

ELGEA-URKILLAKO PARKE EOLIKOAREN KATASTRO
BALIOESPEN ESPEZIFIKOA, DONEMILIAGAKO UDAL
BARRUTIARI DAGOKIONA.

Elgea-Urkillako parke eolikoa, orotara, 38 aerosorgailuk osatzen dute, horietako bakoitzak 850 Kw-ko potentzia duelarik. Arabako Lurralde Historikoaren eta Gipuzkoako Lurralde Historikoaren artean banatutako lur eremu batean instalatuta daude.

Arabako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluaren 268/2003 Erabakiak, maiatzaren 6koak, "Eólicas de Euskadi, S.A." enpresari mendi publikoak okupatzeko baimena eman zion, Barrundiako eta Donemiliagako udal barrutietan, Arabako Lurralde Historikoan, parke eolikoa eraikitze eta eraikitze helburuz. Erabaki hori oinarri hartuz, zehaztu da 19 aerosorgailuetatik ehuneko 25,15 Barrundiako Udalarari dagozkiola eta gainerakoak, hau da, ehuneko 74,85, Donemiliagako Udalarari, eta, txosten honen ondorioetarako, Donemiliagako Udalerriri eragiten dion eraikuntzaren katastro balioespeneko unitate bezala, orotara, 19 aerosorgailuetatik ehuneko 74,85 hartu da, udalerriri horretan egindako instalazio eta obra zibil guztiekin, eraikuntza bezala honako hauek guztiak hartuta: makina, aparatu edo tresna kontzeptuarekin ez baizik eta ondasun higiezin edo eraikin kontzeptuarekin parekatu daitezkeen merkataritza edo industria instalazio eta obrak

ELGEA-URKILLAKO PARKE EOLIKOAREN BALIOESPENA,
DONEMILIAGAN

KAPITULUA	DESKRIBAPENA	ZENBATEKOA
1.- Obra zibila	Sarbideak eta plataformak (guztiaren ehuneko 100) Dorreen zimenduak (guztiaren ehuneko 100) OBRA ZIBILA GUZTIRA	232.891,44 euroak 293.370,65 euroak 526.262,09 euroak
2.- Instalazioak	T. ertaineko kanalizazioa (guztiaren ehuneko 100) INSTALAZIOAK GUZTIRA	59.330,34 euroak 59.330,34 euroak
3.- Aerosorgailuak	19 aerosorgailuetatik ehuneko 74,85 (guztiaren ehuneko 25) Muntatzea eta puntuan jartzea (guztiaren ehuneko 25) AEROSORGAILUAK GUZTIRA	1.613.301,68 euroak 106.841,19 euroak 1.720.142,87 euroak
19 AEROSORGAILUETATIK EHUNeko 74,85 DONEMILIAGAN, GUZTIRA		2.305.735,30 euroak

Donemiliagako udal barrutian eragina duen eraikuntza kostu osoari, merkatuarekiko erreferentziako 0,70 zuzentze koefizientea aplikatuko zaio. Horrenbestez, eraikuntzaren katastro balio osoa, zeina ezin daitezkeen murriztu inolako zuzentze koefizientez, hala nola antzinatasunekoaz edo erabilerakoaz, ondokoa da:

POLÍGONO FISKALA	PARKE EÓLIKOA	ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA
500	Elgea-Urkillako mendiak	1.614.014,71 euroak

Donemiliagako udal barrutian dagoen Elgea-Urkillako mendietako parke eolikoaren katastro balio osoa, bi hauen batura izango da: eraikuntzaren katastro balioa, hemen kalkulatu, gehi lurzorua katastro balioa, udal barruti horretarako dagoen hiri ondasun higiezin lurzorua eta eraikuntzen Balioespen Txostenean oinarrituz kalkulatu.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

6593

624/2011 ERABAKIA, azaroaren 15eko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, behin betiko onartzen da Iruña Okako udalerriko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako lurzorua eta hiri ondasun higiezinaren (eraikinak) balioespen txostenaren eranskina. Eranskin horretan "Badaiaiko" parke eolikoa, aipatutako udalerrian dagoen aldea, balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Irailaren 29ko 557/2011 Foru Aginduaren bidez, behin-behinean onartu zen Iruña Okako udalerriko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari

VALORACIÓN CATASTRAL ESPECÍFICA DEL PARQUE EÓLICO
DE ELGEA-URKILLA, CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO
MUNICIPAL DE SAN MILLÁN.

El Parque Eólico de Elgea-Urkill se compone en total de 38 aerogeneradores, disponiendo cada uno de ellos de una potencia de 850 Kw., estando instalados a caballo entre la jurisdicción del Territorio Histórico de Álava y la del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

En base al Acuerdo 368/2003 del Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Álava de 6 de mayo, que autoriza a "Eólicas de Euskadi S.A." a la ocupación de montes públicos con la finalidad de la construcción y explotación del Parque Eólico en los términos municipales de Barrundia y San Millán, en el Territorio Histórico de Álava, se determina que el 25,15 por ciento de los 19 aerogeneradores pertenecen al Ayuntamiento de Barrundia y el resto, 74,85 por ciento al Ayuntamiento de San Millán, y considerando a los efectos de la presente Ponencia, como unidad de valoración catastral de construcción total y que afecta al Ayuntamiento de San Millán, el 74,85 por ciento de los 19 aerogeneradores con todas las instalaciones y obra civil realizadas en dicho Ayuntamiento, considerándose como construcción todas las obras e instalaciones comerciales o industriales que sean asimilables al concepto de bien inmueble o edificio y no al de máquinas, aparatos o artefactos.

VALORACIÓN DEL PARQUE EÓLICO DE ELGEA-URKILLA,
EN SAN MILLÁN

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1.- Obra Civil	Accesos y plataformas (100 por cien del total) Cimentaciones de torres (100 por cien del total) TOTAL OBRA CIVIL	232.891,44 euros 293.370,65 euros 526.262,09 euros
2.- Instalaciones	Canalización de Media T. (100 por cien del total) TOTAL INSTALACIONES	59.330,34 euros 59.330,34 euros
3.- Aerogeneradores	El 74,85 por ciento de 19 aerogeneradores (25 por ciento del total) Montaje y puesta a punto (25 por ciento del total) TOTAL AEROGENERADORES	1.613.301,68 euros 106.841,19 euros 1.720.142,87 euros
TOTAL 74,85 POR CIENTO DE 19 AEROGENERADORES EN SAN MILLÁN		2.305.735,30 euros

Al coste de construcción total que afecta al término municipal de San Millán se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado, con lo que el valor catastral total de construcción, el cual no podrá reducirse por ningún coeficiente corrector como es el de la antigüedad o el uso, es de:

POLÍGONO FISCAL	PARQUE EÓLICO	VALOR CATASTRAL CONSTRUCCIÓN
500	Sierra de Elgea-Urkill	1.614.014,71 euros

El valor catastral total del Parque Eólico de la Sierra de Elgea-Urkill, sito en el término municipal de San Millán, será la suma del valor catastral de la construcción aquí calculado, más el valor catastral del suelo calculado en base a la Ponencia de Valoración de suelo y construcción de bienes inmuebles urbanos, existente para este término municipal.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

6593

ACUERDO 624/2011, del Consejo de Diputados de 15 de noviembre, que aprueba definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles de características especiales sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Iruña de Oca, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia", en la parte situada en el citado término municipal.

Por Orden Foral nº 557/2011, de 29 de septiembre, se aprobó con carácter provisional, el Anexo de la Ponencia de Valoración de Suelo

lotutako lurzorua eta hiri ondasun higiezin (eraikinak) berezien balioespen txostenaren eranskina. Eranskin horretan "Badaia" parke eolikoa -aipatutako udalerrian dagoen aldea- balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Aipatutako arauaren xedapen zatiko 2. artikuluan, Iruña Okako Udalari haren berri emateko agindua eman zen. Agindu hori 2011ko urriaren 3an bete zen, eta Iruña Okako Udalak 2011ko urriaren 7an jaso zuen jakinarazpena.

Uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zerga arautzen duenak, 11. artikuluan 4. paragrafoan hamabost egun aitortzen dizkio kasuan kasuko udalari, egoki deritzona jakinaraz dezan.

Epe hori igaro ondoren, Iruña Okako Udalak ez du inolako desadostasunik adierazi hartutako erabakiarekin.

Horregatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuaren proposamenez, Diputatuen Kontseiluak gaia gaur bertan egindako bilkuran aztertu eta gero, hau

ERABAKI DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Iruña Okako udalerriko Ondasun Higiezin gainera Zergari lotutako lurzorua eta hiri ondasun higiezin (eraikinak) berezien balioespen txostenaren eranskina. Eranskin horretan "Badaia" parke eolikoa -aipatutako udalerrian dagoen aldea- balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Bigarrena.- Iragarki hau ALHAOn argitaratuko da, eta Iruña Okako Udalari dagokio haren berri ematea, ediktua jarrita, halaxe xedatzen baitute Ondasun Higiezin gainera Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak, 11. artikuluan 6. paragrafoan, eta haren arautegi bidezko garapenak -abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak onarturikoak-, 15. artikuluan.

Hirugarrena.- Balioespen txostenaren aldaketa argitaratzen denetik aurrera, banan-banan jakinarazi behar zaizkio subjektu pasibo bakoitzari aldaketaren ondorioz sortutako katastro balioak urtea bukatu baino lehen; hain zuzen ere, balio horiek eragina izaten hasi behar duten urtearen aurrekoa bukatu baino lehen, abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak -Ondasun Higiezin gainera Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arau arautegi bidez arautzen duenak- 17. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik.

Vitoria-Gasteizen, 2011ko azaroaren 15a.- Diputatu nagusia, JAVIER DE ANDRÉS GUERRA.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JOSÉ ZURITA LAGUNA.- Ogasun zuzendaria, JUAN IGNACIO MARTÍNEZ ALONSO.

"BADAIAKO" PARKE EOLIKOAREN BALIOESPEN TXOSTENA, IRUÑA OKAKO UDALERRIAN

Ondasun Higiezin gainera Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak bere 3. artikuluko 4. paragrafoan xedatzen duenez, ondasun higiezin bereziak dira energia elektrikoa ekoizten duten ondasun higiezinak, esaterako parke eolikoak.

55/2011 Foru Dekretuak, irailaren 13ko Diputatuen Kontseiluarenak, ondasun higiezin berezien katastro balioespenarako arauak onartu zituen. Dekretu horrek bere 2. artikuluan xedatzen du ezen lurzorua balioaren eta eraikuntzen balioaren batuketatik ateratakoa dela mota horretako ondasun higiezin katastro balioa. Era berean, lege xedapen beraren 3. eta 4. artikuluetan arautzen denez, kasuan kasuko balioespen txostenetan finkatuta egongo dira mota horretako ondasun higiezin berezien lurzoru eta eraikuntzak balioesteko irizpideak.

y Construcciones de los bienes inmuebles de características especiales sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Iruña de Oca, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia" en la parte situada en el citado término municipal.

En el artículo 2º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Iruña de Oca, disposición que se realizó con fecha 3 de octubre de 2011, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Iruña de Oca, con fecha 7 de octubre de 2011.

La Norma Foral nº 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

Habiendo transcurrido el plazo indicado el Ayuntamiento de Iruña de Oca no ha manifestado disconformidad alguna con la resolución adoptada.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy

ACUERDO

Primero.- Aprobar definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles de características especiales sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Iruña de Oca, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia", en la parte situada en el citado término municipal.

Segundo.- El presente Acuerdo será publicado en el BOTHA, correspondiendo al Ayuntamiento de Iruña de Oca dar la debida publicidad al mismo, mediante la publicación de los correspondientes edictos, tal y como establecen por un lado el artículo 11 apartado 6º de la Norma Foral nº 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, como su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en su artículo 15.

Tercero.- A partir de la publicación de la modificación de la Ponencia de Valoración, los valores catastrales resultantes deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo antes de la finalización del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto los mismos, de conformidad con lo establecido en el Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre en su artículo 17 y que sirve de desarrollo reglamentario a la Norma Foral nº 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

En Vitoria-Gasteiz, a 15 de noviembre de 2011.- Diputado General, JAVIER DE ANDRÉS GUERRA.- Diputado Foral de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ ZURITA LAGUNA.- Director de Hacienda, JUAN IGNACIO MARTÍNEZ ALONSO.

PONENCIA DE VALORES DEL PARQUE EÓLICO DE "BADAIA", EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE IRUÑA DE OCA

La Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en su artículo 3º, apartado 4º) dispone que los bienes inmuebles destinados a la producción de energía eléctrica como los parques eólicos, son bienes inmuebles de características especiales.

El Decreto Foral 55/2011, del Consejo de Diputados de 13 de septiembre, que aprueba las Normas de valoración catastral de los bienes inmuebles de características especiales, dispone en su artículo 2º que el valor catastral de esta tipología de bienes inmuebles está constituido por la suma del valor del suelo y el valor de las construcciones. Asimismo los artículos 3º y 4º de la misma disposición legal regulan que los criterios de valoración del suelo y de las construcciones de este tipo especial de bienes inmuebles estarán establecidos en las correspondientes Ponencias de Valoración.

Balioespen txosten hau egiteak ondoko hau du helburu: bere barruan "Badaia" parke eolikoko ondasun higiezin balioespen berezia jasotzea, parke horrek Arabako Lurralde Historikoan eragina baitu; hain zuzen ere, Kuartangoko eta Iruña Okako udalerrietan. Balioespen txosten honetako 500 zk.ko poligono fiskala esleituko da. Txosten horrek aipatu parke osoa osatzen duten eraikuntzetako bakoitzaren balioa jasoko du.

Iruña Okako udalerriko hiri lurzorutik edo lurzoru sakabanatutik kanpo dauden gainerako eraikuntzetarako bezalaxe kalkulatu da lurzoruaren katastro balioa, irailaren 28ko Diputatuen Kontseiluaren 733/2004 Erabakiaren bidez onarturiko balioespen txostenean, hau da, hiri ondasun higiezin lurzoruaren eta eraikuntzen balioespen txostenean xedatutakoa oinarri hartuz. Eraikuntzek eta bide eta urbanizazio lanek okupatutako azalera soilik hartuko du barnean lotutako lurzoruak. Ez da halakotzat joko parkearen eragin eremua, aplikatu beharreko arautegiak ohiko nekazaritza erabilerarekin jarraitzea baimentzen baitu.

Poligono fiskal honetako eraikuntzei esleitutako balioa era berezian kalkulatu da, irailaren 13ko Diputatuen Kontseiluaren 55/2011 Foru Dekretuak bere 4. artikuluko 5) paragrafoan xedatutakoarekin bat etorritik. Izan ere, eraikuntza bereziak dira, ezin baitaitezke identifikatu urtarrilaren 18ko 2/1994 Foru Dekretuan (hiri ondasun higiezinak balioesteko arau teknikoak eta lurzoruaren eta eraikuntzen balioen taula markoa onartu zituen) definitutako inolako eraikuntza tipologiarekin.

"Badaia" parke eolikoaren kasuan, higiezin merkatutik kanpoko datuetan oinarritu beharko da balioespen espezifikoa, hau da, beste prozedura batzuetatik lortutako datuetan, higiezin merkatu horretara heltzen ez diren ondasun higiezinak direlako. Ondoko hauetatik lortu dira ondasun higiezin berezi horien katastro balioa kalkulatzeko erabiltako datuak: Iruña Okako Udalean eskuratutako eta kontsultatutako eta Eólicas de Euskadi SA enpresak han aurkeztutako obrak gauzatzeko proiektuetatik, eta dagokien obra amaierako ziurtapezetatik.

"BADAIAKO" PARKE EOLIKOAREN KATASTRO BALIOESPEN ESPEZIFIKOA, IRUÑA OKAKO UDALERRIARI DAGOKIONA.

Badaia parke eolikoa, orotara, 38 aerosorgailuk osatzen dute, eta horietako bakoitzak 1.666 Kw-ko potentzia du. Arabako Lurralde Historikoan instalatuta daude; hain zuzen ere, Iruña Okako, Kuartangoko eta Erriberagoitiko lurretan.

Badaia parke eolikoa osatzen duten 30 aerosorgailuetatik bat bera ere ez dagoen arren Iruña Okako udalerrian, bai izan dute eragina parkean egindako obrek eta instalazioek; hain zuzen ere, parkera sartzeko bideek, sarbideek eta plataformek, erdi tentsioko lineek eta sekzionamendu zentroak. Txosten honen ondorioetarako, Iruña Okako udalerrian egindako instalazio eta obra zibil guztiak joko dira eraikuntza osoaren katastro balioespeneko unitate -zeinak Iruña Okako Udalerri eragiten baitio-, honako hauek guztiak jota eraikuntza: makina, aparatu edo tresna kontzeptuarekin ez baizik eta ondasun higiezin edo eraikin kontzeptuarekin parekatu daitezkeen merkataritza edo industria instalazio eta obrak.

BADAIAKO PARKE EOLIKOAREN BALIOESPENA, IRUÑA OKAN

KAPITULUA	DESKRIBAPENA	ZENBATEKOA
1.- Obra zibila	Parkerako sarbidea (guztiaren ehuneko 100)	177.385,87 euroak
	Sarbideak eta plataformak (guztiaren ehuneko 100)	12.507,30 euroak
	Sekzionamendu zentroa (guztiaren ehuneko 100)	76.192,00 euroak
	OBRA ZIBILA, GUZTIRA	266.085,17 euroak
2.- Instalazioak	Erdi tentsioko kanalizazioa (guztiaren ehuneko 100)	2.476,08 euroak
	Sekzionamendu zentroaren barrualdea (guztiaren ehuneko 100)	7.368,00 euroak
	INSTALAZIOAK, GUZTIRA	9.844,08 euroak
PARKEAK IRUÑA OKAN IZAN DITUEN OBRAK ETA INSTALAZIOAK, GUZTIRA		275.929,25 euroak

Esta Ponencia de Valoración se realiza al objeto de incluir en la misma la valoración singular del Parque Eólico de "Badaia", afectando dentro del Territorio Histórico de Álava a los términos municipales de Kuartango e Iruña de Oca. Se asignará el Polígono Fiscal nº 500 de ésta Ponencia de Valoración, que contendrán el valor de cada una de construcciones que componen la totalidad del citado Parque.

El valor catastral del suelo se calculará exactamente igual que para el resto de construcciones situadas fuera del suelo urbano o diseminado del término municipal de Iruña de Oca, en base a lo dispuesto en la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de bienes inmuebles urbanos aprobada por Acuerdo nº 733/2004 del Consejo de Diputados del 28 de septiembre. El suelo sujeto comprenderá exclusivamente la superficie ocupada por las construcciones y las obras de caminos y de urbanización, no considerándose como tal la zona de influencia del Parque al permitir la normativa de aplicación el mantenimiento del uso agrario habitual.

El valor asignado a las construcciones en este Polígono Fiscal se calculará de manera singularizada, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 4, apartado 5) del Decreto Foral nº 55/2011, del Consejo de Diputados de 13 de septiembre, ya que se trata de construcciones singulares que no pueden identificarse con ninguna de las tipologías constructivas definidas en el Decreto Foral nº 2/1994, de 18 de enero, por el que se aprueban las Normas Técnicas de Valoración y el Cuadro Marco de valores de suelo y construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.

La valoración específica en el caso del Parque de "Badaia", deberá basarse en datos ajenos al mercado inmobiliario, es decir en datos obtenidos por otros procedimientos, debido a que se trata de bienes inmuebles que no acceden a dicho mercado inmobiliario. Los datos a partir de los cuales se obtiene el valor catastral de los referenciados bienes inmuebles de características especiales, provienen de los Proyectos de ejecución de obras y de sus correspondientes Certificaciones finales de obra facilitados y consultados en el Ayuntamiento de Iruña de Oca y presentados, en el mismo, por la empresa Eólicas de Euskadi, S.A.

VALORACIÓN CATASTRAL ESPECÍFICA DEL PARQUE EÓLICO DE "BADAIA", CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE IRUÑA DE OCA.

El Parque Eólico de Badaia se compone en total de 30 aerogeneradores, disponiendo cada uno de ellos de una potencia de 1.666 Kw., estando instalados en la jurisdicción del Territorio Histórico de Álava, y dentro de Álava, en terrenos de los términos municipales de Iruña de Oca, Kuartango y Ribera Alta.

Aunque de los 30 aerogeneradores que componen dicho parque eólico de Badaia, ninguno de ellos está situado en el término municipal de Iruña de Oca, sí han afectado las obras realizadas en dicho Parque Eólico y parte de sus instalaciones, como son las obras de acceso al parque, caminos de acceso y plataformas, canalización de líneas de media tensión y centro de seccionamiento, y considerando a los efectos de la presente Ponencia, como unidad de valoración catastral de construcción total y que afecta al Ayuntamiento de Iruña de Oca, todas las instalaciones y obra civil realizadas en dicho Ayuntamiento, considerándose como construcción todas las obras e instalaciones comerciales o industriales que sean asimilables al concepto de bien inmueble o edificio y no al de máquinas, aparatos o artefactos.

VALORACIÓN DEL PARQUE EÓLICO DE BADAIA, EN IRUÑA DE OCA

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1.- Obra Civil	Acceso al parque (100 por cien del total)	177.385,87 euros
	Caminos de acceso y plataformas (100 por cien del total)	12.507,30 euros
	Centro de Seccionamiento (100 por cien del total)	76.192,00 euros
	TOTAL OBRA CIVIL	266.085,17 euros
2.- Instalaciones	Canalización de Media T. (100 por cien del total)	2.476,08 euros
	Interiores del Centro de Seccionamiento (100 por cien del total)	7.368,00 euros
	TOTAL INSTALACIONES	9.844,08 euros
TOTAL OBRAS E INSTALACIONES DEL PARQUE EN IRUÑA DE OCA		275.929,25 euros

Merkatuarekiko erreferentziazko 0,70 zuzentze koefizientea aplikatuko zaio Iruña Okako udalerrian eragina duen eraikuntza kostu osoari. Horrenbestez, ondokoa da eraikuntzaren katastro balio osoa, zeina ezin daitekeen murriztu inolako zuzentze koefizienterekin -hala nola antzinasuneko edo erabilerako-:

POLÍGONO FISKALA	PARKE EÓLIKOA	ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA
500	Badaia	193.150,47 euroak

Iruña Okako udalerrian dagoen Badaia parke eolikoaren katastro balio osoa bi hauen batura izango da: hemen kalkulaturiko eraikuntzaren katastro balioa gehi lurzoruaren katastro balioa, balioespen txostenean oinarrituz kalkulatu.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

6594

626/2011 ERABAKIA, azaroaren 15eko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, behin betiko onartzen da Erriberagoitiako udalerriko Ondasun Higiezin gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta hiri ondasun higiezin (eraikinak) balioespen txostenaren eranskina. Eranskin horretan "Badaia" parke eolikoa, aipatutako udalerrian dagoen aldea, balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Irailaren 29ko 558/2011 Foru Aginduaren bidez, behin-behinean onartu zen Erriberagoitiko udalerriko Ondasun Higiezin gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta hiri ondasun higiezin (eraikinak) berezien balioespen txostenaren eranskina. Eranskin horretan "Badaia" parke eolikoa -aipatutako udalerrian dagoen aldea- balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Aipatutako arauaren xedapen zatiko 2. artikuluan, Erriberagoitiko Udalarriaren berri emateko agindua eman zen. Agindu hori 2011ko urriaren 3an bete zen, eta Erriberagoitiko Udalak 2011ko urriaren 7an jaso zuen jakinarazpena.

Uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zerga arautzen duenak, 11. artikuluan 4. paragrafoan hamabost egun aitortzen dizkio kasuan kasuko udalari, egoki deritza jakinaraz dezan.

Epe hori igaro ondoren, Erriberagoitiko Udalak ez du inolako desadostasunik adierazi hartutako erabakiarekin.

Horregatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuaren proposamenez, Diputatuen Kontseiluak gaia gaur bertan egindako bilkuran aztertu eta gero, hau

ERABAKI DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Erriberagoitiko udalerriko Ondasun Higiezin gaineko Zergari lotutako lurzoruaren eta hiri ondasun higiezin (eraikinak) berezien balioespen txostenaren eranskina. Eranskin horretan "Badaia" parke eolikoa -aipatutako udalerrian dagoen aldea- balioesteko irizpideak ere jasotzen dira.

Bigarrena.- Iragarki hau ALHAOn argitaratuko da, eta Erriberagoitiko Udalarri dagokio haren berri ematea, ediktua jarrita, halaxe xedatzen baitute Ondasun Higiezin gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak, 11. artikuluan 6. paragrafoan, eta haren arautegi bidezko garapenak -abenduren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak onarturikoak-, 15. artikuluan.

Hirugarrena.- Balioespen txostenaren aldaketa argitaratzen denetik aurrera, banan-banan jakinarazi behar zaizkio subjektu pasibo bakoitzari aldaketaren ondorioz sortutako katastro balioak urtea

Al coste de construcción total que afecta al término municipal de Iruña de Oca se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado, con lo que el valor catastral total de construcción, el cual no podrá reducirse por ningún coeficiente corrector como es el de la antigüedad o el uso, es de:

POLÍGONO FISCAL	PARQUE EÓLICO	VALOR CATASTRAL CONSTRUCCIÓN
500	Badaia	193.150,47 euros

El valor catastral total del Parque Eólico de Badaia, sito en el término municipal de Iruña de Oca, será la suma del valor catastral de la construcción aquí calculado, más el valor catastral del suelo calculado en base a la Ponencia existente.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

6594

ACUERDO 626/2011, del Consejo de Diputados de 15 de noviembre, que aprueba definitivamente el anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles de características especiales sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Ribera Alta, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia", en la parte situada en el citado término municipal.

Por Orden Foral nº 558/2011, de 29 de septiembre, se aprobó con carácter provisional, el Anexo de la Ponencia de Valoración de Suelo y Construcciones de los bienes inmuebles de características especiales sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles del término municipal de Ribera Alta, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia" en la parte situada en el citado término municipal.

En el artículo 2º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Ribera Alta, disposición que se realizó con fecha 3 de octubre de 2011, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Ribera Alta, con fecha 7 de octubre de 2011.

La Norma Foral nº 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

Habiendo transcurrido el plazo indicado el Ayuntamiento de Ribera Alta no ha manifestado disconformidad alguna con la resolución adoptada.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy

ACUERDO

Primero.- Aprobar definitivamente el Anexo de la Ponencia de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles de características especiales sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Ribera Alta, incluyendo en la misma los criterios valorativos del Parque Eólico de "Badaia", en la parte situada en el citado término municipal.

Segundo.- El presente Acuerdo será publicado en el BOTHA, correspondiendo al Ayuntamiento de Ribera Alta dar la debida publicidad al mismo, mediante la publicación de los correspondientes edictos, tal y como establecen por un lado el artículo 11 apartado 6º de la Norma Foral nº 42/1989, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, como su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral nº 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en su artículo 15.

Tercero.- A partir de la publicación de la modificación de la Ponencia de Valoración, los valores catastrales resultantes deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo antes de la fina-