

## ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

### Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

#### Zerga Premiatasuneko Araugintza Dekretuak

8.501

**2/2004 ZERGA-PREMAIAZKO ARAUGINTZAKO DEKRETUA**, abenduaren 30eko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen zuen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauaren zenbait xedapen aldatzen dira.

Zerga-premiazko araugintza dekretu honek Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauan zenbait aldatuta egitea du helburu.

Egindako aldaketa gehienek udalei zerga-kuotan zuzenean eragingo duten neurriak onartzeko eskumena aitortzea dute helburu, batez ere, balioztatzeko kolektiboko prozedura orokor baten eraginez beste katastro balio batzuk sartzen badira indarrean.

Aldaketa horien ondorioz sartutako neurri berrien artean ondokoak nabarmentzen dira: hiri ondasun higiezinari aplikatu beharreko karga-tasa murriztea % 0,4tik % 0,3ra; udalak 8 (lehen 6) urtetan izatea karga-tasa murriztzak onartzeko aukera, eta udalak hobariak onartzeko aukera izatea, subjektu pasiboen ohiko etxebizitza dela-eta, baldin eta errenta maila zehatz bat gainditzen ez bada.

Ikusi da Zerga-Araudiaren Zerbitzuak horri buruz egindako txostena.

Horiek horrela, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuak proposatuta, eta Diputatuen Kontseiluak gaur eztabaidatuta, foru arauak (1981eko maiatzaren 31ko Arabako Zergen Foru Arau Orokorraren 13. artikulua eta Arabako Foru Aldundiaren Antolaketa, Funtzionamendu eta Lege Araubideari buruzko 52/1992 Foru Arauak, abenduaren 18koak) Foru Aldundiari ematen dizkieten aginpideak erabiliz, premiazko arrazoiengatik, honakoa

#### XEDATU DUT:

**Artikulu bakarra.- Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko Foru Araua aldatzea.**

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauan ondoko aldaketak egiten dira:

**Lehena.-** Honela gelditu da idatzita 4. artikuluko 3. paragrafoa:

"3. Tributua biltzeko kudeaketa eraginkorragoa eta ekonomikoa izan dadin, zergatik salbuetsita egongo dira zerga-gaia 650 euro baino gutxiagokoa duten hiriko ondasun higiezinak. Era berean, eta arrazoi berdinegatik, salbuetsita egongo dira landako ondasun higiezinak, baldin eta subjektu pasibo bakoitzak udalerrian dituen landa-ondasun guztien zerga-gaia 1.220 eurokoa baino txikiagoa bada.

Hala ere, udalek ezarri ahal izango dituzte, dagokien zerga-ordenazetan, aurreko paragrafoan jasotzen diren ez bezalako zerga-gaiaik".

**Bigarrena.-** Honela gelditu da idatzita 14. artikuluko 2. paragrafo aldatua:

"2. Karga-tasa % 0,3 izango da, hiri zein landa ondasun higiezin izan."

**Hirugarrena.-** Honela gelditu da idatzita 14. artikuluko 5. paragrafo aldatua:

"5. Balioztatzeko kolektiboko prozedura orokor baten eraginez, landa eta hiri ondasun higiezinaren beste katastro balio batzuk sartzen badira indarrean, udalek, gehienez, 8 urterako zehaztu ahal izango dituzte karga-tasa murriztzak. Karga-tasa murriztzak horiek, hiri ondasun higiezinari gagozkiola, ez dira % 0,1 baino txikiagoak izango, ezta % 0,075 txikiagoak landa ondasun higiezinari dagokienez ere."

### Disposiciones y Resoluciones Administrativas

#### Decretos Normativos de Urgencia Fiscal

8.501

**DECRETO NORMATIVO DE URGENCIA FISCAL 2/2004**, del Consejo de Diputados de 30 de diciembre, que modifica diversos preceptos de la Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

El presente Decreto Normativo de Urgencia Fiscal tiene por objeto introducir diversas modificaciones en la Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

La mayoría de las modificaciones que se introducen tienen por objeto habilitar a los Ayuntamientos, fundamentalmente en los supuestos en que entren en vigor nuevos valores catastrales resultantes de procedimientos de valoración colectiva de carácter general, para adoptar medidas que incidan de forma directa en la cuota resultante del tributo.

Entre las medidas introducidas destacan las siguientes: la reducción del tipo de gravamen general aplicable a los bienes de naturaleza urbana del 0,4 por 100 al 0,3 por 100; la posibilidad de que los municipios puedan adoptar tipos de gravamen reducidos durante un período de 8 años, en lugar de los 6 que señala la legislación que se modifica; y la posibilidad de que los Ayuntamientos puedan establecer bonificaciones relacionadas con la vivienda que constituye la residencia habitual del sujeto pasivo, siempre que no se supere determinado nivel de renta.

Visto el informe emitido al respecto por el Servicio de Normativa Tributaria.

En su virtud, a propuesta del Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, y previa deliberación del Consejo de Diputados en Sesión celebrada en el día de hoy, en uso de las atribuciones que concede a la Diputación Foral el artículo 13 de la Norma Foral General Tributaria de Álava, de 31 de mayo de 1981, y la Norma Foral 52/1992, de 18 de diciembre, -de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Diputación Foral de Álava-, por razones de urgencia,

#### DISPONGO:

**Artículo Único.- Modificación de la Norma Foral del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.**

Se introducen las siguientes modificaciones en la Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles:

**Primero.-** El apartado 3 del artículo 4 queda redactado de la siguiente forma:

"3. Por razones de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo, estarán exentos los bienes de naturaleza urbana cuya base imponible sea inferior a 650 euros. Igualmente, y por idénticas razones, estarán exentos los bienes de naturaleza rústica, cuando para cada sujeto pasivo la base imponible correspondiente a la totalidad de sus bienes rústicos sitios en el municipio sea inferior a 1.220 euros.

No obstante, los Ayuntamientos podrán establecer, en su correspondiente Ordenanza Fiscal, bases imposables diferentes a las previstas en el párrafo anterior."

**Segundo.-** Se modifica el apartado 2 del artículo 14, que quedará redactado de la siguiente forma:

"2. El tipo de gravamen será del 0,3 por 100, tanto cuando se trate de bienes de naturaleza urbana, como cuando se trate de bienes de naturaleza rústica."

**Tercero.-** Se modifica el apartado 5 del artículo 14, que quedará redactado de la siguiente forma:

"5. Por excepción, en los municipios en los que entren en vigor nuevos valores catastrales de inmuebles rústicos y urbanos, resultantes de procedimientos de valoración colectiva de carácter general, los Ayuntamientos podrán establecer, durante un período máximo de ocho años, tipos de gravamen reducidos, que no podrán ser inferiores al 0,1 por 100 para los bienes inmuebles urbanos, ni al 0,075 por 100, tratándose de inmuebles rústicos."

**Laugarrena.-** Honela gelditu da idatzita 15. artikuluko 9. paragrafo aldatua:

"9. Balioztatze kolektiboko prozedura orokor baten eraginez, landa eta hiri ondasun higiezin beste katastro balio batzuk sartzen badira indarrean, udalek subjektu pasiboaren ohiko etxebizitzarengatik karga-tasaren % 99ko hobaria ezarri ahal izango dute, gehienez ere, 8 urterako, baldin eta etxebizitza horretan bizi diren familia unitateko kide guztien errentek batera urteko 18.000 euro baino gutxiago egiten badute. Halaber eskatuko da hobariaren subjektu pasibo onuradunek ez izatea beste etxebizitzarik udalerrri berean. Hobari hori, aipatutako mugaren barruan, aldakorra izan daiteke. Horretarako kontuan hartuko dira familia unitatea zein errenta tartetan dagoen eta zein den zehaztutako zerga-aldia.

Aurreko ahapaldian aipatutako hobari hori urtero aplikatuko da; aplikatu ere balioztatze kolektiboko prozedura aplikatu ondoren lortutako zergaren kuota likidoaren eta katastroa berriro aztertu aurretik etxebizitzari zegokion kuota likidoaren artean dagoen aldeari.

Paragrafo honetako lehen ahapaldian zehaztutakoei dagokienez, hona hemen haien definizioak:

a) Errenta: zerga oinarria ken Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 16ko 35/1998 Foru Arauak 61. artikuluan xedatutako pentsio osagarri eta mantenerako urteko sariei dagokien kenkaria. Horietarako kontuan hartuko dira paragrafo honetan aipatzen den hobaria aplikatu behar den urtean barik bi lehenago lortutako errentak.

Aurreko ahapaldian aipatutako errenta dela eta, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpena hartuko da aintzat, eta aipatutako aitortpena aurkeztu beharrik izan ezean, errenta hori egiaztatzea ahalbidetzen digun beste zernahi argibide.

b) Familia unitatea: abenduaren 16ko 35/1998 Foru Arauak 91. artikuluan zehaztutakoa."

**Bosgarrena.-** 15. artikuluari beste paragrafo bat gehitzen zaio; hain zuzen ere, 10.a. Hona hemen hura hitzez hitz:

"10.- Zerga-ordenantzek aurreko paragrafoetan adierazitako hobariaren alderdi garrantzitsuenak eta forma alderdiak zehaztuko dituzte, baita beste zerga onura batzuekiko bateragarritasun baldintzak ere."

**Seigarrena.-** Honela gelditu da idatzita 19. artikuluko 3. paragrafoko hirugarren aldia:

"Era berean, Foru Aldundiari dagokio kobratzeko ordainagiriari egitea. Hala ere, foru arau honetako 15. artikuluko 7 eta 9. paragrafoetan aipatzen diren hobari pertsonalak udalek zehazten dituzten kasuetan, kobratze-agiriak udalek berek egingo dituzte. Halaber, foru aldundiari dagokio zergaren katastro ikuskaritza."

#### XEDAPEN IRAGANKORRA

Xedapen orokor honetan jasotako aldaketen edukari egokitze-ko, beren zerga-ordenantzak aldatu behar dituzten udalek zerga-ordenantza berrien behin betiko testua onartuko dute, baita 2005eko uztailearen 1a baino lehen Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ere, halaxe xedatzen baitu Toki Ogasunak arautzen dituen uztailearen 19ko 41/1989 Foru Arauak 16. artikuluan. Testu horrek 2005ean zehar baino ez du indarra izango.

#### AZKEN XEDAPENAK

##### Lehenengoa.- Indarrean sartzea.

Zerga-premia zko Araugintzako Dekretu hau 2005eko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean.

##### Bigarrena.- Gaitzea

Foru Arau hau garatzeko eta aplikatzeko beharrezkoak diren xedapen guztiak emateko baimena aitortzen zaio Arabako Foru Aldundiari.

##### Hirugarrena.- Biltzar Nagusiei bidaltzea.

Zerga-premia zko Araugintzako Dekretu hau Arabako Biltzar Nagusiei aurkeztuko zaie, indarrean den araudiari jarraikiz, baliozko bihurtu edo erreboka dezaten.

**Cuarto.-** Se modifica el apartado 9 del artículo 15 que quedará redactado de la siguiente forma:

"9. En los términos municipales en los que entren en vigor nuevos valores catastrales de inmuebles urbanos, resultantes de procedimientos de valoración colectiva de carácter general, los Ayuntamientos podrán establecer, durante un periodo máximo de 8 años, una bonificación de hasta el 99 por 100 para los inmuebles con uso exclusivo de vivienda, siempre que ésta tenga el carácter de residencia habitual del sujeto pasivo y el conjunto de los miembros de la unidad familiar que resida en ella tengan una renta inferior a 18.000 euros anuales. Igualmente se exigirá que los sujetos pasivos beneficiarios de la bonificación no dispongan de ningún otro inmueble con uso exclusivo de vivienda en el mismo término municipal. Esta bonificación podrá ser de diferente importe, dentro de los límites señalados, en función de diferentes tramos de renta de la unidad familiar y por el periodo impositivo que se determine.

La bonificación a que se refiere el párrafo anterior se aplicará, cada año, a la diferencia que resulte entre la cuota líquida del Impuesto aplicada tras el procedimiento de valoración colectiva de carácter general y la cuota líquida correspondiente a la vivienda antes de la citada revisión catastral.

A los efectos establecidos en el párrafo primero de este apartado, se entenderá:

a) Por renta se entenderá la base imponible minorada en la reducción por pensiones compensatorias y anualidades por alimentos a que se refiere el artículo 61 de la Norma Foral 35/1998, de 16 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. A estos efectos se tendrá en cuenta las rentas obtenidas en el segundo año anterior al periodo en que se vaya a aplicar la bonificación a que se refiere este apartado.

A efectos de determinar la renta a que se refiere el párrafo anterior, se tendrá en cuenta la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y, en el supuesto de que no se tenga obligación de presentar la citada declaración, cualquier información que permita acreditar la misma.

b) Por unidad familiar se entenderá la definida en el artículo 91 de la citada Norma Foral 35/1998, de 16 de diciembre."

**Quinto.-** Se añade un nuevo apartado, el 10, al artículo 15, que tendrá la siguiente redacción:

"10.- Las Ordenanzas Fiscales especificarán los aspectos sustantivos y formales de las bonificaciones indicadas en los apartados anteriores, así como las condiciones de compatibilidad con otros beneficios fiscales."

**Sexto.-** El párrafo tercero del apartado 3 del artículo 19 queda redactado de la siguiente forma:

"Igualmente corresponde a la Diputación Foral la confección de los recibos cobratorios. En los casos en que los Ayuntamientos establezcan las bonificaciones de tipo personal a que se refieren los apartados 7 y 9 del artículo 15 de esta Norma Foral, la confección de los recibos corresponderá a los Ayuntamientos. Igualmente corresponderá a la Diputación Foral la inspección catastral del Impuesto."

#### DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Con efectos exclusivos para el ejercicio 2005, los Ayuntamientos que deban modificar sus Ordenanzas Fiscales en orden a su adaptación al contenido de las modificaciones contenidas en la presente disposición general, deberán aprobar el texto definitivo de las nuevas Ordenanzas Fiscales y publicarlas en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, todo ello con arreglo a lo dispuesto en el artículo 16 de la Norma Foral 41/1989, de 19 de julio, reguladora de las Haciendas Locales, antes del 1 de julio de 2005.

#### DISPOSICIONES FINALES

##### Primera.- Entrada en vigor

El presente Decreto Normativo de Urgencia Fiscal entrará en vigor el 1 de enero de 2005.

##### Segunda.- Habilitación

Se autoriza a la Diputación Foral de Álava para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente disposición general.

##### Tercera.- Remisión a Juntas Generales

Este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal se someterá a las Juntas Generales de Álava, para su convalidación o revocación, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

Vitoria-Gasteiz, 2004ko abenduaren 30a.- Diputatu nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBRA.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

#### Diputatuen Kontseiluaren Erabakiak

8.357

**939/2004 ERABAKIA, azaroaren 16ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez Llodioko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrari egindako aldaketak, Arlasa, Katuja eta Tejeria inguruei dagozkienak, behin betiko onartzen dira.**

#### AURREKARIAK

Lehena.- Llodioko Udalak 2004ko martxoaren 29an erabaki zue-nez hasierako onarpena eman zitzaion Llodioko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren xedapen aldaketari, hain zuzen Arlasa, Katuja eta Tejeria inguruei buruzko xedapenarenari, eta, horrekin batera, espediente hilabetez jendaurrean jarri zen. Horretarako, 2004ko apirilaren 19ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (44 zenbakia) argitaratu zen; apirilaren 5eko "El Periódico de Álava" egunkarian iragarri zen, eta udaletxeko iragarki-taulan jarri zen.

Bigarrena.- Espediente jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalak, 2004ko uztailaren 26ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea erabaki zuen, behin betiko onarpena eman ziezaioten. Espediente horri 2004ko uztailaren 27an eman zioten sar-rrera foru aldundian.

Hirugarrena.- Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskina-ren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik (foru dekretu horretan jasotzen da Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoari, hirigintza alorrari dagokionetan, agin-pideak eskuratzea), espediente Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak aztertu zuen 6/04 bilkuran, urriaren 20koan.

Laugarrena.- Era berean, Arabako Hirigintza Batzordeak espedientearen gaineko txostena eman zuen, azaroaren 2ko 6/04 bilkuran, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez.

#### ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.- Espedientea Llodioko Udalak sustatu eta izapidetu du, eta honako helburua dauka:

- Z.I.14 (Lurzoru Urbanizagarria) eta Z.I.1 (Hiri Lurzorua) sektoreen arteko muga aldatzea, eta lehenengoari bi lur zati gehituz, 1.600,62 eta 34 metro karratukoak hurrenez hurren. Lehenengo zatia, erabili gabe gelditu den triangulu formako lur zati bat da, eta bigarrena, garaje bat egiteko erabili zen eraikin bat da, hanka-sartze bategatik Z.I.1 eremuan sartu zutena.

- Hiri Lurzoruko Arlo Libreen Tokiko Sistematik (Z.I.11) industriarako bihurtuko den lurzatie (2.069,79 m<sup>2</sup>) konpentsatzea, Z.I.1 eremuan kalifikazioa bera duen lurra (1.511,55 m<sup>2</sup>), lehen industria-rako zena, eta Z.I.14 sektorean Arlo Libreen Tokiko Sistematan sartuko den lurzatie (797,49 m<sup>2</sup>) erabilita. Arlo Libreen Tokiko Sistema horri dagokionez, zehaztu behar da, gainera, 5.077,37 m<sup>2</sup> (azaleraren % 9,72) Tejeria auzoan lehenetik dauden bizitegiekin (Z.I.14) muga egingo dutela, eta aldaketaren 8. planoan beste muturrean 3.153,43 m<sup>2</sup> grafiatuko direla, hain zuzen Olakora doan bide ondoko Sektorearen (SO) aurrez aurreko muturrean.

- Z.I.14 Sektoreari buruzko hirigintzako arauak aldatzea. "Bolumenaren araberako antolamendu berezia" izeneko antolamendu baina ez da baimenduko, eta gehienezko altuera arautzailea txikiago egiten da (15etik 10era). Horrela, pixkanaka-pixkanaka, eraiki-nen tipologia industria-eraikekin sustapen publikoak berak eskatzen duena izango da, Llodion industrialde berri bat garatzeko EAeko Ekonomia Jardueretarako eta Merkataritza Horniduetarako Lurzoruaren Sorkuntza Publikoaren Lurraldearen Arloko Planak xedatzen duenarekin bat etorrita.

Bigarrena.- Espedientean ekimena justifikatuta agertzen da; izan ere, ekimen horrekin enpresa gehiago egiteko aukera dago (hori da, hain zuzen, behar dena), hiru industria-eremuen hirigintzako aprobetxamendu globalak berdin jarraitzen du, hiru eremuetan lagatako lurren azalera guztira handitu egiten da, eta arlo libreen sistema bat ezartzen da Z.I.14 Sektorean bateragarri diren bizitegi-erabileren artean.

Vitoria-Gasteiz, a 30 de diciembre de 2004.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBRA.- El Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

#### Acuerdos del Consejo de Diputados

8.357

**ACUERDO 939/2004, del Consejo de Diputados de 16 de noviembre, que aprueba definitivamente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Llodio referida a las zonas Arlasa, Katuja y Tejeria.**

#### ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 29 de marzo de 2004, el Ayuntamiento de Llodio acordó aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Llodio, referente a las zonas Arlasa, Katuja y Tejeria, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava núm. 44, de 19 de abril de 2004 y en el "Periódico de Álava" del día 5 del mismo mes y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada ninguna alegación por lo que el Ayuntamiento en sesión del día 26 de julio de 2004 procedió a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 27 de julio de 2004.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 6/04, de 20 de octubre.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 6/04, de 2 de noviembre.

#### FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente, promovido y tramitado por el Ayuntamiento de Llodio, tiene por objeto:

- Modificar el límite entre el Sector de Suelo Urbanizable Z.I.14 y el Suelo Urbano Z.I.1 trasvasando al primero 1.600,62 m<sup>2</sup> correspondiente a un terreno residual de forma triangular, y 34 m<sup>2</sup> correspondientes a una construcción destinada a garaje que por error se incluyó en la delimitación de la Zona Z.I.1.

- Compensar los 2.069,79 m<sup>2</sup> del Sistema Local de Áreas Libres del Suelo Urbano Z.I.11 (que se convierten en parcela industrial) con 1.511,55 m<sup>2</sup> con idéntica calificación de la Zona Z.I.1 (anteriormente parcela industrial), y otros 797,49 m<sup>2</sup> que se integran en el Sistema Local de Áreas Libres del Sector Z.I. 14. Con respecto a ese último Sistema Local de Áreas Libres, se especifica además que 5.077,37 m<sup>2</sup> (un 9,72 % de su superficie) se situarán en colindancia con la edificación residencial preexistente en el barrio de Tejeria (Z.I.14), grafiándose en el plano núm. 8 de la modificación otros 3.153,43 m<sup>2</sup> en el extremo opuesto del Sector (al SO) junto al camino Olako.

- Modificar la Normativa urbanística relativa al Sector Z.I. 14, limitando los tipos de ordenación permitidos al de "Ordenación por volumen específica" y rebajando la altura reguladora máxima (de 15 a 10 m.) Se orienta así su tipología edificatoria hacia la propia de la promoción pública de la edificación industrial, en concordancia con la disposición relativa al desarrollo de una nueva industrialdea en Llodio que se contiene tanto en el P.T.S. de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales, en tramitación, como en el P.T.P. de Llodio.

Segundo.- El expediente justifica la iniciativa porque da respuesta a las necesidades de ampliación de una empresa, no incrementa el aprovechamiento urbanístico global del conjunto de las tres zonas industriales, deviene en un incremento de la extensión superficial de las cesiones en el conjunto de los tres ámbitos, y establece un sistema de áreas libres entre los usos residenciales que se declaran compatibles en el Sector Z.I.14.