Bigarren.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik aurrera, espedientea HOGEI EGUNEZ egongo da jendaurrean Hirigintza Zerbitzuan, nahi duen orok aztertu eta egoki deritzen alegazioak aurkeztu ahal izan ditzan.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko azaroaren 6a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

7595

103/2007 FORU AGINDUA, azaroaren 6koa. Honen bidez, behin betiko onarpena ematen zaio Lapuebla de Labarcako arau subsidiarioen aldaketa puntualari buruzko espedienteari; hain zuzen ere, UE-20 egikaritze unitatearen eta SUR-3 sektorearen gainekoari.

I.- AURREKARIAK.

Lehenengoa.- Lapuebla de Labarcako Udalak, 2007ko urtarrilaren 11n, planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren espedienteari (espediente hori UE-20 egikaritze unitateari buruzkoa da) hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere. Horretarako, iragarki bana argitaratu zen 2007ko otsailaren 9ko ALHAOn (17 zenbakia) eta 2007ko otsailaren 2ko El Diario de Noticias de Álava egunkarian.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean lau alegazio aurkeztu ziren. Udalak txostena egin eta ebazpena eman ondoren, behin-behineko onarpena eman zien 2007ko maiatzaren 18an egindako udalbatzan.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, ekainaren 19ko 5/2007 bilkuran, espedientearen txostena egin zuen, martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren eranskinaren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan xedatutakoarekin bat etorriz. Dekretu hori Euskal Autonomia Erkidego osorako erakundeek hirigintza arloko zerbitzuak Arabako Lurralde Historikoaren esku uzteari buruzkoa da.

Laugarrena.- Lapuebla de Labarcako Udalak espedientea igorri zion Arabako Foru Aldundiari 2007ko abuztuaren 6an, behin betiko onarpena eman ziezaion. Abuztuaren 10eko idazki baten bidez, Hirigintza Zerbitzuak udalari espedientean beste agiri hauek sartzeko eskatu zion: a) hasierako onarpenari buruzko erabakiaren ziurtagiria eta b) agiri tekniko bateratuaren bi ale, behar bezala izapideturik. Agiri horiek 2007ko abuztuaren 31n jaso ziren, eta beraz, batu beharreko agiri guztiak batu ziren espedientera.

Bosgarrena.- Abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuak agindutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak urriaren 30eko 7/2007 bilkuran aztertu zuen espediente hau.

II.- OINARRIAK.

Lehenengoa.- Lapuebla de Labarcako udalerriaren planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren espediente honek hauxe du helburu:

a) Lapuebla de Labarcako "Bizitegitarako SUR-3" kalifikatuta dagoen hiri lurzoruaren arean baimendutako beste eraikin mota bat sartzea; hain zuzen ere, "etxe atxikia (6-bis mota)". Horiek 5000 m^2-tik gorako "unitateetan, areetan zein zonetan" (sic) baino ezin dira eraiki, eta gainera, hirigintza antolamendurako beharrezkoak diren barruko bide pribatuak ere egin behar dira, nahitaez.

Aldaketa horri esker eraikin gehiago egin daitezke; hain zuzen ere, 55 (egun 216 etxebizitza egin badaitezke, gerora 271 egin ahal izango dira).

b) SUR-3 hiri lurzoruan bertan UE-20 egikaritze unitatea handitu nahi da, katastroko 100-8A lurzatiari batuta (aurrealdea Avenida de la

Segundo.- Iniciar un periodo de exposición pública de VEINTE DÍAS a partir de la publicación de la presente Orden Foral en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava -Araba Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofiziala-, periodo durante el cual podrán presentarse cuantas alegaciones se estimen oportunas, pudiendo examinarse el expediente en el Servicio de Urbanismo.

Vitoria-Gasteiz, 6 de noviembre de 2007.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

7595

ORDEN FORAL 103/2007, de 6 de noviembre, de aprobación definitiva del expediente de de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Lapuebla de Labarca referida a la unidad de ejecución UE-20 y SUR-3.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 11 de enero de 2007 el Ayuntamiento Lapuebla de Labarca acordó aprobar inicialmente el expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, referido a la unidad de ejecución UE-20, así como someter el mismo a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOTHA núm. 17, de 9 de febrero de 2007, y en el Diario de Noticias de Álava, de 2 de febrero de 2007.

Segundo.- Durante el periodo de información pública fueron presentadas cuatro alegaciones, tras ser informadas y resueltas por el Ayuntamiento, se procedió en el Pleno del día 18 de mayo de 2007 a su aprobación provisional.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 5/2007, de fecha 19 de junio.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Lapuebla de Labarca remitió el expediente a la Diputación Foral de Álava el día 6 de agosto de 2007, solicitando su aprobación definitiva. Mediante escrito con fecha 10 de agosto, se solicita, por parte del Servicio de Urbanismo al Ayuntamiento, que complete la documentación del expediente con a) certificado del acuerdo de aprobación inicial y b) dos ejemplares del documento técnico refundido, debidamente diligenciados; el 31 de agosto de 2007 se recibe esta documentación, considerándose completo el expediente.

Quinto.- En cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 7/2007, de 30 de octubre.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Lapuebla de Labarca tiene por objeto lo siguiente:

a) Introducir en el área de suelo urbano calificada como "Residencial SUR-3", de Lapuebla de Labarca, una nueva tipología edificatoria permitida cual es la de "vivienda adosada (tipo 6-bis)", que se restringe a "unidades, áreas o zonas" (sic) de más 5000 m^2, y con la obligatoriedad de ejecutar los viales privados internos que sean necesarios para la viabilidad de la ordenación urbanística.

Esta modificación produce un aumento de la capacidad residencial de 55 viviendas (pasaría de las actualmente posibles 216 a las futuras 271).

b) Se pretende ampliar la UE-20, dentro del mismo suelo urbano SUR-3 con la parcela catastral 100-8A (con frente a la Avenida de la

Povedara begira egongo da); hortaz, azalera handitu eta, guztira, 9.020 m^2 izango da. Proposamenari esker, egikaritze unitatearen barrualdeko bide pribatuek kaleak elkar komunikatzeko balio izango dute, eta beraz, publikoak izango dira.

Etxebizitza kolektiboa (3-bis mota) eraikin mota ere sartuko da, eta horri esker, beste 16 etxebizitza egin ahal izango dira.

Beraz, 71 etxebizitza gehiago, guztira (SUR-3 sektorearen dentsitatea egun 12,46 etxeb./ha bada, gero 16,56 etxeb./ha izango da), eta planeamenduko arau subsidiarioetan indarrean dagoen eraikigarritasunari eutsiko zaio.

Bigarrena.- Espedienteak proposamena arrazoitzen du indarreko eraikigarritasunari eutsiko zaiola esanda; gainera, aplikatu daitekeen ordenantzak eragiten dituen kontraesanak (egungo etxebizitza mota dela-eta) konpontzen ditu; izan ere, kalkulu guztiak egin ondoren, 400-500 m^2-ko etxebizitzak ateratzen dira. Halaber, ingurumena iraunarazteko irizpideak kontuan izateko eskatzen da, adibidez, “lurzorua modu iraunkorrean okupatzekoa. Azkenaldian gero eta gehiago ari da irizpide hori aplikatzen, batez ere Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea indarrean sartu zenetik”.

Hirugarrena.- Espedienteak etxebizitza gehiago egitea proposatzen du; horri dagokionez, Eusko Jaurlaritzako Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritzak, 2007ko uztailaren 13an egindako txostenean, hauxe adierazten du: “espedienteak ez du SUR-3 sektorearen bizitegitarako eraikigarritasuna aldatzen; beraz, ez du zertan gune libre gehiagoz hornitu. Gune libre gehiagoz hornitu behar da, nahitaez, hirigintza eraikigarritasuna handitzen bada etxebizitza erabilerarako, halaxe xedatzen baitu Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 105.2. artikuluan”.

Laugarrena.- Proposamenak ez du zehatz-mehatz zehazten zein den eremuen mugapena eta antolamendua, hain zuzen ere, 6-bis motako eraikinak altxa daitezkeen eremuena; ezta 3-bis eta 6-bis motako eraikinei lotutako parametroak ere. Hortaz, dauden agiri teknikoak osatu egin beharko dira, eta horretarako, ondoko aldaketa hauek egingo dira:

- Antolamendu eta egikaritze eremuak, non 6-bis motako eraikinak altxa daitezkeen, mugatzea.
- Eremu horien antolamendu xehatua aurkeztea edo maila horretako planeamenduren batera bidaltzea.
- Zehatz-mehatz zehaztea zein diren 3-bis eta 6-bis eraikin motei lotutako parametroak.

Horregatik, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Behin betiko onartzea Lapuebla de Labarcako planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntualari buruzko espedientea, UE-20 egikaritze unitatearen eta SUR-3 sektorearen gainekoa.

1- Antolamendu eta egikaritze eremuak, non 6-bis motako eraikinak altxa daitezkeen, mugatzea.

II. Eremu horien antolamendu xehatua aurkeztea edo maila horretako planeamenduren batera bidaltzea

III. Zehatz-mehatz zehaztea zein diren 3-bis eta 6-bis eraikin motei lotutako parametroak.

Bigarren.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, espedientea zuzenean igorriko zaio foru aldundiari, berriro jendaurrean jarri gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezen eta argitara dadin.

Hirugarren.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Laugarren.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako Salaren aurrean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

Poveda), incrementándose, pues, su superficie hasta totalizar 9.020 m^2. La propuesta hace que el vial interior privado de la Unidad de Ejecución (en fondo de saco) sirva de comunicación entre calles y tenga carácter público.

Se introduce la tipología de vivienda-colectiva (Tipo 3-bis) lo que posibilita un aumento de 16 viviendas en sus posibilidades edificatorias.

Por lo tanto, el número total de viviendas que se incrementa es de 71 (la densidad del SUR-3 pasaría de 12,46 viv/ha a 16,56 viv/ha) manteniéndose la edificabilidad actualmente vigente en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

Segundo.- El expediente justifica la propuesta en el mantenimiento de la edificabilidad vigente, resolviendo las contradicciones (con relación al modelo de vivienda actual) que genera la ordenanza aplicable, puesto que resultan de su cálculo unas viviendas de 400-500 m^2, apelando además a criterios de sostenibilidad medioambiental como el concepto “ocupación sostenible del suelo, que viene aplicándose en los últimos tiempos, sobre todo a partir de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo”.

Tercero.- En relación al aumento del número de viviendas que plantea el expediente, la Dirección de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco, en su informe de 13 de julio de 2007 señala que puesto que “el expediente no modifica la edificabilidad residencial del SUR-3, no está obligado a realizar una mayor provisión de espacios libres, al resultar ésta únicamente exigible en caso de incrementos de edificabilidad urbanística para el uso de vivienda, según se establece en el artículo 105.2 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo”.

Cuarto.- La propuesta no concreta con precisión ni la delimitación ni la ordenación pormenorizada de los ámbitos en los que es posible la construcción del tipo edificatorio 6-bis, ni los parámetros asociados a los tipos 3-bis y 6-bis; por ello la documentación técnica deberá completarse mediante la incorporación de las modificaciones consistente en:

- Delimitar los ámbitos de ordenación y ejecución en los que se autoriza el tipo edificatorio 6-bis
- Aportar la ordenación pormenorizada de los mencionados ámbitos o remitirla a un planeamiento de ese rango.
- Definir con precisión los parámetros edificatorios asociados a los tipos edificatorios 3-bis y 6-bis.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lapuebla de Labarca, referido a la unidad de ejecución UE-20, y SUR-3, con las siguientes modificaciones consistentes en:

I. Delimitar los ámbitos de ordenación y ejecución en los que se autoriza el tipo edificatorio 6-bis.

II. Aportar la ordenación pormenorizada de los mencionados ámbitos o remitirla a un planeamiento de ese rango.

III. Definir con precisión los parámetros edificatorios asociados a los tipos edificatorios 3-bis y 6-bis.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko azaroaren 6a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

Iragarkiak

NEKAZARITZA SAILA

KOORDINAZIO ETA AURREKONTU-KUDEAKETA ZERBITZUA

7562

Ebazpen proposamena: Administrazioaren 426/07 zehapen espedientea landa bideen arloan

Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 59.4, 60. eta 61. artikuluek xedatzen dutena betez, ondoko zehapen ebazpenerako proposamenaren edukia zehatz-mehatz jakinarazten da honen bidez:

Gaia: 426/07

Inputatua: Excavaciones Hermanos Larrínaga, SL; IFK: B-01399591

Arau haustea: oso larria. Arabako Lurralde Historikoko Landa Bideen Erabilera, Artapen eta Zaintzari buruzko otsailaren 13ko 6/95 Foru Arauaren (ALHAO: 1995-02-27) 24.4. b artikulua.

Isuna: 3.005,07 €.

Kalte ordainak: 2.384,50 €.

Interesdunek, proposamen osoaren berri izan dezaten, 15 egun balioduneko epea izango dute Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Saileko Koordinazio eta Aurrekontu-kudeaketa Zerbitzuaren bulego teknikoetan agertzeko, astelehenetik ostiralera, 8:30etik 14:30era. Epe hori iragarki hau argitaratzen den hurrengo egunetik aurrera zenbatuko da. Bestalde, hona hemen bulegoaren helbidea: Probintzia plaza 4 – 1. solairua, ezkerra. Telefonoa: 945 181818; faxa: 945 181955.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko azaroaren 6a.– INSTRUKTOREA.

HERRILAN ETA GARRAIO SAILA

HERRILAN ETA GARRAIO ZUZENDARITZA

7564

Errepideetan izandako kalteengatik eskatutako kalte ordainei buruzko ondoko espedienteei hasiera eman zaiela jakinarazteko iragarkia. Zerrendan lehena: Iñaki Ortiz de Zárate Sáenz

Ondoren zerrendatzen diren espedienteei dagozkien titularrei errepideetako osagaietan izandako kalteengatik ordaindu beharreko kalte ordainak eskatzeko jakinarazpena egiten saiatu arren, ezinezkoa izan denez gero, argitara ematen da, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legeak 59.4 eta 61. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz.

ESPEDIENTEA	TITULARRA	ISTRIPUAREN EGUNA	IBILGAILUA	ZENBATEKOA EUROTAN
2006/335	IÑAKI ORTIZ DE ZARATE SAENZ	19/09/2006	VI-4049-N	606,69
2007/11	JAVIER CONSTENLA CORTES	13/10/2006	VI-6357-V	33,42
2007/12	JUAN MANUEL VAZQUEZ MOROTE	18/10/2006	0498 DYH	2.302,60
2007/15	ORLANDO BOQUETE RUIZ DE INFANTE	21/10/2006	VI-5638-H	103,48

Aipatutako espedienteak interesdunen eskueran egongo dira Arabako Foru Aldundiko Herrilan Zuzendaritzan —Probintzia Plaza,

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 6 de noviembre de 2007.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA

SERVICIO DE COORDINACION Y GESTION PRESUPUESTARIA

7562

Propuesta de Resolución recaída en expediente administrativo sancionador 426/07 en materia de caminos rurales.

En cumplimiento de lo dispuesto en los Art. 59.4, 60 y 61, de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se ordena la publicación de la Notificación siguiente mediante somera indicación del contenido de la Propuesta de Resolución Sancionadora siguiente:

Asunto: 426/07

Imputado: Excavaciones Hermanos Larrínaga, S.L. CIF B-01399591

Infracción: muy grave Art. 24.4.b de la Norma Foral 6/95, de 13 de febrero, reguladora del uso, conservación y vigilancia de los caminos rurales del Territorio Histórico de Álava (BOTHA 27/2/1995).

Sanción: 3.005,07 €.

Daños a indemnizar: 2.384,50 €.

Los interesados, para conocimiento del contenido integro de la Propuesta y constancia de tal conocimiento, podrán comparecer en el plazo de 15 días hábiles desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio en las oficinas técnicas del Servicio de Coordinación y Gestión Presupuestaria del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Álava, sitas en Plaza de la Provincia nº 4, 1º izq., de lunes a viernes en horario de 8.30 a 14.30, Tel. 945 181818, Fax 945 181955.

Vitoria-Gasteiz, a 6 de noviembre de 2007.– LA INSTRUCTORA.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

7564

Anuncio por el que se notifica incoación de los siguientes expedientes de reclamación de indemnización por daños en carretera, según relación que comienza por Iñaki Ortiz de Zárate Sáenz.

Habiéndose intentado la notificación de reclamación de indemnización por daños en elementos de la carretera, correspondiente a los expedientes indicados en relación que sigue y, no habiendo sido posible realizarla según lo previsto en los artículos 59.4 y 61 de la vigente Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, es por lo que se hace público el presente anuncio, de conformidad con lo dispuesto en referido artículo y texto legal.

EXPEDIENTE	TITULAR	FECHA ACCIDENTE	VEHÍCULO	IMPORTE EUROS
2006/335	IÑAKI ORTIZ DE ZARATE SAENZ	19/09/2006	VI-4049-N	606,69
2007/11	JAVIER CONSTENLA CORTES	13/10/2006	VI-6357-V	33,42
2007/12	JUAN MANUEL VAZQUEZ MOROTE	18/10/2006	0498 DYH	2.302,60
2007/15	ORLANDO BOQUETE RUIZ DE INFANTE	21/10/2006	VI-5638-H	103,48

Los citados expedientes se hallan a disposición de los interesados en la Dirección de Obras Públicas y Transportes de la