

ARABAKO FORU ALDUNDIA

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

4274

503/2007 FORU AGINDUA, ekainaren 7koa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Kanpezu udalerriko Planeamenduaren Ordezko Arauen xedapen aldaketa. Espediente hori R-14 zonari –Bujandako bizitegiatarako eraikin trinkoa– buruzkoa da.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Kanpezuko Udalak, 2007ko urriaren 4an, planeamenduko ordezko arauen xedapen aldaketaren espedienteari (espediente hori R-14 zonari –Bujandako bizitegiatarako eraikin trinkoa– buruzkoa da) hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere. Horretarako iragarki bana argitaratu zen 2006ko uztailaren 7ko ALHAOn (135 zenbakia) eta 2006ko abenduaren 5eko El Diario de Noticias de Álava egunkarian.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, 2007ko urtarrilaren 10ean behin-behineko onarpena eman zitzaion espedienteari.

Hirugarrena.- Euskal Herriko Lurraldearen Antolaketarako Batzordeak espedientea aztertu zuen maiatzaren 3ko 3/2007 bilkuran, Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoari hirigintza alorreko aginpideak eskualdatzeari buruzko martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskineko a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoarekin bat etorri.

Laugarrena.- Kanpezuko Udalak espedientea igorri zion Arabako Foru Aldundiari maiatzaren 21ean, behi-betiko onarpena eskatzeko.

Bosgarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak ekainaren 5eko 5/2007 bilkuran aztertu zuen espediente hau.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Kanpezuko Planeamenduaren ordezko arauen xedapen aldaketaren xedea bizitegiatarako eraikin trinkoaren –OD-R14 ordenantzak eta hirigintza arautegiaren 160. artikuluan arautua– “eraikuntzen altuera” parametroa aldatzea da.

Alboko eraikinetan baimendutako altuerak egokitu nahi dira, mehelinaren bidez atxikitako eraikin txikienaren altuera baimenduz, kalearen aurrealde homogeneoagoa eta estetikoki egokiagoa lortzeko.

Baimendutako solairu kopurua: BS +1 (eta aukerako sotoa eta erdisotoa) izatetik BS + 2 (eta aukerako sotoa eta erdisotoa) izatera igaro da.

Bigarrena.- Hiri eszenaren homogenotasun irizpideen arabera justifikatzen da.

Ondorioz, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehen.- Behin betiko onartzea Kanpezu udalerriko Planeamenduaren Ordezko Arauen xedapen aldaketarako espedientea, R-14 zonari –Bujandako bizitegiatarako eraikin trinkoa– dagokionez. Espedientea Dario Iriarte Alda jaunak sustatua eta udalak izapidetua da.

Bigarren.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

4274

ORDEN FORAL 503/2007, de 7 de junio, de aprobación definitiva del expediente de Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Campezo, referente a la Zona R-14, edificación residencial compacta de Bujanda.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 4 de octubre de 2006 el Ayuntamiento de Campezo acordó aprobar inicialmente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento referente a la zona R-14, edificación residencial compacta de Bujanda, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncios en el BOTHA núm. 135, de 24 de noviembre de 2006 y en el periódico Diario de Noticias de Álava, de 5 de diciembre de 2006.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fueron presentadas alegaciones, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 10 de enero de 2007, a su aprobación provisional.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 3/2007 de 3 de mayo.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Campezo remitió el expediente de la Diputación Foral de Álava el día 21 de mayo, solicitando su aprobación definitiva.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 5/2007, 5 de junio.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Campezo tiene por objetivo el variar el parámetro “altura de la edificación” de la Zona Residencial de Edificación compacta, regulada por la ordenanza OD-R14 y que está regulada en el artículo 160 de la normativa urbanística.

Se pretende adecuar las alturas permitidas en los edificios adyacentes, permitiendo una altura igual a la del edificio más bajo medianero, consiguiendo así un frente de calle más homogéneo y estéticamente adecuado.

El número de plantas permitido pasa de PB+1 (y sótano y semi-sótano opcional) a PB+2 (y sótano y semisótano opcional).

Segundo.- Se justifica en base a criterios de homogeneidad de escena urbana.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Campezo referente a la zona R-14, edificación residencial compacta de Bujanda, promovido por Dario Iriarte Alda y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa, Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoan, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berraztertze errekurtsioa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko ekainaren 7a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

KANPEZU UDALERRIKO PLANEAMENDUKO ORDEZKO ARAUEN 160. ARTIKULUAREN 5. PARAGRAFOAREN IDAZKERA BERRIA. BUJANDAKO BIZITEGIETARAKO ERAIKIN TRINKOA IZENENKO OD-R14 ZONA

5. Eraikuntzen parametroak.

5.1. Eraikitze-tipologia: Mehelinen arteko eraikuntza, antolamendu xehatuaren planoan adierazitako lerrokadura eta eraikitze-lerroei jarraiki eratutako fatxadak.

5.2. Solairu kopurua: beheko solairua eta solairu bi (BS + 2) eta aukerako sotoa eta erdisotoa.

5.3. Eraikinaren altuera: hegalerainoko gehieneko garaiera 6,50 metrokoa izango da. Altuera hori gehitu ahal izango da alboko eraikinik txikiaren altuerara heldu arte.

5.4. Estalkia: Teilatua: bi isuri edo gehiagokoa. Aldapak ez du % 40tik gora izango eta hegala lerrokadura eta eraikitze-lerroekiko horizontalak izango dira. Gailurrak, berriz, paraleloak horiekiko.

5.5. Fatxadetako irtenguneak eta sarguneak: Balkoiak, balkoi korrituak eta behatokiak baimenduko dira, baita irtenguneak fatxadetan ere, baldin eta 115. artikuluan definitutako ezaugarriak badituzte eta solairu bakoitzean, guztizko luzerak fatxadaren guztizko azaleraren erdia gainditzen ez badu. Hegalkinetatik aldameneko finketara 0,60 metro egongo da.

Sarguneak etxadietarako patioetarako barnealdeko fatxadetan (eraikuntza lerroetan) baino ez dira baimentzen, eta 1. solairuan bakarrik.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

4287

495/2007 FORU AGINDUA, ekainaren 6koa, Larrazubi (Lantarón) eta Miranda Ebro artean goi-tentsioko linea elektrikoa jartzen duena.

AURREKARIAK

Lehenengo.- IBERDROLA SA enpresak baimena eskatu zion Lantarongo Udalarri Larrazubi eta Miranda Ebroren artean goi-tentsioko linea elektrikoa jartzeko urbanizazinen sailkapena eta hainbat kalifikazio dituen lurzoruan.

Bigarrena.- Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeak arautzen duen baimen izapideak betetzearren, Lantarongo Udalak espedientea bidali zuen, aginduzko txostena barne.

ZUZENBIDE OINARRIAK

Lehenengoa.- Sail honek eskumena du aztergai den espediente hau ebazteko, martxoaren 1eko Diputatuen Kontseiluaren 9/2005 Foru Dekretuarekin bat etorriz.

Bigarrena.- Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, sektorean aplikagarri den legediak edo lurralde antolamenduen interes publikoko jotzen dituen hornigaiak, ekipoeak eta jardunek baino ez dute lekua lurzoru urbanizazinean. Gainera, hala izanda ere, Foru Aldundiaren ebazpen bidez interes

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 7 de junio de 2007.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

NUEVA REDACCIÓN DEL PUNTO 5 DEL ARTÍCULO 160 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPEZO. ZONA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN COMPACTA OD-R14 ÁREA DE BUJANDA

5. Parámetros edificatorios

5.1. Tipología Edificatoria: Edificación entre medianerías, formando fachadas continuas siguiendo las alineaciones y líneas de edificación señaladas en el plano de ordenación pormenorizada.

5.2. Número de Plantas: Planta baja y dos plantas elevadas (PB+2) y sótano o semisótano opcionalmente.

5.3. Altura de la Edificación: La altura máxima al alero se establece en 6,50 m. Se podrá aumentar dicha altura hasta alcanzar la altura del edificio colindante más bajo.

5.4. Cubierta: La cubierta será a dos o más aguas con pendientes no superiores al 40%, y aleros horizontales siguiendo las alineaciones y las líneas de edificación, con gallures o cumbresas paralelas a estas.

5.5. Salientes y entrantes en las fachadas: Se permiten balcones, balconadas y miradores, salientes en las fachadas, de las características definidas en el art. 115, cuya longitud total en cada planta no supere la mitad de la longitud total de fachada. Los vuelos se separarán 0,60 m de las fincas contiguas.

Se permiten entrantes en fachada exclusivamente en las fachadas interiores a patios de manzana (sobre líneas de edificación) y únicamente en planta 1ª.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

4287

ORDEN FORAL 495/2007, de 6 de junio, otorgando autorización para la instalación de línea eléctrica de alta tensión entre Puentelarrá y Miranda de Ebro, municipio de Lantarón.

ANTECEDENTES

Primero.- IBERDROLA S.A. solicitó ante el Ayuntamiento de Lantarón licencia para la instalación de un tendido de línea eléctrica de alta tensión entre Puentelarrá y Miranda de Ebro que atraviesa suelo no urbanizable con distintas calificaciones.

Segundo.- El Ayuntamiento de Lantarón remitió el expediente para cumplimiento del trámite autorizador que ordena la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, incorporando el preceptivo informe.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Este Departamento es competente para resolver el expediente que se examina de conformidad con el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 9/2005, de 1 de marzo.

Segundo.- De acuerdo con el régimen establecido en el artº 28.5.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, podrán llevarse a cabo en el suelo no urbanizable las actuaciones dirigidas específicamente y con carácter exclusivo al establecimiento de dotaciones, equipamientos y actividades declarados de interés público por la legis-