

OINARRIAK

Espedientea osatzen duten agiriak aztertu ondoren, aipatutako foru aginduan ezartzen ziren aldaketak bete direla egiaztatu da.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren azaroaren 9ko 941/2005 Foru Aginduan betetzeko agindutako baldintzak betetzat ematea. Foru agindu horren bidez behin betiko onarpena eman zitzaion Urkabustaizko udal planeamenduko ordezkora arauen 8. xedapen aldaketaren espedienteari, Abornikanoko 4 poligonoko 220 lur-zatiari dagokionari. Espediente hori Ruiz de Zárate Cantal SC enpresak sustatu eta aipatutako udalerriko udalak izapidetu zuen.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa EAEko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako aretoan. Horretarako bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berraztertze errekurtsioa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko azaroaren 20a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko Foru Diputatuak, MARTA ALAÑA ALONSO.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

604

34/2007 FORU AGINDUA, urtarrilaren 26koa, Valdegoviako udal planeamenduko ordezkora arauen 6. xedapen aldaketa behin betiko onartzen duena.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Valdegoviako Udalak, 2006ko ekainaren 30ean, udal planeamenduko ordezkora arauen 6. xedapen aldaketari hasierako onarpena ematea eta xedapen aldaketa horri buruzko espedientea hilabetez jendaurrean jartzea erabaki zuen. Horretarako iragarki bana argitaratu zen ALHAOn (81 zenbakia, 2006ko uztailaren 19a) eta El Correo egunkarian (2006ko uztailaren 13a).

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean alegaziorik aurkeztu ez zenez gero, udalbatzak 2006ko irailaren 29ko osoko bilkuran behin-behineko onarpena ematea eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea erabaki zuen, behin betiko onar zezaten. Espediente horri 2006ko urriaren 23an eman zitzaion sarrera aldundian.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidego osorako erakundeek hirigintza-arloko zerbitzuak Arabako Lurralde Historikoaren esku uzteari buruzko martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren Eranskinaren a) idatzatik hirugarren puntuan xedatutakoarekin bat etorrira, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak espedienteari buruzko irizpena eman zuen abenduaren 20ko 9/2006 bilkuran.

Laugarrena.- Era berean, Arabako Hirigintza Batzordeak espedienteari buruzko txostena egin zuen urtarrilaren 15eko 1/2007 bilkuran, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Valdegoviako udal planeamenduko ordezkora arauen 6. xedapen aldaketa honek bizitegitarako hiri lurzoruan nekazarit-

FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 941/2005, de 9 de noviembre, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se resolvió definitivamente el expediente de 8ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Urkabustaiz, referida a la parcela 220 del polígono 4 de Abornikano, promovido por Ruiz de Zárate Cantal S.C. y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 20 de noviembre de 2006.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

604

ORDEN FORAL 34/2007, de 25 de enero, de aprobación definitiva del expediente de 6ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Valdegovía.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 30 de junio de 2006 el Ayuntamiento de Valdegovía acordó aprobar inicialmente el expediente de 6ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncios en el BOTHA núm. 81, de 19 de julio de 2006 y en el periódico El Correo, de 13 de julio de 2006.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada ninguna alegación, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 29 de septiembre de 2006, a su aprobación provisional y remitió el expediente a la Diputación Foral para su aprobación definitiva el día 23 de octubre de 2006.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 9/2006 de 20 de diciembre.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 1/2007, 15 de enero.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente de 6ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Valdegovía plantea

zarako biltegi izango diren eraikinetan bolumen eta estetika aldaketak egin beharra dakartza berekin.

Aldaketa horiek eta beste zenbait parametro hirigintza arautegiaren 173.1 artikuluan arautzen dira. Artikulu hori da, hain zuzen ere, aldatzen dena. Hona hemen aurrerantzean izango duen idazketa:

- "Gehienezko altuera"-ri buruzko paragrafoari ondoko ahapaldia gehitu zaio:

"Hala ere, xehetasun azterketa bat izapidetu eta onartuz gero, gehienezko altuera hori areagotu egingo da, nekazaritza biltegi horrek altuera gehiago behar eta ondoren zerrendatzen diren betekizunak betetzen baditu. Nekazaritza biltegi horri ezin izango zaio beste erabilerarik eman.

- Eraikinak, gutxienez, 250 metro koadro izango ditu eta nekazaritza eta abeltzaintza erabiliko dira. Erabilera hori egiaztatzeko, sustatzailak jarduera ekonomikoa zein den eta nekazaritzarako 70 ZP baino gehiago dituen makinaren bat duela frogatuko du. Natura baliabideak ekoizteko ustiapenari lotutako biltegiak, esaterako, nekazaritzarako biltegiak, izango dira eta ez dendak. Dena den, biltegi horietan transformatu gabeko nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza gaiak saldu ahal izango dira handizka. Gai horiek, titularrak biltegia duen udalerriko edo eskualdeko natura baliabideen ekoizpen ustiapenetan lortutakoak izango dira.

- Oin berriko eraikinek kanpoan lau metro izango dituzte, gutxienez, erlaitzera eta barruan bost, gutxienez, gailurrera.

- Estalkiak direla-eta ondokoa gehitzen da:

"Ondoren zerrendatzen diren egoeretan:

- Eraikinak, gutxienez, 250 metro koadro izango ditu eta nekazaritza eta abeltzaintza erabiliko dira. Erabilera hori egiaztatzeko, sustatzailak jarduera ekonomikoa zein den eta nekazaritzarako 70 ZP baino gehiago dituen makinaren bat duela frogatuko du. Natura baliabideak ekoizteko ustiapenari lotutako biltegiak, esaterako, nekazaritzarako biltegiak, izango dira eta ez dendak. Dena den, biltegi horietan transformatu gabeko nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza gaiak saldu ahal izango dira handizka. Gai horiek, titularrak biltegia duen udalerriko edo eskualdeko natura baliabideen ekoizpen ustiapenetan lortutakoak izango dira.

- Oin berriko eraikinek kanpoan lau metro izango dituzte, gutxienez, erlaitzera eta barruan bost, gutxienez, gailurrera.

Estalkietan edozein gai erabili ahal izango da, baldin eta gai hori gorria bada."

Bigarrena.- Hiri lurzoruan nekazaritzarako biltegiak jartzeko xedapen aldaketa egitea ekonomia irizpideek zuzitzen dute. Dena den, eraikin horiek egungo egoera teknikora egokitzeko zenbait gai jakin erabiliko dira, hala nola, zeramika teilak. Bestalde, egun erabiltzen diren zamalagnetarako ibilgailuekin zerikusirik duten arrazoi teknikoak direla eta, altuerak egokitu egingo dira.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Valdegoviako udal planeamenduko ordezkio arauen 6. xedapen aldaketa behin betiko onartzea. Xedapen aldaketa hori Sociedad Cooperativa Limitada Valdegovía-Añana enpresak sustatu eta Valdegoviako Udalak izapidetu zuen.

Bigarrena.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa EAEko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete igaro baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertze-errekurtsoa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako,

ciertos cambios de volumetría y estéticos para las edificaciones destinadas al uso pormenorizado de almacén agrícola, en el suelo urbano residencial.

Se hallan regulados éstos y otros parámetros en el artículo 173.1 de la normativa urbanística, que es el que se modifica puntualmente en el siguiente sentido:

- Se introduce en el apartado "Altura máxima" el párrafo que se transmite a continuación:

"No obstante se permitirá elevar la cota de altura máxima mediante la tramitación y aprobación del pertinente Estudio de Detalle, solamente para el uso de almacén agrícola cuando requieran de mayores dimensiones de altura y cumpla con los requisitos que se exponen a continuación.

- La superficie mínima de la edificación será de 250 m² y se requiere que esté vinculada a los procesos productivos agropecuarios, para lo que se acreditará la actividad económica del promotor así como la posesión de maquinaria agrícola de potencia superior a 70 CV. Se destinará a almacenes no comerciales, vinculados a la explotación productiva de recursos naturales (ej. Almacén típico agrícola). Se admiten aquellos destinados al comercio al por mayor de los productos agrícolas, ganaderos, forestales y pesca sin transformar, obtenidos en la explotación productiva de recursos naturales del titular situada en el Municipio o su comarca.

- En el caso de construcciones de nueva planta deberá contar con una altura mínima al encuentro de la fachada con la cara inferior del alero de 4 metros, y de 5 metros interiores hasta la cumbre."

- En el apartado "cubiertas", se añade:

"En los supuestos que a continuación se detallan:

- La superficie mínima de edificación será de 250 m² y se requiere que esté vinculada a los procesos productivos agropecuarios, para lo que se acreditará la actividad económica del promotor así como la posesión de maquinaria agrícola de potencia superior a 70 CV. Se destinará a almacenes no comerciales, vinculados a la explotación productiva de recursos naturales (ej. Almacén típico agrícola). Se admiten aquellos destinados al comercio al por mayor de los productos agrícolas, ganaderos, forestales y pesca sin transformar, obtenidos en la explotación productiva de recursos naturales del titular situada en el Municipio o su comarca.

- En el caso de construcciones de nueva planta deberá contar con una altura mínima al encuentro de la fachada con la cara inferior del alero de 4 metros, y de 5 metros interiores hasta la cumbre."

Como material de cubrición se permitirá cualquier material una vez se garantice su acabado en color rojo."

Segundo.- Se justifica la modificación en base a criterios económicos para la implantación de almacenes agrícolas en suelo urbano, adecuándose a la actualidad técnica de ciertos elementos constructivos como las tejas cerámicas. Por otra parte, se adecúan las alturas permitidas por temas de índole técnica relacionados con los vehículos de carga que se utilizan actualmente.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de 6ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Valdegovía, promovido por Sociedad Cooperativa Limitada Valdegovía-Añana y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución,

honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko urtarrilaren 25a.– Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

ARAUDI ALDATUA

173. artikulua, berria.- BIZITEGITARAKO HIRI LURZORUARI BURUZKO BERARIAZKO ARAUAK.

173. artikulua.- BIZITEGITARAKO HIRI LURZORUARI BURUZKO BERARIAZKO ARAUAK.

173.1.- BAIMENDUTAKO ERABILERA XEHEKATUAK ETA DUTEN KOKAPENA.

Baimendutako erabilerak:

Erabilera nagusia:

SUR-E - Etxebizitza, kategoria: C eta D

SUR-1 - Etxebizitza, kategoria: B eta C

SUR-2 - Etxebizitza, kategoria: A eta B

SUR-3 - Etxebizitza, kategoria: A eta B

Erabilera bateragarri edota osagarriak, eta mugapenak.

- Egoitza komunitarioa

- Ostataua

- Gazte aterpe-etxeak

- Ostatzuz kanpoko turismo alojamenduak

- Oporretarako etxeak eta udalekuak

- Turismorako ez diren bestelako ostatu bereziak

- Talde jantokiak

- Jatetxeak

- Edari establezimenduak

- Bulegoak, kategoria: A eta B

- Merkataritza, kategoria: A eta B

- Industrialia, kategoria: 1: etxebizitzarekiko bateragarria, eraikin

exentuan

- Biltegia, kategoria: 1, 2 eta 3

- Aparkalekua, desgaiteko erabilitako ibilgailuen gordailua izan ezik

- Motordun ibilgailuentzako zerbitzuak, gasolindegia izan ezik

- Espazio libreak

- Komunitatearen ekipamendua

- Komunikazioa eta garraio bideak

- Mintegiak eta berotegiak eta nekazaritza jarduerak

- SUR-2 eta SUR-3an, eraikin exentua edo atxikian: autokontsumorako nekazaritza jarduerak, gehienez: lau txerri edo bi abelgorri edo zaldi edo bost ahuntz edo ardi edo hamar untxi-ama edo 20 hegazti.

Erabilera onartuak: arauak onartzean daudenak.

Erabilera debekatuak: baimendu edo onartu ez diren gainerrakoa.

173.2.- ERAIKUNTZA ESKU-HARTZEEN HIRIGINTZAKO ETA ERAIKUNTZAKO PARAMETROAK:

Aurrefabrikatutako etxeak eta antzekoak baimena ematerako orduan oin berriko eraikitze-lantzat hartuko dira.

Ezingo da lurzati pribatuetan alde batetik beste batera eraman daitekeen modulurik edo jartzeko bitarteko berezirik behar duten "mobilhomerik" jarri, estetika aldetik ezarritako baldintzak betetzen ez direlako.

Tipologia: familia bakarreko eta biko etxebizitza, SUR- 2 eta 3an Atxikia, SUR-1 eta En

Blokea, SUR-En

Gehienezko eraikigarritasuna, guztira:

SUR-E: egun dagoena, orubearen kalifikazio berbera duen kale zatiaren batez bestekoa lortu arte.

SUR-1: 0,7 m²/m² (lurzati gordinari aplikatua).

SUR-2: 0,5 m²/m² (lurzati gordinari aplikatua).

SUR-3: 0,3 m²/m² (lurzati gordinari aplikatua).

Erabileraren intentsitatea:

SUR-E: egun dagoena, orubearen kalifikazio berbera duen kale zatiaren batez bestekoa lortu arte.

SUR-1: 24 etxebizitza hektareako lur gordinean

en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 25 de enero de 2007.– La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

NORMATIVA MODIFICADA

Nueva redacción del Artículo – 173, referente a las NORMAS ESPECÍFICAS DEL SUELO URBANO RESIDENCIAL.

Artículo- 173. NORMAS ESPECÍFICAS DEL SUELO URBANO RESIDENCIAL.

173.1.- USOS PORMENORIZADOS AUTORIZADOS Y LOCALIZACIÓN DE LOS MISMOS.

Usos permitidos:

Uso predominante:

En SUR-E - Vivienda, categoría- C y D

En SUR-1 - Vivienda, categoría- B y C

En SUR-2 - Vivienda, categoría- A y B

En SUR-3 - Vivienda, categoría- A y B

Usos compatibles y/o complementarios, y sus limitaciones:

- Residencia comunitaria

- Residencia Hotelera

- Albergues juveniles

- Alojamientos turísticos extrahoteleros

- Centros y colonias de vacaciones

- Otros alojamientos especiales no turísticos

- Comedores colectivos

- Restaurantes

- Establecimientos de bebidas

- Oficinas, categoría- A y B

- Comercio, categoría- A y B

- Industrial, categoría- 1, compatible con vivienda, en edificio

exento

- Almacén, categoría- 1, 2 y 3

- Aparcamiento, excepto depósito de vehículos usados para desguace

- Atención de vehículos de motor, excepto Estación de Servicio

- Espacios Libres

- Equipamiento comunitario

- Comunicación y transportes

- Viveros e invernaderos y actividades agrícolas.

- En SUR-2 y SUR_3, en edificio exento o adosado: Actividades ganaderas de autoconsumo, un máximo de: 4 cabezas de ganado porcino, o 2 cabezas de ganado vacuno o equino, o 5 cabezas de ganado ovino-caprino, o 10 conejas madres, o 20 aves.

Usos tolerados: Los existentes en el momento de aprobación de las Normas.

Usos prohibidos: Los restantes que no sean permitidos o tolerados.

173.2.- PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS DE LAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS:

Las casas prefabricadas y similares tendrán la consideración, a los efectos de la concesión de licencia, de intervenciones de nueva planta.

Por incumplimiento de las condiciones de estética, no está permitida la instalación de módulos transportables o mobil-homes que exijan ayuda de medios especiales, en parcelas privadas.

Tipología: Vivienda unifamiliar y bifamiliar, en SUR- 2 y 3.

Adosada en el SUR-1 y E.

Bloque en SUR-E.

Edificabilidad máxima total:

SUR-E: La existente, hasta alcanzar la media del tramo de calle con la misma calificación en que se ubique el solar.

SUR-1: 0,7 m²/m² (Referido a la superficie bruta).

SUR-2: 0,5 m²/m² (Referido a la superficie bruta).

SUR-3: 0,3 m²/m² (Referido a la superficie bruta).

Intensidad de uso:

SUR-E: La existente, hasta alcanzar la media del tramo de calle con la misma calificación en que se ubique el solar.

SUR-1: 24 viv/ha de suelo bruto.

SUR-2: 12 etxebizitza hektareako lur gordinean

SUR-3: 10 etxebizitza hektareako lur gordinean

Ordezko arauak onartzean zeuden eraikin tradizionaletan 200 metro koadrotik gorako azalera erabilgarria baino handiagoko etxebizitzak badaude, etxebizitzok zatitu ahal izango dira, baldin eta ondoko baldintzak betetzen badira:

Higiezina goitik behera zatituko da, hau da, familia biko etxebizitzak edo etxebizitza atxikiak sortuko dira.

Etxebizitzen azalera erabilgarria, gutxienez, 100 metro koadro izango da.

Eraikinarekin lotutako lurzattia mankomunatu izango da, ordezko arauetan ezarritako zatikatze baldintzak betetzen ez badira.

Erabilera intentsitatearen aldaketarako beharrezko erreformara barneko aparkaleku lurzati bat bildu beharko da etxebizitza bakoitzeko; aparkaleku hori alboko edo atzealdeko fatxadetan jarriko da, salbu eta ingurunean aparkaleku plazen zuzkidura publiko nahikoa bidezko denean lorategi tresnetarako trastelekua aurrekusten denean. Izan ere, trasteleku horren gutxienezko azalera 2 metro koadrokoa izan behar da lorategi bakoitzeko, edo 400 metro koadroko lurzatiako azalera librean, zuzeneko sarbidea duelarik.

Eraikin tradizionalak babestu beharrekoak eta nagusi den eraikuntza sistemarekin bat datozenak dira; izatez, sistema hori ondokoa da: harrizkoa, itxitura eta karga kanpoko hesia, harlanduzko edo harlangaitzezko harria eraikuntza osoan edo fatxada nagusian, eta egurrezkoa barneko egitura. Estalkiaren, hormatal inklinatuaren, osaketa: egurrezko armazoa, oholtza, material berezko teilatu-hegala eta zeramikazko teilazko estalkia.

Fatxada nagusiaren baok simetrikoak izateko joera dute, goitik beherako lerrotan daude ezarrita, eta sarrera erdialdean dago. Baok angeluzuzenak (arku forma duen ateren bat izan ezik) eta txikiak dira, balkoiak eta etxe egutera izan ezik. Alboetako eta atzealdeko fatxadetan, baok ez daude hain argi banatuta, simetria gutxiago dituzte, eta ez dira hain nabarmenak.

Lurzati eraikigarria:

arau hauek behin betiko onartzean badiren guztiak hartzen dira lurzati eraikigarriak, baldin eta eraikinen bat badago bertan eta betearazpen unitate batera bildu ez badira; eta egon badaudenak eta sortze berriko lurzatiak, testu honetan dagokien paragrafoan xedatutako parametroen arabera.

Lurzati zeteako gutxienezko lurzati garbia edo eraikigarria:

Etxebizitza erabilera:

A kategoria: 450 metro koadro

B kategoria: 800 metro koadro

C kategoria: 120 metro koadro

D kategoria: 200 metro koadro

Bestelako erabilera bateragarriak:

SUR-E: egun dagoena, orubearen kalifikazio berbera duen kale zatiaren batez bestekoa lortu arte.

SUR-1: 250 m²

SUR-2: 650 m²

SUR-3: 650 m²

Aurrealdeko mugen gutxienezko neurriak:

ez da aurrealdeko mugarako gutxienezko neurririk ezartzen, ordezko arauak behin betiko onartu aurretik zeuden lurzatiei dagokienez.

Etxebizitza erabilera:

A kategoria: 12 metro

B kategoria: 18 metro

C kategoria: 6 metro

D kategoria: 8 metro koadro

Bestelako erabilera bateragarriak:

SUR-E: egun dagoena, orubearen kalifikazio berbera duen kale zatiaren batez bestekoa lortu arte.

SUR-1: 10 m.

SUR-2: 18 m.

SUR-3: 18 m.

Gehienezko lerrokadurak, eraikinaren fatxadatik:

SUR-2: 12 viv/ha de suelo bruto.

SUR-3: 10 viv/ha de suelo bruto

En los edificios tradicionales existentes en el momento de aprobación de las Normas Subsidiarias, que por su tamaño alberguen una vivienda con superficie útil mayor de 200 m², podrán ser desdoblados en mas viviendas con las siguientes condiciones:

La división del inmueble será en vertical, correspondiéndose con las tipologías de vivienda bifamiliar o adosada.

Cada vivienda dispondrá de una superficie útil mínima de 100 m².

La parcela de terreno vinculada a la edificación, será mancomunada, si no cumple con las condiciones de parcelación establecidas en estas Normas Subsidiarias.

En la reforma necesaria para el cambio de intensidad de uso que se pretende, deberá preverse obligatoriamente, la inclusión de una parcela de aparcamiento por cada vivienda en el interior, que se situará en la fachada lateral o trasera, salvo que se justifique la dotación pública suficiente de plazas de aparcamiento en el entorno y un trastero para útiles de jardín, cuando exista éste, de superficie mínima 2 m² por cada jardín o cada 400 m² de superficie libre de parcela, con acceso directo desde la misma.

Se entenderán por tradicionales todos los incluidos a proteger y además los edificios que obedezcan al sistema constructivo preponderante de piedra como muro exterior de cierre y carga, de mampostería o sillería en el conjunto de la edificación o en su fachada principal; y el entramado de madera en la estructura interna. La cubierta, de paños inclinados, formada por un entramado de madera, un tablazón y alero del mismo material y cubrición de teja cerámica.

Fachada principal que tiende a la simetría de sus huecos, dispuestos en líneas verticales y con la entrada en la parte central. Los huecos son rectangulares (a excepción de alguna puerta que va en arco) y pequeños, excepto los balcones y solanas. En fachadas laterales y posteriores, los huecos no distribuidos tan claramente y con menos simetrías, además de tener mucha menor entidad.

Parcela edificable:

Se considera parcela edificable la existente en el momento de la aprobación definitiva de estas Normas que alberguen una edificación, no incluida en una unidad de ejecución; y las existentes y las de nueva creación según los parámetros establecidos en el párrafo correspondiente de este texto.

Parcela mínima neta a efectos de parcelaciones o lote mínimo edificable:

Uso de vivienda:

Categoría A 450 m²

Categoría B 800 m²

Categoría C 120 m²

Categoría D 200 m²

Otros usos compatibles:

SUR-E: La existente, hasta alcanzar la media del tramo de calle con la misma calificación en que se ubique el solar.

SUR-1: 250 m².

SUR-2: 650 m².

SUR-3: 650 m².

Dimensiones mínimas de los linderos frontales:

No se establece dimensión mínima para el lindero frontal de las parcelas existentes con anterioridad a la aprobación definitiva de estas Normas.

Uso de vivienda:

Categoría A 12 m

Categoría B 18 m

Categoría C 6 m

Categoría D 8 m²

Otros usos compatibles:

SUR-E: La existente, hasta alcanzar la media del tramo de calle con la misma calificación en que se ubique el solar.

SUR-1: 10 m

SUR-2: 18 m

SUR-3: 18 m

Alineaciones máximas de la fachada de la edificación:

Oin berriko eraikinetarako:

Bide publikoaren mugaraino:

kasuan kasuko planoak ezarritakoak, edo

SUR-E: dagoen SUR-1a: 0 m.

SUR-2: 6 m.

SUR-3: 6 m.

Buruhormara: 6 m.

Alboko mugara:

SUR-E: egun dagoena, orubearen kalifikazio berbera duen kale zatiaren batez bestekoa lortu arte.

SUR-1: 0 m.

SUR-2: 3 m.

SUR-3: 5 m.

Sendotutako eraikinetarako, ordezte kasuan:

Bide publikoaren mugaraino: 6 m.

Alboko mugetaraino eta buruhormaraino: oin berriko eraikinetarako berdina.

Dena den, parametro horiek lurzatie azalera eraikigarria gauzatzea ekiditen badute, familia-etxebizitzaren eraikina alboko eta aurreko mugetara atxiki ahal izango da, baldin eta ondorengo baldintzetarikoren bat betetzen bada:

- Eraikinen bat horma itsu baten bidez mugari atxikita badago.

- Mugakide diren jabeek onartu egiten dutela berariaz adierazten badute.

Edozein kasutan: ibai edo erreken ondoko lurzatiak direnean, kasuan kasuko LPSn aipatutako lerrokadura aplikatzen bada, edo dagoen lurzatiak hondo nahikoa ez duenean, baldin eta eremu eraikigarria 6 metrokoa bada gutxienez hondoan, edo azalera nahikoa ez denean kasuan kasuko eraikigarritasuna gauzatzeko, bideetarainoko aurrealdeko lerrokadurak 0 metrora arte gutxi daitezke, behin justifikatuta eta xehakapen azterlana tramitatuta.

Lurzati garbiaren gehienezko okupazioa:

SUR-E: egun dagoena, orubearen kalifikazio berbera duen kale zatiaren batez bestekoa lortu arte.

SUR-1: % 60

SUR-2: % 40

SUR-3: % 30

Solairu kopurua, gehienez:

SUR-E: dagoena

SUR-1: Beheko solairua + 2 + estalkipekoa

SUR-2: Beheko solairua + 1 + estalkipekoa

SUR-3: Beheko solairua + 1 + estalkipekoa

Gehienezko altuera:

SUR-E: dagoena

SUR-1: 9 m.

SUR-2: 7 m.

SUR-3: 7 m.

Hala ere, xehetasun azterketa bat izapidetu eta onartzuz gero, gehienezko altuera hori areagotu egingo da, nekazaritza biltegi horrek altuera gehiago behar eta ondoren zerrendatzen diren betekizunak betetzen baditu. Nekazaritza biltegi horri ezin izango zaio beste erabilerarik eman.

• - Eraikinak, gutxienez, 250 metro koadro izango ditu eta nekazaritza eta abeltzaintza erabiliko dira. Erabilera hori egiaztatuzko, sustatzaileak jarduera ekonomikoa zein den eta nekazaritzarako 70 ZP baino gehiago dituen makinaren bat duela frogatuko du. Natura baliabideak ekoizteko ustiapenari lotutako biltegiak, esaterako, nekazaritzarako biltegiak, izango dira eta ez dendak. Dena den, biltegi horietan transformatu gabeko nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza gaiak saldu ahal izango dira handizka. Gai horiek, titularrak biltegia duen udalerriko edo eskualdeko natura baliabideen ekoizpen ustiapenetan lortutakoak izango dira.

• - Oin berriko eraikinek kanpoan lau metro izango dituzte, gutxienez, erlaitzera eta barruan bost, gutxienez, gailurrera.

Irtenguneak fatxadetan:

Espazio publikoaren gainean ez da hegadarik onartuko.

Fatxadak lauak izango dira, ondokoetako teilatu-hegalak izan ezik:

Para edificios de nueva planta:

A lindero con vialidad pública

Las establecidas en el plano correspondiente, o

SUR-E: La existente SUR-1: 0 m.

SUR-2: 6 m

SUR-3: 6 m

A testero 6 m

A lindero lateral:

SUR-E: La existente, hasta alcanzar la media del tramo de calle con la misma calificación en que se ubique el solar

SUR-1: 0 m

SUR-2: 3 m

SUR-3: 5 m

Para edificios consolidados en caso de sustitución:

A lindero con vialidad pública 6 m.

A linderos laterales y testero igual que para los de nueva planta.

No obstante cuando la aplicación de los anteriores criterios de separación a linderos impida la materialización de la superficie edificable correspondiente a la parcela, la edificación de vivienda familiar podrá adosarse a los linderos laterales y/o testero, si se producen alguna de las siguientes circunstancias:

- Que exista un edificio adosado al lindero, con pared ciega.

- Que exista aceptación expresa de los propietarios colindantes.

En cualquier caso: Cuando por tratarse de parcelas colindantes con ríos o arroyos, en donde con la aplicación de la alineación señalada en el PTS correspondiente, o cuando la parcela existente no disponga de fondo suficiente, no resulte un espacio edificable de al menos 6 m. de fondo, o cuya superficie no sea suficiente para materializar la edificabilidad que corresponda, se podrá rebajar las alineaciones en el frente a viales hasta 0 m., previa justificación y mediante la tramitación de un Estudio de Detalle.

Ocupación máxima de la parcela neta:

SUR-E: La existente, hasta alcanzar la media del tramo de calle con la misma calificación en que se ubique el solar.

SUR-1: 60%

SUR-2: 40%

SUR-3: 30%

Número máximo de plantas:

SUR-E: La existente

SUR-1: P.B. + 2 + BC

SUR-2: P.B. + 1 + BC

SUR-3: P.B. + 1 + BC

Altura máxima:

SUR-E: La existente

SUR-1: 9 m

SUR-2: 7 m.

SUR-3: 7 m.

No obstante se permitirá elevar la cota de altura máxima mediante la tramitación y aprobación del pertinente Estudio de Detalle, solamente para el uso de almacén agrícola cuando requieran de mayores dimensiones de altura y cumpla con los requisitos que se exponen a continuación.

• La superficie mínima de la edificación será de 250 m² y se requiere que esté vinculada a los procesos productivos agropecuarios, para lo que se acreditará la actividad económica del promotor así como la posesión de maquinaria agrícola de potencia superior a 70 CV. Se destinará a almacenes no comerciales, vinculados a la explotación productiva de recursos naturales (ej. almacén típico agrícola). Se admiten aquellos destinados al comercio al por mayor de los productos agrícolas, ganaderos, forestales y pesca sin transformar, obtenidos en la explotación productiva de recursos naturales del titular situada en el Municipio o su comarca.

• En el caso de construcciones de nueva planta deberá contar con una altura mínima al encuentro de la fachada con la cara inferior del alero de 4 metros, y de 5 metros interiores hasta la cumbre.

Salientes en las fachadas:

No se permitirá ningún vuelo sobre el espacio público.

Las fachadas serán planas, a excepción de los vuelos de:

- balkoi, terraza, esekitoki eta behatokitakoak. Irtenguneak, gehienez: 1,20 m.

- teilatu-hegalaren irtengunea, gehienez: 1,50 m.
- erlaitz apaingarrien irtenguneak, gehienez: 0,30 m.

Ibilgailuetarako derrigorrezko aparkalekuak.

Oin berriko edo ordezkapeneko edozein eraikinetan, edo eraberritu edo handitzen diren eraikinetan honako garaje plazak aurreikusiko dira:

- Barruan: etxebizitzak, garaje plaza bat etxebizitza bakoitzeko.
- Privatizatu daitezkeen lurzatietan: etxebizitzak, garaje plaza bat etxebizitza bakoitzeko.
- Bulegoak, leku bat eraikitako 25 m²-ko.
- Egoitza komunitarioa, leku bat eraikitako 100 m²-ko.

Ostalaritza, leku bat eraikitako 25 m²-ko.

Merkataritza, leku bat eraikitako 50 m²-ko.

Industria, leku bat lurzatiko 100 m²-ko.

Biltegia, leku bat eraikitako 100 m²-ko.

Ibilgailuen zaintza, leku bat eraikitako 25 m²-ko.

Estalkiak:

% 25etik % 35era arteko aldapak izango dituzte eta zeramikazko teila gorri estaliko.

Estalki lauak onartuko dira, ehunekoa solairuan okupatutako azaleraren % 30 bada gehienez.

Ez dira onartuko estalkiko planotik irteten diren elementuak, aireztapen eta keak zein gasak botatzeko tximiniak izan ezik.

“Ondoren zerrendatzen diren egoeretan:

- - Eraikinak, gutxienez, 250 metro koadro izango ditu eta nekazaritza eta abeltzaintza erabiliko dira. Erabilera hori egiaztatzeko, sustatzaileak jarduera ekonomikoa zein den eta nekazaritzarako 70 ZP baino gehiago dituen makinaren bat duela frogatuko du. Natura baliabideak ekoizteko ustiapenari lotutako biltegiak, esaterako, nekazaritzarako biltegiak, izango dira eta ez dendak. Dena den, biltegi horietan transformatu gabeko nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza gaiak saldu ahal izango dira handizka. Gai horiek, titularrak biltegia duen udalerriko edo eskualdeko natura baliabideen ekoizpen ustiapenetan lortutakoak izango dira.

- - Oin berriko eraikinek kanpoan lau metro izango dituzte, gutxienez, erlaitzera eta barruan bost, gutxienez, gailurrera.

Estalkietan edozein gai erabili ahal izango da, baldin eta gai hori gorria bada.”

Lurzatien itxiturak:

Derrigorrekoa izango da herri erabilera eta jabariko eremuen aurrealdean, eta ondoko arauak kontuan izanda betearaziko da:

- Harrizko hesia edo fatxadaren tratamendu berbera duen hesia, metro bateko garaiera, espaloiko sestratik edo espazio libretik neurtuta.

- Hesi sare metaliko gardena edo landare hesia; gehieneko garaiera: 2 metro. Landare hesia mugatik 0,5 metrora landatuko da gutxienez.

Alboetako mugetan edota buruhorman:

- itxitura gardena edo landarez egindakoa, gehienez, 2 metrokoa. Oinarrian, gehienez, 1 m duen hormatxo onartzen da.

Gainerako parametroak:

Artikulu honetan arautu ez diren parametroetarako, hala behar denean, arau hauetan ezarritako baldintza orokorrak bete beharko dira, bai eta aplikagarri zaien legedian ezarritakoak ere.

EGIKARITZE UNITATEAK:

	IZENA	AZALERA (M ²)	KALIFIKAZIOA	DENTSITATEA (ETXEB/ha)	ZENBAT ETXEB., GEHIEN.
ASTULEZ	AS01	4.288	SUR-2	12	5
	AS02	2.847	SUR-2	12	3
	AS03	4.168	SUR-2	12	5
Guztira					13
BOVEDA	BO01	5.835	SUR-1	24	14
	BO02	4.081	SUR-2	12	5
	BO03	4.022	SUR-2	12	5
Guztira					24

- balcones, terrazas, tendederos y miradores. Saliente máximo 1,20 m.

- alero de cubierta saliente máximo 1,50 m.
- cornisas ornamentales saliente máximo 0,30 m.

Estacionamiento obligatorio de vehículos.

En cualquier edificio de nueva planta o de sustitución, o en los que se realicen obras de reforma, o ampliación, se preverán plazas de garaje:

- En su interior, a razón de: Viviendas, una plaza de garaje por cada vivienda.
- En la parcela privatizable, a razón de: Viviendas, una plaza de aparcamiento por cada vivienda. Oficinas, una plaza por cada 25 m² de superficie construida. Residencia comunitaria, una plaza por cada 100 m² de superficie construida.

Hostelería, una plaza por cada 25 m² de superficie construida

Comercio, una plaza por cada 50 m² de superficie construida

Industria, una plaza por cada 100 m² de superficie de parcela

Almacén, una plaza por cada 100 m² de superficie construida

Atención de vehículos, una plaza por cada 25 m² de superficie construida.

Cubiertas:

Tendrán una pendiente entre el 25 y 35 % y el material de cobertura será teja cerámica, de color rojo.

Se permitirán cubiertas planas en un porcentaje no superior al 30% de la superficie ocupada en planta.

No se admitirán elementos que sobresalgan del plano de cubierta a excepción de chimeneas de ventilación y evacuación de humos o gases.

En los supuestos que a continuación se detallan:

- La superficie mínima de la edificación será de 250 m² y se requiere que esté vinculada a los procesos productivos agropecuarios, para lo que se acreditará la actividad económica del promotor así como la posesión de maquinaria agrícola de potencia superior a 70 CV. Se destinará a almacenes no comerciales, vinculados a la explotación productiva de recursos naturales (ej. almacén típico agrícola). Se admiten aquellos destinados al comercio al por mayor de los productos agrícolas, ganaderos, forestales y pesca sin transformar, obtenidos en la explotación productiva de recursos naturales del titular situada en el Municipio o su comarca.

- En el caso de construcciones de nueva planta deberá contar con una altura mínima al encuentro de la fachada con la cara inferior del alero de 4 metros, y de 5 metros interiores hasta la cumbrera.

Como material de cubrición se permitirá cualquier material una vez se garantice su acabado en color rojo.

Cierres de parcela:

Será obligatorio en el frente a los espacios de usos y dominio público y estará ejecutado conforme a las siguientes normas:

- Murete de piedra o con el mismo tratamiento de la fachada de la edificación de 1 m. de altura, medido desde la rasante de la acera o espacio libre.

- Reja metálica transparente o seto vegetal hasta la altura máxima total de 2 m. El seto estará plantado a una distancia mínima de 0,5 m. del lindero.

En los linderos laterales y/o testero:

- Cierre transparente o vegetal hasta una altura máxima de 2m., admitiéndose murete hasta 1 m. de altura máxima

Resto de parámetros:

Los parámetros no regulados en este apartado, estarán sujetos, en cada caso, a las condiciones establecidas en la Normativa de carácter general de estas Normas y a la legislación que pueda serles de aplicación.

UNIDADES DE EJECUCION:

	DENOM	SUPERFICIE (M ²)	CALIFICACIÓN	DENSIDAD (VIV/HA)	NÚMERO MÁX. VIV.
ASTULEZ	AS01	4.288	SUR-2	12	5
	AS02	2.847	SUR-2	12	3
	AS03	4.168	SUR-2	12	5
Total					13
BOVEDA	BO01	5.835	SUR-1	24	14
	BO02	4.081	SUR-2	12	5
	BO03	4.022	SUR-2	12	5
Total					24

	IZENA	AZALERA (M ²)	KALIFIKAZIOA	DENTSITATEA (ETXEB./ha)	ZENBAT ETXEB., GEHIEN.
BACHICABO	BC01	5.670	SUR-2	12	7
	BC02	4.571	SUR-2	12	5
	BC03	847	SUR-2	12	1
Guztira					13
BASABE	BA01	1.820	SUR-2	12	2
	BA02	3.288	SUR-2	12	4
Guztira					6
BELLOJIN	BE01	2.646	SUR-2	12	3
	BE02	2.054	SUR-2	12	2
Guztira					5
ESPEJO	ES01	5.120	SUR-1	24	12
	ES02	9.700	SUR-1	24	23
	ES03	8.931	SUR-2	12	10
	ES04	11.477	SUR-3	10	11
	ES05	4.575	SUR-3	10	4
	ES06	3.209	SUR-3	10	3
	ES07	3.564	SUR-1	24	9
	ES08	6.461	SUR-2	12	8
	ES09	3.385	SUR-1	24	8
	ES10	7.432	SUR-3	10	7
	ES11	6.385	SUR-3	10	6
Guztira					101
KARKAMU	CA01	2.014	SUR-2	12	2
	CA02	5.141	SUR-2	12	6
	CA03	4.002	SUR-2	12	5
	CA04	4.058	SUR-2	12	5
	CA05	5.254	SUR-2	12	6
	CA06	2865	SUR-2	12	3
Guztira					27
LALASTRA	LA01	7.526	SUR-2	12	9
Guztira					9
OSMA	OS01	1.441	SUR-2	12	2
	OS02	1.077	SUR-2	12	1
	OS03	2.388	SUR-2	12	3
	OS04	5.127	SUR-2	12	6
Guztira					12
PINEDO	PI01 4.	194	SUR-2	12	5
Guztira					5
TOBILLAS	TO01	4.310	SUR-2	12	5
Guztira					5
VILLAMADERNE	VD01	3.436	SUR-2	12	4
	VD02	6.223	SUR-2	12	7
	VD03	1.183	SUR-2	12	1
Guztira					12
VILLANAÑE	VÑ01	3.749	SUR-2	12	4
	VÑ02	3.132	SUR-1	24	8
	VÑ03	3.105	SUR-1	24	7
	VÑ04	7.723	SUR-3	10	8
	VÑ05	2.276	SUR-3	10	2
	VÑ06	3.085	SUR-2	12	3
Guztira					33
VILLANUEVA	VN01	3.090	SUR-3	10	3
	VN02	12.570	SUR-1	24	30
	VN03	12.990	SUR-2	12	16
	VN04	16.690	SUR-3	10	17
	VN05	12.401	SUR-2	12	15
	VN06	8.208	SUR-2	12	10
	VN07	9.216	SUR-3	10	9
	VN08	6.799	SUR-2	12	8
Guztira					108
GUZTIRA					368

OHARRA: eraikinaren egoera, forma eta dimentsioa eta marraztutako lurzati pribatizagarrien txantelketa irizpideak baino dira.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

608

29/2007 FORU AGINDUA, urtarrilaren 25ekoa. Honen bidez, behin betiko onarpena ematen zaio Bastidako udal planeamenduaren ordezkotza arauen xedapen aldaketaren espedienteari. Espedientea Zi2b eta Zi3 egikaritze unitateak berriro mugatzeari buruzkoa da.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Bastidako Udalak, 2006ko ekainaren 23an, planeamenduko ordezkotza arauen xedapen aldaketaren espedienteari (espediente hori Zi2b eta Zi3 egikaritze unitateak berriro mugatzeari

	DENOM	SUPERFICIE (M ²)	CALIFICACIÓN	DENSIDAD (VIV/HA)	NÚMERO MAX VIV.
BACHICABO	BC01	5.670	SUR-2	12	7
	BC02	4.571	SUR-2	12	5
	BC03	847	SUR-2	12	1
Total					13
BASABE	BA01	1.820	SUR-2	12	2
	BA02	3.288	SUR-2	12	4
Total					6
BELLOJIN	BE01	2.646	SUR-2	12	3
	BE02	2.054	SUR-2	12	2
Total					5
ESPEJO	ES01	5.120	SUR-1	24	12
	ES02	9.700	SUR-1	24	23
	ES03	8.931	SUR-2	12	10
	ES04	11.477	SUR-3	10	11
	ES05	4.575	SUR-3	10	4
	ES06	3.209	SUR-3	10	3
	ES07	3.564	SUR-1	24	9
	ES08	6.461	SUR-2	12	8
	ES09	3.385	SUR-1	24	8
	ES10	7.432	SUR-3	10	7
	ES11	6.385	SUR-3	10	6
Total					101
CARCAMO	CA01	2.014	SUR-2	12	2
	CA02	5.141	SUR-2	12	6
	CA03	4.002	SUR-2	12	5
	CA04	4.058	SUR-2	12	5
	CA05	5.254	SUR-2	12	6
	CA06	2865	SUR-2	12	3
Total					27
LALASTRA	LA01	7.526	SUR-2	12	9
Total					9
OSMA	OS01	1.441	SUR-2	12	2
	OS02	1.077	SUR-2	12	1
	OS03	2.388	SUR-2	12	3
	OS04	5.127	SUR-2	12	6
Total					12
PINEDO	PI01 4.	194	SUR-2	12	5
Total					5
TOBILLAS	TO01	4.310	SUR-2	12	5
Total					5
VILLAMADERNE	VD01	3.436	SUR-2	12	4
	VD02	6.223	SUR-2	12	7
	VD03	1.183	SUR-2	12	1
Total					12
VILLANAÑE	VÑ01	3.749	SUR-2	12	4
	VÑ02	3.132	SUR-1	24	8
	VÑ03	3.105	SUR-1	24	7
	VÑ04	7.723	SUR-3	10	8
	VÑ05	2.276	SUR-3	10	2
	VÑ06	3.085	SUR-2	12	3
Total					33
VILLANUEVA	VN01	3.090	SUR-3	10	3
	VN02	12.570	SUR-1	24	30
	VN03	12.990	SUR-2	12	16
	VN04	16.690	SUR-3	10	17
	VN05	12.401	SUR-2	12	15
	VN06	8.208	SUR-2	12	10
	VN07	9.216	SUR-3	10	9
	VN08	6.799	SUR-2	12	8
Total					108
TOTAL					368

NOTA: La situación, forma y dimensiones de la edificación y lotización de las parcelas privatizables dibujadas, son orientativas.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

608

ORDEN FORAL 29/2007, de 25 de enero, de aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Labastida, referido a la redelimitación de las Unidades de Ejecución Zi2b y Zi3.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 23 de junio de 2006 el Ayuntamiento de Labastida acordó aprobar inicialmente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento referente a la rede-