I ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA I

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5.520

692/2005 FORU AGINDUA, abuztuaren 1ekoa, Legutianoko udal planeamenduaren ordezko arauen (1+2) SR sektoreko plan partzialaren espedientea behin betiko onartzen duena.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Alkatearen 2004ko abenduaren 31ko ebazpen baten bidez Legutianoko ordezko arauen (1+2) SR sektoreko plan partzialaren espedienteari hasierako onarpena ematea erabaki zen, baita espediente hori hamabost egun jendaurrean jartzea ere. Horretarako, iragarki bana argitaratu zen Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean, 2005eko urtarrilaren 26koan (11. zenbakia), El Correo egunkarian, 2005eko otsailaren 3koan, eta udaletxeko iragarki taulan. Halaber, eragindako jabeei zuzenean jakinarazi zitzaien.

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean hiru alegazio aurkeztu ziren. Txostena idatzi zuen taldeak horiek aztertu ondoren, udalbatzak, 2005eko martxoaren 1eko osoko bilkuran, alegazio horien zati bat onestea erabaki zuen, baita espedienteari behin-behineko onarpena ematea eta behin betiko onar zezaten espediente hori Arabako Foru Aldundira bidaltzea ere. Espediente horri 2004ko martxoaren 23an eman zitzaion sarrera aldundian.

Hirugarrena.- Plan horrek foru bide sareari eragiten dionez gero eta planari buruzko espedientean errepideen arloan eskumena duen organoaren arauzko txostena ageri ez denez gero, txosten hori 2005eko apirilaren 5ean eskatu zitzaion udalari, baita ohartarazi ere haren izapidetzea, gehienez, hiru hilabetez etengo zela. Eskatutako txostenari 2005eko ekainaren 16an eman zitzaion sarrera Hirigintza Zuzendaritzan.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.- Plan partzialak era xehekatuan antolatzen du (1+2) SR sektorea. Sektore hori ordezko arauetan bizitegietarako lurzoru urbanizagarri dago sailkatuta eta kalifikatuta.

Bigarrena.- Aurkeztutako dokumentazioa hirigintza alorreko legerian ezarritakoarekin eta ordezko arauekin alderatu ondoren, laugarren oinarrian deskribatutako salbuespenez gain, beren artean ez dagoela kontraesanik ikusi da, ez forman ez edukian.

Hirugarrena.- Herrilan eta Garraio Zuzendaritzak, hirugarren aurrekarian aipatzen den txostenaren bidez, plana zenbait puntutan aldatua izan dadila eskatu du.

Horiek horrela, gogorarazi behar da ordezko arauak behin betiko onartu zituen ebazpenak sektore horri eta N-240 errepideari buruzko aldaketak onartu zituela behin betiko. Aldaketa horiek etorkizunean hirigintza oztoporik gabe N-240 errepidea handitu ahal izatea ahalbidetzea zuten helburu.

Beraz, gakoa ondokoa erabakitzean datza: planak aipatutako erabakia, hots, ordezko arauen testu bateratua, zehatz-mehatz betetzen duenentz. Hona hemen testua hitzez hitz:

“6.3.1.2. SR2 bizitegitarako sektore urbanizagarrian eraikitze-lerroa galtzadaren kanpoko ertzetik 20 metrora egongo da. Lerro bi horien artean ondoko kalifikazio xehekatua duten zerrendak zehazten dira:

6.3.1.2.1. Bide-sarearen sistema orokorra: hamar metro galtzadaren kanpoko ertzetik.

6.3.1.2.2. Toki sistemako espazio libre publikoa: bost metro bide-sarearen sistema orokorraren eremuko kanpoko lerrotik.

6.3.1.2.3. Espazio libre pribatizagarria: bost metro toki sistemako espazio libre publikoaren kanpoko lerrotik eraikitze-lerrora.

6.3.1.3. SR1 sektorean eraikitze-lerroa galtzadaren kanpoko ertzetik hogeita bost metrora egongo da. Lerro bi horien artean ondoko kalifikazio xehekatua duten zerrendak zehazten dira:

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5.520

ORDEN FORAL 692/2005, de 1 de agosto. Aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Sector SR (1+2) de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Resolución de Alcaldía del día 31 de diciembre de 2004 se acordó aprobar inicialmente el expediente de Plan Parcial del Sector SR (1+2) de las Normas Subsidiarias de Legutiano, y someterlo a información pública por el plazo de quince días, hecho que fue practicado mediante los anuncios publicados en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 11, de 26 de enero de 2005, en el periódico El Correo, de 3 de febrero de 2005, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como la comunicación personal a los propietarios afectados.

Segundo.- Durante le periodo de información pública fueron presentadas tres alegaciones. Tras ser informadas por el equipo redactor, el Ayuntamiento, en la sesión plenaria celebrada el 1 de marzo de 2005, acordó estimar parcialmente las mencionadas alegaciones, aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 23 de marzo de 2004.

Tercero.- Afectando el Plan a la vialidad foral y no constando en su expediente el preceptivo informe del Órgano competente en materia de Carreteras, en fecha 5 de abril de 2005 fue solicitado aquél, hecho que fue comunicado al Ayuntamiento con la advertencia de la suspensión de la tramitación por un plazo máximo de tres meses. En fecha 16 de junio de 2005 el informe mencionado tuvo entrada en la Dirección de Urbanismo.

FUNDAMENTOS

Primero.- El presente Plan Parcial ordena pormenorizadamente el Sector (1+2) clasificado y calificado por las Normas Subsidiarias como suelo apto para urbanizar residencial.

Segundo.- Confrontada la documentación técnica aportada con la legislación urbanística y las Normas Subsidiarias se ha comprobado que, salvo las dos excepciones descritas en el fundamento cuarto, no existen contradicciones entre ellas, tanto en lo que se refiere a su contenido material como formal.

Tercero.- La Dirección de Obras Públicas y Transportes mediante el informe mencionado en el antecedente tercero ha solicitado que se modifique el Plan en varios puntos.

A este respecto conviene recordar que la resolución que aprobó definitivamente las Normas Subsidiarias introdujo unas modificaciones referentes a este sector y a la N-240, dirigidas a garantizar que en un futuro se pudiera acometer la ampliación de la N-240 sin impedimentos urbanísticos.

Por tanto, la cuestión debe ceñirse, ahora, a dilucidar si el Plan cumple fielmente el acuerdo mencionado o, lo que es lo mismo, el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias, cuyo texto literal es el siguiente:

“6.3.1.2. En el caso del Ámbito SR2 (SUR) se establece la línea de edificación a 20 m de la arista exterior de la calzada y en la zona comprendida entre dichas líneas se definen las siguientes franjas de calificación pormenorizada:

6.3.1.2.1. Sistema General de Red Viaria: 10 m, a contar desde la arista exterior de la calzada.

6.3.1.2.2. Sistema Local Espacio Libre Público: 5 m a contar desde la línea exterior de la zona de Sistema General de Red Viaria.

6.3.1.2.3. Espacio Libre privatizable: 5 m, comprendidos entre la línea exterior del Sistema Local de Espacio Libre Público y la línea de Edificación.

6.3.1.3. En el caso del Ámbito SR1 se establece la línea de edificación a 25 m de la arista exterior de la calzada y la zona comprendida entre dichas líneas se definen las siguientes franjas de calificación pormenorizada:

6.3.1.3.1. Bide-sarearen sistema orokorra: hamar metro, galtzadaren kanpoko ertzetik.

6.3.1.3.2. Toki sistemako espazio libre publikoa: zortzi metro bide-sarearen sistema orokorraren eremuko kanpoko lerrotik.

6.3.1.3.3. Espazio libre pribatizagarria: zazpi metro toki sistemako espazio libre publikoaren kanpoko lerrotik eraikitze-lerrora.

Laugarrena.- Horiek horrela, planak ordezko arauek agindutako bi baldintza betetzen ez dituela egiaztatzen da. Betetzen ez duen lehenengo baldintza zedarritzeari buruzko da, zeren, Herrilan eta Garraio Zuzendaritzaren txosten batean adierazten denez, planaren barruan bideen jabari publikoarenak diren zenbait lur (areka, espaloi…) sartu baitira.

Bestalde, berriz, iparraldeko eremuko errepideari datxekion espazio libre publikoaren barruan bide-sareari lotutako lur gaineko aparkalekua egitea aurreikusi da. Jarduera hori eta aparkalekua bateraezinak dira, zeren eta aparkaleku publikoek erabilera xehekatu nagusi eta bakarra eratzen baitute.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Legutianoko Udalak sustatu eta izapidetu duen udal planeamenduaren ordezko arauen (1+2) SR sektoreko plan partzialaren espedientea behin betiko onartzea, honako aldaketak egin ondoren:

I.- Sektorearen mugak aldatzea, N-240 errepidearen egungo jabari publikoaren eremutik lurrak ateratze aldera.

II.- Sektorearen iparraldeko espazio libreetan aurreikusi eta bide-sareari datxezkion lur gaineko aparkalekuak ezabatzea.

Bigarren.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro jendaurrean jarri gabe, zuzenean igorriko zaio foru aldundiari espedientea, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezen eta argitara dadin.

Hirugarren.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertze-errekurtsoa (administrazioen kasuan, errekerimendua) foru agindu hau eman duen organoari. Horretarako, hilabete izango da honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko abuztuaren 1a.– Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

6.3.1.3.1. Sistema General de Red Viaria: 10 m, a contar desde la arista exterior de la calzada.

6.3.1.3.2. Sistema Local Espacio Libre Público: 8 m a contar desde la línea exterior de la zona de Sistema General de Red Viaria.

6.3.1.3.3. Espacio Libre privatizable: 7 m, comprendidos entre la línea exterior del Sistema Local de Espacio Libre Público y la línea de Edificación."

Cuarto.- A ese respecto, se puede comprobar que el Plan incumple dos de las condiciones impuestas por las Normas Subsidiarias. En efecto, el primer incumplimiento atañe a la delimitación pues, como señala en su informe la Dirección de Obras Públicas y Transportes, se ha incluido dentro del Plan unos terrenos (cunetas, arcén, etc.) que ahora pertenecen al dominio público viario.

De otro lado, dentro del espacio libre público adyacente a la carretera del área norte se ha previsto un aparcamiento en superficie anejo a la red viaria. Esto es incompatible con el carácter de aquél ya que un aparcamiento público constituye un uso pormenorizado principal y exclusivo.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente del Plan Parcial del Sector (1+2) de las Normas Subsidiarias de Legutiano, formulado y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio, con las siguientes modificaciones:

I.- Cambiar los límites del ámbito del Sector, a fin de excluir los terrenos de la actual Zona de Dominio Público de la carretera N-240.

II.- Eliminar los aparcamientos en superficie, anejos a la red viaria, previstos en la subzona de "espacios libres" del área norte del Sector.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la correspondiente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estime procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso, contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 1 de agosto de 2005.– La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

Iragarkiak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

INGURUMEN ZUZENDARITZA

5.621

Iragarkia

Diputatu nagusiaren abuztuaren 4ko 150/05 Erabakia betez, "Santikurutze Kanpezuko hodi biltzaile nagusiaren tarte baten proiektua" izeneko lanen esleipenerako lehiaketa irekia iragartzen da.

KONTRATUAREN HELBURUA: gorago adierazitakoa.

IZAPIDEAK: ohikoak.

PROZEDURA: irekia.

ESLEITZEKO ERA: lehiaketa.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE

5.621

Anuncio

En cumplimiento del Decreto del Diputado General número 150/05 de 4 de agosto, se anuncia convocatoria de concurso abierto, para la adjudicación de la obra "Proyecto de de tramo de colector interceptor general en Santa Cruz de Campezo".

OBJETO DEL CONTRATO: El que queda reseñado.

TRAMITACION: Ordinaria.

PROCEDIMIENTO: Abierto.

FORMA DE ADJUDICACIÓN: Concurso.