

e) Kontratatu diren zerbitzuetako batzuk utzi nahi eta kontratatuko guztien %20 baino gehiago ez direnean, zuzenean egindako gastuak baino ez dira ordaindu beharko, erakundeak formalki haren berri jaso badu, gutxienez, zerbitzua ematen hasi baino sei egun aurretik eta erabiltzaile kopurua mantentzen bada.

f) Erabiltzaile kopurua gutxitu arren 3.4. artikuluan xedatutako gutxienezko kopuruari eusten bazaio eta erakundeak zerbitzu ematen hasi baino, gutxienez, hogeita hamar egun lehenago badu horren berri, eragindako gastuak baino ez dira kobratuko. Gutxitzea kontratatu diren plazen %20tik beherakoa bada eta aterpetzeko zuzendaritzari, gutxienez, 6 egun aurretik jakinarazten bazaio, eskaintako zerbitzuak baino ez dira fakturatuko. Jakinarazpenik izan ezean, kontratatutako guztia ordaindu beharko da.

9. artikulua.- Kontratuak egiteko epea.

Gazteriaren Erakundeko Zuzendaritzak besterik adierazi ezean, kontratatutako zerbitzu eta egintzak hasi baino hamabost egun urtebete lehenago izenpetu ahal izango dira kontratuak.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

LEHENA.- Gazteriaren Foru Erakundeari ahalmena ematen zaio araudi hau aplikatzeko, garatzeko eta nola ulertu behar den erabakitzeko.

BIGARRENA.- Gazteriaren Foru Erakundeari ahalmena ematen zaio araudi honetako bosgarren artikuluan ezarri diren prezioak aldizka eguneratzeko, beti ere horretarako aurreikusitako aurrekontu araudiari loturik.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Foru dekretu hau indarrean jartzeaz batera indargabeturik geratuko dira honako foru dekretu hauek: 120/1995, abenduaren 12koa, 119/1996, abenduaren 20koa, 122/1997, abenduaren 23koa, 112/1998, abenduaren 31koa, 146/1999, abenduaren 14koa, 137/00, abenduaren 27koa, 117/01, abenduaren 16koa eta 67/2002, abenduaren 17koa.

AZKEN XEDAPENA

Foru dekretu honek 2004ko urtarrilaren 1etik aurrera izango du indarra.

Diputatuen Kontseiluaren Erabakiak

8.231

1081/2003 ERABAKIA, abenduaren 23ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, behin betiko onartzen da Gasteizko Ondasun Higiezin gainerako Zergaren menpe dagoen hiri-lurzorua mugapena.

Azaroaren 27ko 602/2003 Foru Aginduaren bidez, behin-behineko onarpena eman zitzaion Gasteizerako egindako Ondasun Higiezin gainerako Zergaren menpe dagoen hiri-lurzorua mugapenari.

Aipatutako lege-arau horretako 3. xedapen-zatian Gasteizko Udalari horren berri emateko agindua jasotzen zen, eta horrela egin zen 2003ko abenduaren 3an.

Uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauaren (Ondasun Higiezin gainerako Zerga arautzen du) 11. artikuluko 4. paragrafoak arautzen du udal bakoitzaren entzunaldi-epea, eta hamabost egunetan ezarri, egoki iruditzen zaionaren berri eman dezan.

Gasteizko Udalak idazki bat bidali zuen 2003ko abenduaren 10ean, hartutako ebazpenarekin ados zegoela esanez.

Horregatik guztiagatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuaren proposamenez, eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran aztertu ondoren,

ERABAKI DUT:

Lehenengoa.- Gasteizko Udalari dagokion Ondasun Higiezin gainerako Zergaren menpe dagoen hiri-lurzorua mugapen berria onartzea, Gasteizko Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Testu Bateginaren idazketa berria biltzen duena. Plan hori otsailaren 25eko Diputatuen Kontseiluaren 143/2003 Erabakiaren bidez onartu zen. Era berean, Gasteizko Hiri Antolamendurako Plan Orokorren aldaketa onartzen da, Berrosteguietako 30. zenbakia duen bizitegieta-rako sektoreari buruzkoa hain zuzen. Azken hori martxoaren 11ko eta

e) Cuando, manteniendo el número de usuarios, se produzcan anulaciones de algunos de los servicios contratados inferiores al 20% del total de los mismos y sean formalmente notificadas al Instituto Foral con, al menos, 6 días naturales de antelación a su iniciación se facturarán, exclusivamente, los gastos directamente causados.

f) Cuando, manteniendo el número mínimo de usuarios fijado en el artículo 3.4, se reduzca el número de los mismos y se notifique al Instituto Foral con, al menos, 30 días naturales de antelación a la iniciación de los servicios se facturarán, exclusivamente, los gastos directamente causados. Si dicha minoración fuese inferior al 20 % de las plazas contratadas y se notificare a la Dirección del Albergue con, al menos, 6 días naturales de antelación, únicamente se facturarán los servicios prestados. De no mediar comunicación se abonará el importe total contratado.

Artículo 9. Plazo para la formalización de los contratos.

Salvo que la Dirección del Instituto Foral señale otra cosa, los contratos se podrán formalizar con una antelación de 15 días a 1 año a la fecha de iniciación de los servicios y actividades contratados.

DISPOSICIONES ADICIONALES

PRIMERA.- Se faculta al Instituto Foral de la Juventud para la aplicación, interpretación y desarrollo de la presente normativa.

SEGUNDA.- Se faculta al Instituto Foral de la Juventud para la actualización periódica de los precios establecidos en el artículo 5 de esta normativa, con sujeción, en todo caso, a la normativa presupuestaria prevista al efecto.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

A la entrada en vigor del presente Decreto Foral, quedan derogados los Decretos Forales 120/1995 de 12 de diciembre, 119/1996 del 20 de diciembre, 122/1997 de 23 de diciembre, 112/1998 de 31 de diciembre, 146/1999 de 14 de diciembre, 137/2000 de 27 de diciembre, 117/2001 de 16 de diciembre y 67/2002, de 17 de diciembre.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente disposición regirá a partir del 1 de enero del 2004.

Acuerdos del Consejo de Diputados

8.231

ACUERDO 1081/2003, del Consejo de Diputados de 23 de diciembre, que aprueba definitivamente la delimitación de suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Vitoria-Gasteiz.

Por Orden Foral número 602/2003, de 27 de noviembre, se aprobó con carácter provisional, la Delimitación de Suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Vitoria-Gasteiz.

En el artículo 3º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, disposición que se realizó con fecha 3 de diciembre de 2003.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, con fecha 10 de diciembre de 2003 remitió un escrito manifestando su conformidad con la resolución adoptada.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral Titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero.- Aprobar la nueva Delimitación de suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, correspondiente al término municipal de Vitoria-Gasteiz, recogiendo una nueva redacción del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Vitoria-Gasteiz, aprobado por Acuerdo número 143/2003, del Consejo de Diputados de 25 de febrero, así como la modificación al Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, referente al Sector Residencial número 30 de Berrosteguieta, aprobado

uztailaren 31ko Diputatuen Kontseiluetan onartu zen, 195/2003 eta 690/2003 erabakien bidez, hurrenez hurren.

Bigarrena.- Aurrekoa gorabehera, kontuan hartu behar da Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauaren 2. artikuluko b) idatz-zatiaren 1, 2 eta 3. puntuetan herrigunetik kanpo kokaturiko baina hiri-lurretan dauden eraikinak okupatzen dituzten lurzoruen tratamenduari buruz ezartzen dena.

Hirugarrena.- Honako erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko da, bai eta Lurralde Historikoan zabalkunderik handiena duten egunkarietan ere. Gainera, 15 egun jarriko da jendaurrean, interesdunek egokiak iruditzen zaizkien alegazioak aurkez ditzaten. Jendaurrean jartze hori Gasteizko Udalaren bulegoetan egingo da, uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauaren (bertan arautzen da Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga) 11. artikuluko 5. paragrafoak eta abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuaren (hor arautzen da aurrekoaren garapena) 7, 8 eta 9. artikuluek ezartzen duten moduan.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko abenduaren 23a.- Diputatu Nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBRA.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Foru Aginduak

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

7.897

400/2003 FORU AGINDUA, apirilaren 9koa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Leza udalerriko Planeamenduko Ordezko Arauak berrikusteko espedientea.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Lezako Udalaren ofizio bat jaso genuen 2003ko apirilaren 22an, sarrerako erregistroko 8.681 zenbakiarekin. Ofizio horretan jakinarazi dute udaleko Planeamenduko Ordezko Arauei behin-behineko onarpena eman zaiela, eta horren espedientea igorri digutela, hala badagokio, behin betiko onar dezagun.

Bigarrena.- Espedientea osatzen duten dokumentuen helburua indarrean diren ordezko arauak berrikustea da. Horiek aztertu ondoren, honakoak ondoriozta daitezke izapideei begira:

A. Plangintzaren irizpideak, helburuak eta irtenbide nagusiak egin zirenean, Udalak hilabetez jarri zituen, Planeamenduko Arautegiko 125. artikuluko ezarritakoari jarraituz. Horretarako, iragarkia eman zuen argitara Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (98. zenbakia, 2000ko abuztuaren 25a) eta El Correo (2000ko abuztuaren 10a) eta El Periódico de Álava (2000ko abuztuaren 18a) egunkarietan.

Jendaurrean jarritako epean aurkeztutako iradokizunak eta eskainitako aukerak aztertuta, udalak ordezko arauen irizpideak, helburuak eta irtenbide orokorrak berretsi egin zituen.

B. Udalbatzak erabaki hauek hartu zituen 2002ko uztailaren 4an egindako bilkuran: behin-behineko onarpena ematea Planeamenduko Ordezko Arauak Berrikusteko espedienteari, eta hilabetez jendaurrean jartzea; horretarako, iragarkia eman zen argitara Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (82 zenbakia, 2002ko uztailaren 22koa) eta El Periódico de Álava egunkarian (2002ko uztailaren 17a).

C. Jendaurrean izandako epean, 15 alegazio aurkeztu ziren. Idazketa-taldeak horien txostena egin ondoren eta horri jarraituta, udalbatzak, 2002ko abenduaren 3an egindako bilkuran, alegazio haiek zuzenbait onestea erabaki zuen, alipatutako txostenean oinarrituta. Horrek hasieran onartutako agiriari aldaketa nabaria zekarkionez, beste hilabete batez jendaurrean jartzea erabaki zen. Horretarako, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (15 zenbakia, 2003ko otsailaren 7a) eta El Periódico de Álava egunkarian (2003ko urtarrilaren 24a).

D. Jendaurrean izandako epean 5 alegazio aurkeztu ziren, eta idazketa-taldeak horien txostena egin ondoren, udalbatzak, 2003ko apirilaren 4ko bilkuran, erabaki zuen, alde batetik, 5 alegazioak ez-

por Acuerdo número 195/2003 y Acuerdo número 690/2003, del Consejo de Diputados de 11 de marzo y del Consejo de Diputados de 31 de julio respectivamente.

Segundo.- No obstante lo anterior, hay que tener en cuenta lo establecido por el artículo 2º apartado b) puntos 1, 2 y 3 de la Norma Foral 42/89 de 19 de julio del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, para el tratamiento de los suelos ocupados por construcciones de naturaleza urbana, situados fuera de los núcleos de población.

Tercero.- El presente Acuerdo será publicado en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava y en los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico. Además se procederá a su exposición pública por un plazo de 15 días para que los interesados formulen las reclamaciones oportunas. La exposición pública se llevará a cabo en las Oficinas del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, tal y como establecen el artículo 11 apartado 5º de la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral número 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en los artículos 7, 8 y 9.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de diciembre de 2003.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBRA.- El Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

7.897

ORDEN FORAL 440/2003, de 9 de diciembre, de aprobación definitiva del expediente de revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Leza.

ANTECEDENTES

Primero.- En fecha 22 de abril de 2003 y número de registro de entrada 8681, se recibió un oficio del Ayuntamiento de Leza medianamente el cual se comunicaba la aprobación provisional de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y remisión del expediente con el fin de que le fuese concedida la aprobación definitiva, si procediere.

Segundo.- Los documentos que componen el expediente tienen por objeto la Revisión de las Normas Subsidiarias vigentes, y, de su examen, se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación.

A. Una vez elaborados los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales del Planeamiento, la Corporación procedió, de conformidad con lo dispuesto en el art. 125 del RP, a su publicación, por un periodo de un mes en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 98, de 25 de agosto de 2000 y en los periódicos El Correo de 10 de agosto y El Periódico de Álava del 18 de agosto de 2000.

Analizadas las sugerencias y alternativas formuladas durante el plazo de exposición al público, el Ayuntamiento confirmó los criterios, objetivos y soluciones generales de las Normas Subsidiarias.

B. En la sesión plenaria de 4 de julio de 2002, el Ayuntamiento acordó aprobar inicialmente el expediente de Revisión de las Normas Subsidiarias de planeamiento y someterlas a información pública por el plazo de un mes, haciéndose efectivo mediante la inserción de los respectivos anuncios en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 82 de 22 de julio de 2002 y en El Periódico de Álava de 17 de julio de 2002.

C. Dentro del plazo de exposición al público se presentaron 15 alegaciones. Tras ser informadas por el equipo redactor, la corporación municipal en su sesión plenaria de 3 de diciembre de 2002 acordó estimar varias de aquellas en consecuencia con los informes emitidos por el equipo redactor, suponiendo esto una modificación sustancial del documento aprobado inicialmente, por lo que se acuerda un nuevo periodo de exposición pública de un mes, haciéndose efectivo mediante la inserción de los respectivos anuncios en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 15 de fecha 7 de febrero de 2003 y en el Periódico de Álava de 24 de enero de 2003.

D. Durante el periodo de exposición al público, se presentaron 5 alegaciones. Tras ser informadas por el equipo redactor, la corporación municipal, en su sesión plenaria de 4 de abril de 2003, acor-