

berberari. Horretarako, hilabeteko epea izango da hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteizen, 2009ko irailaren 25ean.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreekaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

7023

546/2009 FORU AGINDUA, irailaren 28koa. Honen bidez, Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreekaren Saileko foru diputatuaren otsailaren 10eko 46/2009 Foru Aginduak ezarritako baldintzak bete direla onartzen da. Foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Leza udalerriko "Pagos de Leza" Planeamendu Plan Berezia.

AURREKARIAK

Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreekaren Saileko diputatuaren otsailaren 10eko 46/2009 Foru Agindu bidez, behin betiko onarpena eman zitzaion aipatutako espedienteari. Era berean, aipatutako foru agindu horretan zehazten ziren aldaketa guztiak testu bateratu batean bildu behar dira, espedientea betearazi beharrekoa dela adieraz dezan eta argitara dadin.

Lezako Udalak, 2009ko uztailaren 15ean, espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela adieraz zezan.

OINARRIAK

Emandako agiriak aztertuta, egiaztatu da Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreekaren Saileko diputatuak otsailaren 10ean emandako 46/2009 Foru Aginduan ezarritako aldaketak bete direla.

Horregatik, neure esku ditudan ahalmenez baliatuta, hauxe

XEDATU DUT

Lehena.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreekaren Saileko diputatuaren otsailaren 10eko 46/2009 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzat ematea. Horren bidez Leza udalerriko "Pagos de Leza" deritzon Antolamenduko Plan Bereziaren espedientea behin betiko onartu zen.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena. Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsioa EAEko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete pasatu baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioa baino lehenago, interesdunek berraztertze errekurtsioa jar diezaiokete, edo beste administrazio batzuek errekerimendua, ebazpena eman duen erakunde berberari. Horretarako, hilabeteko epea izango da hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko irailaren 28a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreekaren Saileko Diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

PAGOS DE LEZA PLAN BEREZIKO ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

1. kapitulua.- Xedapen orokorrak.

1. artikulua: Aplikatuko den lurralde eremua.

Ordenantza hauen xedea Leza udalerrian (Araba), 5 poligonoko 895, 896 eta 897 lurzatiaren erabilera arautzea da. Bertan Errioxa JDKn sartuta dauden ardoak egin, biltegiaratu, ondu, ontziratu eta saltzeko upategia jarriko da. Hori guztia diziplina anitzeko proiektu baten

en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 25 de septiembre de 2009.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

7023

ORDEN FORAL 546/2009, de 28 de septiembre, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral núm. 46/2009 de 10 de febrero, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Especial de Ordenación denominado "Pagos de Leza" en el término municipal de Leza.

ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 46/2009, de 10 de febrero del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, se otorgó la aprobación definitiva al expediente de referencia, debiendo incluirse en un texto refundido todas las modificaciones que en dicha orden foral se definían, con el fin de poder declarar su ejecutoriedad y proceder a su publicación.

Con fecha 15 de julio de 2009, el Ayuntamiento de Leza ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral 46/2009, de 10 de febrero, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 46/2009, de 10 de febrero, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Especial de Ordenación denominado "Pagos de Leza" en el término municipal de Leza

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHERA.

Tercero. Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 28 de septiembre de 2009.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

ORDENANZAS REGULADORAS PLAN ESPECIAL PAGOS DE LEZA

Capítulo 1.- Disposiciones Generales.

Artículo 1: Ámbito Territorial de Aplicación

Las presentes ordenanzas tienen por objeto la reglamentación del uso de las parcelas 895, 896 y 897 del polígono 5 del Término Municipal de Leza (Álava) para la implantación de una Bodega destinada a la elaboración, almacenamiento, crianza, embotellado y comer-

barruan burutuko da, eta enologia, ardogintza, turismoa, kultura, teknologia berriak eta energia berriak bateratuko ditu. Ordenantzan emandako ezarpenak arautzat hartuko dira antolamendu planoen esparruan.

2. artikulua: Edukia.

Jardun esparruan sartuta dauden lurzoruen kalifikazio guztiak arautze dituzte ordenantza hauek, baita hori garatzeko ezartzen diren planeamendu tresnek bete behar dituzten zehaztapenak ere.

Plan berezi honek zehaztuko du esparru osoa gunetan banatzeko modua, lehentasunezko erabileren arabera.

Ordenantzak hiru atal handitan egituratuta daude:

- Xedapen Orokorrak.
- Lurzoruen Hirigintzako Araubidea.
- Guneen Ordenantza Bereziak.

3. artikulua: Betebeharrezkotasuna

Ordenantza honetako artikulua nahitaez aplikatu beharko dira plan bereziaren eremuan egiten diren jarduketara guztietan.

4. artikulua: Indarraldia

Ordenantza hauek indarrean sartuko dira plan bereziaren onarpena argitaratu eta hurrengo egunean, eta indarrean egongo dira eperik gabe, gaia barnean hartzen duen beste plan bat behin betiko onartu arte.

5. artikulua: Dokumentazioa

Plan bereziaren testu bategin hau honako zehaztapenen agiriak osatzen dute, bertan jaso baitira zehaztapenak:

Memoria.

Ordenantza arautzaileak.

Planoak.

1. eranskina:

2008ko otsailaren 15ean, jabearen eta Lezako urreztatzaileen elkarteak izenpetutako hitzarmena. Alfredo Madrigal Llorente nekazaritzako ingeniariak egindako proposamena oinarri hartuta egin zen.

2. eranskina:

Juan Vidal Abarca bide, ubide eta portuetako ingeniariak egindako txosten teknikoa, uraren emaria emateari buruzkoa.

3. eranskina:

Argindarra hornitzeko eskaerari Iberdrola Distribución Eléctrica SAUK emandako erantzuna.

4. eranskina:

A-124 errepidera sartzeko urbanizatzeko proiektua. Juan Vidal Abarca bide, ubide eta portuetako ingeniariak egindakoa.

5. eranskina:

Ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazioaren ikerlana. Inguru ingeneria y gestión ambiental SAK egina.

Testu bategina

1. eranskina:

2009ko apirilaren 6an, ingurumen eta biodibertsitate zerbitzuak eman zuen txostena. Plan bereziko jardunek eragindako ingurumen kalteekin lotuta gauzatu beharreko ingurumenaren hobekuntza eta berreskuratzeko konpentsazio neurriak jaso dira bertan.

2. eranskina:

Lohi araztegiaren ondorengo saneamenduaren tutuaren marra-keta, udal sarearekin lotzen den punturaino.

3. eranskina:

Biogasa ustiatuko duen enpresaren zehaztapena.

Ordenantzan hauetan arautu ez diren gainerako alderdietan indarrean dauden Lezako arau subsidiarioek ematen dituzten arauak aplikatuko dira.

Hirigintzari, eraikuntzari eta jardunei buruzko lege, erregelamendu, dekretu, etab. guztiak derrigorrez bete behar dira, baita etorkizunean sortuko direnak ere.

cialización de vinos acogidos a la D.O.C. Rioja, todo ello enmarcado dentro de un mismo proyecto multidisciplinar, a través del cual aunar la enología, la viticultura, el turismo, la cultura, las nuevas tecnologías y las energías renovables, teniendo sus determinaciones carácter normativo en el ámbito indicado en los planos de ordenación.

Artículo 2: Contenido

Estas ordenanzas regulan el régimen de cada una de las calificaciones de suelo incluidas en el ámbito de actuación, así como las especificaciones que deberán cumplir los instrumentos de planeamiento que lo desarrollan.

El presente plan especial definirá la división en zonas de la totalidad del ámbito, conforme a sus usos prioritarios.

Las ordenanzas se estructuran en tres grandes apartados:

- Disposiciones Generales
- Régimen Urbanístico del Suelo
- Ordenanzas Particulares por Zonas.

Artículo 3: Obligatoriedad

Los diferentes artículos de las presentes ordenanzas deberán aplicarse obligatoriamente a todas y cada una de las actuaciones que se realicen dentro del ámbito del plan especial.

Artículo 4: Vigencia

La fecha de entrada en vigencia de las presentes ordenanzas será el día en que se publique la aprobación definitiva del plan especial, y su vigencia será indefinida hasta que se apruebe definitivamente otro nuevo que lo abarque.

Artículo 5: Documentación

El presente texto refundido del plan especial está compuesto por los siguientes documentos que integran sus determinaciones.

Memoria

Ordenanzas Reguladoras

Planos

Anexo 1:

Acuerdo suscrito con fecha 15 de febrero de 2008 por la propiedad y la comunidad de regantes de Leza en base a la propuesta realizada por el doctor ingeniero agrónomo Alfredo Madrigal Llorente.

Anexo 2:

Informe técnico para la concesión del caudal de agua redactado por Juan Vidal abarca, ingeniero de caminos, canales y puertos.

Anexo 3:

Respuesta a la solicitud de suministro de energía eléctrica emitida por Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U.

Anexo 4:

Proyecto de urbanización de acceso a la carretera A-124 redactado por Juan Vidal Abarca ingeniero de caminos, canales y puertos.

Anexo 5:

Estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental redactado por Inguru ingeneria y gestión ambiental s.a.

Texto Refundido

Anexo 1:

Informe de fecha 6 de abril de 2009 emitido por el servicio de medio ambiente y biodiversidad, relativo a las medidas compensatorias de mejora y recuperación medioambiental a llevar a cabo en relación con las afecciones ambientales inducidas por las actuaciones del plan especial.

Anexo 2:

Trazado de la conducción de saneamiento posterior a la depuradora de fangos hasta el punto de entronque con la red municipal

Anexo 3:

Especificación de la empresa que realizará el aprovechamiento del biogás.

Para todos aquellos aspectos no regulados en las presentes Ordenanzas les serán de aplicación las normas enunciadas en las vigentes Normas Subsidiarias de Leza.

Todas la Leyes, Reglamentos, Decretos, etc. en vigor, referentes a materia de urbanismo, construcción y actividades, así como los que aparezcan en el futuro, son de cumplimiento obligatorio.

6. artikulua: Agiriekin duten indar arautzailea.

Proiektu honen arauak aurreko artikuluan zerrendatutako agiriekin definitzen dituzten arren, antolamendu planoak eta ordenantza arautzaileak dira benetan izaera arautzailea eta erregulatuak dutenak, hirigintza jardunari dagokionez. Horrenbestez, bertan ezarritakoari nahitaez jarraitu beharko zaio. Gainerako agiriak informazioa edo azalpenak emateko dira, nagusiki. Beraz, aurretik aipatutakoekin alderatuta kontraesanik egonez gero, aurrekoekin izango dute lehentasuna.

7. artikulua: Gauzatze tresnak.

Plan berezi honen gauzatze tresnak honakoak izango dira: urbanizazio proiektua urbanizatzeko lanak egiteko eta eraikuntza proiektua eraikinak gauzatzeko.

8. artikulua. -Kontzeptuen terminologia

Kontzeptuen terminologiari dagokionez, honako definizioak ezarriko ditugu.

8.1.- Sestra. Lursail edo zola batek horizontalarekiko duen aldapa zehazten duen linea da.

Bi sestra mota dago:

- Galtzadaren eta espaloien sestra: Bidearen luzerako profila da.
- Lursailaren sestra: Lursail naturalak berez daukana (eraldaketa jasanez duenean) edo artifiziala (lur berdinketa, lur erauzketa edo betetzea egin denean eta horrek berezko sestra aldatzea ekarri badu).

8.2.- Atzeraemangunea. Lurzatiaren mugaren eta eraikinaren fatxadaren lerroaren artean dagoen distantzia.

8.3.- Atzeraemangunearen neurketa. Atzeraemangunea erreferentziako mugakidearekiko perpendikularki neurtuko da, horren puntu guztietan, aurrekoa zein atzekoa.

8.4.- Okupatutako azalera. Eraikinak lursailaren gainean bertikalki duen proiektzioa. Okupatu den azalera guztia neurtzeko, ez dira aintzat hartuko teilatu hegala eta berinapeak.

8.5.- Okupazio koefizientea. Okupatutako azalera lurzatiaren azalera osoan hartzen duen ehunekoa da.

8.6.- Eraiki daitekeen gehieneko azalera. Esleituta duen aprobetxamendu indizea (m^2/m^2 -tan adierazi) aplikatuta, lurzati baten egin daitezkeen eraikinen solairuen baturaren azalera osoa.

8.7.- Eraikinaren altuera. Eraikina ukitzen duen lursailaren puntuaren eta estalkiaren forjatuaren intradosaren artekoa.

8.8.- Bolumen eraikigarria. Solairu bakoitzari dagokion bolumen eraikigarriaren batura. Horretarako eraikitako azalera solairuaren altuerarekin biderkatu behar dira.

8.9.- Jardun esparruaren eraikigarritasuna. Jardun esparruaren gehieneko eraiki daitekeen azalera eta horren azalera osoaren arteko zatiketa da. m^2/m^2 -tan adieraziko da.

2. Kapituluak.- Lurzoruen hirigintza araubidea.

9. artikulua: Kalifikazio globala eta xehatua.

a) Lurzoruen kalifikazio globala egiteko, urbaniza daitekeen Lezako S.A.U.I.-1 Sektorerako arau subsidiarioen testu bategineko aldaketa puntualekin ezarritako zehaztapenak hartu dira kontuan. Sektorerako hori nekazaritza erabilera duen lurzoru ez urbanizagarri bihurtuko da. Bertan upategia jarriko da, Errioxa JDKn sartuta dauden ardoak egin, biltegiatu, ondu, ontziratu eta saltzeko. Horretarako behin betiko baimena Arabako Foru Aldundiko Toki Administrazioaren eta Lurzoruaren Sailak eman zuen, 2007ko azaroaren 9an, eta grafikoki adierazi da informazio planoetan. Kategoriatu osatzen dute:

- Lurzoru urbanizaezina.

b) Lurzoruen kalifikazio xehatua antolamendu planoan adierazi da: "Zonifikazio xehatua". Honako lurzoru motei dagokie:

- Gune berdea/ Erabilera pribatuko gune libreak.
- Errepidea babesteko zona berdea.

Artículo 6: Alcance normativo de la documentación.

Si bien el contenido normativo del presente proyecto queda definido por el conjunto de documentos enumerados en el artículo anterior, son los planos de ordenación, y las ordenanzas reguladoras, los que poseen carácter específicamente normativo y de regulación de la actividad urbanística y, por tanto, deberá ajustarse de forma obligada a sus determinaciones. El resto de los documentos poseen un carácter fundamentalmente informativo o explicativo, por lo que, en caso de contradicción de su contenido con los citados anteriormente, serán aquéllos los que prevalezcan.

Artículo 7: Instrumentos de ejecución.

Los instrumentos de ejecución del presente plan especial serán el proyecto de urbanización para la realización de las obras propias de urbanización, y los proyectos de edificación para la ejecución de las construcciones.

Artículo 8.-Terminología de conceptos.

Por lo que se refiere a la terminología de conceptos se establece, a continuación, las siguientes definiciones.

8.1.- Rasante. Es la línea que determina la inclinación de un terreno o pavimento respecto del plano horizontal.

Se distinguen dos tipos de rasantes:

- Rasante de calzada y aceras: Es el perfil longitudinal del viario.
- Rasante de terreno: Es la que corresponde al perfil del terreno natural (cuando no haya experimentado ninguna transformación) o artificial (después de obras de explanación, desmonte o relleno que supongan una alteración de la rasante natural).

8.2.- Retranqueo. Es la distancia comprendida entre los linderos de la parcela y las líneas de fachada de la edificación.

8.3.- Medición de retranqueo. El valor de retranqueo, sea frontal o posterior, se medirá perpendicularmente al lindero de referencia, en todos los puntos del mismo.

8.4.- Superficie ocupada. Es la proyección vertical de la edificación sobre el terreno. Para el conjunto de la superficie ocupada no se tendrá en cuenta los aleros y marquesinas.

8.5.- Coeficiente de ocupación. Es el porcentaje que representa la superficie ocupada con relación a la superficie de la parcela.

8.6.- Superficie máxima edificable. Es la superficie total, suma de las plantas que integran la edificación, que puede realizarse sobre una parcela, resultante de aplicar el índice de aprovechamiento (expresado en m^2/m^2) que tengan asignado.

8.7.- Altura de la edificación. Es la comprendida entre el punto del terreno en contacto con la edificación y el intradós del forjado de cubierta.

8.8.- Volumen edificable. Es la suma de los volúmenes edificables correspondientes a cada planta, obtenidos al multiplicar las superficies construidas por las alturas de planta.

8.9.- Edificabilidad del ámbito de actuación. Es el cociente de dividir la superficie construida total del ámbito de actuación por la superficie del mismo. Se expresará en m^2/m^2 .

Capítulo 2.- Régimen urbanístico del suelo.

Artículo 9: Calificación global y pormenorizada.

a) La calificación global del suelo procede de las determinaciones establecidas en la Modificación Puntual del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Leza del Sector de Suelo Apto para Urbanizar S.A.U.I.-1 y convertirlo en Suelo No Urbanizable de Uso Agrícola para la ubicación de una bodega destinada a la elaboración, almacenamiento, crianza, embotellado y comercialización de vinos acogidos a la D.O.C Rioja, aprobada definitivamente mediante la Orden Foral del Departamento de Administración Local y Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Álava de fecha 9 de noviembre de 2007 y se expresa gráficamente en los Planos de Información, comprendiendo una categoría:

- Suelo no urbanizable.

b) La calificación pormenorizada del suelo se expresa en el Plano de Ordenación: "Zonificación Pormenorizada". Corresponde a los siguientes tipos de suelo:

- Zona verde/ Espacios libres de uso privado
- Zona verde de protección de carretera

- Bertako espezieak landatzeko zona berdea.
- Bide sarea eta aparkamenduak.
- Araztegi zona.
- Upategiaren zona eta egoitza.
- Mahastiaren zona.

10. artikulua: Zonen zatiketa.

Aurreko kalifikazioak ikusita, esparrua azpizatitu egin da, eta erabilera zehatzagoak esleitu, hirigintzako araubideari jarraiki.

Bide sistema.

Bide sarea eta aparkamenduak.

Zona berdeen eta gune librearen sistema.

Gune berdea/ Erabilera pribatuko gune libreak.

Errepidea babesteko zona berdea.

Bertako espezieak landatzeko zona berdea.

Zerbitzu sistema.

Araztegi zona.

Eraikuntzako sistema.

Sistema honen barruan 2 zona dago:

Upategi zona.

Egoitzaren zona.

Mahastiaren sistema.

Mahastiaren zona.

Kategoria horiek guztiak "Zonifikazio Xehatua" planoan adierazita daude. Horien erregulazioa zona bakoitzaren ordenantza partikularren idatz zatian ezarri da.

1. atala.- *Urbanizatze proiektuen erregulazioa.*

11. artikulua: Xedea

Urbanizazio proiektuak obra proiektuak dira. Beren xedea plan berezian jasotako zehaztapenak gauzatzea da, bereziki bide sareari (ibilgailuena eta oinezkoena), azpiegitura eta zerbitzuari (ur horniketa, saneamendua, argindarra, argiteria, telekomunikazioak, etab.) eta gune libre eta zona berdeei buruzkoak direnak.

12. artikulua: Urbanizazio proiektuen esparrua.

Esparrua materialki gauzatzeko, bide sare eta gune libre gisa definitzen diren espazio guztiei eragiten dieten urbanizazio proiektuak idatziko dira.

Proiektuen barruan jasoko dira zerbitzuen konexio gai guztiak, horniketa iturriak barne, nahiz eta esparrutik kanporakoak izan. Horrela egoki funtzionatzen direla ziurtatuko da.

13. artikulua: Plan bereziko zehaztapenen lotura maila.

Urbanizazio proiektuak ezingo ditu aldatu plan bereziko oinarritzko ezarpenak. Nolanahi ere, ezarpenak aldatu ahal izango dira, obra gauzatzeak dakartzan irizpide eta behar teknikoei jarraituz. Betiere, egokitze hori justifikatu beharko da eta ezingo du eragin aldaketa handirik plan berezian kalifikatutako azaleretan, edo lurzorua edo eraikuntzaren antolamendu eta araubidean. Hala balitz, plan bereziaren aldaketa litzateke, eta nahitaez izapidetu beharko litzateke aurretik.

14. artikulua: Urbanizatze obra guztientzat komuna.

Urbanizatze obrak nahitaez bete behar den eta indarrean dagoen sektoreko arauekin egokituko dira, baita zerbitzu bakoitza ematen duen enpresek berek dutenarekin.

Azpiegitura zerbitzuen sareen eskemen planoetan adierazitako ibilbideak jarraibidetzat hartuko dira. Hortaz, egoki justifikatutako aldaketak izan ditzakete, urbanizazio proiektuen eskumen diren azterketa eta kalkulu zehatzagoen ondorio direnean.

15. artikulua: Energia berriztagarrientzako urbanizazio proiekturaren baldintza teknikoak.

Energia kontsumoa efizientzia postulatuen arabera egingo da. Horretarako, plan berezi honetan energia berriztagarriaren ekoizpena sartuko da, kontsumo zuzenerako zein zeharkakorako. Horren bidez ingurumenaren gaineko eragina murriztuko da, eta horregatik lehen-tasuna emango diote ardogintzako azpiproduktuetatik (biomasa) energia eskuratzeari.

- Zona verde destinada a la plantación de especies autóctonas.
- Red viaria y aparcamientos.
- Zona depuradora.
- Zona bodega y Edificio social
- Zona viñedo.

Artículo 10: División de zonas.

A la vista de las calificaciones anteriores se ha subdividido el ámbito con asignación de usos pormenorizados, al efecto de la regulación de su régimen urbanístico:

Sistema Viario

Red viaria y aparcamientos

Sistema de Zonas verdes y Espacios libres

Zona verde/ Espacios libres de uso privado

Zona verde de protección de carretera

Zona verde destinada a la plantación de especies autóctonas.

Sistema de Servicios

Zona depuradora

Sistema Edificado

Dentro de este sistema se establecen 2 zonas:

Zona bodega

Zona edificio social

Sistema Viñedo

Zona viñedo.

Cada una de estas categorías, se representa en el Plano de "Zonificación Pormenorizada", estableciéndose su regulación en el apartado Ordenanzas Particulares de cada zona.

Sección 1ª.-Regulación de los proyectos de urbanización

Artículo 11: Objeto

Los Proyectos de Urbanización son proyectos de obras, cuya finalidad es llevar a la práctica las determinaciones contenidas en el plan especial, referidas fundamentalmente a las redes viaria (rodada y peatonal), de infraestructuras y servicios (abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, alumbrado, telecomunicaciones, etc.), y de acondicionamiento de los espacios libres y zonas verdes.

Artículo 12: Ámbito de los proyectos de urbanización.

Para la ejecución material del ámbito, se procederá a la redacción de los proyectos de urbanización que afecten a la totalidad de los espacios definidos como red viaria y espacios libres.

Los proyectos incluirán las posibles conexiones de los distintos servicios, desde las fuentes de suministro, aunque sean exteriores al ámbito, de manera que se garantice su correcto funcionamiento.

Artículo 13: Grado de vinculación de las determinaciones del plan especial.

El proyecto de urbanización no podrá modificar las previsiones fundamentales del Plan especial, no obstante podrá admitirse la adaptación de aquellas previsiones a criterio y necesidades técnicas de ejecución de obra, siempre que se justifique dicha adaptación y no signifique modificación sustancial de las superficies calificadas por el Plan especial, ni alteraciones sobre ordenación y régimen de suelo o de la edificación, adquiriendo en este caso carácter de modificación del plan especial, lo que exigirá previamente su tramitación.

Artículo 14: Común a todas las obras de urbanización.

Las obras de urbanización se adaptarán a la normativa sectorial vigente de obligado cumplimiento, así como a la propia de las empresas suministradoras de cada servicio.

Los trazados indicados en los planos de esquemas de redes de los distintos servicios de infraestructura tienen carácter indicativo, pudiendo por tanto sufrir modificaciones debidamente justificadas, como consecuencia del estudio y cálculo con mayor precisión que competen a los proyectos de urbanización.

Artículo 15: Condiciones técnicas del proyecto de urbanización para energías renovables.

El consumo de energía se realizará desde postulados de eficiencia, a tal fin en el presente plan especial se incorpora de manera efectiva la producción de energía renovable, para consumo directo o indirecto, de manera que disminuya el efecto contaminante sobre el entorno, es por ello que se estudiará en primer lugar la obtención de energía a través de los subproductos de vinificación (biomasa).

3. Kapitulu- Zona bakoitzak dituen ordenantza partikularrak, eraikuntzari eta erabilerari dagokionez.

16. artikulua: Okupazioa eta gehienezko eraikigarritasuna.

Jardun esparruan lurzati hartzaile bakarra dago, eta 44.982,86 metro koadro ditu, gutxi gorabehera. Ordenantza honek erregulatzen dituen jardunen mendeko eraikuntzek ezingo dute azaleraren % 20 baino gehiago hartu. Gainera, 0,2 m²/m² izango da gehienezko eraikigarritasuna. Jardun esparruari bakarrik aplikatuko zaio, eta aprobetxamendu muga 8.000 metro koadro izango da. Banakako hainbat eraikin onartuko da, tresnak ezarritakoari jarriki.

Hurrengo artikuluetan ezarri dugu eraikuntza eta erabilera araudia, zonifikazio xehatuaren zona edo kategoria bakoitzarentzat.

17. artikulua: Bide sistemaren zonei buruzko ordenantzak. Ibilgailuen eta oinezkoen bide sarea.

Bide komunikazioen erabilera xehatuarekin bat dator. Ibilgailuen bideak zein ibilgailuen bideari atxikita ez dauden eta bereziki zona berde eta gunee librean parte ez diren oinezkoen bideak hartzen ditu barnean.

Honakoak dira sistema horrekin bateragarriak diren erabilera bakarrak:

- Aparkamendua.
- Argiteriaren instalazioak eta seinaleztapena.
- Zona honetan lur azpitik doazen ur, estolderia, etabarreko oinarritzko azpiegiturei nahitaez egin beharreko eraginak. Iraunkortasunarekin lotutako instalazioak barne.

- Zuhaitzak.

Debekatutako erabilerak: Aurreko puntuan aipatu ez diren gainerako erabilerak.

Baimendutako eraikuntzak: hiri altzariak eta lehentasunezko erabilera duten eraikinak baimendu dira (markesinak, etab.).

18. artikulua: Zona berdeen eta gunee librean sistemako zonei buruzko ordenantzak.

a) Zona berdea.

Baimenduta daude zona honetan lur azpitik doazen azpiegitura sistemei –ura, saneamendua, argindarra, argiteria etab.- egin dakizkien nahitaezko eraginak.

Gainera, hirigintzako zerbitzuetarako oinarritzko azpiegiturak onartuko dira, 50 metro koadroko azalera gainditzen ez duten heinean.

Era berean, lehentasunezko erabileran egoki diren hiri altzariak eta eraikuntzak baimenduko dira (pergolak, edateko iturriak edo ornamentuzkoak, monumentuak, urmaelak, ur putzuak, zubi txikiak, etab.).

Debekatutako erabilerak: Bateragarri gisa aipatu ez diren gainerako erabilerak.

19. artikulua: Eraikuntza sistemaren zonei buruzko ordenantzak.

Definizioa: Zona honetan upategia eta egoitza egongo dira.

Okupazioa eta gehienezko eraikigarritasuna.

Jardun esparruan lurzati hartzaile bakarra dago, eta 44.982,86 metro koadro ditu, gutxi gorabehera. Ordenantza honek erregulatzen dituen jardunen mendeko eraikuntzek ezingo dute dauden lurzatiaren azaleraren % 20 baino gehiago hartu. Gainera, 0,2 m²/m² izango da gehienezko eraikigarritasuna lurzati hartzailean. Jardun esparruari bakarrik aplikatuko zaio, eta aprobetxamendu muga 8.000 metro koadro izango da. Banakako hainbat eraikin onartuko da, planeamendu tresnak ezarritakoari jarriki.

Eraikuntzen eta muga eta hesien arteko distantzia.

Eraikuntzek lineazio planoan ezarritako tarteko distantzia izango dute gutxienez.

Capítulo 3- Ordenanzas particulares de cada zona en lo relativo 33a la edificación y a los usos.

Artículo 16: Ocupación y edificabilidad máxima.

El ámbito de actuación comprende una única parcela receptora con una superficie total aproximada de 44.982,86 metros cuadrados. Las edificaciones relativas a actividades objeto de regulación de estas ordenanzas no podrán ocupar más del 20 por 100 de la superficie de la misma, estableciéndose además una edificabilidad máxima de 0,2 m²/m²., aplicada exclusivamente al ámbito de actuación, con un limitante de aprovechamiento fijado en 8.000 metros cuadrados. Se admitirán varios edificios independientes atendiendo a disposiciones que establece el presente instrumento.

Se establece en los artículos siguientes la normativa de edificación y usos para cada zona o categoría de la zonificación pormenorizada.

Artículo 17: Ordenanzas relativas a las zonas del sistema viario. Red Viaria rodada y peatonal

Se corresponde con el uso pormenorizado de comunicaciones viarias. Comprende tanto las vías rodadas como los paseos peatonales no adscritos a una vía rodada, pero que tampoco forman parte del sistema de zonas verdes y espacios libres específicamente calificados como tales.

Los únicos Usos Compatibles con este sistema son:

- Aparcamiento
- Las instalaciones de alumbrado y señalización
- Las afecciones superficiales imprescindibles a los sistemas de infraestructuras básicas de agua, alcantarillado, etc., que discurren en subterráneo por esta zona, incluyendo las instalaciones ligadas con la sostenibilidad.
- El arbolado.

Usos prohibidos: El resto de usos no mencionados en el punto anterior.

Edificaciones Autorizadas: Se permite el mobiliario urbano y construcciones propias del uso preferente (marquesinas, etc.).

Artículo 18: Ordenanzas relativas a las zonas del sistema de zonas verdes y espacios libres.

a) Zona Verde

Se admiten las afecciones superficiales imprescindibles a los sistemas de infraestructuras básicas de agua, saneamiento, energía eléctrica, alumbrado, etc., que discurren en subterráneo por esta zona.

Además se admiten pequeñas instalaciones de infraestructura básicas de servicios urbanísticos con una superficie no superior a los 50 metros cuadrados.

Asimismo se permitirá el mobiliario urbano y construcciones propias del uso preferente (pérgolas, fuentes para beber u ornamentales, monumentos, estanques, balsas de agua, pequeños puentes, etc.).

Usos prohibidos: El resto de usos no mencionados como compatibles.

Artículo 19: Ordenanzas relativas a las zonas del sistema edificado.

Definición: En esta zona se proyecta una bodega y una zona social. Ocupación y edificabilidad máxima.

El ámbito de actuación comprende una parcela receptora con una superficie total aproximada de 44.982,86 metros cuadrados. Las edificaciones relativas a actividades objeto de regulación de estas Ordenanzas no podrán ocupar más del 20 por 100 de la superficie de la parcela receptora en que se ubiquen, estableciéndose además una edificabilidad máxima de 0,2 m²/m²., aplicada exclusivamente a la parcela receptora, con un limitante de aprovechamiento fijado en 8.000 metros cuadrados. Se admitirán varios edificios independientes atendiendo a disposiciones que establece el presente instrumento de planeamiento.

Distancia de las edificaciones a linderos y cierres.

Las edificaciones se separarán como mínimo lo establecido en el plano de alineaciones.

Arabako lurralde historikoko landa bideei buruzko otsailaren 13ko 6/95 Foru Arauaren aplikazioz, bide aurrean dagoen mugarekiko distantzia aurreko zenbakian adierazitakoa baino handiago balitz, foru arau horretan adierazitakoa jarraituko da.

Itxura eta osaera baldintzak.

Eraikuntza proiektuak osatzeko askatasuna dago, baina paisaian integratuta egon behar dira.

Altuera.

Gehienezko altuera 17,00 metro izango da, eraikuntzak eta lursailak elkar ukitzen duten puntu guztietan, upategiaren eraikinari dagokionez. Aitzitik, egoitzak ezingo du 11,00 metroko altuera baino gehiago eduki.

Gehienezko altuera gainditu ahal izango da, prozesu teknikoan edo ekoizpenean beharrezko diren elementuetarako.

20. artikulua. Hesiak.

1. Lurzatik hesiak ezingo du bi metroko altuera gainditu. Horretarako segurtasuneko edo funtzio arrazoi espezifikoak daudela justifikatu beharko da.

21. artikulua.- Urbanizazioaren gauzatzea.

Baruko urbanizazioak eta beharrezko azpiegiturak sustatzaileraren kontura egingo dira, hala nola, bideak, ura, saneamenduak, arazketa eta energia. Hori eraiki bitartean edo aurretik egin ahal izango da.

22. Artikulua.- Lurzatiaren antolamendu orokorrerako ingurumen irizpideak.

Lurzatiaren urbanizazioa, bertan egingo diren eraikinak eta ingurumenean sartzeko tratamenduak Arabako Foru Aldundiko Hirigintza eta Ingurumen Saileko Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak ezarritakoaren arabera egingo dira. Era berean, Plan Bereziaren Ingurumenaren gaineko Eraginaren Ebaluazio Bateginak dioena jarraituko da.

23. artikulua. Baimenak.

Aurretik, Uraren Euskal Agentziaren Mediterraneoeko Arroen Bulegoak emandako baimena lortu beharko da. Ondoren, lurzati hartzailearen mendebaldean dagoen ur bidean, zortasun zonan edo polizia zonan landaketak egin edo lurrak mugitu ahal izango dira.

24. artikulua. Zehaztapenak.

Ordenantza hauetako zehaztapenak aplikatuko dira, egun indarrean dagoen legerian jasota dauden ezarpenen kaltetan joan gabe. Beti ere, eraikuntzako jardunetan eta agiri honetan aipatutako erabileretan aplikatzekoak izan beharko dira.

En el supuesto de que, por aplicación de la Norma Foral 6/95 de 13 de febrero de caminos rurales del territorio histórico de Álava, la distancia a la linde que afronte al camino sea mayor que la señalada en el número anterior, se estará a lo dispuesto en la citada norma foral.

Condiciones estéticas y de composición.

La composición de los distintos proyectos edificatorios será libre, si bien los mismos deberán integrarse en el paisaje.

Altura.

La altura máxima será de 17.00 metros, medidos en cada punto de contacto del terreno con la edificación, en el caso del edificio destinado a bodega y 11.00 metros en el caso del edificio social.

La altura máxima podrá ser superada por aquellos elementos imprescindibles para el proceso técnico o de producción.

Artículo 20.- Cierres.

1. La altura de los cierres de parcela no será superior a dos metros, salvo que se justifique una altura mayor por razones específicas de seguridad o funcionales.

Artículo 21.- Ejecución de la urbanización.

La urbanización interior y las infraestructuras necesarias, tales como viales, agua, saneamiento, depuración y energía se ejecutarán a cargo del promotor, previa o simultáneamente a las obras de edificación.

Artículo 22.-Criterios ambientales para la ordenación general de la parcela.

La urbanización de la parcela, las construcciones que en ella se realicen y los tratamientos de integración ambiental a realizar en el ámbito de afección se ajustarán a lo establecido por el Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad del Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente de la Diputación Foral de Álava y a la Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental del Plan Especial.

Artículo 23.- Autorizaciones.

Se deberá contar con la previa autorización de la Oficina de Cuencas Mediterránea de la Agencia Vasca del Agua para cualquier intervención de plantación o movimientos de tierra a realizar en el canal de agua al oeste de la parcela receptora, así como en sus zonas de servidumbre o policía.

Artículo 24.- Determinaciones.

Las determinaciones de estas ordenanzas se aplicarán sin perjuicio de las demás disposiciones que se contengan en la legislación actual vigente y que resulten aplicables a las actividades constructivas y a los usos contemplados en este documento.

Iragarkiak

IDAZKARITZA NAGUSIA

7073

Diputatuen Kontseiluak 2009ko urriaren 6ko ohiko bilkuran onartutako xedapenen laburpena.

- Foru dekretuak:

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA
LURRALDE OREKAREN SAILA

68/2009 Foru dekretua, urriaren 6ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten dira Arabako Lurralde Historikoko Kontzejuetako erregidore eta kideak hautatzean erabili beharreko gai eta inprimakien ezaugarriak.

EUSKARA, KULTURA ETA KIROL SAILA

69/2009 Foru dekretua, urriaren 6ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten dira Euskara, Kultura eta Kirol Sailak lehiaketa bidez emango dituen dirulaguntzak arautuko dituzten oinarri orokorrak.

Anuncios

SECRETARÍA GENERAL

7073

Extracto de las disposiciones aprobadas por el Consejo de Diputados en sesión ordinaria celebrada el 6 de octubre de 2009.

- Decretos Forales:

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

Decreto Foral 68/2009, del Consejo de Diputados de 6 de octubre, que aprueba las características de los elementos e impresos a utilizar en el procedimiento electoral de Regidores/as y Vocales de los Concejos del Territorio Histórico de Álava.

DEPARTAMENTO DE EUSKERA, CULTURA Y DEPORTES

Decreto Foral 69/2009, del Consejo de Diputados de 6 de octubre, que aprueba las bases generales reguladoras de la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva del Departamento de Euskera, Cultura y Deportes.