

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

325

28/2007 FORU AGINDUA, urtarrilaren 22koa, Ollavarreko (Iruña Oka) SAU-2 sektoreko plan partzialaren espedientea behin betiko onartzen duena.

AURREKARIAK

Lehena.- 2006ko azaroaren 29an Iruña Okako Udalak bidalitako ofizioa (sarrera erregistroko zenbakia: 19930) jaso zen foru aldundian. Ofizio horren bidez, udalak Ollavarreko SAU-02ko plan partzialaren espedientea bidali zion aldundiari, hala bazegokion, behin betiko onarpena eman ziezaion.

Bigarrena.- Espedienteko agiriak aztertuta, ondokoak ondorioztatzen dira horiek izapidetzean:

A) Alkatearen 2006ko irailaren 18ko ebazpen baten bidez plan partzialari hasierako onarpena ematea eta plan partzial hori hamabost egunez jendaurrean jartzea erabaki zen. Azken horretarako iragarki bana argitaratu zuen Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean (120 zenbakia. 2006ko urriaren 18a), Diario de Noticias de Álava egunkarian (2006ko irailaren 22a) eta udal iragarki taulan.

B) Espedientea jendaurrean egon zen bitartean hiru alegazio aurkeztu ziren, horietako bi ezetsi eta bestea onetsi egin zituen udal batzordeak, plan partziala idatzi zuenak haiei buruz egindako txostena irakurri ondoren. Horiek horrela, udalak, 2006ko azaroaren 14ko ohiko osoko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari.

Hirugarrena.- Martxoaren 1eko Diputatuen Kontseiluaren 9/2005 Foru Dekretuan xedatutakoarekin bat etorritik, behin betiko onarpena eman edo ez Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuari dagokio, plan partziala aztertu eta espedienteak jendaurrean arauzko epea bete ondoren.

OINARRIAK

Lehenengoa. Agiriak Ollavarreko herriko SAU-02 sektoreko antolamendua garatzen du. Garatu ere sektore horretan indarrean dagoen eta udal ordezkio arauen proiektu aldatuaren ondorio den hiri antolamenduaren arabera. Proiektu aldatu hori ekainaren 8ko 486/2000 Foru Aginduaren bidez onartu zen behin betiko.

Bigarrena. Proiektuko determinazioak udal hirigintza antolamenduan xedatutakoak betetzen ditu, baita hirigintza planeamenduaren arautegian xedatutakoak ere, salbu eta ondorengoetan.

Hirugarrena. Barruko bide sarea.

Ondasun Hirigintza Planeamenduaren Arautegiak 52. artikuluan Sektore barruko bide sarearen ezaugarriak, nondik norakoa eta bide sare orokorrekiko loturak ezadaten ditu. Era berean, bidegurutzeetan eta norabide aldeketetan sestrak zehaztuko dira, ez, ordea sestra kotak.

Bi zaku hondo daudenez, ibilgailuak bertatik itzuli ahal izatea ahalbidetu behar da, beraz, zaku hondo horien tamaina egokia izango da ibilgailuen –ambulanziaz, suhiltzaileen autoak eta abar– bira ahalbidetzeko. Bestalde, aintzat hartu behar da suhiltzaileen autoeskailera birakariaren gutxienezko erradioa, gutxienez, 9 metrokoa dela. Aurkeztutako dokumentuan jasotako erradioa, ostera, begi bistakoa da ez dela nahikoa; beraz, aldatu egin beharko da.

Mugikortasun urritua duten pertsonentzako eta elbarrientzako aparkalekuak Planeamendu Arautegiaren Eranskinaren 7.c artikuluan xedatzen direnak baino txikiagoak dira.

Laugarrena. Ekonomi eta finantza azterlana.

«45.1.h) artikulua arautzen du plan partzialak urbanizazio lanak egitea ebaluatu behar duela eta 55.2 artikulua, gutxienez, zer lan eta zerbitzu ebaluatu behar diren.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

325

ORDEN FORAL 28/2007, de 22 de enero, de aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Sector SAU-02 en Ollívarre (Iruña de Oca).

ANTECEDENTES

Primero.- En fecha 29 de noviembre de 2006 y número de registro de entrada 19930 se recibió un oficio del Ayuntamiento de Iruña de Oca remitiendo el expediente del Plan Parcial SAU-02 de Ollívarre con el fin de que le fuera concedida la aprobación definitiva si procediera.

Segundo.- Del examen de los documentos que componen el expediente se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A) Por Resolución del Alcalde de fecha 18 de septiembre de 2006, se acordó aprobar inicialmente el Plan Parcial y someterlo a información pública por el plazo de quince días, haciéndose efectiva mediante la inserción de los respectivos anuncios en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava nº 120, de 18 de octubre de 2006, en el periódico "Diario de Noticias de Álava" de 22 de septiembre de 2006 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

B) Dentro del plazo de exposición pública fueron presentadas tres alegaciones que, previamente informadas por el redactor del Plan Parcial, fueron resueltas por la Comisión Municipal de 9 de Noviembre de 2006, desestimando 2 de ellas y estimando la restante y procediendo el Ayuntamiento, en sesión ordinaria del día 14 de noviembre de 2006, a la aprobación provisional del expediente.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 9/2005, de 1 de marzo, la aprobación definitiva, si procediese, corresponde a la Diputada titular del Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente, a la vista del documento del Plan Parcial y del resultado de su exposición pública durante el plazo legal.

FUNDAMENTOS

Primero. El documento desarrolla la ordenación del Sector SAU-02 del núcleo de Ollívarre según la Ordenación Urbana vigente en dicho ámbito y resultante del Proyecto de Modificación de las Normas Subsidiarias Municipales en el mismo, aprobado definitivamente por Orden Foral 486 de 8 de junio de 2000.

Segundo. Sus determinaciones cumplen lo dispuesto en dicha Ordenación Urbana Municipal, así como en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, con las excepciones que se señalan a continuación.

Tercero. En relación con la red viaria interior

El art. 52 del R.P.U. indica que se determinarán el trazado y características de la red de comunicaciones propias del Sector y su conexión con el sistema general de comunicaciones, determinándose las rasantes definitivas al menos en los puntos de cruce y en los cambios de dirección. Sin embargo, no se determinan dichas cotas de rasantes.

Al existir dos fondos de saco, se ha de permitir el normal regreso de los vehículos desde los mismos, por lo que dichos fondos de saco han de tener las dimensiones adecuadas para permitir el giro de vehículos, tales como ambulancia, coches de bomberos, etc. En este orden de cosas, deberá tenerse en cuenta que el radio de giro de una autoescalera giratoria de bomberos es de 9 m. como mínimo, mientras que en el documento presentado la solución dada en el espacio situado junto a las viviendas de protección pública es, a todas luces, insuficiente, por lo que habrá de reformarse.

Las plazas de aparcamiento para personas con movilidad reducida o minusválidas, son de dimensiones inferiores a las que determina el art. 7.c del anexo al Reglamento de Planeamiento.

Cuarto. En relación con el Estudio Económico Financiero

El art. 45.1.h) determina que el Plan Parcial ha de evaluar la ejecución de las obras de urbanización y el 55.2 a qué obras y servicios ha de referirse como mínimo.

Aurkeztutako agiriak lan horiek zerrendatzen ditu ez, ordea, kuantifikatu. Hortaz, aurkeztutako laburpenaren orde, aipatutako kapitulu horietarako aurreikusitako kostua aurkeztuko da.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo. Ollavarreko (Iruña Okako) SAU-02 sektoreko plan partzialaren espediente behin betiko onartzea, baldin eta ondoko aldaketak egiten badira:

1.- Eremu barruko bide sarea.

- Bidegurutzeeetan eta norabide aldaketetan zehaztuko dira, gutxienez, sestra-kotak.

- Bederatzi metroko erradioa duen zaku hondo itxurako errotonda zehaztuko da. Errotonda hori estu-zabalean nahikoa izango da anbulantziek, suhiltzaileen autoeskailera birakariak eta antzekoek buelta emateko.

- Mugikortasun urritua duten pertsonentzako eta elbarrientzako aparkalekuek, gutxienez, 4,50 metro eta 3,30 metro izango dituzte luze-zabalean.

2.- Ekonomia eta finantza azterlana.

Hirigintza planeamenduaren arautegiaren 55. artikulua adierazitako era, kapitulu banaketa eta edukia izango ditu ekonomia eta finantza azterlanak.

Bigarren.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro jendaurrean jarri gabe, espediente zuzenean igorriko zaio foru aldundiari, behin betiko berretsi dezaten.

Hirugarren.- Foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Laugarren.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa EAEko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako aretoan. Horretarako bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, eta aurrean aipatutako errekurtsioa jarri aurretik, berraztertze errekurtsioa, ebazpena eman duen organoaren aurrean. Horretarako, hilabete izango da, hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko urtarrilaren 22a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko Foru Diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

326

1001/2006 FORU AGINDUA, azaroaren 20koa, Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren azaroaren 9ko 941/2005 Foru Aginduak ezarritako baldintzak betetzea onartzen duena. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Urkabustaizko ordezkio arauen 8. xedapen aldaketarako espediente, hain zuzen ere, Abornikanoko 4 poligonoko 220 lur-zatiari dagokiona.

AURREKARIAK

Hirigintza eta Ingurumen Saileko diputatuaren azaroaren 9ko 941/2005 Foru Aginduaren bidez behin betiko onarpena eman zitzaion Urkabustaizko Planeamenduko Ordezko Arauen 8. xedapen aldaketaren (Abornikanoko 4 poligonoko 220 lur-zatiari dagokiona) espedienteari.

Foru agindu horrek betearazte-indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedienteon jasotzea.

Urkabustaizko Udalak, 2006ko azaroaren 8an, espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitortuz.

El documento presentado las relaciona pero no las cuantifica, por lo que habrá de incluir el costo previsto de cada uno de dichos capítulos en lugar del resumen presentado.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero. Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SAU-02 de Ollívarre (Iruña de Oca), con la condición de introducir el mismo las siguientes modificaciones:

1.- Respecto a la red viaria interior.

- Se determinarán las cotas de rasantes definitivas al menos en los puntos de cruce y en los cambios de dirección.

- Se definirá una rotonda en fondo de saco de al menos 9 m. de radio que permita el giro de vehículos tales como ambulancia, auto-escaleras giratorias de bomberos, etc.

- Se determinarán las plazas de aparcamiento para personas con movilidad reducida o minusválidas con unas dimensiones mínimas de 3,30 m x 4,50 m.

2.- Respecto al Estudio Económico Financiero

Tendrá la forma, división en capítulos y contenido que determina el art. 55 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de poder proceder a su sanción definitiva.

Tercero. Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 22 de enero de 2007.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

326

ORDEN FORAL 1001/2006, de 20 de noviembre, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral 941/2005, de 9 de noviembre, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se resolvió definitivamente el expediente de 8ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Urkabustaiz, referida a la parcela 220 del polígono 4 de Abornikano.

ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 941/2005, de 9 de noviembre, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se resolvió definitivamente el expediente de 8ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Urkabustaiz, referida a la parcela 220 del polígono 4 de Abornikano.

La ejecutoriedad de la citada Orden foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 8 de noviembre de 2006, el Ayuntamiento de Urkabustaiz ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.