

egokitzat jotzen da Diputatuen Kontseiluak proposatzea Administrazio Kontseiluari, elkarte publikoa atxikita dagoen saileko foru diputatuaren proposamena entzun ondoren, dagozkion izendapenak eta kargugabetzeak.

Horregatik guztiagatik, Sustapen Ekonomiko eta Berrikuntzaren Kudeaketa Saileko foru diputatuak proposatuta, eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu ondoren, honakoa

ERABAKI DUT:

Lehenengo. Araba Garapen Agentzia SA foru sozietate publikoaren Administrazio Kontseiluari proposatzea Manuel Uriarte Azcárraga jauna elkarte horretako zuzendari-kudeatzaile kargutik kentzea eta egindako lanarengatik eskerrak ematea. Kargua abuztuaren 1ean utziko du; beraz., bezpera arte lan horretan jardungo du.

Bigarren. Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzeko agintzea.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko uztailaren 24a.– Diputatu nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.– Sustapen Ekonomiko eta Berrikuntzaren Kudeaketa Saileko foru diputatua, CARLOS SAMANIEGO PÉREZ.

5393

766/2007 ERABAKIA, uztailaren 24ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, gaikuntza nazionala izan eta toki administrazioiko funtzionario direnek betetzeko 2007ari dagokion ohiko lehiaketa ebazten da.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen bigarren xedapen gehigarriko 7. paragrafoak eta gaikuntza nazionala duten Toki Administrazioiko funtzionarioentzat gordetako lanpostuen hornikuntzari buruzko uztailaren 29ko 1.732/1994 Errege Dekretuaren 22. artikuluari dagokionez, bosgarren xedapen gehigarriak Arabako Foru Aldundiari aitortutako eskumenetan oinarrituta, Arabako Lurralde Historikoan funtzionario horientzat gordeta eta hutsik zeuden lanpostuak behin betiko hornitzeko lekualdatze lehiaketa arrunta egin da. Egin ere otsailaren 27ko Diputatuen Kontseiluaren 156/2007 Erabakiaren bidez deitutako deialdian jasotako oinarrien arabera. Korporazio bakoitzeko emaitzak ikusi dira. E-mailtzon arabera, Aramaioko Udalean eraturako epaimahaiak Ana Belén Hidalgo Corral andrea izendatzeko eskatzen du, zeren eta Antzuolako (Gipuzkoa) Udaleko idazkari lanpostua lortu baitu. Beraz, Toki Administrazioaren Saileko foru diputatuak proposatuta eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu ondoren, honakoa

ERABAKI DUT:

Hutsik deklaratzeko gaikuntza nazionalako Toki Administrazioiko funtzionarioentzat gordetako lanpostu hau:

HIRUGARREN MAILAKO IDAZKARITZAK.

ARAMAIOKO UDALA

Vitoria-Gasteiz, 2007ko uztailaren 24a.– Diputatu nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.– Toki Administrazioaren Saileko diputatua, ISABEL FERNÁNDEZ DE CASTILLO GONZÁLEZ.– Toki Administrazioaren zuzendaria, JOSÉ MARÍA UNAMUNZAGA GUINEA.

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5192

686/2007 FORU AGINDUA, uztailaren 16koa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Gaubeako Espejo udalerriko SAUR-2 sektorearen plan partzialaren espedientea.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Alkatearen 2006ko uztailaren 20ko ebazpen baten bidez, Gaubeako Udalak hasierako onarpena eman zion Espejoko

tración. Sin perjuicio de ello, se entiende pertinente que sea el Consejo de Diputados quien, a propuesta del Diputado a cuyo Departamento esté adscrita la Sociedad Pública, proponga al referido Consejo de Administración el nombramiento y cese correspondiente.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral titular del Departamento de Promoción Económica y Gestión de la Innovación, y previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero. Proponer al Consejo de Administración de la Sociedad Pública Foral Álava Agencia de Desarrollo, S.A. el cese de don Manuel Uriarte Azcárraga como Director-Gerente de dicha Sociedad, agradeciéndole los servicios prestados. El cese surtirá efectos desde el 1 de agosto, desempeñando por tanto el cargo hasta el día anterior.

Segundo. Ordenar la publicación del presente Acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Vitoria-Gasteiz, 24 de julio de 2007.– Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.– Diputado Foral de Promoción Económica y Gestión de la Innovación, CARLOS SAMANIEGO PÉREZ.

5393

ACUERDO 766/2007, del Consejo de Diputados de 24 de julio, que resuelve el Concurso Ordinario correspondiente al 2007 para la provisión de puestos de trabajo reservados a funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

De conformidad con las facultades que esta Diputación Foral de Alava tiene atribuidas en virtud de lo establecido en la Disposición Adicional Segunda, apartado 7, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y la Disposición Adicional Quinta, en relación con el artículo 22, del Real Decreto 1.732/1994, de 29 de julio, sobre provisión de puestos de trabajo reservados a funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter estatal, y cumplidos los trámites del concurso ordinario de traslados para la provisión definitiva de puestos de trabajo vacantes en el Territorio Histórico de Alava reservados a dichos funcionarios, convocado por Acuerdo 156/2007, de 27 de febrero, con observancia de lo establecido en las bases de la convocatoria, vistos los resultados en cada Corporación, teniendo en cuenta que la funcionaria a cuyo favor se solicita nombramiento por el Tribunal constituido en el Ayuntamiento de Aramaio, D^a Ana Belén Hidalgo Corral, ha obtenido nombramiento definitivo como Secretaria del Ayuntamiento de Antzuola (Guipuzcoa), a propuesta de la Diputada de Administración Local, previa deliberación del Consejo de Diputados en Sesión celebrada en el día de la fecha,

ACUERDO:

Declarar vacante el siguiente puesto de trabajo reservado a funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional: SECRETARIAS DE CLASE TERCERA.

AYUNTAMIENTO DE ARAMAIO

En Vitoria-Gasteiz, a 24 de julio de 2007.– Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.– Diputada de Administración Local, ISABEL FERNÁNDEZ DE CASTILLO GONZÁLEZ.– Director de Administración Local, JOSÉ M^a UNAMUNZAGA GUINEA.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5192

ORDEN FORAL 686/2007, de 16 de julio, de aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial SAUR-2 de Espejo, municipio de Valdegovia.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Resolución de Alcaldía del día 20 de julio de 2006, el Ayuntamiento de Valdegovia acordó aprobar inicialmente

SAUR-2 sektorearen (Las Quintanillas) plan partzialaren espedienteari. Halaber, espedientea jendaurrean jartzea erabaki zen hamabost egun, eta horretarako, iragarkiak jarri ziren 2006ko abuztuaren 21eko ALHAOn (95 zenbakia), 2006ko abuztuaren 1eko El Correo egunkarian eta udaleko iragarki oholean.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Beraz, 2006ko irailaren 29an egindako bilkuran, udalak behin-behineko onarpena eman zion espedienteari, eta Arabako Foru Aldundira igortzea erabaki zuen, behin betiko onarpena eman ziezaioten. Espedienteari 2006ko urriaren 26an eman zitzaion sarrera foru aldundian.

Hirugarrena.- Espediente osatu gabe zegoenez, 2007ko martxoaren 26an akats horiek zuzentzeko eskatu zitzaion udalari. Dokumentazio osagarri hori 2007ko ekainaren 28an aurkeztu zuen udalak.

II.- OINARRIAK

Lehena.- Plan Partzial honek Espejoko SAUR-2 sektorea zehatz-mehatz antolatzen du. Sektore horren kalifikazioa eta sailkapena, Gaubeako arau subsidiarioen arabera, bizitegitarako lurzoru urbanizagarriarena da.

Bigarrena.- Jasotako dokumentazio tekniko aplikagarri den hirigintza legerian ezarritakoarekin eta planeamenduaren arau subsidiarioekin alderatu ondoren, beren artean ez dagoela kontraesanik ikusi da.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Espejoko SAUR-2 sektorearen (Las Quintanillas) plan partziala behin betiko onartzea. Plan partzial hori Josefa Lafuente Orivek sustatu eta Gaubeako Udalak izapidetu du.

Bigarren.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarren.- Erabaki honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketene beste edozein neurritz gain, ondoko errekursoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako Salaren aurrean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekursoaren aurretik, berraztertze-errekurtoa foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera”.

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

1.- XEDAPEN OROKORRAK.

1. artikulua. Edukia

Ordenantza hauek Espejoko (Gaubea) SAUR-2 sektorearen (Las Quintanillas) plan partzialak hartzen dituen lurzoru mota guztien erregimena arautzen dute, bai eta plan partziala garatzen duten tresnek bete beharreko zehaztapenak ere.

Honako atal hauetan egituratzen da:

- Lurzoruaren kalifikazioa.
- Urbanizazio proiektuetarako baldintzak
- Xehetasuneko azterlanak arautzea
- Lurziketak egiteko baldintzak
- Eraikuntza eta erabilerei buruzko ordenantzak
- Eremu bakoitzerako ordenantzak

2.- LURZORUAREN KALIFIKAZIOA

2. artikulua.- Kalifikazio xehatua

SAUR-2 sektorearen arau subsidiarioek mugatutako eremuan, ondoko kategoriak daude:

- Bizitegitarako zona
- Ekipamendu publikoa.
- Berdegune publikoa
- Zerbitzuen instalazioak
- Bide sarea

el expediente de Plan Parcial del SAUR-2 “Las Quintanillas”, en Espejo, así como someter el expediente a información pública por el plazo quince días, hecho que fue practicado mediante anuncios en el BOTHA núm. 95, de 21 de agosto de 2006 y en el periódico El Correo, de 1 de agosto de 2006 y en el tablón de anuncios municipal.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no se presentó ninguna alegación, por lo que por el Ayuntamiento acordó, en sesión plenaria del día 29 de septiembre de 2006, aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 26 de octubre de 2006.

Tercero.- Encontrado el expediente incompleto, en fecha 26 de marzo de 2007 se requirió al Ayuntamiento para que procediese a la subsanación de las deficiencias, hecho que fue practicado con la entrega de la documentación complementaria el día 28 de junio de 2007.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El presente Plan Parcial ordena pormenorizadamente el sector SAUR-2 de Espejo clasificado y calificado por las Normas Subsidiarias de Valdegobia como suelo urbanizable residencial.

Segundo.- Confrontada la documentación técnica aportada con la legislación urbanística aplicable y las Normas Subsidiarias de Planeamiento se ha comprobado que no existen contradicciones.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el Plan Parcial del SAUR-2 “Las Quintanillas” en Espejo, promovido por María Josefa Lafuente Orive, y tramitado por el Ayuntamiento de Valdegobia.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma”.

ORDENANZAS REGULADORAS

1.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Contenido

Las presentes Ordenanzas, regulan el régimen de cada uno de los tipos de suelo incluidos en el Plan Parcial del SAUR-2 “Las Quintanillas” en Espejo (Valdegobia), así como las especificaciones que deberán cumplir los instrumentos que lo desarrollan.

Se estructuran en los siguientes apartados:

- Calificación del Suelo.
- Condiciones para los Proyectos de Urbanización.
- Regulación de los Estudios de Detalle
- Condiciones para las Parcelaciones
- Ordenanzas de Edificación y Usos
- Ordenanzas particulares para cada zona.

2.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

Artículo 2.- Calificación Pormenorizada

Dentro del ámbito delimitado por las Normas Subsidiarias para el SAUR-2, existen las siguientes categorías:

- Zona Residencial.
- Equipamiento Público.
- Zona Verde Pública
- Instalaciones de Servicios
- Red Viaria

Kategoria horietako bakoitza "kalifikazio xehatua" izeneko planoan dago irudikatuta, eta eraikitzeak diren zona bakoitzerako ordenantza berezien atalari dagokio hori arautzea.

"Lerrokadurak" izeneko planoan adierazten dira, xehetasunez, kalifikazio xehatuen mugak; era berean, lurzati eraikigarrien nahiz esparru publiko esanguratsuenen neurriak finkatzen dira.

3.- URBANIZAZIO PROIEKTUETARAKO BALDINTZAK

III.3.1. Alderdi orokorrak

3. artikulua. Definizioa

Urbanizazio proiektuak obra proiektuak dira, eta horien xedea plan partzialean ezarri diren zehaztapenak betetzea da; zehaztapen horiek, batez ere, bide-sareak (ibilgailuenak eta oinezkoenak), azpiegiturak eta zerbitzuak (ur-hornidura, saneamendua, argindarra, herriko argiak, telekomunikazioak, gasa eta abar) eta erabilera eta jabari publikoko espazio libreak (berdegunea) atontzeari buruzkoak dira.

Proiektu horiek honako hau beteko dute: Lurzoruaren Legeak ezarritakoa (18.3 artikulua); Planeamendu Urbanistikoaren Arautegiak ezarritakoa (67. artikulutik 70.era), eta Gaubeako arau subsidiarioek ezarritakoa (14. eta 19. artikulua, 25. artikulutik 31.enerakoak, 109. eta 110. artikulua, eta horiekin guztiekin zerikusia dutenak).

Gainera, udal planeamenduaren indarreko arau subsidiarioek (25. artikulutik 31.enerakoak, 127. eta 177. artikulua eta antzekoak) ezarritakoa bete beharko dute.

4. artikulua.- SAUR-2 sektorerako urbanizazio proiektuen eremua; Irisgarritasuna Sustatzeko Legea betetzea

SAUR-2 sektorea gauzatzeko urbanizazio proiektu bat baino ez da idatziko; hau da, jabari eta erabilera publikoko gune guztiak eragingo dituen proiektu bakarra.

Hala ere, zerbitzu bakoitzari dagozkion proiektu partzialak idatzi ahal izango dira. Edonola ere, eremu guztia izango da kontuan proiektu partzialetan.

Urbanizazio lanak fase bakar batean egingo dira beti, eta gutxienez, zerbitzu guztien lurpeko sare guztiak atondu beharko dira, ordura arte urbanizatu den guztia apurtzeko premiarik ez izateko.

Urbanizazio jardunak sektorearen eremuan dagoena kontuan izan beharko du (saneamendurako kolektoreak, transformagailu elektrikoak eta abar), baita sektorearen inguru hurbilean dagoena ere.

Proiektuak barnean hartuko ditu sare nagusietara egin ahal diren zerbitzuen lotuneak, sektorearen esparrutik kanpokoak badira ere, zerbitzu horien funtzionamendu egokia bermatzeko.

Nahitaez bete beharko da Eusko Jaurlaritzaren apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuak ezarritakoa. Dekretu horrek Irisgarritasuna Sustatzeko 20/1997 Legea garatzen du.

5. artikulua.- Plan partzialean ezarritakoak duten lotesletasuna

Urbanizazio proiektuak ezin izango ditu aldatu plan partzialaren oinarriko xedapenak.

Aurreikusitakoa egokitu ahal izango da obrak burutzeko jarraitu beharreko irizpide eta beharrezko teknikoetara, baldin eta egokitzapena justifikatuta badago eta honakoak aldatzen ez badira: plan partzialak kalifikatutako azalerak eta lurzoruaren edo eraikuntzaren antolamendua eta araubidea (izan ere, kasu horietan, plan partzialaren aldaketa bat dela esango genuke, eta, horretarako, alde aurretik beharrezko izapideak egin beharko liriteke, Planeamendu Arautegiaren 68. artikuluaekin bat etorritik).

6. artikulua.- Agiriak

Urbanizazio proiektuak Planeamendu Arautegiaren 69. eta 70. artikuluek zehaztutako agiriak jaso beharko ditu. Horrez gain, komunikazioak bideratzeko sareen eta propano gasaren berri jaso beharko du, baita udaleko indarreko arau subsidiarioen berenezko arautegiaren 19. artikulua xedatutakoa ere.

3.2.- Urbanizazio proiekturako diseinuaren baldintzak

7. artikulua.- Urbanizazio proiekturako diseinuaren baldintzak.

a) Ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bide sarea:

- Lotesleak izango dira bide sare osoaren neurriak, aurrez aurreko lerrokaduren artekoak

Cada una de estas categorías se representa en el Plano de "Calificación Pormenorizada" estableciéndose su regulación en el apartado de Ordenanzas Particulares para cada Zona, para las susceptibles de edificación.

En el Plano de "Alineaciones" se indican con precisión, las delimitaciones de las diferentes calificaciones pormenorizadas, acotándose las dimensiones de las parcelas edificables y de los espacios públicos más importantes.

3.- CONDICIONES PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

III.3.1. Generalidades

Art. 3.- Definición

Los proyectos de Urbanización, son proyectos de obras, cuya finalidad es llevar a la práctica determinaciones contenidas en el Plan Parcial, referidas fundamentalmente a las redes viaria (rodada y peatonal), de infraestructuras y servicios (abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, alumbrado público, telecomunicaciones, gas, etc..) y de acondicionamiento de los espacios libres de uso y dominio público (zona verde).

Estos proyectos cumplirán lo establecido en la Ley del Suelo (Art. 18.3); en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico (Art. 67 al 70); y en las Normas Subsidiarias Municipales (Art. 14; 19; 25 al 31; 109 y 110; y los relacionados con éstos) de Valdegobia.

Además deberán cumplir lo establecido en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal vigentes (Art. 25 a 31; 127 y 177 y concurrentes).

Art. 4.- Ámbito de los Proyectos de Urbanización en el SAUR-2 y cumplimiento de la Ley para la Promoción de la Accesibilidad

Para la ejecución material del SAUR-2, se procederá normalmente a la redacción de un único proyecto de urbanización que afecte a la totalidad de los espacios definidos como de dominio y uso público.

Se podrán sin embargo redactar distintos proyectos parciales referidos a cada uno de los distintos servicios, que contemplarán en cualquier caso la totalidad del ámbito.

La ejecución en cualquier caso de la urbanización deberá ser en fase única, conteniendo por lo menos la totalidad de las redes subterráneas de todos los servicios, de manera que no sea preciso romper lo inicialmente urbanizado.

Cualquier actuación urbanizadora, deberá tener en cuenta lo actualmente existente en el ámbito del Sector (colectores de saneamiento, transformador eléctrico, etc.) así como en su perímetro próximo.

El Proyecto o Proyectos, incluirán las posibles conexiones de los distintos servicios, con las redes generales, aunque sean exteriores al ámbito del Sector, de manera que se garantice su correcto funcionamiento.

Será de obligatorio cumplimiento, lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de Abril, promulgado por el Gobierno Vasco, que desarrolla la Ley sobre Promoción de la Accesibilidad (Ley 20/1997).

Art. 5.- Grado de Vinculación de las determinaciones del Plan Parcial

El Proyecto de Urbanización, no podrá modificar las previsiones fundamentales del Plan Parcial.

Podrá admitirse la adaptación de aquellas previsiones a criterios y necesidades técnicas de ejecución de las obras, siempre que se justifique dicha adaptación y no signifique modificación de las superficies calificadas por el Plan Parcial, ni alteraciones sobre ordenación y régimen del suelo o de la edificación, (adquiriendo en este caso carácter de modificación del Plan Parcial, lo que exigirá su tramitación previa como tal, de acuerdo con el Art. 68 del Reglamento de Planeamiento)

Art. 6.- Documentación

El Proyecto de Urbanización deberá comprender los documentos indicados en los Art. 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento, incluyendo además las redes de canalización de comunicaciones y de gas propano, así como lo establecido en el Art. 19 de la Normativa propia de las Normas Subsidiarias municipales vigentes.

3.2.- Condiciones de Diseño para el Proyecto de Urbanización

Art. 7.- Condiciones de diseño para el Proyecto de Urbanización.

a) Red Viaria rodada y peatonal:

- Son vinculantes las dimensiones totales de la red viaria. (entre alineaciones opuestas)

- Ibilgailuentzako galtzaden eta espaloien neurriak ostera ere egokitu ahal izango dira apur bat (ez galtzadak neurtzen duen % 5 baino gehiago, ezta espaloiek guztira neurtzen duten % 20 baino gehiago ere), eta horretarako, Eusko Jaurlaritzaren 68/2000 Dekretuak ezarritako irizpideak bete beharko dira.

- Edonola ere, VL-4 eta VL-5 bideak aparkaleku publiko urbanizatu ahal izango dira, ez badute luzapenik eta VL-2 eta VL-1 bideen jarraipena errespetatzen badute.

- Kaleetako urbanizazioa errespetatu egin beharko da (urbanizazio berria kale horien luzapena da), haiek duten funtzionaltasunari eta estetikari eusteko.

- Espaloiak osorik zolatuko dira, zuhaitzen txorakoak izan ezik (aparkalekuei itzala emateko). Txorko horiek orientatzeko jarri dira. Txorakoak egiten badira, zuhaitzak egoki garatzeko adinako gutxienezko neurriak izango dituzte.

- Aparkaleku publikoak berriz ere egokitu ahal izango dira, baina ezin izango dira hasieran aurreikusitako aparkaleku kopuruaren %20 baino gutxiago izan. Horieta bat, gainera, elbarriek erabiltzeko atonduko da.

a) Berdegune publikoak:

- Horrek guztira izan beharreko neurriak lotesleak dira.

- Egoteko eta gozatzeko area bezala erabiltzeko, hiri altzariez hornitzen beharko da Hortaz, ondoko hauek izan beharko ditu: argiteria publikoa, zoladura egokia, drainaketa, ureztatzeko ahoak eta abar.

- Azaleraren % 50, gutxienez, landareak eta zuhaitzak landatzeko prestatuko da, eta 0,80 m landare lur izan beharko du gutxienez. Zuhaitzak, ahal dela, hostoerokorrak izango dira.

- Berdegune honetan, ume txikiak jolasteko jolasgune bat egokituko da, eta horretarako, homologatutako jolas tresnak eta zoladura egokia (kautxozko baldosak edo antzekoak) jarri beharko dira.

3.3. Urbanizazio proiekturako diseinuaren baldintzak

8. artikulua.- Urbanizazio obra guztietarako

Urbanizazio lan guztiak sektorean indarrean dagoen eta bete egin behar den arautegira egokituko dira, bai eta zerbitzu bakoitza hornitzen duten enpresen arautegira ere; era berean, udaleko arau subsidiarioek orokorrean ezarritakoetara.

Zerbitzu guztien sareen eskemen planoetan azaltzen diren trazadurak eta neurriak gutxi gorabeherakoak dira, eta horrek esan nahi du horietan aldarazpenak egon daitezkeela, beti ere era egokian arazoituta. Aldarazpen horiek zehatz-mehatz urbanizazio proiektuari dagokion azterlanaren emaitzak izango dira.

Lana edo zerbitzua urbanizazio proiektuaren kapitulu independentea izango da (proiektu independenteak izan daitezke), baina baliteke beharrezkoa izatea euren obra zibila (kanalizazioak, kutxetak, eta abar) aldi berean egin behar izatea.

Zerbitzuen sare trazaduretan instalazioen arteko tarteetarako gutxienezko baldintzak hartuko dira kontuan, bai eta zuhaitzen sustraiek etorkizunean egin ditzaketen kalteak ere.

Zerbitzu azpiegituren sare trazaduraren orde zolatu gabeko berdeguneak jartzeko ahalegina egingo da, hobeto artatze aldera.

9. artikulua.- Ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bide sareak urbanizatzeko proiekturako baldintza teknikoak

Bideen zoladura jartzea proiektatu eta dimentsionatzeko, indarrean dagoen araudia aplikatuko da, eta hiri lurzoruaren inguruko aldean itxura berdina izan behar duenez, Administrazio Batzarrak orokorrean hartutako irizpideak aplikatu beharko dira.

Ibilgailuentzako galtzadak T-3 (1975eko 6.1.IC eta 6.2.IC jarraibideak) motako trafikoaren galtzadetarako ezarritako araudira egokituko dira.

Lanak burutu baino lehen, bide sareak okupatuko dituen gune guztietan edo zolatu beharreko beste alde batzuetan, gaineko landare luraren geruza kendu eta bildu egingo da, gerora aprobetxatzeko.

Zolatu beharreko espaloiak eta oinezkoentzako bidexkak behar bezala prestatutako gainazalen gainean ezarriko dira; esaterako, zabalgunek hobetuan edo oinarri pikortatuan, hormigoizko zolan (10

Las dimensiones de las calzadas de rodadura y aceras podrán reajustarse ligeramente (no más de un 5% en dimensiones de calzada, ni más de un 20% en dimensiones totales de aceras), debiendo cumplir los criterios del Decreto 68/2000 del Gobierno Vasco.

- Sin embargo, los viales VL-4 y VL-5, en tanto no tengan prolongación, y respetando la continuidad de VL-2 y VL-1, podrán urbanizarse como áreas de aparcamiento público.

- Se deberá tener en cuenta la urbanización existente en las calles (de las que la nueva urbanización es prolongación), a fin de darles la continuidad funcional y estética adecuada.

- Las aceras se pavimentarán en su totalidad, salvo en los alcorques de arbolado que se indican orientativamente (para dar sombra a los aparcamientos). Estos alcorques, caso de realizarse, tendrán las dimensiones mínimas que garanticen el desarrollo adecuado del arbolado.

- Los aparcamientos públicos se podrán reajustar, pero su número no podrá reducirse en más de un 20% y habrá uno de ellos, adecuado a su uso por minusválidos físicos.

a) Zona Verde Pública::

- Son vinculantes las dimensiones totales.

- Se deberá dotar del mobiliario urbano que permita su uso como área de estancia y disfrute. Por tanto, deberá disponer de alumbrado público; pavimentación adecuada; drenaje; boca de riego; etc.

- Un 50% mínimo de su superficie estará preparada para plantación y arbolado, con un mínimo de 0,80 m de tierra vegetal. El arbolado será preferentemente de hoja caduca.

- Dentro de esta zona verde, se acondicionará un área para juego de niños pequeños, debiendo acondicionarse para ello, mediante la dotación de aparatos recreativos (homologados) y pavimentación adecuada (baldosas de caucho o similar).

3.3. Condiciones Técnicas para el Proyecto de Urbanización

Art. 8.- Común a todas las obras de Urbanización

Las obras de urbanización se adaptarán a la normativa sectorial vigente de obligatorio cumplimiento, así como a la propia de las empresas suministradoras de cada servicio, y a las establecidas con carácter general en las Normas Subsidiarias Municipales.

Los trazados y dimensionamientos indicados en los planos de esquemas de redes de los distintos servicios tienen carácter indicativo, pudiendo sufrir modificaciones debidamente justificadas, como consecuencia del estudio que con mayor precisión compete al Proyecto de Urbanización.

Cada clase de obra o servicios constituirá un Capítulo independiente (pudiendo ser proyectos independientes) del Proyecto de Urbanización aunque en su obra civil (canalizaciones, arquetas, etc.) deban realizarse simultáneamente.

En los trazados de redes de servicios, se tendrán en cuenta las condiciones mínimas de separación entre distintas instalaciones, así como la afección futura por raíces del arbolado.

Se procurará evitar el trazado de redes de infraestructura de servicios por zonas verdes que no vayan pavimentadas, como garantía de su mejor conservación.

Art. 9.- Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización para la Red Vial rodada y peatonal.

Para el proyecto y dimensionamiento de la pavimentación de los viales será de aplicación la normativa vigente y por razones de uniformidad con otras áreas próximas del suelo urbano, los criterios adoptados con carácter general por la Junta Administrativa.

Las calzadas de tráfico rodado se adaptarán a la normativa para tráfico tipo T-3 (Instrucciones 6.1.IC y 6.2.IC de 1.975).

Previamente a la ejecución de las obras propiamente dichas, se procederá a la retirada y acopio de la capa superior de tierra vegetal, en todas las zonas ocupadas por la red viaria u otras a pavimentar, para su posterior aprovechamiento.

Las aceras y sendas peatonales a pavimentar, irán asentadas sobre superficies debidamente preparadas, como explanada mejorada o base granular; solera de hormigón (con espesor mínimo de 10 cm. y

zentimetroko gutxieneko lodiera) eta hormigoi inprimatzuko zoladuran (bidexka batzuetan baldosa, galtzadarria edo antzekoa jar daiteke). Dilatazio eta uzkuertze juntura egokiak jarriko dira.

Jarri beharreko hiri altzariak (farolak, seinalek, kontrolerako armairuak eta antzekoak) jarriko dira, oinezkoak zein ibilgailuak, kasuan kasu, oztoporik gabe igarotzeko moduan.

10. artikulua.- Berdegune publikorako urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Lorategi gunek behar bezala bereizi eta mugatuko dira zolatutako zonetatik.

Udal planeamenduaren indarreko arau subsidiarioen 127. eta 177. artikuluetan eta antzekoetan daude araututa; baita ordenantza hauetan ere, arau subsidiarioetan arautu ez denerako.

Zuhaiztien dentsitatea (ahal dela bertoko espeziarena) lehen aipatutako arauen 31. artikuluan ezarritakoa izango da gutxienez.

Lorategi gunetako landare luraren gutxienezko lodiera 0,80 m izango da, landareen garapen egokia bermatzeko.

Zuhaitz espezieak hautatzeko, ondoko hauek hartu beharko dira kontuan: ez dezatela oztopa pertsonen eta ibilgailuen zirkulazioa, zeharo sendotutakoan; zoladutako eremuetan, hosto erorkorren tamaina ez daitela saneamendu hustubideak ixteko arrazoi izan; lurra bustita dagoenean ez daitzela oinezkoak laban egiteko arriskutsu izan; ez ditzatela oinezkoak, ibilgailuak edo zola zikindu ditzaketen fruiturik izan, eta ez dezatela argiteria publikoa hondatu.

Zuhaiztia sendotzen hasitakoan ez hondatzeko, beharrezkoak diren babes elementu guztiak jarriko dira.

Ureztatze ahoak jarriko dira garbitze eta mantentze lanak errazteko.

Beharrezkotzat joz gero, drainaketa sistema jarriko da.

Gutxienezko hiri altzari egokiz hornituko dira, aisialdi eta egonaldi toki erabili daitezzen.

Umeentzako jolasak jarri gero, derrigorrezko homologazioa eduki beharko dute eta kautxozko zola gainean jarriko dira, umeak jaustean minik ez hartzeko.

11. artikulua. Proiektu hauen guztien baldintza teknikoak: urez hornitzea eta ureztatzea; saneamendua; energia elektriko hornitzea eta argiteria publikoa; gasa banatzeko sarea, eta telefono eta telekomunikazio zerbitzuaren sarea.

a) Urez hornitzea eta ureztatzea:

Lege eta arau hauetan ezarritako baldintza teknikoak hartuko dira kontuan: NTE-IFA/1975; Industria Ministerioak 1975eko abenduaren 9an ezarritakoak; Gobernuaren Lehendakartzaren martxoaren 15eko 928/1979 Dekretua eta indarrean dauden gainontzeko araudiak.

Bide sarea eta berdegune publikoa eskuz ureztatzea ahalbidetuko da. Suteen aurkako ur hartuneak jartzea ala ez aztertuko da.

Behar diren hustubideak ezarriko dira sarearen puntu baxuetan, konponketarik egin behar izanez gero sarearen zati bat bakarrik hustu ahal izateko. Eta hustubideak zuzenean egongo dira lotuta euri uren saneamendu sarera.

Sektorearen kanpoko sarera batzeko behar diren loturak sartu beharko dira Proiektuan, funtzionamendu zuzena berma dadin.

b) Ur beltzen eta euri uren saneamendua:

Aplikatu beharreko indarreko araudia eta Espejoko Administrazio Batzarraren irizpideak aplikatuko dira.

Ur beltzen eta euri uren saneamendu sareak desberdinak izango dira.

Orokorrean, etenuneetan erregistro putzuak ezarriko dira (gehienez 50 metroko distantzia, behar den moduan justifikatutako kasuak salbu).

c) Argindarrez hornitzea:

Beha tentsioko arautegi elektroteknikoa aplikatu beharrekoa izango da; baita jarraibide osagarriak (MI/BT-73), indarreko araudia eta hornikuntza zerbitzuak (Iberdrola) ezarritako irizpideak ere.

pavimento de hormigón impreso (pudiendo en algunas sendas concretas colocar baldosa, adoquín o similar). Se colocarán las juntas de dilatación y retracción adecuadas.

El posible mobiliario urbano que deba colocarse (farolas, señalización, armarios de control o similares, etc.) lo será de manera que no obstaculice el tránsito peatonal o de vehículos en su caso.

Art. 10.- Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para la Zona Verde Pública.

Las zonas ajardinadas quedarán diferenciadas y delimitadas respecto de las áreas pavimentadas.

Vendrán reguladas por los Arts. 127 y 177 y concurrentes de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal vigentes, además de por las presentes Ordenanzas en lo no regulado por aquéllas.

En concreto la densidad de arbolado será como mínimo la indicada en el Art. 31 de las Normas citadas, preferentemente de especie autóctona.

El espesor mínimo de tierra vegetal en las áreas ajardinadas será de 0,80 m, de manera que garantice el adecuado desarrollo de las plantaciones.

A la hora de seleccionar las especies de arbolado se tendrá en cuenta que en su pleno desarrollo no entorpezcan la circulación de personas y vehículos; que el tamaño de la hoja caduca, junto a las zonas pavimentadas, no ciegue los sumideros de saneamiento; ni que con el suelo mojado pueda constituir peligro de resbalón para los peatones; que no desprenda frutos que puedan manchar a los peatones, vehículos o el pavimento., y que no afecten al alumbrado público.

Se colocarán los elementos precisos para protección del arbolado durante su fase inicial de desarrollo.

Se dotarán de bocas de riego que permitan su limpieza y mantenimiento.

Se podrá disponer de drenaje si se estima necesario.

Se dotarán del mobiliario urbano mínimo adecuado para su función como estancia y recreo.

Caso de poner juegos de niños, deberán tener la debida homologación e ir sobre pavimento de caucho en su área de influencia, con el fin de evitar daños en las caídas.

Art. 11.- Condiciones Técnicas de Proyectos de Abastecimiento de Agua y Riego; Saneamiento; Suministro de Energía Eléctrica, Alumbrado Público; Red de Distribución de Gas; Red de Servicio Telefónico y Telecomunicaciones.

a) Abastecimiento de agua y riego:

Deberán tener en cuenta las condiciones de tipo técnico establecidas en la NTE-IFA/1975; las del Ministerio de Industria de 9 de Diciembre de 1975; el Decreto 928/1979 de 15 de Marzo de la Presidencia del Gobierno y demás normativa vigente, además de los criterios de la Junta Administrativa de Espejo.

Se posibilitará el riego manual de la red viaria y de la zona verde pública. Se estudiará la conveniencia o no de la instalación de hidrantes para incendios.

Se dispondrán los desagües necesarios en puntos bajos de la red para su vaciado parcial en caso de reparaciones, directamente conectados a la red de saneamiento de pluviales.

Se deberán incluir en el Proyecto los empalmes y conexiones necesarios con la red existente en el perímetro del ámbito del Sector, que fueran necesarios para garantizar un correcto funcionamiento.

b) Saneamiento de fecales y pluviales:

Serán de aplicación la normativa vigente de obligado cumplimiento y los criterios de la Junta Administrativa de Espejo.

Las redes de saneamiento de fecales y pluviales serán separativas.

Se dispondrán como norma general pozos de registro en los quiebros y con distancias máximas de 50, salvo casos puntuales debidamente justificados.

c) Suministro de energía eléctrica::

Será de aplicación el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión; las Instrucciones complementarias (MI/BT-73) y demás normativa obligatoria vigente, además de los criterios adoptados por la compañía suministradora del Servicio (Iberdrola).

Argindarrez hornitzeko adarrak eta argindar publikokoak desberdinak izango dira.

Eraikinetarako horniduraren banaketa tentsioa 380/220 W izango da.

Bideratze elektriko bakarra baino ez da egongo, eta zanga berean sartuko dira goi eta behe tentsioko hodiak, baldin eta paraleloan eta hurbil jarrita badaude.

d) Argiteria publikoa:

Indarrean dagoen araudi tekniko aplikagarria izango da, baita Iberdrolak edo Espejoko Administrazio Batzarrak ezarritako irizpideak ere.

Lurpeko Kableek 40 metro (gehienez) harago ezarritako kutxatilik izango dituzte; eta nahi adina etenune eta argi paldo, beharrezkoak balira.

Batez besteko argiztapenari dagokionez, ondoko hauek ezarri dira, gutxi gorabehera: 20 lux ibilgailuentzako bideetan eta 15 lux berdegunean; homogeneotasun koefizientea, berriz, 0,25 eta 0,10 izango, da hurrenez hurren.

Gaueko 12.00etatik aurrera, jende gutxi dabilen guneeetan (berdegunea) argia murrizteko mekanismoak ezarriko dira, energia aurrezteko eta argi kutsadura saihesteko. Farolak inguruko eremu urbanizatueta erabilitakoen antzekoak izango dira, mantentze lanak erraztearren.

Zuhaitziek sendotzean izan dezakeen eragina (mota, altuera eta abar) kontuan hartu beharko da.

e) Gasa banatzeko sarea:

Proiektua bera eta gauzatzeko era aplikatu beharreko indarreko araudira (urriaren 26ko 2913/1973 Dekretua; 1973ko martxoaren 29ko Oinarriko Araua; 1974ko azaroko MIG jarraibideak) egokituko dira, baita zerbitzuaren hornikuntza ematen duen konpainiaren irizpideetara ere.

f) Telefono eta telekomunikazio zerbitzua:

NTE-IAT71973 Araua eta aplikatu beharreko indarreko gainerako araudira moldatu beharko da.

4.- XEHETASUN AZTERLANAK ARAUTZEA

12. artikulua.- Gai orokorrak

SAUR-2 sektorean xehetasun azterlanak ez dira beharrezkoak, itxura batean, plan partzialaren antolamendua eta eraikuntza tipologia kontuan izanda.

Lurzoruaren Legearen 91. artikuluan, Planeamenduari buruzko Arautegiaren 65. eta 66. artikuluetan eta udalaren arau subsidiarioetan daude araututa. Xehetasun azterlanak legeak baimendutako helburuetarako egin daitezke, plan partzial honen funtsezko xedapenak (esaterako: lurzoruaren sailkapena; lerrokadurak; azalerak edo erabilerekin aprobetxamendua; gehienezko etxebizitzak kopurua; eta abar) errespetatuz gero.

5. LURZATIKATZEAK BETE BEHARREKO BALDINTZAK

13. artikulua.- Plan partzialean ezarritakoek duten lotesletasuna Lotesleak dira honako mugak: erabilera eta jabari publikoko lurzoruen muga; ekipamendu publikoena, eta, horren ondorioz, bizitegitarako lurzatiaren kanpokoak.

Hala ere, bizitegitarako areak zatitu egin ahal izango dira, betiere ondorengo artikuluan adierazten diren baldintzak betetzen badira.

14. artikulua.- Lurrak zatitzeko baldintzak

- Ekipamendu publiko gisa sailkatutako lurzatiak: oso txikia denez, zatiezina izango da.

- Bizitegitarako lurzatiak: Zatitzeko baldintzak honakoak dira:

ERABILERA	GUTXIENEZKO AZALERA (M ²)	BIDE PUBLIKOARI BEGIRAKO AURREALDEA (M)
Familia bakarrekoa	500	15
Familia birenzako bizitegia	1.000	20

6. ERAIKUNTZA ETA ERABILEREI BURUZKO ORDENANTZAK

15. artikulua.- Ordenantza orokorrak.

Plan partzialaren ordenantzek jabari publikoko (ekipamendua) zein pribatuko (bizitegitarako lurzatiak) zona eraikigarriei buruz bereziki

Los ramales de suministro de energía eléctrica serán independientes de los de alumbrado público.

La tensión de distribución para el suministro a las edificaciones será de 380/220 W.

Las canalizaciones eléctricas serán únicas, metiendo en la misma zanja los tubos para alta y baja tensión, cuando deban discurrir paralelos y próximos.

d) Alumbrado público:

Será de aplicación toda la normativa técnica vigente, además de los criterios establecidos tanto por Iberdrola, como por la Junta Administrativa de Espejo.

El tendido de cables subterráneo, llevará arquetas a una distancia máxima de 40 m. y cuantas requieran los quiebros y las columnas de alumbrado.

Como dato orientativo se establece una intensidad media de iluminación de 20 lux en el viario rodado y de 15 lux en la zona verde con unos coeficientes de homogeneidad de 0,25 y 0,10 respectivamente.

Se puede estudiar la posibilidad de adoptar mecanismos para posible reducción de la iluminación en zonas poco transitadas (zona verde) a partir de las 12,00 horas de la noche, con el fin del ahorro de energía, así como evitar la contaminación lumínica. Las farolas a emplear deberán ser similares a las existentes en las áreas próximas urbanizadas, a fin de facilitar su posterior mantenimiento.

Se deberá tener en cuenta la afeción que pudiera producir el arbolado en su futuro desarrollo (tipo y altura de columna, etc.).

e) Red de Distribución de Gas:

Se adaptará el proyecto y su ejecución a la normativa vigente de obligado cumplimiento (Decreto 2913/1973 de 26 de Octubre; Norma Básica de 29 de Marzo de 1.973; Instrucciones MIG de Noviembre de 1.974; etc) y a los criterios de la Compañía Suministradora del Servicio.

f) Servicio Telefónico y de Telecomunicaciones:

Deberá adaptarse a la Norma NTE-IAT/1973 y demás normativa vigente, y obligatoria.

4.- REGULACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE

Artículo 12.- Generalidades

En el contexto del Sector SAUR-2, los Estudios de Detalle, no parecen en principio necesarios, dada la ordenación del Plan Parcial y la tipología edificatoria.

Vienen regulados por el Art. 91 de la Ley del Suelo; Art. 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento; y por las propias Normas Subsidiarias Municipales, pudiendo en su caso redactarse para cualquiera de las finalidades que la ley les otorga, en cualquier caso respetando las determinaciones fundamentales del presente Plan Parcial, tales como calificaciones de suelo; alineaciones; superficies o aprovechamientos en los distintos usos; número máximo de viviendas; etc.

5. CONDICIONES DE PARCELACIÓN

Art. 13.- Vinculación de las determinaciones del Plan Parcial

La delimitación de los terrenos de uso y dominio público; la de equipamiento público; la de zona verde pública y como consecuencia la exterior de la Zona Residencial, son vinculantes.

Sin embargo, las distintas áreas residenciales, pueden subdividirse siempre que cumplan las condiciones que se indican en el artículo siguiente.

Art. 14.- Condiciones de Parcelación

- Parcela calificada como de Equipamiento Público: dadas sus reducidas dimensiones, se considera indivisible.

- Parcelas Residenciales: Las condiciones de parcelación son las siguientes:

USO	SUPERFICIE MÍNIMA (M ²)	FRENTE MÍNIMO A VIARIO PÚBLICO (M)
Unifamiliar	500	15
Bifamiliar	1.000	20

6. ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN Y USOS

Art. 15.- De carácter general

En todos los aspectos no regulados específicamente por las presentes Ordenanzas del Plan Parcial relativas a las zonas edifi-

arautzen ez dituzten alderdietan, Gaubeako arau subsidiarioek ezarritakoa beteko da. Gauza bera esan daiteke erabilera baimendu eta bateragarri, eraikigarritasuna zenbatzeko formari eta abarrei dagokienez.

7. TOKIAN TOKIRAKO ORDENANTZAK

16. artikulua.- Ekipamendu publiko gisa sailkatutako zonari buruzko ordenantzak

Lurzati honen erabilerak arau subsidiarioetan jasotakoak dira; hau da:

- Kultura eta irakaskuntza.
- Aisialdia eta gizarte kontuak
- Osasuna

Horrez gain, lurzati horri merkataritza-zerbitzuetarako aprobetxamendua esleitu zaio, hau da, 100 m² eraikigarri gehienez.

Eraikuntza aprobetxamendua, orotara: 1 m² eraiki/1 m² azalera.

Eraikinek lurzati gehienez okupatu dezaketena % 40 da; gehienezko solairu kopurua: B+1+Estalpekoa; gehienezko altuera: 9 m.

Gainerako parametroak indarreko arau subsidiarioetan (174. artikulua) jasotakoak izango dira.

17. artikulua.- Bizitegitarako zona kalifikatutakoari buruzko ordenantzak

A eta B kategorietan, Bizitegitarako erabilera. Kategoría horiek indarreko arau subsidiarioen 119. artikuluan definituta daude, eta SUR-3 hiri lurzorurako ezarritako erabilerekin bateragarriak dira.

Eraikigarritasun parametroak honelaxe arautzen dira:

- Eraikinek gehienez okupa dezaketen lurzorua: 40%
- Mugetarainoko gutxienezko metroak: - bide publikora: VL-1 eta VL-2ra: 6 m.

VL-3; VL-4 eta VL-5era: 5 metro.

- gainerako mugetara: 3,50 metro.

- Gehienezko solairu kopurua, eraikineko: Sotoa edo erdisotoa + beheko solairua +1 + estalpekoa

- Eraikinen altuera, gehienez: 7 metro.

- Baimendutako hegalkinak: (arau subsidiarioen 173.2. artikuluan jaso bezala, SUR-3rako)

- Aparkalekutarako gordeko den gutxienezko azalera: (indarreko arau subsidiarioen 173.2. artikuluan jaso bezala)

- gehienezko aprobetxamendu eraikigarria: Plan partzialak lurzati koadro orokorrean ezarritakoa, eta konpentsazio proiektuak zehaztu dezakeena.

- Lurzati itxiturak: SUR-3rako ezarritakoa (indarreko arau subsidiarioen 173.2. artikulua), baina lurzati sartzeko ibilgailuentzako bideak 15 metrora egon behar dira gutxienez, ibilgailuentzako bideko ertzetatik.

- Baldintza estetikoak: Bizitegitarako eraikinen bolumetria batezgarria izan behar da Espejoko herriguneko eraikin tradizionalen berezko itxurarekin. Hala ere, egungo arkitekturaren irizpidepetako eraikinak egin ahal izango dira; baina, ez da komenigarria kolore eta testura deigarriak erabiltzea, beraz, udalak diseinu askatasuna mugatu ahal izango du arrazoiak emanez gero, hiri guneko harmoniari eusteko, inguruko eraikinak kontuan izaki.

- Xedatuta ez dagoen guztirako, SUR-3 hiri lurzorurako indarreko arau subsidiarioek ezarritako araubidea aplikatuko da.

18. artikulua.- Zerbitzu instalazio sailkatutako zonari buruzko ordenantzak

Indarreko arau subsidiarioetako izen bereko erabilerarekin bat dator.

Eraikinen mugetarainoko atzeraemanguneak metro batekoak izango dira. Bide publikotik bereizteko itxitura gainerako lurzati eraikigarritarako xedatutakoa izango da.

Eraikinen gehienezko altuera 3,00 metro izango da orokorrean, eta altuera handiagoa jarri nahi bada, ezinbesteko baldintza teknikoak arrazoitu beharko dira.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko uztailaren 16a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

cables, tanto de dominio público (Equipamiento), como de carácter privado (parcelas residenciales), se estará a lo dispuesto en las Normas Subsidiarias municipales de Valdegobia, vigentes. Lo mismo puede decirse en cuanto a usos permitidos, compatibles; forma de cuantificar la edificabilidad; etc.

7. ORDENANZAS PARTICULARES PARA CADA ZONA

Art. 16.- Ordenanzas relativas a zona calificada de Equipamiento Público

Se corresponde el uso de esta parcela, con los siguientes, recogidos en las Normas Subsidiarias:

- Cultura y docente
- Recreativo y Social
- Sanitario

Además, a esta parcela se le asigna un aprovechamiento de Terciario-Comercial de 100 m².c. como máximo.

Su aprovechamiento total edificatorio será de 1 m².c./1 m².s.

La ocupación máxima de parcela por la edificación se establece en un 40%; el número máximo de plantas en B+1+BC; y la altura máxima en 9 m.

El resto de parámetros será el establecido en las Normas Subsidiarias vigentes (Art. 174).

Art 17.- Ordenanzas relativas a zona calificada como Residencial

Se corresponde con el uso Residencial en Categorías A y B, definidas en el Art. 119 de las Normas Subsidiarias vigentes y en compatibilidad de usos los establecidos para el suelo urbano SUR-3.

La regulación de los parámetros de edificación se establece de la siguiente manera:

- Ocupación máxima de suelo por Edificación: 40%
- Separación mínima a linderos:- a vía pública: a VL-1 y VL-2: 6 m.

a VL-3; VL-4 y VL-5: 5 m.

- a resto linderos: 3,50 m.

- N° Máximo de plantas de edificación: Sótano o semisótano + Baja + 1 + Bajo Cubierta

- Altura máxima de edificación: 7 m.

- Vuelos permitidos: (según Art. 173.2. de las NN. Subsidiaria, para SUR-3)

- Reserva mínima de aparcamientos: (Según Art. 173.2 de las NN. Subsidiarias vigentes)

- Aprovechamiento máximo edificable: El establecido en el cuadro general de parcelas, por el Plan Parcial; y el que el Proyecto de Compensación pueda concretar.

- Cerramientos de parcelas: El indicado para SUR-3 (Art. 173.2 de las Normas Subsidiarias vigentes) con la salvedad de que los accesos rodados a las parcelas se alejen un mínimo de 15 m de las esquinas del viario rodado.

- Condiciones Estéticas: Las edificaciones residenciales, deberán adoptar volumetrías compatibles con la fisonomía propia de las tradicionales en el núcleo urbano de Espejo. Sin embargo, se podrán realizar edificaciones con criterios de arquitectura actual, desaconsejándose materiales de colores y texturas estridentes, pudiendo el Ayuntamiento limitar razonadamente la libertad de diseño, por razones de armonía en el conjunto urbano, considerando las edificaciones del entorno.

- En todo lo no especificado, será de aplicación la regulación establecida por las Normas Subsidiarias vigentes para el Suelo Urbano SUR-3.

Art. 18.- Ordenanzas relativas a zona calificada como Instalaciones de Servicios

Se corresponde con el uso del mismo nombre recogido en las Normas Subsidiarias vigentes.

Los retranqueos de la edificación mínimos a linderos serán de 1,00 m. El cerramiento hacia vía pública será como el indicado para el resto de parcelas edificables.

La altura máxima de edificación será de 3,00 m, como norma general, salvo requerimientos imprescindibles de tipo técnico que deberán justificarse en su caso.

En Vitoria-Gasteiz, 16 de julio de 2007.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

KULTURA, GAZTERIA ETA KIROL SAILA

5230

294/2007 FORU AGINDUA, uztailaren 12koa, ikastetxeek eta irabazteko xederik gabeko elkarteek 2007-2008ko kanpainen antolatutako eskola kirolaren jardueren arautegiak onartzen dituenak.

Euskal Herriko Kirolari buruzko ekainaren 11ko 14/1998 Legeak ezarritakoarekin bat etorritik, lurralde historikoetako foru organoek garatu eta betearazi beharko dute, beraiei dagokien lurralde eremuan, eskola kirola dela-eta autonomia erkidegoan indarrean dagoen araudia. Araudiaren betearazpena udal administrazioekin batera egingo dute. Era berean, Legeak eskola kirolari buruzko egitarauak onartzeko ahalmena ematen die foru organoek.

Horren ondorioz, dagozkidan eskumenez baliatuz, hauxe

XEDATU DUT:

Lehenengo. 2007-2008ko eskola kiroleko programa eta Arabako Lurralde Historikoan eskola kirola arautzen duten arautegi guztiak onartzea. Arautegi horiek ondokoak dira:

- Arabako Lurralde Historikoko ikastetxeentzako eta irabazteko xederik gabeko entitateentzako eskola kiroleko programa (I. Eranskina).
- Kirolaren hastapenerako (kirol batean zein anitz kirolean) eta eskola aisialdirako jardueri buruzko arautegia (II. Eranskina).
- Kirol eskolen jardueri buruzko arautegia (III. Eranskina).

- Arabako eskola eta kirol jokoei buruzko arautegia (IV. Eranskina).

- Entitate laguntzaileen parte hartzeari buruzko arautegia (V. Eranskina).

- Eskola kiroleko kanpainen izena emateko arautegia (VI. Eranskina).

- Irabazteko xederik gabeko erakundeek egin beharreko joan-etorri buruzko araudia (VII. Eranskina).

- Eskola kiroleko kanpainen barruko baimen eta arrazoi bereziei buruzko araudia (VIII. Eranskina).

- Baimenak emateko prozedura, 2007-2008 programan sartuta ez dauden kirol jarduerak eskola umeentzat antolatzeko (IX. Eranskina).

- Eskola kirolariak teknikoki trebatzeko jardueretarako arautegia (X. Eranskina).

Bigarren. Araudi hauek Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko uztailaren 12a.- Kultura, Gazteria eta Kirol Saileko foru diputatua, FEDERICO VERASTEGUI COBIAN.

Foru aginduaren I. eranskina**ARABAKO LURRALDE HISTORIKOKO ESKOLA KIROLAREN PROGRAMA IRABAZTEKO XEDERIK GABEKO ERAKUNDEAK. 2007-2008 KANPAINA**

Arabako Foru Aldundiari dagokio Eskola kiroleko urteroko egitasmoak landu, onartu eta gauzatzea, Euskal Autonomia Erkidego Kirolaren 14/1998 Legeak, 1990eko ekainaren 5ekoak, eta Eskola Kirolari buruzko 160/1990 Dekretuak ezartzen dutenari jarraituz, eta beti ere xedapen horietan ezarritako jarraibideen arabera.

1.- HELBURUA

Euskal Autonomia Erkidegoko Kirolaren 14/1998 Legeak ezartzen duenari jarraituz, eskola kiroltzat honako jarduera hauek jotzen dira: nahitaezko eskolatze aldiaren zehar ikasleek eskola orduetatik kanpo egiten dituzten kirol jarduerak.

Txikitari (benjamin aurrekoak eta benjaminak), eskola kiroleko jarduerak, ahal dela, kirol antzekoak izango dira, eta ez dira lehiaketara bakar-bakarrik bideratuko. Horrela bermatuko da ikasle guztiak hainbat kirol mota ezagutzeko eta egiteko, nork bere gustuen, gaitasun fisikoen eta adinaren arabera.

Jarduera horien bitartez, eskola heziketa osatu egingo da, nortasunaren garapen harmonikoa lortuko da, ikasleen egoera fisikoa eta

DEPARTAMENTO DE CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTES

5230

ORDEN FORAL 294/2007 de 12 de julio, que aprueba las Normativas que regulan el Deporte Escolar, campaña 2007-2008 a través de centros educativos y entidades sin ánimo de lucro.

De acuerdo con lo señalado en la Ley 14/1998, de 11 de junio, del Deporte del País Vasco, corresponde a los órganos forales de los territorios históricos en su respectivo ámbito territorial el desarrollo normativo y la ejecución, ésta última en coordinación con la administración municipal, de la normativa de la Comunidad Autónoma en materia de deporte escolar. Así mismo, dicha Ley faculta la aprobación por los órganos forales de los programas de deporte escolar.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen.

DISPONGO:

Primero. Aprobar el Programa de Deporte Escolar 2007-2008 y las distintas normativas que regulan el deporte escolar en el Territorio Histórico de Álava y que a continuación se detallan:

- Programa de Deporte Escolar para centros educativos y entidades sin ánimo de lucro del Territorio Histórico de Álava (Anexo I).

- Normativa que regula las actividades de iniciación deportiva unideportiva o polideportiva y de recreación escolar (Anexo II).

- Normativa que regula las actividades de las Escuelas Deportivas (Anexo III).

- Normativa que regula los Juegos Escolares Deportivos de Álava (Anexo IV).

- Normativa que regula la participación de entidades colaboradoras (Anexo V).

- Normativa de inscripción en la Campaña de Deporte Escolar (Anexo VI).

- Normativa de desplazamientos a realizar por las entidades sin ánimo de lucro (Anexo VII).

- Normativa que regula los permisos y causas especiales dentro de la Campaña de Deporte Escolar (Anexo VIII).

- Procedimiento de concesión de autorizaciones para la organización de actividades deportivas realizadas por deportistas en edad escolar no incluidas en el Programa 2007-2008 (Anexo IX).

- Normativa que regula las actividades de tecnificación de los deportistas escolares (Anexo X).

Segundo. Publicar las presentes Normativas en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Vitoria-Gasteiz, a 12 de julio de 2007.- El Diputado de Cultura, Juventud y Deportes, FEDERICO VERASTEGUI COBIAN.

Anexo I a la Orden Foral**PROGRAMA DE DEPORTE ESCOLAR DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA. ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO CAMPAÑA 2007-2008**

Tal y como se establece en la Ley 14/1998 del Deporte del País Vasco y en el Decreto 160/1990, de 5 de junio, del Gobierno Vasco, sobre Deporte Escolar, corresponde a la Diputación Foral de Álava la elaboración, aprobación y ejecución de programas anuales de deporte escolar, de acuerdo a las directrices que en dichas disposiciones se contienen.

1.- OBJETO

Se considera como Deporte Escolar, en función de lo marcado en la Ley 14/1998, de 11 de Junio, del Deporte del País Vasco, aquella actividad deportiva organizada que es practicada por escolares en horario no lectivo durante el periodo de escolarización obligatorio.

En las primeras edades de la práctica del Deporte Escolar, (categorías pre-benjamín y benjamín) ésta será preferentemente polideportiva y no orientada exclusivamente a la competición, de tal manera que se garantice que toda la población escolar conozca y desarrolle la práctica de diversas modalidades deportivas de acuerdo con su voluntad, aptitud física y edad.

Las actividades estarán orientadas a complementar la educación escolar integral, al desarrollo armónico de la personalidad, a la conse-