

**TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA
LURRALDE OREKAREN SAILA**

5674

533/2008 FORU AGINDUA, abuztuaren 21ekoa. Honen bidez, Alegria-Dulantziko arau subsidiarioen AL-27 plan partzialaren espedientea behin betiko onartzen da.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2008ko ekainaren 19an Alegria-Dulantziko Udalak bidalitako ofizioa (sarrera erregistroko zenbakia: 10.985) jaso zen. Ofizio horren bidez, Udalak AL-27 plan partzialaren espedientea bidali zion aldundiari, hala bazegokion, behin betiko onarpena eman ziezaiola.

Bigarrena.- Espedienteko agiriak aztertuta, ondokoak ondorioztatzen dira horiek izapidetzean:

A) Udaltzatzen, 2008ko apirilaren 10eko osoko bilkuran, plan partzialari hasierako onarpena ematea eta plan partzial hori hogeigegunez jendaurrean jartzea erabaki zuen. Azken horretarako iragarki bana argitaratu zuen Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean (50 zenbakia. 2008ko maiatzaren 5a), Noticias de Alava egunkarian (2008ko maiatzaren 7a) eta udal iragarki taulan.

B) Jendaurrean egon zen bitartean ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, udaltzatzen 2008ko ekainaren 5eko ohiko osoko bilkuran behin-behineko onarpena eman zion espedienteari.

Hirugarrena.- Diputatu nagusiaren abuztuaren 8ko 186/2007 Dekretuan xedatutakoarekin bat etorritik, behin betiko onarpena eman ala ez Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreakaren Saileko foru diputatuari dagokio, Plan Partziala aztertu eta espedienteak jendaurrean arauzko epea bete ondoren.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Plan partzial honek Alegria-Dulantziko arau subsidiarioen AL-24 sektorea zehatz-mehatz antolatzen du. Sektore horrek arau subsidiarioetan bizitegitarako lurzoru urbanizagarriaren kalifikazioa du.

Bigarrena.- Hala jabari eta erabilera publikoko espazio libreen erreserba nola ekipoetarako eta aparkalekuetarako erreserba arau subsidiarioetan eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legean ezarritakoa baino handiagoa da.

Dena den, bestalde, bere lurretan 4.589 metro koadro eraikitzea onartzen duen lurzati bati merkataritzarako gune pribatuaren erabilera aitortzen zaio. Izan ahal duen neurria dela-eta "merkataritzarako gune handi" izan liteke. Horri lege babesa ondokoek ematen diote: Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza Ekipamenduetarako Lur Publikoa Sortzeko Lurralde Plan Sektorialak, plan hori aldatzen duen azaroaren 10eko 7/2000 Legeak, merkataritza gune handiak egin, aldatu eta handitzeari buruzko martxoaren 21eko 58/2001 Dekretuak, eta dekretu hori aldatzen duen azaroaren 28ko 244/2006 Dekretuak.

Hala ere, aipatutako lurralde planaren 13. artikuluan "merkataritza gune handiak" noiz arautzen diren adierazten da: "f) Merkataritza gune handiak egitean edo haiek handitzean kontuan izango da haien erabilera zuzenerako eraikitako 100 metro koadro teilatuko bost aparkaleku egingo direla. Ez dira kontuan hartuko aparkalekuen estalki izateko eraikitakoak".

Hortaz, merkataritza gune pribatu horretan, eraikiko balitz, 130 aparkaleku egin beharko liriteke.

Hirugarrena.- Plan partzialaren alderdi formala eta kontzeptuala dela-eta plan horrek bat etorri beharko du, bai agiri grafikoetan, bai idatzizkoetan, plan partzial hau osatzen duten antolamendu orokorreko agirian jasotako erabilera sailkapenarekin eta kalifikazio zehatzaren sistematizazioarekin, hau da, Alegria-Dulantziko udal planeamenduen arau subsidiarioekin.

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y EQUILIBRIO TERRITORIAL**

5674

ORDEN FORAL 533/2008, de 21 de agosto, de Aprobación definitiva del expediente del Plan Parcial AL-27 de las Normas Subsidiarias de Alegria-Dulantzi.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- En fecha 19 de junio de 2008 y número de registro de entrada 10.985 se recibió un oficio del Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi remitiendo el expediente del Plan Parcial A-27, con el fin de que le fuera concedida la aprobación definitiva si procediera.

Segundo.- Del examen de los documentos que componen el expediente, se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A) En sesión de fecha 10 de abril de 2008, se acordó aprobar inicialmente el Plan Parcial y someterlo a información pública por el plazo de veinte días, haciéndose efectiva mediante la inserción de los respectivos anuncios en el BOTHA núm. 50, de 5 de mayo de 2008, en el periódico Diario de Noticias de Alava de 7 de mayo de 2008 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

B) Dentro del plazo de exposición pública no fue presentada alegación alguna por lo que el Ayuntamiento, en sesión ordinaria del día 5 de junio de 2008 procedió a la aprobación provisional del expediente.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el Decreto del Diputado General número 186/2007, de 8 de agosto, la aprobación definitiva, si procediere, corresponde al Diputado titular del Departamento de Administración Local y Equilibrio Territorial, a la vista del documento del Plan Parcial y del resultado de su exposición pública durante el plazo legal.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El presente Plan ordena pormenorizadamente el área de intervención urbanística (sector) AL-24 de las Normas subsidiarias de Alegria-Dulantzi, clasificada por las Normas Subsidiarias como suelo urbanizable sectorizado residencial.

Segundo.- Las reservas tanto de espacios libres de uso y dominio público, como para equipamientos y aparcamientos son superiores a las señaladas en las Normas Subsidiarias y Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.

Pero, por otra parte, se ordena como uso de equipamiento comercial privado una parcela que soporta una edificación con 4.589 m²; por su dimensión, entraría a formar parte del concepto "Gran Equipamiento Comercial", que se regula tanto en el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de suelo para actividades económicas y de equipamientos comerciales como en la Ley 7/1994 de la actividad comercial, Ley 7/2000, de 10 de noviembre de modificación de la anterior, Decreto 58/2001, de 21 de marzo, sobre implantación, modificación y ampliación de grandes establecimientos comerciales y Decreto 244/2006 de 28 de noviembre, de modificación del Decreto sobre implantación, modificación del Decreto sobre implantación, modificación y ampliación de grandes establecimientos comerciales.

Pues bien, en el artículo 13 del citado Plan Territorial se indica, cuando se regula el "Gran equipamiento comercial": "f) la implantación de grandes equipamientos comerciales, o en su caso su ampliación, deberá garantizar, para su correcto funcionamiento urbanístico, una dotación mínima de 5 plazas de aparcamiento cada 100 m² de techo construido, sin computar el techo construido destinado, en su caso, a espacio para aparcamientos."

Por lo tanto, el número de plazas de aparcamiento asociado al equipamiento privado comercial planteado será de 130.

Tercero.- En relación con el aspecto formal y conceptual del proyecto de Plan Parcial, es necesario indicar la obligación de éste de adaptarse, tanto en sus documentos gráficos como en los escritos, a la clasificación de usos y a la sistematización de la calificación pormenorizada con la que se ha redactado el documento de ordenación general que sirve de marco al presente plan parcial, es decir las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Alegria-Dulantzi.

Horregatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa
XEDATU DUT

Lehenengoa. Alegria-Dulantziko arau subsidiarioen AL-27 plan partzialaren espedientea behin betiko onartzea aldaketa hauekin:

I.- Sektoreko aparkaleku kopurua berriro kalkulatu da. Horretarako kontuan hartuko da merkataritzarako gune pribaturako 130 aparkaleku behar direla.

II.- Plan partzialak bat etorri beharko du, bai agiri grafikoetan, bai idatzizkoetan, plan partzial hau osatzen duten antolamendu orokorreko agirian jasotako erabilera sailkapenarekin eta kalifikazio zehatzaren sistematizazioarekin, hau da, Alegria-Dulantziko udal planeamenduaren arau subsidiarioekin.

Bigarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro ere jendaurrean jarri gabe, espedientea zuzenean igorriko zaio foru aldundiari, izapideak egin daitezten eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Laugarrena.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketene beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, eta aipatutako errekurtsoa jarri aurretik, berraztertze errekurtsoa ebazpena eman duen organoaren aurrean, hura jakinarazi edo argitaratu ondorengo hilabetearen barruan.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko abuztuaren 21a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko Foru Diputatuak, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

5675

534/2008 FORU AGINDUA, abuztuaren 21ekoa. Honen bidez, Alegria-Dulantziko arau subsidiarioen AL-23 plan partzialaren espedientea behin betiko onartzen da.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2008ko uztailaren 8an Alegria-Dulantziko Udalak bidalitako ofizioa (sarrera erregistroko zenbakia: 12.172) jaso zen. Ofizio horren bidez, Udalak AL-23 plan partzialaren espedientea bidali zion aldundiari, hala bazegokion, behin betiko onarpena eman ziezaion.

Bigarrena.- Espedienteko agiriak aztertuta, ondokoak ondorioztatzen dira horiek izapidetzean:

A) Udalbatzak, 2008ko maiatzaren 20ko osoko bilkuran, plan partzialari hasierako onarpena ematea eta plan partzial hori hogeitaz jendaurrean jartzea erabaki zuen. Azken horretarako iragarki bana argitaratu zuen Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean (60 zenbakia. 2008ko maiatzaren 28a), El Correo egunkarian (2008ko maiatzaren 28a) eta udal iragarki taulan.

B) Jendaurrean egon zen bitartean ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalbatzak 2008ko uztailaren 3ko ohiko osoko bilkuran behin-behineko onarpena eman zion espedienteari.

Hirugarrena.- Diputatu nagusiaren abuztuaren 8ko 186/2007 Dekretuan xedatutakoarekin bat etorritik, behin betiko onarpena eman ala ez Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko foru diputatuari dagokio, plan partziala aztertu eta espedienteak jendaurrean arauzko epea bete ondoren.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,
DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial AL-27 de las Normas Subsidiarias de Alegria-Dulantzi, con las siguientes modificaciones:

I.- Recalcular el número de aparcamientos del sector, teniendo en cuenta que, para el edificio de equipamiento privado comercial son necesarias 130 plazas.

II.- Adaptar el Plan Parcial, tanto en sus documentos gráficos como en los escritos, a la clasificación de usos y a la sistematización de la calificación pormenorizada con la que se ha redactado el documento de ordenación general que sirve de marco al presente plan parcial, es decir las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Alegria-Dulantzi.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Alava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 21 de agosto de 2008.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

5675

ORDEN FORAL 534/2008, de 21 de agosto, de Aprobación definitiva del expediente del Plan Parcial AL-23 de las Normas Subsidiarias de Alegria-Dulantzi.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- En fecha 8 de julio de 2008 y número de registro de entrada 12.172 se recibió un oficio del Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi remitiendo el expediente del Plan Parcial A-23, con el fin de que le fuera concedida la aprobación definitiva si procediera.

Segundo.- Del examen de los documentos que componen el expediente, se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A) En sesión de fecha 20 de mayo de 2008, se acordó aprobar inicialmente el Plan Parcial y someterlo a información pública por el plazo de veinte días, haciéndose efectiva mediante la inserción de los respectivos anuncios en el BOTHA núm. 60, de 28 de mayo de 2008, en el periódico El Correo de 28 de mayo de 2008 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

B) Dentro del plazo de exposición pública no fue presentada alegación alguna por lo que el Ayuntamiento, en sesión ordinaria del día 3 de julio de 2008 procedió a la aprobación provisional del expediente.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el Decreto del Diputado General número 186/2007, de 8 de agosto, la aprobación definitiva, si procediere, corresponde al Diputado titular del Departamento de Administración Local y Equilibrio Territorial, a la vista del documento del Plan Parcial y del resultado de su exposición pública durante el plazo legal.