Merkatuarekiko erreferentziazko 0,70 zuzentze koefizientea aplikatuko zaio Iruña Okako udalerrian eragina duen eraikuntza kostu osoari. Horrenbestez, ondokoa da eraikuntzaren katastro balio osoa, zeina ezin daitekeen murriztu inolako zuzentze koefizienterekin -hala nola antzinatasunekoa edo erabilerakoa-:

POLÍGONO FISKALA	PARKE EÓLIKOA	ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA
500	Badaia	193.150,47 euroak

Iruña Okako udalerrian dagoen Badaiako parke eolikoaren katastro balio osoa bi hauen batura izango da: hemen kalkulaturiko eraikuntzaren katastro balioa gehi lurzoruaren katastro balioa, balioespen txostenean oinarrituz kalkulatua.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

6594

626/2011 ERABAKIA, azaroaren 15eko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, behin betiko onartzen da Erriberiagoitiako udalerriko Ondasun Higiezinen gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta hiri ondasun higiezinen (eraikinak) balioespen txostenaren eranskina. Eranskin horretan “Badaiako” parke eolikoa, aipatutako udalerrian dagoen aldea, balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Irailaren 29ko 558/2011 Foru Aginduaren bidez, behin-behinean onartu zen Erriberagoitiko udalerriko Ondasun Higiezinen gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta hiri ondasun higiezin (eraikinak) berezien balioespen txostenaren eranskina. Eranskin horretan “Badaiako” parke eolikoa -aipatutako udalerrian dagoen aldea- balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Aipatutako arauaren xedapen zatiko 2. artikuluan, Erriberagoitiko Udalari haren berri emateko agindua eman zen. Agindu hori 2011ko urriaren 3an bete zen, eta Erriberagoitiko Udalak 2011ko urriaren 7an jaso zuen jakinarazpena.

Uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duenak, 11. artikuluaren 4. paragrafoan hamabost egun aitortzen dizkio kasuan kasuko udalari, egoki deritzona jakinaraz dezan.

Epe hori igaro ondoren, Erriberagoitiko Udalak ez du inolako desadostasunik adierazi hartutako erabakiarekin.

Horregatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuaren proposamenez, Diputatuen Kontseiluak gaia gaur bertan egindako bilkuran aztertu eta gero, hau

ERABAKI DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Erriberagoitiko udalerriko Ondasun Higiezinen gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta hiri ondasun higiezin (eraikinak) berezien balioespen txostenaren eranskina. Eranskin horretan “Badaiako” parke eolikoa -aipatutako udalerrian dagoen aldea- balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Bigarrena.- Iragarki hau ALHAOn argitaratuko da, eta Erriberagoitiko Udalari dagokio haren berri ematea, ediktuak jarrita, halaxe xedatzen baitute Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak, 11. artikuluaren 6. paragrafoan, eta haren arautegi bidezko garapenak -abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak onarturikoak-, 15. artikuluan.

Hirugarrena.- Balioespen txostenaren aldaketa argitaratzen denetik aurrera, banan-banan jakinarazi behar zaizkio subjektu pasibo bakoitzari aldaketaren ondorioz sortutako katastro balioak urtea

Al coste de construcción total que afecta al término municipal de Iruña de Oca se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado, con lo que el valor catastral total de construcción, el cual no podrá reducirse por ningún coeficiente corrector como es el de la antigüedad o el uso, es de:

POLÍGONO FISCAL	PARQUE EÓLICO	VALOR CATASTRAL CONSTRUCCIÓN
500	Badaia	193.150,47 euros

El valor catastral total del Parque Eólico de Badaia, sito en el término municipal de Iruña de Oca, será la suma del valor catastral de la construcción aquí calculado, más el valor catastral del suelo calculado en base a la Ponencia existente.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

6594

ACUERDO 626/2011, del Consejo de Diputados de 15 de noviembre, que aprueba definitivamente el anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles de características especiales sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Ribera Alta, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de “Badaia”, en la parte situada en el citado término municipal.

Por Orden Foral nº 558/2011, de 29 de septiembre, se aprobó con carácter provisional, el Anexo de la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de los bienes inmuebles de características especiales sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Ribera Alta, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de “Badaia” en la parte situada en el citado término municipal.

En el artículo 2º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Ribera Alta, disposición que se realizó con fecha 3 de octubre de 2011, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Ribera Alta, con fecha 7 de octubre de 2011.

La Norma Foral nº 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

Habiendo transcurrido el plazo indicado el Ayuntamiento de Ribera Alta no ha manifestado disconformidad alguna con la resolución adoptada.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy

ACUERDO

Primero.- Aprobar definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles de características especiales sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Ribera Alta, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de “Badaia”, en la parte situada en el citado término municipal.

Segundo.- El presente Acuerdo será publicado en el BOTHA, correspondiendo al Ayuntamiento de Ribera Alta dar la debida publicidad al mismo, mediante la publicación de los correspondientes edictos, tal y como establecen por un lado el artículo 11 apartado 6º de la Norma Foral nº 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, como su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en su artículo 15.

Tercero.- A partir de la publicación de la modificación de la Ponencia de Valoración, los valores catastrales resultantes deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo antes de la fina-

bukatu baino lehen; hain zuzen ere, balio horiek eragina izaten hasi behar duten urtearen aurrekoa bukatu baino lehen, abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak –Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Araua arautegi bidez arautzen duenak- 17. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

Vitoria-Gasteizen, 2011ko azaroaren 15a.– Diputatu nagusia, JAVIER DE ANDRÉS GUERRA.– Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JOSÉ ZURITA LAGUNA.– Ogasun zuzendaria, JUAN IGNACIO MARTÍNEZ ALONSO

"BADAIAKO" PARKE EOLIKOAREN BALIOESPEN TXOSTENA, ERRIBERAGOITIAKO UDALERRIAN

Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak bere 3. artikuluko 4. paragrafoan xedatzen duenez, ondasun higiezin bereziak dira energia elektrikoa ekoizten duten ondasun higiezinak, esaterako parke eolikoak.

55/2011 Foru Dekretuak, irailaren 13ko Diputatuen Kontseiluarenak, ondasun higiezin berezien katastro balioespenerako arauak onartu zituen. Dekretu horrek bere 2. artikuluan xedatzen du ezen lurzoruaren balioaren eta eraikuntzen balioaren batuketatik ateratakoa dela mota horretako ondasun higiezinen katastro balioa. Era berean, lege xedapen beraren 3. eta 4. artikuluetan arautzen denez, kasuan kasuko balioespen txostenetan finkatuta egongo dira mota horretako ondasun higiezin berezien lurzorua eta eraikuntzak balioesteko irizpideak.

Balioespen txosten hau egiteak ondoko hau du helburu: bere barruan "Badaiako" parke eolikoko ondasun higiezinen balioespen berezia jasotzea, parke horrek Arabako Lurralde Historikoan eragina baitu; hain zuzen ere, Erriberagoitiko, Kuartangoko, Iruña Okako udalerrietan. Balioespen txosten honetako 500 zk.ko poligono fiskala esleituko da. Txosten horrek aipatu parke osoa osatzen duten eraikuntzetako bakoitzaren balioa jasoko du.

Erriberagoitiko udalerriko hiri lurzorutik edo lurzoru barreiatutik kanpo dauden gainerako eraikuntzetarako bezalaxe kalkulatuko da lurzoruaren katastro balioa, apirilaren 26ko Diputatuen Kontseiluaren 356/2005 Erabakiaren bidez onarturiko balioespen txostenean, hau da, hiri ondasun higiezinen lurzoruaren eta eraikuntzen balioespen txostenean xedatutakoa oinarri hartuz. Eraikuntzek eta bide eta urbanizazio lanek hartutako azalera soilik hartuko du barnean lotutako lurzoruak. Ez da halakotzat joko parkearen eragin eremua, aplikatu beharreko arautegiak ohiko nekazaritza erabilerarekin jarraitzea baimentzen baitu.

Poligono fiskal honetako eraikuntzei esleitutako balioa era berezian kalkulatuko da, irailaren 13ko Diputatuen Kontseiluaren 55/2011 Foru Dekretuak bere 4. artikuluko 5) paragrafoan xedatutakoarekin bat etorriz. Izan ere, eraikuntza bereziak dira, ezin baitaitezke identifikatu urtarrilaren 18ko 2/1994 Foru Dekretuan (hiri ondasun higiezinak balioesteko arau teknikoak eta lurzoruaren eta eraikuntzen balioen taula markoa onartu zituen) definitutako inolako eraikuntza tipologiarekin.

Balioespen espezifikoa, "Badaiako" parke eolikoaren kasuan, higiezin merkatutik kanpoko datuetan oinarritu beharko da, hau da, beste prozedura batzuetatik lortutako datuetan, higiezin merkatu horretara heltzen ez diren ondasun higiezinak direlako. Ondoko hauetatik lortu dira ondasun higiezin berezi horien katastro balioa kalkulatzeko erabilitako datuak: Erriberagoitiko Udalean eskuratutako eta kontsultatutako eta Eólicas de Euskadi SA enpresak han aurkeztutako obrak gauzatzeko proiektuetatik, eta dagokien obra amaierako ziurtapenetatik.

"BADAIAKO" PARKE EOLIKOAREN KATASTRO BALIOESPEN ESPEZIFIKOA, ERRIBERAGOITIKO UDALERRIARI DAGOKIONA

Badaiako parke eolikoa, orotara, 30 aerosorgailuk osatzen dute, eta horietako bakoitzak 1.666 Kw-ko potentzia du. Arabako Lurralde

lización del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto los mismos, de conformidad con lo establecido en el Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre en su artículo 17 y que sirve de desarrollo reglamentario a la Norma Foral nº 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

En Vitoria-Gasteiz, a 15 de noviembre de 2011.– Diputado General, JAVIER DE ANDRÉS GUERRA.– Diputado Foral de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ ZURITA LAGUNA.– Director de Hacienda, JUAN IGNACIO MARTÍNEZ ALONSO.

PONENCIA DE VALORES DEL PARQUE EÓLICO DE "BADAIA", EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE RIBERA ALTA

La Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en su artículo 3º, apartado 4º) dispone que los bienes inmuebles destinados a la producción de energía eléctrica como los parques eólicos, son bienes inmuebles de características especiales.

El Decreto Foral 55/2011, del Consejo de Diputados de 13 de septiembre, que aprueba las Normas de valoración catastral de los bienes inmuebles de características especiales, dispone en su artículo 2º que el valor catastral de esta tipología de bienes inmuebles está constituido por la suma del valor del suelo y el valor de las construcciones. Asimismo los artículos 3º y 4º de la misma disposición legal regulan que los criterios de valoración del suelo y de las construcciones de este tipo especial de bienes inmuebles estarán establecidos en las correspondientes Ponencias de Valoración.

Esta Ponencia de Valoración se realiza al objeto de incluir en la misma la valoración singular del Parque Eólico de "Badaia", afectando dentro del Territorio Histórico de Álava a los términos municipales de Ribera Alta, Kuartango e Iruña de Oca. Se asignará el Polígono Fiscal nº 500 de ésta Ponencia de Valoración, que contendrán el valor de cada una de construcciones que componen la totalidad del citado Parque.

El valor catastral del suelo se calculará exactamente igual que para el resto de construcciones situadas fuera del suelo urbano o diseminado del término municipal de Ribera Alta, en base a lo dispuesto en la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de bienes inmuebles urbanos aprobada por Acuerdo nº 356/2005 del Consejo de Diputados del 26 de abril. El suelo sujeto comprenderá exclusivamente la superficie ocupada por las construcciones y las obras de caminos y de urbanización, no considerándose como tal la zona de influencia del Parque al permitir la normativa de aplicación el mantenimiento del uso agrario habitual.

El valor asignado a las construcciones en este Polígono Fiscal se calculará de manera singularizada, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 4, apartado 5) del Decreto Foral nº 55/2011, del Consejo de Diputados de 13 de septiembre, ya que se trata de construcciones singulares que no pueden identificarse con ninguna de las tipologías constructivas definidas en el Decreto Foral nº 2/1994, de 18 de enero, por el que se aprueban las Normas Técnicas de Valoración y el Cuadro Marco de valores de suelo y construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.

La valoración especifica en el caso del Parque de "Badaia", deberá basarse en datos ajenos al mercado inmobiliario, es decir en datos obtenidos por otros procedimientos, debido a que se trata de bienes inmuebles que no acceden a dicho mercado inmobiliario. Los datos a partir de los cuales se obtiene el valor catastral de los referenciados bienes inmuebles de características especiales, provienen de los Proyectos de ejecución de obras y de sus correspondientes Certificaciones finales de obra facilitados y consultados en el Ayuntamiento de Ribera Alta y presentados, en el mismo, por la empresa Eólicas de Euskadi, S.A.

VALORACIÓN CATASTRAL ESPECÍFICA DEL PARQUE EÓLICO DE BADAIA, CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE RIBERA ALTA.

El Parque Eólico de Badaia se compone en total de 30 aerogeneradores, disponiendo cada uno de ellos de una potencia de 1.666

Historikoan instalatuta daude; hain zuzen ere, Iruña Okako, Kuartangoko eta Erriberagoitiko lurretan.

Badaiako parke eolikoa osatzen duten 30 aerosorgailuetatik 4 baino ez daude Erriberagoitiko udalerrian. Txosten honen ondorioetarako, 4 aerosorgailuez gain Erriberagoitiko udalerrian egindako instalazio eta obra zibil guztiak joko dira eraikuntza osoaren katastro balioespeneko unitatetzat -zeinak Kuartangoko Udalari eragiten baitio-, honako hauek guztiak jota eraikuntzatzat: makina, aparatu edo tresna kontzeptuarekin ez baizik eta ondasun higiezin edo eraikin kontzeptuarekin parekatu daitezkeen merkataritza edo industria instalazio eta obrak.

BADAIAKO PARKE EOLIKOAREN BALIOESPENA, ERRIBERAGOITIAN

KAPITULUA	DESKRIBAPENA	ZENBATEKOA
1.- Obra zibila	Sarbideak eta plataformak (guztiaren ehuneko 100)	76.803,08 euroak
	Dorreen zimenduak (guztiaren ehuneko 100)	265.168,11 euroak
	OBRA ZIBILA, GUZTIRA	**341.971,19 euroak**
2.- Instalazioak	Erdi tentsioko kanalizazioa (guztiaren ehuneko 100)	34.909,30 euroak
	INSTALAZIOAK, GUZTIRA	**34.909,30 euroak**
3.- Aerosorgailuak	4 aerosorgailu (guztiaren ehuneko 25)	1.154.726,67 euroak
	AEROSORGAILUAK, GUZTIRA	**1.154.726,67 euroak**
ERRIBERAGOITIKO 4 AEROSORGAILUEN GUZTIZKOA		**1.531.607,16 euroak**

Merkatuarekiko erreferentziazko 0,70 zuzentze koefizientea aplikatuko zaio Erriberagoitiko udalerrian eragina duen eraikuntza kostu osoari. Horrenbestez, ondokoa da eraikuntzaren katastro balio osoa, zeina ezin daitekeen murriztu inolako zuzentze koefizienterekin -hala nola antzinatasunekoa edo erabilerakoa-:

POLÍGONO FISKALA	PARKE EÓLIKOA	ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA
500	Badaia	1.072.125,01 euroak

Erriberagoitiko udalerrian, Badaiako parke eolikoaren katastro balio osoa bi hauen batura izango da: hemen kalkulaturiko eraikuntzaren katastro balioa gehi lurzoruaren katastro balioa, balioespen txostenean oinarrituz kalkulatua.

Foru Aginduak

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

6579

139/2011 FORU AGINDUA, azaroaren 7koa, behin betiko onarpena ematen diona, baldintzekin, Barrundiako udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen hirugarren aldaketarako espedienteari (udal barrutiko zenbait esparruri buruzkoa).

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Barrundiako Udalak, 2011ko martxoaren 25eko bilkuran, erabaki zuen hasierako onarpena ematea Planeamenduko Arau Subsidiarioen hirugarren aldaketako espedienteari, baita espediente hori jendaurrean jartzea ere. Halaxe egin zen, iragarki egokiak ALHAOn (41. alea, 2011ko apirilaren 4koa), El Correo egunkarian (2011ko martxoaren 31n) eta Udalaren iragarki taulan argitaratuz, eta administrazio batzarrei eta sektorean eskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraziz.

Bigarrena.- Jendaurreko erakustaldian bi alegazio aurkeztu ziren. Alegazio horiei buruzko txostena eman zuen aldaketa idatzi zuen taldeak. Horiek horrela, Udalak, 2011ko maiatzaren 13ko bilkuran, aurkeztutako alegazioak ezetsita behin-behineko onarpena eman zion espedienteari, eta agindu zuen, ingurumen eraginari buruzko

Kw, estando instalados en la jurisdicción del Territorio Histórico de Álava, y dentro de Álava, en terrenos de los términos municipales de Iruña de Oca, Kuartango y Ribera Alta.

De los 30 aerogeneradores que componen dicho parque eólico de Badaia, únicamente están situados en el término municipal de Ribera Alta 4 de ellos, y considerando a los efectos de la presente Ponencia, como unidad de valoración catastral de construcción total y que afecta al Ayuntamiento de Ribera Alta, los 4 aerogeneradores con todas las instalaciones y obra civil realizadas en dicho Ayuntamiento, considerándose como construcción todas las obras e instalaciones comerciales o industriales que sean asimilables al concepto de bien inmueble o edificio y no al de máquinas, aparatos o artefactos.

VALORACIÓN DEL PARQUE EÓLICO DE BADAIA, EN RIBERA ALTA

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1.- Obra Civil	Accesos y plataformas (100 por cien del total)	76.803,08 euros
	Cimentaciones de torres (100 por cien del total)	265.168,11 euros
	TOTAL OBRA CIVIL	**341.971,19 euros**
2.- Instalaciones	Canalización de Media T. (100 por cien del total)	34.909,30 euros
	TOTAL INSTALACIONES	**34.909,30 euros**
3.- Aerogeneradores	4 aerogeneradores (25 por ciento del total)	1.154.726,67 euros
	TOTAL AEROGENERADORES	**1.154.726,67 euros**
TOTAL DE 4 AEROGENERADORES EN RIBERA ALTA		**1.531.607,16 euros**

Al coste de construcción total que afecta al término municipal de Ribera Alta se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado, con lo que el valor catastral total de construcción, el cual no podrá reducirse por ningún coeficiente corrector como es el de la antigüedad o el uso, es de:

POLÍGONO FISCAL	PARQUE EÓLICO	VALOR CATASTRAL CONSTRUCCIÓN
500	Badaia	1.072.125,01 euros

El valor catastral total del Parque Eólico de Badaia, sito en el término municipal de Ribera Alta, será la suma del valor catastral de la construcción aquí calculado, más el valor catastral del suelo calculado en base a la Ponencia existente.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

6579

ORDEN FORAL 139/2011, de 7 de noviembre, aprobación definitiva con condiciones del expediente de tercera modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Barrundia, referente a diversos ámbitos del término municipal.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Barrundia acordó, en sesión del día 25 de marzo de 2011, aprobar inicialmente el expediente de tercera modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someterlo a información pública, hecho que fue practicado mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 41, de 4 abril de 2011, en el periódico El Correo, de 31 de marzo de 2011, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, notificación a las juntas administrativas y a las administraciones públicas con competencias sectoriales.

Segundo.- Durante el período de información pública fueron presentadas dos alegaciones que fueron informadas por el equipo redactor de la modificación, procediendo el Ayuntamiento, en sesión del día 13 de mayo de 2011, a aprobar provisionalmente el expediente con desestimación de las alegaciones presentadas y ordenar