como la habilitación de senderos y pasos en estas zonas y la conexión con la red viaria de la urbanización. Existe un compromiso de preservar, en la medida que sea posible, la fauna y sobre todo la flora y arbolado preexistente.

Artículo 14.- Sistema de actuación:

El sistema de actuación es el de compensación

Artículo 15.- Distribución de los aprovechamientos:

La distribución se hace proporcionalmente a la superficie aportada, considerando los propietarios de mayor a menor superficie tenemos:

1º finca 176, 18,73, y 74	19.750 m^2.
Porcentaje % =	46.654 %
2º finca 175, Eduardo Bardeci	17.138 m^2
Porcentaje % =	40,484 %
3º finca 52, Josefina Eguiluz	1.405 m^2
Porcentaje % =	3,319 %
4º finca 291, Antonio Durana	495 m^2
Porcentaje % =	1,169 %
5º finca 289, Vicente Rodriguez	440 m^2
Porcentaje % =	1,039 %
6º finca 17, Antonio Nebreda	348 m^2
Porcentaje % =	0,822 %
7º CAVA, Ayuntamiento	310 m^2
Porcentaje % =	0,732 %
8º finca 53, José Luis Fernández	232 m^2
Porcentaje % =	0,548 %
9º finca 54, M. Resurrección Ruiz	229 m^2.
Porcentaje % =	0,540 %
10º finca 55, José M. Unamunzaga	225 m^2
Porcentaje % =	0,532 %
11º finca 294, Junta Administrativa:	207 m^2
Porcentaje % =	0,489 %
12º Camino actual (se mantiene intacto)	1.549 m^2
Porcentaje % =	3,660%

Artículo 16.- Superficie de aprovechamiento:

La superficie neta de aprovechamiento en parcelas es de 28.019 m^2 por lo que de acuerdo con el porcentaje de suelo bruto urbanizable aportado, le corresponde a cada propietario los siguientes m^2:

Está recogido en los planos.

Artículo 17.- Superficie urbanizable que le queda a cada propietarios una vez hecha la cesión del 10 % del aprovechamiento lucrativo al Ayuntamiento de Rivabellosa

Está recogido en los planos.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

1.436

Anuncio

Correspondiente a la Orden Foral número 98/00, de 23 de febrero, en relación con el expediente de Plan Especial SAUI-1 de Salinas de Añana.

El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral número 58/2000, de 10 de febrero, del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, por la que se aprobaba definitivamente el expediente de Plan Especial SUI-1 de Salinas de Añana municipio de Añana.

Segundo.- Las obras de restauración paisajísitca del cauce se realizarán de acuerdo con los criterios expuestos en el informe, adjunto como Anexo I, del Servicio de Medio Ambiente y bajo la supervisión del mismo.

Asimismo, la conducción de salmuera se realizará siguiendo las condiciones y criterios fijados en el informe, que se adjunta como Anexo II, emitido por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico.

horietan bideskak eta pasabideak egitea eta hirigintzako bide sarearekin bateratzea. Konpromezu bat hartu dugu jada, bertako fauna eta, batez ere, flora eta zuahitzak kontserbatzeko konpromezua, hain zuzen.

14. artikulua.- Jarduera sistemak:

Jarduera sistema konpentsazioa sistema izango da.

15. artikulua.- Aprobetxamenduen banaketa:

Aprobetxamendua eskainitako lurzoruaren arabera banatuko da. Hona hemen banaketa horiek, lurzoru gehien uzten duen jabetik gutxien uzten duenera zerrendatuta:

1. finka: 176, 18,73, eta 74	19.750 m^2.
Portzentaia:	%46.654
2. finka: 175, Eduardo Bardeci	17.138 m^2
Portzentaia:	%40,484
3. finka: 52, Josefina Eguiluz	1.405 m^2
Portzentaia:	%3,319
4. finka: 291, Antonio Durana	495 m^2
Portzentaia:	%1,169
5. finka: 289, Vicente Rodriguez	440 m^2
Portzentaia:	%1,039
6. finka: 17, Antonio Nebreda	348 m^2
Portzentaia:	%0,822
7. CAVA, Udala	310 m^2
Portzentaia:	%0,732
8. finka: 53, José Luis Fernández	232 m^2
Portzentaia:	%0,548
9. finka: 54, M. Resurrección Ruiz	229 m^2.
Portzentaia:	%0,540
10. finka: 55, José M. Unamunzaga	225 m^2
Portzentaia:	%0,532
11. finka: 294, Junta Administrativa:	207 m^2
Portzentaia:	0,489
12. Oraingo bidea (bere horretan utziko da)	1.549 m^2
Portzentaia:	%3,660

16. artikulua.- Aprobetxa daitekeen lur-azalera:

Lursailetan 28.019 m^2ko lur-azalera garbia aprobetxa daiteke. Beraz, ondorengo metro karratuak (m^2) dagozkio jabe bakoitzari, hirigintzarako utzi duen lur-kopurua kontuan hartuta:

Planoetan azaltzen dira metro karratu horiek.

17. artikulua.- Hona hemen, jabe bakoitzari gelditzen zaion lur urbanizagarria, behin Rivabellosako Udalari agindutako %10eko aprobetxamendua utzi ondoren:

Planoetan azaltzen da bakoitzari dagokiona.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

1.436

Iragarpena

Otsailaren 23ko 98/00 zenbakiko Foru Aginduari dagokiona, Gesaltza-Añanako NHIL-1 Plan Bereziaren espedienteari buruzkoa.

Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak Foru Agindu hau eman du. Xedapeak honela argiratuko dira:

"Lehena.- Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak, otsailaren 10eko 58/2000 zenbakiko Foru Agindu bidez, ezarritako baldintzak bete direla onartzea. Foru Agindu horren bidez, Gesaltza-Añanako NIL-1 Plan Bereziaren espedientea behin betiko onartu zen.

Bigarrena.- Ubideko paisajea berreskuratzeko obrak burutzerakoan, Ingurumen Zerbitzuak prestatutako txostenean azaltzen diren irizpideak hartuko dira kontuan, eta Zerbitzu horrek zuzenduko ditu lanak. Txosten hori I Eranskinean dator.

Era berean, gesala eramaterakoan, Ondare Historikoaren eta Arkitekturaren Zerbitzuak prestatuako txostenean ezarritako baldintzak eta irizpideak hartuko dira kontuan. Txosten hori II Eranskinean dator.

Tercero.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava."

Contra la presente Resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Organo que ha dictado la misma, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

Ordenanzas Edificatorias

1.- TIPOS EDIFICATORIOS.

En esta área se podrán construir en las condiciones que posteriormente se determinan los siguientes tipos edificatorios:

Tipo 1. Pabellón agrícola-industrial.

Tipo 2. Balsa salinera.

2.- USOS GLOBALES

A) Característico. Industrial-Agrícola.

B) Complementario. Vías de dominio y uso público.

3.- INTERVENCIONES CONSTRUCTUVAS

A) De nueva planta.

B) Modificaciones.

4.- CONDICIONES Y PARAMETROS APLICABLES A LOS TERRENOS CALIFICADOS CON EL USO CARACTERISTICO.

A) Localización de los mismos.

Los usos constructivos, Tipo 1, se realizarán en la zona agrícola-industrial (SAI) que figura en el plano número 6. Zonificación.

Los usos constructivos, Tipo 2, se realizarán en la zona denominada balsa salinera (BS) que figura en el plano número 6. Zonificación.

B) Parámetros aplicables a las intervenciones de nueva planta.

Edificabilidad total 0,50 m^2/m^2.

Ocupación máxima 0,50 % de la parcela.

Número máximo de plantas: 1.

Altura máxima a cornisa o alero: 8 metros.

Separación a linderos: 10 m.

Separación a carreteras: Las establecidas en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Alava.

Separación a caminos rurales: 5 m.

Separación a cauce de río: 20 m.

Resto de parámetros: Los parámetros no regulados en este artículo, estarán sujetos, en su caso, a las condiciones generales establecidas en la Normativa de carácter general de las Normas Subsidiarias de Salinas de Añana y/o en la legislación sectorial que pueda serles de aplicación.

INSTITUTO FORAL DE LA JUVENTUD

1.428

Concurso para el servicio de "Comidas en el albergue de Espejo".

Durante el plazo de ocho días a partir de la publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava del presente anuncio están expuestos al público en la Secretaría del Instituto, los pliegos de condiciones que han de regir el concurso de referencia.

Hirugarrena.- Ebazpen hau Euskal Herriko eta Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialetan argitaratzea."

Ebazpen horren aurka, aukerako birjarpen errekurtsoa ezar daiteke, hilabeteko epean, ebazpena argitaratzen den biharamunetik aurrera kontatzen hasita, edo Ebazpenaren aurka zuzenean jo daiteke Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzitegiaren Sailean, bi hilabeteko epean, ebazpena argitaratzen den biharamunetik aurrera kontatzen hasita, horrela agintzen baitute uratarrilaren Herri Administrazioen Lege Jaurbidearen eta Guztiontzako Administrazio Jardunbidearen Legeak -azaroaren 26ko 30/1992 Legea-, 116 eta 117. artikuluetan, eta Administraizoarekiko Auzitegien Eskumena arautzen duen Legeak -uztailaren 13ko 29/1998 Legea-, 46.1. artikuluan.

Aurreko errekurtsoez gain, egoki iritzitako beste edozein errekurtso ere ezar daiteke.

Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

Eraikinei buruzko Ordenantzak

1.- ERAIKIN MOTAK.

Eremu honetan ondorengo eraikin motak jaso daitezke, beti ere, geroago aipatuko diren baldintzak errespetatuz:

1 mota. Nekazaritza edo Industri-pabilioia.

2 mota. Gatz-urmaela.

2.- ERABILERA OROKORRAK

A) Propioa: Nekazaritza edo industri-erabilera.

B) Osagarria: Jabari eta erabilera publikoko bideak.

3.- ERAIKUNTZA INTERBENTZIOAK

A) Planta berriak.

B) Aldaketak.

4.- ERABILERA PROPIOA DUTEN LURZORUEI APLIKATU BEHARREKO BALDINTZA ETA PARAMETROAK.

A) Lurzoru horien kokagunea.

1 motako eraikin-erabilerak: Zonifikazio izeneko 6. planoan azaltzen den zonaldean, hau da, nekazaritza-industri-zonaldean (NIL).

2 motako eraikin-erabilerak: Zonifikazio izeneko 6. planoan azaltzen den zonaldean, hau da, gatz-urmaeletan (GU).

B) Planta berriak egiteko interbentzioei aplikatu beharreko parametroak:

Gehienez, eraiki daitekeena: 0,50m^2/m^2

Gehienez, okupatu daitekeena: lursailaren %0,50.

Gehienez, eraiki daitezkeen plantak: 1.

Gehienez, erlaitzeraino eman dakiokeen altuera: 8 metro.

Mugetarainoko aldea: 10 m.

Errepideetarainoko aldea: Arabako Lurralde Historikoko Errepideei buruzko 20/90 Foru Arauan ezarritakoak.

Landabideetarainoko aldea: 5 m.

Ubiderainoko aldea: 20 m.

Bestelako parametroak: Artikulu honetan arautzen ez diren parametroen kasuan, Gesaltza-Añanako Arau Subsidiarioetan eta bertan xedatutako Arauetan ezarritako baldintza orokorrak errespetatuko dira edo aplika daitekeen sektoreko legeetan ezarritakoa.

GAZTEDIAREN FORU ERAKUNDEA

1.428

"Espejoko aterpean otorduak" izeneko zerbitzua eskaintzeko lehiaketa.

Aipatutako lehiaketan izango diren baldintza-pleguak zortzi egunez egongo dira jendaurrean Erakundearen Idazkaritzan, iragarpena Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzen den egunetik aurrera kontatzen hasita.