

beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa EAEko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako aretoan. Horretarako bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berraztertze errekurtsioa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko urtarrilaren 30a.- HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILEKO DIPUTATUA, Marta Alaña Alonso.

## HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

612

**40/2007 FORU AGINDUA, urtarrilaren 30ekoa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Samaniegoko udalerriko Planeamenduaren Ordezko Arauen xedapen aldaketa. Espediente hori bolatokiari eta beste kontu batzuei buruzkoa da.**

### I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Samaniegoko Udalak, 2006ko ekainaren 12an, planeamenduko ordezkoi arauen xedapen aldaketaren espedienteari (espediente hori bolatokiari eta beste kontu batzuei buruzkoa da) hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere. Horretarako iragarki bana argitaratu zen 2006ko uztailaren 7ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (76 zenbakia) eta 2006ko ekainaren 25eko El Diario de Noticias de Álava egunkarian.

Bigarrena.- Jendaurrean jartzeko aldi alegaziorik ez zenez aurkeztu, udalak 2006ko abuztuaren 10eko bilkuran espedienteari behin-behineko onarpena eman zion, eta Arabako Foru Aldundira bidali zuen, han behin betiko onarpena eman ziezaioten 2006ko urriaren 20an.

Hirugarrena.- Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoari hirigintza alorrari dagozkionetan aginpideak eskualdatzeari buruzko martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskineko a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoarekin bat etorritz, espedientea Euskal Herriko Lurraldearen Antolaketarako Batzordeak aztertu zuen abenduaren 20ko 9/2006 bilkuran.

Laugarrena.- Era berean, Arabako Hirigintza Batzordeak espedienteari buruzko txostena egin zuen urtarrilaren 15eko 1/2007 bilkuran, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez.

### II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Espedienteak Samaniegoko ordezkoi arauetan ondorengo lau aldaketa hauek egiteko proposamena onartzea proposatzen du:

- "Auzo ekipamenduen eta jolaserako sistema orokor" kalifikatzea egun "erabilera publikoko espazio libre" kalifikatuta dagoen lurzati bat.

Aldaketak lerrokadurak doitzeari dakar, horrela eraikin guztia udal bolatokiaren atzealdean ezarriko da. Aldaketaren arrazoia erabilera publikoa optimizatzea da.

- Egun "erabilera publikoko espazio libre" kalifikatuta dagoen 4. poligonoko 104. lurzatiaren zati bat berriz ere "1. mailako bizitegi - gune kotzentratu" kalifikatzea; hain zuzen ere, nekazaritzako biltegi batek okupatzen duen gunea.

- Horren arrazoia da, familia bakarreko etxebizitza gisa birgaitzeko premia dagoela, izan ere, egun espazio libretzat duen kalifikazioak ez du interes garrantzitsurik.

- 5. poligonoko 34. lurzatiaren zati bat; hain zuzen ere, lurpeko upategi tradizional batek okupatzen duen zatia "upategien erabilera"

siguintes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 30 de enero de 2007.- LA DIPUTADA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE. Marta Alaña Alonso.

## DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

612

**ORDEN FORAL 40/2007, de 30 de enero, de aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Samaniego, referente a la Bolera y otras.**

### I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 12 de junio de 2006 el Ayuntamiento de Samaniego acordó aprobar inicialmente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento referente a la Bolera y otras, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncios en el BOTHA núm. 76, de 7 de julio de 2006 y en el periódico Diario de Noticias de Álava, de 25 de junio de 2006.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada ninguna alegación, el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 10 de agosto de 2006, a su aprobación provisional y remitió el expediente a la Diputación Foral para su aprobación definitiva el día 20 de octubre de 2006.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 9/2006 de 20 de diciembre.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 1/2007, 15 de enero.

### II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente plantea para su aprobación, un conjunto de cuatro modificaciones de las NNSS de planeamiento de Samaniego, que son:

- Recalificar como "Sistema General de Equipamiento Cultural y Recreativo Comunitario" una parcela actualmente calificada como "Espacio Libre de Uso Público".

La modificación conlleva el ajuste de alineaciones, de modo que quede englobada la totalidad del edificio construido en la trasera de la bolera municipal. Se justifica por motivos de optimización de sus usos públicos.

- Recalificar parte de la parcela 104 del polígono 4, que actualmente se encuentra como "Espacio libre de uso público", como "Residencial grado 1-áreas concentradas", concretamente el área que se halla ocupada por un almacén agrícola.

- Se justifica por la necesidad de rehabilitación como vivienda unifamiliar, careciendo de interés primordial el espacio libre actualmente calificado.

- Recalificar parte de la parcela 34 del polígono 5, actualmente "Sistema General de Espacios Libres, Cargadero Bodegas" como

kalifikatzea, egun "espazio libreen sistema orokor, upategiak kargatzeko-habe" kalifikatuta baitago. Horren arrazoia da, eraikuntzalanak premia teknikoak eskatzen dituela; gainera, espazio libre gutxiago egoteak ez dio eragingo hiri-bilbea egoki erabiltzeari ezta inguruko eraikinetara doazen ibilgailuek egiten dituzten maniobrei ere.

- "El Cristo" eta "El Ocho" kaleetako eraikinen atzealdea berriro ere kalifikatzea; izan ere egun "erabilera pribatuko espazio libre" kalifikatuta dago eta "1. mailako bizitegi - gune kontzentratu" kalifikatu nahi da, antolamenduan sartzen ez diren jarduerarik ez egiteko; gainera, bide publikotik ia ez dira eraikinen atzealdeak ikusten.

Bigarrena.- 1045 eta 34 lurzatiak aldatu egingo direnez, beste bi etxebizitza egingo dira.

Hirugarrena.- Espedienteak 44. (4. poligonoa) eta 34. (5. poligonoa) lurzati erabilera publikoko espazio libreak beste leku batzuetan jartzea planteatu beharko du, eta Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak erabili ohi dituen azalera, zerbitzu eta hurbiltasun ezaugarriak eduki behar izango dituzte.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

#### XEDATU DUT:

Lehenengo.- Samaniegoko planeamenduaren ordezkio arauen xedapen aldaketari buruzko espediente (espediente hori bolatokiari eta beste kontu batzuei buruzkoa da) behin betiko onartzea; hori horrela, 44. (4. poligonoa) eta 34. (5. poligonoa) lurzati erabilera publikoko espazio libreak berriz jarriko dira, oraingo azalera, zerbitzu eta hurbiltasun ezaugarriekin.

Bigarren.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, ez da zertan berriro jendaurri behar izango, eta espediente zuzenean igorriko zaio foru aldundiari, izapideak egin daitezten eta argitaratu dadin.

Hirugarren.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Laugarren.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa EAEko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako aretoan. Horretarako bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko urtarrilaren 30a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

### HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

642

**48/2007 FORU AGINDUA, urtarrilaren 31koa. Honen bidez, Okondoko R-2/3 gunearen Kontzertazio Batzordea Arabako Hirigintza Intereseko Elkartearen Erregistroan sartzen da.**

Okondoko Udalak, Arabako Foru Aldundiko Erregistro Orokorrean 2007ko urtarrilaren 10ean sarrera izan zuen idazki baten bidez, Okondoko Planeamenduko Ordezko Arauetako R-2/3 Sektoreko kontzertazio batzordea eratzea onartzeko hartu zen erabakiaren berri ematen zion sail honi, baita eskatu ere batzorde hori Arabako Hirigintza Intereseko Elkartearen Erregistroan sartzeko.

Hirigintza Zerbitzuak espedientearen forma eta prozeduraren zuzentasunari buruzko txosten arrazoitua eman zuen eta batzordea erregistroan sartzeko proposamena egin.

Ondorioz, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

uso "Bodegas", konkretamente la parte que se halla ocupada por una bodega subterránea tradicional. Se justifica por necesidades técnicas de la edificación a construir y en que la reducción del espacio libre no afectará al correcto uso de la trama urbana, ni a las maniobras de vehículos para las construcciones colindantes.

- Recalificar las traseras de las edificaciones de las calles "El Cristo" y "El Ocho", desde "espacio libre de uso privado" a "uso residencial grado 1-áreas concentradas", con el objeto de evitar situaciones de fuera de ordenación indeseables, siendo por otra parte, escasa, la percepción desde la vía pública, de estas traseras.

Segundo.- Debido a las modificaciones de las parcelas 1045 y 34, se produce un incremento residencial de 2 nuevas viviendas.

Tercero.- El expediente deberá plantear la reposición de los espacios libres de uso público de las parcelas 44 (polígono 4) y 34 (pol. 5), en otros ámbitos, con la misma identidad superficial, nivel de servicio y proximidad que maneja habitualmente la COTPV.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

#### DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Samaniego referente a la Bolera y otras, promovido y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio, con la siguiente modificación consistente en reponer los espacios libres de uso público de las parcelas 44 (polígono 4) y 34 (pol. 5), en otros ámbitos, con la misma identidad superficial, nivel de servicio y proximidad.

Segundo.- La modificación señalada no es sustancial, por lo que una vez subsanada se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 30 de enero de 2007.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

### DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

642

**ORDEN FORAL 48/2007, de 31 de enero, de inscripción de la Junta de Concertación del Área R-2/3 de Okondo, en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico de Álava.**

El Ayuntamiento de Okondo, mediante escrito con fecha de entrada en el Registro General de la Diputación Foral de Álava del día 10 de enero de 2007, remite a este Departamento Acuerdo aprobatorio de la Constitución de la Junta de Compensación del Área R-2/3 de Okondo, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Okondo, solicitando su inscripción en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico de Álava.

El Servicio de Urbanismo eleva informe razonado admitiendo la corrección formal y procedimental del expediente y proponiendo su inscripción en el Registro.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen