BIGARRENA.- Foru Dekretu hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzeko agintzea.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko irailaren 23a.– Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Gizarte Politikaren eta Gizarte Zerbitzuen Saila, COVADONGA SOLAGUREN SANTAMARÍA.

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

6346

579/2008 FORU AGINDUA, irailaren 24koa. Honen bidez, Iruraiz-Gaunako udal planeamenduaren arau subsidiarioen bigarren aldaketa espedientea, Trokonizen hezkuntza pribaturako ekipoen sistema orokorra sortzeari buruzkoa, behin betiko onartu zen.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Iruraiz-Gaunako Udalak 2008ko martxoaren 4an erabaki zuen udal planeamenduaren arau subsidiarioen bigarren aldaketa espedienteari, Trokonizen hezkuntza pribaturako ekipoen sistema orokorra sortzeari buruzkoari, hasierako onarpena ematea, eta espediente hori eta ingurumen eraginaren azterketa hilabetez jendaurrean jartzea. Azken horretarako iragarki bana argitaratu zen ALHAOn (34 zk.), 2008ko martxoaren 26an, Diario de Noticias de Álava egunkarian, 2008ko martxoaren 25ean, eta udalaren iragarki taulan.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu; beraz, udalak, 2008ko maiatzaren 21eko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea eta espediente hori Eusko Jaurlaritzako Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari igortzea (sarrera eguna: 2008ko maiatzaren 29a) erabaki zuen; batzorde horrek 2008ko apirilaren 10ean helarazi zion espedientea Arabako Foru Aldundiari, aldundiak egoki zeritzen txostenak egin zitzan.

Hirugarrena.- Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak 91.2 artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeko Planeamendu Atalak aldeko iritzia agertu zuen uztailaren 17ko 5/2008 bilkuran.

Laugarrena.- Iruraiz-Gaunako Udalak espedientea igorri zion Arabako Foru Aldundiari 2008ko uztailaren 30ean, behin betiko onarpena eman ziezaiola eskatuz.

Bosgarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak irailaren 19ko 5/2008 bilkuran aztertu zuen espediente hau.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Espediente honek Trokonizko 7-94, 7-95, 7-169 eta 22-31 lurzatietako sailkapena eta kalifikazioa aldatzea du helburu. Lurzati horiek Vasco-Navarro burdinbideko (Gasteiz-Lizarra) geltoki zaharraren lurrak dira eta guztira 9.975 metro koadro dituzte gutxi gorabehera. Lurzati horietan dago aipatutako geltokiaren eraikin nagusia.

Egun lurzati horiek abeltzaintza eta landazabalak babesteko zonaren sailkapena dute. Horrez gain beste bi baldintzek ere eragiten diote: ekialdean dagoen lursail txiki bat akuiferoak kutsatzeko arriskua handia edo oso handia duen eremu barruan dago, eta beste puntako beste lursail bat San Bizente Martiriaren elizaren eremuko presuntzio arkeologikoko zonaren barruan, biak arau subsidiarioetan jasotakoak.

Bigarrena.- Proposatutako aldaketa puntualak lurzati horiek hiri lurzoru sailkatzea eta hezkuntza pribaturako ekipoen sistema orokor (haur eta lehen hezkuntzarako eskola) gisa kalifikatzea du helburu.

SEGUNDO.- Ordenar la publicación de este Decreto Foral en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Vitoria-Gasteiz, 23 de septiembre de 2008.– Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.– Diputada de Política Social y Servicios Sociales, COVADONGA SOLAGUREN SANTAMARÍA.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

6346

ORDEN FORAL 579/2008, de 24 de septiembre, de aprobación definitiva del expediente de Modificación Segunda de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Iruraiz-Gauna, referida a la creación en Trokoniz de un Sistema General de Equipamiento Comunitario Docente Privado.

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 4 de marzo de 2008 el Ayuntamiento de Iruraiz-Gauna acordó aprobar inicialmente el expediente de 2ª modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, referida a la creación de un sistema general de equipamiento comunitario docente privado en Trokoniz, así como someter el mismo, junto con el estudio de impacto ambiental, a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOTHA núm. 34, de 26 de marzo de 2008, en el Diario de Noticias de Álava, del 25 de marzo de 2.008, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 21 de mayo de 2008, a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco donde tuvo su entrada el día 29 de mayo de 2008, la cual dio traslado del expediente a la Diputación Foral de Álava en fecha 10 de abril de 2008 para la emisión de los informes sectoriales que estimara convenientes.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91.2 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, fue informado favorablemente por la Sección de Planeamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en su sesión 5/2008, de fecha 17 de julio.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Iruraiz-Gauna remitió el expediente a la Diputación Foral de Alava el día 30 de julio de 2008, solicitando su aprobación definitiva.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 5/2008, de 19 de septiembre.

FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente tiene por objeto el cambio de la clasificación y la calificación del suelo de las parcelas 7-94, 7-95, 7-169 y 22-31 sitas en Trokoniz. Todas ellas formaban parte de los terrenos de la antigua estación del ferrocarril Vasco-Navarro (de Vitoria-Gasteiz a Estella) y tienen una extensión total de 9.975 m2, aproximadamente. En ellos se localiza el edificio central de la estación mencionada.

Actualmente el suelo pertenece a la “zona de protección agroganadera y campiña”. Además está afectada por dos condicionantes superpuestos, una pequeña extensión situada al noroeste se incluye en un “área de muy alta y alta vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos” y otra localizada en el otro extremo, se inserta en la “zona de presunción arqueológica” de la parroquia de San Vicente Mártir, dibujada por las Normas Subsidiarias.

Segundo.- La alteración puntual propuesta se dirige a clasificar el terreno como suelo urbano y a calificarlo como sistema general de equipamiento comunitario docente privado, destinado a una escuela de educación infantil y primaria.

Bestalde, espedienteak, bide batez, presuntzio arkeologiko zona zehatz-mehatz mugatu nahi du. Adierazpen ebazpenaren arabera, zona hori elizak eta haren hormetatik haratago hamabost metro zabal den eremu batek osatzen dute. Horiek horrela, sailkapen aldatuko lurrak ez dira zona horren zati.

Hirugarrena.- Kalifikazioa xehatuak eskatzen duen zehaztasun mailaren arabera antolatutako lurretarako beharrezko zehaztapenek jasotzen ditu aurkeztutako txosten teknikoak; beraz, egikaritu eta eraikitzeko ez du tarteko garapen tresnarik behar.

Laugarrena.- Lurzoru urbanizaezinari eragiten dionez gero, espedientearekin batera ingurumen eraginaren baterako ebaluazioa aurkezten da. Ondorioz, Arabako Foru Aldundiko ingurumen organoak hari buruzko aurretxostena eta behin betiko txostena egin ditu.

Aurretxostenean, 2007ko azaroaren 23an emandakoa, azken IEBEn aintzat hartu ziren zenbait ohar egin ziren, halaxe baitario behin betiko txostenari. Txosten horrek, 2008ko ekainaren 20an eginak, 4. puntuan jasotzen ditu babeste, zuzentze eta konpentsatze neurriak hartzeko eraren balorazioa eta ingurumen ikuskatzearen programa.

Laburbilduz, neurri horiek honako era honetan bete dira:

Lurzatia eta Bide Berdea bereizten dituen zuhaitzez eta zuhaixkaz osatutako palatua 07P planoan jasotzen da. Plano horrek babestu beharreko bertako zuhaitz eta zuhaixkak jasotzen ditu.

B.- Espezie Mehatxatuen Euskal Katalogoan jasotako Europar Batasunaren intereseko espezietarako lehentasuneko banaketaren zonaren ikerketa dela eta, aldaketak zona horietan duen eragina aztertu eta dagozkion agiri grafikoak gehitu ditu IEBEk.

C.- Babeste, zuzentze eta konpentsatze neurrien proposamena dela eta, IEBEk zehaztutako baldintzak jaso ditu agiriak, baita ingurumen eraginaren aurretxostenean arautzen zirenak ere.

Ingurumen Babes eta Zaintza Programari dagokionez, behin betiko txostenaren 5. puntuan aldaketaren eduki teknikoa jaso dadila eskatzen da. Adierazi behar da behin betiko onar dadin aurkeztutako testu bateratuan jaso direla, eta hala egiaztatzen du hori IEBEren Ingurumen Zaintza Programaren VIII. kapituluak. Hortaz, aipatutako eskaera hori betetzat eman behar da.

Horregatik, ditudan aginpideak erabiliz, ondorengo hau

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Iruraiz-Gaunako udal planeamenduaren arau subsidiarioen bigarren aldaketa espedientea, Trokonizen hezkuntza pribaturako ekipoen sistema orokorra sortzeari buruzkoa, behin betiko onartzea. Espediente hori Urrezko Hari Berria Elkarteak sustatu eta udalak izapidetu zuen.

Bigarrena.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertzeko errekurtsoa jar dakioke (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Horretarako, berriz, hilabete izango da, honako hau argitaratu edo honen berri eman eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko irailaren 24a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko Foru Diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

De otra parte, el expediente aprovecha para redilimitar con precisión la “Zona de presunción arqueológica” pues según la resolución de su declaración comprende el espacio ocupado por la parroquia mas un área extramuros de 15 metros de anchura medidos a partir de sus bordes exteriores. De esta manera, la auténtica zona de presunción no afecta a los terrenos reclasificados.

Tercero.- El documento técnico presentado incluye las determinaciones precisas para concluir que los terrenos están ordenados con el grado de detalle propio de la calificación pormenorizada por lo que para su ejecución y edificación no se necesita ningún instrumento de desarrollo intermedio.

Cuarto.- Al afectar al suelo no urbanizable, el expediente adjunta la pertinente evaluación conjunta de impacto ambiental. Consiguientemente, esta ha sido objeto de los informes preliminar y definitivo emitidos por el órgano ambiental de la Diputación Foral.

En el preliminar, emitido en fecha 23 de noviembre de 2007, se efectúan una serie de observaciones que fueron tenidas en cuenta en el ECIA final, según se desprende en el informe definitivo, de fecha 20 de junio de 2008, que incluye, en su punto 4, una valoración de cómo se ha contemplado la consideración de medidas protectoras, correctoras y compensatorias y del programa de supervisión ambiental.

En síntesis tales medidas han sido cumplidas de esta manera:

A- En relación con el seto arbustivo y arbóreo de carácter natural que se desarrolla en el talud que separa la actual Vía Verde y la parcela, se incluye en el plano P07, los ámbitos de protección de la masa de arbolado y setos autóctonos.

B- En relación con el estudio de las Zonas de Distribución Preferente para las especies de interés comunitario incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas, el ECIA ha analizado la incidencia de la Modificación sobre tales zonas y ha adjuntado la documentación gráfica correspondiente.

C- En relación con la propuesta de medidas protectoras, correctoras y compensatorias, el Documento ha incorporado las condiciones fijadas por el ECIA, así como las que se definían en el informe preliminar de impacto ambiental.

En cuanto al Programa de Protección y Vigilancia Ambiental que, en el punto 5, del informe definitivo se solicita que se incorpore al contenido técnico de la Modificación, hay que señalar que en los ejemplares del Texto Refundido sometido a la aprobación definitiva ya ha sido incluido en la Memoria, conformando el Capítulo VIII, “Programa de Vigilancia Ambiental, según ECIA”. Por tanto, la solicitud descrita debe darse por cumplida.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación Segunda de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Iruraiz-Gauna, referente a la creación en Trokoniz de un Sistema General de Equipamiento Comunitario Docente Privado, promovido por la Asociación Nuevo Hilo de Oro-Urrezko Hari Berria Elkartea y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 24 de septiembre de 2008.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.