

ARABAKO FORU ALDUNDIA

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Administrazio Xedapenak

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA
LURRALDE OREKAREN SAILA

6146

313/2008 FORU AGINDUA, uztailaren 10ekoa. Honen bidez, Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuak martxoaren 13ko 99/2008 Foru Aginduaren bidez ezarritako baldintzak onartzen dira. Foru agindu horretan onartu zen behin betiko Luiaondoko (Aiara) Luiaondo I Plan Partzialaren espedientea

I.- AURREKARIAK

Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuak martxoaren 13ko 99/2008 Foru Aginduaren bidez, Luiandoko (Aiara) Luiaondo I Plan Partzialaren espedientea onartu zen behin betiko.

Foru agindu horrek betearazte-indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedientearen jasotzea.

Aiarako Udalak, 2008ko maiatzaren 28an, espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitortuz.

II.- OINARRIAK

Aurkeztutako agiriak aztertu ondoren ikusienez, lehen aipatutako lehenbiziko foru aginduan ezarritako aldaketa guztiak bete dira.

Horregatik, ditudan aginpideak erabiliz, ondorengo hau

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuak martxoaren 13ko 99/2008 Foru Aginduaren bidez, Luiandoko (Aiara) Luiaondo I Plan Partzialaren espedientea onartu zen behin betiko. Eta bertan ezarritako baldintzak betetzat jotzen dira.

Bigarrena.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarrena.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, berorren aurka ondoko edozein errekurtsio jarri ahal izango da, baita interesdunek egoki deritzon beste edozein neurri abiarazi ere: (errekurtsioa behin betiko onartutako aldaketei buruz baino ezin izango da aurkeztu).

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, eta aipatutako errekurtsioa jarri aurretik, berraztertzeko errekurtsioa ebazpena eman duen organoaren aurrean, hura jakinarazi edo argitaratu ondorengo hilabetearen barruan.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko uztailaren 10a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

HIRIGINTZA ARAUAK

I. Titulua. Xedapen orokorrak

1. artikulua. Izaera eta lurralde eremua.
2. artikulua.- Noiztik noiz arte indarrean.
3. artikulua.- Plan Partzialaren dokumentazioa
4. artikulua.- Arauak interpretatzea
5. artikulua. Arau subsidiarioak
2. titulua.- Plan partziala garatzea eta egitea.
6. artikulua. Hirigintzako jarduketak-tresnak

Disposiciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

6146

ORDEN FORAL 313/2008, de 10 de julio, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 99/2008, de 13 de marzo, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial Luiaondo I, en Luiaondo (Aiara).

I.- ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 99/2008, de 13 de marzo, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial Luiaondo I, en Luiaondo (Aiara).

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 28 de mayo de 2008, el Ayuntamiento de Aiara ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la primera Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 99/2008, de 13 de marzo, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial Luiaondo I, en Luiaondo (Aiara).

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente; respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 10 de julio de 2008.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

NORMAS URBANISTICAS

Título 1. Disposiciones generales.

Artículo 1. Naturaleza y ámbito territorial.

Artículo 2. Vigencia.

Artículo 3. Documentación del Plan Parcial.

Artículo 4. Interpretación de las Normas.

Artículo 5. Normativa subsidiaria.

Título 2. Desarrollo y ejecución del Plan Parcial.

Artículo 6. Instrumentos de actuación urbanística.

7. artikulua.- Urbanizazio arauak
3. titulua. Lurraldearen hirigintza banaketa eta lurzorua erabiltzeko arauak.
8. artikulua. Lurra kalifikazioaren arabera zatitzea.
9. artikulua.- Urbanizatzearekin batera eraikitzeko betekizunak
4. titulua. Erabilera arauak
10. artikulua.- Hirigintzako erabilera definizioa
11. artikulua. Erabilera sailkapena.
12. artikulua. Erabilera kokapena.
13. artikulua.- Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilera
5. titulua. Eraikuntza arau orokorrak
14. artikulua. Eraikuntza mota baimendua
15. artikulua. Guztizko azalera eraikigarria.
16. artikulua. Eraikitako guztizko azalera.
17. artikulua. Eraikuntzaren higadura eremua.
18. artikulua. Azalera okupagarria.
19. artikulua. Lurzatiaren azalera libre.
20. artikulua. Eraikinaren garaiera.
21. artikulua. Solairu kopurua.
22. artikulua. Onartutako garaieratik gorako eraikinak.
23. artikulua. Solairua.
24. artikulua. Hiriko estetika babestea.
25. artikulua. Fatxadak.
26. artikulua. Fatxadak aldatzea.
27. artikulua. Behe solairuen tratamendua.
28. artikulua. Atariak eta erakuslehoak.
29. artikulua. Lerrokaduratik ateratzen diren irtenune baimenduak.
30. artikulua. Erlaitzak eta teilatu-hegalak.
31. artikulua. Atariak eta erakuslehoak.
32. artikulua. Eguzki oihalak.
33. artikulua. Hesiak eta itxiturak.
34. artikulua. Zuhaitzak babestea.
6. titulua. Zona bakoitzeko berariazko arauak
35. artikulua. Bizitegitarako zona libre
36. artikulua. BOEko araubidepeko bizitegitarako zona
37. artikulua. Komunitatearen Ekipamenduetarako Toki Sistema.
38. artikulua. Espazio libreen toki sistema
39. artikulua. Oinarrizko hiri azpiegitura eta instalazioen toki sistema

7. titulua. Planeamenduko betearzte aldeak

I. TITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.- Izaera eta lurralde eremua.

Arau subsidiario hauek plan partzialaren zati bat dira, eta berorren gainerako agiriarekin batera, Lurraldearen 1. sektoreko (Aiarako indarreko arau subsidiarioek mugatuta) xehakaturako antolamendurako tresna osatzen dute.

2. artikulua.- Noiztik noiz arte indarrean.

Behin betiko onartuta, plan partziala indarrean jarriko da ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean, eta muga zehatzik gabe egongo da indarrean berraztertzen ez den bitartean; hala ere, aldaketak hartu behar dira kontuan.

3. artikulua.- Plan Partzialaren dokumentazioa

1. Plan partziala osatzen duten agiriak ondokoak dira:

a) Agiri idatziak:

- Informatzeko eta arrazoitzeko memoria.
- Arau subsidiarioak garatzeko hirigintza arau hauek.
- Ekonomia eta finantza bideragarritasunari buruzko azterketa.
- Betearazpena antolatzeko eta kudeatzeko azterlana.

b) Agiri grafikoak:

- Informazio planoak.
- Antolamendu xehakaturako planoak.
- Azpiegitura planoak.

2. Aurreko dokumentuetatik, hirigintzako arauak eta antolamendu planoak bakarrik dute arau balioa.

Artículo 7. Normas de Urbanización.

Título 3. División urbanística del territorio y régimen del suelo.

Artículo 8. División del suelo en razón de su calificación.

Artículo 9. Requisitos para la edificación simultánea a la urbanización.

Título 4. Régimen de los usos.

Artículo 10. Definición de uso urbanístico.

Artículo 11. Clasificación de usos.

Artículo 12. Localización de los usos.

Artículo 13. Edificios, usos e instalaciones fuera de ordenación.

Título 5. Normas generales de la edificación.

Artículo 14. Tipo edificatorio autorizado.

Artículo 15. Superficie edificable total.

Artículo 16. Superficie edificada total.

Artículo 17. Área de movimiento de la edificación.

Artículo 18. Superficie ocupable.

Artículo 19. Superficie libre de parcela.

Artículo 20. Altura del edificio.

Artículo 21. Número de plantas.

Artículo 22. Construcciones por encima de la altura.

Artículo 23. Planta.

Artículo 24. Salvaguarda de la estética urbana.

Artículo 25. Fachadas.

Artículo 26. Modificación de fachadas.

Artículo 27. Tratamiento de las plantas bajas.

Artículo 28. Portadas y escaparates.

Artículo 29. Salientes permitidos respecto a la alineación.

Artículo 30. Cornisas y aleros.

Artículo 31. Portadas y escaparates.

Artículo 32. Toldos.

Artículo 33. Vallados y cierres.

Artículo 34. Protección del arbolado.

Título 6. Normas particulares de cada zona.

Artículo 35. Zona Residencial Libre.

Artículo 36. Zona Residencial en régimen de VPO.

Artículo 37. Sistema Local de Equipamiento Comunitario.

Artículo 38. Sistema Local de Espacios Libres.

Artículo 39. Sistema Local de Infraestructuras e Instalaciones Urbanas.

Título 7. Areas de ejecución del planeamiento.

TITULO I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Naturaleza y ámbito territorial.

Las presentes Normas Urbanísticas, parte integrante del Plan Parcial son, con el resto de los documentos de éste, el instrumento de ordenación pormenorizada del Sector 1 – Luiaondo delimitado por las vigentes NNSS del municipio de Aiara-Ayala.

Artículo 2. Vigencia.

Una vez aprobado definitivamente, el Plan Parcial entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOTHA, y mantendrá su vigencia indefinidamente mientras no sean revisado, sin perjuicio de sus eventuales modificaciones.

Artículo 3. Documentación del Plan Parcial.

1. Los documentos que integran el Plan Parcial son:

a) Documentos escritos:

- Memoria informativa y justificativa
- Las presentes Normas Urbanísticas de desarrollo de las NNSS.
- Estudio de la viabilidad económico-financiera.
- Estudio de las directrices de organización y gestión de la ejecución.

b) Documentos gráficos:

- Planos de información.
- Planos de ordenación pormenorizada.
- Planos de infraestructuras.

2. De los anteriores documentos solamente tienen valor normativo las normas urbanísticas y los planos de ordenación.

4. artikulua.- Arauak interpretatzea.

1. Hirigintza arauak interpretatzeko, kontuan hartuko da edukia, betiere memorian adierazitako helburu eta xedeei atxikita.

2. Arauak eta antolamendu planoak bat ez badatoz, testuari emango zaio lehentasuna, eta ez marrazkiari.

Antolamendu planoak euren artean bat ez badatoz, eskalarik handienekoak izango du lehentasuna, agiri idatzietan bestelakorik ondorioztatzen ez bada, hau da, agiri idatziak irakurrita eskala handieneko planoan akats materialak daudela ohartu ezean.

Dokumentu honetako arauak elkarrekin bat ez badatoz, arau espezifikoak izango du lehentasuna eta ez orokorrak, arau espezifikoak eta arau orokorren arteko aldea definizioetan eta kontzeptuetan datzanean izan ezik. Orduan, arau orokorra hartuko da kontuan.

5. artikulua.- Arau subsidiarioak.

Arautan berariaz xedatu ez denerako, Aiarako planeamenduko arau subsidiarioek xedatutakoa hartuko da kontuan subsidiarioki, bai hiri lurzorurako bai eragina izan dezaketen xedapen orokorretarako.

II. TITULUA. PLAN PARTZIALA GARATU ETA GAUZATZEA

6. artikulua.- Hirigintzako jarduketa-tresnak.

1. Plan partziala garatzeko eta gauzatzeko, ondorengo tresnak erabiliko dira:

- a) Hirigintzako jarduketa programa.
- b) Lurzatikatzeko proiektua.
- c) Urbanizazio proiektua.

2. Bolumenak antolatzeako eta xehetasunezko azterlana gauzatu ahal izango dira eta lerrokadurak eta sestrak definitu.

7. artikulua.- Urbanizazio arauak.

Hala ere, arau subsidiarioetako 15. artikuluan ezarritako gutxieneko urbanizazio baldintzak beteko dira, ingurumariari eta aplikatu beharreko arau teknikoak egokituta. Gutxieneko baldintza bereziak ondokoak dira:

SANEAMENDU SAREA

a. Lehendik dagoen sarearekiko hartune zut bakarria egingo da. Eraikinaren hartunearen diametroa 200 mm-koa izango da eta PVC SN-8 materialazkoa, UNE-EN 14001-1 arauaren arabera eginga. Hartunea putzura lotuz egingo da.

b. Hoditeria HM-20 hormigoizko zolatuaren gainean (0,10 metroko lodiera izango du gutxienez) jarriko da eta hormigoio mota berarekin finkatuko da 120 gradutara. Gutxienezko malda: % 1

c. ZA-25-ekin babestuko dira horma-pikoak eta 30 zentimetro hodiaren sortzaile nagusiaren gainetik.

d. Erregistro-putzuak jarriko dira 30 metrotik 30 metrora eta norabide aldaketa guztietan, maldetan edo elkarguneetan, bai eta sare bakoitzaren hasieran eta amaieran ere. Barruko neurria 50x50 zentimetro (edo diametro baliokidea) izango da sakonera metro bat baino gutxiago denean, eta 70x70 zentimetro (edo diametro baliokidea) sakonera metro batetik gorakoa denean.

e. Estalkietan "Ur beltzak" jarriko du (bi hizkuntzetan), markoak biribilak izango dira galtzadan eta karratuak espaloian. Multzoaren erresistentzia D-400 izango da.

f. Sare buruetan, deskargatzeko kamerak ezarriko dira garbitzeko. Etxebizitza-erakinetan koipeak bereizteko kutxeta bat jarriko da, sare nagusira lotu baino lehen.

g. Espaloio publikoetan ez dira etxebizitzaren kanalizazioak elkartzeko kutxetak egingo. Egitekotan, lurzati pribatuaren barruan egingo dira, beharrezkoak izanez gero.

h. Nahitaezkoa izango da Sustapen Ministerioaren Herrietako Saneamendu Hodierietarako Agindu Tekniko Orokorren Agiria betetzea.

Artículo 4. Interpretación de las Normas.

1. Estas Normas Urbanísticas se interpretarán atendiendo a su contenido y con sujeción a los objetivos y finalidades expresadas en la memoria.

2. En caso de contradicción entre normas y planos de ordenación se otorgará primacía al texto sobre el dibujo.

En caso de discrepancia entre los diversos planos de ordenación prevalecerá el documento de mayor escala, salvo que de la documentación escrita se desprendiera fehacientemente una interpretación contraria que permita deducir la existencia de errores materiales en aquél.

En el supuesto de contradicción entre las diversas normas de este Documento, tendrá primacía la norma específica sobre la general, excepto cuando se produzca entre la primera y las definiciones y conceptos contenidos en la segunda, en cuyo caso prevalecerán éstos.

Artículo 5. Normativa subsidiaria.

En todo aquello no fijado expresamente en estas normas, se estará con carácter subsidiario a lo dispuesto por las NNSS de Planeamiento de Aiara-Ayala para el suelo urbano, así como a las disposiciones normativas de carácter general que pudieran afectarle.

TITULO II. DESARROLLO Y EJECUCION DEL PLAN PARCIAL

Artículo 6. Instrumentos de actuación urbanística.

1. Para el desarrollo y ejecución del Plan Parcial, con arreglo a lo establecido en la legislación urbanística, se procederá mediante los siguientes tipos de instrumentos:

- a) Programa de Actuación Urbanizadora.
- b) Proyecto de Reparcelación.
- c) Proyecto de Urbanización.

2. Podrán formularse Estudios de Detalle para la ordenación de volúmenes y definición de alineaciones y rasantes

Artículo 7. Normas de urbanización.

Se respetarán en todo caso las condiciones mínimas de urbanización establecidas en el art. 15 de las NNSS, adaptándolas a las circunstancias del entorno y a las normas técnicas que sean de aplicación. Como condiciones particulares mínimas se establecen las siguientes:

RED DE SANEAMIENTO

a. Se realizará una única acometida perpendicular a la red existente. La acometida de la edificación será de 200 mm de diámetro en PVC SN-8 fabricado según UNE-EN 14001-1, y se realizará mediante entronque a pozo.

b. La conducción se colocará sobre solera de hormigón HM-20 de 0,10 m de espesor mínimo y se arriñonará a 120° con el mismo tipo de hormigón. Pendiente mínima 1%.

c. Se protegerán con ZA-25 los hastiales y 30 cm sobre la generatriz superior del tubo.

d. Los pozos de registro se colocarán cada 30 m y en todos los cambios de dirección, pendiente o encuentros y al comienzo y final de cada red, de unas dimensiones interiores de 50x50 cm (o diámetro equivalente) cuando su profundidad sea inferior a un metro y de 70x70 cm (o diámetro equivalente) cuando su profundidad sea superior a un metro.

e. Las tapas llevarán la inscripción Fecales (Bilingüe), los marcos serán redondos en calzada y cuadrados en acera. La resistencia del conjunto será de D-400.

f. En las cabeceras de las redes se dispondrán cámaras de descarga para su limpieza. En los edificios de viviendas se dispondrá una arqueta separadora de grasas, previa a su conexión a la red general.

g. No se realizarán arquetas de encuentro de canalizaciones de viviendas en aceras públicas, realizándose en el caso de que fueran necesarias en el interior de la parcela privada.

h. Será de obligado cumplimiento el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de tuberías de Saneamiento de Poblaciones del Ministerio de Fomento.

ESTOLDERI SAREA

a. Zorrotenen, hustubideen, saretxoen eta abarren magaletako kutxetetik putzuraino hartuneak egingo dira. Ez da zuzenean hartunerik egingo euri uren biltzailera.

b. Sare berriak PVCzkoak izango dira, SN-8 zirkunferentzia-zurruntasunaz indartuak, eta 315 zentimetro edo hortik gorako diametroa izango dute.

c. Hoditeria HM-20 hormigoizko zolatuaren gainean (0,10 metroko lodiera izango du gutxienez) jarriko da eta hormigoi mota berarekin finkatuko da 120 gradutara.

d. ZA-25-ekin babestuko dira horma-pikoak eta 30 zentimetro hodiaren sortzaila nagusiaren gainetik.

e. Putzuetara hartuneak egingo dira PVC indartuzko hoditeri bidez. Hodi horiek 200 mm-ko diametroa izango dute.

f. Erregistro putzuen diametroa 1,20 metrokoa izango da, librea eta garaiera aldagarria.

g. Estalkietan "Euri urak" jarriko du (bi hizkuntzetan), markoak biribilak izango dira galtzadan eta karratuak espaloian. Multzoaren erresistentzia D-400 izango da.

h. Espaloï publikoetan ez dira etxebizitzien kanalizazioak elkartzeko kutxetak egingo. Egitekotan, lurzati pribatuaren barruan egingo dira, beharrezkoak izanez gero.

i. Hustubideetarako saretxoak jarriko dira euri urak biltzeko, bilketarako azalera 600 m² gainditu gabe eta euren artean 25 metro baino gehiago izan gabe.

j. Hustubideetako saretxoen gutxienezko erresistentzia C-25 izango da.

k. Sustapen Ministerioaren 5.2.-IC instrukzioa (Azaleko drainatzea) beteko da.

l. Nahitaezkoa izango da Sustapen Ministerioaren Herrietako Saneamendu Hodierietarako Agindu Tekniko Orokorren Agiria betetzea.

m. Ahal izanez gero, ekaitzetarako biltegiak jarriko dira euri urak biltzeko. Ur horiek lorategiak ureztatzeko erabili ahal izango dira.

HORNIDURA, UREZTATZE ETA SUTEEN AURKAKO SAREA

- Hoditeriak AD PE 50 polietilenoazkoak izango dira 90/75/50/40 diametro izendatueterako eta, BD PE 32-koak, 32/25/20 diametroetarako. Bestalde, burdinurtuzkoak izango dira diametroa 100 mm-tik gorakoa bada.

- Erregistro-kutxetak jarriko dira 50 metrotik 50 metrora, baita norabide aldaketa guztietan, maldetan edo sarearen hasieran eta amaieran ere. Burdinurtuzko estalkietan "HORNIKETA" jarriko du.

Sareko presiorik txikiena: 4 At.

Kontagailuak lurzatiaren aurrealdeko itxutura horman bide publikora begira jarriko, izozteetatik behar bezala babestuta.

Instalazioa egin ondoren, udal teknikarien aurrean probatuko da 14 kp/m²-ko presioan, eta dagokion akta egingo da.

a. Sareak Sustapen Ministerioak emandako uraren barne instalazioen Eraikuntzarako Oinarrizko Arauak (NBE) beteko ditu.

b. Nahitaezkoa izango da Sustapen Ministerioaren Ur Horniketarako Agindu Tekniko Orokorren Agiria betetzea.

Ureztaketarako sare automatiko dimentsionatua jarriko da, ura aurreztearren. Ahal izanez gero, ureztaketetan arazketa sistematik datorren ura erabiliko da edo estolderia sistemako ekaitzetarako biltegian jasotakotik datorrena.

Ureztaketa sistema AD PE 50 polietilenoazkoa izango da. Burdinurtuzko ureztatzeko ahoak jarriko dira, 70 mm-ko diametrokoak, 50 metrotik 50 metrora. Estalkian "UREZTAKETA" jarriko du.

Suteetarako ur hartuneak jarriko dira, euren artean gutxienez 200 metroko tartea dagoela. Landa guneeetan 80 mm-koak izango dira, eta gainerako guneeetan, 100 mm-koak. Estalkian "SUHIL-TZAILLEAK" jarriko du.

RED DE ALCANTARILLADO

a. Se realizarán las acometidas desde arquetas a pie de bajante, sumideros, rejillas, etc a pozo. No se realizarán acometidas al colector de pluviales directamente.

b. Las nuevas redes serán de PVC reforzado con rigidez circunferencial SN-8 y diámetro de 315 cm o superior.

c. La conducción se colocará sobre solera de hormigón HM-20 de 0,10 m de espesor mínimo y se arañonará a 120° con el mismo tipo de hormigón.

d. Se protegerán con ZA-25 los hastiales y 30 cm sobre la generatriz superior del tubo.

e. Se acometerá a pozos mediante tubería de PVC reforzado de 200 mm de diámetro.

f. Los pozos de registro serán de diámetro 1,20 m, libre y de altura variable.

g. Las tapas llevarán la inscripción Pluviales (Bilingüe), los marcos serán redondos en calzada y cuadrados en acera. La resistencia del conjunto será de D-400.

h. No se realizarán arquetas de encuentro de canalizaciones de viviendas en aceras públicas, realizándose en el caso de que fueran necesarias en el interior de la parcela privada.

i. Se dispondrán rejillas sumidero para la recogida de aguas pluviales sin que la superficie de recogida exceda de 600 m², ni su separación sea mayor de 25 m.

j. La rejilla de los sumideros tendrá una resistencia mínima C-250

k. Se cumplirá la Instrucción 5.2.- IC Drenaje Superficial, del Ministerio de Fomento.

l. Será de obligado cumplimiento el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de tuberías de Saneamiento de Poblaciones, del Ministerio de Fomento.

m. Si es posible se dispondrán de depósitos de tormenta que recojan las aguas pluviales, que podrán ser utilizadas para el riego de los jardines.

RED DE ABASTECIMIENTO, RIEGO E INCENDIOS

Las tuberías serán de polietileno AD PE 50 para diámetros nominales 90/75/50/40 y de BD PE 32 para diámetros 32/25/20. De fundición si el diámetro es mayor de 100 mm.

Se dispondrán arquetas de registro cada 50 m y en todos los cambios de dirección, pendiente y al comienzo y final de cada red. En las tapas de fundición deberá figurar la inscripción "ABASTECIMIENTO".

Presión mínima de la red: 4 At

Se colocarán los contadores en el muro de cierre de parcela con frente al vial público, protegidos convenientemente contra las heladas

Una vez montada la instalación, se probará a un presión de 14 kp/m² en presencia de técnicos municipales, levantando la correspondiente acta.

a. Se cumplirá la NBE de instalaciones interiores de agua, del Ministerio de Fomento.

b. Será de obligado cumplimiento el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Abastecimiento de agua, del Ministerio de Fomento.

Se dispondrá de una red de riego automática dimensionada para el ahorro de agua. Si es posible se utilizará para el riego el agua proveniente del sistema de depuración o de la recogida en el tanque de tormenta del sistema de alcantarillado.

La red de riego será de polietileno AD PE 50. Se dispondrá además de una boca de riego de fundición de Ø70 mm, colocadas cada 50 m. Llevarán en la tapa la inscripción "RIEGO".

Se dispondrán hidrantes de incendios con una distancia mínima entre ellos de 200 m. Serán de 80 mm en los núcleos rurales y de 100 mm en el resto. En la tapa llevará "BOMBEROS".

ARGI PUBLIKOAREN SAREA

a. 125 mm-ko diametroa duen PVCzko hodi batek osatutako argi sarea jarriko da. Metalezko euskarri guztiak lur-konexioa izango dute. Pika guztiak zirkuitu bakoitzaren muturretan erregistra daitezkeen kutxetetan jarriko dira.

b. Linea horiek lurpekoak izango dira, hain zuzen, espaloia erazteko. Jarduketa eremuko airetiko linea guztiak kendu egin behar dira.

c. Argiztatze maila 15 lux-ekoa edo handiagoa izango da zerbitzuan ari dela. Oinezkoentzat baino ez diren bideek girtoze-argia izango dute (5 lux).

25 metrotik 25 metrora altzairu galbanizatuzko 3,50 m-ko farola konoenborkara jarriko da kaleen alde bakoitzean. Difusoreak globo itxura izango du, polikarbonatozkoa edo beirazkoa izango da eta 50 zentimetroko diametroa izango du. Lanpara presio altuko eta 150 W-ko sodio lurrunkoa izango da; babes maila gutxienez: IP55; mota: I edo modelo hauetako bat.

Edozelan ere, luminariak argi kutsaduraren efektua murrizten duten diseinukoak izango dira.

a. Farola bakoitzaren oinean 40x40 zentimetroko kutxeta jarriko da. Kutxeta horien estalkien erresistentzia B-125 izango da gutxienez.

b. Kable guztiak hiru fase eta neutroa izango dute, DN 0,6/1Kv motakoak

c. Instalazioa baimenduriko instalatzaile batek egingo du. Horrek dagokion buletina egin eta udalean aurkeztuko du, Industriako Lurralde Bulegoaren zigilua duela.

d. Lurreko kablea bakartua izango da.

e. Behe-tentsiorako Arautegi Elektroteknikoa (Industria Ministerioa) beteko da.

HORNIDURA, UREZTATZE ETA SUTEEN AURKAKO SAREA

- Hoditeriak AD PE 50 polietilenoazkoak izango dira 90/75/50/40 diametro izendatuertarako eta, BD PE 32-koak, 32/25/20 diametroertarako. Bestalde, burdinurtuzkoak izango dira diametroa 100 mm-tik gorakoa bada.

- Erregistro-kutxetak jarriko dira 50 metrotik 50 metrora, baita norabide aldaketa guztietan, maldetan edo sarearen hasieran eta amaieran ere. Burdinurtuzko estalkietan "HORNIKETA" jarriko du.

Sareko presiorik txikiena: 4 At.

Kontagailuak lurzatiaren aurrealdeko itxura horman bide publikora begira jarriko, izozteetatik behar bezala babestuta.

Instalazioa egin ondoren, udal teknikarien aurrean probatuko da 14 kp/m²-ko presioan, eta dagokion akta egingo da.

a. Sareak Sustapen Ministerioak emandako uraren barne instalazioen Eraikuntzarako Oinarriko Arauak (NBE) beteko ditu.

b. Nahitaezkoa izango da Sustapen Ministerioaren Ur Horniketarako Agindu Tekniko Orokorren Agiria betetzea.

Ureztaketarako sare automatiko dimentsionatua jarriko da, ura aurreztearren. Ahal izanez gero, ureztaketetan arazketa sistematik datorren ura erabiliko da edo estolderia sistemako ekaitzetarako biltegian jasotakotik datorrena.

Ureztaketa sistema AD PE 50 polietilenoazkoa izango da. Burdinurtuzko ureztatzeko ahoak jarriko dira, 70 mm-ko diametrokoak, 50 metrotik 50 metrora. Estalkian "UREZTAKETA" jarriko du.

Suteetarako ur hartuneak jarriko dira, euren artean gutxienez 200 metroko tartea dagoela. Landa guneeetan 80 mm-koak izango dira, eta gainerako guneeetan, 100 mm-koak. Estalkian "SUHIL-TZAILLEAK" jarriko du.

ARGI PUBLIKOAREN SAREA

a. 125 mm-ko diametroa duen PVCzko hodi batek osatutako argi sarea jarriko da. Metalezko euskarri guztiak lur-konexioa izango dute. Pika guztiak zirkuitu bakoitzaren muturretan erregistra daitezkeen kutxetetan jarriko dira.

b. Linea horiek lurpekoak izango dira, hain zuzen, espaloia erazteko. Jarduketa eremuko airetiko linea guztiak kendu egin behar dira.

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

a. Se ejecutará una red de alumbrado formada por tubo de PVC de Ø=125mm. Se conectarán a tierra todos los soportes metálicos. Todas las picas se situarán en arquetas registrables en los puntos extremos de cada circuito.

b. El tendido de las líneas será subterráneo bajo la acera. Deberán eliminarse todos los tendidos aéreos del ámbito de actuación.

c. Los niveles de iluminación serán igual o superior a 15 lux en servicio. Las vías exclusivamente peatonales, iluminación de ambiente (5 lux).

Se dispondrá como mínimo una farola cada 25 m, troncocónica, a cada lado de las calles, con fuste de acero galvanizado de 3,50 m de altura, con globo difusor de policarbonato o vidrio de 50 cm de diámetro y lámpara de vapor de sodio a alta presión de 150 W, Grado de protección mínimo IP55, clase I

En todo caso, las luminarias dispondrán de un diseño que minimice el efecto de contaminación lumínica

a. A pie de cada farola se dispondrá una arqueta de 40x40 cm cuyas tapas tendrán una resistencia mínima de B-125.

b. Todos los cableados contarán con tres fases y neutro, siendo del tipo DN 0,6/1Kv.

c. La instalación la realizará un instalador autorizado, que emitirá y presentará en el Ayuntamiento el correspondiente boletín sellado por la Oficina Territorial de Industria.

d. El cable de tierra será aislado.

e. Se cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Ministerio de Industria)

RED DE ABASTECIMIENTO, RIEGO E INCENDIOS

Las tuberías serán de polietileno AD PE 50 para diámetros nominales 90/75/50/40 y de BD PE 32 para diámetros 32/25/20. De fundición si el diámetro es mayor de 100 mm.

Se dispondrán arquetas de registro cada 50 m y en todos los cambios de dirección, pendiente y al comienzo y final de cada red. En las tapas de fundición deberá figurar la inscripción "ABASTECIMIENTO".

Presión mínima de la red: 4 At

Se colocarán los contadores en el muro de cierre de parcela con frente al vial público, protegidos convenientemente contra las heladas

Una vez montada la instalación, se probará a un presión de 14 kp/m² en presencia de técnicos municipales, levantando la correspondiente acta.

a. Se cumplirá la NBE de instalaciones interiores de agua, del Ministerio de Fomento.

b. Será de obligado cumplimiento el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Abastecimiento de agua, del Ministerio de Fomento.

Se dispondrá de una red de riego automática dimensionada para el ahorro de agua. Si es posible se utilizará para el riego el agua proveniente del sistema de depuración o de la recogida en el tanque de tormenta del sistema de alcantarillado.

La red de riego será de polietileno AD PE 50. Se dispondrá además de una boca de riego de fundición de Ø70 mm, colocadas cada 50 m. Llevarán en la tapa la inscripción "RIEGO".

Se dispondrán hidrantes de incendios con una distancia mínima entre ellos de 200 m. Serán de 80 mm en los núcleos rurales y de 100 mm en el resto. En la tapa llevará "BOMBEROS".

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

a. Se ejecutará una red de alumbrado formada por tubo de PVC de Ø=125mm. Se conectarán a tierra todos los soportes metálicos. Todas las picas se situarán en arquetas registrables en los puntos extremos de cada circuito.

b. El tendido de las líneas será subterráneo bajo la acera. Deberán eliminarse todos los tendidos aéreos del ámbito de actuación.

c. Argiztatze maila 15 lux-ekoa edo handiagoa izango da zerbitzuan ari dela. Oinezkoentzat baino ez diren bideek girotze-argia izango dute (5 lux).

25 metrotik 25 metrora altzairu galbanizatuzko 3,50 m-ko farola konoenborkara jarriko da kaleen alde bakoitzean. Difusoreak globo itxura izango du, polikarbonatozkoa edo beirazkoa izango da eta 50 zentimetroko diametroa izango du. Lanpara presio altuko eta 150 W-ko sodio lurrunkoa izango da; babes maila gutxienez: IP55; mota: I edo modelo hauetako bat.

Edozelan ere, luminariak argi kutsaduraren efektua murrizten duten diseinukoak izango dira.

a. Farola bakoitzaren oinean 40x40 zentimetroko kutxeta jarriko da. Kutxeta horien estalkien erresistentzia B-125 izango da gutxienez.

b. Kable guztiek hiru fase eta neutroa izango dute, DN 0,6/1Kv motakoak

c. Instalazioa baimenduriko instalatzaile batek egingo du. Horrek dagokion buletina egin eta udalean aurkeztuko du, Industriako Lurralde Bulegoaren zigilua duela.

d. Lurreko kablea bakartua izango da.

e. Behe-tentsiorako Arautegi Elektroteknikoa (Industria Ministerioa) beteko da.

HORNIDURA, UREZTATZE ETA SUTEEN AURKAKO SAREA

- Hoditeriak AD PE 50 polietilenoazkoak izango dira 90/75/50/40 diametro izendatueterako eta, BD PE 32-koak, 32/25/20 diametroetarako. Bestalde, burdinurtuzkoak izango dira diametroa 100 mm-tik gorakoa bada.

- Erregistro-kutxetak jarriko dira 50 metrotik 50 metrora, baita norabide aldaketa guztietan, maldetan edo sarearen hasieran eta amaieran ere. Burdinurtuzko estalkietan "HORNIKETA" jarriko du.

Sareko presiorik txikiena: 4 At.

Kontagailuak lurzatiaren aurrealdeko itxura horman bide publikora begira jarriko, izozteetatik behar bezala babestuta.

Instalazioa egin ondoren, udal teknikarien aurrean probatuko da 14 kp/m²-ko presioan, eta dagokion akta egingo da.

a. Sareak Sustapen Ministerioak emandako uraren barne instalazioen Eraikuntzarako Oinarrizko Arauak (NBE) beteko ditu.

b. Nahitaezkoa izango da Sustapen Ministerioaren Ur Horniketarako Agindu Tekniko Orokorren Agiria betetzea.

Ureztaketarako sare automatiko dimentsionatua jarriko da, ura aurreztearren. Ahal izanez gero, ureztaketetan arazketa sistematik datorren ura erabiliko da edo estolderia sistemako ekaitzetarako biltegian jasotakotik datorrena.

Ureztaketa sistema AD PE 50 polietilenoazkoa izango da. Burdinurtuzko ureztatzeko ahoak jarriko dira, 70 mm-ko diametrokoak, 50 metrotik 50 metrora. Estalkian "UREZTAKETA" jarriko du.

Suteetarako ur hartuneak jarriko dira, euren artean gutxienez 200 metroko tartea dagoela. Landa guneeetan 80 mm-koak izango dira, eta gainerako guneeetan, 100 mm-koak. Estalkian "SUHIL-TZAILLEAK" jarriko du.

ARGI PUBLIKOAREN SAREA

a. 125 mm-ko diametroa duen PVCzko hodi batek osatutako argi sarea jarriko da. Metalezko euskarri guztiak lur-konexioa izango dute. Pika guztiak zirkuitu bakoitzaren muturretan erregistra daitezkeen kutxetetan jarriko dira.

b. Linea horiek lurpekoak izango dira, hain zuzen, espaloiazen azpitik. Jardueta eremuko airetiko linea guztiak kendu egin behar dira.

c. Argiztatze maila 15 lux-ekoa edo handiagoa izango da zerbitzuan ari dela. Oinezkoentzat baino ez diren bideek girotze-argia izango dute (5 lux).

25 metrotik 25 metrora altzairu galbanizatuzko 3,50 m-ko farola konoenborkara jarriko da kaleen alde bakoitzean. Difusoreak globo itxura izango du, polikarbonatozkoa edo beirazkoa izango da eta 50 zentimetroko diametroa izango du. Lanpara presio altuko eta 150 W-ko sodio lurrunkoa izango da; babes maila gutxienez: IP55; mota: I edo modelo hauetako bat.

c. Los niveles de iluminación serán igual o superior a 15 lux en servicio. Las vías exclusivamente peatonales, iluminación de ambiente (5 lux).

Se dispondrá como mínimo una farola cada 25 m, troncocónica, a cada lado de las calles, con fuste de acero galvanizado de 3,50 m de altura, con globo difusor de policarbonato o vidrio de 50 cm de diámetro y lámpara de vapor de sodio a alta presión de 150 W, Grado de protección mínimo IP55, clase I

En todo caso, las luminarias dispondrán de un diseño que minimice el efecto de contaminación lumínica

a. A pie de cada farola se dispondrá una arqueta de 40x40 cm cuyas tapas tendrán una resistencia mínima de B-125.

b. Todos los cableados contarán con tres fases y neutro, siendo del tipo DN 0,6/1Kv.

c. La instalación la realizará un instalador autorizado, que emitirá y presentará en el Ayuntamiento el correspondiente boletín sellado por la Oficina Territorial de Industria.

d. El cable de tierra será aislado.

e. Se cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Ministerio de Industria)

RED DE ABASTECIMIENTO, RIEGO E INCENDIOS

Las tuberías serán de polietileno AD PE 50 para diámetros nominales 90/75/50/40 y de BD PE 32 para diámetros 32/25/20. De fundición si el diámetro es mayor de 100 mm.

Se dispondrán arquetas de registro cada 50 m y en todos los cambios de dirección, pendiente y al comienzo y final de cada red. En las tapas de fundición deberá figurar la inscripción "ABASTECIMIENTO".

Presión mínima de la red: 4 At

Se colocarán los contadores en el muro de cierre de parcela con frente al vial público, protegidos convenientemente contra las heladas

Una vez montada la instalación, se probará a un presión de 14 kp/m² en presencia de técnicos municipales, levantando la correspondiente acta.

a. Se cumplirá la NBE de instalaciones interiores de agua, del Ministerio de Fomento.

b. Será de obligado cumplimiento el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Abastecimiento de agua, del Ministerio de Fomento.

Se dispondrá de una red de riego automática dimensionada para el ahorro de agua. Si es posible se utilizará para el riego el agua proveniente del sistema de depuración o de la recogida en el tanque de tormenta del sistema de alcantarillado.

La red de riego será de polietileno AD PE 50. Se dispondrá además de una boca de riego de fundición de Ø70 mm, colocadas cada 50 m. Llevarán en la tapa la inscripción "RIEGO".

Se dispondrán hidrantes de incendios con una distancia mínima entre ellos de 200 m. Serán de 80 mm en los núcleos rurales y de 100 mm en el resto. En la tapa llevará "BOMBEROS".

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

a. Se ejecutará una red de alumbrado formada por tubo de PVC de Ø=125mm. Se conectarán a tierra todos los soportes metálicos. Todas las picas se situarán en arquetas registrables en los puntos extremos de cada circuito.

b. El tendido de las líneas será subterráneo bajo la acera. Deberán eliminarse todos los tendidos aéreos del ámbito de actuación.

c. Los niveles de iluminación serán igual o superior a 15 lux en servicio. Las vías exclusivamente peatonales, iluminación de ambiente (5 lux).

Se dispondrá como mínimo una farola cada 25 m, troncocónica, a cada lado de las calles, con fuste de acero galvanizado de 3,50 m de altura, con globo difusor de policarbonato o vidrio de 50 cm de diámetro y lámpara de vapor de sodio a alta presión de 150 W, Grado de protección mínimo IP55, clase I

Edozelan ere, luminariak argi kutsaduraren efektua murrizten duten diseinukoak izango dira.

a. Farola bakoitzaren oinean 40x40 zentimetroko kutxeta jarriko da. Kutxeta horien estalkien erresistentzia B-125 izango da gutxienez.

b. Kable guztiek hiru fase eta neutroa izango dute, DN 0,6/1Kv motakoak

c. Instalazioa baimenduriko instalatzaile batek egingo du. Horrek dagokion buletina egin eta udalean aurkeztuko du, Industriako Lurralde Bulegoaren zigilua duela.

d. Lurreko kablea bakartua izango da.

e. Behe-tentsiorako Arautegi Elektroteknikoa (Industria Ministerioa) beteko da.

TELEKOMUNIKAZIO SAREA

Sare bat egingo da hauekin: 125 mm-ko diametroko 2 hodi + 63 mm-ko diametroko 2 hodi.

Linea horiek lurpekoak izango dira, hain zuzen, espaloien azpitik. Jarduketa eremuko airetiko linea guztiak kendu egin behar dira.

30 metrotik 30 metrora erregistro-kutxetak jarriko dira. Burdinurtuko estalkietan zein sare den jarriko du.

ELEKTRIZITATE SAREA

160 mm-ko diametroa duten PVCzko 3 hodik osatutako argi sarea jarriko da.

Linea horiek lurpekoak izango dira, hain zuzen, espaloien azpitik. Jarduketa eremuko airetiko linea guztiak kendu egin behar dira.

- Erregistro-kutxetak jarriko dira 30 metrotik 30 metrora, baita norabide aldaketa guztietan, maldetan edo sarearen hasieran eta amaieran ere. Burdinurtuko estalkietan zein sare den jarriko du.

Transformaziorik gabe erraz sartzeko moduko guneak jarriko dira.

ZOLADURA

Herriko bideak diseinatzeko irizpideak.

Bai galtzadako bai aparkalekuaren zonako zoladura honela egingo da:

- 30 zentimetroko lodiera duen ZA-40 zabor-legarrez hobetutako ordokia, gutxienez 30 zentimetroko lodiera duen ZA-25 azpi-geruza, proiektuaren koten eta malden arabera zabaldua eta berdindua, ureztatua eta Proctor arruntaren % 98an trinkotua.

- Inprimazio garastada.

- Beroko aglomeratua, G-20 motako kare-harrizko agregakinezkoa, 8 zentimetroko lodierakoa.

- Inprimazio garastada.

- Beroko asfalto-aglomeratua, S-12 motako agregakin ofitkozkoa, 5 zentimetroko lodierakoa. Proiektuaren koten eta malden arabera zabaldu eta trinkotuko da.

Aparkalekuaren zonan zoladura iragazkorra jarriko da (galtzada-harrizkoa edo hormigoizko saretxoa).

Aparkalekuaren zonarekiko paralelo, oinezkoentzako bi metroko espaloia jarri ahal da. Horri zeharkako malda (% 2) emango zaio galtzadarantz.

Espaloien zoladuraren egiturak honakoak izango ditu:

- Hobetutako lur-berdinketa, ZA-40 materialez osatua, gutxienez 20 zentimetroko lodiera duena.

- Gutxienez 15 zentimetro lodi den ZA-25 azpi-geruza.

- Gutxienez 15 zentimetroko lodiera duen 15.15.5 saredun H-250 hormigoi armatuzko zola.

Akaberarako, honako materialak jarri daitezke:

- 40x40 zementu-terrazozko baldosa, 40 mm lodi, Paviurban edo antzeko granailatutako akabera burbuilatukoa.

- Hormigoizko edo asfalto inprimatuzko akabera.

- Galtzada-harria.

Zintariak granitozkoak izango dira, sei aldeak eskuairan zerraturik; 15 zentimetro zabal eta 25 zentimetro garai izango dira. Bistako bi aldean elkarguneko ertza biribildurik egongo da, 1 zentimetroko (gutxienezkoa) erradioa izango du. Bistako bi aldeak garretaturik egongo dira. Zintariak lerokadura zuzenean jarriko dira edo lerokadura

En todo caso, las luminarias dispondrán de un diseño que minimice el efecto de contaminación lumínica

a. A pie de cada farola se dispondrá una arqueta de 40x40 cm cuyas tapas tendrán una resistencia mínima de B-125.

b. Todos los cableados contarán con tres fases y neutro, siendo del tipo DN 0,6/1Kv.

c. La instalación la realizará un instalador autorizado, que emitirá y presentará en el Ayuntamiento el correspondiente boletín sellado por la Oficina Territorial de Industria.

d. El cable de tierra será aislado.

e. Se cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Ministerio de Industria)

RED DE TELECOMUNICACIONES

Se ejecutará una red formada por 2 tubos de PVC de Ø=125mm + 2 tubos de de Ø=63mm.

El tendido de las líneas será subterráneo bajo la acera. Deberán eliminarse todos los tendidos aéreos del ámbito de actuación.

Se dispondrán arquetas de registro cada 30 m En las tapas de fundición deberá figurar la información de la red de la que se trata.

RED DE ELECTRICIDAD

Se ejecutará una red de alumbrado formada por 3 tubos de PVC de Ø=160mm.

El tendido de las líneas será subterráneo bajo la acera. Deberán eliminarse todos los tendidos aéreos del ámbito de actuación.

Se dispondrán arquetas de registro cada 30 m y en todos los cambios de dirección, pendiente y al comienzo y final de cada red. En las tapas de fundición deberá figurar la información de la red de la que se trata.

Los centros de transformación se ubicarán en espacios de fácil acceso

PAVIMENTACIÓN

Criterios de diseño para el viario local:

El firme tanto de la calzada como de la zona de aparcamiento se ejecutará:

- Explanada mejorada de 30 cm de zorra tipo ZA-40, base de ZA-25, de 30 cm de espesor mínimo extendido y nivelado según cotas y pendientes de proyecto, regado y compactado al 98 % del Proctor normal.

- Riego de imprimación.

- Aglomerado en caliente de 8 cm de espesor de árido calizo G-20.

- Riego de imprimación.

- Capa de 5 cm de espesor de aglomerado asfáltico en caliente de árido ofítico S12 extendido y compactado según cotas y pendientes de proyecto.

La zona de aparcamiento se dispondrá con pavimento permeable (adoquinado o rejilla de hormigón).

Paralela a la zona de aparcamiento, se puede disponer una acera peatonal de 2,00 m, a la que se dará una pendiente transversal del 2 % hacia la calzada.

La estructura del pavimento de acera estará formada por:

- Explanación mejorada formada por ZA-40 en un espesor mínimo de 20 cm.

- Base de ZA-25 de 15 cm de espesor mínimo.

- Solera de 15 cm de espesor mínimo de hormigón H-250 armado con mallazo 15.15.5.

Como material de acabado se dispondrá alguno de los siguientes:

- Baldosa de cemento-terrazo de 40 x 40 de 40 mm de espesor con acabado aburjado granallado tipo Paviurban o similar.

- Acabado en hormigón o asfalto impreso.

- Adoquín.

Los bordillos serán de granito, de 15 cm de anchura y 25 cm de altura, aserrados a escuadra en sus seis caras. Constará con redondeo la arista de encuentro de las dos caras vistas, de 1 cm de radio (mínimo). Llevarán flameadas las dos caras vistas. Se colocarán a tope en alineación recta o curva con longitudes uniformes de

kurbatuan HM-200 gainean, zintarriek atalka luzera uniforme da dutela. Horrekin batera, HM-20 hormigoizko erretena egingo da zementu zuriz luzitua, gutxienez 30 zentimetroko zabalera eta 20 zentimetroko garaierarekin. Galtzadaren zoladuraren gainean zintarriak gutxienez izango duen garaiera 12 zentimetro izango da.

Bide mozteetarako irizpidea:

Trafikoak oinezkoengan duen eragina murrizteko asmoz, trafiko mistorako diseinatu diren toki-sarearen bideak, oinezkoen eta ibilgailuen trafikoa biltzen dituzten bidetzat hartuko dira. Irizpide hauek jarraituko dira.

Zoladura kota uniforme egingo da, hots, galtzadaren eta espaloien artean ez da alderik egongo, edo, egotekotan, oso desnibel txikiak egongo dira.

Erabilerak bereizteko, material edo testura desberdinak baliatuko dira.

Oinezkoak soilik ibil daitezkeen guneak mutiloien bidez edo atzera eragiteko beste edozein elementuren bidez babestuko dira.

Azaleko akaberetarako hormigoia edo asfalto inprimatua edo galtzada-harria erabiliko da.

LORATEGIAK

Lurrazalean dauden aparkalekuetan, zuhaitz bat jarriko da 5 lekuko. Zoladura, euri-ura iragazteko moduan diseinatuko da.

Berdeguneeetan, jarduketa hauek egingo dira:

Gaineko osoan belarra ereingo da, eta difusore bidezko urreztatze-sistema automatikoa instalatuko. Haziak martxoaren eta urriaren artean ereingo dira.

Espaloietan, zuhaitz bat landatuko da 15 metrotik 15 metrora. Zuhaitz horiek espaloien zoladurarekin berdindutako burdinsare galbanizatuz inguratutako txorkoen bidez babestuko dira.

Zuhaitzek gutxienez 2,50 metroko garaiera izango dute eta tanti baten laguntza izango dute.

Zuhaitz motak Aiarako Arau Subsidiarioetan jasoko dira.

ITXITURAK ETA HESIAK.

Honakoak izango dituzte: hormaitsuak, gehienez 100 zentimetro (100 cm) garai, tradiziozko harlangaitzez eginak, eta gainean, nahi bada, zurezko taketak, oholak edo oholtzar horizontalak, burdin haria, aberentzako sare plastifikatu gabekoa edo landare-hesia. Itxitura osoa berrehun zentimetro (200 cm) garai izango da gehienez.

Horma mistoak onartuko dira, 10 cm-tik gorako lodiera duten harri plakez estaltzen badira. Berde koloreko sare plastifikatu eta zutoin metalikoak jarri ahal izango dira, beti ere landare-hesiarekin batera, nabarmendu ez daitezkeen. Berariak geratzen da debekaturik plastikoak, txilarrak eta koltzak erabiltzea.

HIRI ALTZARIAK

Urbanizazio berriek ondorengo altzariekin osatuko da:

Haur jolasak.

Paperontzi eta eserlekuak.

Agerian ez dauden zabor edukiontzia, itxiturarekin (egurrezko oholak edo inguruarekin bat datorrena).

III. TITULUA. LURRALDEAREN HIRIGINTZAKO ZATIKETA ETA LURZORUAREN ERREGIMENA

8. artikulua.- Lurra kalifikazioaren arabera zatitzea.

1. Ondorengo zonak hartzen ditu bere baitan:

a) Irabazteko xedez egiten diren aprobetxamendu zonak:

Bizitegitarakoa. Etxebizitza kolektibo librea.

Bizitegitarakoa. BOEko etxebizitza librea.

b) Toki sistemak:

tokiko komunikazio eta garraio sistema bideak.

alde libreen toki sistema lorategiak

ekipoen toki sistema

oinarrizko azpiegituren toki sistema.

2. Kalifikazio xehatuak alde bakoitzari erabilerak zehatzak esleitzen dizkio, partzela bakoitzean zeintzuk baimenduko diren adierazten

bordillos por tramos, recibidos sobre HM-200. Se realizará conjuntamente la rigola de hormigón HM-20 de 30 cm de anchura y 20 cm de altura mínima lucida con cemento blanco. La altura mínima del bordillo sobre el pavimento de la calzada será de 12 cm.

Criterio para viario mixto:

Con el objetivo de reducir el impacto del tráfico sobre los peatones, las vías de la red local diseñadas como de tráfico mixto, se tratarán como vías de coexistencia de tráfico rodado y peatonal según los criterios siguientes:

El pavimento se realizará a cota uniforme, sin distinción entre calzada y acera o con leves desniveles.

Se utilizarán diferentes materiales o texturas para la diferenciación de usos.

Se protegerán las áreas exclusivamente peatonales mediante bolardos o cualquier elemento de disuasión.

Los acabados superficiales serán en hormigón o asfalto impreso o adoquinado.

JARDINERÍA

En los aparcamientos ubicados en superficie se acondicionará con un árbol cada 5 plazas. El pavimento se diseñará filtrante y permeable al agua de lluvia.

En las zonas verdes se realizarán las siguientes actuaciones:

Siembra de césped en toda la superficie, con instalación de riego automático mediante difusores. La siembra se realizará entre marzo y octubre.

Se plantará un árbol cada 15 m en las aceras. Irán protegidos en alcorques cerrados con reja metálica galvanizada enrasada con el pavimento de la acera.

Los árboles tendrán una altura mínima de 2,50 m e irán asistidos con una guía.

Las clases de árboles serán las contempladas en las Normas Subsidiarias de Ayala.

CIERRES Y VALLADOS

Con elementos ciegos de hasta 100 centímetros (100 cm.) de altura máxima, contruidos con mampostería tradicional, completados en su caso, mediante postes de madera, tabla o tablón horizontal, alambre, malla ganadera sin plastificar o pantallas vegetales, hasta una altura máxima de doscientos centímetros (200 cm).

Se admiten los muros mixtos, siempre que estén aplacados de piedra cuyo grosor sea superior a 10 cm. Se autorizan las mallas plastificadas y postes metálicos de color verde, siempre que resulten enmascarados por un seto vegetal, prohibiéndose expresamente la utilización de plásticos, brezos y cañizos).

MOBILIARIO URBANO

Las nuevas urbanizaciones deberán completarse con el siguiente mobiliario:

Juegos infantiles.

Papeleras y bancos

Contenedores de basura, que deberán quedar ocultos a la vista, mediante cierre (tabla de madera u otro acorde con el entorno)

TITULO III. DIVISION URBANISTICA DEL TERRITORIO Y REGIMEN DEL SUELO

Artículo 8. División del suelo en razón de su calificación.

1. Comprende las siguientes zonas:

a) Zonas de aprovechamiento lucrativo:

Residencial. Vivienda colectiva libre.

Residencial. Vivienda colectiva sujeta al régimen de VPO.

b) Sistemas Locales:

Sistema local de comunicaciones y transportes. Viario.

Sistema local de áreas libres. Jardines.

Sistema local de equipamiento.

Sistema local de infraestructuras básicas.

2. La calificación pormenorizada determina la asignación de los usos concretos correspondientes a las diferentes zonas, definiendo

du, eta xehetasunez arautzen ditu eraikuntzari buruzko ordenantza zehatzaren bitartez.

3. Erabileren baterakortasuna eta haiek lurraldean ezartzeko ahalbidea kontuan harturik, kalifikazio orokorrean eta xehatuan irizpide hauek erabiltzen dira erabilera-motak zehazteko:

a) Berezko erabilera: zona baten kalifikazio xehatuaren ezaugarri dena, lurralde horretan nagusi delako eta gehiengoak duelako.

b) Erabilera bateragarriak: berezko erabilerarekin batera izateko moduan, eta bietako batek ere berezko dituen ezaugarri edo ondorioak galdu gabe, ezar daitezkeen erabilerak.

c) Erabilera debekatuak: lurralde batean antolamenduko helburuak lortzea eragozten dutelako, Arau hauetako kalifikazioek galarazten dituzten erabilerak. Orobat, erabilera debekatuak dira, nahiz eta berariaz galarazita ez egon, erabilera baimenduekin bateragarri ez direnak, erabilera intentsitatean edo moduan mugak jartzen bazaizkie ere.

9. artikulua.- Urbanizatzearekin batera eraikitzeke betekizunak.

1. Sektore mota horretan eraiki ahal izango da, lurrak erabat urbanizatuta egon aurretik, baldin eta Hirigintza Kudeaketari buruzko Araudiko 41 eta 42.2. artikuluetan adierazitako bermeak eskatzen eta baldintzak gertatzen badira.

Aipatutako 41. artikuluen 1.b idatz-zatiaren ondorioetarako, ezinbestekoa izango da poligonoko oinarriko azpiegitura erabat gauzatuta egotea. Oinarriko azpiegitura erabat gauzatuta dagoela jotzeko, urbanizazio proiektuaren eremu osoan edo gauzatze etapa bakoitzean instalatuta egon behar dira ondorengo zerrendan ageri diren hiri zerbitzuak, eta kanpo sareekin konektatuta egon behar dira (irteerarik gabeko kaleetan edo lurzatieta sarbideetan izan ezik):

- a) Lur-berdinketa.
- b) Saneamendua
- c) Zintarriak ezartzea eta bide-zoruaren oinarria.
- d) bide-zoruaren tarteko asfalto geruza.
- e) Ura banatzeko sarea.
- f) Argindarrak hornitzeko sarea eta telefono bideak.

- g) Argi publikoen sarea.
- h) Gasaren sarea.
- i) Parke eta berdegune publikoetako obra zibila.
- j) Lurrak ekipamenduz hornitzeko zerbitzuetako hartuneak.

2. Sektorearen barruan eraikitzeke baimen eskariren bat egitean aurkezten den eraikuntza proiektuan, sartuta egon behar da eraiki nahi den partzelakoak diren espazio libre pribatuak egokitzea.

Bi partzela edo gehiagoren elementu komunak osagai diren edo haien zerbitzutan dauden espazio libre pribatuen kasuan, lehenengo lizentziako eraikuntza-proiektuarekin, espazio libre horien egokitzea zehaztu behar da. Eta, gainera, partzelen jabeek, nork bere partaidetza-kuotaren edo ehunekoaren arabera, egokitze hori gauzatuko dutela bermatu behar da.

IV. TITULUA. ERABILERA ERREGIMENA

10. artikulua.- Hirigintzako erabileraren definizioa.

Lurraren hirigintzako erabilera: Ordezko Arau hauetan ezarritako zona eta eremuen arabera, lurraldearen espazio batean onartzen den hirigintzako jarduketak.

Kontzeptu horrek hirigintzan baino ez dauka balioa. Horregatik, Lurzoruaren Legeak plangintzari ematen dizkion ahalmenen arabera zehazten da.

11. artikulua.- Erabileren sailkapena.

Udal arau subsidiarioen 75. eta 76. artikuluetan xedatutakoa aplikatuko da, erabileren sailkapenari dagokionez.

12. artikulua.- Erabileren kokapena.

Udal arau subsidiarioen 77. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da, erabileren sailkapenari dagokionez.

los autorizados en cada parcela y reglamentándolos detalladamente mediante su Ordenanza de edificación específica.

3. En razón de la correspondencia entre los distintos usos y por relación a su posible implantación en el territorio, las calificaciones global y pormenorizada los tipifican con arreglo a los siguientes criterios:

a) Uso característico: Es aquel que caracteriza la calificación pormenorizada de una zona, por ser el dominante y de implantación mayoritaria en el área territorial que se considera.

b) Usos compatibles: Son aquellos que pueden implantarse en coexistencia con el característico, sin perder ninguno de ambos su carácter o los efectos que le son propios.

c) Usos prohibidos: Son aquellos que impiden las calificaciones de estas Normas, por imposibilitar la consecución de los objetivos de la ordenación en su ámbito territorial. También son usos prohibidos aquellos que, aún no estando específicamente vedados, resultan incompatibles con los usos permitidos, aunque se les someta a restricciones en su intensidad o forma de uso.

Artículo 9. Requisitos para la edificación simultánea a la urbanización.

1. Podrá edificarse en este Sector antes de que los terrenos estén totalmente urbanizados cuando se den las circunstancias y exijan las garantías señaladas en el artículo 41 y 42.2 del Reglamento de Gestión Urbanística.

A los efectos del apartado 1.b del artículo 41 citado se exigirá que la infraestructura básica del polígono esté ejecutada en su totalidad, entendiéndose por infraestructura básica la instalación de los servicios urbanos que se enumeran a continuación en todo el ámbito del proyecto de urbanización o en cada una de sus etapas de ejecución y sus conexiones con las redes exteriores, salvo los fondos de saco o accesos a las parcelas:

- a) Explanación.
- b) Saneamiento.
- c) Encintado de bordillos y base del firme.
- d) Capa intermedia asfáltica del firme.
- e) Red de distribución de agua.
- f) Red de suministro de energía eléctrica y canalizaciones telefónicas.
- g) Red de alumbrado público.
- h) Red de gas.
- i) Obra civil de los parques y jardines públicos.
- j) Acometidas de servicios a terrenos para dotación de equipamiento.

2. El proyecto de edificación de cualquier licencia que se solicite dentro del Sector, deberá incluir el acondicionamiento de los espacios libres de carácter privado que formen parte integrante de la parcela cuya edificación se pretende.

En caso de espacios libres privados al servicio o que formen parte como elementos comunes de dos o más parcelas, con el proyecto de edificación de la primera licencia deberá definirse el acondicionamiento de tales espacios libres y garantizarse su ejecución por los propietarios de las distintas parcelas, en proporción a sus cuotas o porcentajes de participación.

TITULO IV: REGIMEN DE USOS

Artículo 10. Definición de uso urbanístico.

Se denomina uso urbanístico del suelo la actividad urbanística que se admite en un espacio del territorio de acuerdo con las distintas zonas y ámbitos establecidos en estas Normas.

Este concepto tiene un valor estrictamente urbanístico, por lo que se establece a tenor de las facultades que otorga al planeamiento la Ley del Suelo.

Artículo 11. Clasificación de usos.

Se estará a lo dispuesto en el artículo 75 y 76 en las Normas Urbanísticas de las NNSS municipales en cuanto a la clasificación de los usos.

Artículo 12. Localización de usos.

Se estará a lo dispuesto en el artículo 77 de las Normas Urbanísticas de los NNSS municipales en la clasificación de los usos.

13. artikulua.- Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.

Kategoria horretara biltzen dira planaren aurreko eraikinak, eraikuntzak, instalazioak eta erabilerak, baldin eta desagertu behar badira planaren indarraldian, bateraezinak baitira sistema orokorren edo tokiko sistemen jarduketa bakanduekin, integratuekin edo betearazte jarduerekin. Bateraezintzat joko dira, baldin eta antolamenduak dokumentazio grafikoa eta idatzizkoan xedatutakoa betearaztea saihesten badu.

Antolamenduz kanpoko eraikinak, eraikuntzak eta erabilerak palan indarrean jartzean toleratuko dira, planaren xedapenak betearazten ez diren bitartean.

Ondokoak ez dira onartuko: modernizazio, sendotze handitze edo hobetze lanak, baldin eta antolamenduz kanpokoak badira, ez eta zehatz-mehatz antolatu ez diren area eta sektoreetan egitekoak diren lanak. Dena den, ez dira horrelakotzat joko eraikinak gutxieneko bizitze eta osasun baldintzetan artatzeko beharrezko lanak, ez eta hirugarrenei eragin dakizkiekeen kalteak saihesteko lanak ere. Hala ere, kontuan hartu behar dira aurriaren gaineko araudiak eta legeak.

V. TITULUA. ERAIKUNTZAKO ARAU OROKORRAK

14. artikulua.- Eraikuntza mota baimendua.

Eraikin isolatua. Partzela baten barruan dago eta haren fatxada plano batek ere ez du ukitzen jabetza mugakiderik.

Eraikuntzaren kanpo aldean toki irekiak nagusi diren hiri-morfologia da. Toki ireki horiek publikoak nahiz pribatuak izan daitezke eta hainbat erabilera izan dezakete. Eraikinetako fatxadak ez dira ez kalearen lerrotzetan ez partzelako beste mugetan kokatzen, nahiz eta inoiz hori gerta daitekeen.

Konfigurazio malguaren bidez: lurzatiari aplikagarri zaizkion hiri-gintzako eta eraikuntzako parametroen bidez garatzen denean eraikuntza-proiektua.

15. artikulua.- Guztizko azalera eraikigarria.

Zona batean, edo hala badagokio, partzela batean, guztira eraiki daitezkeen azalera adierazten duen balioa.

16. artikulua.- Eraikitako guztizko azalera.

1. Eraikina osatzen duten sestra gaineko solairu bakoitzean benetan eraiki diren azalaren batura da.

2. Babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenean onartutako neurketa-irizpideak erabiliko dira eraikin bateko azalera eraiki osoa neurtzeko. Hirigintza aprobetxamenduari begira, ez dira neurtzen sotoak ezta sestraren azpitik dauden erdisotoak.

3. Neurketa horretatik kanpo geratzen direnak:

a) Erabilera publikoa duten ataripeak eta arkupezu osatutako behe solairu hutsak.

b) Solairu azpiko estalkipe edo estalkiarteek hartzen duten azalera, erabilgarria ez bada, edo eraikineko instalazio komunitariorizat edo etxebizitzari lotutako trastelekutat erabiltzen bada.

Bestela, 1,50 metroko garaiera libretik neurtzen hasiko da azalera eraiki osoa (obra proiektuan azalera hartarako sarbiderik azaltzen ez bada ere bai).

17. artikulua.- Eraikuntzaren higidura eremua.

Kokapen parametroak aplikatu ondoren, lerrokaduren planoan eraikuntza non koka daitezkeen grafikoki adierazten den eremua. Kontrakoa adierazi ezean, eraikuntzaren solairu guztiei eragingo die, baita soto eta erdisotoei ere.

18. artikulua.- Azalera okupagarria.

1. Azalera atzemangarria eraikinak partzela eraikigarrian atzeman dezakeen azalera da. Kontrakoa adierazi ezean, eraikuntzaren solairu guztiei eragingo die, baita soto eta erdisotoei ere.

2. Eraikuntzekin okupatutako lurzorua honela adieraz daiteke:

Artículo 13. Edificios, usos e instalaciones fuera de ordenación.

Entran en esta categoría los edificios, construcciones, instalaciones y usos existentes con anterioridad a este Plan que deben desaparecer en su periodo de vigencia, por quedar incluidos en alguna actuación aislada, integrada o de ejecución de sistemas generales y locales con la que resulten incompatibles. Se entenderá que es incompatible si impide la ejecución de las determinaciones que prevea la ordenación, tanto en la documentación gráfica como escrita.

Los edificios, construcciones o usos considerados fuera de ordenación serán tolerados en su estado a la entrada en vigor del Plan en tanto no se ejecuten las determinaciones de éste.

No serán autorizables las obras de modernización, consolidación, aumento de volumen o mejora en construcciones y edificios declarados fuera de ordenación, ni en los preexistentes en áreas o sectores pendientes de ordenación pormenorizada. No obstante, no tendrán esta consideración las obras que estén destinadas y se consideren necesarias para el mantenimiento del edificio en las mínimas condiciones de habitabilidad y salubridad y las dirigidas a evitar daños a terceros, todo ello sin perjuicio del régimen legal de la ruina definido y legal y reglamentariamente.

TITULO V: NORMAS GENERALES DE LA EDIFICACION

Artículo 14. Tipo edificatorio autorizado

La edificación aislada que se sitúa en el interior de una parcela, sin que ninguno de sus planos de fachada tenga contacto con las propiedades colindantes.

Corresponde a la morfología urbana en que la situación dominante es la existencia de espacios libres exteriores a la construcción, sean públicos o privados y con independencia de su tratamiento. Las fachadas de los edificios no se sitúan ni sobre la alineación de calle, ni sobre otros linderos de parcela, aunque eventualmente pueda darse esa situación.

Su configuración es flexible y se remite al proyecto de edificación mediante el desarrollo de los parámetros urbanísticos y edificatorios aplicables a la parcela.

Artículo 15. Superficie edificable total.

Es el valor que señala el planeamiento para limitar la superficie total que puede construirse en una zona o, en su caso, en una parcela.

Artículo 16. Superficie edificada total.

1. Es la suma de las superficies realmente construidas de cada una de las plantas sobre rasante que componen el edificio.

2. La superficie edificada total de un edificio se computará aplicando los criterios de medición establecidos en el Régimen de Viviendas de Protección Oficial. A efectos de aprovechamiento urbanístico no computan las plantas de sótano en las áreas de semi-sótano situadas bajo rasante.

3. Se excluirán del cómputo anterior:

a) Los soportales y plantas bajas diáfanos porticadas de uso público.

b) La superficie de planta bajocubiertas o entrecubiertas si carece de posibilidades de uso o está destinada a instalaciones comunitarias del edificio o trasteros vinculados a las viviendas.

En caso contrario, se computará a partir de una altura libre de 1,50 metros (aún cuando en el proyecto de obras no figure ningún tipo de acceso a aquélla).

Artículo 17. Área de movimiento de la edificación.

Es el área señalada gráficamente en el plano de alineaciones, dentro de la cual puede situarse la edificación como resultado de aplicar los parámetros de posición. Si no se indica lo contrario, afectará a todas las plantas de la edificación, incluidas las de sótano y semisótano.

Artículo 18. Superficie ocupable.

1. Se entiende por superficie ocupable la superficie de la parcela edificable susceptible de ser ocupada por la edificación. Si no se indica lo contrario, afectará a todas las plantas de la edificación, incluidas las de sótano y semisótano.

2. Su cuantía puede señalarse:

a) Kokapenaren, mugetarainoko tartearen eta atzeraemanguneen erreferentziak bateratuta.

b) Gehienezko okupazio koefiziente bat jarrita. Koefiziente hori azalera okupagarriaren eta lurzatiaren azalera eraikigarriaren arteko erlaziotik ateratzen da.

Okupazio koefizienteak gehienezko okupazioa adierazten du; alabaina, parametro hori eta kokapen baldintzetatik eratorritako besteren batzuk bateratuta okupazio txikiagoa ateratzen bada, azken hori izango da aplikatu beharreko gehienezko okupazioa.

c) Antolamendu planoetan grafikoki adierazita.

3. Eraikuntzak hartzen duen azalera fatxada-planoek plano horizontal batean duten proiektzioak eratutako perimetroaren barruan dagoena da.

19. artikulua.- Lurzatiaren azalera libre.

Okupazio baldintzak aplikatu ondoren eraikitzeak ez den eremua.

20. artikulua.- Eraikinaren garaiera.

1. Jatorrizko kotatik erlaitzerainoko, hegalerainoko edo goihaberainoko garaiera unitate metrikoak erabiliz neurtzerakoan definizio hauek izango ditugu:

a) Erlaitzaren garaiera: azkeneko solairuko teilatua osatzen duen forjaren beheko alde (teilatupeak eta estalkiarteak alde batera utzita) eta eraikinaren fatxadaren planoak elkartzen diren guneraino dagoen garaiera.

b) Garaiera osoa: eraikineko goihabe garaiereraino dagoen distantzia.

c) Teilatu-hegalaren garaiera: teilatu-hegalaren muturreko puntu behegeraino neurtutako garaiera.

2. Gehienezko garaieraren zenbatekoa: zonako baldintzek eraikinaren garaierarako jarritako mugako balioa.

3. Garaiera neurtzeko bi unitateak, solairu kopurua eta unitate metrikoa erabiltzen direnean, biak izango dira gehienezko onargarriak.

21. artikulua.- Solairu kopurua.

Jatorrizko kotatik gora dauden solairu guztiak (beheko solairua barne) dira.

22. artikulua.- Onartutako garaieratik gorako eraikinak.

1. Erlaitzaren gehienezko garaieratik gora honako hauek eraiki ahal izango dira oro har:

a) Estalkiaren isurkiak. Hauek ezingo dira azken solairuko forjatuaren goiko ertzak fatxadekin eta patioekin egiten duen planotik irten eta gehienez %50eko malda izango dute.

b) Eskailera kaxak eta igogailuen etxolak erlaitza baino hirurehun eta berrogeita hamar zentimetro (350 cm) baino gorago bukatuko dira gehienez.

2. Hala ere, finkatutako gehienezko garaieratik gora ezingo da ezer eraiki, aireztapenerako edo kea kanporatzeko tximiniak edo berogailuaren eta aire egokituaren tximiniak izan ezik. Kasu horietan, haien funtzionamendu egokirako Eraikuntzen Arau Teknologikoez ezartzen duten garaiera izango dute, edo, bestela, eraikitze-lanak ondo egiteak hala eskatzen duelako.

23. artikulua.- Solairua.

1. Estalkiaz gain, jarduera bat aurrera eramateko egokitu den azalera horizontal erabilgarri oro da.

2. Ondoko solairu motak daude eraikinean duten egoera kontuan izaki:

a) Sotoa: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (%50) baino gehiago beheko solairuaren kotaren azpitik duena da sotoko solairua. Garaiera libre ezin da berrehun eta hogeita bost zentimetro (225 cm) baino gutxiagokoa izan.

b) Erdisotoa: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (% 50) baino gehiagoren lurteko planoak behe solairuaren kotaren azpitik eta sabaiko planoak kota horren gainetik duen solairua da.

Erdisotoaren erabileraren araberakoa izango da garaiera libre, baina, betiere, berrehun eta hogeita bost zentimetroko (225 cm) gutxienezko absolutua izango du.

Sestra gaineko solairutzat hartuko dira ondorio guztietarako sabaiko forjako goiko aldeko edozein puntu espaloiko edo lurteko sestratik metro batera (1 m) edo gehiagora dauden erdisotoak.

a) Como conjunción de referencias de posición, separaciones a linderos y retranqueos.

b) Mediante la asignación de un coeficiente de ocupación máximo, entendiéndose por tal la relación entre la superficie ocupable y la superficie de la parcela edificable.

El coeficiente de ocupación se establece como ocupación máxima; si de la conjunción de este parámetro con otros derivados de las condiciones de posición se concluyese una ocupación menor, será este valor el que sea de aplicación.

c) Gráficamente en los planos de ordenación.

3. Superficie ocupada por la edificación es la comprendida dentro del perímetro formado por la proyección de los planos de fachada sobre un plano horizontal.

Artículo 19. Superficie libre de parcela.

Es el área en la que no se puede edificar, como resultado de aplicar la condición de ocupación de la parcela.

Artículo 20. Altura del edificio.

1. Es la altura del edificio en unidades métricas medidas desde la cota de origen hasta la cornisa, el alero o la cumbrera, y en función de ellos será:

a) Altura de cornisa: que es la que se mide hasta la intersección de la cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta exceptuando áticos y entrecubiertas con el plano de la fachada del edificio.

b) Altura total: que es la que se mide hasta la cumbrera más alta del edificio.

c) Altura de alero: que es la que se mide hasta el punto inferior del extremo del alero.

2. Cómputo de altura máxima: Es la señalada por las condiciones de zona como valor límite de la altura del edificio.

3. Cuando se establezca la altura en dos unidades de medición, número de plantas y unidades métricas, ambas habrán de respetarse a la vez como máximo admisibles.

Artículo 21. Número de plantas.

Es el número de plantas, incluida la baja, por encima de la cota de origen.

Artículo 22. Construcciones por encima de la altura.

1. Por encima de la altura máxima de cornisa, podrán admitirse con carácter general las siguientes construcciones.

a) Las vertientes de la cubierta, que no podrán sobresalir respecto a un plano trazado desde el borde superior del forjado de la última planta en fachadas y patios con una pendiente máxima del 50%.

b) Los remates de las cajas de escaleras y casetas de ascensores, que no podrán sobrepasar una altura total de trescientos cincuenta (350) centímetros sobre la altura de cornisa.

2. No obstante, por encima de la altura máxima total que se determine, no podrá admitirse construcción alguna, excepto las chimeneas de ventilación o de evacuación de humos, calefacción y acondicionamiento de aire, con las alturas que en orden a su correcto funcionamiento determinen las Normas de la Edificación, y en su defecto el buen hacer constructivo.

Artículo 23. Planta.

1. Es toda superficie horizontal practicable y cubierta, acondicionada para desarrollar en ella una actividad.

2. Se consideran los siguientes tipos de plantas en función de su posición en el edificio:

a) Sótano: se entiende por planta sótano aquella en que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada, tiene su techo por debajo de la cota de planta baja del edificio. La altura libre no será inferior a doscientos veinticinco (225) centímetros.

b) Semisótano: es aquella en la que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada tiene el plano de suelo inferior a la cota de planta baja, y el plano de techo, por encima de dicha cota.

La altura libre exigible será función de las condiciones propias del uso, con mínimos absolutos de doscientos veinticinco (225) centímetros para la altura libre.

Los semisótanos cuya cara superior del forjado de techo se encuentre en cualquiera de sus puntos a distancia mayor o igual de un metro (1) respecto de la rasante de la acera o terreno, se consideran a todos los efectos plantas sobre rasante.

c) Behe solairua: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (% 50) baino gehiagok lurreko plano eraikinaren jatorrizko kotan duen solairua.

d) Solairua: beheko solairuaren sabaiko forjaren gainetik dagoen solairua. Solairuaren garaiera libre erabileraren eta zona edo lur motaren ezaugarrien arabera izango da.

e) Estalkipea: azken solairuaren goiko aldeko forjaren eta estalki makurraren eraikuntza-elementuen beheko aldearen arteko solairua. Batzuetan, txapitula forma izaten du. Solairu bat estalkipekotzat hartzeko, hegala kotatik solairuaren forjatuaren goialderaino gehienez ere berrogeita hamar zentimetroko (50 cm) distantzia egon behar da. Solairu honetan etxebizitza erabilera izan izateko, ezinbestez lotuta egon behar da beheko solairuari, duplex erako etxebizitza bat eratuz.

2. Gutxienez berrehun eta berrogeita hamar zentimetroko (250 cm) garaiera libre izango dute pertsonak era iraunkorrean erabiltzeko sestra gaineko lokalek.

24. Artikulua.- Hiriko estetika babestea.

1. Izaera orokorreko arauak.

1.1. Udalari dagokio hiriaren irudia eta natur paisaia defendatzea eta bi horien balorazioa eta hobekuntza sustatzea, bai eraikinei dagokienez (eraikinak taldeka edo banaka hartuz), eta baita eraiki gabeko eremuak dagokienez ere. Beraz, hiriaren irudian edo natur paisaian eraginik izan dezaketen jarduerak Udalaren irizpideen arabera izan behar dute.

Artikulu honen idatz-zatietan datozen betekizunak bete behar dira baimenak lortzeko. Udalak, betearazpen aginduen bidez, aplikatu ahal dizkio edozein eraikinari artikulu honetan aipatutako betekizunak.

Debekatuta egongo da eraikuntza teknika tradizionalak simulatzen dituzten materialak erabiltzea, bai eta Aiarako Haranetik kanpoko herri arkitektura estiloak erabiltzea ere.

Eraikuntzarako erabiliko diren materialen kolore eta testurak Udalaren herri-arkitekturaren erabilitakoekin bateragarriak izan behar dira. Debekatuta daude kolore biziak, egitura dirdiratsuak eta, bereziki, txapa eta aluminiozko zurgintza. Ageriko adreilua (zarpeatuekin edo onartutako beste material batzuekin konbinaturik onartzen da, baldin eta ez bada osaketako material nagusia).

Zonaren fisionomia arruntarekin bateragarriak diren bolumetriak izan behar dituzte eraikuntzek.

Bizitegiari eta hirugarren sektoreari lotutako instalazioak lurpean egon behar dira, besteak beste biltegiak, transformadoreak, konpresoreak, bonbak eta abarreak. Igogailuaren hutsuneek ezin dira egon estalkiaren malda naturalaren gainetik.

Estalki gaineko eguzki panelak eta ke eta aireztapen hodiak baimenduta daude, baina forma eta material tradizionalekin.

1.2. Eraikin berriek eta lehendik daudenen aldaketek bere inguruko ezaugarri nagusiekin bateragarriak izan behar dute, bai diseinuan, bai konposizioan. Hori lortzeko honakoak erabili behar dira: estalki, erlaitz, forja kokagune, zulo eta mazioen erritmo eta neurri, osaketa, kolore eta eraikuntza xehetasun egokiak.

Ezarriko diren gordailuak lurperatuko dira edo eraikinaren sestraren azpian jarriko dira.

1.3. Eraikuntzek, bizitegikoak izan ala ez, udalerraren herrien fisionomia arruntarekin bat datozen bolumetriak izan behar dituzte. Arau hauek bete behar dituzte:

a) Eraikinaren gorputz nagusiak laukidun edo laukizuzendun oina izan behar du. Bigarren mailako gorputz paraleloak ere onartuko dira, baldin eta lauki edo laukizuzena forma badute, edo gorputz nagusiarekin tangentialak edo gurutzatuta badaude. Gorputz nagusia bakarra izango da, dituen etxebizitzak gorabehera.

b) Gorputz nagusiaren estalkiak erregularrak izango dira, bi, hiru edo lau isurkietara. Bigarren mailako gorputzen estalkiak isurki trian-

c) Baja: planta que en más de un cincuenta por ciento (50%) de su superficie edificada tiene el plano de suelo a la cota de origen del edificio.

d) Piso: planta situada por encima del forjado de techo de la planta baja. El valor de la altura libre de planta de piso se determina en función del uso y de las condiciones particulares de la zona o clase de suelo.

e) Bajo cubierta: planta, eventualmente abuhardillada, situada entre la cara superior del forjado de la última planta, y la cara inferior de los elementos constructivos de la cubierta inclinada. Una planta será considerada bajo cubierta, cuando la diferencia entre la cota del alero y la de la cara superior de su forjado de piso, no sea superior a (50 cm) cincuenta centímetros. El uso de vivienda en esta planta, se conectará obligatoriamente a la planta inferior formando una vivienda dúplex.

2. La altura libre mínima en plantas sobre rasante, para locales en que exista utilización permanente por personas, será de doscientos cincuenta (250) centímetros.

Art. 24. Salvaguarda de la estética urbana.

1. Normas de carácter general.

1.1. La defensa de la imagen urbana y el paisaje natural y el fomento de su valoración y mejora, tanto en lo que se refiere a los edificios, en conjuntos o individualizadamente, como a las áreas no edificadas, corresponde al Ayuntamiento, por lo que, cualquier actuación que pudiera afectar a la percepción de aquellos, deberá ajustarse al criterio que, al respecto, mantenga.

El cumplimiento de los requisitos que se exponen en los diferentes apartados del presente artículo es condición para el otorgamiento de licencias, pudiendo acordar el Ayuntamiento, mediante órdenes de ejecución, la aplicación de los criterios aquí contenidos a cualquier edificación existente que se halle en contradicción con ellos.

Se prohibirá el empleo de materiales que simulen técnicas constructivas tradicionales, así como los estilos de arquitectura popular ajenos a los propios del Valle de Ayala.

Los materiales empleados en la edificación tendrán colores y texturas compatibles con los tradicionalmente usados en la arquitectura popular del Municipio. Se prohíben los colores estridentes, las texturas brillantes y en particular las y carpintería de aluminio anodinado. El ladrillo caravista se admite combinado con raseos u otros materiales admitidos siempre que no sea al material predominante en la composición.

Las edificaciones deberán adoptar volumetrías compatibles con la fisonomía habitual de la zona.

Las instalaciones ligadas al uso residencial y terciario, tales como depósitos, transformadores, compresores, bombas, etc., permanecerán enterrados. Los huecos de ascensor no sobresaldrán de la pendiente natural de cubierta.

Admitiéndose los paneles solares en cubierta, los conductos de ventilación y humos se resolverán con la forma y materiales tradicionales.

1.2. Las nuevas construcciones y las modificaciones de las existentes deberán responder en su diseño y composición y en su caso adecuar, a las características dominantes del ambiente en que hayan de emplazarse. A tal fin se armonizarán sistemas de cubiertas, cornisa, posición de forjados, ritmos, dimensiones de huecos y macizos, composición, materiales, color y detalles constructivos.

Los depósitos de cualquier tipo de nueva implantación, serán enterrados o bajo la rasante de la edificación.

1.3. Las edificaciones, residenciales o no, deberán adoptar volumetrías compatibles con la fisonomía habitual de los pueblos del Municipio, debiendo cumplir las siguientes reglas:

a) El cuerpo principal de la edificación tendrá planta cuadrada o rectangular, admitiéndose cuerpos secundarios paralelos, que a su vez, adopten en planta la forma de cuadrados o rectángulos, tangenciales o intersectados con el cuerpo principal. El cuerpo principal será único, independientemente del número de viviendas que contenga.

b) Las cubiertas del cuerpo principal de edificio serán siempre regulares a dos, tres o cuatro aguas. Las cubiertas de los cuerpos

geluarrak izango dira, isurki batera edo gehiagora. Baina ezin dute izan gailurra gorputz nagusiaren hegaletatik gora. Gainera, kontuan izan behar dute honakoa:

- Bigarren mailako gorputzen hegalean garaiera nagusiarenak baino txikiagoa izango da eta inola ere ez du 4,50 metro gaindituko.
- Estalkien gehienezko malda % 40koa izango da eta gutxienezkoa % 30koa.
- Estalki lauak edo zabaltzadunak debekaturik daude.

- Ez da onartuko mantsarda erako formularik ez atzeraemandako atikorik. Luzernario eta leihoak onartuko dira, estalkiko forjatuaren barruan badaude, haren arkubarneratik eta arkugaineratik nabarmendu gabe.

- Teilatu hegalearen etenune tradizionala onartuko da, haren luzera osoaren % 15era arte eta gehienez 2,50 metroko tartean.

- Teilatu-hegalearen edo erlaitzaren gehienezko hegaldura metro batekoa (1) izango da eta gutxienez hobeita hamar (30) zentimetrokoa. 3,50 metrotik beherako altueran egonez gero, atzeraeman behar da gutxienez hobeita hamar (30) zentimetro espaloiaren ertzetik.

- Teilatu-hegalearen gehienezko ertza hamabost (15) zentimetrokoa izango da.

2. Izaera bereziko arauak.

2.1. Gomendatutako materialak.

Aiarako harlangaitzezko horma tradizionalak (karezko morteroa eta harearria), zurezko ohleria edo estaldurak, zurezko arotzeria, zurezko tratamendua teilatu-hegalean azpialdean, harrizko azpadurak leihoetan, zeramikazko teilak gorriak. Zurezko kontraleihoak.

2.2. Material onartuak.

Pertsiana biribilgarriak, oin berriko eraikinetan bakarrik.

Baserriko erako zarpeatua (karezko morteroa eta harearria). Zuri-krema koloreko pinturazko zarpeatuak, Aiarako mortero mistoaren antzekoak.

Kolore ilunetan lakatutako aluminiozko arotzeria.

Aluminiozko arotzeria, kolore ilunez pintatua.

2.3. Debekatutako materialak:

Zur xafla beiratzatuak eta koloreztatu gabeko aluminioa.

25. artikulua.- Fatxadak.

1.- Fatxadetako konposizioetan, hutsuneen eta tarte trinkoen arteko proportzioak eta erritmoak honako hauei egokituko zaizkie: eraikinaren tipologia-ezaugarriak, inguruaren ezaugarriak eta katalogatutako eraikuntzen ezaugarri espezifikoak (horrelakorik egonez gero eta horien hurbiltasunak horretara behartuz gero).

2.- Alboetako eta atzeko fatxadak fatxada nagusiaren osaketa-baldintzekin eta material bereberekin tratatuko dira.

26. artikulua.- Fatxadak aldatzea.

1.- Katalogatu gabeko eraikinetan, beti ere kapitulu honetan ezarritako irizpideei jarraituz, lehendik dagoen fatxada baten ezaugarriak alda daitezke, beti ere dagokion proiektuaren arabera, baldin eta multzo arkitektonikoaren emaitza eta mugakideekiko harreman orekatsua ziurtatzen bada. Eraikina andeatzen duten eranskin guztiak kendu egingo dira, edo bestela egokitu egingo dira arau subsidiarioen 128. artikuluko baldintzak betetzeko.

2.- Lehendik dauden katalogatu gabeko etxebizitza kolektiboetan edo familia anitzeko eraikinetan dauden terrazak edo balkoiak itxeko baimena eman daiteke, fatxada osoaren proiektu batek xedatutakoaren arabera. Proiektu hau eraikinaren komunitateak edo jabeak aurkeztu behar du.

3.- Terrazen itxiera anarkikoak egin diren eraikinetan, Udalak itxiera guztiak diseinu unitario batera egokitzea eskatu ahal izango du.

27. artikulua.- Behe solairuen tratamendua.

Eraikuntzetako behe solairuan eragina duten obrak gainerako fatxada errespetatuz egin behar dira.

28. artikulua.- Fatxadako irtenuak eta sartuneak.

secundarios serán a su vez faldones inclinados a una o más aguas, que puedan continuar la caída de alguno de los faldones del cuerpo principal o desarrollarse a un nivel inferior, pero no tener su cumbrera a un nivel más elevado que ninguno de los aleros del citado cuerpo principal. Además deberá tener en cuenta que:

- La altura de los aleros en los cuerpos secundarios, será siempre inferior a la del principal, y en ningún caso superará 4,50 metros.

- La pendiente máxima de las cubiertas, será de un cuarenta por ciento (40%) y la mínima de un treinta por ciento (30%).

- Se prohíben las cubiertas planas o terrazas incluidas en cubierta.

- No se admitirán fórmulas amansardadas ni áticos retranqueados. Se permitirán lucernarios y ventanas, siempre que estén incluidos dentro del forjado de cubierta, no pudiendo sobresalir de su intradós ni de su extradós.

- Se autoriza el tradicional quiebro del alero, hasta un 15% de su longitud total y máximo de 2,50 metros.

- El vuelo máximo del alero o cornisa será de un (1) metro y el mínimo de treinta (30) cm. En caso de estar a una altura inferior a 3,50 metros, deberá retranquearse un mínimo de treinta (30) cm. respecto del bordillo de las aceras.

- El canto máximo del alero será de quince (15) cm.

2. Normativa de carácter particular.

2.1. Materiales recomendados:

Muros de mampostería tradicional ayalesa (mortero de cal y arenisca), enlucidos revestimientos de madera, carpintería de madera, tratamiento inferior de aleros en madera, recercados de piedra en huecos de ventana, teja cerámica roja. Contraventanas de madera.

2.2. Materiales tolerados:

Persianas enrollables, exclusivamente en edificios de nueva planta.

Enfoscado rústico de mortero de cal y arenisca. Enfoscados con pintura, color blanco – crema, similar al mortero mixto ayalés.

Carpintería de aluminio lacado en tonos oscuros.

Carpintería de aluminio en tonos oscuros.

2.3. Materiales prohibidos

Enchapados vitrificados y aluminio en su color.

Artículo 25. Fachadas.

1.- Las soluciones de ritmos y proporción entre los huecos y macizos en la composición de las fachadas, deberán adecuarse en función de las características tipológicas de la edificación, del entorno, y específicas de las edificaciones catalogadas, si su presencia y proximidad lo impusiese.

2.- Las fachadas laterales y posteriores se tratarán con condiciones de composición y materiales similares a los de la fachada principal.

Artículo 26. Modificación de fachadas.

1.- En edificios no catalogados y siempre bajo el cumplimiento de los criterios establecidos en el presente capítulo, podrá procederse a la modificación de las características de una fachada existente de acuerdo con un proyecto adecuado que garantice un resultado homogéneo del conjunto arquitectónico y su relación con los colindantes. Se eliminarán la totalidad de los añadidos degradantes o en su caso serán adaptados a las condiciones del Art. 128 de las NN.SS.

2.- En edificios existentes no catalogados, de vivienda colectiva o plurifamiliar se podrá autorizar el cerramiento de terrazas y balcones existentes de acuerdo con las determinaciones de un proyecto del conjunto de la fachada que deberá presentar la comunidad o el propietario del edificio.

3.- En edificios existentes en que se hubieran realizado cerramientos anárquicos de terrazas, el Ayuntamiento podrá requerir para la adecuación de las mismas una solución de diseño unitario.

Artículo 27. Tratamiento de las plantas bajas.

En las obras en los edificios que afecten a la planta baja, ésta deberá armonizar con el resto de la fachada.

Artículo 28. Salientes y entrantes en las fachadas.

1. Gorputz irtenak edo hegadak izango dira eraikinaren fatxadatik ateratzen diren elementu guztiak izango dira, hala nola, balkoiak, begiratokiak, balkoi korrituak, terraza estaliak eta hegada itxiak. Horien definizioak honako hauek dira:

a) Balkoia: dagoen gelako zoladuratik ateratzen den barea da, fatxadaren lerrokadurari dagokionez, forjatu edo plataforma baten bidez kanpoalderantz luzatzen dena. Gehienez ere 70 zentimetro zabal, 15 zentimetro lodi eta 140 zentimetro luze izan daiteke. Balkoi kontzeptuak ez du loturarik babesteko elementuen eraikuntza soluzioarekin eta eraikuntzako babes elementuen diseinuarekin.

b) Balkoi bati, hirurehun zentimetro (300 cm) baino luzeagoa denean balkoi jarraitua deitzen zaio.

c) Terraza: fatxadaren lerrokadurari dagokionez, itxi gabeko sartunea edo itxi gabeko irtenunea, azken kasu horretan baldin aurreko idatz zatietan zehaztutako zabalera gainditzen badu. Barrura sartzen den terrazak galeria irekia edo etxe egutera du izena.

d) Hona hemen zer hartzen dugun begiratokitza: bao bat, berrehun eta berrogeita hamar (250) zentimetro baino luzera txikiagoa duena, begiratokiaren zerbitzua jasotzen duen gelako zoladuratik aterata kristaldun gorputz baten bidez kanpoalderantz luzatzen dena, eta fatxadatik laurogei (80) zentimetro baino gehiago ateratzen ez den plataforma duena.

e) Hegalkin itxiak: begiratokiak ez diren fatxadaren irtenuneak dira, itxituren materialak edozein direlarik ere. Eraikin berrietan bakarrik onartuko dira, fatxadetako batean, eta gehienez ere 40 cm irtego dira.

2. Sartuta dauden terrazen sakonera ez da horien garaiera nahiz zabalera baino handiagoa izango. Sakonera fatxadaren lerrotik kalkulatu behar da. Zati irtena duten terrazak ez dira inoiz onartuko.

29. artikulua.- Lerrokaduratik ateratzen diren irtenune baimenduak.

Lerrokaduratik ateratzen diren irtenguneek hurrengo baldintzak beteko dituzte:

a) Hegalkinek oinplanoan proiektatutako luzeraren batura ez da fatxada bakoitzaren luzaeraren erdia baino handiagoa izan behar. Hegalkinetatik alboko finketarainoko tartea gutxienez irtenunearen luzera izan behar da, eta ezin izango da inoiz hirurogei zentimetro (60 cm) baino gutxiagokoa izan.

b) Espaloiaaren sestraren gainean gutxienezko garaiera librea hirurehun eta berrogeita hamar zentimetrokoa (350 cm) da.

30. artikulua.- Erlaitzak eta teilategalak.

Kanpo lerrokaduratik erlaitzek eta hegalek izan dezaketen gehienez irtenunea metro batekoa da (1,50 m), zona bakoitzeko berariazko arautegiak murriztapen handiagoa xedatzen ez badu.

31. artikulua.- Atariak eta erakuslehoak.

Behoko solairuan inolako irtenunerik ez da nabarmenduko kanpo lerrokaduratik, ez merkataritzako lokaletako apaingarriak, ez ataririk, ez beste ezein elementu. Espaloiak hirurogeita hamabost zentimetro (75 cm) zabal ere ez direnean, ez da inolako irtengunerik baimenduko.

32. artikulua.- Eguzki oihalak.

Toldo mugikor guztiak bere puntu guztietan, baita bere egiturako puntuetan ere, espaloiaaren sestratik gutxienez berrehun eta hogeita bost zentimetro (225 cm) gorago egon behar dira. Kanpo lerrokadurari dagokionez, gehienez ere, espaloiaaren zabalera hirurogei (60) zentimetro kenduta lortzen dena beste irten daitezke. Halaber, ezin dituzte hiru (3) metro gainditu. Eta, betiere, dauden zuhaitzak errespetatu behar dituzte.

33. artikulua.- Hesiak eta itxiturak.

1.- Orubeetan nahiz udalak hala xedatzen dituen lur guztietan hesien bidez itxitura iraunkorrek jarri ahal izango dira, nahi izanez gero. Hesiak lerrokadura ofizialean ezarriko dira, gehienez bi metro (2 m) garaia izango dira, eta osagai dituzten materialek egonkortasuna eta egoera onean irautea ziurtatu behar dute.

2.- Gehienez berrehun zentimetro (200 cm) garai diren itxiturak jarri ahal izango dira lurzatietan. Lurzatiak bide edo eremu publikoetatik banatzeko itxiturak honela egin ahal izango dira:

a) Honakoak izango dituzte: hormaitsuak, gehienez 100 zentimetro (100 cm) garai, tradiziozko harlangaitzez eginak, eta

1. Se entiende por salientes o vuelos todos aquellos elementos que sobresalen de la fachada del edificio, tales como balcones, miradores, balconadas, terrazas cubiertas, cuerpos volados cerrados. Responden a las siguientes definiciones:

a) Se entiende por balcón el vano que arranca desde el pavimento de la pieza a la que sirve, y que se prolonga hacia el exterior en un forjado o bandeja de saliente, respecto a la fachada no superior a 70 centímetros y canto 15 cm. de anchura, y cuya longitud no supere los 140 centímetros. El concepto de balcón es independiente de la solución constructiva y de diseño de sus elementos de protección.

b) Balconada es el balcón cuya longitud supera los 300 centímetros.

c) Se entiende por terrazas los espacios entrantes o salientes no cerrados cuando en este último caso superen la anchura establecida en los apartados anteriores. La terraza entrante se denomina galería abierta o solana.

d) Se entiende por mirador el vano de longitud inferior a doscientos cincuenta (250) centímetros que arranca desde el pavimento de la pieza a la que sirve, y se prolonga hacia el exterior en un cuerpo acristalado, cuya bandeja no sobrepase de la fachada más de ochenta (80) centímetros.

e) Cuerpos volados cerrados son los salientes en fachada no pertenecientes a la clase de miradores, independientemente del tipo de material con que estén cerrados. Solo se admiten para los edificios de nueva planta, en una de sus fachadas, hasta una distancia máxima de 40 cm.

2. La profundidad de las terrazas entrantes no será superior a su altura ni a su anchura. Esta profundidad se contará a partir de la línea de la fachada. En ningún caso se admitirán las terrazas salientes.

Artículo 29. Salientes permitidos respecto a la alineación.

Los salientes permitidos respecto a la alineación cumplirán las siguientes condiciones:

a) La suma de la longitud de la proyección en planta de los vuelos no excederá de la mitad de la longitud de cada fachada; los vuelos quedarán separados de las fincas contiguas, como mínimo, en una longitud igual al saliente y no inferior a sesenta (60) centímetros.

b) La altura mínima libre sobre la rasante de la acera será de trescientos cincuenta (350) centímetros.

Artículo 30. Cornisas y aleros

El saliente máximo de cornisas y aleros sobre la alineación exterior, no excederá de 1,50 metro, salvo mayor limitación en la normativa de cada zona.

Artículo 31. Portadas y escaparates.

La alineación exterior no podrá rebasarse en planta baja con ninguna clase de saliente, decoración de los locales comerciales, portales o cualquier otro elemento. En aceras de anchura menor que setenta y cinco (75) centímetros, no será permitido saliente alguno.

Artículo 32. Toldos.

Los toldos móviles estarán situados, en todos sus puntos, incluso los de estructura, a una altura mínima sobre la rasante de la acera de doscientos veinticinco (225) centímetros. Su saliente, respecto a la alineación exterior, no podrá ser superior a la anchura de la acera menos sesenta (60) centímetros, sin sobrepasar los tres (3) metros, y respetando en todo caso el arbolado existente.

Artículo 33. Vallados y cierres.

1.- Tanto los solares como los terrenos que el Ayuntamiento disponga, podrán voluntariamente cercarse mediante cerramientos permanentes situados en la alineación oficial, de altura máxima de dos metros (2 m.), fabricados con materiales que garanticen su estabilidad y conservación en buen estado.

2.- Las parcelas podrán cerrarse hasta un máximo de doscientos centímetros (200 cm) de altura. El cerramiento de parcelas a vías o espacios públicos podrá resolverse:

a) Con elementos ciegos de hasta 100 centímetros (100 cm.) de altura máxima, contruidos con mampostería tradicional, completados

ganean, nahi bada, zurezko taketak, oholak edo oholtzar horizontalak, burdin haria, abereentzako sare plastifikatu gabea edo landare-hesia. Itxitura osoa berrehun zentimetro (200 cm) garai izango da gehienez. Ez da plastikozko elementurik edo antzekorik onartuko itxituraren osagarri gisa.

b) Horma mistoak onartuko dira, 10 cm-tik gorako lodiera duten harri plakez estaltzen badira. Berde koloreko sare plastifikatu eta zutoin metalikoak jarri ahalko dira, beti ere landare hesiarekin batera, nabarmendu ez daitezen. Ez da plastikozko elementurik edo antzekorik onartuko itxituraren osagarri gisa.

c) Eraikin bakartuak salbuetsita daude, bere erabilera dela eta, segurtasun neurri bereziak behar dituztenean. Horrelakoetan itxitura beharrezkoa denean, eragina gazteenetan eta txikienetan bakarrik izan dezan lortzea izan behar da helburua.

3.- Pertsoneri edo animaliei lesioak sor diezazkieketen elementuen bidez itxia ez da inola ere baimenduko.

34. artikulua.- Zuhaitzak babestea.

1.- Gune publikoan dauden zuhaitzak, berdegunetzat edo aisialdiko eta denbora librerako esparrutzat hartu ez arren, babestuta eta egoera onean egon behar dira. Ezinbestez zuhaitz batzuk kentzea beharrezkoa denean, eragina gazteenetan eta txikienetan bakarrik izan dezan lortzea izan behar da helburua.

2.- Gune publikoetan galtzen diren arbola guztiak berehala ordezkatu behar dira.

3.- Bide publikoen ondoko atzeraemangune zerrendetan landare espezieak landatu behar dira, zuhaitzak bereziki, eraikinak edozein erabilera izanik ere, baldin eta atzeraemangune osoa oinezkoen zirkulaziorako eta eraikinerako sarbiderako espazioen trazatuak hartzen ez badu.

4.- Lurzatietan sortzen diren lorategi esparru pribatuetan lorezaintzako tratamenduak egin beharko dira, gutxienez eremu osoaren % 50ean.

5.- Obraren batek zuhaitzen bati eragin diezaiokenean, publiko zein pribatua izan, dagokion lizentzia eskaeran hala adieraziko da, eta haren egoera azalduko da ematen diren plano topografikoetan.

6.- Narriadura edo bestelako arrazoiak direla kausa, bide publikoetan dauden zuhaitzak desagertzen direnean, zuhaitz horiek galeraren erantzuleak ordezkatu beharko ditu. Gainera, egintza horretatik sortzen diren zigorrei ere erantzun beharko die. Ordezkatze hori desagertutakoen espezie berbera edo antzeko itxura dutenak erabiliz egin behar da; edo, bestela, eragindako zuhaitzen ilaran edo multzoan nagusia den espeziea erabiliz.

VI. TITULUA. GUNE BAKOITZERAKO ARAU BEREZIAK

35. artikulua.- Bizitegitarako zona libre.

2 eta 5 zenbakiko lurzati pribatizagarriei dagokie eta 1 zenbakiko lurzati sendotuari; etxebizitza libreko irabazizko bizitegitarako erabilerarekin.

1 zenbakiko lurzatia. Hirigintza parametroak
Lurzatiaren azalera: 867,43 m²
Etxebizitza kopurua gehienez: 6 gaur egun (eraikin bat)
Sestraren gainean eraikitako azalera: 720,00 m²
Sestraren gaineko gehieneko okupazioa: egun dagoena
Gehieneko solairu-kopurua: BS + 3+ E
Gehienezko garaiera: 16 m.
Gutxienezko metroak mugetara: agiri grafikoetan adierazitakoa.

Gehieneko hondoa eraikigarria sestra gaintetik: dokumentazio grafikoan agertzen dena
Eraikinaren gehienezko luzera: agiri grafikoetan adierazitakoa.

Erabilera nagusia: etxebizitza libreko bizitegitarako erabilera
Baimendutako erabilerak: txikizkako merkataritza beheko solairuetan

2 zenbakiko lurzatia. Hirigintza parametroak
Lurzatiaren azalera: 1.089,70 m²
Etxebizitza kopurua gehienez: 15 berri (eraikin bat)
Teilatu eraikigarriko azalera sestra ganean: 1.538,85 m²

en su caso, mediante postes de madera, tabla o tablón horizontal, alambre, malla ganadera sin plastificar o pantallas vegetales, hasta una altura máxima de doscientos centímetros (200 cm). No se admiten los elementos de plástico o similares como complemento al cierre.

b) Se admiten los muros mixtos, siempre que estén aplacados de piedra cuyo grosor sea superior a 10 cm. Se autorizan las mallas plastificadas y postes metálicos de color verde, siempre que resulten enmascarados por un seto vegetal. No se admiten los elementos de plástico o similares como complemento al cierre.

c) Se exceptúan aquellos edificios aislados que, en razón de su destino, requieran especiales medidas de seguridad, en cuyo caso, el cerramiento se ajustará a las necesidades específicas.

3.- En ningún caso se permitirá el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas y animales.

Artículo 34. Protección del arbolado.

1.- El arbolado existente en el espacio público, aunque no haya sido calificado como zona verde o espacio de recreo y expansión, deberá ser protegido y conservado. Cuando sea necesario eliminar algunos ejemplares por causa de fuerza mayor imponderable, se procurará que afecten a los ejemplares de menor edad y porte.

2.- Toda pérdida de arbolado en la vía pública deberá ser repuesta de forma inmediata.

3.- En las franjas de retranqueo obligatorio lindantes con vías públicas, será preceptiva la plantación de especies vegetales, preferentemente arbóreas, independientemente del uso a que se destine la edificación, a menos que la totalidad del retranqueo quede absorbida por el trazado de los espacios para la circulación rodada y accesos al edificio.

4.- Los espacios ajardinados privados que surjan en las parcelas deberán recibir tratamiento de jardinería, al menos en un 50% de su superficie.

5.- Cuando una obra pueda afectar a algún ejemplar arbóreo, público o privado, se indicará en la solicitud de licencia correspondiente, señalando su situación en los planos topográficos de estado actual que se aporten.

6.- La necesaria sustitución del arbolado existente en las vías públicas, cuando por deterioro u otras causas desaparezcan los ejemplares existentes, será obligatoria a cargo del responsable de la pérdida sin perjuicio de las sanciones a que pudiere dar origen. La sustitución se hará por especies iguales y del mismo porte que las desaparecidas, o empleando la especie dominante en la hilera o agrupación del arbolado afectado.

TÍTULO VI.- NORMAS PARTICULARES DE CADA ZONA

Artículo 35. Zona Residencial Libre.

Corresponde a las parcelas privatizables 2 y 5 y a la parcela consolidada 1, con uso lucrativo residencial en régimen de vivienda libre.

Parcela 1. Parámetros Urbanísticos:
Superficie de parcela : 867,43 m²
Número máximo de viviendas : 6 existentes (1 edificio)
Superficie edificada sobre rasante : 720,00 m²
Ocupación máxima sobre rasante : la existente
Número máximo de plantas: PB+3+BC
Altura máxima: 16 m.

Separación mínima a linderos: la señalada en la documentación gráfica

Fondo máximo edificable s/rasante: el señalado en la documentación gráfica

Longitud máxima de la edificación: la señalada en la documentación gráfica

Usos predominante: residencial en régimen de vivienda libre
Usos autorizados: comercio al por menor en plantas bajas

Parcela 2. Parámetros Urbanísticos:
Superficie de parcela: 1.089,70 m²
Número máximo de viviendas: 15 nuevas (1 edificio)
Superficie de techo edificable sobre rasante: 1.538,85 m²

Sestraren gaineko gehieneko okupazioa: dokumentazio grafikoaren ondoriozkoa

Sestra peko gehieneko okupazioa: dokumentazio grafikoaren ondoriozkoa

Gehieneko solairu-kopurua: BS+2+TP

Gehieneko altuera hegaleraino: 9,5 m.

Gutxienerako metroak mugetara: agiri grafikoetan adierazitakoa.

Gehieneko hondoa eraikigarria sestra gainetik: dokumentazio grafikoan agertzen dena

Erabilera nagusia: etxebizitza libreko bizitegitarako erabilera

Baimendutako erabilerak: txikizkako merkataritza beheko solairuetan

Erabilera osagarriak: aparkalekuak sotoetan eta erdisotoetan

Beste baldintza batzuk: aparkaleku plaza bat etxebizitzako, gehienez 2

5 zenbakiko lurzattia. Hirigintza parametroak

Lurzatiaren azalera: 3.707,52 m²

Etxebizitza kopurua gehienez: 46 berri (3 eraikin)

Teilatu eraikigarriko azalera sestra gainean: 4.719,15 m²

Sestraren gaineko gehieneko okupazioa: dokumentazio grafikoaren ondoriozkoa

Sestra peko gehieneko okupazioa: dokumentazio grafikoaren ondoriozkoa

Gehieneko solairu-kopurua: BS+2+TP

Gehieneko altuera hegaleraino: 9,5 m.

Gutxienerako metroak mugetara: agiri grafikoetan adierazitakoa.

Gehieneko hondoa eraikigarria sestra gainetik: dokumentazio grafikoan agertzen dena

Beste baldintza batzuk : aparkaleku plaza bat etxebizitzako, gehienez 2

36. artikulua.- BOEko araubidepeko bizitegitarako zona.

3 zenbakiko lurzati pribatizagarri dagokio, BOEko irabazizko bizitegitarako erabilera

3 zenbakiko lurzattia. Hirigintza parametroak

Lurzatiaren azalera: 1.072,14 m²

Etxebizitza kopurua gehienez: 21 berri (eraikin bat)

Teilatu eraikigarriko azalera sestra gainean: 1.800,00 m²

Sestraren gaineko gehieneko okupazioa: dokumentazio grafikoaren ondoriozkoa

Sestra peko gehieneko okupazioa: dokumentazio grafikoaren ondoriozkoa

Gehieneko solairu-kopurua: BS+2+TP

Gehieneko altuera hegaleraino: 9,5 m.

Gutxienerako metroak mugetara: agiri grafikoetan adierazitakoa.

Gehieneko hondoa eraikigarria sestra gainetik: dokumentazio grafikoan agertzen dena

Eraikinaren gehieneko luzera: agiri grafikoetan adierazitakoa.

Erabilera nagusia: BOEko bizitegitarako erabilera

Baimendutako erabilerak: txikizkako merkataritza beheko solairuetan

Erabilera osagarriak: aparkalekuak sotoetan eta erdisotoetan

Beste baldintza batzuk: aparkaleku plaza bat etxebizitzako, gehienez 2

37. artikulua.- Komunitatearen Ekipamenduetarako Toki Sistema.«

4 zenbakiko lurzatiari dagokio (jabari eta erabilera publikoa, irabazizkoa ez den ekipamendurakoa), 180 m² merkataritza edo gizarte ekipamendurako 3 zenbakiko lurzatiaren beheko solairuan

4 zenbakiko lurzattia. Hirigintza parametroak

Lurzoruaren azalera osoa : 820,24 m²

Teilatu eraikigarriko azalera sestra gainean: 500,00 m²

Sestraren gaineko gehieneko okupazioa: dokumentazio grafikoaren ondoriozkoa

Sestra peko gehieneko okupazioa: dokumentazio grafikoaren ondoriozkoa

Ocupación máxima sobre rasante: la resultante de la documentación gráfica

Ocupación máxima bajo rasante: la resultante de la documentación gráfica

Número máximo de plantas: PB+2+BC

Altura máxima a alero: 9,5 m.

Separación mínima a linderos: la señalada en la documentación gráfica

Fondo máximo edificable s/rasante: el señalado en la documentación gráfica

Uso predominante: residencial en régimen de vivienda libre

Usos autorizados: comercio al por menor en plantas bajas

Usos complementarios: aparcamiento en sótanos o semisótanos

Otras condiciones: 1 plaza aparcamiento/vivienda, hasta un máximo de 2

Parcela 5. Parámetros Urbanísticos:

Superficie de parcela: 3.707,52 m²

Número máximo de viviendas: 46 nuevas (3 edificios)

Superficie de techo edificable sobre rasante: 4.719,15 m²

Ocupación máxima sobre rasante: la resultante de la documentación gráfica

Ocupación máxima bajo rasante: la resultante de la documentación gráfica

Número máximo de plantas: PB+2+BC

Altura máxima a alero: 9,5 m.

Separación mínima a linderos: la señalada en la documentación gráfica

Fondo máximo edificable s/rasante: el señalado en la documentación gráfica

Otras condiciones: 1 plaza aparcamiento/vivienda, hasta un máximo de 2

Artículo 36. Zona Residencial en régimen de VPO

Corresponde a la parcela privatizable 3, de uso lucrativo residencial en régimen de VPO.

Parcela 3. Parámetros Urbanísticos:

Superficie de parcela: 1.072,14 m²

Número máximo de viviendas: 21 nuevas (1 edificio)

Superficie de techo edificable sobre rasante: 1.800,00 m²

Ocupación máxima sobre rasante: la resultante de la documentación gráfica

Ocupación máxima bajo rasante: la resultante de la documentación gráfica

Número máximo de plantas: PB+2+BC

Altura máxima a alero: 9,5 m.

Separación mínima a linderos: la señalada en la documentación gráfica

Fondo máximo edificable s/rasante: el señalado en la documentación gráfica

Longitud máxima de la edificación: la señalada en la documentación gráfica

Uso predominante: residencial en régimen de VPO

Usos autorizados: comercio al por menor en plantas bajas

Usos complementarios: aparcamiento en sótanos o semisótanos

Otras condiciones: 1 plaza aparcamiento/vivienda, hasta un máximo de 2

Artículo 37. Sistema Local de Equipamiento Comunitario.

Corresponde a la parcela 4 de dominio y uso público con uso no lucrativo equipamental y a una superficie de 180 m² de equipamiento comercial o social en la planta baja de la parcela 3.

Parcela 4. Parámetros Urbanísticos:

Superficie total de suelo: 820,24 m²

Superficie de techo edificable sobre rasante: 500,00 m²

Ocupación máxima sobre rasante: la resultante de la documentación gráfica

Ocupación máxima bajo rasante : la resultante de la documentación gráfica

Gehieneko solairu-kopurua: BS+1+TP
 Gehieneko altuera hegaleraino: 7 m.
 Gutxieneko metroak mugetara:: agiri grafikoetan adierazitakoa.

Onartutako erabilerak: arau subsidiarioen 81. artikuluan ezarritakoak

38. artikulua.- Area librean toki sistema.

Berdegunetarako, lorategietarako, eta josteta eta aisialdi aretarako irabazizkoa ez den erabilera eta jabari publikoko lurzatiei dagokie.

Hirigintzako parametroak:

Aiarako arau subsidiarioen 84. artikulutik 86. era araututakoak, oro har.

Onartutako erabilerak: arau subsidiarioen 84. artikulutik 86. era araututakoak

39. artikulua.- Oinarrizko hiri azpiegitura eta instalazioen toki sistema.

Jabari edo erabilera publikoko zein pribatuko lurzatiei dagokie, erabilera ez bada irabazizkoa eta udal arau subsidiarioen 89. artikuluan xedatutako erabilerak badira.

Hirigintzako parametroak:

Aiarako arau subsidiarioen 89. artikuluan araututakoak, oro har.

Onartutako erabilerak: arau subsidiarioen 89. artikuluan ezarritakoak

VII. TITULUA. PLANEAMENDUA BETEARAZTEKO AREAK

40. artikulua.- Luiandoko SR-1 egikaritze unitatea.

Eremuaren azalera: 21.273 m².

Kalifikazio orokorra: etxebizitzak.

Gehieneko azalera eraikigarria sestra gaintetik: etxebizitzako 8.778 m² eraiki; ekipamendurako 500 m² eraiki.

Okupazioko gehieneko azalera sestra gaintetik: agiri grafikoetan adierazitakoa.

Erabilera eta jabari publikoko azalera. dokumentazio grafikoaren arabera.

Erabilera pribatuko azalera. dokumentazio grafikoaren arabera.

Etxebizitza kopurua: 6.

Etxebizitza berrien kopurua: 82 (21 BOE).

Guztizko etxebizitza kopurua: 88.

Etxebizitza kopurua: egun bat, 5 berri (4 etxebizitza libre, BOEko bat). Tipologia. Familia anitzekoa. Ekipamendu bat. Oin angeluzuzena.

Gehieneko solairu kopurua – Nahitaezko sotoa eraikin berrian + Behe solairua + 2 + estalkipea.

Teilatu-hegalaren gehieneko garaiera sestra gaintetik: 9,50 m. Lau isurkiko estalkia.

Bidalitako planeamendua. Xehetasunezko Azterlana. nahi bada.

Erabileren erregimena: hirugarren sektoreko eta ekipamenduko erabilera onartuko da beheko solairuan.

Oharrak: lizentzia emateko beharrezkoa izango da Uren Zuzendaritzak (Bizkaiko Uren Lurralde Zerbitzua) aldeko txostena ematea.

49.2 artikuluari jarraiki, jabeek urbanizazio obrak zainduko dituzte.

Número máximo de plantas: PB+1+BC

Altura máxima a alero: 7 m.

Separación mínima a linderos: la señalada en la documentación gráfica

Usos permitidos: los regulados en el artículo 81 de las NNSS.

38. Sistema Local de Areas Libres.

Corresponde a las parcelas de dominio y uso público con uso no lucrativo destinadas a zonas verdes, jardines y áreas de recreo y juegos.

Parámetros Urbanísticos:

Con carácter general, los regulados en los artículos 84 a 86 de las NNSS de Ayala.

Usos permitidos: los regulados en los artículos 84 a 86 de las NNSS.

Artículo 39. Sistema Local de Infraestructuras e Instalaciones Urbanas.

Corresponde a las parcelas de dominio y uso público o de dominio y uso privado con uso no lucrativo destinadas a los usos regulados en el artículo 89 de las NNSS municipales.

Parámetros Urbanísticos:

Con carácter general, los regulados en el artículo 89 de las NNSS de Ayala.

Usos permitidos: los regulados en el artículo 89 de las NNSS

TÍTULO VII.- AREAS DE EJECUCION DEL PLANEAMIENTO

Artículo 40. Unidad de Ejecución SR-1 Luyando.

Superficie del ámbito: 21.273 m².

Calificación global: residencial.

Superficie máxima edificable s/rasante: 8.778 m² construidos de vivienda; 500 m² construidos de equipamiento.

Superficie máxima de ocupación s/rasante: la señalada en la documentación gráfica.

Superficie de uso y dominio público: según documentación gráfica.

Superficie de uso privado: según documentación gráfica.

Número de viviendas existentes: 6.

Número de viviendas nuevas: 82 (21 VPO).

Número de viviendas totales: 88.

Número de edificios: 1 existente. 5 nuevos (4 vivienda libre, 1 VPO).

Tipología. Plurifamiliar. 1 equipamiento. Planta rectangular.

Número máximo de plantas-Sótano obligatorio en nueva edificación. P. Baja + 2 + Bajo cubierta.

Altura máxima alero sobre rasante: 9,50 m. Cubierta 4 aguas.

Planeamiento remitido. Estudio de Detalle. Potestativo.

Régimen de Usos: Se admite el uso Terciario y Equipamiento en P. Baja.

Observaciones: La expedición de licencia estará vinculada al preceptivo informe favorable de la Dirección de Aguas (Servicio Territorial de Aguas de Bizkaia).

De acuerdo con el artículo 49.2, los propietarios conservarán las obras de urbanización.

Iragarkiak

DIPUTATU NAGUSIAREN SAILA

6155

Interesdunak 448/08 administrazioarekiko auzi-errekurtsoan agertzeko epatzea.

Administrazioarekiko Auzibideen Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legeak 49.1 artikuluan xedatutakoa betez, Vitoria-Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako 3 zenbakiko Epaitegian 448/08 errekurtsoa (prozedura laburtua) aurkeztu dela jakinarazten da. Errekurtso hori Angel Javier López Andrés jaunak aurkeztu zuen Arabako Foru Aldundiaren eta Eusko Jaurjaritzaren

Anuncios

DEPARTAMENTO DEL DIPUTADO GENERAL

6155

Emplazamiento a posibles interesados en el recurso contencioso administrativo 448/08.

En cumplimiento de lo dispuesto art. 49.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, se hace pública la interposición ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo Núm. 3 de Vitoria-Gasteiz del recurso 448/08, seguido por el procedimiento abreviado, promovido por D. Angel Javier López Andrés contra la Diputación Foral de Alava y el