TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

2389

148/2008 FORU AGINDUA, apirilaren 8koa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Murga -2 industrialdeko (Aiara) plan partzialaren espedientea

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Aiarako udalbatzak 2007ko abenduaren 20ko osoko bilkuran hasierako onarpena eman zion Murga-2 industrialdeko plan partzialari, baita espedientea hogei egunez jendaurrean jartzeari ere. Honela eman zen horren berri: 2008ko urtarrilaren 4ko ALHAOn (2. zenbakia) argitaratuz eta 2008ko urtarrilaren 7ko El Correo egunkarian iragarkia jarriz.

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean ez zen inongo alegaziorik aurkeztu; beraz, Aiarako udalbatzak 2008ko otsailaren 21eko osoko bilkuran behin-behineko onarpena eman eta Arabako Foru Aldundira bidali zuen. Arabako Foru Aldundian 2008ko otsailaren 27an izan zuen sarrera.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Espediente honek Aiarako Murga-2 industrialdeko sektorea xeheki antolatzea du xede. Sektore hori arau subsidiarioen aldaketa dela eta sortu zen; hain zuzen ere, Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuaren otsailaren 19ko 54/2008 Foru Arauaren bidez behin betiko onartutako arau subsidiarioen aldaketa dela eta.

Bigarrena.- Behin aurkeztutako agiriak hirigintza legeriarekin erkatu ondoren, eduki materialen zein formalen betekizuna betetzen duela egiaztatu da.

Hirugarrena.- Hori gorabehera, arau subsidiarioen aldaketa (horren ondorioz sortu zen espediente honen xede den industriarako sektore urbanizagarria) onartu zuen foru agindu horrek hiru aldaketa hauek sartu zituen:

“A.- Puntu bat gehituko da arau subsidiarioen 219. artikuluaren “Murga II industriarako sektorea”ri buruzko paragrafoaren “ingurumen eragina arintzeko hartu beharreko neurriak” izeneko idatz-zatian. Puntu horretan adieraziko da plan partzialaren antolamendu xehatuak eremuaren hegoaldean dagoen harizti kandugabea zaindu eta bere horretan gordeko dela.

B.- “Aldaketa puntualaren eraginak ikuskatzeko programa” gehituko zaie espedientearen agiri teknikoei.

C.- “Olmosko bidegurutzearen eta Markijanako lotunearen artean A-3620 eta A-3622 errepideak egokitzeko eraikitze proiektua”n aurreikusitako jabari publikoaren zona sektorearen eremutik at utziko da.

Nola plan partzialari behin-behineko onarpena arau subsidiarioen aldaketari behin betiko onarpena eman orduko eman zitzaion (hori egin daiteke, halaxe jasotzen baitu hirigintza legeriak), aldaketa horiek ez zaizkie oraindik espediente honetako agiri teknikoei erantsi. Hortaz, aldaketak oraindik funtsezkoak izan ez arren, espedientea otsailaren 19ko 54/2008 Foru Aginduak xedatutakoaren arabera zuzendu beharko da.

Horregatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Aiarako arau subsidiarioen Murga-2 industriarako sektorearen plan partziala behin betiko onartzea, aldaketa hauekin:

1.- Puntu bat gehituko da arau subsidiarioen 219. artikuluaren “Murga II industriarako sektorea”ri buruzko paragrafoaren “ingurumen eragina arintzeko hartu beharreko neurriak” izeneko idatz-zatian. Puntu horretan adieraziko da plan partzialaren antolamendu xehatuak eremuaren hegoaldean dagoen harizti kandugabea zaindu eta bere horretan gordeko dela.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

2389

ORDEN FORAL 148/2008, de 8 de abril, de aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Polígono Industrial Murga-2, del municipio de Ayala.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- El Pleno del Ayuntamiento de Ayala, en sesión de 20 de diciembre de 2007 acordó aprobar inicialmente el Plan Parcial del polígono industrial Murga-2, así como someter el expediente a información pública por el plazo de veinte días, mediante anuncio en el BOTHA nº 2, de 4 de enero de 2008, y en el periódico “El Correo” del día 7 de enero de 2008.

Segundo.- Durante el periodo de exposición pública no fue presentada alegación alguna, por lo que se acordó su aprobación provisional por el Pleno del Ayuntamiento de Ayala el día 21 de febrero de 2008, así como su remisión a la Diputación Foral de Alava, donde tuvo entrada el 27 de febrero de 2008.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente se dirige a ordenar pormenorizadamente el sector industrial Murga-2, de Ayala, creado mediante la modificación de las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente mediante la Orden Foral número 54, de 19 de febrero de 2008, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial.

Segundo.- Cotejada la documentación técnica aportada con la legislación urbanística, se comprueba que la cumpla tanto en sus aspectos de contenido material como de contenido formal.

Tercero.- No obstante lo anterior, la mencionada Orden Foral que aprobó la modificación de las Normas Subsidiarias que creó el sector urbanizable industrial objeto del presente expediente, introdujo tres modificaciones cuyo tenor literal fue el siguiente:

“A.- Añadir en el artículo 219 de la normativa de las Normas Subsidiarias y en el apartado referente al Sector Industrial Murga II, un punto final dentro del apartado denominado “Medidas a adoptar tendentes a minorizar el impacto ambiental” que manifieste expresamente que la ordenación pormenorizada del plan parcial deberá proteger y preservar totalmente el rodal de querqus robur existente en el Sur del ámbito.

B.- Incorporar a la documentación técnica del expediente el “Programa de supervisión de los efectos de la modificación”.

C.- Excluir del ámbito del sector la zona de dominio público prevista en el Proyecto de construcción de acondicionamiento de las carreteras A3620 y A3622 entre el cruce de Los Olmos y el enlace de Markijana”.

Dado que la aprobación provisional de este Plan Parcial fue otorgada antes de la fecha de la aprobación definitiva de la modificación mencionada de las Normas Subsidiarias (cosa, por otra parte, factible de acuerdo con la legislación urbanística), las modificaciones transcritas no han sido incorporadas a la documentación técnica del presente expediente. Por tanto, aunque no tienen carácter sustancial, aquel deberá ser corregido en el sentido indicado por la Orden Foral 54, de 19 de febrero de 2008.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el Plan Parcial del Sector industrial Murga-2 de las Normas Subsidiarias de Ayala con las siguientes modificaciones:

1.- Añadir en el artículo 219 de la normativa de las Normas Subsidiarias y en el apartado referente al Sector Industrial Murga II, un punto final dentro del apartado denominado “Medidas a adoptar tendentes a minorizar el impacto ambiental” que manifieste expresamente que la ordenación pormenorizada del plan parcial deberá proteger y preservar totalmente el rodal de querqus robur existente en el Sur del ámbito.

2.- "Aldaketa puntualaren eraginak ikuskatzeko programa" gehituko zaie espedientearen agiri teknikoei.

3.- "Olmosko bidegurutzearen eta Markijanako lotunearen artean A-3620 eta A-3622 errepideak egokitzeko eraikitze proiektua"n aurreikusitako jabari publikoaren zona sektorearen eremutik at utziko da.

Bigarren.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, espedientea zuzenean igorriko zaio foru aldundiari, berriro jendaurrean jarri gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezen eta argitara dadin.

Hirugarren.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Laugarrena.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako salaren aurrean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko apirilaren 8a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

2.- Incorporar a la documentación técnica del expediente el "Programa de supervisión de los efectos de la modificación".

3.- Excluir del ámbito del sector la zona de dominio público prevista en el Proyecto de construcción de acondicionamiento de las carreteras A3620 y A3622 entre el cruce de Los Olmos y el enlace de Markijana.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 8 de abril de 2008.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

2390

147/2008 FORU AGINDUA, apirilaren 8koa. Honen bidez baimena ematen da zaldi-heztegi bat jarzeko Villamadernen (Gaubea).

AURREKARIAK

Turismo Ecuestre Gaubea SL enpresak baimena eskatu dio Gaubeako Udalari zaldi-heztegi bat jartzeko Villamaderneko 11 poligonoko 296 lurzatian; hain zuzen ere, urbanizaezinaren sailkapena eta "erabilera mugatuko nekazaritza zonaren eta bide sarea babesteko zonaren" kalifikazioa duen lurzoruan.

Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeak arautzen duen baimen izapideak betetzearren, Gaubeako Udalak espedientea bidali zuen, udal arkitektoaren txostena barne.

ZUZENBIDE OINARRIAK

Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan xedatutakoaren arabera, sektorean aplikagarri den legediak edo lurralde antolamenduak interes publikokotzat jotzen dituen hornigaiek, ekipoek eta jardunek baino ez dute lekua lurzoru urbanizaezinean. Gainera, hala izanda ere, foru aldundiaren ebazpen bidez interes publikoko izendatuak izan behar izan dute, hogei eguneko jendaurreko izapidea bete eta gero.

2008ko urtarrilaren 25ean espedienteari hasierako onarpena ematen zion foru agindua eman eta Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialera bidali zen, argitaratua izan zedin. Aldizkari horretan 2008ko otsailaren 8an (17. zenbakia) argitaratu zen. Bestalde, espediente horren aurka erreklamazioak aurkezteko arauzko 20 egunetan ez zen inongo alegaziorik aurkeztu.

Zaldi-hezitegi bat, bere jarduna dela eta, landa lurretan jarri behar dela onartuta, orain ebatzi beharrekoa ondokoa da: instalazio horrek interesik publikorik duen. Interes publikoko izatea beharrezkoa da

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

2390

ORDEN FORAL 147/2008, de 8 de abril, otorgando autorización para para la instalación de un centro deportivo ecuestre en Villamaderne, municipio de Valdegovía.

ANTECEDENTES

Turismo Ecuestre Gaubea, S.L., solicitó ante el Ayuntamiento de Valdegovía licencia para la instalación de un centro deportivo ecuestre, parcela 296 del polígono 11 de Villamaderne, en terreno clasificado como No Urbanizable y calificado como "zona agrícola de uso limitado y zona de protección de comunicaciones viarias".

El Ayuntamiento de Valdegovía remitió el expediente para cumplimiento del trámite autorizatorio que ordena la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, incorporando el informe emitido por el arquitecto municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

De acuerdo con el régimen establecido en el artº 28.5.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, podrán llevarse a cabo en el suelo no urbanizable las actuaciones dirigidas específicamente y con carácter exclusivo al establecimiento de dotaciones, equipamientos y actividades declarados de interés público por la legislación sectorial aplicable o por el planeamiento territorial, y que en todo caso y para el caso concreto, sean además declaradas de interés público por resolución de la diputación foral correspondiente previo trámite de información pública de veinte días.

Con fecha 25 de enero de 2008 se dictó Orden Foral por la que se aprobaba inicialmente el expediente, remitiéndose para su publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, hecho que tuvo lugar en el núm. 17 de 8 de febrero de 2008, sin que durante el plazo de 20 días habilitado se haya presentado alegación alguna.

Admitido que un centro deportivo ecuestre, por la naturaleza de la actividad, ha de emplazarse necesariamente en el medio rural, la única cuestión que resulta necesario dilucidar en el presente caso es