

Garajea denentzat bakarria balitz, sarbide arrapala eraikinaren mugimendu areatik kanpo egin ahal izango litzateke.

a.2) Beheko solairua

Etxeak eta haien lorategiak eta patioak, baita etxeetako apartakalekuak eta etxeak instalazioak ere.

Solairu honen okupazioa dagokion planoan ezarritako eraikuntza mugimenduen arearen barruan gehitu beharko da.

Eraikuntzak solairu honetan okupatzen ez duen area (sotorako sarbidea, espazio libre pribatua, etab.) lorategitarako erabili ahal izango da.

a.3) Beste solairuak

Etxebizitzak egiteko erabiliko dira.

b) Eraikuntza araudia

b.1) Sotoko solairua

Lurzati eraiki garbiaren gehieneko okupazioa % 40 izango da, beti ere baldintza lotesleen planoak zehaztutako eraikinaren mugimendu arearen barruan.

Arrapala aipatutako planoan zehaztutako eraikinaren mugimendu areatik kanpo egin ahal izango da.

b.2) Behe eta lehenengo solairuak

Gehieneko solairu kopuru eraikigarria bikoa izango da (B+1+e) eta erlaitzera gehieneko altuera 7,00 metro izango da.

Behe solairuko sestra espazio publikoko edo errepide sestratik 0-1 metro artean egon daiteke, gora edo behera eraikina lurraren topografiari egokitzeko.

Eraikinaren mugimendu area eraikuntza baldintza lotesleen planoan ageri da. Plano horrek eraikinaren (soto eta hegalki guztiena barne) proiektzio bertikal guztiak ere jaso behako ditu.

b.3) Estalkiarteko solairua eta estalkia

Estalkiak, okertuak izatekotan, gehienez 30º-ko inklinazioa izango dute.

b.4) Itxiturak

Jabari eta erabilera publikoko eremuko lurzatiak itxi egingo dira nahitaez. Itxitura hori plan partzialak zehaztutako etxadietako fatxada edo aurrealdeetan berdina izango da.

Orokorrean, zokalo opakoaren gehieneko altuera 0,80 metro izango da eta guztira 2,00 metrokoa; 0,25 metro gehiago erantsi ahal izango dira, baldin eta sestrak aldapa malkartsuan kokatuta badaude.

Lurzatiarteko itxitura mugakideak ez dira nahitaezkoak; 0,80 metro opakokoak izan ahalko dira eta 2,00 metrokoak landare edo hesi gardena erabiliz gero.

Eraikuntza proiektuek lurzatiaren perimetroaren itxiera barne hartuko dute, baita eraikinak lurzati barruan okupatu gabeko barrualdearen oinarritzko urbanizazioa ere. Funtsean kanpoko gune publikoen sestratar moldatu beharko da.

Hirigintza aprobetxamendua

Ettxadi eta erabilera bakoitzerako gehieneko hirigintza aprobetxamendua eta eraikinaren gehieneko solairu eta etxebizitza kopurua eta haien era plan partzialaren txostenean jasotako etxebizitza eta ekipotarako lurzatiaren lauki orokorrean adierazten dira.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

3135

193/2008 FORU AGINDUA, maiatzaren 2koa. Honen bidez behin betiko onartzen da Legutianoko udalerriko planeamenduko ordezkoko arauen xedapen aldaketari buruzko espedientea, San Roke 9 zenbakiko egikaritze unitateari buruzkoa.

I.- AURREKARIAK

Lehena.- 2008ko irailaren 12an Legutianoko Udalak San Roke 9 zenbakiko egikaritze unitatearen aldaketa puntualaren espedienteari

La rampa de acceso, en caso de que el garaje fuese común, si podrá situarse fuera del área de movimiento de la edificación.

a.2) Planta Baja

Aparte del privativo residencial con sus correspondientes jardines y patios por parcela, se puede localizar el garaje de cada parcela, así como instalaciones de la vivienda.

La ocupación en esta planta se deberá incluir dentro del área de movimiento de la edificación marcada en el plano correspondiente.

Toda el área no ocupada en esta planta por la edificación, rampas de acceso al sótano, zona libre privada, etc., se podrá ajardinar libremente.

a.3) Plantas Superiores

Se destinarán a vivienda.

b) Régimen de la Edificación

b.1) Planta de Sótano

El porcentaje máximo de ocupación de las parcelas netas edificables se cifra en el 40% de la superficie de cada una de ellas, siempre dentro del área de movimiento de la edificación fijada en el Plano de Condiciones Vinculantes.

La rampa de acceso podrá situarse fuera del área de movimiento que figura en el plano anteriormente citado.

b.2) Planta Baja y Primera

La altura máxima edificable será de dos plantas (B+1+e) con altura máxima a cornisa de 7,00 m.

La rasante de la planta baja podrá estar elevada o deprimida entre 0,00 y + 1,00 m respecto a la rasante del espacio público o de frente a viario con la finalidad de adaptar las edificaciones a la topografía del terreno.

El área de movimiento de la edificación, es la que se indica en el Plano de Condiciones Vinculantes de la Edificación, y dentro de la misma deben incluirse todas las proyecciones verticales de la edificación incluido el sótano y todos los cuerpos volados

b.3) Planta de Entrecubierta y Cubierta

Las cubiertas caso de ser inclinadas tendrán una pendiente máxima de 30º.

b.4) Cierres

Será obligatorio el cerramiento de las parcelas hacia todo el espacio de uso y dominio público. Este cierre, será idéntico en cada frente o fachada de las manzanas definidas en el Plan Parcial.

En general tendrá una altura máxima de zócalo opaco de 0,80 m y total de 2,00 m, admitiéndose superar estos límites en un máximo de 0,25 m en el caso de rasantes en acusada pendiente.

Los cerramientos entre distintas parcelas, no son obligatorios, y podrán alcanzar los 0,80 m opacos y hasta un límite de 2,00 m con verja transparente o elementos vegetales.

Los proyectos de edificación, incluirán los cerramientos perimetrales de parcelas, así como la urbanización básica del interior de las parcelas no ocupado por la edificación, que deberá adaptarse básicamente a las rasantes de los espacios públicos exteriores.

Aprovechamiento Urbanístico

El Aprovechamiento Urbanístico máximo de cada manzana y en cada uso, así como el número máximo de plantas de la edificación, el número máximo de viviendas y su modalidad, es el que se indica en el Cuadro General de Parcelas Residenciales y de Equipamientos que se encuentra en la memoria del presente Plan Parcial.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

3135

ORDEN FORAL 193/2008, de 2 de mayo, de aprobación definitiva del expediente de Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano, relativa a la Unidad de Ejecución nº 9 "San Roke".

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 12 de septiembre de 2007, el Ayuntamiento de Legutiano acordó aprobar inicialmente el expediente de modificación

hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espedientea hilabetez jendaurrean jarriko zela jakinaraztea ere. Honela egin zen jakinarazpena: 2007ko irailaren 28ko Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratuz (115. zenbakia), 2007ko urriaren 16ko "Berria" egunkarian eta 2007ko urriaren 17ko "Diario de Noticias de Álava" egunkarian argitaratuz.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, 2008ko urtarrilaren 15ean behin-behineko onarpena eman zitzaion espedienteari.

Hirugarrena.- Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak 91.2 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeko Arabako Planeamendu Atalak aldeko iritzia agertu zuen martxoaren 6ko 2/2008 bilkuran.

Laugarrena.- Aiarako Udalak espedientea igorri zion Arabako Foru Aldundiari 2008ko martxoaren 14an.

Bosgarrena.- Abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuak agindutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak apirilaren 25eko 3/2008 bilkuran aztertu zuen espediente hori.

II.- OINARRIAK

Legutianoko planeamenduko arau subsidiarioen San Roke 9 zenbakiko egikaritze unitatearen aldaketa puntualaren espedientearen xedea indarreko arauen 141. zenbakiaren parametro batzuk aldatzea da, UE-9ko eraikinaren beheko solairuan familia anitzeko etxebizitza kokatu ahal izateko, horrela beraz, 8 etxebizitza eraiki ahal izango lirarteke (orain 6 dira), egikaritze unitatearen hirigintza eraikigarritasuna handitu gabe.

Era berean, jarduketa sistema aldatu nahi da, hots, arau subsidiarioetan xedatutako lankidetzaren sistemaren ordez, hitzarmen sistema jarri nahi da.

Horregatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehena.- Behin betiko onartzea Legutianoko planeamenduko arau subsidiarioen San Roke 9 zenbakiko egikaritze unitatearen aldaketa puntualaren espedientea.

Bigarrena.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarrena.- Erabaki honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako salaren aurrean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berraztertze errekurtsioa foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko maiatzaren 2a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

ALDATUTAKO XEDAPENA

141. artikulua. Bizitegitarako aldea. San Roke zabalgunea – OD – R3 berriro idaztea.

Legutiano.

1. Deskripzioa

Esparrua: Legutianoko iparraldeko zabalgunea, parrokiaren eta antzinako hilerriaren artekoa.

Antolamendua: zuzeneko antolamendua zehazten da, baina, bide eta lerrokadurei dagokienez, egungo antolamenduari eusten zaio, eraiki gabeko aldeetan osatuz. .

2. Erabileren erregimena

a. Kalifikazio orokorra eta xehekatua

Erabilera orokorra: bizitegiak

Erabilera xehekatuak: bizitegiak

puntual relativa a la Unidad de Ejecución nº 9 "San Roke", así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava nº 115, de 28 de septiembre de 2007, y en los periódicos "Berria" de 16 de octubre de 2007 y "Diario de Noticias de Álava" de 17 de octubre de 2007.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 15 de enero de 2008 a su aprobación provisional.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91.2 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, el expediente fue informado favorablemente por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 2/2008, de fecha 6 de marzo.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Legutiano remitió el expediente a la Diputación Foral de Álava el día 14 de marzo de 2008.

Quinto.- En cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 3/2008, de 25 de abril.

II.- FUNDAMENTOS

El expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano relativa a la Unidad de Ejecución nº 9 "San Roke", tiene como objetivo el cambio de ciertos parámetros del artículo 141 de las vigentes Normas para así hacer posible el uso de vivienda plurifamiliar en la planta baja del edificio de la UE-9, de este modo sería factible la ubicación de 8 viviendas en lugar de las 6 actuales, si bien sin incrementar la edificabilidad urbanística de la Unidad de Ejecución.

Asimismo se plantea el cambio del sistema de actuación, desde el sistema de cooperación previsto en las NNSS al sistema de concertación.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente relativo a la Modificación de las Normas Subsidiarias Planeamiento del municipio de Legutiano relativa a la Unidad de Ejecución nº 9 "San Roke".

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 2 de mayo de 2008.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

NORMATIVA MODIFICADA

Nueva redacción del Artículo 141. Zona Residencial Ensanche de San Roke- OD-R3.

Área de Legutiano.

1. Descripción

Ámbito: Se corresponde con el ensanche norte de Legutiano, situado entre la Iglesia Parroquial y el antiguo cementerio.

Ordenación: Se determina la Ordenación Directa de la zona manteniendo el tipo de ordenación existente (de alineación a vial), completándola en las zonas no edificadas.

2. Régimen de Usos

a. Calificación Global y Pormenorizada

Uso Global: Residencial

Usos Pormenorizados Residencial

Bide-komunikazioak eta garraioa / Errepideak
Eremu libreak / Lorategiak eta oinezkoen esparruak
b. Alde eraikigarrien erabilera

Ohiko erabilera: bizitegiatarakoa, eta ondoko erabilera xehe-
katuak baimentzen dira:

Beheko solairua: familia bakarreko etxebizitza, etxebizitza
kolektiboa, familia anitzeko etxebizitza

1 eta 2. solairu: familia bakarreko etxebizitza, familia anitzeko
etxebizitza eta etxebizitza kolektiboa

Estalkiarteko solairua: familia bakarreko etxebizitza, familia
anitzeko etxebizitza eta talde etxebizitza, 2. solairuari lotua.

Salbuespenez, UE10 unitatean, baimendutako bizitegi erabilera
bakarra Babes Ofizialeko Etxebizitzan familia anitzeko etxebizitza
da.

Erabilera bateragarriak:

Industria ekoizpena: eskulanak, lan artistikoak eta lantegi txikiak,
denak behe solairuan.

Biltegiak: erabilera bateragarriaren bati lotuta badoaz baino ez
dira baimenduko eta beti behe solairuan, sotoan edo erdisotoan.

Ekipamendua: behe eta lehenengo solairuan baimenduko dira,
baldin eta behe solairuko jardunen bati lotuta badaude eta gainerako
erabileretarako ez diren sarrerak erabiltzen badira edo jardun hori
eraikin osoan egiten bada.

Hirugarren sektorea: - Bulegoak. Beheko solairuan baimentzen
dira, eta jarduera eraikin osoan gauzatzen denean.

- Bulego profesionalak. Beheko solairuan eta 1 eta 2. solairuan
baimentzen dira, eta jarduera eraikin osoan gauzatzen denean.

- Merkataritza. Beheko solairuan baimentzen da.

- Establezimendu publikoak. Beheko solairuan baimentzen da.
Salbuespenez, jatetxeak baimentzen dira lehenengo solairuan, baldin
eta beheko solairuari lotuta badaude eta lehenengo solairurako sarbide
bereizia badago, baita jarduera eraikin osoan gauzatzen denean ere.

- Hotelak eta apartahotelak. Jarduera eraikin osoan garatzen
badira baimenduko dira.

- Garajea. Beheko solairuan, sotoan eta erdisotoan baimentzen
dira.

Erabilera onartuak:

Egun dauden nekazaritza erabilerak toleratzen dira, baina
instalazio berririk ezingo da jarri eta egun daudenak ezingo dira
handitu, beraz, jardueraren ingurumen egoera hobetzen duten
erreferentzia lanak baino ez dira baimenduko.

c. Alde ez eraikigarrien erabilera.

- Komunikabideak eta garraioak.

- Lorategi pribatua, eraikin atxikiaren erabilerei lotua.

- Eremu libreak / Lorategiak eta oinezkoen esparruak

3. Kudeaketa sistema

Eraikigarritasunak finkatutako aldeetan, arau subsidiarioen
xedapenak zuzenean betearaziko dira. Halarik ere, egikaritze unitateak
zehaztu ahal izango dira, beharrezkoa denean indarreko hirigintza
tramitazioaren arabera.

Eraikuntza berriko guneeetan, arau subsidiarioen xedapenak
egikaritze unitateen bidez gauzatuko dira.

Aldeetan, eraiki baino lehen, egikaritze unitatearen onurak eta
kargak banatzeko espediente onetsi behar da.

Egikaritze unitate hauek definitzen dira:

UE 8 EGIKARITZE UNITATEA

Mugaketa: antolamendu plan xehekatuan aipatua.

Unitatearen azalera: 1.073 m².

Espazio libreen toki sistema: 724 m².

Eraikinaren okupazioa: 349 m².

Jarduketa sistema: kooperazioa.

Comunicaciones y Transportes/ Red Viaria

Áreas Libres/ Jardines y Áreas Peatonales

b. Uso de las Áreas Edificables

Uso Característico: Residencial autorizándose los siguientes
usos pormenorizados:

Planta Baja: Vivienda Unifamiliar, Vivienda Colectiva y Vivienda
Plurifamiliar.

Planta 1^a y 2^a: Vivienda Unifamiliar, Vivienda Plurifamiliar y
Vivienda Colectiva.

Planta de Entrecubierta: Vivienda Unifamiliar, Vivienda Colectiva
y Vivienda Plurifamiliar vinculada a la planta 2^a.

Con carácter excepcional, en la Unidad de ejecución UE10 el
uso residencial autorizado es exclusivamente el de vivienda pluri-
familiar VPO.

Usos Compatibles:

Producción Industrial: Se autorizan los usos de Artesanía y
Oficios Artísticos y de Pequeños Talleres, ambos exclusivamente en
planta baja.

Almacenes: Se autorizan cuando estén asociados a otra actividad
permitida con carácter complementario y exclusivamente en planta
baja, sótano o semisótano.

Equipamiento: Se autoriza el uso de Equipamiento en planta
baja y en planta primera, cuando esté vinculado a la planta baja y
cuenten con acceso independiente del resto de los usos, y cuando
la actividad se desarrolle en la totalidad del edificio.

Terciario: -Oficinas. Se autorizan en planta baja y cuando la
actividad se desarrolle en la totalidad de la edificación.

- Despachos profesionales. Sea autorizan en planta baja, en
planta 1^a y 2^a y cuando la actividad se desarrolle en la totalidad de
la edificación.

- Comercio. Se autoriza en planta baja.

- Establecimientos Públicos. Se autoriza en planta baja. Con
carácter excepcional se autorizan los restaurantes en planta primera
cuando estén vinculados a la planta baja y cuenten con acceso inde-
pendiente, así como cuando su actividad se desarrolle en la totalidad
del edificio.

- Hoteles y Aparthoteles. Se autorizan cuando la actividad se
desarrolle en la totalidad de la edificación.

- Guardería de vehículos. Sea autorizan en planta baja y planta
de sótano o semisótano.

Usos Tolerados:

Se toleran los usos ganaderos existentes, sin permitir nuevas
instalaciones ni ampliaciones de las existentes, autorizándose exclu-
sivamente la realización de obras de reforma que mejoren las condi-
ciones medio ambientales de la actividad.

c. Uso de las Áreas No Edificables

- Comunicaciones y Transportes

- Jardín Privado, vinculado al uso de las edificaciones adya-
centes.

- Áreas Libres, Jardines y Áreas Peatonales.

3. Sistema de Gestión

En las zonas consolidadas por la edificación la ejecución de las
determinaciones de las NN.SS. se realizará de forma directa. No
obstante, podrán delimitarse Unidades de Ejecución cuando resulte
conveniente, siguiendo la tramitación urbanística vigente.

La ejecución de las determinaciones de las NN.SS. en las zonas
de nueva edificación se prevé que se realice mediante Unidades de
Ejecución.

En estas zonas, con carácter previo a la edificación será necesaria
la aprobación del Expediente de Reparto de Cargas y Beneficios de
la Unidad

Se definen las siguientes Unidades de Ejecución:

UNIDAD DE EJECUCION UE 8

Delimitación: La señalada en el Plano de Ordenación
Pormenorizada.

Superficie de la Unidad: 1.073 m².

Sistema Local de Espacios Libres: 724 m².

Ocupación de la Edificación: 349 m².

Sistema de Actuación: Cooperación

Urbanizazioa: unitatearen barruko eremu libreen tokiko sistema.

Etxebizitza kopurua 8

Aprobetxamendua lagatzea: % 10

UE 9 EGIKARITZE UNITATEA

Mugaketa: antolamendu plan xehekatuan aipatua.

Unitatearen azalera: 1.221 m².

Espazio libreen toki sistema: 504 m².

Bide komunikaziorako toki sistema: 478 m².

Eraikinaren okupazioa: 239 m².

Jarduketa sistema: hitzarmena.

Urbanizazioa: Unitatearen barruko espazio libreen toki sistema eta bide komunikaziorako toki sistema.

Etxebizitza kopurua 8

Aprobetxamendua lagatzea: % 10

UE 10 EGIKARITZE UNITATEA

Mugaketa: antolamendu plan xehekatuan aipatua.

Unitatearen azalera: 993 m².

Espazio libreen toki sistema: 673 m².

Eraikinaren okupazioa: 320 m².

Etxebizitza kopurua 8

Bizitegitarako: Bizitegitarako erabilera baimendua: BOEko familia anitzeko etxebizitza.

Jarduketa sistema: Desjabetzapena

Urbanizazioa: unitatearen barruko eremu libreen tokiko sistema.

Aprobetxamendua lagatzea: % 10

Jarduketa-sistemaren aldaketa 154 RG industrialdeetarako legalki aurreikusten den prozeduraren bitartez bideratuko da.

4. Hirigintzako parametroak

4.1. Lurzati eraikigarri txikiena: Arau subsidiarioak onartzean zegoena. Egikaritze unitateak dauden tokietan goragoko atalean paragrafoan jasotakoa beteko da.

4.2. Lurzatiak egiteko baldintzak: ezingo da lurzatiarik erdibitu, baldin eta ondorio diren lurzatiaren aurrealdeak sei metro baino gutxiago baditu.

5. Eraikuntza-parametroak

5.1. Eraikitze-tipologia: eraikitako blokeak, antolamendu xehatuaren planoan adierazitako lerrokadura eta eraikitze-lerroei jarraiki eratutako fatxadak.

5.2. Solairu kopurua: beheko solairua eta solairu bi (BS + 2), estalkiartekoa, aukerako sotoa edo erdisotoa.

5.3. Eraikinaren altuera: hegalaria, gehienez, 10,30 metro

5.4. Beheko solairuaren garaiera: Beheko solairuaren gutxienezko garaiera 3,00 metro izango da, baldin eta bizitegitarako erabilera besterik ez badu.

5.5. Estalkia: Estalkia %20 eta %60 arteko maldako bi isuri edo gehiagokoa izango da. Hegalak lerrokadurekiko horizontalak eta gailurrak, berriz, horiekiko paraleloak izanik.

5.6. Behe solairuko etxebizitzak: Beheko solairuan etxebizitzak jartzen badira, etxebizitzaren lurzoru kota aurrez aurreko espazio libre publikoaren sestraren gainetik 0,50 metrora egongo da gutxienez.

5.7. Fatxadetako irtenguneak eta sarguneak: Balkoiak, balkoi korrituak, behatokiak eta hegalkinak baimenduko dira, baita irtenguneak fatxadetan ere, baldin eta 115. artikuluan definitutako ezau-garriak badituzte eta solairu bakoitzean, guztizko luzerak fatxadaren guztizko azalaren erdia gaingitzen ez badu. Hegalkinetatik aldameneko finketara 0,60 metro egongo da.

115. artikuluan definitutako ezaugarriak dituzten terrazak onartzen dira eraikinetako goiko solairuetan.

6. Lagapenak eta urbanizazioa:

Komunikazio eta garraio tokiko sistemei eta bide sareari dagozkien areak, area libreak, lorategiak eta oinezkoentzako areak laga

Urbanización: Sistema Local de Espacios Libres interior a la Unidad

Número de Viviendas 8 viviendas

Cesión de Aprovechamiento: 10%

UNIDAD DE EJECUCION UE 9

Delimitación: La señalada en el Plano de Ordenación Pormenorizada.

Superficie de la Unidad: 1.221 m².

Sistema Local de Espacios Libres: 504 m².

Sistema Local Comunicaciones Viarias: 478 m².

Ocupación de la Edificación: 239 m².

Sistema de Actuación: Concertación.

Urbanización: Sistema Local de Espacios Libres y Sistema Local de Comunicaciones Viarias interior a la Unidad.

Número de Viviendas 8 viviendas

Cesión de Aprovechamiento: 10%

UNIDAD DE EJECUCION UE 10

Delimitación: La señalada en el Plano de Ordenación Pormenorizada.

Superficie de la Unidad: 993 m².

Sistema Local de Espacios Libres: 673 m².

Ocupación de la Edificación: 320 m².

Número de Viviendas 8 viviendas

Uso Residencial: El uso residencial autorizado es el de Vivienda Plurifamiliar VPO.

Sistema de Actuación: Expropiación

Urbanización: Sistema Local de Espacios Libres interior a la Unidad.

Cesión de Aprovechamiento: 10%

La modificación del Sistema de Actuación se articulará a través del procedimiento legalmente previsto para la delimitación de Polígonos 154.R.G.

4. Parámetros Urbanísticos

4.1. Parcela Mínima Edificable: La existente en el momento de aprobación de NN.SS. En las zonas en las que se delimitan Unidades de ejecución, se cumplimentará lo dispuesto en el apartado anterior.

4.2. Condiciones de Parcelación: No se permitirán subdivisiones de las parcelas existentes que den lugar a frentes de parcela inferiores a 6 m.

5. Parámetros Edificatorios

5.1. Tipología Edificatoria: Bloques edificados, formando fachadas continuas siguiendo las alineaciones y líneas de edificación señaladas en el Plano de Ordenación Pormenorizada.

5.2. Número de Plantas: Planta Baja, dos Plantas Elevadas PB+2, Entrecubierta y Sótano o Semisótano opcionalmente.

5.3. Altura de la Edificación: La altura máxima al alero se establece en 10,30 m.

5.4. Altura de la Planta Baja: La altura mínima de la planta baja se establece en 3,00 m. si se destina a un uso distinto al residencial.

5.5. Cubierta: La cubierta será inclinada a dos o más aguas con pendientes comprendidas entre el 20% y el 60%, con aleros horizontales siguiendo las alineaciones y gallures o cumbreras paralelas a éstas.

5.6. Viviendas en Planta Baja: En el caso de disponerse viviendas en planta baja la cota de suelo de la vivienda se situará al menos 0,50 m. por encima de la rasante del espacio libre público al que de frente.

5.7. Salientes y entrantes en las fachadas: Se permite la disposición de balcones, balconadas, miradores y cuerpos volados, salientes en las fachadas, de las características definidas en el art. 115, cuya longitud total en cada planta no supere la mitad de la longitud total de la fachada. Los vuelos se separarán 0,60 m. de las fincas contiguas.

Se permite la disposición de terrazas de las características definidas en el art. 115, en las plantas superiores de las edificaciones.

6. Cesiones y Urbanización

Las áreas correspondientes a los sistemas Locales de Comunicaciones y Transportes –Red Viaria y Areas Libres, Jardines, y Áreas

eta urbanizatu beharko dira eraikuntzak egin baino lehen edo egiten ari diren bitartean.

Lagapen horiek doakoak izango dira eta urbanizazioa sustaizaileen kontura izango da. Urbanizaziorako irizpideak udalak zehaztuko ditu.

7. Gaur egun dauden eraikinen erregimena

Komunikazio eta garraio tokiko sistema edo sistema orokor, bide sare, zein espazio libreen edo berdeguneen tokiko sistema edo sistema orokor gisa sailkatutako lurzorua okupatzen duten eraikinak antolamendutik kanpo geratuko dira berariaz. Eraikin horietan arautegi honetako 68. artikulua 1. paragrafoan baimendutako lanak baino ezin daitezke egin.

Antolamendutik kanpoko gainerako eraikuntzetan artatze eta sendotze lanak onartzen dira, baldin eta zabaltze lanak ez badira. Eraikuntzak auri egoeran badaude, berreraikitzea ordenantza honen hirigintza eta eraikuntza parametroen arabera izango da.

Halaber, egungo eraikinak eraitsi edo ordeztu nadira, eraikin berria ordenantza honetan ezarritako baldintzen arabera egin beharko da.

Iragarkiak

IDAZKARITZA NAGUSIA

3319

Diputatauen kontseiluak 2008ko maiatzaren 13ko bilkuran onartutako xedapenen laburpena.

DIPUTATU NAGUSIAREN SAILA

293/2008 Erabakia, maiatzaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, 146.700 euro esleitzen zaizkio Ana Isabel Quincoces Lallana andreari, Francoren diktadurak jazarritako pertsoneri gorazarre egiteko, Probintzia plazan jarriko den eskultura bat egiteko.

294/2008 Erabakia, maiatzaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Arabako Foru Aldundiak Euskadiko Museoen Aholku Batzordean izango dituen ordezkariak izendatzen dira.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

295/2008 Erabakia maiatzaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Europako Enpresa Informaziorako Zerbitzuak eta SEA-Arabako Enpresariak 2008rako izenpetutako lankidetzak hitzarmena onartzen da.

296/2008 Erabakia maiatzaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Foru Administrazioaren Sailaren zenbait egintza baliozkotzen dira, nahiz eta Kontuhartzaitza eta Kontrol Zerbitzuak horien aurkako eragozpen txostena egin.

297/2008 Erabakia maiatzaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, lurralde historikoan indarrean dagoen aurrekontuko txertatuen aurrekontuan kreditua baliogabetzeko eta 68/2008 kreditu transferentziaren espedienteak onartzen dira. Zenbatekoak, hurrenez hurren: 6.298.582,71 euro eta 1.353.896,02 euro.

298/2008 Erabakia, maiatzaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, lurralde historikoan indarrean dagoen aurrekontuko 81/2008 kreditu transferentziaren espedientea onartzen da. Zenbatekoa: 28.006,56 euro.

GIZARTE POLITIKAREN ETA GIZARTE ZERBITZUEN SAILA

299/2008 Erabakia, maiatzaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, berretsi egiten dira dagoeneko egindako jarduerak eta onartu Amurrioko Udalarekin izenpetutako lankidetzak hitzarmena 2008rako luzatzea, herriko egunez artatzeko landa zentroa kudeatzeko eta mantentzeko.

300/2008 Erabakia, maiatzaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, berretsi egiten dira dagoeneko egindako jarduerak eta onartu Amurrioko Udalarekin izenpetutako lankidetzak hitzarmena

Peatonales, deberán ser cedidas y urbanizadas previa o simultáneamente a la realización de las construcciones.

Las referidas cesiones serán gratuitas y la urbanización, que se ajustará a las directrices que fije el ayuntamiento, será realizada por cuenta de los promotores.

7. Régimen de las Edificaciones Existentes

Las edificaciones que ocupan suelo calificado como sistema General o Local de comunicaciones y Transportes- Red Viaria o como sistema General o Local de Espacios Libres y Zonas Verdes, se declaran en situación de fuera de ordenación expresa. En estos edificios únicamente se podrán realizar las obras autorizadas en el apartado 1 del art. 68 de estas Normas.

En el resto de Edificaciones en situación de fuera de ordenación se autorizan obras de conservación y consolidación que no supongan ampliación. En el caso de que la Edificaciones se encuentren en estado de ruina, la reedificación se ajustará a los parámetros urbanísticos y edificatorios de la presente ordenanza.

Asimismo en los casos de derribo y sustitución de las edificaciones existentes, la nueva edificación se ajustará a las condiciones establecidas por la presente ordenanza.

Anuncios

SECRETARÍA GENERAL

3319

Extracto de las disposiciones aprobadas por el Consejo de Diputados en sesión celebrada el 13 de mayo de 2008.

DEPARTAMENTO DE DIPUTADO GENERAL

Acuerdo 293/2008, del Consejo de Diputados de 13 de mayo, que adjudica a Dña. Ana Isabel Quincoces Lallana, por un importe de 146.700,- €, el contrato para la realización y colocación de una instalación escultórica en la Plaza de la Provincia en homenaje a las personas represaliadas por la dictadura franquista.

Acuerdo 294/2008, del Consejo de Diputados de 13 de mayo, que designa representantes de esta Diputación Foral en el Consejo Asesor de Museos de Euskadi.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Acuerdo 295/2008, del Consejo de Diputados de 13 de mayo, que aprueba el Convenio de colaboración "Servicio de Información Empresarial Europea" con SEA-Empresarios Alaveses, 2008.

Acuerdo 296/2008, del Consejo de Diputados de 13 de mayo, que convalida diversas actuaciones del Departamento de Administración Foral que han sido objeto de informes de reparo por el Servicio de Intervención y Control.

Acuerdo 297/2008, del Consejo de Diputados de 13 de mayo, que aprueba los expedientes de anulación de crédito en el Presupuesto de Incorporados y de Transferencia de Crédito 68/2008 del vigente Presupuesto de este Territorio Histórico, por importes respectivos de 6.298.582,71 € y 1.353.896,02 €.

Acuerdo 298/2008, del Consejo de Diputados de 13 de mayo, que aprueba el expediente de transferencia de crédito 81/2008, del vigente Presupuesto del Territorio Histórico de Álava, por importe de 28.006,56 €.

DEPARTAMENTO DE POLÍTICA SOCIAL Y SERVICIOS SOCIALES

Acuerdo 299/2008, del Consejo de Diputados de 13 de mayo, que ratifica las actuaciones realizadas y proroga para el 2008 el Convenio de colaboración suscrito con el Ayuntamiento de Amurrio para la gestión y funcionamiento del Centro Rural de Atención Diurna existente en ese municipio.

Acuerdo 300/2008, del Consejo de Diputados de 13 de mayo, que ratifica las actuaciones realizadas y proroga para 2008 el Convenio de colaboración suscrito con el Ayuntamiento de Amurrio para el