

Kreditu Gehigarria, 2005 urtea: 463.213,43

Kreditu gehigarri hori 2005eko ekitaldirako luzatutako gastuen gaineko sarrera-soberakinaren bidez finantzatuko da.

Arabako Ekonomia eta Aurrekontu Araubideari buruzko abenduaren 18ko 53/1992 Foru Arauaren 55. eta 63.2. artikuluetan ezarri da konpromiso-kredituei dagokien erregulazioa:

“Biltzar Nagusiek konpromiso kreditu berriak onetsi ahal izango dituzte, edota hasieran onetsitako kredituak aldatu, Aurrekontuak gauzatzeko Foru Arauak emandako baimenak gainditzen dituen zenbatekoan”.

53/92 Foru Arauaren 67. artikulua kreditu gehigarrien gainean xedatzen duenez, Diputatuen Kontseiluaren erabaki bidez kreditu gehigarria sortzeko Foru Arau proiektua bidaliko da Biltzar Nagusietara, onartua izan dadin.

Artikulu bakarra: 2005erako luzatutako Arabako Lurralde Historikoaren 2003ko aurrekontuko 14/2005 kreditu gehigarria, 1.294.394,12 euroko zenbatekoan, eta 39/2005 konpromiso kreditua, 10.211.806,72 euroko zenbatekoan (2006 eta 2007 urteetarako), onesten dira, honako partida hauetan eta honako urteko banaketa hauekin:

- “1.10.1.01.63.01.431.99.01 Suteak itzaltzeko eta Salbamen-durako Zerbitzua”.

Urtea	€
2006	3.943.555,24
2007	4.304.505,53
Guztira	8.248.060,77

Kreditu Gehigarria, 2005 urtea: 766.093,64

- “1.10.1.01.63.01.731.99.01 Suteak itzaltzea eta Salbamendua”.

Urtea	€
2006	867.127,04
2007	921.813,81
Guztira	1.788.940,85

Kreditu Gehigarria, 2005 urtea: 463.213,43

Azken xedapena. - Foru arau hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2205eko uztailaren 12a.– Lehendakaria, MARÍA TERESA RODRÍGUEZ BARAHONA.

ARABAKO BILTZAR NAGUSIAK

4.991

Arabako Biltzar Nagusiek, 2005eko uztailaren 11an egindako Osoko Bilkuran, ondoko Foru Araua onetsi zuten:

33/2005 FORU ARAUA, UZTAILAREN 11KOA, ETXEBIZITZEN ALOKAIKUA SUSTATZEKO ZERGA-NEURRIEI BURUZKOA.

ZIOEN AZALPENA

Foru Arau honen bidez, etxebizitza alokairuaren merkatua sustatzeko helburua duen zerga-neurri multzo bat ezartzen da.

Helburu hori erdiesteko, ezartzen diren zerga-neurriek Sozietateen gaineko Zergan, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergan eta Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergan dute eragina.

Horrela, Sozietateen gaineko Zergari dagokionez, erregimen berezi bat ezartzen da jarduera ekonomiko nagusia Espainiako lurraldean dauden etxebizitzak alokatzea duten entitateentzat.

Printzipioz, zerga-erregimen berezia aplikatzen zaien sozietateak beren jarduera ekonomiko nagusia etxebizitzak alokatzea dutenak dira, jarduera hori Hiri Alokairuen azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 2. artikuluan definitzen den bezala hartuta. Alabaina, posible uzten da, baita ere, zerga-erregimen berezi hori alokatze jarduera horrekin batera alokatzeko negozio lokaletan eta garaje plazetan inbertitzen duten sozietateei aplikatzea, baldin eta horien guztien kontabilitate balioa entitateak etxebizitzetan egindako inbertsioen kontabilitate balio osoaren ehuneko 20 baino handiagoa ez bada.

Erregimen berezi hori honetan gauzatzen da: %90eko hobaria etxebizitzak alokatzetik eskuratutako errentei eta horrelako alokai-

Crédito Adicional anualidad 2005: 463.213,43

Dicho crédito adicional se financia mediante el correspondiente exceso de ingresos sobre los gastos prorrogados para el ejercicio 2005.

Los artículos 55 y 63.2 de la Norma Foral 53/92, de 18 de diciembre, de Régimen Económico y Presupuestario de Álava, establecen la regulación correspondiente a créditos de compromiso:

“Las Juntas Generales podrán aprobar nuevos créditos de compromiso, o la modificación de los inicialmente aprobados por importe que supere las autorizaciones en la Norma Foral de Ejecución Presupuestaria”.

Considerando lo dispuesto en el artículo 67 de la Norma Foral 53/92 sobre Créditos adicionales, en el que se establece que mediante acuerdo del Consejo de Diputados, se elevará a las Juntas Generales, para su aprobación, el Proyecto de Norma Foral de creación de crédito adicional.

Artículo único. Se aprueban el Crédito Adicional nº 14/2005 por importe de 1.294.394,12 € y Creación de Crédito de Compromiso nº 39/2005 por importe de 10.211.806,72 € (anualidades 2006 y 2007) del Presupuesto del Territorio Histórico de Álava del ejercicio 2003 prorrogado para el ejercicio 2005 en las siguientes partidas y con la siguiente distribución por anualidades:

- “1.10.1.01.63.01.431.99.01 Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento”.

Año	€
2006	3.943.555,24
2007	4.304.505,53
Total	8.248.060,77

Crédito Adicional anualidad 2005: 766.093,64

- “1.10.1.01.63.01.731.99.01 Extinción de Incendios y Salvamentos”

Año	€
2006	867.127,04
2007	921.813,81
Total	1.788.940,85

Crédito Adicional anualidad 2005: 463.213,43

Disposición Final. - La presente Norma Foral entrará en vigor el día de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Vitoria-Gasteiz, 12 de julio de 2005.– La Presidenta, MARÍA TERESA RODRÍGUEZ BARAHONA.

JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA

4.991

Las Juntas Generales de Álava, en Sesión Plenaria celebrada el día 11 de julio de 2005, aprobaron la siguiente Norma Foral:

NORMA FORAL 33/2005, DE 11 DE JULIO, DE MEDIDAS TRIBUTARIAS DE FOMENTO DE ALQUILER DE VIVIENDAS

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Mediante la presente Norma Foral se establecen una serie de medidas de carácter tributario que tienen por objeto potenciar el mercado de arrendamiento de viviendas.

Para la consecución de dicha finalidad, las medidas tributarias que se introducen afectan al Impuesto sobre Sociedades, al Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Así, en relación al Impuesto sobre Sociedades, se articula un régimen especial para las entidades que tengan como actividad económica principal el arrendamiento de viviendas situadas en territorio español.

En principio, el régimen fiscal especial se aplica para las sociedades cuya actividad económica principal sea la de arrendamiento de viviendas tal como se define en el artículo 2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. Ahora bien, también se posibilita la aplicación de dicho régimen especial para las sociedades que compatibilicen dicha actividad de arrendamiento, con la inversión en locales de negocio y plazas de garaje para su arrendamiento, siempre que su valor contable conjunto no exceda del 20 por 100 del valor contable total de las inversiones en vivienda de la entidad.

El régimen especial se concreta en una bonificación del 90 por 100 en la cuota íntegra que corresponda a las rentas derivadas del

ruetako bitartekaritza eskuratutakoei dagokien kuota osoan, baldintza jakin batzuetan. Halaber, aipatutako hobaria entitatearen etxebizitzak eskualdatzetik sortutako errentei ere aplikatu ahal izango zaie, baldin eta haiek egitez entitateak gutxienez 10 urtez alokatuta egon badira.

Beste alde batetik, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari dagokionez, salbuespen bat ezartzen da, "Etxebizitza Hutsaren Programa" sustatu eta bultzatzeko Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 30eko 316/2002 Dekretuaren testuinguruan maizterren alde egotzen diren kopuruetarako.

Gainera, ezartzen da Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 76 bis artikuluan arautzen den etxebizitza alokairuko kenkaria aplikatuko zaiela Eusko Jaurlaritzaren 316/2002 Dekretu horretan xedatutakoaren babespean jartzen diren etxebizitzak, baita Sozietateen gaineko Zergaren arautegian etxebizitzak alokatzen diharduten entitateentzat arautzen den erregimen bereziaren babespean dauden sozietateei etxebizitza lagatzen edo alokatzen zaienean ere.

Aurreko kenkaria hobetzeaz gainera, ohizko etxebizitzaren alokairuko kenkaria ere hobetzen da.

Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen Zergei dagokionez, bi salbuespen berri ezartzen dira. Horrela, salbuespen bat ezartzen da Sozietateen gaineko Zergaren arautegian etxebizitzak alokatzen diharduten entitateentzat arautzen den zerga-erregimenaren babespean dauden sozietateek eskuratutako etxebizitzaren eskualdaketatara, baldin eta horiek gerora alokatzetik sortutako errentei erregimen horretan ezarritako hobaria aplikatu ahal bazaie.

Beste alde batetik, salbuespen berri bat ezartzen da, Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 30eko 316/2002 Dekretuaren bidez araututako "Etxebizitza Hutsaren Programa"ren babespean jarritako etxebizitza alokairuen eraketari aplikatuko zaiena, baita Sozietateen gaineko Zergaren arautegian etxebizitzak alokatzen diharduten entitateentzat arautzen den erregimen berezian aurreikusitako errenta-hobariaz gozatzen diren alokairuen eraketari ere.

Foru Arau honetako Xedapen Indargabetzaileak indarrik gabe uzten du Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren etxebizitza hutsetarako errekarua ezartzeko Udalek duten ahalmena.

I. KAPITULUA

SOZIESTATEEN GAINEKO ZERGA

1. artikulua.- Sozietateen gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 24/1996 Foru Arauaren aldaketa.

2005eko urtarrilaren 1etik aurrera hasten diren zergaldietarako ondorioekin, XVII. Kapituluaren erantsen zaio Sozietateen gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 24/1996 Foru Arauaren VIII. Tituluari, ondorengo testu hau duela:

"XVII. Kapituluak

Etxebizitzak alokatzen diharduten entitateak

122 bis artikulua.- Aplikazio esparrua.

1. Jarduera ekonomiko nagusia Espainiako lurraldean dauden etxebizitzak alokatzea duten sozietateak jar daitezke kapitulu honetan ezartzen den erregimenaren babespean.

Aipatutako jarduera bateragarria izango da alokatzeko negozio lokaletan eta garaje plazetan inbertitzearekin, baldin eta horien gutxienez kontabilitate balioa entitateak etxebizitzetan egindako inbertsioen kontabilitate balio osoaren % 20 baino handiagoa ez bada.

Horren ondorioetarako, etxebizitza alokairutzat bakar-bakarrik Hiri Alokairuen azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 2. artikuluan definitutakoa hartuko da, baldin eta lege horretan etxebizitza alokairuko kontratuetarako ezarritako baldintzak betetzen badira.

2. Kapitulu honetan araututako zerga-erregimen berezia aplikatzeko, ondorengo baldintzak bete beharko dira:

a) Alokatzeko diren etxebizitzetatik % 90etan, eraikitako azalera ezin izango da 100 metro koadro baino handiagoa izan.

b) Entitatearen jabetza diren eta alokatu edo alokatzeko eskaintzan dauden etxebizitzak une orotan 10 edo gehiago izan beharko dira. Etxebizitzaren alokairuak gehienez ere bi garaje plaza eta eraikin berean dauden eranskinak barne hartu, negozio lokalak salbuetsita, baldin eta batzuk eta besteak etxebizitzarekin batera alokatzen badira.

arrendamien to de viviendas y a las derivadas de la intermediación en dichos arrendamientos, bajo determinadas condiciones. Asimismo, la mencionada bonificación será aplicable también a las rentas derivadas de la transmisión de viviendas de la entidad, siempre que éstas hubiesen estado efectivamente arrendadas por la misma durante al menos 10 años.

Por otra parte, y en relación con el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, se establece una exención respecto de las cantidades que en el marco del Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, de 30 de diciembre, por el que se promueve e impulsa el "Programa de Vivienda Vacía", se imputen a favor del arrendatario.

Además, se establece la aplicación de la deducción por arrendamiento de vivienda regulada en el artículo 76 bis de la Norma Foral reguladora del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, a los titulares de viviendas que se acojan a lo dispuesto en el mencionado Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, así como cuando la vivienda se ceda o alquile a sociedades que se beneficien del régimen especial de Entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas regulado en la normativa del Impuesto sobre Sociedades.

Además de mejorar la deducción anterior, se mejora la deducción por alquiler de la vivienda habitual.

En relación al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, se establecen dos nuevas exenciones. Así, se establece una exención para las transmisiones de viviendas adquiridas por sociedades acogidas al régimen fiscal de entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas establecido en la normativa reguladora del Impuesto sobre Sociedades, siempre que a las rentas derivadas de su posterior arrendamiento les sea aplicable la bonificación establecida en dicho régimen.

Por otro lado, se introduce una nueva exención aplicable a la constitución de arrendamientos de viviendas acogidos al "Programa de Vivienda Vacía", regulado por el Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, de 30 de diciembre, y de arrendamientos que disfruten de la bonificación de rentas prevista en el régimen especial de entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas establecido en la normativa reguladora del Impuesto sobre Sociedades.

La Disposición Derogatoria de la presente Norma Foral procede a derogar la facultad de los Ayuntamientos para establecer un recargo en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles para las viviendas desocupadas.

KAPITULO I

IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

Artículo 1.- Modificación de la Norma Foral 24/1996, de 5 de julio, del Impuesto sobre Sociedades.

Con efectos para los períodos impositivos iniciados a partir del 1 de enero de 2005, se añade un Capítulo XVII al Título VIII de la Norma Foral 24/1996, de 5 de julio, del Impuesto sobre Sociedades, que queda redactado de la siguiente manera:

"Capítulo XVII

Entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas

Artículo 122 bis.- Ambito de aplicación.

1. Podrán acogerse al régimen previsto en este Capítulo las sociedades que tengan como actividad económica principal el arrendamiento de viviendas situadas en territorio español.

Dicha actividad será compatible con la inversión en locales de negocio y plazas de garaje para su arrendamiento, siempre que su valor contable conjunto no exceda del 20 por 100 del valor contable total de las inversiones en vivienda de la entidad.

A estos efectos, únicamente se entenderá por arrendamiento de vivienda el definido en el artículo 2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, siempre que se cumplan los requisitos y condiciones establecidos en dicha Ley para los contratos de arrendamiento de viviendas.

2. La aplicación del régimen fiscal especial regulado en este Capítulo requerirá el cumplimiento de los siguientes requisitos:

a) El 90 por 100 de las viviendas destinadas al arrendamiento deberá tener una superficie construida no superior a 110 metros cuadrados.

b) El número de viviendas, propiedad de la entidad, arrendadas u ofrecidas en arrendamiento deberá ser en todo momento igual o superior a 10. El arrendamiento de vivienda podrá incluir un máximo de dos plazas de garaje y los anexos situados en el mismo edificio, excluidos los locales de negocio, siempre que unos y otros se arrienden conjuntamente con la vivienda.

Etxebizitzaren kopurua zenbatzeko, ez dira kontuan hartuko Foru Arau honen 16. artikuluan ezarritakoaren arabera loturik dauden pertsona edo entitateei alokatutakoak.

3. Erregimen hau aukeratzen dela jakinarazi beharko zaio zerga administrazioari. Zerga-erregimen berezia jakinarazpen horren ondoren amaitzen den zergaldian aplikatuko da, baita erregimenari uko egiten zaiola zerga administrazioari jakinarazi baino lehenago amaitzen diren ondorengoetan ere.

Jakinarazpenaren baldintzak eta harekin batera eman beharreko informazioaren edukia ezarri ahal izango dira erregelamendu bidez.

4. Entitateari VIII. Titulu honetan jasotzen diren gainerako erregimen berezietako edozein –zerga-baterakuntzakoa, nazioarteko garden-tasun fiskalekoa eta bat-egiteen, zatiketen, aktibo ekarpenen, balio trukeen eta aktibo eta pasibo osoaren lagapenen erregimena izan ezik– aplikatzekoa zaionean, ezin izango du XVII. Kapitulu honetan araututako erregimena aukeratu, hurrengo paragrafoan xedatutakoaren kalterik gabe.

Foru Arau honen 49. artikuluan ezarritakoaren arabera, Foru Arau honen VIII. Tituluko II. Kapituluaren ezartzen den enpresa txiki eta ertainen erregimena aplikatzekoa zaien entitateek, erregimen hori aplikatu ala XVII. Kapitulu honetan araututako aplikatu aukeratu ahal izango dute.

122 ter artikulua.- Zerga-erregimena.

1. Aurreko artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten entitateek % 90eko hobaria aplikatu ahal izango dute etxebizitzak alokatzetik eskuratutako errentei eta horrelako alokairuetako bitartekaritaztik eskuratutakoei dagokien kuota osoan.

Hobariagai den errenta, alokairutik lortua denean, honela kalkulatu da, etxebizitza bakoitzerako: lortutako sarrera osoa ken sarrera hori lortzearekin zuzeneko lotura duten gastuak eta sarrera horri proportzioz dagozkion gastu orokorren zatia.

2. Hobaria entitatearen etxebizitzak eskualdatzetik sortutako errentei ere aplikatu ahal izango zaie, baldin eta haiek egiteaz entitateak gutxienez 10 urtez alokatuta egon badira.

3. Aurreko idatz-zatietan aurreikusitako hobariak, zerga honen arautegian ezartzen diren gainerako hobariak –hala badagokie– aplikatu eta gero egingo dira,

4. Foru Arau honen 16. artikuluan ezarritakoaren arabera loturik dauden pertsona edo entitateei etxebizitzak alokatzetik edo eskualdatzetik lortutako errentei ez zaie aplikatuko artikuluan honetan aurreikusitako hobaria.

Etxebizitzaren eskualdaketa hobari hau aplikatzeko, gainera, etxebizitza maizterrak ez eskuratzea eskatuko da.

5. Kapitulu honetan araututako erregimena aukeratzen duten entitateetako bazkideei aplikatzekoa izango zaie, hala badagokie, mozkinen banaketa eta partaidetzen eskualdaketa kasuetarako Foru Arau honen 33. artikuluan zergapetze bikoitza ekiditeko arautzen den kenkaria.

6. Foru Arau honen 22. artikuluko 1. idatz-zatian zehazten den hiru urteko berrinbertsio epea, bost urtera luzatuko da eskualdaketatik lortutako errentari aurreko 2. idatz-zatian aurreikusitako hobaria eman zaionean.”

II. KAPITULUA

PERTSONA FISIKOEN ERRENTAREN GAINEKO ZERGA

2. artikulua.- Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 16ko 35/1998 Foru Arauaren aldaketa.

2005eko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 16ko 35/1998 Foru Arauan ondorengo artikulua aldatzen dira:

Bat. 9. artikuluko x) letrari ñ) letra eranstean zaio, ondorengo testu hau duela:

“ñ) Eusko Jaurilaritzaren 316/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, “Etxebizitza Hutsaren Programa” sustatu eta bultzatzen duena, maizterrei dagokienez.”

Bi. 76. artikuluko 1. idatz-zatia aldatzen da eta honela idatzita geratzen da:

“1. Zergaldian ohizko etxebizitzaren alokairu gisara zenbatekoak ordaintzen dituzten zergadunek bi kenkari hauetakoren bat egin ahal izango dute:

a) Zergaldian ordaindutako kopuruen %20, kenkariak urtean 1.600 euroko muga duelarik.

Para el cómputo del número de viviendas no se tendrán en cuenta aquéllas arrendadas a personas o entidades vinculadas según lo establecido en el artículo 16 de esta Norma Foral.

3. La opción por este régimen deberá comunicarse a la Administración tributaria. El régimen fiscal especial se aplicará en el período impositivo que finalice con posterioridad a dicha comunicación y en los sucesivos que concluyan antes de que se comunique a la Administración tributaria la renuncia al régimen.

Reglamentariamente se podrán establecer los requisitos de comunicación y el contenido de la información a suministrar con ella.

4. Cuando a la entidad le resulte de aplicación cualquiera de los restantes regímenes especiales contemplados en este Título VIII, excepto el de consolidación fiscal, transparencia fiscal internacional y el de las fusiones, escisiones, aportaciones de activos, canje de valores y cesiones globales del activo y del pasivo, no podrá optar por el régimen regulado en este Capítulo XVII, sin perjuicio de lo establecido en el párrafo siguiente.

Las entidades a las que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 49 de esta Norma Foral, les sea de aplicación el régimen de las pequeñas y medianas empresas previsto en el Capítulo II del Título VIII de esta Norma Foral, podrán optar entre aplicar dicho régimen o aplicar el regulado en este Capítulo XVII.

Artículo 122 ter.- Régimen tributario.

1. Las entidades que cumplan los requisitos previstos en el artículo anterior podrán aplicar una bonificación del 90 por 100 en la cuota íntegra que corresponda a las rentas derivadas del arrendamiento de viviendas y a las derivadas de la intermediación en dichos arrendamientos.

La renta a bonificar derivada del arrendamiento estará integrada para cada vivienda por el ingreso íntegro obtenido, minorado en los gastos directamente relacionados con la obtención de dicho ingreso y en la parte de los gastos generales que correspondan proporcionalmente al citado ingreso.

2. La bonificación será de aplicación también a las rentas derivadas de la transmisión de viviendas de la entidad, siempre que éstas hubiesen estado efectivamente arrendadas por la misma durante al menos 10 años.

3. Las bonificaciones previstas en los apartados anteriores se practicarán una vez aplicadas, en su caso, las restantes bonificaciones reguladas en la normativa de este Impuesto.

4. A las rentas obtenidas del arrendamiento o transmisión de viviendas a personas o entidades vinculadas según lo establecido en el artículo 16 de esta Norma Foral no les será de aplicación la bonificación prevista en este artículo.

En los casos de transmisión de las viviendas, la aplicación de esta bonificación exigirá, además, el requisito de que la vivienda no sea adquirida por el arrendatario.

5. A los socios de las entidades que opten por el régimen regulado en este Capítulo les será de aplicación, en su caso, la deducción para evitar la doble imposición regulada en el artículo 33 de esta Norma Foral para los casos de distribución de beneficios y transmisión de las participaciones.

6. El plazo de reinversión de tres años especificado en el apartado 1 del artículo 22 de esta Norma Foral, se ampliará a cinco años cuando la renta derivada de la transmisión se hubiera beneficiado de la bonificación prevista en el apartado 2 anterior.”

CAPÍTULO II

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

Artículo 2.- Modificación de la Norma Foral 35/1998, de 16 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Con efectos de 1 de enero de 2005 se modifican los siguientes preceptos de la Norma Foral 35/1998, de 16 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas:

Uno. Se añade una nueva letra, la ñ), a la letra x) del artículo 9, con la siguiente redacción:

“ñ) Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, de 30 de diciembre, por el que se promueve e impulsa el “Programa de Vivienda Vacía”, en lo que respecta a los arrendatarios.”

Dos. Se modifica el apartado 1 del artículo 76, que queda redactado en los siguientes términos:

“1. Los contribuyentes que satisfagan durante el período impositivo cantidades por el alquiler de su vivienda habitual podrán aplicar una de las dos siguientes deducciones:

a) El 20 por 100 de las cantidades satisfechas en el período impositivo con un límite de deducción de 1.600 euros anuales.

b) Zergaldian ordaindutako kopuruen % 25, kenkariak urtean 2.000 euroko muga duelarik, zergaduna ondorengo egoeretakoren batean aurkitzen bada:

-35 urtetik beherakoa

-Familia ugariaren titularra.

- "Etxebizitza Hutsaren Programa" sustatu eta bultzatzen duen Eusko Jaurlaritzaren 316/2002 Dekretuan, abenduaren 30eko, xedatutakoaren babespean dagoen etxebizitza-maizterra."

- Ezintasun iraunkor osoa, absolutua edo baliaezintasun handia onartuta dutenak.

Hiru. 76 bis artikulua aldatzen da eta honela geratzen da:

"76 bis artikulua.- Etxebizitza alokatzeagatiko kenkaria.

1. Alokatzailak etxebizitza (altzariak, ganbarak, garaje plazak eta etxebizitzarekin batera alokatzen diren osagarriko eranskinak barne direlarik) alokatzeagatik lortutako etekin garbiaren %20ko kenkaria egin ahal izango du, baldin eta Hiri Alokairuen azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 2. artikuluan adierazten diren alokairuak badira.

Kenkari hau etxebizitzaren jabeek edo haien gaineko gozamen eskubide errealeen jabeek egin ahal izango dute, "Etxebizitza Hutsaren Programa" sustatu eta bultzatzen duen Eusko Jaurlaritzaren 316/2002 Dekretuan, abenduaren 30ekoan, xedatutakoaren babespean jartzen badira, edo Sozietateen gaineko Zergaren arautegian etxebizitzak alokatzen diharduten entitateentzat arautzen den erregimen bereziaren babespean dauden sozietateei etxebizitzak lagatzen edo alokatzen badizkiete.

2. Aurreko idatz-zatian adierazi den kenkariak gehienez 1.600 euroko muga izango du."

III. KAPITULUA

ONDARE ESKUALDAKETEN ETA EGINTZA JURIDIKO DOKUMENTATUEN GAINEKO ZERGA

3. artikulua.- Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari buruzko martxoaren 31ko 11/2003 Foru Arauaren aldaketa.

Bi zenbaki berri, 38 eta 39, eranstean zaizkio Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari buruzko martxoaren 31ko 11/2003 Foru Arauaren 69. artikuluko Bat idatz-zatiko B letrari, ondorengo testu hau dutela:

"38. Sozietateen gaineko Zergaren arautegian etxebizitzak alokatzen diharduten entitateentzat arautzen den zerga-erregimenaren babespean dauden sozietateek eskuratutako etxebizitzaren eskualdaketa, baldin eta horiek gerora alokatzetik sortutako errentei erregimen horretan ezarritako hobaria aplikatu ahal bazaie.

39. Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 30eko 316/2002 Dekretuaren bidez araututako "Etxebizitza Hutsaren Programa"ren babespean jarritako etxebizitza alokairuen eraketa, baita Sozietateen gaineko Zergaren arautegian etxebizitzak alokatzen diharduten entitateentzat arautzen den erregimen berezian aurreikusitako errenta-hobariaz gozatzen diren alokairuen eraketa ere."

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauaren 14. artikuluko 4. idatz-zatiko azken paragrafoa indargabetzen da.

AMAIERAKO XEDAPENAK

Lehenengoa.

Foru Arau hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren hurrengoan jarriko da indarrean, eta une horretatik aurrera hasiko dira bere ondorioak, bere artikuluetan bestelakorik adierazi ezean.

Bigarrena.

Foru Arau hau garatzeko eta aplikatzeko beharrezkoak diren xedapen guztiak emateko baimena ematen zaio Arabako Foru Aldundiari.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko uztailaren 12a.- Lehendakaria, MARÍA TERESA RODRÍGUEZ BARAHONA.

ARABAKO BILTZAR NAGUSIAK

4.992

Arabako Biltzar Nagusiek, 2005eko uztailaren 11an egindako Osoko Bilkuran, ondoko Foru Araua onetsi zuten:

b) El 25 por 100 de las cantidades satisfechas en el período impositivo con un límite de deducción de 2.000 euros anuales, cuando se trate de contribuyentes en los que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

-Menores de 35 años.

-Titulares de familia numerosa.

- Arrendatarios de viviendas acogidos a lo dispuesto en el Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, de 30 de diciembre, por el que se promueve e impulsa el "Programa de Vivienda Vacía."

- Quienes tengan reconocida una incapacidad permanente total, absoluta o gran invalidez.

Tres. Se modifica el artículo 76 bis, que queda redactado en los siguientes términos:

"Artículo 76 bis.- Deducción por arrendamiento de vivienda.

1. El arrendador podrá aplicar una deducción del 20 por 100 del rendimiento neto obtenido por el arrendamiento de vivienda, incluidos mobiliario, trasteros, plazas de garaje y anexos accesorios a la misma que sean arrendados conjuntamente con la vivienda, siempre que se trate de arrendamientos a los que se refiere el artículo 2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

Esta deducción podrá aplicarse por los titulares de las viviendas o de los derechos reales de usufructo que recaigan sobre las mismas, que se acojan a lo dispuesto en el Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, de 30 de diciembre, por el que se promueve e impulsa el "Programa de Vivienda Vacía", o bien las cedan o alquilen a sociedades que se beneficien del régimen especial de Entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas regulado en la normativa del Impuesto sobre Sociedades.

2. La deducción a que se refiere el apartado anterior tendrá un límite máximo de deducción de 1.600 euros."

CAPÍTULO III

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

Artículo 3.- Modificación de la Norma Foral 11/2003, de 31 de marzo, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Se añaden dos nuevos números 38 y 39 a la letra B) del apartado Uno del artículo 69, de la Norma Foral 11/2003, de 31 de marzo, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, con la siguiente redacción:

"38. La transmisión de viviendas adquiridas por sociedades acogidas al régimen fiscal de entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas establecido en la normativa reguladora del Impuesto sobre Sociedades, siempre que a las rentas derivadas de su posterior arrendamiento les sea aplicable la bonificación establecida en dicho régimen.

39. La constitución de arrendamientos de viviendas acogidos al "Programa de Vivienda Vacía", regulado por el Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, de 30 de diciembre, y de arrendamientos que disfruten de la bonificación de rentas prevista en el régimen especial de entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas establecido en la normativa reguladora del Impuesto sobre Sociedades."

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Se deroga el último párrafo del apartado 4 del artículo 14 de la Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.

La presente Norma Foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, y desde ese momento empezará a surtir efectos salvo que otra cosa se haya señalado en su articulado.

Segunda.

Se autoriza a la Diputación Foral de Álava para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente Norma Foral.

Vitoria-Gasteiz, 12 de julio de 2005.- La Presidenta, MARÍA TERESA RODRÍGUEZ BARAHONA.

JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA

4.992

Las Juntas Generales de Álava, en Sesión Plenaria celebrada el día 11 de julio de 2005, aprobaron la siguiente Norma Foral: