

1ª. Cuando se adquiriera una vivienda habitual, habiendo disfrutado de deducción en concepto de inversión por otra u otras viviendas habituales con posterioridad al 1 de enero de 1999, para la aplicación de la deducción por la nueva vivienda habitual será necesario invertir en ésta más de la cantidad que resulte de dividir el importe utilizado del crédito vivienda a que se refiere la letra e) del artículo 34 de este Decreto Foral, entre 0,15.”

#### Disposición final

El presente Decreto Foral entrará en vigor el mismo día de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava y surtirá efectos desde el 1 de enero de 1999.

Vitoria-Gasteiz, a 21 de diciembre de 1999.— El Diputado General, RAMON RABANERA RIVACOBA.— El Diputado Foral titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZARATE PEREZ DE ARRILUCEA.

8.668

### DECRETO FORAL 159/1999, del Consejo de Diputados de 21 de diciembre, que regula la deducción por inversión en vivienda habitual contenida en la Norma Foral 35/1998, de 16 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Ante el cambio que la Norma Foral 35/1998, de 16 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, introdujo tanto en el tratamiento del rendimiento del capital inmobiliario referido a la vivienda habitual como en el diseño de la deducción por inversión en la misma, en la Disposición Transitoria Cuarta de la Mencionada Norma Foral, se contempló un sistema de compensación al objeto de no perjudicar a aquellos contribuyentes a los que la aplicación del nuevo sistema resultase menos favorable que el que se derivaba de la aplicación de la normativa anterior.

No obstante, el procedimiento y las condiciones a través de los que debía materializarse la mencionada compensación se relegaban a un desarrollo posterior y es, precisamente, este desarrollo lo que constituye el objeto del presente Decreto Foral.

El término compensación induce a pensar en un procedimiento en el cual el contribuyente presente su declaración-liquidación del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas aplicando la normativa vigente, pasándose a continuación al análisis de si la aplicación de esta nueva normativa le resulta menos favorable que la aplicación de la normativa anterior, al objeto de que si así fuese se procediera por parte de la Administración Tributaria a satisfacer tal compensación.

El presente Decreto Foral diseña un procedimiento que, además de cuantificar la compensación, la integra en la propia declaración-liquidación que realiza el contribuyente, permitiéndole obtener el rendimiento del capital inmobiliario de su vivienda habitual introduciendo determinado ingreso y determinados gastos, dentro de ciertos límites que expresamente se determinan.

En tanto que es el contribuyente quien procede a obtener su propia compensación, el sistema se configura como optativo debiendo manifestarse la opción en la propia declaración-liquidación.

Por último, destacar que, como consecuencia de la aplicación de las disposiciones referidas a la deducción por inversión en vivienda habitual contenidas en la Norma Foral 35/1998, de 16 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, el contribuyente podrá deducir de la cuota íntegra la cantidad que resulte de aplicar el 15% a las cantidades satisfechas en el ejercicio de que se trate por la adquisición o rehabilitación de la vivienda habitual.

En coherencia con lo anterior, la suma de las cantidades susceptibles de deducción de la cuota íntegra en los sucesivos períodos impositivos, no podrá superar la cantidad que resulte de dividir 4.500.000 pesetas (27.045,54 euros) entre 0,15.

Visto el informe emitido al respecto por el Servicio de Normativa Tributaria el 15 de noviembre de 1999 y teniendo en cuenta las consideraciones jurídicas del dictamen emitido por la Comisión Consultiva.

A propuesta del Diputado Foral titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada el día de hoy,

”1. Ohiko etxebizitza bat erosten denean, eta aurretik, 1999ko urtarrilaren 1aren ondoren ohiko etxebizitzan egindako inbertsioagatik kenkaria eduki bada, ohiko etxebizitza berri horrengatik kenkaria izateko beharrezkoa izango da azken etxebizitza honetan inbertitutako zenbatekoak ondorengo zatiketaren emaitza gainditzea: Foru Dekretu honen 34 artikuluko c) letrak ezarritako kreditu erabiliaren zenbatekoa, zati 0,15.”

#### Azken Xedapena

Azken Xedapena. Honako Foru Dekretu hau indarrean sartuko da Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egun berean eta ondorioak izango ditu 1999ko urtarrilaren 1etik aurrera.

Gasteiz, 1999ko abenduaren 21a.— Diputatu Nagusia, RAMON RABANERA RIVACOBA.— Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Departamentuko foru diputatu titularra, JUAN ANTONIO ZARATE PEREZ DE ARRILUCEA.

8.668

### 159/1999 FORU DEKRETUA, abenduaren 21ekoa, Diputatu Kontseiluarena, ohiko etxebizitzan egindako inbertsioagatik kenkaria arautzen duena, hain zuzen, abenduaren 16eko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren 35/1998 Foru Arauan jasotzen dena.

Abenduaren 16eko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren 35/1998 Foru Arauak aldaketak ekarri zituen, bai ohiko etxebizitzak osatzen duen kapital higiezinaren etekinaren tratamenduan, bai ohiko etxebizitzan egindako inbertsioagatik kenkariaren diseinuan. Horren ondorioz, aipatu Foru Arauaren Lagarren Xedapen Iragankorrean, konpentsazio-sistema bat aurreikusi zen sistema berriaren aplikazioa aurreko araudia aplikatzea baino kaltegarriagoa zitzaizen zergadunentzat.

Dena den, aipatu konpentsazioa gauzatzeko prozedura eta baldintzak, ondorengo garapen batera igortzen ziren, eta hain zuzen, garapen hori da honako Foru Dekretu honen helburua.

Kompentsazio hitzak burura dakarren prozedura zera da: Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren zergadunak bere aitorten-likidazioa aurkeztea, indarrean dagoen araudia aplikatuz, eta ondoren, analisi bat egitea araudi berriaren aplikazioa aurrekoa baino kaltegarriagoa zaion aztertzeke, hala balitz Zerga Administrazioak konpentsazio hori ordaintzeko.

Honako Foru Dekretu honek diseinatzen duen prozedurak konpentsazioaren zenbatekoa zehazteaz gain, konpentsazioa zergadunak egiten duen aitorten-likidazioan integratzen du, eta hainbat sarrera eta gastu sartuz ohiko etxebizitzaren kapital higiezinaren etekina ateratzea errazten du, espreski zehazten diren muga batzuen barruan.

Zergaduna denez bere konpentsazioa ateratzeari ekiten diena, sistema hautazkoa izango da eta aukera hori aitorten-likidazioan adierazi beharko da.

Azkenik, zera nabarmendu nahi da: abenduaren 16ko 35/1998 Foru Arauan jasotako ohiko etxebizitzan egindako inbertsioagatik kenkariari buruzko xedapenak aplikatzearen ondorioz, zergadunak kuota osotik kopuru bat kendu ahal izango duela, alegia, dagokion ekitaldian ohiko etxebizitza erosi edo berrietzeko ordaindutako zenbatekoari % 15 aplikatu ondoren lortzen dena.

Aurrekoarekin bat, kuota osotik ondorengo zergaldietan ken daitezkeen kopuruen baturak ezingo du 4500000 pezetako kopurua (27.045,54 euro) 0,15 ekin zatitzearen ondorioz lortutakoa gainditu.

Ikusita 1999ko azaroaren 15ean Zerga Araudiaren Zerbitzuak emandako txostena eta Batzorde Aholku Emailak emandako txostenaren arrazoiak.

Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Departamentuaren diputatu titularren proposamenez, gaur bertan Diputatuen Kontseiluak egindako bileran eztabaidatu ondoren,

**DISPONGO:**

**Artículo Unico.- Compensación por adquisición de la vivienda habitual con anterioridad a la entrada en vigor de la Norma Foral 35/1998, de 16 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.**

1. Los contribuyentes que hubieran adquirido su vivienda habitual con anterioridad al día 1 de enero de 1999 y tuvieran derecho a la deducción por adquisición o rehabilitación de la vivienda habitual de acuerdo con la Norma Foral 24/1991, de 11 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, tendrán derecho a una compensación en los términos previstos en este Decreto Foral.

Para la aplicación del derecho a dicha compensación, el contribuyente deberá optar por el mismo poniéndolo de manifiesto en la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

La opción ejercitada para un período impositivo podrá ser modificada con posterioridad hasta el momento en que se realice cualquier actuación por la Administración Tributaria.

Dicha opción no vinculará para los períodos impositivos sucesivos en los que pudiera resultar aplicable el régimen de compensación a que se refiere este Decreto Foral.

2. En el supuesto de que se opte por la compensación, el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas se liquidará de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Norma Foral 35/1998, de 16 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, con sus Decretos Forales de desarrollo y con las reglas especiales que se establecen en este Decreto Foral.

3. Para determinar el rendimiento del capital inmobiliario, tras la aplicación de lo dispuesto en la Norma Foral 35/1998 de 16 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, se operará de la siguiente forma:

a) Se sumará la cantidad que resulte de aplicar, con carácter general, el 0,75% al valor catastral de la vivienda habitual.

Si a la fecha de devengo del Impuesto, la vivienda habitual careciera de valor catastral o éste no hubiera sido notificado al interesado, el 0,75% se aplicará sobre el 50% del valor por el que debiera computarse a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio.

b) Se restará el importe de la cuota satisfecha por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente a la citada vivienda habitual.

c) Se restará el importe de los intereses satisfechos en el ejercicio por la utilización de capitales ajenos empleados para la inversión en la vivienda habitual con el límite máximo de 800.000 pesetas (4.808,10 euros) si se tributa de forma individual, o de 1.000.000 de pesetas (6.010,12 euros) si se tributa de forma conjunta.

La minoración de los intereses a que se refiere el párrafo anterior sólo podrá practicarse en la medida que los intereses satisfechos se correspondan, exclusivamente, con cantidades que puedan generar en el ejercicio de que se trate, o en los ejercicios siguientes, el derecho a aplicar la deducción por inversión en vivienda habitual en los términos a que se refiere el artículo 77 de la Norma Foral 35/1998, de 16 de diciembre, y en su Reglamento de desarrollo.

4. Cuando se opte por aplicar lo dispuesto en el apartado anterior, no se aplicará la deducción por el concepto de financiación a que se refiere la letra b) del apartado 4 del artículo 77 de la Norma Foral 35/1998, de 16 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

5. Cuando los contribuyentes opten por la aplicación del derecho a la compensación regulado en este Decreto Foral, los porcentajes a que se refieren los artículos 77.6 y 87 de la Norma Foral 35/1998, de 16 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, serán del 30% y se aplicarán sobre la base imponible resultante de la aplicación de lo dispuesto en los apartados 2 y 3 anteriores, minorada en las reducciones contempladas en los artículos 61 y 62 de la citada Norma Foral.

**Disposición Final**

El presente Decreto Foral entrará en vigor el mismo día de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava y surtirá efectos desde el 1 de enero de 1999.

**XEDATZEN DUT:**

**Artikulu bakarra.- Ohiko etxebizitzaren konpentsazioa, ohiko etxebizitza hori abenduaren 16ko 35/1998 Foru Araua, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzkoa, indarrean sartu aurretik erostegatik.**

1.- Ohiko etxebizitza 1999ko urtarrilaren 1a baino lehen erosi duten zergadunek, Abenduaren 16ko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko 35/1998 Foru Arauaren arabera ohiko etxebizitza erosi edo berritzeagatik kenkarirako eskubidea balute, konpentsazio bat jasotzeko eskubidea izango dute, Foru Dekretu honetan araututako baldintzetan.

Aipatu konpentsaziorako eskubidea aplikatu ahal izateko, zergadunak hautaketa hori egin beharko du eta Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenean adierazi beharko du.

Zergaldi baterako egindako aukera aldagarria izango da Zerga Administrazioak edozein jarduketa egiten ez duen bitartean.

Aukera horrek ez du loturarik sortzen Foru Dekretu honek aipatzen duen konpentsazioaren erregimena aplikagarri izan daitekeen ondorengo zergaldietarako.

2. Konpentsazioaren aldeko aukera egiten bada, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga abenduaren 16ko 35/1998 Foru Arauaren xedapenen arabera likidatuko da, garatzen dituen Foru Dekretu guztiak eta Foru Dekretu honetan ezartze diren arau berezi guztiak aplikatuz.

3. Kapital higiezinaren etekina zehazteko, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 16ko 35/1998 Foru Araua aplikatu ondoren, ondorengo moduan jokatu da:

a) Ohiko etxebizitzaren balio katastralaren gain % 0,75 -orokorrean aplikatu ondoren lortutako zenbatekoa batuko da.

Zerga sortzen den datan, ohiko etxebizitza ez balu balio katastralik edo balio hori ez balitzaio interesatuari jakinarazi, % 0,75 hori Ondarearen gaineko Zerga dela-eta kontuan hartzen den balioaren % 50aren gain aplikatuko litzateke.

b) Aipatu ohiko etxebizitzari dagokion Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga dela-eta ordaindutako kuotaren zenbatekoa kenduko da.

c) Ekitaldi horretan ohiko etxebizitzaren inbertsiorako beskeen kapitala erabiltzeagatik ordaindu diren interesak kenduko dira. Banaka egindako aitortpena bada, interes horien muga maximoa 800.000 pezetakoa izango da (4.808,10 euro), eta batera egindako aitortpena bada, berriz, 1.000.000 pezetakoa (6.010,12 euro) izango da muga hori.

Aurreko paragrafoak aipatzen duen interesen murrizketa kasu batean bakarrik izango da bidezkoa, alegia, ordaindutako interes horiek, dagokion ekitaldian edo ondorengoetan ohiko etxebizitzaren egindako inbertsioagatik kenkaria aplikatzeko eskubidea -beti ere, abenduaren 16ko 35/1998 Foru Arauak bere 77 artikuluan eta bere garapenezko Erregelamenduak adierazten dituen baldintzetan- sortzen duten kantitateei era eksklusiboan badagozkie.

4. Aurreko atalean xedatutakoa aplikatzea aukeratzen denean, ez da aplikatuko abenduaren 16ko 35/1998 Foru Arauak, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzkoak, bere 77 artikuluan 4 ataleko b) letran jasotako finantziario-kontzeptuagatik kenkaria.

5. Zergadunek Foru Arau honetan araututako konpentsazioaren eskubidea egikaritzeko aukera egiten dutenean, abenduaren 16ko 35/1998 Foru Arauak, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzkoak, bere 77.6 eta 87 artikuluetan jasotako portzentaia % 30ekoak izango dira. Portzentaia horiek aurreko 2 eta 3 ataletan xedatutakoa aplikatzearen ondorioz lortutako oinarri zergagarriaren gain aplikatuko dira, aurretik aipatu Foru Arauaren 61 eta 62 artikuluetan ezarritako murriztapenekin gutxitu eta gero.

**Azken Xedapena.**

Honako Foru Dekretu hau indarrean sartuko da Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egun berean eta ondorioak izango ditu 1999ko urtarrilaren 1etik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 21 de diciembre de 1999.— El Diputado General, RAMON RABANERA RIVACOBÁ.— El Diputado Foral titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZARATE PEREZ DE ARRILUCEA.

8.659

**DECRETO FORAL 217/1999, del Diputado General de 21 de diciembre, que aprueba al nuevo impreso de autoliquidación para el pago de anuncios a insertar en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Alava.**

Mediante Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 116, de fecha 16 de diciembre de 1997, se determinaron los órganos competentes para las diversas cuestiones relacionadas con la gestión y edición del BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, el procedimiento para la inserción de los anuncios por personas, entidades e instituciones y las normas para la gestión de los derechos económicos por los actos y servicios sujetos, aprobándose los anexos de solicitud de inserción, suscripción y de autoliquidación.

En el período de tiempo transcurrido desde aquella resolución se ha estimado oportuno el efectuar algunas modificaciones en el impreso de autoliquidación aprobado como anexo III en el mencionado Decreto Foral, adaptándolo a las circunstancias actuales.

Considerando lo dispuesto en la disposición final primera del citado Decreto Foral por la que se faculta al Departamento de Diputado General para el desarrollo y aplicación de las disposiciones contenidas en dicha resolución.

En su vista y haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO:

PRIMERO.- Aprobar el nuevo impreso de autoliquidación para el pago de anuncios a insertar en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, que se acompaña como anexo al presente Decreto Foral.

SEGUNDO.- El presente Decreto Foral entrará en vigor el primer día del mes siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

En Vitoria-Gasteiz, a 21 de diciembre de 1999.— El Diputado General, RAMON RABANERA RIVACOBÁ.

Gasteiz, 1999ko abenduaren 21a. Diputatu Nagusia, RAMON RABANERA RIVACOBÁ. Ogasun, Finantza eta Aurrekontu foru diputatua, JUAN ANTONIO ZARATE PEREZ DE ARRILUCEA.

8.659

**217/99 FORU DEKRETUA, abenduaren 21eko Diputatu Nagusiarena. Honen bidez, Araba Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean iragarpenak ezartzeagatik ordaintzeko autoliquidazio-inprimaki berria onartzen da.**

1997ko abenduaren 16ko 116 zenbakiko Diputatu Kontseiluaren Foru Dekretu bidez ondorengo erabaki hauek hartu ziren: Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALa argitaratzeko eta kudeatzeko gai izango ziren organoak zehaztea, pertsonen nahiz entitateen nahiz erakundeek ezarri nahi dituzten iragarpenak izan beharreko prozedura eta zerbitzupeko ekintzen eskubide ekonomikoak kudeatzeko arauak, eta horretarako argitaratze-eskabideari, harpidetzari eta autoliquidazioari buruzko eranskina onartu da.

Erabaki hori hartu zenetik gauzak aldatu egin dira, eta, ondorioz, aipatutako Foru Dekretuaren III eranskinean onartutako autoliquidazio-inprimakiak ere aldatu egin beharko dira gaurko egoerara egokituaz.

Foru Dekretuaren azkeneko lehen xedapenak Diputatu Nagusiari erabaki horretako xedapenak garatzeko eta aplikatzeko ahalmena ematen dio.

Bere aurrean eta dagozkidan ahalmenez baliaturik,

XEDATU DUT:

LEHENA.- Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratu beharreko iragarpenak ordaintzeko autoliquidazio-inprimaki berria onartzea. Inprimaki hori Foru Dekretu honen atzealdean doa, eranskin gisa.

BIGARRENA.- Foru Dekretu hau Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratu eta hurrengo hilabeteko lehen egunean sartuk da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 1999ko abenduaren 21a.— Diputatu Nagusia, RAMON RABANERA RIVACOBÁ.