia izateaz gain, jarduera bat aurrera eramateko egokitu den azalera horizontal erabilgarri oro da.

Ordezko arauak solairu mota hauek bereizten dituzte, eraikinean duten kokalekuaren arabera:

Sotoa: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (%50) baino gehiago espaloien edo luraren sestraren azpitik duena da soto solairua.

Garaiera librea gutxienez 240 cm-koa izango da; era berean, beheko solairuaren garaiera gutxienez 265 cm-koa izango da, eta, egiturako zintzildurretan, 210 cm-koa.

Erdisotoa: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (%50) baino gehiagoren zoruko plano lurraren berezko sestraren kotaren azpitik eta sabaiko plano kota horren gainetik duen solairua da.

Sestra gaineko solairutzat hartuko dira, ondorio guztietarako, sabaiko forjako goiko aldeko edozein puntu espaloiko edo lurreko sestratik metro batera edo gehiagora duten erdisotoak.

Erabileraren berezko ezaugarrien arabera izango da garaiera librea, betiere gutxienez 240 cm-koa izanik; solairuaren garaiera, berriz, gutxienez 265 cm-koa izango da.

Beha solairua: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (%50) baino gehiago eraikinaren erreferentzia kotan duen solairua da.

Solairua: beheko solairuaren sabaiko forjaren gainetik dagoen solairua. Solairuaren garaiera librea erabileraren eta zona edo lur motaren ezaugarrien arabera izango da.

Atikoa: eraikin bateko azken solairua. Eraikitako azalera beste solairuena baino txikiagoa izaten da, eta eraikinaren gainerako fatxada planoetatik bereziak izaten ditu fatxadak.

Estalkipea: azken solairuaren forjaren goiko aldearen eta estalki makurreko eraikuntza elementuen beheko aldearen arteko solairua da.

Herri erabilerako eta jabariko lurra. Plan partzial honetan halakotzat jotako lurra, Burgeluko Udalarari kargetatik libre lagatzen zaiona.

Erabilera eta jabari pribatuko lurra. Ordenantza hauek arautzen dituen hirigintza eragiketa egin eta gero halakotzat geratzen dena, lurzati-orubeak bide publikoari begira duen aurrealdetik zenbatuta (horatik atzera izan behar da eraikuntza).

Nahitaezko lerrokadura. Nahitaezko lerrokaduratzat joko da oinplanoan eraikuntzaren forma zehazten duena.

2.- II. KAPITULUA.- LURZORUAREN HIRIGINTZAKO ARAUBIDEA

4. ordenantza.- Lurzoruaren kalifikazioa

Ordenantza hauen eremu den SAUR-1 sektorea eratzen duen eta urbanizatze egozia den lurzoruak bizitegia du erabilera orokor.

Ondokoak dira plan partzialean ezarritako erabilera xehatuak izaera publikoaren edo pribatuaren arabera:

Erabilera eta jabari pribatua:

bizitegiak: familia bakarreko etxebizitza bakartua edo binakakoa eta lurzati-orubea eta lorategi pribatua.

Erabilera eta jabari publikoa:

Espazio libreen sistema:

Berdegunak

Haurrentzako aisia eta jolastokia

gizarte ekipamendua.

Lurzoruaren kalifikazioetariko bakoitzak, jabari pribatua edo publikoa izan, araubide juridiko bat edo beste izango du. Jabari publikoa izanez gero, Burgeluko Udalarari laga beharko zaizkio kargak, nahitaez.

tener la máxima superficie edificable. Se expresa en m² suelo edificable/m² suelo de parcela bruta.

Ocupación. Es el coeficiente señalado en las Ordenanzas Particulares del Plan, el cual se aplica al suelo neto para obtener la máxima superficie de la parcela-solar que puede ocuparse con la edificación. Se expresa en m² de edificación / m² de parcela neta.

Altura máxima. Es la longitud vertical máxima que puede alcanzar la edificación, medida desde la rasante natural del terreno hasta la cara superior del forjado de techo de la última planta habitable. Se expresa en metros (m).

Plantas. Es toda superficie horizontal practicable y cubierta, acondicionada para desarrollar en ella una actividad.

La regulación de las Normas Subsidiarias considera los siguientes tipos de plantas en función de su posición en el edificio:

Sótano: Se entiende por planta sótano aquella en que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada, tiene su techo por debajo de la rasante de la acera o el terreno.

La altura libre no será inferior a 240 cm, ni la altura de piso inferior a 265 cm y en los cuelgues estructurales 210 cm.

Semisótano: Es aquella en la que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada, tiene el plano de suelo inferior a la cota de rasante natural del terreno, y el plano de techo, por encima de dicha cota.

Los semisótanos cuya cara superior del forjado de techo se encuentre en cualquiera de sus puntos a distancia mayor o igual de un metro respecto de la rasante de acera o terreno, se consideran a todos los efectos plantas sobre rasante.

La altura libre exigida será función de las condiciones propias del uso, con mínimos absolutos de 240 cm para la altura libre y 265 cm para la altura de piso.

Baja: Planta que en más de un cincuenta por ciento (50%) de su superficie edificada es coincidente con la cota de referencia del edificio.

Piso: Planta situada por encima del forjado de techo de la planta baja. El valor de la altura libre de planta de piso se determinará en función del uso y de las condiciones particulares de la zona o clase de suelo.

Ático: Última planta de un edificio, cuando su superficie edificada es inferior a la normal de las restantes plantas, y sus fachadas se encuentran separadas del resto de los planos de la fachada del edificio.

Bajo cubierta: Planta situada entre la cara superior del forjado de la última planta y la cara inferior de los elementos constructivos de la cubierta inclinada.

Suelo de uso y dominio público. Es el suelo así declarado en este Plan Parcial que es objeto de cesión libre de cargas y gravámenes al Ayuntamiento de Elburgo.

Suelo de uso y dominio privado. Es el que permanece como tal después de la operación urbanística que regulan estas Ordenanzas, contada desde el frente a vía pública de la parcela-solar, tras la cual debe situarse la edificación.

Alineación obligatoria. Se considera alineación obligatoria, aquella que determina en planta la forma de la edificación.

2.- CAPÍTULO II.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Ordenanza 4ª.- Calificación del suelo

El suelo Apto para Urbanizar que constituye el S.A.U.R.- 1, ámbito de estas Ordenanzas, tiene como uso global el residencial.

Los usos pormenorizados previstos en el Plan Parcial, según carácter público o privado, son los siguientes:

Uso y dominio privado:

Residencial: vivienda unifamiliar aislada o pareada y parcela-solar y jardín privado.

Uso y dominio público:

Sistema de espacios libres:

Zonas verdes

Área de juego y recreo de niños

Equipamiento social

El régimen jurídico con el que están sometidos cada una de las calificaciones del suelo deriva de su propio carácter de dominio privado o público y en este caso, con obligación de su cesión de cargas y gravámenes al Ayuntamiento de Elburgo.

5. ordenantza.- Lurzati-orubea (orokorrean)

Plan partzialeko antolamendu orokorraren planoan grafikoki zehaztutako forma eta dimentsioa izango ditu lurzati-orubeak. Eta ezin da birpartzelatze edo segregaziorik egin, multzoak soilik.

6. ordenantza.- Zuzkiduraren erabilerako lurzati-orubea

Zuzkiduraren erabilerako lurzati-orubeak plan partzialeko antolamendu orokorraren planoan grafikoki zehaztutako forma eta dimentsioa izango ditu. Egituraketa horrek gidalerro izaera besterik ez du eta xehetasun azterlan batek aldatu ahal izango du, betiere erabiler horretarako izendatutako lurrazalari eusten bazaio.

Edozein modutan ere, zuzkidurako lurzatiaren forma eta dimentsioak ezingo die dokumentazio grafikoa mugaturiko bizitegi-tarako orubeei eragin.

7. ordenantza.- Eraikinen tipologia

Eraikinen tipologia: familia bakarreko etxebizitza bakartua edota binakakoa.

8. ordenantza.- Eraikigarritasuna

Bizitegi-tarako eraikigarritasuna: aprobetxamendu taularen araber, bizitegi-tarako eraikigarritasuna, gehienez 0,20x21.018,00= 4.203,60 m²c-koa da.

Lurzati-ko eraikigarritasuna ondoko taularen arabera da:

LURZATIAREN ZENBAKIA	LURRAZALA M ²	ERAIKIGARRITASUNA GUZTIRA M ²
1	627,75	233,53
2	627,75	233,53
3	627,75	233,53
4	627,75	233,53
5	627,75	233,53
6	627,75	233,53
7	560,64	233,53
8	569,50	233,53
9	569,50	233,53
10	569,50	233,53
11	569,50	233,53
12	569,50	233,53
13	576,25	233,53
14	569,50	233,53
15	569,50	233,53
16	569,50	233,53
17	569,50	233,53
18	569,50	233,53
Guztira	10.598,39	4.203,60

9. ordenantza.- Metroak mugetara

Eraikina bide edo muga publikoetatik, gutxienez, hiru metrora egongo da.

Eraikin mota binakakoa bada, bien mugako tartea betetzea ez da beharrezkoa izango.

10. ordenantza.- Eraikinen garaiera eta solairu kopurua

Familia bakarreko etxebizitza:

Garaiera, gehienez: BS+1+estalkiartekoa izango da.

Erlaitzeraino, gehienez, 7 metro izango dira fatxada guztietan, erdigunetik neurtuta, lurzatiaren barrualdeko behin betiko sestreraino.

Behe solairuko garajeak ere zenbatuko dira hirigintza aprobetxamendu moduan.

Erdisotoko solairuetan, baldintza orokorretan ezarritakoari egingo zaio kasu.

Erlaitzerainoko garaiera eta erdisotoko neurtzeko era, baldintza orokorren arabera izango da, eta eraikinaren fatxada guztietan.

Estalkien gehieneko eta gutxieneko maldak eta estaltzeko materialak, baita hegaleko dimentsioak ere, Burgeluko Planeamenduaren Ordezko Arauetan ezarritakoaren arabera izango dira.

11. ordenantza.- Okupazioa eta eraikuntzaren mugimendu gu-neak

Ez da gehieneko okupazio-lurrazalik ezartzen aurreikusitako erabilerarako.

Familia bakarreko etxebizitza lurzati bakoitzean honela ebatziko da: lerrokaduren eta sestreren planoan adierazitakoari jarriki, eta erai-

Ordenanza 5ª.- Parcela-solar (en general)

La parcela-solar tiene forma y dimensión según se determina gráficamente en el Plano de Ordenación general del Plan Parcial, no permitiéndose parcelaciones o segregaciones, sino únicamente agrupaciones.

Ordenanza 6ª.- Parcela-solar de uso dotacional

La parcela-solar para uso dotacional tiene forma y dimensión según se determina gráficamente en el Plano de Ordenación general del Plan Parcial, si bien dicha configuración tiene carácter de directriz orientativa y podrá ser alterada mediante Estudio de Detalle siempre y cuando se mantenga la superficie asignada a dicho uso.

En cualquier caso, la modificación de la forma y dimensión de la parcela dotacional no podrá afectar a los solares residenciales delimitados en la documentación gráfica.

Ordenanza 7ª.- Tipología edificatoria

La tipología edificatoria es de vivienda unifamiliar aislada y/o pareada.

Ordenanza 8ª.- Edificabilidad

Edificabilidad residencial: según cuadro de aprovechamiento la edificabilidad máxima residencial es de 0,20x21.018,00= 4.203,60 m²c.

La edificabilidad por parcela se establece según el siguiente cuadro.

NÚMERO PARCELA	SUPERFICIE M ²	EDIFICABILIDAD TOTAL M ²
1	627,75	233,53
2	627,75	233,53
3	627,75	233,53
4	627,75	233,53
5	627,75	233,53
6	627,75	233,53
7	560,64	233,53
8	569,50	233,53
9	569,50	233,53
10	569,50	233,53
11	569,50	233,53
12	569,50	233,53
13	576,25	233,53
14	569,50	233,53
15	569,50	233,53
16	569,50	233,53
17	569,50	233,53
18	569,50	233,53
Total	10.598,39	4.203,60

Ordenanza 9ª.- Separación a linderos

La edificación residencial tendrá una separación mínima a vía pública o linderos de 3,00 mts.

En caso de que la tipología sea pareada se eximirá del cumplimiento de la separación en el lindero común.

Ordenanza 10ª.- Altura y número de plantas de la edificación

En vivienda unifamiliar:

La altura máxima será de PB+1+entrecubierta.

La altura máxima de cornisa será de 7 mts. en todas sus fachadas medida en sus centros con referencia a las rasantes definitivas interiores de la parcela.

Los garajes en planta baja sí computan a efectos de aprovechamiento urbanístico.

En los casos de plantas semisótano se estará a lo dispuesto en las condiciones generales.

El modo de medir la altura a cornisa y de semisótano lo será conforme a las condiciones generales y en todas las fachadas de la edificación.

Las pendientes máximas y mínimas de las cubiertas y los materiales de cobertura, así como las dimensiones de los aleros se atenderán a lo dictado en las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Elburgo.

Ordenanza 11ª.- Ocupación y Zonas de Movimiento de la edificación

No se establece superficie máxima de ocupación para ninguno de los usos previstos.

La vivienda unifamiliar se resolverá en cada una de las parcelas conforme a lo señalado en el plano de alineaciones y rasantes y den-

kuntzaren mugimendu eremuaren barruan, hori arautzen duen planoan ageri dena (paisaia-irizpideak). Beraz, 8. ordenantzan ezarritako mugetarako metroek definituko dute, eta gehienez 20m-ko hondoa izango dute derrigorrezko atzeraemangunetik aurrealdeko mugaraino.

Eremu horretatik kanpo, bigarren mailako eraikinak soilik egon ahal izango dira, betiere, 8. ordenantzan jasotako mugetarako metroak errespetatuz.

12.- ordenantza. Erabilera eta jabari publikoko luraren erai-kigarritasuna.

BERDEGUNEAK

Azalera: 6.082,30 m²

Baimendutako erabilerak: aisia eta atsedena

Baimendutako eraikinak: musika kioskoak, pergolak eta abar.

Gehienezko garaiera: 3 metro.

HAURRENTZAKO JOLASTOKIA ETA ATSEDENLEKUA

Azalera: 200 m²

Baimendutako erabilerak: haurrentzako jolastokia

Baimendutako instalazioak: atari zabaleko jokoak (zabuak)

EKIPAMENDU AREA

Azalera: 1.790,55 m²

Baimendutako erabilerak: ekipamendu publikoa

Okupazioa, gehienez: ez dago mugaturik

Lurrazalean gehienez eraiki daitekeena: 2,00 m²/m²

Erlaitzera edota hegalaria bitarteko gehienezko garaiera: 12 metro.

Gehienezko solairu-kopurua, sestraren gainetik BS +1+ estalkiarte

Gutxienezko metroak mugetara: bat ere ez

13. ordenantza.- paisaia-neurriak

bertako espezedun landarezko pantailak ezarriko dira, agiri grafikoetan sektorearen ekialdeko muga adierazitako eremuaren barruan. Horren bidez, hornidurarako eraikinaren eta etxebizitzaren ikus-eragina arintzea lortuko da.

Ibaiaren ibilguren ohiko egoera mantendu beharko da, bere gai naturalak zainduz, eta kanalizazioak egitea berariaz debekatuz.

3.- III. KAPITULUA.- ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA

14. ordenantza.- Berariazko baldintzak

Eraikuntzarako berariazko baldintzak ordezko arauetako orokorrak berak dira: barne garaierak, lokal bakoitzaren azalera, eskaile-ra, estalkipea eta abar.

15. ordenantza.- Baldintza estetikoak

Osaera nagusiari eta materialei dagokienez tratamendua libre izango da; elkarren ondoko lurzatietan, ordea, txandaketa-neurriak proposatu beharko dira, errepikatze-eragina saihesteko, adibidez, bolumetria aldatzea edo etxebizitza-unitateetan nabarmenki ikusten diren akabera-materialetan batzuk txandakatzea.

Tipologia binakakoa bada, eraikina etxebizitza-unitatetzat joko da.

16. ordenantza.- Familia bakarreko etxebizitza

Plan partzialean lurzati bakoitzarentzat zehazturiko azalera-parametroa errespetatuko da beti, eta ezarritako gehienezko eraikigarritasuna.

Parametro hori beste lurzati batekin edo batzuekin bat egiteak soilik aldatu ahal izango du, eta lortutako eraikigarritasuna guztien batuketara izango da. Beraz, batuketatik ateratzen den etxebizitza kopurua egin ahal izango da gehienez, eta horietako bakoitza unitate bat izango da estetika-ondorioetarako, tipologia binakakoa den kasuan izan ezik, orduan eraikuntza-unitatetzat joko baita.

17. ordenantza.- Itxiturak

Lurzatiaren itxitura libre izango da. Horma, sarbidekoa, metro biko izan daiteke. Horma horren beheko metro erdia itsua izan daiteke eta gainerakoa landarez, sare, hesi metalikoz edo horien konbinazioz egina. Hala ezartzen baitute Burgeluko udalerriko "urbanizazio-baldintzek".

4.- VI. KAPITULUA.- URBANIZAZIO ARAUBIDEA

18. ordenantza.- Berariazko baldintzak

Urbanizaziorako berariazko baldintzak Burgeluko udalerriko "urbanizazio baldintzak" berak dira eta hauei eragiten diete: azpiegituren ezaugarriak (materialak, erregistroak...), akabera-materialak, lo-rezaintza, hiriko altzariak zein seinaleztatzea.

tro del área de movimiento de la edificación reflejadas en el plano que regula la misma (pautas paisajísticas), que queda definida por las separaciones a linderos establecidas en la Ordenanza 8ª y un fondo máximo de 20m desde la línea de retranqueo obligatorio a linderos frontal.

Fuera de esta área únicamente podrán ubicarse construcciones secundarias, siempre respetando la separación a linderos de la Ordenanza 8ª.

Ordenanza 12ª.- Edificabilidad del suelo de dominio y uso público

ZONAS VERDES

Superficie: 6.082,30 m²

Usos permitidos: Recreativo-Esparcimiento

Construcciones permitidas: Kioscos de música, pérgolas, etc.

Altura máxima: 3 m.

ÁREA DE JUEGO Y RECREO DE NIÑOS

Superficie: 200 m²

Usos permitidos: Uso lúdico-infantil

Instalaciones permitidas: Juego al aire libre (columpios)

ÁREA DE EQUIPAMIENTO

Superficie: 1.790,55 m²

Usos permitidos: Equipamiento público

Ocupación máxima: No se limita

Edificabilidad máxima en superficie: 2,00 m²/m²

Altura máxima a cornisa y/o alero: 12 m.

Número Máximo de plantas sobre rasante: PB+1+entrecubierta

Separación mínima a linderos: Ninguna.

Ordenanza 13ª.- Medidas paisajísticas

Se implantarán pantallas vegetales con especies autóctonas, dentro del área señalada en la documentación gráfica en el límite este del Sector, para mitigar el impacto visual del edificio dotacional y de las viviendas.

El cauce del río deberá mantenerse en su estado natural, conservando sus elementos naturales y con prohibición expresa de efectuar canalizaciones.

3.- CAPÍTULO III.- RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN

Ordenanza 14ª.- Condiciones particulares

Las condiciones particulares para la edificación se remiten a las generales de las Normas Subsidiarias tanto en lo que se refiere a las alturas interiores, superficies de cada local, escalera, bajo cubierta, etc.

Ordenanza 15ª.- Condiciones estéticas

El tratamiento será libre, en cuanto a composición general y materiales si bien, en parcelas contiguas, se deberán proponer medidas de alternancia que busquen evitar el efecto de repetición, como variaciones en la volumetría o alternar en las unidades de vivienda algunos de los materiales de acabado de mayor presencia visual.

En caso de que la tipología sea pareada se considerará la edificación como una unidad de vivienda.

Ordenanza 16ª.- Vivienda unifamiliar

Se respetará siempre el parámetro de superficie para cada parcela especificada en el Plan Parcial y su edificabilidad máxima establecida.

Dicho parámetro solamente se verá alterado en caso de agrupación a otra u otras parcelas, siendo la edificabilidad resultante la suma de todas ellas y pudiéndose ejecutar como máximo el número de viviendas resultante, considerando cada una de estas como una unidad a efectos estéticos, excepto en el caso de que la tipología sea pareada, que se considerará como una unidad edificatoria.

Ordenanza 17ª.- Cerramientos

El cerramiento de parcela será libre, pudiendo alcanzar la parte opaca de muro una altura de 0,60 m en los frentes de parcela al vial de acceso, el resto hasta 2,00 m, será de elementos vegetales, malla, valla metálica o combinado de estos, según establecen las "Condiciones de urbanización" del municipio de Elburgo.

4.- CAPÍTULO VI.- RÉGIMEN DE LA URBANIZACIÓN

Ordenanza 18ª.- Condiciones particulares

Las condiciones particulares para la urbanización se remiten a las "Condiciones de urbanización" del municipio de Elburgo tanto en lo que se refiere a características de infraestructuras (materiales, registros,...), materiales de acabado, jardinería, mobiliario urbano y señalización.

19. ordenantza.- Egiteko bermea

Plan partzialaren sustatzaileek urbanizazioa egin egingo dela bermatuko dute hura egiteko material-kostuaren % 6ko zenbateko-dun abal baten bitartez. Hala baitator jasoa ekonomia eta finantza azterlanaren 10-1 "ebaluzio ekonomikoa" paragrafoan.

Urbanizazioa bukatuta, eta Elburgoko Udalak jaso duelarik, abala bertan behera utziko da.

20. ordenantza.- Urbanizazioa hobetzea eta mantenimendua

Herrian etxebizitzek gora egin ahala beharrezko gerta litezkeen herriko azpiegitura orokorrak hobetuko dira; araztegi berri bat finantzatzea horien artean egongo da. Hala ezartzen du Lurraren 6/98 Legeak 18 artikulua 4. puntuan.

Lurjabeak, udalak lurak ematen dizkienetik aurrera, 4 urtez urbanizazioa zaintzera konprometitu dira. Horretarako, beharrezko den zaintze batzarra osatuko da.

KULTURA, GAZTERIA ETA KIROL SAILA**KULTURA AZPIEGITURA ATALA****5.937**

322/2005 FORU AGINDUA, irailaren 7koa, Kultura, Gazteria eta Kirol Saileko diputatuarena. Honen bidez, eskulangintza sektorearen jarduerarako diru-laguntzen 2005erako deialdia onartzen da.

Arabako Foru Aldundiko Kultura, Gazteria eta Kirol Sailak bi-dezkatat jotzen du diru-laguntzak ezartzea Arabako eskulangintza sektorearentzat. Sektore horren jarduerak dituen zenbait alderdi sustatzea eta bultzatzea da laguntza horien helburua. Horretarako, laguntza programa orokor bat ezarri nahi da, jarduera produktiboak bultzatzeko.

Aginduzko txostenak ikusi dira.

Horregatik guztiagatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Arabako eskulangintza sektorearen jarduerarako diru-laguntzen deialdi publikoa onartzea, 2005eko ekitaldirako. Horretarako 30.050,61 euro emango dira.

Bigarren.- Deialdi hau arautuko duten oinarri-arauak onartzea. Oinarri-arauak espedienteari erantsita daude.

Hirugarren.- Gastu hau Arabako Foru Aldundiaren indarreko aurrekontuaren partida honen kontura egingo da: 70.1.05.82.05.-460.00.02. (xedapen-erreferentzia: A 105.3768.)

Laugarren.- Eskaerak aurkezteko epea amaitu eta gero aztertu eta ebartziko da diru-laguntza hori eman ala ez.

Eskabideari lotutako izapideak bete eta gero, saileko foru diputatuak aztertuko ditu, eta dagokion foru agindu arrazoituaren bidez ebartziko.

Bosgarren.- Eskabideak aurkezteko epea amaitzen denetik hasi eta bi hilabeteko epearen barruan emango da ebazpena. Epe hori igaro eta berariazko ebazpenik eman ez bada, diru-laguntza eskareri ezezkoa eman zaiola esan nahiko du.

Seigarren.- Ebazpen horrek amaiera ematen dio administrazio bideari. Hala ere, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 116. artikulua xedatutakoarekin bat etorritik, nahi izanez gero, beraztertzeko errekurtsoa aurkeztu ahal zaio Kultura, Gazteria eta Kirol Saileko foru diputatuari. Horretarako, hilabete bat izango da, erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera. Halaber, zuzenean aurka daiteke administrazioarekiko auzietarako dagokion jurisdikzioan. Horretarako, ordea, bi hilabete izango dira erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Zazpigarren.- Laguntza eman edo ukatu den jakinaraziko zaie eskatzaileei, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen 59. artikuluan jasotzen diren moduei jarraiki jakinarazi ere.

Ordenantza 19ª.- Garantía de ejecución

Los promotores del Plan Parcial garantizarán la ejecución de la urbanización mediante un aval por importe del 6% del coste de ejecución material de la misma indicado en el apartado 10 "Estudio Económico-Financiero", subapartado 10-1. "Evaluación económica".

Una vez finalizada la urbanización y recibida por parte del Ayuntamiento de Elburgo, se procederá a la cancelación del aval.

Ordenantza 20ª.- Mejora y mantenimiento de la urbanización

Se contribuirá a la mejora de las infraestructuras generales de la localidad que pueda ser necesaria en función del incremento de viviendas en el mismo, según se establece en artículo 18 punto 4º de la Ley del Suelo 6/98, entre las que se encuentra la financiación de una nueva depuradora.

Los propietarios de los terrenos se comprometerán al mantenimiento de la urbanización por plazo de 4 años desde su recepción por parte del Ayuntamiento. Para ello se constituirá la correspondiente Junta de Conservación.

DEPARTAMENTO DE CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTES**SECCION DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL****5.937**

ORDEN FORAL 322/2005, de 7 de setiembre, del Diputado de Cultura, Juventud y Deportes, que aprueba la convocatoria de ayudas a la actividad del sector artesano para el ejercicio 2005.

El Departamento de Cultura, Juventud y Deportes de la Diputación Foral de Álava, en el propósito de estimular el desarrollo de las distintas facetas que presenta la actividad del sector artesano, a través del establecimiento de un programa genérico de apoyo que impulse la actividad productiva del mismo, estima conveniente convocar ayudas a la actividad del sector artesano alavés.

Vistos los informes preceptivos.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar la convocatoria pública de ayudas a la actividad del sector artesano alavés, que regirá en el ejercicio 2005, con una dotación de 30.050,61 euros.

Segundo.- Aprobar las Bases que regirán la presente convocatoria, que quedan unidas al expediente.

Tercero.- La partida que ampara este gasto es la 70.1.05.82.05.460.00.02 de la vigente ordenación presupuestaria de la Diputación Foral de Álava, referencia de contraído A 105.3768.

Cuarto.- El estudio y, en su caso, concesión o denegación de ayudas económicas, se realizará una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes.

Una vez cumplimentados, todos los trámites relacionados con cada solicitud se someterán a la consideración del Diputado titular del Departamento quien los resolverá mediante la correspondiente Orden Foral que será motivada.

Quinto.- Las resoluciones se dictarán en un plazo de dos meses contados a partir de la fecha de presentación de solicitudes. Transcurrido este plazo sin que haya recaído resolución expresa, se entenderá desestimada la petición de subvención.

Sexto.- La presente resolución agota la vía administrativa pudiendo interponer, de conformidad con el artículo 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de la notificación de este acto, ante el Diputado Foral titular del Departamento de Cultura, Juventud y Deportes o ser impugnado directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de notificación de este acto, ante la Jurisdicción competente.

Séptimo.- La resolución de concesión o denegación de la ayuda será notificada a los/as solicitantes según las formas previstas en el artículo 59 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.