

tua"n aurreikusitako jabari publikoaren zona sektorearen eremutik at utziko da.

Bigarren.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, espedientea zuzenean igorriko zaio foru aldundiari, berriro jendaurrean jarri gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezzen eta argitaratu dadin.

Hirugarren.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Laugarren.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako salaren aurrean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berazterte errekurtsioa foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko otsailaren 19a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreakaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

1173

53/2008 FORU AGINDUA, otsailaren 19koa. Honen bidez, Iruraiz-Gaunako udal planeamenduaren arau subsidiarioen 1. aldaketa puntualaren espedientea, Aciluko, Alaitzako, Eretxungo, Gazeoko eta Langarikako SUR1i eta Gereñuko SAUR1i dagokiena, ebazten da.

I.- AURREKARIAK

Lehena.- Iruraiz-Gaunako Udalak, 2007ko maiatzaren 24an, udal planeamenduaren arau subsidiarioen 1. aldaketa puntualaren espedienteari, Aciluko, Alaitzako, Eretxungo, Gazeoko eta Langarikako SUR1i eta Gereñuko SAUR1i dagokienari, hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere. Horretarako, iragarki bana argitaratu zen 2007ko ekainaren 13ko ALHAOn (71 zenbakia) eta 2007ko ekainaren 21eko El Diario de Noticias de Álava egunkarian.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, 2007ko uztailaren 16an behin-behineko onarpena eman zitzaion espedienteari.

Hirugarrena.- Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren eranskinetako a) idatz-zatiko hirugarren puntuan xedatutakoarekin bat etorritik (dekretu horretan jasotzen da Euskal Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoari hirigintza alorrari dagozkionetan aginpideak eskualdatzea), Euskal Herriko Lurraldearen Antolaketarako Batzordeak aztertu zuen espedientea urriaren 4ko 6/2007 bilkuran.

Laugarrena.- Iruraiz-Gaunako Udalak espedientea igorri zion Arabako Foru Aldundiari abenduaren 18an, behin betiko onarpena eman ziezaien.

Bosgarrena.- Abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuak agindutakoa betetz, Arabako Hirigintza Batzordeak otsailaren 11ko 1/2008 bilkuran aztertu zuen espediente hori.

II.- OINARRIAK

Lehena.- Iruraiz-Gaunako udal planeamenduaren arau subsidiarioen aldaketaren espediente hau anitza da, eta ondokoek eratzten dute:

1.- Aldaketak Aciluko SUR1eko bizitegitarako hiri lurzoruan.

1.1. Egun hiri lurzorua sailkapena eta SUR1 kalifikazioa duen Aciluko herrigunean dagoen lurzati (2.780 metro koadro) baten zati bat

las carreteras A3620 y A3622 entre el cruce de Los Olmos y el enlace de Markijana".

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 19 de febrero de 2008.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

1173

ORDEN FORAL 53/2008, de 19 de febrero, de resolución del expediente de 1ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal de Iruraiz-Gauna, relativa al SUR-1 de Acilu, Alaiza, Eretxun, Gazeo y Langarika, y al SAUR-1 de Gereñu.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 24 de mayo de 2007, el Ayuntamiento de Iruraiz-Gauna acordó aprobar inicialmente el expediente denominado "1ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal, relativa al SUR-1 de Acilu, Alaiza, Eretxun, Gazeo y Langarika, y al SAUR-1 de Gereñu", así como someter el mismo a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncios en el BOTHA núm. 71, de 13 de junio de 2007 y en el Diario de Noticias de Álava, de 21 de junio de 2007.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fueron presentadas alegaciones, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 16 de julio de 2007, a su aprobación provisional.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 6/2007 de 4 de octubre.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Iruraiz-Gauna remitió el expediente a la Diputación Foral de Álava el día 18 de diciembre, solicitando su aprobación definitiva.

Quinto.- En cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 1/2008, de 11 de febrero.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Iruraiz-Gauna es de carácter múltiple y está compuesto por los siguientes apartados:

1.- Modificaciones en el suelo urbano residencial SUR-1 de Acilu.

1.1. Parte de una parcela situada en el este del núcleo de Acilu, concretamente 780 m² de un total de 2.780 m², actualmente clasificada

(780 metro koadro) kultura eta hezkuntza ekipoen sistema orokorreko lurzati izatera igaroko litzateke, bertan gizarte eta kultura etxe bat eraikitzeko. Gizarte eta kultura etxe horren beharra erabiltzen da argudio gisa udal planeamendua aldatzeko.

1.2. Egungo UE1 egikaritze unitatea (1.900 metro koadro) ezabatzen da, eta haren ordezkari jarduketa zuzeneko hiri lurzoruaren sailkapena duen lurzati bat (1.000 metro koadro) sortzen. Lurzati horretan familia bakarreko etxebizitza bat eraikitzea dago. Eraiki ere, lurzati horrek urbanizazioak finkatutako hiri lurzoru izateko ezinbesteko guztiak betetzen dituelako.

2. Aldaketa Alaitzako SUR1eko bizitegitarako hiri lurzoru.

2.1. 15-114-151 eta 16-114-152 lurzatiara sartzeko komunikazioen tokiko sistemaren muga egungo lurzatiara doitzen da.

2.2. Ez dago 43-114-151 lurzatiara sartzeko errepiderik; eskasia hori zuzentzeko beste jarduketa fitxa (Alaitzako 10 zenbakikoa) bat sortzen da eta, lurzati guztiak bide publikora eman dezaten, finkak normaltzeko espediente bat idazteko beharra adierazten. Aipatutako fitxak 11-114-151 eta 50-114-151 lurzatiak jasotzen ditu.

2.3. Espazio libreen toki sistemaren lerroak zuzentzen dira 04-114-15 lurzatiaren ondoan, egungo lurzati egoerara egokitze.

3. Aldaketak Erentxungo SUR1eko bizitegitarako hiri lurzoru.

3.1. 05-01-111 hiri lurzatiaren muga doitzen da; lehen 1.169 metro koadro zituen eta aurrerantzean 1.710 metro koadro izango ditu. Metro alde hori egungo udal planeamenduen arau subsidiarioek lurzatiak direla-eta egindako interpretazio okerrean datza.

3.2. Espazio libreen toki sistemaren lerroak zuzentzen dira 79-2-111 eta 78-2-111 lurzatiaren mugetan, bai eta egungo lurzatiaren egoerara egokitzen ere.

4. Aldaketa Gazeoko SUR1eko bizitegitarako hiri lurzoru.

4.1. 17-94-151 lurzatiaren zeharkatzen duen bide zolatu baten bidez, 27-94-151 lurzatiara sartzeko bide bat egiten da, lehen ez baitzeukan.

4.2. UERen (Gazeoko 13 zenbakiko fitxa) mugak zuzentzen dira, eta egungo lurzatiaren egoerara egokitzen.

5. Aldaketa Gereñuko SUR1eko lurzoru urbanizagarria.

5.1. Sektoreko (18.390 m²) eraikigarritasuna areagotzen da. Aurrerantzean 13 etxebizitza eraiki ahal izango dira lehengo 10en ordezkari. Horretarako arrazoi udalerriko bizitegitarako sektoreen batez besteko dentsitatearekin (6,75) parekatzea da. Hau da, sektore horretan lehen hektareako 5,43 etxebizitza eraikitzea zegoen, aurrerantzean, berriz, 7,07 eraikiko ahal izango dira. Gainera areagotze hori herriguneko zenbait azpiegitura hobetzeko finantzazio iturria izango litzateke.

6. Aldaketak Langarikako SUR1ean.

6.1. 141-08-09 lurzatiari dagozkion agiri grafikoak zuzentzen dira.

Egungo arau subsidiarioek eraikinak eta beste eraikin osagarri bik hartzeko ez duten zatia txarto marrazten dute: lehenengoa espazio libreen tokiko sistema gisa kalifikatzen dute eta bigarrena kirol ekipometarako tokiko sistema gisa; benetan, ordea, lurzati guztiak SUR1 bizitegitarako hiri lurzoruaren kalifikazioa izan behar du.

Bigarrena.- Gereñuko SAUR1en aldaketa (sektorearen eraikigarritasun areagotu. aurrerantzean: 0,25 m²e/m²) dela-eta Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen oharra betez, Iruraiz-Gaunako Udalak agiri zuzenduak aurkeztu ditu. Ohar hori bat dator Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak 77.4 artikuluan xedatutakoarekin.

Hala ere, espedienteak ezinbesteko espazio libreen aldaketa arazoitu beharko du, zeren eta, 2/2006 Legearen 78., 81. eta 105. artikuluek xedatutakoan oinarrituta, sektorearen eraikigarritasuna areagotzen baita.

Hirugarrena.- Erentxungo SUR1eko 05-01-111 lurzatiaren hiri lurzoruaren sailkapena duen azalera handitu egiten da. Horretarako egun lurzoru urbanizaezinen sailkapena duen 541 metro koadro (lehen 1.169 metro koadro ziren, eta orain 1.710 metro koadro izan daitezela

como suelo urbano y calificada como SUR-1, pasaría a ser sistema general de equipamiento comunitario cultural y docente para posibilitar la construcción de un centro socio-cultural. La necesidad social de este centro es, precisamente lo que se aduce como justificación necesaria para la modificación de planeamiento.

1.2. Se suprime la actual unidad de ejecución UE-1, de 1.900 m², quedando como una parcela de suelo urbano de actuación directa de 1.000 m² (aptos para la construcción de una vivienda unifamiliar). Se justifica al contar la parcela con todos los servicios urbanos necesarios para ser considerada como "suelo urbano consolidado por la urbanización".

2. Modificación en el suelo urbano residencial sur-1 de Alaiza.

2.1. Se ajusta el límite del sistema local de comunicaciones de acceso a las parcelas 15-114-151 y 16-114-152, a la realidad parcelaria.

2.2. Se observa la falta de acceso viario a la parcela 43-114-151; para solucionarlo se establece una ficha de actuación nueva (la nº 10 de Alaiza) que incluye las parcelas 11-114-151 y 50-114-151 y se señala la necesidad de redactar un expediente de normalización de fincas que posibilite que todas las parcelas tengan frente a vial público.

2.3. Se corrigen las alineaciones del sistema local de espacios libres al lado de la parcela 04-114-15, para adecuarlas a la realidad parcelaria.

3. Modificaciones en el suelo urbano SUR-1 de Erentxun.

3.1. Se ajusta la delimitación de la parcela urbana 05-01-111, pasando de 1.169 m² a 1.710 m², debido a una incorrecta interpretación del parcelario por las NNSS de planeamiento vigentes.

3.2. Se ajustan asimismo las alineaciones del sistema local de espacios libres colindante con las parcelas 79-2-111 y 78-2-111, adecuándola a la realidad parcelaria.

4. Modificación en el suelo urbano residencial SUR-1 de Gazeo.

4.1. Se subsana la falta de acceso viario a la parcela 27-94-151, mediante el diseño de un vial pavimentado a través de la parcela 17-94-151.

4.2. Se corrige la delimitación de la UE (ficha 13 de Gazeo), adaptándola a la realidad parcelaria.

5. Modificación en el suelo apto para urbanizar SAUR-1 de Gereñu.

5.1. Se incrementa la capacidad edificatoria a dicho sector (de 18.390 m² de superficie), pasando de 10 a 13 viviendas. Se justifica aludiendo a una equiparación de densidades con los sectores residenciales del municipio (pasaría de 5,43 viv/ha a 7,07 viv/ha (similar a la media de 6,75 del municipio). Además este incremento financiaría una serie de mejoras de las infraestructuras del núcleo urbano.

6. Modificaciones en el SUR-1 de Langarika.

6.1. Se corrige la documentación gráfica en relación con la parcela 141-08-09.

Las actuales NNSS grafían erróneamente la parte no ocupada por la edificación como Sistema Local de espacios libres, y dos edificaciones auxiliares existentes como Sistema Local de equipamiento deportivo, cuando en realidad toda la parcela debe figurar como suelo urbano residencial SUR-1.

Segundo.- Atendiendo a la indicación de la COTPV relativa a la modificación del SAUR-1 de Gereñu, de que el expediente debería aumentar la densidad del sector hasta los 0,25 m²t/m²s establecido en el artículo 77.4 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, el Ayuntamiento de Iruraiz-Gauna aporta diversa documentación corregida.

No obstante, el expediente deberá justificar en esta modificación la provisión de espacios libres exigibles en cuanto que se produce un aumento de la edificabilidad del sector, en base a lo señalado en los artículos 78,81 y 105 de la Ley 2/2006.

Tercero.- La modificación referente al SUR-1 de Erentxun en que se aumenta la superficie clasificada como suelo urbano en la parcela 05-01-111, de 1.169 m² a 1.710 m², reclasificando para ello 541 m² de suelo actualmente no urbanizable, carece del procedi-

nahi da) hiri lurzoru sailkatzen dira. Dena den, ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren prozedura eskas duenez gero, eta, beraz, espediente legearen ikuspegitik osorik ez dagoenez gero, sailkapen aldaketa hori ez da onartzen.

Laugarrena.- Bestalde, Herrilan eta Garraio Zuzendaritzaren txostenak ondokoa proposatzen du:

A.- Errepidearen kanpoko ertzetik etxearen eraikitze lerroa 25 metro uztea, bai Erentxungo 19 zenbakiko lurzatian (A-3112 errepidea), bai Geruñuko SAUR1ean (A-3110). Lehen utzi beharreko 25 metroak planoetan eta fitxetan marraztutako ardatzetik neurtu behar ziren. Horiek horrela, bi agiri horiek zuzendu egin behar dira.

B.- Debekatu egiten da Gazeoko UE5eko finkak eta A-4111 errepidea lotuko duen beste biderik egitea, horiek egiteko eskatutako zaintza baimenak direla-eta lurzatiotakoei jakinarazi zaizkien ebazpenekin bat etorritz.

C.- Ez da onartuko A-3110 errepidetik Geruñuko SAUR1era doan sarbide zuzenik. Sektore horretarako sarbidea Gereñuko herrigunearen barrutik egin behar da. Huts hori fitxan eta dagozkion planoetan zuzendu behar da, eta horietan marrazten den sarrera ezabatu egingo da.

Horregatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Iruraiz-Gaunako udal planeamenduaren arau subsidiarioen 1. aldaketa puntualaren espediente, Aciluko, Alaitzako, Erentxungo, Gazeoko eta Langarikako SUR1i eta Gereñuko SAUR1i dagokiena, ebaztea ondokoei jarraiki:

I.- Aldaketa guztiak onartzea, salbu eta Erentxungo 05-01-111 lurzatiari dagokiona. Hau da, ondokoak onartzen dira:

A. Eraikigarritasun areagotzea dela-eta Gereñuko SAUR1 sektorean, espazio libreen sistema orokorrerako lurzorua gordetzea.

B. Errepidearen kanpoko ertzetik etxearen eraikitze lerroa 25 metro uztea, bai Erentxungo 19 zenbakiko lurzatian (A-3112 errepidea), bai Geruñuko SAUR1ean (A-3110).

C. Debekatu egiten da Gazeoko UE5eko finkak eta A-4111 errepidea lotuko duen beste biderik egitea.

D.- Ez da onartuko A-3110 errepidetik Geruñuko SAUR1era doan sarbide zuzenik. Sektore horretarako sarbidea Gereñuko herrigunearen barrutik egin behar da.

II.- Erentxungo 05-01-111 lurzatiari dagokion aldaketa proposamena ez da onartzen.

Bigarren.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, espediente zuzenean igorriko zaio foru aldundiari, berriro jendaurrean jarri gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezten eta argitara dadin.

Hirugarren.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Laugarren.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako salaren aurrean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berraztertze errekurtsioa foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko otsailaren 19a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orokorraren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

miento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, por lo que no puede ser aprobada, al ser un expediente incompleto legalmente.

Cuarto.- De otra parte, el informe de la Dirección de Obras Públicas y Transportes propone:

A.- Establecer la línea de edificación a 25 metros de la arista exterior de la calzada de la carretera, tanto en la parcela número 19 de Erentxun (carretera A-3112) como en el SAUR-1 de Guereñu (carretera A-3110), en lugar de los 25 metros desde el eje reflejados en los planos y las fichas, debiendo corregirse en ambos documentos.

B.- Prohibir el establecimiento de nuevos accesos directos a la carretera A-4111, para las fincas de la UE-5 de Gazeo, de conformidad con las resoluciones que sobre dichas parcelas se han ido sucediendo con respecto a los permisos de policía solicitados para su desarrollo.

C.- Prohibir el establecimiento de acceso directo al SAUR-1 de Guereñu desde la carretera A-3110, debiendo resolverse el acceso a dicho ámbito desde la vialidad interior del núcleo de Guereñu. Este extremo debe corregirse en la ficha y en los planos correspondientes, eliminando el acceso que parece reflejarse en los mismos.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Resolver el expediente de 1ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal de Iruraiz-Gauna, relativa al SUR-1 de Acilu, Alaiza, Erentxun, Gazeo y Langarika, y al SAUR-1 de Gereñu, en el siguiente sentido:

I.- Aprobar todas las alteraciones propuestas, salvo la referente a la parcela 05-01-111 de Erentxun, con las siguientes modificaciones:

A. Prever dentro del sector SAUR1 de Guereñu, la reserva adicional del Sistema General de Espacios Libres demandada por el incremento de edificabilidad previsto en él.

B. Establecer la línea de edificación a 25 metros de la arista exterior de la calzada de la carretera, tanto en la parcela número 19 de Erentxun (carretera A-3112) como en el SAUR-1 de Guereñu (carretera A-3110).

C. Prohibir el establecimiento de nuevos accesos directos a la carretera A-4111, para las fincas de la UE-5 de Gazeo.

D.- Prohibir el establecimiento de acceso directo al SAUR-1 de Guereñu desde la carretera A-3110, debiendo resolverse el acceso a dicho ámbito desde la vialidad interior del núcleo de Guereñu.

II.- Denegar la propuesta de modificación referida a la parcela 05-01-111 de Erentxun.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 19 de febrero de 2008.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.