

TERCERO.- Modificar la Relación de Puestos de Trabajo de la Diputación Foral de Alava, corrigiendo el error en el apartado del Complemento Específico de los siguientes puestos de trabajo:

Código: 1068.001; Denominación: Jefe Serv. Sec. Tca. Enonomía; Complemento Específico Nuevo: 24.952,74 euros/4.151.787 pesetas.

Código: 1083.001; Denominación: Jefe Secc. Espacios Naturales (oeste); Complemento Específico Nuevo: 24.694,53 euros/4.108.824 pesetas.

Los efectos económicos de dichas modificaciones correspondientes a la rectificación de errores materiales se retrotraerán al 1 de julio de 1999.

CUARTO.- Modificar la Relación de Puestos de Trabajo de la Diputación Foral de Alava, como consecuencia de la nueva estructura orgánica del Departamento de Agricultura y Medio Ambiente para los siguientes puestos de trabajo:

Código: 1043.001; Denominación: Jefe Serv. Coordin. y Gestión Presupuestaria; Comp. Específico Nuevo: 26.929,41 euros/4.480.677 pesetas.

Código: 1083.001; Denominación: Jefe Secc. Espacios Naturales (oeste); Comp. Específico Nuevo: 23.862,25 euros/3.970.344 pesetas.

Código: 1096.001; Denominación: Jefe Secc. Producción y Conserv. Forestal; Comp. Específico Nuevo: 24.694,53 euros/4.108.824 pesetas.

Código: 1096.002; Denominación: Jefe Secc. Producción y Conserv. Forestal; Comp. Específico Nuevo: 24.694,53/4.108.824 pesetas.

Código: 1096.003; Denominación: Jefe Secc. Producción y Conserv. Forestal; Comp. Específico Nuevo: 24.694,53 euros/4.108.824 pesetas.

QUINTO.- La entrada en vigor de los dispositivos Primero, Segundo y Cuarto, se retrotraerán a la fecha de entrada en vigor del Decreto del Consejo de Diputados por el que se introducen las modificaciones en la estructura orgánica del Departamento de Agricultura y Medio Ambiente, es decir al 19 de abril de 2000.

Vitoria-Gasteiz, a 23 de mayo de 2000.— El Diputado General, RAMON RABANERA RIVACOBIA.— El Diputado Foral titular del Departamento de Presidencia, ALFREDO MARCO TABAR.

HIRUGARRENA.- Arabako Foru Aldundiko Lanpostuen Zerrenda aldatzea, ondoko lanpostuen Berariazko Osagarriaren atalean egindako hutsa zuzenduz:

Kodea: 1068.001; Izena: Ekonomiako Idazkaritza Teknikoaren burua; Berariazko Osagarri berria: 24.952,74 euro/4.151.787 pezeta.

Kodea: 1083.001; Izena: Babestutako Naturguneen atalburua (mendebaldea); Berariazko Osagarri berria: 24.694,53 euro/4.108.824 pezeta.

Huts materialen zuzenketak eragindako aldaketa horien ondorio ekonomikoak 1999ko uztailaren 1era atzera egingo dira.

LAUGARRENA.- Nekazaritza eta Ingurumen Sailaren egitura organiko berriaren ondorioz, Arabako Foru Aldundiko Lanpostuen Zerrenda aldatzea ondoko lanpostuei dagokionez:

Kodea: 1043.001; Izena: Koordinazio eta aurrekontu-kudeaketako zerbitziburua; Berariazko Osagarri berria: 26.929,41 euro/4.480.677 pezeta.

Kodea: 1083.001; Izena: Naturguneen atalburua (mendebaldea); Berariazko Osagarri berria: 23.862,25 euro/3.970.344 pezeta.

Kodea: 1096.001; Izena: Basogintza atalburua; Berariazko Osagarri berria: 24.694,53 euro/4.108.824 pezeta.

Kodea: 1096.002; Izena: Basogintza atalburua; Berariazko Osagarri berria: 24.694,53 euro/4.108.824 pezeta.

Kodea: 1096.003; Izena: Basogintza atalburua; Berariazko Osagarri berria: 24.694,53 euro/4.108.824 pezeta.

BOSGARRENA.- Lehenengo, bigarren eta laugarren xedapenak indarrean jartzea 2000ko apirilaren 19ra atzera egingo da, hau da, Nekazaritza eta Ingurumen Sailaren egitura organikoan aldaketak sartzeko Diputatuen Kontseiluak eman zuen Dekretua indarrean jarri zen egunera arte.

Vitoria/Gasteiz, 2000ko maiatzaren 23a.— Diputatu Nagusia, RAMON RABANERA RIBACOBIA.— Lehendakaritza Saileko foru diputatua, ALFREDO MARCO TABAR.

ANUNCIOS

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

3.524

Anuncio

Correspondiente a la Orden Foral número 428/00, de 24 de mayo, en relación con el expediente de Plan Parcial del SAUR-1 de Bernedo.

El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial del SAUR-1 de Bernedo, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Bernedo.

Segundo.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava."

Contra la presente Resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Organismo que ha dictado la misma, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

IRAGARPENAK

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

3.524

Iragarkia

428/00 Foru Arauari, maiatzaren 24koari dagokiona, Bernedoko SU-1aren (Sektore urbanizagarri) Plan partzialaren espedientearekin lotua.

Herrilan eta Hirigintza Saileko Diputatuak xedapen-zatia honakoa duen Foru Araua eman du:

"Lehena.- Bernedoko S.U.-1aren Plan Partzialaren espediente eta Bernedoko Udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioak behin betiko onartzea.

Bigarrena.- Ebazpen hau Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean eta Arabako Lurralde Historikokoan argitaratzea."

Ebazpen honen aurka aukerazko berraztertze-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da ebazpena eman duen organo beraren aurrean, argitara eman eta biharamunetik zenbatzen hasita hilabeteko epean, edo EAEko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzien Salan zuzenean aurka egin argitaratu eta biharamunetik hasita bi hilabeteko epean, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak, urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldatutakoak, 116 eta 117 artikuluetan eta uztailaren 13ko 29/1998 Legeak, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioarenak 46.1 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik.

Todo ello, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

ORDENANZAS REGULADORAS

1.- Ordenanzas de aplicación general.

a) Objeto y ámbito.

Las presentes ordenanzas reguladoras tienen por objeto, así como todo lo reglamentado en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Bernedo, ordenar el uso de los terrenos y de las edificaciones públicas y privadas en el Suelo Urbanizable, S.A.U.R.-1 de Bernedo.

b) Licencias de obras.

Estarán sujetos a previa Licencia Municipal los actos previstos en las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Bernedo, además de los determinados en la Ley del Suelo.

Las licencias se otorgarán de acuerdo con las previsiones de la vigente Ley del Suelo y del presente Plan Parcial de Ordenación, ajustándose en su procedimiento a lo prevenido en la Legislación de Régimen Local.

c) Clasificación de las obras.

Las obras se clasifican de acuerdo con su naturaleza en los grupos siguientes: de nueva planta, reforma y ampliación.

Las obras de nueva planta se ajustarán a las condiciones que más adelante se establecen.

No se autorizarán obras de reforma, o ampliación cuando se excedan las condiciones de volumen, o con ello hayan de incumplirse las de uso permitido en la zona.

d) Terminología.

Sector: Constituye la unidad básica de Planeamiento Parcial en el Suelo Urbanizable.

Zona: Se autoriza el término "Zona" para definir las áreas con determinaciones urbanísticas homogéneas en cuanto a usos y parámetros, es decir, dotadas de una misma calificación urbanística.

Parcela: Se denomina "parcela" a la porción de terreno de propiedad privada o pública, que posibilita la construcción de una vivienda o edificio público respectivamente.

Solar: Se denomina "solar" a la parcela que después de ejecutarse el sistema de actuación correspondiente, cuenta con todos los servicios e infraestructuras previstas en la Ordenación y que cumple con los requisitos establecidos en la Ley del Suelo.

Edificabilidad de parcelas: La edificabilidad de cada parcela edificable de uso residencial se determina en el cuadro correspondiente y recogido en el plano número 5 "ZONIFICACION, USOS PORMENORIZADOS, SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES, RESERVA DE SUELO PARA DOTACIONES" y en el punto 8.2.- Ordenanzas Especiales de la presente memoria. Esta edificabilidad es para el uso dominante residencial y para los usos compatibles que admitan las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Bernedo.

e) Condiciones de volumen y estéticas.

Con objeto de establecer las Condiciones de Volumen y las Condiciones Estéticas y de composición se adoptan las definidas en las Normas de carácter general, completándola con las determinaciones que se definen a continuación.

Alineaciones: Alineación del límite de zona de parcelas, es la que señala el límite entre los espacios públicos destinados a vías y las zonas de propiedad privada, como consecuencia de lo previsto en el presente Plan Parcial.

Dimensiones mínimas de solares: No se establece dimensión mínima en las parcelas, ya que se grafía con exactitud su perímetro.

Alturas reguladoras: La altura de las edificaciones será de dos plantas sobre la rasante, con una cota máxima a la cara inferior del alero desde la rasante de la calle de 6 m.

Tipología de la edificación: Se podrán construir viviendas unifamiliares aisladas, adosadas y pareadas, según se define en la documentación gráfica.

Hori guztia, bidezko irizten zaion beste edozein errekurtsu aurkeztu ahal izatea kentzen ez duela.

Herrilan eta Hirigintza Saileko Foru Diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

1.- Aplikazio orokorreko ordenantzak.

a) Helburua eta eremua.

Ordenantza arautzaile hauek eta Bernedoko Planeamenduko Arau Subsidiarioek, Bernedoko SU-1ko lurzoru urbanizagarriko lursailen eta eraikuntza publiko eta pribatuen erabilera antolatzea dute helburu.

b) Obra-baimenak.

Bernedoko Planeamenduko Arau Subsidiarioetan baimenpekotzat jotzen diren ekintzek eta Lurzoruaren legean zehaztutakoek beharko dute alde zuzeneko udalaren baimena.

Baimenak Lurzoruaren Legeak eta Antolamenduko Plan Partzial honek ezarritakoarekin bat etorritik emango dira, eta prozedura Toki Erregimeneko Legediak esaten duenari lotuko zaio.

c) Obren sailkapena.

Obra beren izaeraren arabera ondoren adierazten den moduan sailkatuko dira: oin berrikoak, eraberritzekoak eta handitzekoak.

Oin berriko obrak aurrerago ezartzen diren baldintzekin egingo dira.

Ez da handitze- eta eraberritze-obren baimenik emango bolumen-zehazpenak gainditzen badira edo horrek eremu horretarako ezarritako erabilera-baldintzak ez betetzea badakar.

d) Terminologia.

Sektorea: Lurzoru Urbanizagarriko Planeamenduko Plan Partzialaren oinarritzko unitatea da.

Eremua: erabilera eta parametroei dagokienean zehazpen urbanistiko homogeenak dituzten inguruak definitzeko erabiltzen da, kalifikazio urbanistiko bera dutenak, alegia.

Lursaila: horrela deritzo jabetza publiko edo pribatuko lur zatiri, bertan, hurrenez hurren, etxebizitza edo eraikuntza publiko eraikitzea uzten duenari.

Orubea: dagokion jarduketa-sistema gauzatu ostean, Antolamenduak eta Lurzoruaren Legeak aurrirak dituen azpiegitura eta zerbitzu guztiak dituen eta ezarritako eskakizunak betetzen dituen lursailari deritzo.

Lursailen eraikigarritasuna: Bizitegiarako eraikitzeko lursail bakoitzaren eraikigarritasuna, "EREMU-BEREIZKETA, XEHATUTAKO ERABILERAK. BERDEGUNE ETA ESPAZIO LIBREEN SISTEMA, HORNIDURETARAKO LURZORU-ERRESERBAK" izeneko 5 zenbakiko planoan jasotzen den taulan eta memoria honetako 8.2.- Ordenantza Bereziak puntuan zehazten da. Eraikigarritasun hau erabilera nagusi bizitegiarakoentzat eta Bernedoko Planeamenduko Arau Subsidiarioek uzten duten erabilera bateragarrientzat da.

e) Bolumen- eta estetika-baldintzak.

Bolumen-, estetika-, eta osaketa-baldintzak ezartzeko Arau orokorretan zehaztutakoak hartu dira eta ondoren aipatzen diren zehazpenekin osatu.

Lerrokadurak: lursailen eremuaren mugaren leerrokadura, Plan Partzial honetan ezarritakoaren ondorioz, bideetako espazio publikoen eta jabetza pribatuko eremuen arteko muga adierazten duena da.

Orubearen gutxienean neurriak: ez da lursailentzako gutxienean neurriak ezartzen grafikoki, beren perimetroa zehatz adierazten baita.

Garaiera-arauak: sestraren gainetik bi solairu garai izango dira eraikinak, kalearen sestratik hegalaen azpialderainoko gehienezko kota 6 metrokoa izango delarik.

Eraikinen tipologia: Etxebizitza familiabakar isolatuak eraiki ahal izango dira, elkarri atxikiak eta bikiak, agiri grafikoetan definitzen den moduan.

f) Condiciones de aprovechamiento.

El aprovechamiento se determina para cada parcela o agrupación de las mismas, y se refiere a techo edificado para uso residencial y los usos compatibles tolerados por las Normas Subsidiarias Municipales.

g) Urbanización.

Las obras de urbanización se detallarán en su aspecto material, en el Proyecto de Urbanización, que deberá redactarse de conformidad con lo establecido en la Ley del Suelo, y lo que definen las Normas Subsidiarias Municipales de Bernedo.

Su forma de ejecución se detalla en los epígrafes relativos a Plan de Etapas.

2.- Ordenanzas especiales.

Las edificaciones cumplirán los parámetros establecidos en el Plan Parcial, así como en la ficha urbanística que se acompaña.

FICHAS DE UNIDADES - BERNEDO

S.A.U.R. - 1

OBJETO: Ordenación del Suelo Urbanizable, tal y como se detalla en la documentación gráfica.

SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD: 53.238 m².

USO DOMINANTE: Residencial.

EJECUCION: Proyecto de urbanización y de edificación.

Previo al proyecto de edificación en estas zonas y en estas parcelas, será necesaria la aprobación de los pertinentes proyectos de Parcelación y Urbanización.

TIPOS EDIFICATORIOS: En las parcelas edificables podrá construirse, en las condiciones que posteriormente se determinan, uno de los siguientes tipos edificatorios:

a.- Destinado exclusivamente a uso residencial.

Tipo 1.- Edificio aislado de una vivienda.

Tipo 2.- Edificio adosado de una vivienda.

b.- Destinado de modo compartido a varios usos, con uso principal residencial.

Tipo 3.- Conjunto edificado aislado con una vivienda.

3.1.- Cuerpos estructurados en vertical.

3.2.- Cuerpos adosados en horizontal.

c.- Destinados exclusivamente a uso no residencial.

Tipo 4.- Edificio aislado.

d.- Destinado de modo compartido a varios usos no residenciales:

Tipo 5.- 5.1.- Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

5.2.- Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

5.3.- Formado por cuerpos exentos.

USOS PORMENORIZADOS AUTORIZADOS Y LOCALIZACIÓN DE LOS MISMOS EN FUNCION DE SU COMPATIBILIDAD:

Usos no constructivos: Areas libres.

Uso residencial:

a.- Vivienda unifamiliar: En tipos 1 y 2.

Equipamiento comunitario:

a.- Educación. Enseñanzas no regladas: En tipos 3, 4 y 5 compartido con otros tipos de equipamiento, y en tipos 4 y 5 restantes enseñanzas.

b.- Cultural. Información cultural: En tipo 4 y en tipo 5, compartido con otros equipamientos.

c.- Recreativo y espectáculos: Queda prohibido este uso.

d.- Sanitarios y administrativos: En tipos 3, 4 y en tipo 5 compartido con otros equipamientos.

e.- Asistencial: En tipo 4 y en tipo 5 compartido con otros equipamientos.

f.- Deporte, religioso, protección y seguridad ciudadana y servicios urbanos: En tipos 4 y 5.

Terciario:

a.- Oficinas: En tipo 3 en planta baja.

f) Aprobetxamenduaren baldintzak.

Aprobetxamendua lursail edo lursail-multzo bakoitzarentzat ezartzen da eta bizitegi-erabilerako eta Udal Arau Subsidiarioek baimentzen dituzten erabilera bateragarrietako eraikitako sabaiari buruzkoa da.

g) Urbanizazioa.

Urbanizazio-lanak, egikerari dagokionez, Urbanizazio-Proiektuan zehaztuko dira, zeina Lurzoruaren Legeak ezarri eta Bernedoko Udal Arau Subsidiarioek definitutakoarekin bat etorri idatziko baita.

Proiektua zelan gauzatuko den etapa-planari dagozkion idazpurueta zehazten da.

2.- Ordenantza bereziak.

Eraikinek Plan Partzialean eta horrekin batera doan fitxa urbanistikoan ezarritako parametroak beteko dituzte.

UNITATEEN FITXAK- BERNEDO

S.U.-1

HELBURUA: Agiri grafikoetan zehazten den moduan Lur Urbanizagarria antolatzea.

UNITATEAREN AZALERA, GUTXI GORABEHERA: 53.238 m²

ERABILERA NAGUSIA: Bizitegitarakoa.

GAUZATZEA: Urbanizazio- eta eraikuntza-proiektua.

Lursail eta eremu hauen eraikuntza-proiektuak baino lehen beharrezkoa izango da dagozkien Lursailkatze- eta Urbanizazio-proiektuak onartzea.

ERAIKUNTZA MOTAK: Eraikitzeke diren lursailetan, gero zehaztuko diren betekizunekin, ondoko eraikuntza-mota hauetako bat egin ahal izango da:

a.- Bizitegitarako bakarrik.

1. mota.- Bizitza bakarreko eraikuntza isolatua.

2. mota.- Bizitza bakarreko eraikuntza atxikia.

b.- Hainbat erabilera elkar banatutarako, nagusia bizitegitarako izanez.

3. mota.- Bizitza bakarreko eraikuntza-multzo isolatua.

3.1.- Bertikalki egituratutako eraikin-gorputzak.

3.2.- Horizontalki elkarri atxikitako eraikin-gorputzak.

c.- Bizitegiz besteko erabileratarako.

4. mota.- Isolatutako eraikina.

d.- Bizitegiz besteko hainbat erabilera elkar banatutarako:

5. mota.- 5.1.- Bertikalki egituratutako eraikin-gorputz bertikalez osatua.

5.2.- Elkarri atxikitako horizontalki egituratutako eraikin-gorputzez osatua.

5.3.- Eraikin-gorputz isolatuez osatua.

BAIMENTZEN DIREN ERABILERA XEHATUAK ETA NON KOKATUKO DIREN BATERAGARRITASUNAREN ARABERA.

Eraikitzekeak ez diren erabilerak: espazio libreak

Bizitegi- erabilera:

a.- Etxebizitza familiabakarra: 1. eta 2. motak.

Komunitate-ekipamendua:

a.- Hezkuntza. Arautu gabeko irakaskuntza: 3. 4. eta 5. motak, beste ekipamendu mota batzuekin elkar banatuta, eta gainerantzeko irakaskuntzarentzako, 4. eta 5. mota.

b.- Kultura. Kultur informazioa: 4. eta 5. motak, beste ekipamendu batzuekin batera.

c.- Jolas eta ikuskizunak: galerazita dago erabilera hau.

d.- Osasun- eta administrazio-erabilerak: 3., 4. eta 5. motak, beste ekipamendu batzuekin elkar banatuta.

e.- Laguntzakoak: 4. eta 5. motak, beste ekipamendu batzuekin elkar banatuta.

f.- Kirol-, erlijio-, herritarren babes eta seguritate- eta hiri-zerbitzuen erabilerak: 4. eta 5. motak.

Hirugarren sektoreko erabilerak:

a.- Bulegoak: 3. mota, beheko solairuan.

b.- Comercio: En tipo 3 en planta baja.

En tipo 4.

En tipo 5, compartido con oficinas.

c.- Hospedaje: En tipos 3 y 4. En edificio exclusivo y planta 1ª de edificio residencial. Si se utiliza la planta baja y semisótano, éstas únicamente se destinarán a salones, recepción y dependencias comunes.

Infraestructuras básicas de energía: En tipo 4.

Aparcamientos: En planta baja y plantas sótano, cumpliendo Normativa de V.P.O.

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS:

A) PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS APLICABLES A TODA INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

Cualquier intervención constructiva en este área tanto de nueva planta como sobre los edificios existentes, irá encaminada a potenciar y mantener el carácter propio de la edificación tradicional de la zona.

B) PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS APLICABLES A LAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE NUEVA PLANTA:

Edificabilidad máxima: La fijada para cada parcela en el Plan Parcial del S.A.U.R.-1.

b.- Saltokiak: 3. mota, beheko solairuan.

4. mota.

5. mota, bulegoekin batera.

c.- Ostatuak: 3. eta 4. motak. Berariazko eraikinean edo bizitegi-eraikineko 1. Solairuan. Beheko solairua eta erdisotokoa erabiliz gero, areto, harrera eta guztientzako gelatarako izango dira bakarrik.

Oinarrizko energia-azpiegiturak: 4. mota.

Aparkalekuak: beheko solairuan edo sotokoan, B.O.E en Araudia betez.

ERAIKUNTZAKO EKINTZAK:

A) ERAIKUNTZAKO EKINTZA ORORI APLIKATZEKOAK DIREN PARAMETROAK:

Gune honetan egiteko den edozein eraikuntzako ekintza, oin berrikoa nahiz dagoeneko badiren eraikuntzetan egin beharrekoa izan, eremu horretako ohiko eraikuntzen berezko izaera gorde edo indartzeko izango da.

B) OIN BERRIKO ERAIKUNTZA-EKINTZEI EZARTZEKOAK DIREN HIRIGINTZA- ETA ERAIKUNTZA-PARAMETROAK:

Gehienezko eraikigarritasuna: S.U.-1 en Plan Partzialean lur-sail bakoitzarentzako ezarritakoa.

ZONA/EREMUA	RELACION DE SUPERFICIES DEL SUELO RESIDENCIAL / BIZITEGITARAKO LURSAILEN AZALEREN ZERRENDA		BIZITEGITARAKO LURSAILEN AZALEREN ZERRENDA EDIFICAB.MAXIMA/GEHIENEZKO ERAIKIGARRITASUNA RESIDENCIAL + COMPLEMENTARIO/AZALERA BIZITEGIA + OSAGARRIA
	Nº DE PARCELA/LURSAILA ZK.	SUPERFICIE/AZALERA	
R1	1	1.169 M2.	468 M2.
	2	1.172 M2.	469 M2.
	3	1.172 M2.	469 M2.
	4	1.146 M2.	458 M2.
	5	1.057 M2.	423 M2.
	6	964 M2.	386 M2.
	7	794 M2.	318 M2.
	8	765 M2.	306 M2.
	9	779 M2.	312 M2.
	10	741 M2.	296 M2.
R2	11	618 M2.	247 M2.
	12	699 M2.	280 M2.
	13	696 M2.	278 M2.
	14	687 M2.	275 M2.
	15	674 M2.	270 M2.
	16	670 M2.	268 M2.
	17	684 M2.	274 M2.
	18	704 M2.	282 M2.
R3	19	1.280 M2.	512 M2.
	20	1.280 M2.	512 M2.
	21	1.280 M2.	512 M2.
	22	1.280 M2.	512 M2.
	23	1.280 M2.	512 M2.
	24	1.280 M2.	512 M2.
	25	1.275 M2.	510 M2.
R4	26	1.562 M2.	624 M2.
	27	1.602 M2.	640 M2.
	28	1.602 M2.	640 M2.
	29	1.602 M2.	640 M2.
	30	1.602 M2.	640 M2.
	31	1.602 M2.	640 M2.
	32	1.602 M2.	640 M2.
	33	1.562 M2.	624 M2.
TOTAL		36.882 M2.	14.752 M2. ≤0,4 M2/M2 s/ 36.882 M2

Parcela mínima a efectos de parcelaciones: No se permiten las parcelaciones.

Separación de la edificación a linderos:

Zona R1 (Residencial Unifamiliar Adosada):

La separación mínima a linderos se establece en 3 m. No obstante, a dos de los linderos, la edificación se podrá adosar siempre y cuando cuente con un proyecto común con las parcelas colindantes.

Zona R2 (Residencial Unifamiliar Pareado):

La separación mínima a linderos se establece en 3 m. No obstante, a uno de los linderos, la edificación se podrá adosar siempre y cuando cuente con un proyecto común con las parcelas colindantes.

Gutxieneko lursaila zatiketak egiteko: Ezin da zatiketarik egin.

Eraikinetatik mugaleroetarako tartea:

R1 eremua (Bizitegitarako familiabakar elkarri atxikitakoa):

Mugaleroetara arteko tartea 3m. koa izango da. Hala ere, mugaleroetako batera atxiki ahal izango da eraikina baldin eta muga egiten duten lursailekin elkarrekiko proiekturik badu.

R2 eremua (Bizitegitarako familiabakar bikia)

Mugaleroetara arteko tartea gutxieneko tartea 3 m. koa izango da. Hala ere, mugaleroetarako batera atxiki ahal izango da eraikina baldin eta muga egiten duten lursailekin elkarrekiko proiekturik badu.

Zonas R3 y R4 (Edificación Unifamiliar Aislada):

La separación mínima a linderos se establece en 3 m.

En cualquier caso, se respetará la distancia mínima de la edificación a la carretera, indicada por el Servicio de Carreteras de la Diputación Foral de Alava que, como mínimo, será de 25 m. desde la línea exterior de la calzada.

Podrán construirse garajes o leñeras, adyacentes al límite de parcela, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- Sea una edificación adosada a otra análoga situada al lado opuesto del límite de parcela y con plano de contacto el definido por dicho límite.

El proyecto se refiera a ambas edificaciones y la ejecución de la obra se realice de manera conjunta.

- Las dos construcciones se traten de edificios auxiliares de otro principal.

- Dentro de las correspondientes parcelas esté construido el edificio principal.

- Su superficie construida sea como máximo 50 m². y su altura no sobrepase los 3 m. en ningún punto.

En cuanto a la instalación de depósitos de combustible, éstos respetarán la distancia libre a linderos de 3 m.

Separaciones mínimas entre edificios situados dentro de la misma parcela: Deberán guardar una separación entre sí de al menos 3 metros.

Número máximo de plantas sobre cota de origen: 2 plantas incluida la baja.

Altura máxima sobre cota rasante: 6 m. a la cornisa y/o alero.

Se medirá desde la calle o acera de rasante inferior, en las parcelas en que sus extremos den a calles o espacios públicos de diferente nivel. En el caso de que la edificación se desarrolle en planta baja, la altura máxima al alero será de 5 m.

Alturas libres de pisos:**a.- Alturas mínimas:**

a.1.- Planta baja uso residencial: 2,50 m.

a.2.- Planta baja otros usos: 2,80 m.

a.3.- Plantas altas: 2,50 m.

b.- Alturas máximas:

b.1.- Planta baja uso residencial: 3,00 m.

b.2.- Planta baja otros usos: 5,00 m.

b.3.- Plantas altas: la demandada por el uso, con el límite de altura total del edificio señalada en el apartado anterior.

b.4.- Planta semisótano: no podrá exceder 1 m. sobre la rasante de la calle, en cualquier punto de ésta.

Salientes en las fachadas:

a.- Podrán construirse balcones, balconadas, miradores o cuerpos volados cerrados con estas condiciones:

a.1.- Los balcones, balconadas y miradores podrán sobresalir un máximo de 1 m.

a.2.- Los cuerpos volados cerrados podrán sobresalir como máximo 40 cm.

a.3.- Los aleros no podrán sobresalir más de 1,50 m.

b.- No se permiten terrazas salientes.

Patios: Quedan prohibidos.

Cubiertas: Tendrán una pendiente entre el 25 y el 50 % y el material de cobertura será teja color rojo, con un alero de dimensiones comprendidas entre 60 cm. y 150 cm. No se admitirán fórmulas amansardadas, ni áticos retranqueados y se evitará la aparición de elementos que distorsionen los planos de cubierta. Se permite la aparición de buhardas o txoritokis con un máximo del 15% de la longitud del faldón de la cubierta donde se ubiquen.

La iluminación de cubierta solamente se admitirá mediante lucernarios, incluidos dentro del forjado de cubierta, no pudiendo sobresalir ni de su intradós ni de su extradós.

R3 eta R4 Eremuak (Eraikin familiabakar isolatua):

Mugalerroetara arteko tartea 3m.koa izango da.

Dena dela, gorde egin beharko da Arabako Foru Aldundia- ren Errepide Zerbitzuak aholkatutako eraikinetik bidera arteko gutxieneko tartea, zeina, galtzadaren kanpoaldeko lerrotik, 25 m.koa izango baita.

Garaje eta egurtegiak eraiki ahal izango dira, lursailaren mugari atxikita, beti ere honako baldintzak betez:

- Lursailaren mugaz bestaldera dagoen antzeko beste eraikin bati atxikia izatea eta ukimen-planoa muga horrek definitzen duena izatea.

Proiektua bi eraikinei buruzkoa izatea eta obra aldi berean egitea.

- Bi eraikinak nagusiago baten osagarri izatea.

- Dagozkien lursailen barruan eraikin nagusia eraikita egotea.

- Eraikitako azalera gehienez 50 m²koa izatea eta 3 m. ko garaiera inon ere ez gainditzea.

Erregai-gordailuek ere gorde beharko dute mugalerroetara arteko 3 m. ko tarte librekoa.

Lursail berean dauden eraikinen arteko tartea: gutxienez, 3 m. ko tartea gorde beharko dute euren artean.

Jatorrizko kotaren gaineko solairuak, gehienez: 2 solairu, behekoa barne.

Sestraren gaineko gehieneko garaiera: 6 m. erlaitzeraino edo/eta hegaleraino.

Sestra behereneko kale edo espalioetik neurtuko da lursailen ertzek maila diferenteetan dauden kale eta espazio publikoetara ematen dutenean. Eraikina behe-solairukoa bakarrik denean, teilatu-hegalerainoko gehieneko altuera 5 m. koa izango da.

Solairuen garaiera librekoa:**a.- Gutxieneko garaiera:**

a.1.- Bizitegitarako beheko solairua: 2,50m.

a.2.- Beste erabilera batzuetako beheko solairua: 2,80m.

a.3.- Goiko solairuak: 2,50m.

b.- Gehienezko garaierak:

b.1.- Bizitegitarako beheko solairua: 3,00m.

b.2.- Beste erabilera batzuetako beheko solairua: 5,00m.

b.3.- Goiko solairuak: erabilerak eskatzen duena, aurreko atalean ezarritako eraikinarentzako guztirako garaieraren mugarekin.

b.4.- Erdisotoko solairua: ezin izango da kalearen sestraren gainetik, edozein puntutik dela ere, metro bat baino garaiago izan.

Aurrealdean irtenuneak:

a.- Balkoiak, balkoi korrituak, begiratokiak eta hegal-osa gaiak eraiki ahal izango dira, honako baldintzak betez:

a.1.- Balkoiak, balkoi korrituak eta begiratokiak metro batez irten ahal izango dira gehienez.

a.2.- Hegal-osagai itxiak 40 zm. irten ahal izango dira gehienez.

a.3.- Teilatu-hegalak ezin izango dira 1,50 cm. baino gehiago irten.

b.- Ezin da hegalkin-terrazarik egin.

Barlak: galerazita daude.

Estalkiak: % 25 eta % 50 tarteko malda izango dute eta estaltzeko materiala teila gorria izango da. Hegala 60 zm. eta 150 zm. tartekoa izango da. Ez da nahasketazko formularik onartuko, ez eta atzeragunezko atikorik ere, eta estalkiaren planoa distortsionatu dezaketen elementuak eragotzi egingo dira. Txapitulak edo txoritokiak egin daitezke, egingo diren estalkian, isurki luzeraren % 15 hartuta gehienez ere.

Estalkiko argia, estalkiaren egituraren barruko argizuloen bidez bada onartuko da bakarrik, ez beren kanpokaldea ez eta beren barrukaldea ezin irten izango direlarik.

El plano de cubierta arrancará directamente desde el borde del alero.

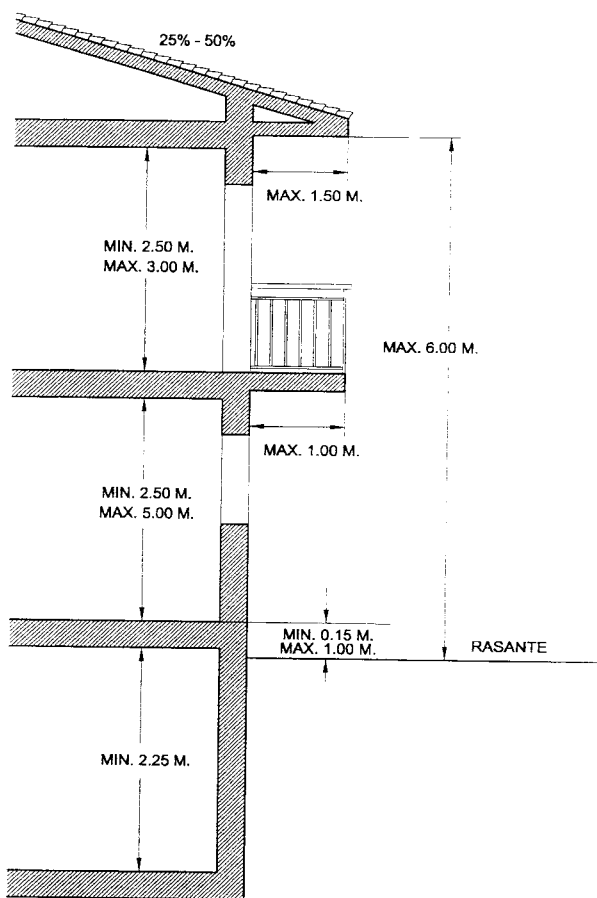
Cierres de parcela: Las parcelas podrán cerrarse con elementos ciegos de ochenta (80) centímetros de altura máxima, completados, en su caso, mediante protecciones diáfanas estéticamente acordes con el lugar, pantallas vegetales o soluciones similares hasta una altura máxima de doscientos (200) centímetros. No se permitirá el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas o animales. Se contará con el Visto Bueno del Servicio de Carreteras de la Diputación Foral de Alava, en caso de que la parcela estuviera afectada.

Resto de parámetros: Los parámetros no regulados en este artículo, estarán sujetos, en su caso, a las condiciones establecidas en la normativa de Carácter General de estas Normas y a la legislación que pueda serles de aplicación.

Estalkiaren plano a hegalaeren ertzetik abiatuko da.

Lursailen itxitura: gehienez 80 zm. garai diren elementu itxuez itxi ahal izango dira lursailak. Elementuok estetika aldetik inguruarekin bat datozen babesgai gardenez, landaretzazko pantailez edo antzeko konponbidez osatu ahal izango dira, gehienez 200 zm. ko garaieraraino. Itxitura horiek ezin izango dira animaliei edo pertsonei min eman diezaieketen osagaiez amaitu. Arabako Foru Aldundiaren Errepide Zerbitzuaren Oniritzia behar izango da haren eskuduntzen eraginpean balego lursaila.

Gainerantzeko parametroak: Artikulu honek arautzen dituen parametroak Arauotatik izaera orokorra dutenek eta bestelako legeriak ezarritako baldintzen pean egongo dira.



SECCION TIPO EDIFICIO VIVIENDA S.A.U.R. - 1

FICHAS DE UNIDADES - BERNEDO S.D.

OBJETO: Esta Ordenanza se aplicará sobre Suelo Urbano calificado como Dotacional, cuyo perímetro está delimitado en la Documentación Gráfica.

SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD: 1.000 m².

CARGAS DE URBANIZACION: La ejecución de los servicios e instalaciones urbanas, correrá a cargo de los organismos de quienes dependan las zonas reguladas por la presente Ordenanza. Previamente a la ejecución de las obras se presentará Proyecto de Urbanización al Ayuntamiento, al objeto de proceder a la concesión de licencia de obras. El mantenimiento y conservación de las mismas será a cargo de la entidad promotora hasta su traspaso, si procediera, a la Corporación Municipal.

USOS PORMENORIZADOS AUTORIZADOS Y LOCALIZACION DE LOS MISMOS:

Los usos de cada parcela serán los señalados en la Documentación Gráfica del Plan Parcial.

UNITATEEN FITXAK- BERNEDO H.L. (Horniduretarako lurzorua)

HELBURUA: horniduretarako lurzorutzat kalifikatutako Hiri-Lurzoruari aplikatuko zaio ordenantza hau. Lurzoru honen perimetroa Agiri grafikoetan dago zedarritua.

LURZORUAREN AZALERA, GUTXI GORA-BEHERA: 1.000 m².

URBANIZAZIO KARGAK: zerbitzu eta instalazio urbanoak ezartzeko lanak ordenantza honek arautzen dituen eremuen ardura duten erakundeen kontukoak izango dira. Lanak egin aurretik, obren baimena eman ahal izateko, Urbanizazio Proiektua aurkeztuko zaio Udalari. Obra horien mantenimendua eta kontserbazioa erakunde sustatzailearen kontukoak izango dira, hala balegokio Udalari eskualdatu behar zaizkion arte.

ZEIN ERABILERA XEHATU BAIMENTZEN DIREN ETA NON KOKATUKO DIREN:

Plan Partzialaren agiri grafikoetan zehazten direnak izango dira lursail bakoitzari dagozkion erabilerak.

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS:

PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS APLICABLES A LAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE NUEVA PLANTA:

Edificabilidad máxima: La fijada en el Plan Parcial.

Separaciones mínimas de la edificación a linderos: Se establece en 3 m., salvo que el uso del edificio haga aconsejable su alineación al lindero, con la autorización del colindante.

Separaciones mínimas entre edificios situados dentro de la misma parcela: Deberán guardar una separación entre sí de al menos 3 metros.

Número máximo de plantas sobre cota de origen: Baja más una.

Altura máxima sobre cota rasante: 6 metros a la cornisa y/o al alero. Se medirá desde la calle o acera de rasante inferior, si la parcela tiene extremos que den a calles de diferente nivel.

Alturas libres de pisos:

a.- Alturas mínimas:

a.1.- Planta baja: 3,00 m.

a.2.- Plantas altas: 2,50 m.

b.- Alturas máximas: Las demandadas por el uso, con el límite de altura total del edificio señalada en el apartado anterior.

b.1.- Planta semisótano: no podrá exceder 1 m. sobre la rasante de la calle en cualquier punto de ésta.

Cierres de parcela: Las parcelas podrán cerrarse con elementos ciegos de ochenta (80) centímetros de altura máxima, completados, en su caso, mediante protecciones diáfanas estéticamente acordes con el lugar, pantallas vegetales o soluciones similares hasta una altura máxima de doscientos (200) centímetros. No se permitirá el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas o animales.

**FICHAS DE UNIDADES - BERNEDO
SUELO DE USO Y DOMINIO PUBLICO**

OBJETO: Esta Ordenanza se aplicará sobre:

Los espacios destinados a plantaciones de arbolado y jardinería.

Las áreas de juego y recreo para niños que deberán estar equipadas de elementos adecuados para tal función.

Las áreas peatonales cuya función es garantizar las comunicaciones no motorizadas.

Los espacios destinados a protección y aislamiento de las vías de comunicación (aceras).

URBANIZACION: Todos los espacios serán vigilados y conservados por el Ayuntamiento, pero deberán ser urbanizados y cedidos gratuitamente, a la vez que se realiza la edificación de la parcela de la que formen parte.

Las aceras tendrán una anchura mínima de 1,80m.

Se cumplirá la Ley 20/1997 de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

3.660

Anuncio de licitación

Concurso para la adjudicación de las obras de construcción de una Residencia de Ancianos en Llodio (Alava).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 122 del Real Decreto Legislativo 781/88, de 18 de abril, Texto Refundido de Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, se exponen al público durante el plazo de ocho días, los pliegos de cláusulas administrativas particulares del presente concurso, a efectos de examen por parte de los interesados y, en su caso, de presentación de reclamaciones que serán resueltas por la Diputación Foral de Alava, quedando definitivamente aprobados en caso de que aquellas no se produzcan.

ERAIKITZE-EKINTZAK:

OIN BERRIKO ERAIKITZE-EKINTZEI APLIKATZEKOAK DIREN PARAMETRO URBANISTIKO ETA ERAIKUNTZAKOAK:

Gehienezko eraikigarritasuna: Plan Partzialak ezartzen duena.

Eraikuntzatik mugaleroetarako gutxieneko tartea: 3m., noiz eta eraikuntzaren erabilerak, mugakidearen baimenarekin, mugaleroarekiko lerrokatzea eskatzen ez duen.

Lursail berean dauden eraikuntzen arteko gutxieneko tartea: 3m. gutxienez.

Jatorrizko kotaren gaineko gehienezko solairu kopurua: Behekoa eta bat gehiago.

Sestraren kotaren gaineko gehienezko garaiera: 6m. erlaitzeraino edo/eta hegaleraino. Lursailaren ertzek maila desberdinetako kaleetara ematen badute, behereneko sestrako espaloi edo kaletik hasita neurtuko da.

Solairuen garaiera libreak:

a.- Gutxieneko garaierak:

a.1.- Beheko solairua: 3,00 m.

a.2.- Goiko solairuak: 2,50 m.

b.- Gehienezko garaierak: lurzoruak eskatzen dituenak, aurreko lerroaldean aipatutako eraikuntzaren guttirako garaiera muga duela.

b.1.- Erdisotoko solairua: kaleak edozein lekutan duen sestraren gainetik ezin izango da 1 m. baino garaiago izan.

Lursailen itxitura: gehienez 80 zm. garai diren osagai itsuekin itxi ahal izango dira lursailak, eta osatzekotan, lekuaren estetika aldeko ezaugarriekin bat datozen babesgai gardenez, landaretzako pantailaz edo antzeko konponbideez osatu ahal izango dira, 200 zm. ko gehienezko garaieraraino. Itxitura hauei ezin izango zaie pertsoneri edo animaliei min eman diezaieketen osagai azkena eman.

**UNITATEEN FITXAK- BERNEDO
ERABILERA ETA JABETZA PUBLIKOKO LURZORUAK**

HELBURUA: honakoei aplikatuko zaie ordenantza hau: Zuhazti eta lorategiak landatzeko espazioei.

Umeentzako jolas-guneei; zeregin horretarako egokiak diren osagai egon beharko dute hornituta.

Motordun ibilgailurik gabeko komunikazioa bermatzeko funtzioa duten oinezkoentzako guneei.

Bideetatik babesteko eta isolatzeko diren espazioei (espaloiak).

URBANIZAZIOA: Espazio hauek guztiak Udalak zaindu eta kontserbatuko ditu, baina dohainik eman eta urbanizatu egin beharko dira bere baitako dituen lursailen eraikuntza hastearrekin batera.

Espaloi zabalera 1,80 zm. koa izango da gutxienez.

Irisgarritasuna sustatzeko 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, bete egin beharko da.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

3.660

Lizitazio iragarpena

Laudion (Araba) zaharren egoitza bat eraikitze lanak esleitzeko lehiaketa.

Toki Erregimenaren arloan indarrean dauden xedapenen testu bateratua onartzen duen apirilaren 18ko 781/88 Legegitzako Errege Dekretuaren testuaren 122. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoarekin bat, zortzi eguneko epean jendaurrean jarriko dira lehiaketa honen berariazko baldintza administrati-boen pleguak, interesatuek aztertu eta, hala badagokio, erreklamazioak aurkez ditzaten. Arabako Foru Aldundiak ebatziko ditu erreklamazioak, eta horrelakorik egon ezean, pleguak behin betiko onartuko dira.