Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

4.393

518/2005 FORU AGINDUA, ekainaren 16koa. Honen bidez, behin betiko onarpena ematen zaio Arraia-Maeztuko udal planeamenduaren ordezko arauen xedapen-aldaketaren espedienteari. Horrela, Izkiko Parke Naturaleko Interpretazio Zentroa Korresen ezarri ahal izango da.

I.- AURREKARIAK

Lehena.- 2004ko urriaren 5ean Arraia-Maeztuko Udalak, Izkiko Parke Naturaleko Interpretazio Zentroa Korresen ezartzeko, ordezko arauen xedapen-aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere. Azken horretarako iragarkia argitaratu zen Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean (127 zenbakia), 2004ko azaroaren 3koan, eta El Correo egunkarian, 2004ko azaroaren 8koan.

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean, hiru alegazio aurkeztu zituzten; udalak alegazio horiek aztertu eta ebatzi ondoren, 2005eko otsailaren 1eko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, bai eta AFAra bidaltzea ere, han behin betiko onar zezaten. 2005eko otsailaren 16an sartu zen Aldundian.

Hirugarrena.- Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak (bertan arautzen da hirigintza-arloari dagozkion Autonomia Erkidegoko erakunde komunen zerbitzuak Arabako Lurralde Historikoari eskualdatzea) eranskinaren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Arabako Lurralde Antolamendurako Atalak aztertu zuen espedientea 3/2005 bilkuran, 2005eko apirilaren 26koan, eta aldeko irizpena eman zion.

Laugarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak espedientearen txostena egin zuen maiatzaren 13ko 4/2005 bilkuran.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Espedienteak Korreseko hirigunearen zati bat auzo ekipamenduen sistema orokor sailkatzeko helburua du. Alboan duen Izkiko Parke Naturaleko Interpretazio zentroa bertan ezartzeko.

Bigarrena.- Eman nahi zaien erabilerarako lurzati horiek hautatu izana justifikatzeko ematen den arrazoia, dituen neurriak eta baldintzak direla-eta, gune horretan bideragarri dela da. Hala dago jasota Arkitektura zerbitzuaren Proiektu eta Obra Atalaren txosten batean.

Espedientean ez da zehazten zergatik hautatu den Korreseko hirigunea aipatutako interpretazio zentroa ezartzeko, nahiz eta Erdialdeko Arabaren Lurralde Plan Partzialaren eragiketa estrategikoan EE-8 ageri den (04-12-28 egunean behin betiko onarpena). Honakoa dio:

“Korres herrian ingurumen-interpretaziorako zentro bat sortzea, Izkiko Parke Naturalaren ingurune hauskorrari buruzko informazioa eta erabilerarako gakoak emango dituena. Honakoa kontuan hartuz:

- Mota horretako zentroek dituzten programak eta informazio eta kontsulta zerbitzuak izan beharko dituzte, eta kultura- eta turismo-jardueren antolaketa zentralizatu beharko dute. Hezkuntza-edukiaz gain, ingurumen-interpretaziorako zentroak, betiere ingurunearekiko errespeturik handienaz, gunearen garapen sozioekonomikoa bultzatuko du. Eta, gainera, Inguruaren Aprobetxamendurako Ibilbideari, zati batean Mendia igarotzen baitu, berezitasuna eskainiko dio.

- Parkearen ingurunean erabat integratu beharko du, horrela, mugarri sinbolikoa izango da ingurumen-balioei errespetua izatearren.”

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Arraia-Maeztuko ordezko arauen xedapen-aldaketaren espedientea behin betiko onartzea, Izkiko Parke Naturaleko Interpretazio Zentroa Korresen ezartzea ahalbidetzeko.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

4.393

ORDEN FORAL 518/2005, de 16 de junio, de aprobación definitiva del expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Arraia-Maeztu, para posibilitar la ubicación en Corres de Centro de Interpretación del Parque Natural de Izki.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 5 de octubre de 2004, el Ayuntamiento de Arraia-Maeztu acordó aprobar inicialmente la Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Arraia-Maeztu, para posibilitar la ubicación en Corres del Centro de Interpretación del Parque Natural de Izki, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 127 de 3 de noviembre de 2004 y en el periódico El Correo del día 8 de noviembre de 2004.

Segundo.- Durante el período de información pública fueron presentadas tres alegaciones; tras ser informadas y resueltas por el Ayuntamiento, éste procedió a aprobar provisionalmente el expediente en sesión del día 1 de febrero de 2005, así como remitirlo a la DFA, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el 16 de febrero de 2005.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado favorablemente por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 3/2005, de fecha 26 de abril de 2005.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 4/05, de 13 de mayo.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente tiene por objeto calificar una zona del núcleo urbano de Corres como Sistema General de Equipamiento Comunitario para la ubicación del Centro de Interpretación del vecino parque natural de Izki.

Segundo.- Como justificación de la elección de dichas parcelas para ubicar el uso pretendido se aporta el razonamiento de que en esa zona es factible, por sus dimensiones y condiciones, como se indica en un informe de la Sección de Proyectos y Obras del Servicio de Arquitectura.

No se concreta en el expediente la justificación de la elección del núcleo de Corres para la implantación del uso edificatorio que nos ocupa, si bien es cierto que aquélla se halla presente en la operación estratégica OE-8 del Plan Territorial Parcial de Álava Central (aprobación definitiva el 28-12-04), que dice:

“Crear un centro de interpretación medioambiental, a situar en la localidad de Korres, que proporcione la información y las claves de uso de frágil entorno del Parque Natural de Izki, considerando que:

- Deberán contar, en línea con los programas de este tipo de centros, con servicios de información y consulta y centralizar la organización de actividades culturales y turísticas. Además de su contenido educativo, el centro de interpretación medio ambiental estimulará el desarrollo socioeconómico de la zona en el marco del máximo respeto al entorno, y aportará, además, su especificidad al Itinerario del Aprovechamiento del Medio que en uno de sus tramos atraviesa la Montaña.

- Deberá integrarse completamente en el entorno del Parque, constituyendo un hito simbólico del respeto a los valores medioambientales.”

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Arraia-Maeztu, para posibilitar la ubicación en Corres del Centro de Interpretación del Parque Natural de Izki.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, nahi duten beste edozein neurri hartzeko aukera izateaz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoa baino lehenago, interesatuek berraztertze errekurtsoa eta beste administrazio batzuek errekerimendua jar dezakete, ebazpena eman duen erakunde berberaren aurrean, hilabeteko epean, hura jakinarazi edo argitaratu ondoko egunetik kontatzen hasita".

Vitoria-Gasteiz, 2005eko ekainaren16a.– Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

ORDEZKO ARAUAK. ALDATUAK

UNITATEEN FITXAK – ARRAIA-MAEZTU

ZUZKIDURETAKO LURRA ZL

HELBURUA: Ordenantza hau zuzkiduretako hiri lurzoruaren gainekoa da. Agiri grafikoetan dago zehaztuta, bai eta, hiri lurzoruaren barnean, komunitatearen ekipamendu sistemarako marrazturik dauden lurzatietan ere.

URBANIZAZIO KARGAK: Hiriko zerbitzu eta instalazioak burutzea ordenantza honek araututako zonen ardura duten organismoen zeregina izango da. Obrak gauzatu baino lehen, udalari urbanizazio proiektua aurkeztuko zaio, obrak egiteko baimena eman dezan. Hauek mantentzea eta zaintzea erakunde sustatzailearen ardura izango da, hala balegokio, udal korporazioari eskualdatu arte.

BAIMENDUTAKO ERABILERA XEHEKATUAK ETA DUTEN KOKALEKUA:

Lurzati bakoitzaren erabilerak agiri grafikoetan adierazitakoak izango dira.

HIRIGINTZAKO ETA ERAIKUNTZAKO PARAMETROAK, OIN BERRIKO ERAIKINETAN BETE BEHARREKOAK:

1.- Komunitatearen ekipamendu orokorra.

Eraikigarritasuna, gehienez:

Kirol erabilera: 0,70 m^2/m^2.

Hezkuntza, osasun, kultura, aisia, laguntza eta administrazio arloko erabilerak: 2,00 m^2/m^2.

Hotel-erabilera: 0,4 m^2/m^2.

(Hurrengo erlazioari dagokiona: eraikitako m^2/lurzati garbiaren m^2).

Aurrealdeko mugen gutxieneko neurriak: lurzatitzetik sortu diren lurzati berrien aurrealdeko mugak 25 metrokoak izango dira.

Eraikinetatik mugaraino egon behar duen gutxieneko distantzia:

Mugakideak gutxienez 3 m.

Bide publikoak gutxienez 3 m.

Lurzati bereko eraikinen arteko gutxieneko tarteak: bien arteko tartea, gutxienez, 5 metrokoa izango da.

Jatorrizko kotaren gainetik gehienez egin daitekeen solairu kopurua: Bi solairu (beheko solairua barne) eta estalkiartea.

Sestra kotatik gorako altuera, gehienez: 12 metro erlaitzera edota teilatu hegalera. Lurzatiak kale bitara ematen badu, beheren dagoenetik neurtuko da.

Solairuaren garaiera librea:

a.- Gutxieneko altuerak:

a.1.- Behe solairua: 3,00 metro.

a.2.- Goiko solairuak: 2,50 metro.

b.- Gehieneko altuerak: erabilerak eskatutakoak. Muga bakarra da aurreko lerroaldean eraikinerako zehaztu den altuera osoa.

b.1.- Erdisotoa: kaleko sestratik metro 1 gora egingo du gehienez, kaleko edozein puntutan neurtuta.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estime procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso, contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma."

Vitoria-Gasteiz, a 16 de junio de 2005.– La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

NORMAS SUBSIDIARIAS. ESTADO MODIFICADO

FICHAS DE UNIDADES – ARRAIA-MAEZTU

SUELO DOTACIONAL: S.D.

OBJETO: Esta Ordenanza se aplicará en el Suelo Urbano calificado como Dotacional, delimitado en la Documentación Gráfica, así como en las parcelas grafiadas como Sistemas de Equipamiento Comunitario, dentro del Suelo Urbano.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: La ejecución de los servicios e instalaciones urbanas, correrá a cargo de los organismos de quienes dependan las zonas reguladas por la presente Ordenanza. Previamente a la ejecución de las obras se presentará Proyecto de Urbanización al Ayuntamiento, al objeto de proceder a la concesión de licencia de obras. El mantenimiento y conservación de las mismas será a cargo de la entidad promotora hasta su traspaso, si procediera, a la Corporación Municipal.

USOS PORMENORIZADOS AUTORIZADOS Y LOCALIZACIÓN DE LOS MISMOS:

Los usos de cada parcela serán los señalados en la Documentación Gráfica.

PARAMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS APLICABLES A LAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE NUEVA PLANTA:

1.- Equipamiento comunitario genérico.

Edificabilidad máxima:

Uso deportivo: 0,70 m^2/m^2.

Uso educativo, sanitario, cultural, recreativo, asistencial, administrativo: 2,00 m^2/m^2.

Uso hotelero: 0,4 m^2/m^2.

(Referido a la relación: m^2 construidos/ m^2 de parcela neta).

Dimensiones mínimas de los linderos frontales: Los linderos frontales de las nuevas parcelas surgidas de la reparcelación realizada, tendrán 25 m.

Separaciones mínimas de la edificación a linderos:

Colindantes mínimo 3 m.

Viales públicos mínimo 3 m.

Separaciones mínimas entre edificios situados dentro de la misma parcela: Deberán guardar una separación entre sí de al menos 5 metros.

Número máximo de plantas sobre cota de origen: Dos plantas (incluida la baja) y entrecubierta.

Altura máxima sobre cota rasante: 12 metros a la cornisa y/o al alero. Se medirá desde la calle o acera de rasante inferior, en las parcelas en que sus extremos den a calles de diferente nivel.

Alturas libres de pisos:

a.- Alturas mínimas:

a.1.- Planta baja: 3,00 m.

a.2.- Plantas altas: 2,50 m.

b.- Alturas máximas: Las demandadas por el uso, con el límite de altura total del edificio señalada en el apartado anterior.

b.1.- Planta semisótano: no podrá exceder 1 m. sobre la rasante de la calle en cualquier punto de ésta.

Lurzatien itxiturak: itxitura gardena edo landarez egindakoa, gehienez, 2 metrokoa. Oinarrian gehienez 60 cm duen hormatxoa onartzen da.

2.- Zumaldeko gunea.

Zumalde herriko parkeak eta bere ondoko instalazioek osatzen dute.

Honela azpisailkatzen da: esparru libre edo herriko parkea.

Kirol-gunea.

Herriko parkean baimendurik egongo dira eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduera hauek: esparru librea eta parkea. Aisialdiko ekintzak garatzeko beharrezko diren eraikuntzak, berriz, egin ahal izango dira.

Kirol gunean arau hauek egongo dira:

a) Baimenduriko erabilerak:

Kirol ekipamendua:

- Kanpina, erabilera toleratua.

b) Baldintzak eta hirigintza-parametroak:

-Kirol-gunean aisialdiko ekintzak garatzeko beharrezko erabilera eta jarduerak baimendurik egongo dira.

- Kanpin bat eraikiko balitz, instalazio mota horientzako arau hauetan ezarritako parametroak aplikatuko zaizkio, lurzatiaren gutxieneko azalerari dagokion parametroa salbu, 2.500 m^2-ra murriztuko baita.

3.- Komunitatearen ekipamendu orokorra. udaletxea.

Erabilera horretarako kalifikaturiko lurretan osotasunean aplikatzekoa izango da SUR-2 gunean aurreikusitako araudia.

4.- Administrazio, kultura eta hezkuntzarako ekipamendua: Izkiko Parke Naturaleko Interpretazio Zentroa

- Eraikigarritasuna, gehienez: 0,40 m^2/m^2

(Hurrengo erlazioari dagokiona: eraikitako m^2/lurzati garbiaren m^2).

- Gainerako parametroak: 1 idatz-zatikoak – komunitatearen ekipamendu orokorra.

Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Zuzeneko Zergen Zerbitzua

4.455

Zuzeneko Zergen Zerbitzuak —Zatikako Ordainketak— ondoren zerrendatzen diren subjektu pasiboei Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren (2005eko ekitaldia) zatikako ordainketei dagozkien kitapenaren jakinarazpenak bidali dizkie, baina ezinezko izan du subjektu horiei berei jakinaraztea.

Zergapekoen eta administrazio-egintzen zerrenda:

IZENA/SOZIETATEAREN IZENA	NAN/IFZ
ABAD RUBIO J. ANTONIO	10.192.945 N
ABAJO ORTIZ DE LANDALUCE GARBIÑE	16.269.637 N
ABERASTURI LAUZURIKA FERNANDO	72.727.843 A
ACEDO INSAGURBE, LOURDES	16245590 T
ACEDO ROSADO J. MARIA	72.739.386 T
ADAN CEBALLOS, MARIO ANTONIO	18599671 P
AGUIRRE CABALLERO, UNAI	16298648 C
AGUIRRE MARRUFO, M. JOSE	16198433 Q
ALAVA SOLANA, EMILIO GUILLERMO	16.258.499 Y
ALAVA UGARTE, JESUS MARIA	16201413 Y
ALBA SANCHEZ, JUAN MANUEL	16254072 H
ALBERDI DERTEANO, ISAAC	16.287.570 M
ALBISUA ASPIAZU JESÚS MARIA	30.654.596 N
ALCALDE SAN VICENTE, JESUS MÁXIMO	16253209 Y
ALCARAZO TARRAGA, MANUEL ANTONIO	16.277.411 N
ALCOBA RODRIGUEZ, MARIANO	07210157 W
ALONSO HERMIDA, MANUEL	72.722.719 P
ALONSO SANTIAGO, MANUEL	34.970.897 H
ALONSO SOLONIS J. VICENTE	16.300.515 R
ALTUBE ROBINA, ASIER	78.889.706 M
ALVARADO MORENO, TERESA	16273020 Z
ALVAREZ DE EULATE PEROSANZ, MARIO	16257903 P
ALVAREZ GARCIA, CARMEN	16.244.893 Q
ALVAREZ GONZALEZ, SILVIA	44.678.967 H
ALVAREZ IBAÑEZ, ERIKA	72.720.300 G
ALVAREZ LASARTE, J. MIGUEL	16.274.815 S
ALVAREZ MUÑOZ, ELVIRA	16.287.035 E

Cierres de parcela: Cierre transparente o vegetal hasta una altura máxima de 2 m., admitiéndose murete de 60 cm. de altura máxima.

2.- Zona Zumalde.

Comprende el parque local de Zumalde y sus instalaciones anejas.

Se divide en: Espacio Libre o Parque Local, propiamente dicho.

Zona Deportiva.

En el Parque Local se permitirán los usos y actividades no constructivos de espacio libre y parque, y los usos constructivos precisos para desarrollar la función recreativa.

En la Zona Deportiva, regirá esta normativa:

a) Usos autorizados:

- Equipamiento deportivo.

- Camping, como uso tolerado.

b) Condiciones y parámetros urbanísticos:

- En el área deportiva se permitirán los usos y actividades precisos para desarrollar la función recreativa.

- En el supuesto de construirse un camping, serán de aplicación los parámetros establecidos para estas instalaciones en estas Normas, exceptuando el parámetro correspondiente a la superficie mínima de parcela, que se reducirá a 2.500 m^2.

3.- Equipamiento Comunitario Administrativo: Ayuntamiento.

En los terrenos calificados con este uso será de aplicación íntegramente la normativa prevista en la zona SUR-2.

4.- Equipamiento Administrativo-Cultural-Docente: Centro de Interpretación del Parque Natural de Izki.

- Edificabilidad máxima: 0,40 m^2/m^2

(Referido a la relación: m^2 construidos/m^2 de parcela neta).

- Resto de parámetros: los del apartado 1 – Equipamiento comunitario genérico.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

Servicio de Tributos DIrectos

4.455

Por el Servicio de Tributos Directos-Pagos Fraccionados-, ha sido remitida a los contribuyentes que a continuación se detallan, la liquidación correspondiente a los Pagos Fraccionados a cuenta del I.R.P.F. ejercicio 2005, no habiendo sido posible practicar la notificación personal a los interesados.

Relación de contribuyentes y actos administrativos:

NOMBRE/DENOMINACION SOCIAL	D.N.I./N.I.F.
ABAD RUBIO J. ANTONIO	10.192.945 N
ABAJO ORTIZ DE LANDALUCE GARBIÑE	16.269.637 N
ABERASTURI LAUZURIKA FERNANDO	72.727.843 A
ACEDO INSAGURBE, LOURDES	16245590 T
ACEDO ROSADO J. MARIA	72.739.386 T
ADAN CEBALLOS, MARIO ANTONIO	18599671 P
AGUIRRE CABALLERO, UNAI	16298648 C
AGUIRRE MARRUFO, M. JOSE	16198433 Q
ALAVA SOLANA, EMILIO GUILLERMO	16.258.499 Y
ALAVA UGARTE, JESUS MARIA	16201413 Y
ALBA SANCHEZ, JUAN MANUEL	16254072 H
ALBERDI DERTEANO, ISAAC	16.287.570 M
ALBISUA ASPIAZU JESÚS MARIA	30.654.596 N
ALCALDE SAN VICENTE, JESUS MÁXIMO	16253209 Y
ALCARAZO TARRAGA, MANUEL ANTONIO	16.277.411 N
ALCOBA RODRIGUEZ, MARIANO	07210157 W
ALONSO HERMIDA, MANUEL	72.722.719 P
ALONSO SANTIAGO, MANUEL	34.970.897 H
ALONSO SOLONIS J. VICENTE	16.300.515 R
ALTUBE ROBINA, ASIER	78.889.706 M
ALVARADO MORENO, TERESA	16273020 Z
ALVAREZ DE EULATE PEROSANZ, MARIO	16257903 P
ALVAREZ GARCIA, CARMEN	16.244.893 Q
ALVAREZ GONZALEZ, SILVIA	44.678.967 H
ALVAREZ IBAÑEZ, ERIKA	72.720.300 G
ALVAREZ LASARTE, J. MIGUEL	16.274.815 S
ALVAREZ MUÑOZ, ELVIRA	16.287.035 E