

Aldi baterako diren eraikinak baino ezin izango dira eraiki, hala nola egunkariak, edariak eta abar saltzeko kioskoak, aisialdirako direnak..., baldin eta honakoak betetzen badituzte:

- 6 metro koadro baino gutxiago izan.
- Oinezkoei trabarik ez egin.
- Guztira lau metro garai baino gutxiago izan.
- Kalifikazio hori duen azaleraren % 1 baino gutxiago izatea.

37. ARTIKULUA.- Beste era bateko okupazioak.

Oinarizko azpiegiturak, instalazio publikoak eta hiri altzariak jarri ahal izango dira.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

2013

970/2006 FORU AGINDUA, azaroaren 8koa. Honen bidez, Bastidako Herrigune Historikoaren Birgaitze Integratuko Plan Berezia aldatzeko espedienteak behin betiko onartzen da. Espedientea "El Frontín" Egikaritze Unitateari dagokio.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2006ko apirilaren 7an, Bastidako Udalak Bastidako BIPBari hasierako onarpena ematea erabaki zuen ("El Frontín" izeneko Egikaritze Unitatea) eta espedienteak jendaurrean jartzea, hogeit egunez. Honela eman zen horren berri: 2006ko maiatzaren 10eko ALHAOn argitaratuz (51. zenbakia), eta apirilaren 20ko El Correo argitaratuz.

Bigarrena.- Espedienteak aztergai egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalak, 2006ko ekainaren 16ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea, behin betiko onarpena emateko. Espediente horri 2006ko uztailaren 7an eman zioten sarrera foru aldundian.

Hirugarrena.- Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Sailari, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari eta Kultura Sailari dagozkion txostenak eskatu zitzaizkien, eta horiek 2006ko urriaren 5ean igorri zituzten.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Aldaketa hau Bastidako Birgaitze Integratuko eremuaren barruan dagoen "El Frontín" izeneko Egikaritze Unitateari dagokio. Helburua, bestalde, honako honetan biltzen da:

- Aparkaleku pribatua lurrazpian jartzea, sotoan bi solairu jartzeko, Egikaritze Unitate osoaren azpian.

Erabaki hori aparkalekuen beharrak justifikatzen du, eta, horrela, ibilgailuek Bastidako herrigune historikoa har dezaten saihestu nahi da.

- Etxebizitza kopuruaren muga ezabatzea.

Erabaki hori justifikatzen da batez besteko azalera (120 m²) ez diolako erantzuten gaur egungo errealitate soziologikoari; gainera, urbanizazioaren eragina txikiagoa izango da eraikitako etxebizitza bakoitzeko.

-Egikaritze Unitatearen iparraldean dagoen harresiaren aztarnak nabarmendu nahi dira, gailendu daitezten.

-Egikaritze Unitatea mugatzen duten kaleen irisgarritasuna hobetu nahi da.

Igogailu panoramikoak jartzea proposatzen da, koska saihesteko (15 metro).

Bigarrena.- Foru Aldundiaren eskumenari dagozkion alderdietatik aztertu da dokumentua, eta ez da ikusi inolako kontraesanik indarrean dagoen legeriarekin, ezta Ordezko Arauekin ere.

Hirugarrena.- Biodibertsitate eta Lurralde Antolamendu Sailak, Etxebizitza eta Gizarte Gaietarako Sailak eta Kultura Sailak espedientearen aldeko txostena egin dute.

Ondorioz, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Bastidako herrigune historikoaren Birgaitze Integratuko Plan bereziaren aldatzeko espedienteari behin betiko onarpena ematea, "El Frontín" Egikaritze Unitateari dagokiona.

Se permite además la instalación de edificaciones de carácter provisional, como quioscos de venta de periódicos, bebidas, recreativos etc., siempre que:

- Su superficie no sea superior a 6m.
- No constituyan un obstáculo a la circulación peatonal.
- Su altura total sea inferior a 4 m.

No supongan en la totalidad de cada área así calificada una ocupación superior a un 1%.

ARTÍCULO 37. Otro tipo de ocupación:

Se permite el trazado de infraestructuras básicas, instalaciones públicas y mobiliario urbano.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

2013

ORDEN FORAL 970/2006, de 8 de noviembre, de aprobación definitiva del expediente de Modificación del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Labastida relativa a la Unidad de Ejecución "El Frontín".

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 7 de abril de 2006, el Ayuntamiento de Labastida acordó aprobar inicialmente la modificación del PERHI de Labastida, referido a la Unidad de Ejecución "El Frontín", así como someter el expediente a información pública por el plazo de veinte días hábiles, hecho que fue practicado en el BOTHA nº 51 de 10 de mayo de 2006 y en el diario El Correo de 20 de abril.

Segundo.- Durante el período de información pública no fue presentada alegación alguna por lo que se aprobó provisionalmente el expediente en fecha 16 de junio de 2006 y se remitió a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 7 de julio de 2006.

Tercero.- Han sido solicitados los pertinentes informes a los Departamentos de Biodiversidad y Ordenación del Territorio, de Vivienda y Asuntos sociales y de Cultura, siendo remitidos éstos en fecha 5 de octubre de 2006.

FUNDAMENTOS

Primero.- La presente modificación tiene por objeto la unidad de ejecución "El Frontín", incluida dentro del área de rehabilitación integrada de Labastida y su finalidad se resume en:

- Incorporar el uso de aparcamiento privado en el subsuelo para construir dos plantas de sótano, bajo toda la unidad.

Se justifica aludiendo a la necesidad de aparcamientos y para evitar que éstos "invadan" la superficie del casco histórico de Labastida.

- Eliminar la limitación del número de viviendas.

Se justifica explicando que el tamaño de la superficie media (120 m²) actual no responde a la realidad sociológica, además se consigue una menor repercusión de la urbanización por vivienda construida.

-Resaltar los restos de muralla existente en el norte de la UE, dándoles mayor relevancia.

-Mejorar la accesibilidad entre las calles que delimitan la UE.

Se plantea la instalación de ascensores panorámicos para salvar el desnivel (15 metros)

Segundo.- Analizado el documento desde los aspectos que son de competencia de la Diputación Foral no se detecta ninguna contradicción con la legislación aplicable ni con las Normas Subsidiarias.

Tercero.- El expediente ha sido informado favorablemente por los Departamentos de Biodiversidad y Ordenación del Territorio, de Vivienda y Asuntos Sociales y de Cultura.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Labastida relativa a la Unidad de Ejecución "El Frontín".

Bigarren.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa EAeko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berraztertze-errekurtsioa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko azaroaren 8a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

1. FRONTIN-EGIKARITZE UNITATEARI DAGOKION FITXAREN IDAZKETA BERRIA

1.1.- Mugak

1997an ezarritakoarekin bat datorren Egikaritze Unitatea; Frontín kalearen azken zatian dago, kale horren eta Mota Bajaren artean.

1.2.- Zonakatzea

1.2.1. Sestra gainetik

EUren azalera guztia 2.999,13 m²

Bizitegiak Etxebizitzen blokeak antolamenduaren planoan agertzen den azalera jarriko dira; azalera hori, bestalde, 1.674,65 da.

1.2.2.- Sestra azpitik

EUren azalera guztia 2.999,13 m²

Lehenengo solairua 2.030,00 m²

Bigarren solairua 2.000,00 m²

1.3.- Aprobetxamendua

Sestra gainetik erabilerak Bizitegiak 5.591,24 m²t

Merkataritza arlokoa 949,36 m²t

Guztira 6.540,60 m²t

Batez besteko aprobetxamendua 2,05 m²t

Etxebizitza kopurua gehienez Etxebizitzaren marrazki bakoitzean askea, abenduaren 30eko 317/2002 Dekretu autonomikoan araututako gutxienezko errespetatuz

Etxebizitzen dentsitatea/ha Ateratzen dena

Lerrokadurak Dokumentazio grafikoa agertzen dena

Okupatutako azalera Etxebizitzen blokeek antolamenduaren planoan adierazitako azalera hartuko dute

Solairu kopurua BS+3+E (14,25 metro hegalkinera), jarduera osoan, 16. industrialdeko 670. katastro lurzatian izan ezik; hor: BS+2+E

Estalkipea 18° eta 32° bitarteko aldapa; hegalkinen ertzetatik hartu eta gailurrean dagoena. Ez da onartzen estalkiaren planoaren hausketarik Ez da onartzen terraza itxurako atikorik

Tipologia Etxebizitza kolektibo atxikia edo blokeetako etxebizitzak

Sestra azpitikerabilerak Ibilgailuen aparkalekua 99 aparkaleku

Trastelekuak 50 trasteleku

Lerrokadurak Dokumentazio grafikoa agertzen dena

Okupatutako azalera 1. solairua: 1.998,82 m²

2. solairua: 2.030,73 m²

Solairu kopuruabi

1.4.- Hirigintza kudeaketa

Jarduketa sistemak konpentsazioa

Garapenerako dokumentazioa Xehetasun azterlana, konpentsazio proiektua eta urbanizazio proiektua

Tokien gainetik dauden administrazioen parte-hartzeak Arabako Foru Aldundiaren organo eskudunaren kontrol arkeologikoa

1.5.- Hirigintza ordenantza

1.- Bastidako Herrigune Historikoaren Monumentu Multzoa babesteko erregimena.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 8 de noviembre de 2006.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

1 NUEVA REDACCION DE LA FICHA CORRESPONDIENTE A LA UE-FRONTIN

1.1.- Delimitación

Unidad de ejecución que se corresponde e identifica con la delimitada en 1997 que se ubica en el tramo final de la calle Frontín y entre ésta y la Mota Baja.

1.2.- Zonificación

1.2.1. Sobre rasante

Superficie total UE 2.999,13 m²

Residencial Los bloques de viviendas ocuparán la superficie señalada explícitamente en el plano de ordenación propuesto y se cuantifica en 1.674,65

1.2.2.- Bajo rasante

Superficie total UE 2.999,13 m²

Planta primera 2.030,00 m²

Planta segunda 2.000,00 m²

1.3.- Aprovechamiento

Sobre rasante usos Residencial 5.591,24 m²t

Comercial terciario 949,36 m²t

Total 6.540,60 m²t

Aprovechamiento medio 2,05 m²t

Número máximo de viviendas En cada pastilla edificatoria es libre, con la limitación de vivienda mínima regulada por Decreto autonómico 317/2002, de 30 de diciembre.

Densidad vivienda/ha La que resulte

Alineaciones La señalada en la documentación gráfica

Superficie ocupada Los bloques de vivienda ocuparán la superficie señalada en el plano de ordenación

Número de plantas PB+3+BC (14,25 m al alero) en toda la actuación menos en parcela catastral 670 del polígono 16, que será PB+ 2+BC

Cubierta Con pendiente entre 18° y 32° que, partiendo del borde de los aleros se encuentra en el gailur o cumbreira. No se permiten roturas del plano de cubierta. No se permite áticos aterrazados

Tipología Residencial Colectiva adosada o viviendas en bloque

Bajo rasante usos Aparcamiento de vehículos 99 plazas

Trasteros 50 trasteros

Alineaciones La señalada en la documentación gráfica

Superficie ocupada Planta uno. 1.998,82 m²

Planta dos: 2.030,73 m²

Número plantas dos

1.4.- Gestión urbanística

Sistema de actuación compensación

Instrumentos de desarrollo Estudio de detalle, proyecto de compensación y proyecto de urbanización

Intervenciones de administraciones supralocales Control arqueológico por parte del órgano competente de Diputación Foral de Álava

1.5.- Ordenanza urbanística

1.- Régimen de Protección del Conjunto Monumental del Casco Histórico de Labastida

2.- Bastidako Herrigune Historiaren Birgaitze Integratuko Plan Berezia (BIPB).

3.- Lurrazpiko aparlekuetarako arau teknikoak.

4.- Zaratak eta bibrazioak arautzeko udal ordenantza.

1. 6.- Beste baldintza batzuk

1.6.1.- Lerrokadurak dokumentazio grafikoan zehaztuko dira. Lerrokadura ofizialei dagokienez, honako hauetan atera daitezke hegalkinak:

-Fatxada nagusietan bakarrik, ez atzekoetan edo albokoetan.

-Lerroz lerro antolatuta, ardatz bertikalen arabera.

-Beiradun begiratokiak. Gehienezko hegalkina: 0,50 m. Gehienezko luzera: 4,40 m.

-Balkoiak. Bakarkakoak, zulo bakoitzerako. Gehienezko luzera; 1,50 m. Gehienezko hegalkina: 0,40 m.

1.6.2.- B, C eta D blokeetan, beheko solairua harri naturalez tratatuta joango da (harlanduz) edo harrizko itzukua, garaiera osoan; ez dira onartzen leundutako akabatuak. Beraz, ez da onartzen geruza bakarrek alamaiza; karezko alamaiza erabili behar da (Portland-ik ez da erabiliko). Pintura plastikorik ere ez da erabiliko; transpiragarriak, mineralak edo karezko morteroan zarpeatuak izan beharko dira.

1.6.3.- Solairuen garaiera libre ezin da 250 cm baino gutxiagokoa izan.

1.6.4.- Sukaldean azalera erabilgarria 6 metro koadrokoa izango da gutxienez.

1.6.5.- Ezin izango da gas-kontagailurik sartuko, ezta beste ezer ere, fatxadetan.

1.6.6.- Estalkiaren aldapa %18tik %32ra bitartekoa izango da, bi isurki izango ditu, eta haren gailurra lerrokadura nagusiekiko (luzera handiena dutenak) paraleloa izango da; D blokearena izan ezik, hiru isurki izango baititu, hiru fatxadetan.

1.6.7.- Edonola ere, Bastidako herrigune historikoko Birgaitze Integratuko Plan Berezia xedatutakoa bete beharko da; bestela, Bastidako hiri planeamenduaren ordezkotako arauak xedatutakoa.

1.7. LURPEAREN TRATAMENDU JURIDIKOA.- Egikaritze Unitatearen lurpean garaieak eraikitzeak dakar jabetza banandua izan ditzaketean zenbait eraikuntza bertikalean gainjartzea; horri esker, lurpeko erabilera pribatuak eta erabilera publikoak bateratu daitezke, eta sestra gaineko gunea erabilera orokor eta ez pribaturako utzi. Horiek horrela, lurzatiaren arteko jabetza horizontaleko harremanak arautuko dituen higiezinaren gunetarako erakunde juridiko-zibila eratu behar da, baita lurrazalean dagoen erabilera orokorrerako utzitako gunerako ere. Hori guztia Erregistro eta Notariotzen Zuzendaritza Orokorraren 2002ko apirilaren 4ko Ebazpenarekin bat.

KULTURA, GAZTERIA ETA KIROL SAILA

2053

177/2007 FORU AGINDUA, otsailaren 23koa. Honen bidez, onartu egiten da Arabako kirol federazioei atxikitako kirol klubei eta elkartei joan-etorriengatik dirulaguntzak emateko 2007ko deialdia.

Kultura, Gazteria eta Kirol Saileko Kirol Zerbitzuak Arabako kirol federazioei atxikitako kirol klubei eta elkartei joan-etorriengatik dirulaguntzak emateko deialdia proposatzen du 2007rako. Horretarako 118.000 euro erabiliko dira.

Dirulaguntza horiek lortzeko oinarri argi eta zehatzak ezarri behar dira, objektibotasun, lehia eta publikitate printzipioak bermatuko dituztenak. Ezaugarri horiek izan behar ditu dirulaguntzetarako deialdi orok, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean xedatzen den moduan. Gainera, dirulaguntza horiek zertarako erabiltzen diren jakiteko eta kontrolatzeko bideak ezarri behar dira.

2.- Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Labastida (PERHI)

3.- Normas técnicas de aparcamientos subterráneos

4.- Ordenanza municipal reguladora de la emisión de ruidos y vibraciones

1. 6.- Otras condiciones

1.6.1- Las alineaciones serán las prescritas en la documentación gráfica. Sobre las alineaciones oficiales se podrán sacar vuelos en las condiciones siguientes:

-Solo en fachadas principales, no es testeros o fachadas laterales.

-Dispuestos ordenadamente según ejes verticales.

-Miradores acristalados. Máximo vuelo 0,50 m. Máxima longitud 4,40 m.

-Balcones. Individuales para cada hueco. Longitud máxima 1,50 m. Vuelo máximo 0,40m.

1.6.2.- En bloques B, C, y D, la planta baja irá tratada en piedra natural (sillería) o estuco pétreo en toda su altura, prohibiéndose los acabados pulidos. Por lo tanto, no están permitido el mortero monocapa, debiendo utilizarse mortero de cal (se evitará el cemento Portland). Asimismo se evitará la utilización de pinturas plásticas, debiendo ser éstas transpirables, minerales o enfoscadas en el mortero de cal.

1.6.3.- La altura libre mínima de los pisos será de 250 cm.

1.6.4.- La superficie mínima de las cocinas será de 6 metros cuadrados de superficie útil.

1.6.5.- No se permite instalar los contadores de gas – ni de cualquier otra instalación- empotrados en las fachadas.

1.6.6.- La pendiente de cubierta será de 18° ó 32% a dos aguas con cumbrera paralela a alineaciones oficiales principales (las de mayor longitud); salvo bloque D, que será a tres aguas, hacia sus tres fachadas..

1.6.7.- En todo lo no especificado se estará a lo dispuesto en el Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Labastida, y en su defecto, a lo dispuesto en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico del municipio de Labastida.

1.7. TRATAMIENTO JURÍDICO DEL SUBSUELO.- Dado que la construcción de una planta garaje en el subsuelo de la unidad de ejecución, supone la superposición vertical de diferentes elementos edificados o urbanizados susceptibles de propiedad independizada, que posibilita, asimismo, compatibilizar usos privativos en el espacio subterráneo con otros usos característicos de dominio público con destino a uso general y no privativo en el espacio situado sobre rasante, se ha de constituir la institución jurídico-civil de complejo inmobiliario que regule las relaciones de propiedad horizontal entre todas las parcelas resultantes, incluida la relativa al espacio de dominio público destinado a uso general sito en la superficie. Todo ello de conformidad con la Resolución de la Dirección General de los Registros y Notariados de fecha de 4 de abril de 2002.

DEPARTAMENTO DE CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTES

2053

ORDEN FORAL 177/2007 que aprueba la convocatoria de subvenciones a Clubes y Agrupaciones Deportivas adscritos/as a Federaciones Deportivas Alavesas, para desplazamientos, durante el año 2007.

El Servicio de Deportes del Departamento de Cultura, Juventud y Deportes, propone la convocatoria de subvenciones a Clubes y Agrupaciones Deportivas adscritos/as a Federaciones Deportivas Alavesas, para desplazamientos, durante el año 2007, con una dotación de 118.000 €.

Se considera necesario establecer unas bases claras y concretas para acceder a estas subvenciones, que garanticen los principios de objetividad, concurrencia y publicidad, comunes a cualquier convocatoria de subvenciones, tal como prevé la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y, de otra parte, la fijación de unos mecanismos que permitan conocer y controlar el destino de estas subvenciones.