

honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko uztailaren 26a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIÁVILLA.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5.016

683/2004 FORU ARGINDUA, uztailaren 26koa. Honen bidez, behin betiko onarpena ematen zaio Legutianoko Udalerriko Planeamenduaren Ordezko Arauen xedapen aldaketaren espedienteari. Espediente hori hiri-lur eta landa-lur tartekoak diren bizitegiarako lurri dagokie.

AURREKARIAK

Lehena.- 2003ko abenduaren 2an, Legutianoko Udalak ordezko arauen xedapen aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espedientea hilabetez jendaurrean jartzea ere. Jakinarazpena honela egin zen: Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEko 5. zenbakian argitaratuz (2004ko urtarrilaren 12a), 2003ko abenduaren 19ko "El Periódico de Álava" egunkarian argitaratuz eta Udaletxeko iragarki-taulan jarri.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalak, 2004ko martxoaren 9ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea, behin betiko onarpena eman ziezaioten. Espediente horri 2004ko martxoaren 23an eman zioten sarrera foru aldundian.

Hirugarrena.- Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak (bertan arautzen da hirigintza arloari dagozkion Autonomia Erkeidegoko erakunde komunuen zerbitzuak Arabako Lurralde Historikoari eskualdatzea) eranskinaren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak aztertu zuen espedientea 5/2004 bilkuran, uztailaren 16koan.

Laugarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak aztertu zuen espedientea, uztailaren 26ko 5/2004 bilkuran.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK:

Lehenengoa.- Espedientea Legutianoko Udalak sustatu eta izaipidetu du, eta hiri-lur eta landa-lur tartekoak diren auzoetako bizitegiarako eremuetan dagoen eraikitze erregimena aldatzea du helburu. Hona hemen auzo horiek: Goikoetxe-Zainduri eta Zabalain, Legutianon, eta Elosu, Urbina eta Urrunaga, Elosun. Hauek dira dagozkien ordenantzak: OD-5, OD-6, OD-11, OD-13 eta OD-14, eta aldatuko diren artikulukoak: gaur egungo ordezko arauetako 143, 144, 151, 154 eta 156-A.

Bigarrena.- Horretarako, zenbait arrazoi dela-eta, gaur egungo ordenantzarekin bat ez datozen Landa-etxe Historikoen tipologiakoak zaharberritzea onartzen da. Arrazoi horiek izan daitezke: lurzatiak gutxieneko azalera ez izatea; gehieneko okupazioa edo eraikigarritasuna gaitziteza, edo biderainoko gutxieneko atzera-ematea ez betetzea. Gehienez ere, bi etxebizitza eraikitze baimena ematen da, eraikina 200 metro karratuko baina gehiagokoa bada; gainera, eraikitako azalera osoari %10 gehitzeko baimena ematen da.

Hirugarrena.- Espedienteak dio arautegian jaso gabeko kasuak arautzeko egiten dela aldaketa, eta jadanik eginda dauden eraikinak erabiltzeko baldintzak hobetzeko.

Horregatik guztiatikatik, dagozkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Legutianoko Planeamenduaren Ordezko Arauen xedapen aldaketaren espedienteari behin betiko onarpena ematea, hiri-ur eta landa-lur tartekoak diren bizitegiarako lurren ordenantza-ri dagokiena hain zuzen.

Bigarren.- Ebazpen hau, onartutako hirigintza-araudiarekin batera, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 26 de julio de 2004.- El Diputado de Urbanismo y Medio Ambiente, ANTONIO AGUILAR MEDIÁVILLA.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5.016

ORDEN FORAL 683/2004, de 26 de julio, de aprobación definitiva del expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano, referida a las zonas urbanas residenciales de carácter semirural.

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 2 de diciembre de 2003, el Ayuntamiento de Legutiano acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 5, de 12 de enero de 2004, en el diario el Periódico de Álava de 19 de diciembre de 2003 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 9 de marzo de 2004, a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 23 de marzo de 2004.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 5/2004, de fecha 16 de julio de 2004.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su sesión 5/2004, de 26 de julio.

FUNDAMENTOS:

Primero.- El expediente, promovido y tramitado por el Ayuntamiento de Legutiano, tiene como finalidad la modificación del régimen de las edificaciones existentes pertenecientes a las zonas residenciales de los barrios semirurales que son: Goikoetxe-Zainduri y Zabalain en Legutiano, y las Zonas de Elosu, Urbina y Urrunaga, correspondientes a las Ordenanzas OD-5, OD-6, OD-11, OD-13 y OD-14. Los artículos cuya modificación se propone en el mismo sentido son los artículos 143, 144, 151, 154 y 156-A de las actuales NNSS.

Segundo.- Para ello, se permite la rehabilitación de las edificaciones de tipología de Vivienda Rural Histórica que no resultan acordes con la Ordenanza de aplicación en la actualidad por incumplir la superficie mínima de parcela, superar la ocupación o la edificabilidad máximas o incumplir el retranqueo mínimo a linderos, autorizando la disposición de un máximo de dos viviendas si la edificación es superior a 200 m² y autorizando un incremento de un 10% de la superficie total construida.

Tercero.- El expediente justifica la modificación en la necesidad de regular estos casos no previstos en la norma, posibilitando y mejorando las condiciones de utilización de dichas edificaciones ya existentes.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Ordenación de Legutiano, referente a la Ordenanza edificatoria de las zonas urbanas residenciales de carácter semirural.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava junto con la normativa urbanística aprobada.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berazterte-errekurtsioa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2004ko uztailaren 26a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

Aplikatu beharreko ordenantza

143. artikulua. - Goikoetxe - Zainduri Bizitegiatarako Eremua - OD - R5. Legutiano.

8. Gaur egun dauden eraikinen erregimena.

8.1.- Antolamenduz kanpo dauden eraikinak.

Antolamenduz kanpo dauden eraikinetan obra hauek bakarrik egin ahal zaingo dira: arautegi honetako 68. artikulua 1. idatz-zatia baimendutakoak.

8.2.- Antolamenduz kanpo, baina ez berariaz, dauden eraikinak.

Antolamenduz kanpo, baina ez berariaz, dauden eraikinetan, obra hauek egin ahal izango dira: Ordezko Arauetako 68. artikulua 2. idatz-zatik a) eta b) epigrafeetan baimendutakoak.

8.3.- Antolamenduarekin bat datozen eraikinak.

Antolamenduarekin bat datozen eraikinetan Ordenantza honetan ezartzen diren baldintzak betetzen dituen edozein obra egin daiteke.

8.4.- Landa-etxe Historikoaren tipologiako eraikinak izanik, Antolamenduz kanpokoak ez direnak.

Landa-etxe Historikoaren tipologian sartzen diren eraikinetan, eta Antolamenduz kanpo geratzen ez direnetan, zaharberrikuntzalanak egin behar direnean -betiere gaur egun dagoen eraikinaren inguratzaile bolumetrikoa mantentzen bada-, baimena ematen etxebizitza bat edo bi egiteko, eraikitako azalera osoa 200 metro karratukoa baino gehiagokoa bada.

Kasu horietan, eraikitako azalera %10ean handitzeko baimena ematen da. Handitze hori Ordenantzaren Eraikuntza Parametroetan ezarritako baldintzak betez egin beharko da.

144. artikulua. - Zabalain Bizitegiatarako Eremua - OD - R6. Legutiano.

8. Gaur egun dauden eraikinen erregimena.

8.1.- Antolamenduz kanpo dauden eraikinak.

Antolamenduz kanpo dauden eraikinetan obra hauek bakarrik egin ahal zaingo dira: arautegi honetako 68. artikulua 1. idatz-zatia baimendutakoak.

8.2.- Antolamenduz kanpo, baina ez berariaz, dauden eraikinak.

Antolamenduz kanpo, baina ez berariaz, dauden eraikinetan, obra hauek egin ahal izango dira: Ordezko Arauetako 68. artikulua 2. idatz-zatik a) eta b) epigrafeetan baimendutakoak.

8.3.- Antolamenduarekin bat datozen eraikinak.

Antolamenduarekin bat datozen eraikinetan Ordenantza honetan ezartzen diren baldintzak betetzen dituen edozein obra egin daiteke..

8.4.- Landa-etxe Historikoaren tipologiako eraikinak izanik, Antolamenduz kanpokoak ez direnak.

Landa-etxe Historikoaren tipologian sartzen diren eraikinetan, eta Antolamenduz kanpo geratzen ez direnetan, zaharberrikuntzalanak egin behar direnean -betiere gaur egun dagoen eraikinaren inguratzaile bolumetrikoa mantentzen bada-, baimena ematen da etxebizitza bat edo bi egiteko, eraikitako azalera osoa 200 metro karratukoa baino gehiagokoa bada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 26 de julio de 2004.- El Diputado de Urbanismo Medio Ambiente, ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

Ordenanza aplicable

Artículo 143.- Zona Residencial Goikoetxe - Zainduri - OD - R5. Área de Legutiano.

8. Régimen de las Edificaciones Existentes

8.1.- Edificios en Situación de Fuera de Ordenación Expresa

En los Edificios que se resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa únicamente se podrán realizar las obras autorizadas en el apartado 1 del Artículo 68 de estas normas.

8.2.- Edificios en Situación de Fuera de Ordenación No Expresa

En los Edificios en Situación de Fuera de Ordenación No Expresa se podrá realizar las obras autorizadas en los epígrafes a y b del apartado 2 del Artículo 68 de las NN.SS.

8.3.- Edificios que resulten acordes con la Ordenación

En los Edificios que resulten acordes con la Ordenación se autorizan todo tipo de obras ajustándose a las condiciones establecidas por la presente Ordenanza.

8.4.- Edificios que responden a la Tipología de Vivienda Rural Histórica que no resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa

En las Actuaciones de Rehabilitación de Edificios que responden a la Tipología de Vivienda Rural Histórica que no resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa, que supongan el mantenimiento de la envolvente volumétrica de la edificación existente, se autoriza la disposición de una vivienda ó alternativamente dos viviendas si la superficie total construida es superior a 200 m²c.

En estos casos se autoriza la ampliación de la superficie construida existente en un 10%. La ampliación deberá disponerse cumpliendo las condiciones establecidas en los Parámetros Edificatorios de la Ordenanza.

Artículo 144.- Zona Residencial Zabalain - OD - R6. Área de Legutiano.

8. Régimen de las Edificaciones Existentes

8.1.- Edificios en Situación de Fuera de Ordenación Expresa

En los Edificios que se resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa únicamente se podrán realizar las obras autorizadas en el apartado 1 del Artículo 68 de estas normas.

8.2.- Edificios en Situación de Fuera de Ordenación No Expresa

En los Edificios en Situación de Fuera de Ordenación No Expresa se podrá realizar las obras autorizadas en los epígrafes a y b del apartado 2 del Artículo 68 de las NN.SS.

8.3.- Edificios que resulten acordes con la Ordenación

En los Edificios que resulten acordes con la Ordenación se autorizan todo tipo de obras ajustándose a las condiciones establecidas por la presente Ordenanza.

8.4.- Edificios que responden a la Tipología de Vivienda Rural Histórica que no resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa

En las Actuaciones de Rehabilitación de Edificios que responden a la Tipología de Vivienda Rural Histórica que no resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa, que supongan el mantenimiento de la envolvente volumétrica de la edificación existente, se autoriza la disposición de una vivienda ó alternativamente dos viviendas si la superficie total construida es superior a 200 m²c.

Kasu horietan, eraikitako azalera %10ean handitzeko baimena ematen da. Handitze hori Ordenantzaren Eraikuntza Parametroetan ezarritako baldintzak betez egin beharko da.

151. artikulua.- Elosuko Bizitegiatarako Eremua - OD – R11. Elosu.

8. Gaur egun dauden eraikinen erregimena.

8.1.- Antolamenduz kanpo dauden eraikinak.

Antolamenduz kanpo dauden eraikinetan obra hauek bakarrik egin ahal zaingo dira: arautegi honetako 68. artikulua 1. idatz-zatian baimendutakoak.

8.2.- Antolamenduz kanpo, baina ez berariaz, dauden eraikinak.

Antolamenduz kanpo, baina ez berariaz, dauden eraikinetan, obra hauek egin ahal zaingo dira: Ordezko Arauetako 68. artikulua 2. idatz-zatiko a) eta b) epigrafeetan baimendutakoak.

8.3.- Antolamenduarekin bat datozen eraikinak.

Antolamenduarekin bat datozen eraikinetan Ordenantza honetan ezartzen diren baldintzak betetzen dituen edozein obra egin daiteke.

8.4.- Landa-etxe Historikoaren tipologiako eraikinak izanik, Antolamenduz kanpokoak ez direnak.

Landa-etxe Historikoaren tipologian sartzen diren eraikinetan, eta Antolamenduz kanpo geratzen ez direnetan, zaharberrikuntzalanak egin behar direnean -betiere gaur egun dagoen eraikinaren inguratzaile bolumetrikoa mantentzen bada-, baimena ematen da etxebizitza bat edo bi egiteko, eraikitako azalera osoa 200 metro karratukoa baino gehiagokoa bada.

Kasu horietan, eraikitako azalera %10ean handitzeko baimena ematen da. Handitze hori Ordenantzaren Eraikuntza Parametroetan ezarritako baldintzak betez egin beharko da.

154. artikulua.- Urbinako Bizitegiatarako Eremua - OD – R13. Urbina.

8. Gaur egun dauden eraikinen erregimena.

8.1.- Antolamenduz kanpo dauden eraikinak.

Antolamenduz kanpo dauden eraikinetan obra hauek bakarrik egin ahal zaingo dira: arautegi honetako 68. artikulua 1. idatz-zatian baimendutakoak.

8.2.- Antolamenduz kanpo, baina ez berariaz, dauden eraikinak.

Antolamenduz kanpo, baina ez berariaz, dauden eraikinetan, obra hauek egin ahal izango dira: Ordezko Arauetako 68. artikulua 2. idatz-zatiko a) eta b) epigrafeetan baimendutakoak.

8.3.- Antolamenduarekin bat datozen eraikinak.

Antolamenduarekin bat datozen eraikinetan Ordenantza honetan ezartzen diren baldintzak betetzen dituen edozein obra egin daiteke..

8.4.- Landa-etxe Historikoaren tipologiako eraikinak izanik, Antolamenduz kanpokoak ez direnak.

Landa-etxe Historikoaren tipologian sartzen diren eraikinetan, eta Antolamenduz kanpo geratzen ez direnetan, zaharberrikuntzalanak egin behar direnean -betiere gaur egun dagoen eraikinaren inguratzaile bolumetrikoa mantentzen bada-, baimena ematen da etxebizitza bat edo bi egiteko, eraikitako azalera osoa 200 metro karratukoa baino gehiagokoa bada.

Kasu horietan, eraikitako azalera %10ean handitzeko baimena ematen da. Handitze hori Ordenantzaren Eraikuntza Parametroetan ezarritako baldintzak betez egin beharko da.

156-A. artikulua.- Urrunagako Bizitegiatarako Eremua - OD – R14. Urrunaga.

8. Gaur egun dauden eraikinen erregimena.

8.1.- Antolamenduz kanpo dauden eraikinak.

Antolamenduz kanpo dauden eraikinetan obra hauek bakarrik egin ahal zaingo dira: arautegi honetako 68. artikulua 1. idatz-zatian baimendutakoak.

8.2.- Antolamenduz kanpo, baina ez berariaz, dauden eraikinak.

Antolamenduz kanpo, baina ez berariaz, dauden eraikinetan, obra hauek egin ahal izango dira: Ordezko Arauetako 68. artikulua 2. idatz-zatiko a) eta b) epigrafeetan baimendutakoak.

En estos casos se autoriza la ampliación de la superficie construida existente en un 10%. La ampliación deberá disponerse cumpliendo las condiciones establecidas en los Parámetros Edificatorios de la Ordenanza.

Artículo 151.- Zona Residencial Elosu - OD – R11. Área de Elosu

8. Régimen de las Edificaciones Existentes

8.1.- Edificios en Situación de Fuera de Ordenación Expresa

En los Edificios que se resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa únicamente se podrán realizar las obras autorizadas en el apartado 1 del Artículo 68 de estas normas.

8.2.- Edificios en Situación de Fuera de Ordenación No Expresa

En los Edificios en Situación de Fuera de Ordenación No Expresa se podrá realizar las obras autorizadas en los epígrafes a y b del apartado 2 del Artículo 68 de las NN.SS.

8.3.- Edificios que resulten acordes con la Ordenación

En los Edificios que resulten acordes con la Ordenación se autorizan todo tipo de obras ajustándose a las condiciones establecidas por la presente Ordenanza.

8.4.- Edificios que responden a la Tipología de Vivienda Rural Histórica que no resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa

En las Actuaciones de Rehabilitación de Edificios que responden a la Tipología de Vivienda Rural Histórica que no resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa, que supongan el mantenimiento de la envolvente volumétrica de la edificación existente, se autoriza la disposición de una vivienda ó alternativamente dos viviendas si la superficie total construida es superior a 200 m²c.

En estos casos se autoriza la ampliación de la superficie construida existente en un 10%. La ampliación deberá disponerse cumpliendo las condiciones establecidas en los Parámetros Edificatorios de la Ordenanza.

Artículo 154.- Zona Residencial Urbina - OD – R13. Área de Urbina.

8. Régimen de las Edificaciones Existentes

8.1.- Edificios en Situación de Fuera de Ordenación Expresa

En los Edificios que se resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa únicamente se podrán realizar las obras autorizadas en el apartado 1 del Artículo 68 de estas normas.

8.2.- Edificios en Situación de Fuera de Ordenación No Expresa

En los Edificios en Situación de Fuera de Ordenación No Expresa se podrá realizar las obras autorizadas en los epígrafes a y b del apartado 2 del Artículo 68 de las NN.SS.

8.3.- Edificios que resulten acordes con la Ordenación

En los Edificios que resulten acordes con la Ordenación se autorizan todo tipo de obras ajustándose a las condiciones establecidas por la presente Ordenanza.

8.4.- Edificios que responden a la Tipología de Vivienda Rural Histórica que no resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa

En las Actuaciones de Rehabilitación de Edificios que responden a la Tipología de Vivienda Rural Histórica que no resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa, que supongan el mantenimiento de la envolvente volumétrica de la edificación existente, se autoriza la disposición de una vivienda ó alternativamente dos viviendas si la superficie total construida es superior a 200 m²c.

En estos casos se autoriza la ampliación de la superficie construida existente en un 10%. La ampliación deberá disponerse cumpliendo las condiciones establecidas en los Parámetros Edificatorios de la Ordenanza.

Artículo 156-A.- Zona Residencial Urrunaga - OD – R14. Área de Urrunaga.

8. Régimen de las Edificaciones Existentes

8.1.- Edificios en Situación de Fuera de Ordenación Expresa

En los Edificios que se resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa únicamente se podrán realizar las obras autorizadas en el apartado 1 del Artículo 68 de estas normas.

8.2.- Edificios en Situación de Fuera de Ordenación No Expresa

En los Edificios en Situación de Fuera de Ordenación No Expresa se podrá realizar las obras autorizadas en los epígrafes a y b del apartado 2 del Artículo 68 de las NN.SS.

8.3.- Antolamenduarekin bat datozen eraikinak.

Antolamenduarekin bat datozen eraikinetan Ordenantza honetan ezartzen diren baldintzak betetzen dituen edozein obra egin daiteke.

8.4.- Landa-etxe Historikoaren tipologiako eraikinak izanik, Antolamenduz kanpokoak ez direnak.

Landa-etxe Historikoaren tipologian sartzen diren eraikinetan, eta Antolamenduz kanpo geratzen ez direnetan, zaharberrikuntzalanak egin behar direnean -betiere gaur egun dagoen eraikinaren inguratzaile bolumetrikoa mantentzen bada-, baimena ematen da etxebizitza bat edo bi egiteko, eraikitako azalera osoa 200 metro karratukoa baino gehiagokoa bada.

Kasu horietan, eraikitako azalera %10ean handitzeko baimena ematen da. Handitze hori Ordenantzaren Eraikuntza Parametroetan ezarritako baldintzak betez egin beharko da.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5.017

684/2004 FORU AGINDUA, uztailaren 26koa, 9-726 lurzatiaren kalifikazioari dagokionez, Labastidako ordezkio arauen xedapen aldaketari buruzko espediente behin betiko onartzen duena.

AURREKARIAK

Lehena.- Labastidako udalbatzak, 2004ko urtarrilaren 26ko bilkuran, 9-726 lurzatiaren kalifikazioari dagokionez, Labastidako ordezkio arauen xedapen aldaketari buruzko espedienteari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hori hilabete jendaurrean jartzea ere. Horretarako, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN, 2004ko martxoaren 22koan (34. zenbakia) eta El Correo egunkarian, 2004ko apirilaren 23koan, iragarkiak argitaratu ziren.

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Ondorioz, udalbatzak, 2004ko martxoaren 26ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea eta behin betiko onar ezazaten Arabako Foru Aldundira bidaltzea erabaki zuen. Foru aldundian 2004ko ekainaren 8an sartu zen.

Hirugarrena.- Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoari hirigintza alorrari dagozkionetan aginpideak eskuratzeari buruzko martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskineko a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik, espediente Euskal Herriko Lurraldearen Antolaketarako Batzordeak aztertu zuen 5/2004 bilkuran, uztailaren 16koan.

Laugarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak aztertu zuen espediente, uztailaren 26ko 5/2004 bilkuran.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehena.- Espediente hau abiarazi duen lurzatiak bi kalifikazio ditu: zati bat auzo ekipamenduen sistema orokorreko zati da eta guardia zibilaren instalazioak handitzeko erabiliko da eta bestea II zabalkunde izeneko zonan dago sartuta. Lurzatiak guztira 1.615 metro koadro ditu.

Bigarrena.- Guardia zibilak bere instalazioetarako lur gehiago behar ez duenez gero, espedienteak lurzati horretarako beste kalifikazio bat proposatzen du. Horiek horrela, Lurzati osoa I Zabalkunde zonan sartuko litzateke, hau da, egun auzo ekipamenduen sistema orokorra jasotzen duen horretan. Horrek guztiak dakarren aldaketa garrantzitsuena ondokoa da: egun lurzatiaren etxebizitza bi eraiki daitezke, proposatutako aldaketarekin, berriz, zortzi.

Hirugarrena.- Eraikitze dentsitatea handitzeak berekin ekarriko du dentsitate hori handitzea ekarri duen jendeak inguru libre gehiago eskatzea. Beraz, Indarrean dagoen Lurzoruaren Legeak 49. artikuluan xedatutakoetarako, San Andrés de Muga komentuen inguruan dagoen 298 lurzati zati bat auzo ekipamenduen sistema orokor kalifikatu da.

Horregatik guztiagatik, dagozkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

8.3.- Edificios que resulten acordes con la Ordenación

En los Edificios que resulten acordes con la Ordenación se autorizan todo tipo de obras ajustándose a las condiciones establecidas por la presente Ordenanza.

8.4.- Edificios que responden a la Tipología de Vivienda Rural Histórica que no resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa

En las Actuaciones de Rehabilitación de Edificios que responden a la Tipología de Vivienda Rural Histórica que no resulten en situación de Fuera de Ordenación Expresa, que supongan el mantenimiento de la envolvente volumétrica de la edificación existente, se autoriza la disposición de una vivienda ó alternativamente dos viviendas si la superficie total construida es superior a 200 m²c.

En estos casos se autoriza la ampliación de la superficie construida existente en un 10%. La ampliación deberá disponerse cumpliendo las condiciones establecidas en los Parámetros Edificatorios de la Ordenanza.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5.017

ORDEN FORAL 684/2004, de 26 de julio, aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Labastida, referente a la calificación de la parcela 9-746.

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 26 de enero de 2004 el Ayuntamiento de Labastida acordó aprobar inicialmente la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento referente a la calificación de la parcela 9-746, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOTH A número 34 de 22 de marzo de 2004, y en el periódico El Correo del día 23 de abril de 2004.

Segundo.- Durante el período de información pública no fue presentado ningún escrito de alegaciones, por lo que el Ayuntamiento, en su sesión de 26 de marzo de 2004, acordó aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el 8 de junio de 2004.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 5/2004, de fecha 16 de julio.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 5/2004, de 26 de julio.

FUNDAMENTOS

Primero.- La parcela objeto del presente expediente presenta dos calificaciones diferentes: una parte tiene la consideración de Sistema General de Equipamiento Comunitario y está prevista para la ampliación de las instalaciones de la Guardia Civil; la otra está incluida en la Zona de Ensanche II. La superficie total de la parcela es de 1615 m².

Segundo.- El expediente propone, toda vez que las instalaciones de la Guardia Civil no precisan terrenos para posibles ampliaciones, la recalificación de la parcela, de tal modo que toda ella pasa a integrarse en la Zona Ensanche I, en la que se incluye geográficamente el citado equipamiento comunitario. La consecuencia fundamental de tal cambio estriba en que actualmente en la parcela se pueden edificar 2 viviendas, mientras que con la modificación propuesta tal número se incrementa a 8.

Tercero.- A los efectos previstos en el artículo 49 de la Ley del Suelo vigente que exige que los incrementos de las densidades edificatorias demandarán la previsión de los mayores espacios libres que requieran los aumentos de la población derivados de aquéllas, se ha previsto la calificación como Sistema General de Espacios Libres de una parte de la parcela 298 situada en la zona del Convento de San Andrés de Muga.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,