

Hiru. Behin Bat b) idatzatian ezarritako baldintza beteta, Arabako Foru Aldundiak egiaztatu egingo du. Baldintza bete dela egiaztatuta, eta itzulketara bidezkoa dela jakinda, araudiz ezarritako prozeduraren bidez itzuliko da, eta interesdunei behartu ahal izango zaie zerga aitorpenak aurkeztera, baita zentzu aitorpenak ere.

XEDAPEN GEHIGARRI BAKARRA Berandutza korrituak

2008ko urtarrilaren 1etik abenduaren 31ra arteko ondoreekin, Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorren 26. artikuluko 6. paragrafoan aipatutako berandutza korritua %7 izango da.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa.- Indarrean izatea.

Xedapen hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean, eta egun horretatik aurrera izango ditu ondorioak, salbu eta artikuluetan kontrakoa agertzen denean.

Bigarrena.- Gaitzea

Arabako Foru Aldundiari baimena ematen zaio xedapen orokor hau garatzeko eta aplikatzeko beharrezko diren bestelako xedapenak emateko.

Hirugarrena.- Biltzar Nagusietara bidaltzea.

Zerga premiazko araugintzako dekretu hau Arabako Biltzar Nagusietara bidaliko da baliozkotu edo ezeztatu dezaten, indarrean dagoen arautegiarekin bat etorrira.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko otsailaren 5a.- Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.- Ogasun zuzendaria, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

779

23/2008 FORU AGINDUA, otsailaren 4koa, Gopegiko (Zigoitia) SAUR-1 Lurzoru Urbanizagarriaren Plan Partzialaren espediente behin betiko onartzen duena.

I.- AURREKARIAK

Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren ekainaren 21eko 553/2007 Foru Aginduaren bidez, Gopegiko (Zigoitia) SAUR-1 Lurzoru Urbanizagarriaren Plan Partzialaren espedientearen behin betiko onarpena bertan behera utzi zen, harik eta bertan adierazten ziren aldaketak espedientearen jasotzen ziren arte.

2008ko urtarrilaren 9an Zigoitiko Udalak espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitor zezan.

II.- OINARRIAK

Espedientearen osatzen duten agiriak aztertu ondoren, aipatutako foru aginduan ezartzen ziren aldaketak bete direla egiaztatu da.

Horregatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Gopegiko (Zigoitia) SAUR-1 Lurzoru Urbanizagarriaren Plan Partzialaren espediente behin betiko onartzea eta Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren ekainaren 21eko 553/2007 Foru Aginduak xedatutako baldintzak betetzat ematea. Foru agindu horrek behin betiko onarpena bertan behera utzi zuen.

Bigarren.- Honako ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Tres. El cumplimiento de la condición establecida en el apartado Uno.b) anterior se verificará por la Diputación Foral de Álava. Una vez verificado, en su caso, el cumplimiento de la condición y establecida la procedencia de la devolución, ésta se llevará a cabo por el procedimiento que reglamentariamente se establezca y podrá comprender la obligación de que los interesados presenten declaraciones tributarias, incluso de carácter censal.

DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA Interés de demora.

Con efectos desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2008, el interés de demora a que se refiere el apartado 6 del artículo 26 de la Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero, General Tributaria de Álava, será del 7 por 100.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- Entrada en vigor.

La presente disposición general entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, produciendo sus efectos desde esa fecha, salvo que otra cosa se señale en su articulado.

Segunda.- Habilitación.

Se autoriza a la Diputación Foral de Álava para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente disposición general.

Tercera.- Remisión a Juntas Generales.

Este Decreto Normativo de Urgencia Fiscal se someterá a las Juntas Generales de Álava, para su convalidación o revocación, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

Vitoria-Gasteiz, 5 de febrero de 2008.- Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.- Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.- Director de Hacienda, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

779

ORDEN FORAL 23/2008, de 4 de febrero, de aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Suelo Apto para Urbanizar S.A.U.R. 1 de Gopegi (Zigoitia).

I.- ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 553/2007, de 21 de junio, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se suspendió la aprobación definitiva el expediente de Plan Parcial del Suelo Apto para Urbanizar S.A.U.R. 1 de Gopegi (Zigoitia), hasta que fueran introducidas en el expediente las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 9 de enero de 2008, el Ayuntamiento de Zigoitia ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a todas las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial del Suelo Apto para Urbanizar S.A.U.R. 1 de Gopegi (Zigoitia), dando por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 553/2007, de 21 de junio, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se suspendió la aprobación definitiva.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Hirugarren.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, haren aurka ondoko edozein errekurtsio jarri ahal izango da, baita interesdunek egoki deritzoten beste edozein neurri abiarazi ere (errekurtsioa behin betiko onartutako aldaketei buruz baino ezin izango da aurkeztu).

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako salaren aurrean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berraztertze errekurtsioa foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko otsailaren 4a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

GOPEGIKO (ZIGOITIA) SAUR-1EKO PLAN PARTZIALA

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

1. ALDERDI OROKORRAK

1.1. Eremua

Ordenantza hauen helburua da eraikinak zein lurren erabilerak eta GOPEGIKO SAUR-1 bizitegiarako sektorerako aurreikusitako diren eraikinak arautzea.

1.2. Kontzeptuak (terminoak)

Plan partzial honetako agiriak Zigoitiko ordezkari arauen terminologia bete eta erabiltzen du.

1.3. Araudiak

Arau dira ordenantzen agiri honetan jasotzen diren erabaki guztiak, bai eta antolamendu planoetan eta urratsen planean jasotakoak ere.

Bideen planoetako sestrak eta berdinketak urbanizazio proiektuen bidez doitu ahal izango dira, horietan zehaztutako trazadura irizpideei eutsiz.

Hiri-azpiegiturako zerbitzu-sareen eskemen planoak gutxi gorabeherakoak dira; horregatik, dagokien urbanizazio proiektuan zehaztu eta neurtuko dira.

Agiri grafikoak eta idatzizkoak kontraesan egonez gero, ondorengoetan zehaztutakoa izango da baleko eta aplikagarri, hurrenez hurren: antolamendu planoan, ordenantzan eta ezaugarri tauletan.

Hirigintzako argibideen idatzizko agiriek eta agiri grafikoek ez dute arau baliorik eta ez dute inoiz antolamenduan zehaztutakoaren aurkako interpretaziorik justifikatuko.

1.4. Egungo eraikinak

Egun ez dago eraikinik.

1.5. Gutxieneko lurzatiak

Gutxieneko lurzatiaren azalera 700 m² izango da.

Lurzatiaren gutxieneko aurrealdea bideetara begira: aurrealdeak, gutxienez, 10 metro izango ditu bideetara begira.

1.7. Lurzatiaren itxura

Lurzatiaren eta bide publikoen arteko itxura harlangaitzeko edo harri plakazkoa izango da lehenengo 0,80 metroetan eta gainerakoa metalezkoa edo landarez egina bi metroraino.

Jadanik dauden etxebizitzaren zonako etxebizitzaren itxurak, batzuetan plan partzialaren muga osatzen dutenak, mantendu egin daitezke bi metroko gehienezko altuera betetzen ez badute ere. Horretaz gain, luzatu ere egin ahal izango dira lurzatiaren aurrealdea daudenen ezaugarri bereberekin bete arte.

1.8. Eraikinen okupazioa

Oin berriko familia bakar edo biko etxebizitzako lurzatiaren egongo den gehienezko okupazioa ordezkari arauetan zona honetarako adierazi diren tarteen parametroak aplikatu ondorengoak izango da.

- Eraikinetik mugarainoko tartea: 4 metro.

Aldi berean bi etxebizitza bi lurzati lokabetan eraikitzen baldin badira eta proiektu komuna badute, hauek atxiki egin daitezke. Egoera horretan, gehienezko okupazioa ateratzen den lurzatiari aurreko irizpidea aplikatu ondorengo emaitza izango da, hasierako bi lurzatiaren artean mugei buruzkoa izan ezik.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente; respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 4 de febrero de 2008.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

PLAN PARCIAL DEL S.A.U.R.1 - GOPEGI (MUNICIPIO DE ZIGOITIA)

ORDENANZAS REGULADORAS

1. GENERALIDADES

1.1. Ámbito

Las presentes ordenanzas Reguladoras tienen por objeto la reglamentación de las edificaciones y usos de los terrenos y de las edificaciones previstas en el Sector Residencial S.A.U.R.1 GOPEGI

1.2 Terminología de conceptos

La documentación del Presente Plan parcial respeta y utiliza la terminología de las NNSS de Zigoitia.

1.3 Documentos normativos

Tienen carácter normativo la totalidad de las determinaciones contenidas en el presente documento de Ordenanzas reguladoras, así como las contenidas en los Planos de Ordenación y en el Plan de Etapas.

Las rasantes y nivelaciones de los planos de vialidad podrán reajustarse a través de los Proyectos de urbanización, conservando los criterios de trazado definidos en ellos.

Los planos de esquemas de redes de infraestructuras urbanas tienen carácter orientativo, debiendo definirse y dimensionarse en el proyecto de urbanización correspondiente.

En caso de contradicción entre la documentación gráfica y escrita, serán válidas y de aplicación las determinaciones de los Planos de Ordenación, Ordenanzas Reguladoras y Cuadros de Características por este orden.

La documentación escrita y gráfica de la Información urbanística no tiene valor normativo y nunca podrá justificar interpretaciones contrarias a lo determinado en la ordenación.

1.4 Edificaciones existentes

No existen edificaciones existentes.

1.5 Parcela mínima

La dimensión de parcela mínima será de 700 m².

1.6 Frente mínimo de parcela a viales

El frente mínimo a vial será de 10 metros

1.7 Cierre de parcelas

Los cierres de parcela a viarios públicos serán de mampostería o aplacados de piedra hasta 0,8 metros, y el resto hasta 2 metros con elementos metálicos o vegetales

Los cierres de viviendas en la zona de viviendas existentes, y que en algunos casos constituyen el límite del Plan Parcial. Podrán permanecer aun no cumpliendo la altura máxima de dos metros, incluso podrán prolongarse hasta completar el frente de parcela con las mismas características que las existentes.

1.8 Ocupación de las edificaciones

La ocupación máxima de la edificación en las parcelas de vivienda unifamiliar o bifamiliar de nueva planta será la resultante de aplicar los parámetros de separación señalados en las NNSS: para esta zona:

- Separación de la edificación a linderos: 4 metros.

Si se construyen a la vez dos viviendas, en parcelas independientes, con proyecto común, éstas podrán adosarse. En este caso la ocupación máxima será la resultante de aplicar el criterio anterior a la parcela resultante, salvo lo que se refiere a las separaciones a linderos entre las dos parcelas iniciales.

1.9. Azalera eraikigarria

Sektorean sestra gainean eraikitako azalera eraikia sabaiaren koefizientea (ordezko arauen arabera, 0,20) sektorearen azalera osoari aplikatu ondorengo emaitza da, alegia, ondorengo hau:

$$0,2 \times 25.917,65 \text{ m}^2 = 5.183,53 \text{ m}^2$$

Etxebizitza guztiek, lurzatiaren azalera edozein dela ere, eraikigarritasun bera izatea nahi denez gero, ondorengo da:

- Sestra gaineko azalera eraikia, familia bakarrek lurzati bakoitzeko= 5.183,53 m²/18 etxeb.= 287,97 m²/etxeb. Sotoaren azalera ez da kontuan hartuko.

- Sestra gaineko azalera eraikia, bi familiako lurzati bakoitzeko= 575,94 m². Sotoaren azalera ez da kontuan hartuko.

1.10. Teilatuak

Tailatu gainean eraikuntza osagaiak eta beharrezko diren instalazioak baino ez dira eraikiko, hala nola, tximiniak, antenak eta abar.

1.11. Ibilgailuen aparkalekua

Plan partzial honen arabera etxebizitza bakoitzerako 1 aparkaleku plaza izango dira lurzatiaren barrualdean, hau da, guztira, 18 plaza. Horretaz gain, beste 36 plaza izango dira kalean bertan eta horietako 1 plaza minusbaliatuentzako izango da. Horiek guztiek 54 plaza egiten dute, hau da, planeamenduaren araudiak eranskinaren 10. artikuluan (1 plaza eraikuntzako 100 m² eraiki bakoitzeko) eskatzen dituen 52 plazak baino gehiago.

1.12. Aplikagarri diren arauak

Zehazteke dauden gaiei eta bete beharreko gainerako erabakiei Zigoitiko indarreko ordezkoi arauetan jasotakoak aplikatuko zaizkie.

2. ERABILERA ERREGIMENA

Erabilera nagusiak eta erabilera xehekatuak

Zona desberdinetako erabilera nagusiak eta erabilera xehekatuak plan partzial honetan definitzen dira eta atal honetan deskribatzen. Bestalde, erabilera nagusiek bat egiten dute Zigoitiko udalerriko planeamenduko ordezkoi arauen ordenantzetan jasotakoekin — 2001eko irailaren 14ko Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofiziala, 105. zenbakia—.

Erabilera motak

Honako erabilera hauek ezartzen dira:

ERABILERA NAGUSIAK PLAN PARTZIALAREN ZONAKATZEAREN ARABERA

ARREKUSITAKO ZONA PLAN PARTZIALAREN ARABERA	ERABILERA NAGUSIA	JABETZA
BIDEAK	KOMUNIKAZIOAK ETA GARRAIOK	publikoa
GUNE LIBREAK (PE-REN ERANSKINAREN 4. ART.)	LORATEGIAK	publikoa
HEZKUNTZARAKO EKIPAMENDUA	EKIPAMENDUA	publikoa
INTERES PUBLIKOKO ETA GIZARTE INTERESEKO ZERBITZUAK	EKIPAMENDUA	publikoa
FAMILIA BAKARREKO EDO BIKO EGOITZA	BIZITEGIAK	pribatua

BAIMENDUTAKO ERABILERAK

	KOKALEKUA		
	Sotoa	Behe solairua	Goiko Solairuak
Familia bakarrek edo biko etxebizitza bakartua		Behe solairua	Goiko Solairuak
Ibilgailuen aparkalekua	Sotoa	Behe solairua	
Bulegoak		Behe solairua	Goiko Solairuak
Administrazioa*		Behe solairua	Goiko Solairuak
Osasuna eta sorospena*		Behe solairua	Goiko Solairuak
Hezkuntza*		Behe solairua	Goiko Solairuak
Kirola*	Sotoa	Behe solairua	
Instalazioak eta azpiegiturak	Sotoa	Behe solairua	
Soziala, jolasa, aisialdia*	Sotoa	Behe solairua	Goiko Solairuak

* Ekipamendu-lurzatietan baino ez.

3. ZONA BAKOITZAREN BERARIAZKO BALDINTZAK

Gopogiko SAUR-1 sektorea ondoren deskribatzen den "Zonifikazio planoan" adierazitako zona horietan banatzen da:

3.1. JABARI PUBLIKORAKO LAGAPEN ZONAK

3.1.1. BIDEEN ZONA

a) Deskripzioa

Hona zona osatzen dutenak: bai ibilgailuentzat bai oinezkoentzat aparkatzeko, zirkulatzeko eta orubeetara sartzeko irtenbidea emateko

1.9 Superficie edificable

La superficie construida máxima sobre rasante del sector, será la resultante de aplicar el Coeficiente de techo, fijado en las NNSS, de 0,20 a la superficie total del sector, resultando:

$$0,2 \times 25.917,65 \text{ m}^2 = 5.183,53 \text{ m}^2$$

Como se pretende que todas las viviendas, independientemente de la superficie de la parcela, tengan la misma edificabilidad, la resultante es:

- Superficie edificable, sobre rasante, por parcela unifamiliar = 5.183,53 m²/18 viv.= 287,97 m²/viv., no computando la superficie de planta sótano.

- Superficie edificable, sobre rasante, por parcela bifamiliar = 575,94 m², no computando la superficie de planta sótano

1.10 Cubiertas

Sobre la cubierta solo sobresaldrán elementos constructivos y de instalaciones necesarias, tales como chimeneas, antenas, etc.

1.11 Aparcamiento de vehículos

La dotación de plazas de aparcamiento en este plan parcial es de 1 plazas por vivienda (ubicadas en el interior de las parcelas), lo cual supone 18 plazas, más 36 plazas anejas a la red viaria de las que 1 es para minusválido. Esto supone un total de 54 plazas, más de las 52 exigidas por el artículo 10 del anexo al reglamento de Planeamiento (1 plaza por cada 100 m² construidos de edificación).

1.12 Otras Normas de aplicación

En los términos no especificados y para el resto de determinaciones a cumplir, serán de aplicación las contenidas en las vigentes Normas Subsidiarias de Zigoitia.

2. REGIMEN DE USOS

Usos principales y pormenorizados

Los usos principales y pormenorizados de las diferentes zonas, definidas en el presente Plan parcial, que se describen en este apartado, se corresponden (los principales), con los contenidos en las Ordenanzas de las Normas Subsidiaria de planeamiento del municipio de Zigoitia, publicadas en el BOTHA nº 105, de 14 de septiembre de 2001.

Clases de usos

Se establecen los siguientes usos:

USOS PRINCIPALES SEGÚN ZONIFICACION DE PLAN PARCIAL

ZONA PREVISTA S/ PLAN PARCIAL	USO PRINCIPAL	DOMINIO
VIALIDAD	COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	Público
ESPACIOS LIBRES (art 4º anexo RP)	ESPACIOS AJARDINADOS	Público
EQUIPAMIENTO DOCENTE	EQUIPAMIENTO	Público
SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL	EQUIPAMIENTO	Público
RESIDENCIAL UNI-BIFAMILIAR	RESIDENCIAL	Privado

USOS PERMITIDOS

	SITUACIÓN		
	P. Sót	P. Baja	P. altas
Vivienda uni-bifamiliar aislada		P. Baja	P. altas
Aparcamiento de Vehículos	P. Sót	P. Baja	
Oficinas		P. Baja	P. altas
Administrativo*		P. Baja	P. altas
Sanitario y Asistencial*		P. Baja	P. altas
Educación*		P. Baja	P. altas
Deporte*	P. Sót	P. Baja	
Instalaciones e infraestructuras	P. Sót	P. Baja	
Social, Recreativo, Ocio*	P. Sót	P. Baja	P. altas

* Únicamente en parcelas equipamentales.

3. CONDICIONES ESPECÍFICAS DE CADA ZONA

El sector S.A.U.R 1 Gopogi se divide en las zonas señaladas en el Plano de "Zonificación" que a continuación se describen:

3.1 ZONAS DE CESION A DOMINIO PÚBLICO

3.1.1 ZONA DE VIALIDAD

a) Descripción

Conforman la zona, todos los espacios destinados al aparcamiento, a la circulación y resolución de acceso a los solares, tanto

espazio guztiak. Zona horrek gainerako zonen eta eraikinen espazio banaketa antolatzen du eta sare itxura eman, dagoen bidearekin lotuz.

b) Azalera

Jabari publikorako lagapen sektoreko bide multzoaren azalera guztira: 4.760,43 m².

c) Hirigintzako parametroak

Eraikigarritasuna: 0,00 m²/m²

d) Onartutako erabilerak

Ez dago bestelako erabilerarik baimenduta, ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioarena eta aparkaleku plazarenak izan ezik. Horiek guztira 36 plaza egiten dute, eta horiek planeamendu erregelamenduen eranskineko 7. artikuluan ezarritako baldintzak beteko dituzte. Galtzaden eta espaloien sestra azpian sektorearen zerbitzupeko ondorengo instalazio eta azpiegitura desberdinetako osagaiak jartzea (eroanbide, kutxetak, putzuak eta abar) dago bakarrik baimenduta: ur hornidura, telekomunikazioak, gas sarea, argiteri publikoa, euri uren sarea, ur beltzen sarea eta abar.

3.1.2. ESPAZIO LIBREEN ZONA

a) Deskripzioa

Erabilerak eta jabari publikoko espazio libreetarako eta berdegueetako zonak dira; horiek zonifikazio planoan adierazten dira.

b) Azalera

Titularitate publikoko espazio libreen multzoak 3.162,24 m² ditu guztira.

c) Hirigintzako parametroak

Eraikigarritasuna*

Mugakideekiko tartea

Altuera kopurua

- Ez da eraikigarritasunerako kontuan hartuko

Parametro hauek Zigoitiko udalerriko planeamenduko ordezkorauek arautuko dituzte.

d) Hirigintza erabilerak

Erabilerak hauek Zigoitiko udalerriko planeamenduko ordezkorauek arautuko dituzte.

3.1.3. HEZKUNTZA ETA GIZARTE EKIPAMENDUKO ZONA

a) Deskripzioa

Planeamenduko Arautegiaren 5. eta 6. artikuluan aurreikusitako erreserbari dagokio.

b) Azalera

Hezkuntza eta gizarte ekipamenduko erreserba guztira: 1.027,50 m².

c) Hirigintzako parametroak

Eraikigarritasuna*

Sestra gaineko okupazioa

Sestra azpiko okupazioa

Mugakideekiko tartea

Altuera kopurua

- Ez da irabazizko aprobetxamendurako kontuan hartzen.

Parametro hauek Zigoitiko udalerriko planeamenduko ordezkorauek arautuko dituzte.

d) Hirigintza erabilerak

Erabilerak hauek Zigoitiko udalerriko planeamenduko ordezkorauek arautuko dituzte.

Udalak erreserba zona honetan aurreikusitako hezkuntza edo gizarte ekipamendua ez egitea erabakiko balu lagapeneko espazio libreen zati izatera igaroko lirateke.

3.2. ZONA PRIVATIZAGARRIAK

Antolamenduen ostean jabari pribatuari eusten dion zona da, jabari publikora lagatzekoa ez dena.

3.2.1. FAMILIA BAKARREKO EDO BIKO ETXEBIZITZA BAKAR-TUEN BIZITEGIETARAKO ZONA (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4)

a) Deskripzioa

Zona hau familia bakarreko eta biko etxebizitzak izatea aurreikusitako azalerei dagokie; izan ere, bizitegiatarako etxadi desberdinetarako agiri grafikoetan islatzen da hori. Adierazitako etxadi bakoitzerako, agiri grafikoetan islatutako barne partzelazioa gutxi gorabeherakoa baino ez da izango. Lotesleak izango dira, ordea, gehienezko eraikigarritasuna,

rodados como peatonales, que articula y malla la distribución espacial del resto de zonas y edificaciones, conectando con la vialidad existente.

b) Superficie

El conjunto de vialidad del sector de cesión a dominio público totaliza una superficie de 4.760,43 m².

c) Parámetros urbanísticos

Edificabilidad: 0,00 m²/m²

d) Usos permitidos

No se permite ningún otro uso, salvo el de circulación rodada y peatonal, así como el de plazas de aparcamiento, totalizando un número de 36 plazas, las cuales cumplirán las condiciones establecidas en el artículo 7 del Anexo de Reglamento de Planeamiento. Únicamente se permite bajo rasante de calzadas y aceras la implantación de elementos (conducciones, arquetas, pozos etc.), correspondientes a las diferentes instalaciones e infraestructuras al servicio del Sector: Abastecimiento de Agua, Telecomunicaciones, Red de Gas, Alumbrado Público, Red de Pluviales, Red de Fecales, etc.

3.1.2 ZONA DE ESPACIOS LIBRES

a) Descripción

Son las zonas destinadas a espacios libres y zonas verdes de uso y dominio público, que se encuentran señaladas en el plano de zonificación.

b) Superficie

El conjunto de espacios Libres de titularidad pública cuenta con una superficie de 3.162,24 m².

c) Parámetros urbanísticos

Edificabilidad*

Separación a colindantes

Número de alturas

- No computa a efectos de edificabilidad

Estos parámetros se regularán según lo señalado por las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Zigoitia.

d) Usos urbanísticos

Se regularán según lo señalado por las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Zigoitia

3.1.3 ZONA DE EQUIPAMIENTO DOCENTE Y SOCIAL

a) Descripción

Se corresponde con la reserva prevista en el artículo 5 y 6 del Anexo del Reglamento de Planeamiento.

b) Superficie

La reserva a equipamiento docente y social, totaliza una superficie de 1.027,50 m².

c) Parámetros urbanísticos

Edificabilidad*

Ocupación S.R.

Ocupación B.R.

Separación a colindantes

Número de alturas

- No computa a efectos de aprovechamiento lucrativo.

Estos parámetros se regularán según lo señalado por las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Zigoitia.

d) Usos urbanísticos

Se regularán según lo señalado por las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Zigoitia.

Si el Ayuntamiento decidiera no ejecutar el equipamiento docente ó social previsto en esta zona de reserva pasaría a formar parte de los espacios libres de cesión

3.2 ZONAS PRIVATIZABLES

Es aquella zona que tras su ordenación, se mantiene dentro del dominio privado, no siendo objeto de cesión a dominio público.

3.2.1 ZONA RESIDENCIAL DE VIVIENDAS UNI-BIFAMILIARES AISLADAS EN PARCELA ZR: ZR1, ZR2, ZR3, ZR4

a) Descripción

Esta zona se corresponde con las superficies donde se prevé el desarrollo de viviendas uni-bifamiliares aisladas, según queda reflejado en la documentación gráfica para las diferentes manzanas residenciales. Para cada una de las manzanas señaladas la parcelación interna reflejada en la documentación gráfica tiene carácter orientativo,

gehienezko etxebizitza kopurua eta kanpoko lerrokaduraren inguratzailea.

b) Azalera

Bizitegietarako etxadi multzoak 16.967,48 m² ditu guztira. ZR1= 6.693,12 m², ZR2= 6.131,46 m², ZR3= 1.209,97 m², ZR4= 2.932,93 m².

c) Hirigintzako parametroak

Etxebizitza kopurua

ZR1= 7 etxebizitza

ZR2= 7 etxebizitza

ZR1= 1 etxebizitza

ZR1= 3 etxebizitza

Guztira=18 etxebizitza.

Eraikigarritasuna

ZR1=287,97x7= 2.015,79 m²

ZR2=287,97x7= 2.015,79 m²

ZR3=287,97x1= 287,97 m²

ZR4=287,97x3= 863,91 m²

Sestra gaineko okupazioa

gehienezko lerrokaduretatik ateratzen dena.

Sestra azpiko okupazioa

gehienezko lerrokaduretatik ateratzen dena.

Mugakideekiko tartea

4 metro.

Altuera kopurua

S+BS+1GS (7 metro erlaitzera). Altuera kopurua eraikinari dagoen lurzatiaren kotatik gora zenbatuko da.

d) Hirigintza erabilerak

ERABILERA NAGUSIA

	KOKALEKUA		
	Sotoa	Behe solairua	Goiko Solairuak
Familia bakarreko edo biko etxebizitza bakartua		Behe solairua	Goiko Solairuak

BAIMENDUTAKO ERABILERAK

	KOKALEKUA		
	Sotoa	Behe solairua	Goiko Solairuak
Familia bakarreko edo biko etxebizitza bakartua		Behe solairua	Goiko Solairuak
Ibilgailuen aparkalekua*	Sotoa	Behe solairua	
Bulegoak**		Behe solairua	Goiko Solairuak
Txokoa	Sotoa	Behe solairua	
Instalazioak eta azpiegiturak	Sotoa	Behe solairua	

* Etxebizitzako gutxienez 1 plaza, lurzatiaren barrualdean= 18 plaza.

** Bulegoak etxebizitzan: Beti etxebizitzari lotua. Horiek zerbitzu pribatua eskaintzen duten bulego pribatuak, hala nola, bufeteak, estudioak eta langelak baino ez dira izango.

4. ERAIKITZEKO BALDINTZAK

Eraikitzeke baldintzak, bai higienezkoak eta segurtasunezkoak, bai gutxienez finkatu beharrekoak eta kalitatezkoak etab., Zigoitiko udalerriko ordezkari arauetan jasotzen dira.

5. URBANIZATZEKO BALDINTZAK

Urbanizazio lanetarako araudia Zigoitiko udalerriko ordezkari arauetan zehazten da.

6. PAISAIA DISEINURAKO BALDINTZAK

Elkarrengandik hurbil dauden lurzatietan ezin izango dira bi etxe berdin edo antzeko egin.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

819

22/2008 FORU AGINDUA, otsailaren 4koa, Ullibarri-Gamboako (Arrazua-Ubarrundia) 13,2 kW-ko airetiko linea elektrikoan hainbat jardun egiteko baimena ematen duena.

AURREKARIAK

Lehenengo.-IBERDROLA, SA, enpresak Arrazua-Ubarrundiako udalari baimena eskatu zion Ullibarri-Gamboan 13,2 kW-ko airetiko

resultando vinculante la edificabilidad máxima, el número máximo de viviendas y la envolvente de alineación exterior.

b) Superficie

El conjunto de manzanas residenciales totaliza una superficie de 16.967,48 m². ZR1= 6.693,12 m², ZR2= 6.131,46 m², ZR3= 1.209,97 m², ZR4= 2.932,93 m².

c) Parámetros urbanísticos

Nº viviendas

ZR1= 7 viv.

ZR2= 7 viv.

ZR3= 1 viv.

ZR4= 3 viv.

Total=18 viv.

Edificabilidad

ZR1=287,97x7= 2.015,79 m²

ZR2=287,97x7= 2.015,79 m²

ZR3=287,97x1= 287,97 m²

ZR4=287,97x3= 863,91 m²

Ocupación S.R.

La resultante de las alineaciones máximas

Ocupación B.R.

La resultante de las alineaciones máximas

Separación a colindantes

4 metros

Número de alturas

S+PB+1PA (7 metros a alero). El número de alturas, se considerará desde la cota de la parcela que soporta la edificación.

d) Usos urbanísticos

USO PRINCIPAL

	SITUACIÓN		
	P. Sót	P. Baja	P. altas
Vivienda Uni-Bifamiliar Aislada		P. Baja	P. altas

USOS PERMITIDOS

	SITUACIÓN		
	P. Sót	P. Baja	P. altas
Vivienda Uni-Bifamiliar Aislada		P. Baja	P. altas
Aparcamiento de Vehículos*	P. Sót	P. Baja	
Oficinas**		P. Baja	P. altas
Txoko	P. Sót	P. Baja	
Instalaciones e infraestructuras	P. Sót	P. Baja	

*Mínimo 1 plazas por vivienda, en interior de parcela = 18 plazas.

**Oficinas en vivienda: Siempre vinculado a la vivienda, limitándose el mismo a oficinas de atención privada tipo bufetes, estudios, despachos.

4. CONDICIONES PARA LA EDIFICACION

Las condiciones para la edificación, tanto higiénicas como de seguridad, como de determinaciones mínimas y de calidad, etc, serán las contenidas en las correspondientes de las Normas Subsidiarias del municipio de Zigoitia.

5. CONDICIONES PARA LA URBANIZACION

La normativa para las obras de urbanización será la establecida en las Normas Subsidiarias del municipio de Zigoitia.

6. CONDICIONES DE DISEÑO PAISAJÍSTICO

No se permitirá la ejecución de viviendas iguales o semejantes en parcelas cercanas o próximas.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

819

ORDEN FORAL 22/2008, de 4 de febrero, de autorización para actuaciones en la línea aérea eléctrica de 13,2 Kw de Ullibarri-Gambo, municipio de Arrazua-Ubarrundia.

ANTECEDENTES

Primero.- IBERDROLA S.A. solicitó ante el Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia licencia para actuaciones diversas en la línea