Eskabideak kide anitzeko organo batek aztertuko ditu. Organo horren kideak ondokoak dira: lehendakaria, Herrilan eta Garraio zuzendaria; eta kide bi, alegia, Garraio Zerbitzuaren burua eta zerbitzu horren teknikari bat, zeina idazkari arituko den. Organo horrek dirulaguntzak emateko edo ez emateko proposamena helaraziko dio Herrilan eta Garraio Saileko diputatuari, kasuan kasuko ebazpena eman dezan hiru hilabeteko epean, eskabideak aurkezteko epea amaitzen denetik zenbatzen hasita.

Laugarren. Dirulaguntzak emateko erregimena.

1. Ikasturte osoan zehar sortutako garraio gastu osoaren % 30era artekoa izango da dirulaguntzen gehienezko zenbatekoa. Dirulaguntzak esleitzeko, kontuan hartuko da eskatzaileak ordaindutako fakturaren zenbateko osoa, eta kalkulua egiteko zenbateko horren proportzio zuzena erabiliko da.

Aurreko lerroaldea aplikatzetik sortutako emaitza onartutako aurrekontuko zuzkidurarena baino zenbateko handiagoa bada, horretarako bideratu den zenbateko osoa dirulaguntzaren onuradun guztien artean hainbanatuko da.

2. Dirulaguntzaren zenbatekoa ez da izango, inolaz ere, bakarrik edo beste laguntza edo dirulaguntza batekin batuta 2005-2006 ikasturtean garraioagatik ordaindutako zenbateko osoa baino handiagoa.

Bosgarren. Ordainketa.

1. Dirulaguntza ordaintzeko agindua bakarra izango da eta onuradunaren izenean egongo da, zuzenbide publikoko betebeharrak egunean dituela egiaztatu ondoren.

2. Egiaztapenak egin ondoren onuradunak zorren bat duela ondorioztatzen bada, onartutako dirulaguntza, osorik edo zati batean, zor hori ordaintzeko erabiliko da.

Seigarren. Ez betetzeak, arau hausteak eta zigorrak

Ondorengo egoeretan oinarri hauekin bat etorriz jasotako dirulaguntzen zenbateko osoa itzuli egin beharko da, berandutze korrituekin batera:

a) Dirulaguntza eskuratzea, horretarako eskatu diren oinarri arauak bete gabe.

b) Dirulaguntza ematearen ondorioz onuradunek bereganatzen dituzten eginbeharrak betetzen ez badira.

c) Kontrol jarduerak oztopatzea edo galaraztea.

Arau hausteen eta zigorren araubidea Arabako Lurralde Historikoaren Dirulaguntza eta Transferentziei buruzko otsailaren 7ko 3/1997 Foru Arauan eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean ezarritakoa izango da.

Zazpigarren. Oinarriak onartzea.

Dirulaguntzen onuradunek Herrilan eta Garraio Sailaren egiaztatze jarduketak onartu beharko dituzte, baita Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailaren ekonomia eta finantza kontrolerako eta kudeaketarako jarduketak zein Kontuen Epaitegiaren edo bestelako organo eskudunen legerian aurreikusitako jarduketak ere.

Eskabideak aurkezteak esan nahi du eskatzaileek oso-osorik onartzen dituztela deialdi hau arautzen duten oinarriak, eta Arabako Foru Aldundiari baimena ematen diotela dirulaguntzak kudeatzeko beharrezko diren datu pertsonalak erabiltzeko.

Oinarri arau hauetan ezarrita ez dagoen guztirako aplikagarria izango da Arabako Lurralde Historikoaren Dirulaguntza eta Transferentziei buruzko otsailaren 7ko 3/1997 Foru Araua eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorra.

Las solicitudes serán analizadas por un órgano colegiado formado por un Presidente, que será la Directora de Obras Públicas y Transportes, y dos Vocales, uno el Jefe del Servicio de Transportes y otro un técnico de dicho Servicio que actuará como Secretario. Este órgano elevará al Diputado de Obras Públicas y Transportes la propuesta de concesión o denegación de las subvenciones solicitadas para que por aquél se emita la Resolución pertinente dentro del plazo de tres meses contado a partir del término del establecido para la presentación de solicitudes.

Cuarto. Régimen de concesión.

1. El importe máximo de las subvenciones será del 30% del coste total del transporte devengado durante todo el curso académico. Para la adjudicación de las subvenciones se tendrá en cuenta el importe total de la factura abonada por el/la solicitante realizándose el cálculo en proporción directa a su cuantía.

Si de la aplicación del apartado anterior resultare un importe superior a la dotación presupuestaria aprobada se procederá al prorrateo, entre los beneficiarios de la subvención, del importe global máximo destinado al efecto.

2. En ningún caso la subvención podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras ayudas o subvenciones, supere el total del importe abonado por el transporte en el curso 2005/2006.

Quinto. Pago.

1. La ordenación del pago será única y nominativa a favor de los/as beneficiarios/as previa comprobación que se encuentran al corriente de sus obligaciones de derecho público.

2. Si como consecuencia de la comprobación efectuada resultare que algún beneficiario/a tuviera contraída alguna deuda la subvención reconocida se aplicará, en todo o en parte, al pago de la misma.

Sexto. Incumplimientos, infracciones y sanciones

Procederá el reintegro del importe total de las subvenciones percibidas de acuerdo con las presentes bases y la exigencia del interés de demora en los siguientes casos:

a) Obtención de la subvención sin reunir las condiciones requeridas para ello.

b) Incumplimiento de las obligaciones de los/as beneficiarios/as con motivo de la concesión de la subvención.

c) Negativa u obstrucción a las actuaciones de control.

El régimen de infracciones y sanciones será el establecido en la Norma Foral 3/1997, de 7 de febrero, de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava y la 38/2003, de 17 de noviembre, Ley General de Subvenciones.

Séptimo. Aceptación de las bases.

Los beneficiarios de las subvenciones deberán someterse a las actuaciones de comprobación del Departamento de Obras Públicas y Transportes, de control económico-financiero y de gestión del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos y a las previstas en la legislación del Tribunal de Cuentas u otros órganos competentes.

La presentación de solicitudes comportará la aceptación íntegra de las bases que rigen la presente convocatoria por parte de los/as solicitantes, así como su autorización a la Diputación Foral de Álava para el tratamiento de los datos personales necesarios para su gestión.

En lo no establecido en las presentes bases reguladoras resultará de aplicación la Norma Foral 3/1997, de 7 de febrero, de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava y la 38/2003, de 17 de noviembre, Ley General de Subvenciones.

***Foru Aginduak***

## HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

**3.909**

**485/2006 FORU AGINDUA, ekainaren 1ekoa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Laguardiako udal planeamenduko hirigintza arauetan hirigunearen inguruari dagozkion zenbait aldaketa egiteko espedientea.**

AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2005eko irailaren 15ean Laguardiako Udalak hasierako onarpena eman zion udal planeamenduko hirigintza

***Órdenes Forales***

## DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

**3.909**

**ORDEN FORAL 485/2006, de 1 de junio. Aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Laguardia, referida al entorno de su núcleo urbano.**

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 15 de septiembre de 2005 el Ayuntamiento de Laguardia acordó aprobar inicialmente el expediente de

arauetan hirigunearen inguruari dagozkion zenbait aldaketa egiteko espedienteari, bai eta espediente hori hilabetez jendaurrean jartzeari ere. Horretarako, iragarkia jarri zen 2005eko urriaren 10eko Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean, 114. zenbakian, eta 2005eko urriaren 3ko El Correo egunkarian.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Ondorioz, Udalak, 2005eko azaroaren 29ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, bai eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea ere, han behin betiko onar zezaten. 2006ko urtarrilaren 2an sartu zen Aldundian.

Hirugarrena.- Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren eranskineko a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik (dekretu horretan jasotzen da Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoari hirigintza alorrari dagozkionetan aginpideak eskualdatzea), Euskal Herriko Lurralde Antolaketarako Batzordeak maiatzaren 8ko 4/2006 bilkuran eman zuen espedientearen gaineko txostena.

Laugarrena.- Arabako Hirigintza Batzordeak maiatzaren 18ko 5/2006 bilkuran eman zuen txostena espedientearen gainean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Laguardian zenbait aldaketa egiteko espediente honek, berez, 8 aldaketa hauek biltzen ditu:

I.- 1. aldaketa: “Las Huertas” sektoreko bizitegitarako lurzoru urbanizagarriari dagokio. Oraingo Hirigintza Arauetan 20 etxebizitza aurreikusten dira bertan, erabilera mistoarekin: bizitegitarako eta nekazaritzako edo ardogintzako biltegi-sotorako beheko solairuan edo erdi-sotoan.

Bi eraikigarritasunak handitu nahi dira, bizitegitarakoa 4.000 $m^2$-tik 5.400 $m^2$-ra eta biltegi-sotorakoa 4.000 $m^2$-tik 10.800 $m^2$-ra.

Eraikuntzako beste elementu edo parametro batzuk ere arautzen dira: altuera (7,50 m), solairu kopurua (BS+1+Ep), A-124 errepiderainoko distantzia (15,00 m) etab.

Aldaketa arrazoitzeko argudio hauek erabiltzen dira: eraikigarritasuna nahikoa ez izatea aurreikusitako erabileretarako, eta antzeko erabilera eta eraikin motak dituzten hiriguneko beste leku batzuekiko eraikigarritasun-esleipen desberdina.

II.- 2. aldaketa: “Las Huertas”eko bizitegitarako lurzoru urbanizagarriaren 7. aldeari dagokio, 6. sektorearen ondoan dagoenari.

Honako, familia bakarreko 16 etxebizitza aurreikusten dira Hirigintza Arauetan, biltegi-soto txiki batekin.

Iparretik lotuta duen 6. sektorearekin bateratu nahi da hirigintzako parametroetan; horretarako, bizitegitarako eraikigarritasuna 0,40 $m^2t/m^2$-tik a 0,50 $m^2t/m^2$-ra handitzen da, biltegi-sotorako eraikigarritasun berria ezartzen da, 0,80 $m^2t/m^2$-koa, 500 $m^2$-tik 350 $m^2$-ra txikitzen da gutxieneko lurzati garbia etab.

Horretarako argudioa da ondoko sektorearekiko hirigintza homogenotzea, eta hainbat eraikin ordenamendutik kanpora egoteak alde hori kudeatzeari dakarzkion zailtasunak.

III.- 3. aldaketa: Hirigintza parametroak aldatu nahi dira bizitegitarako lurzoru urbanizagarriko 21. aldean (“bizitegitarako dentsitate txikiko sakabanatua”; 3.209,04 $m^2$ egiten duten hiru lurzati).

Alde hau handitzea planteatzen da, bizitegitarako 21. alde horretara asimilatuz bai orain bertara esleituta dauden lurzatiak eta bai 4. aldaketan zehazten diren aldeak (Laguardiko hiriguneko mazeletan daudenak izan ezik) eta 5. aldaketan adierazitakoak.

Probintziako Hirigintza Arauetatik aparte dagoen “Bizitegitarako A-2” eraikinaren antzeko parametroak ezartzen dira: gutxieneko lurzatia, katastroan dagoena; hirigintzako lurzatiketen kasuan, 500 $m^2$ familia bakarreko etxebizitza bakartu, biltegi edo sotoetarako, eta 1.000 $m^2$ binakako etxebizitzetarako, bizitegitarako 950 $m^2t/m^2$-ko eraikigarritasuna eta 0,30 $m^2t/m^2$-koa bestelako erabilera osagarrietarako.

Horretarako argudioa da alde honi aukera ematea dauden eraikinak sendotu, zaharberritu, handitu edo ordezkatzeko.

Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento referida al entorno de su núcleo urbano, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 114, de 10 de octubre de 2005, y en el periódico El Correo, de 3 de octubre de 2005.

Segundo.- Durante el período de información pública no se presentó ninguna alegación. En consecuencia, el Ayuntamiento procedió, en sesión de 29 de noviembre de 2005, a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 2 de enero de 2006.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 4/2006 de 8 de mayo.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 5/2006, de 18 de mayo.

FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente de Modificación puntual de Laguardia reúne en realidad 8 modificaciones diferentes que son las siguientes:

I.- Modificación 1: Se refiere al Sector de Suelo Urbanizable Residencial número 6 “Sector de las Huertas”, para el que las actuales NNSS prevén un número de 20 viviendas con uso mixto residencial-almacén-bodega agrícola o vitivinícola, en planta baja o semisótano.

Se pretende un aumento de ambas edificabilidades, pasando la residencial de 4.000 $m^2c$ a 5.400 $m^2c$ y la de almacén-bodega de 4.000 $m^2c$ a 10.800 $m^2$.

Se regulan asimismo otros elementos o parámetros edificatorios, como la altura (7,50 m.) el número de plantas (PB+1+Bc), distancia a la carretera A-124 (15,00 m.), etc.

Se justifica la modificación aludiendo a la insuficiencia de edificabilidad para dichos usos previstos, así como en la desigual asignación de edificabilidad respecto a otros ámbitos del núcleo urbano, con similares usos y tipologías edificatorias.

II.- Modificación 2: Se refiere al área de suelo urbano residencial número 7 “zona de las huertas”, ámbito anexo al anterior sector 6.

Para éste, las NNSS plantean la posibilidad de 16 viviendas unifamiliares con un pequeño almacén-bodega.

Se pretende la asimilación en cuanto a parámetros urbanísticos con el sector 6 anexo por el norte, para ello se aumenta la edificabilidad residencial de 0,40 $m^2t/m^2$ a 0,50 $m^2t/m^2$, se establece nueva edificabilidad de 0,80 $m^2t/m^2$ para bodega-almacén, se reduce de 500 a 350 $m^2$ la parcela neta mínima, etc.

Se justifica por un criterio de homogeneización urbanística con el sector adyacente, así como por la dificultad de la gestión del área debido a la existencia de varias edificaciones en situación de fuera de ordenación.

III.- Modificación 3: Se pretende, en este apartado 3 de la Modificación, variar los parámetros urbanísticos de la actual Área de Suelo Urbano Residencial número 21 “Residencial de Baja densidad Diseminado” (tres parcelas que suman 3.209,04 $m^2$).

Se plantea la ampliación de esta zona, asimilando a dicha área residencial 21, tanto las parcelas actualmente asignadas a ella, como las zonas señaladas en la modificación 4 (salvo las existentes en las laderas del casco urbano de Laguardia) y en la modificación número cinco.

Se establecen unos parámetros sensiblemente similares a la zona “residencial A-2, edificación aislada de las NNSS Provinciales, estableciéndose como parcela mínima la catastral existente o caso de parcelaciones urbanísticas, 500 $m^2$ para vivienda unifamiliar aislada, almacén o bodega y 1.000 $m^2$ para viviendas pareadas, edificabilidad residencial de 950 $m^2t/m^2$ y de 0,30 $m^2t/m^2$ para otros usos complementarios, etc.

Se justifica con el fin de dotar a esta zona de la posibilidad de consolidación, reforma, ampliación o sustitución de las edificaciones existentes.

IV.- 4. aldaketa: ordenantza aldatu nahi da une honetan "bizitegitarako dentsitate txikiko sakabanatu (sendotu)" gisa araututa dauden hainbat esparrutarako, 3. aldaketan araututako bizitegitarako 21.ean araututakora ("bizitegitarako dentsitate txikiko sakabanatua") lotuz.

Kanpoan uzten dira Laguardiko hiriguneko mazeletan dauden 4. aldeko lurzatiak, horietarako ez baita egoki ikusten handitzeko aukera, paisaia irizpideak kontuan hartuta.

V.- 5. aldaketa: Laguardiako hirigunearekin muga egiten duten eta gaur egun urbanizagarriak ez diren hainbat lurzati hiri lur gisa sailkatzea planteatzen da, hain zuzen ere 7. poligonoko ipar-mendebaldeko 1767, 1768, 1769 eta 1770 eta ekialdeko 845, 846 eta 847.

Lurzati horiek hainbat alderi dagozkio: berreskuratzeko basoa, nekazaritza interesekoa, komunikazio eta azpiegitura sareetarako gordea; bizitegitarako hiri lurzoruko 21. aldera ("bizitegitarako dentsitate txikiko sakabanatua") lotuko lirateke.

Puntu honi dagokionez, espedientean argudiatzen da lurzatiak hiri lurzoru jotzeko legez ezarrita dauden baldintzak betetzen dituztela.

VI.- 6. aldaketa: Lurzoru urbanizagarriko sektore berri bat sortzea planteatzen da, 37.a, "San Pedro, bizitegitarako dentsitate txikikoa", gaur egun lurzoru urbanizagarriak ez diren hainbat lurzati berriro sailkatu nahirik: 5. poligonoko 174, 177, 1515 eta 1695, berreskuratzeko baso babestuetakoak eta komunikabide eta azpiegitura sareetarako gordeak (15.542,48 $m^2$).

Bertan gehienez familia bakarreko 38 etxebizitza eraikiko lirateke, 25 etxeb./Ha dentsitateari atxikiz.

Herrian horrelako etxebizitzetarako dagoen eskaerarekin arrazoitzen da.

VII.- 7. aldaketa: 1.100 $m^2$-ko alde bat berriro sailkatzea planteatzen da (3. poligonoko 2 eta 4 lurzatiak eta 1 eta 3aren zati bat); gaur egun parke eta berdegune nagusien sistema orokorrekoa da, eta Komunikabideen Sistema Orokorrera igaroko litzateke.

Harresitik kanpora dagoen aparkaleku eskariaren bidez arrazoitzen da.

VIII.- 8. aldaketa: oraingo bi hiri alde batu nahi dira, 13.a ("Castillarreko bizitegi multzo berria") eta 14.a ("Castillarreko bizitegi multzo berriak"); gainera, bizitegi-etxe handi bat dagoen 360 m2-ko azalera bat bereizi nahi da, 4. aldera (bizitegitarako dentsitate txikiko sakabanatua) lotuko litzatekeena.

Unitate berriak, 13-14 aldea, "Castillarreko bizitegi multzo berriak" izenekoak, bizitokitarako 3.872 $m^2$t-ko aprobetxamendua izango luke, bakoitza 16 etxebizitzako bi BS+4 multzotan gauzatzekoa.

Bigarrena.- Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostenak dioenari jarraiki, aldaketako 3, 4, 5 eta 6 puntuei dagokienean, espedienteak bizitegitarako ahalbidetzen duen handitzeari, guztira 795 $m^2$, lotutako espazio libreen hornikuntzarik handiena ekarri beharko du.

Hirugarrena.- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzaren txostenari dagokionean, dokumentuak jaso egin beharko ditu ustezko arkeologia eremu hauek: Poblado de la Iglesiakoa eta 40. zenbakia duen El Cerrado asentamendua, Euskal Kultura Ondarearen 7/1990 Legearen 49. artikuluak ematen duen babesarekin.

Laugarrena.- Herrilan eta Garraio Sailak bere txostena egin du aldaketa hauen inguruan, eta espedienteak puntu hauek bete behar ditu:

I.- 1. aldaketa: "Las Huertas" 6. sektoreko hirigintza fitxan adierazi beharko da eraikuntza lerroaren eta A-124 errepidearen ardatzaren arteko distantzia betiere 19 metro eta erdi (19,50) edo gehiagokoa izango dela, eta itxitura lerroaren eta A-124 errepidearen ardatzaren arteko distantzia ez dela 16,50 metrotik beherakoa izango, bai eta planoetan ere, alde horretako lurzati bakar batek ere ezingo duela A-124 errepiderako sarbide zuzenik izan.

II.- 2. aldaketa: "Las Huertas" 7. aldeko hirigintza fitxan adierazi beharko da A-124 errepidearen ardatzerainoko distantzia 19,50 izango dela, eta lurzatiak ixteko lerroa 16,50 metrotara ezarriko dela, bai eta planoetan ere. Aurreko puntuan bezala, alde horretako lurzati bakar batek ere ezingo du A-124 errepiderako sarbide zuzenik izan, eta orain dagoen sarbidea kenduko da.

IV.- Modificación 4: Se pretende el cambio de ordenanza para ciertos ámbitos que actualmente se encuentran regulados como "Residencial de baja densidad diseminado (consolidado), pasando a engrosar la regulada en la anterior modificación 3, Residencial número 21 "Residencial Baja densidad diseminado".

Se excluyen las parcelas del área 4 situadas en las laderas del casco urbano de Laguardia, para las que no se considera adecuado, basándose en criterios paisajísticos, la posibilidad de ampliación.

V.- Modificación 5: Se plantea la clasificación como suelo urbano de las parcelas, actualmente de suelo no urbanizable colindantes con el núcleo urbano de Laguardia, número 1767, 1768, 1769 y 1770 (noroeste) y número 845, 846 y 847 (este), del polígono 7.

Dichas parcelas pertenecen a zonas diversas, como Forestal a Restaurar, Interés Agrícola y de Reserva para redes de comunicaciones e infraestructuras, y pasarían a formar parte del Área de suelo urbano residencial número 21 "Residencial Baja Densidad Diseminado".

El expediente justifica este punto indicando que dichas parcelas cumplen las condiciones legalmente establecidas para ser consideradas urbanas.

VI.- Modificación 6: Se plantea la creación de un nuevo sector de suelo urbanizable denominado sector número 37 "Residencial baja densidad San Pedro", gracias a la pretendida reclasificación de varias parcelas actualmente de suelo no urbanizable (174, 177, 1515 y 1695 del polígono 5) de Protección de Zonas Forestales a Restaurar y de Reserva para Redes de Comunicaciones e Infraestructuras (15.542,48 $m^2$).

Se ubicarían en él un número máximo de 38 viviendas unifamiliares adosadas, respondiendo a la densidad de 25 viv/ha.

Se justifica en base a la demanda existente en el municipio para esta tipología de viviendas.

VII.- Modificación 7: Se plantea la recalificación de un área de 1.100 $m^2$ (parcelas 2 y 4 y parte de las 1 y 3 del polígono 3), actualmente pertenecientes al sistema general de parques y principales "Zonas verdes" que pasaría a pertenecer al Sistema General de Comunicaciones Viarias.

Se justifica en base a la demanda de aparcamientos exteriores a la muralla.

VIII.- Modificación 8: La unión de las actuales áreas urbanas 13 "nuevo bloque residencial en el Castillar", y 14 "Nuevos bloques residenciales en el Castillar", es la pretensión de este apartado 8 de la Modificación puntual de las NNSS de Laguardia, asimismo se pretende desvincular una superficie de 360 m2 en la que se ubica una casona residencial existente, y pasaría a formar parte del área 4 "Residencial Baja densidad diseminado (consolidado).

La nueva unidad denominada Área 13-14 "Nuevos bloques residenciales en el Castillar" poseería un aprovechamiento residencial de 3.872 $m^2$t, a materializar en dos bloques de PB+4, cada uno de 16 viviendas.

Segundo.- En base al informe emitido por la COTPV, el expediente, en lo que atañe a los puntos 3,4,5 y 6 de la modificación, deberá aportar la mayor provisión de espacios libres ligada al incremento residencial que posibilitan, un total 795 $m^2$.

Tercero.- En relación con el informe de la Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco, el documento deberá recoger la existencia de las zonas de presunción arqueológica del Poblado de la Iglesia y número 40 Asentamiento El Cerrado, con la protección que le otorga el artículo 49 de la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco.

Cuarto.- La dirección de Obras Públicas y Transportes emite informe sobre la presente modificación puntual, debiendo el expediente cumplir los siguientes puntos:

I.- Modificación 1: Deberá señalarse en la ficha urbanística del sector 6 "Sector de las Huertas", que la distancia de la línea de edificación con respecto al eje de la carretera A-124 será en todo caso igual o superior a 19 metros y medio (19,50), mientras que la distancia de la línea de cierre con respecto al eje de la carretera A-124 no deberá ser inferior a 16,50, así como en los planos, correspondientes ninguna de las parcelas del ámbito podrá contar con un acceso directo desde dicha carretera A-124.

II.- Modificación 2: Deberá señalarse en la ficha urbanística del área número 7 "Área de las Huertas" que la distancia al eje de la A-124 será de 19,50, la línea de cierre de parcela se señalará a 16,50, así como en los planos correspondientes. Igualmente al punto anterior, no podrá contar ninguna parcela del ámbito con acceso directo a la carretera A-124, eliminándose el acceso actualmente existente.

III.- 3. aldaketa: Bizitegitarako 21. aldearen ("bizitegitarako dentsitate txikiko sakabanatua") hirigintza fitxan adierazi beharko da, Foru Sareko errepideen (A-124, A-3216, A-3228 eta A-4207) herri arteko zatien ondoan dauden era honetako lurzoruen esparruetarako, eraikuntza lerroaren eta galtzadaren kanpoko ertzaren arteko distantzia 25,00 metrokoa izango dela, A-3216 errepidearen ondoko bizitegitarako 21. aldean izan ezik; hor mugakide duen 25. aldeko ("Hegoko industria aldea") distantzia bera ezarriko da.

Gainera, esparru hauetan ezin izango da errepideetarako sarbide berririk egin.

IV.- 5. aldaketari dagokionean, adierazi behar da aurreko puntuan zehaztutako eraikuntza distantzia bete beharko dela, hau da, 25 m errepidearen kanpoko ertzetik; horregatik, apenas geratuko litzatekeen eraikigarri.

37. sektore berriari ("San Pedro, bizitegitarako dentsitate txikikoa") dagokionean, eraikuntza lerroaren eta errepidearen kanpoko ertzaren arteko distantzia 25 m-koa izango da, bihurgunearen trazadura zuzenduz eransten den planoaren arabera.

Ez da errepidetik esparru honetarako sarbide zuzenik baimenduko.

Gainera, ezin izango da jarri errepidetik 21. aldeetarako sarbide zuzenik. "37. aldean", berriz, mugakide dituen esparruetakoren batetik egin beharko da sarbidea.

V.- 7. aldaketaz denaz bezainbatean, ezingo da egin A-124 errepidetik aparkalekura aurreikusita dagoen sarbidea. Gainera, esparru osoan errespetatu beharko dira dauzkan jabari publikoko eta zortasuneko leku guztiak.

Bestalde, seguruenera egin beharko den ezponda dela-eta, plano zehatz bat aurkeztu beharko da aparkalekuaren sestrarekin eta mugatuko duten bi bideekin (A-124 eta Antso Abarka kalea), eta ezpondak seguruenera sortuko duen paisaia eragina egoki konpontzeko modua emango da.

VI.- 8. aldaketa ezin da onartu, kontuan hartuta A-124 errepidearen ertzerako aurreikusten den trataera, bai eraikinetatik errepiderainoko distantziari eta bai sarbideei dagokienean.

Beraz, 13-14 egikaritze unitate berriaren barruan mantendu beharko da, Hirigintza Ordenamendutik kanporako elementu gisa.

Horrezaz gain, esparru berriko lurzati bakar batek ere ezingo du eduki A-124 errepiderako sarbide zuzenik.

Horregatik guztiagatik, ditudan aginpideak erabiliz, ondorengo hau

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Laguardiako udal planeamenduko hirigintza arauetan zenbait aldaketa egiteko espedientea. Aldaketa horiek hirigunearen inguruari dagozkio eta hauek dira:

I.- 3, 4, 5 eta 6 aldaketek eragindako bizitegitarako handitzeari, (guztira 795 $m^2$) lotutako espazio libreen hornikuntzarik handiena ekartzea.

II.- Jasotzea ustezko arkeologia eremuak daudela "Poblado de la Iglesia"n eta "El Cerrado" asentamenduan.

III.- Lurzatien eraikuntza eta itxitura lerroak 19,50 m eta 16,50 m-tan kokatzea, hurrenez hurren, "6. sektorean" (1. aldaketa) eta "7 bizitegi aldean" (2. aldaketa). Lurzatierako sarbideak barruko bideetatik egingo dira.

IV. "21. aldeko" (3. aldaketa) eta "37. sektoreko" eraikuntza lerroa galtzadaren kanpoko ertzetik 25 m-ra ezartzea, A-3216 errepidearen mugakide den aldean izan ezik; hor mugakide duen "25. aldeko" distantzia bera ezarriko da.

Gainera, ezin izango da jarri errepidetik 21. aldeetarako sarbide zuzenik. "37. aldean", berriz, mugakide dituen esparruetakoren batetik egin beharko da sarbidea.

V.- Ezingo da egin A-124 errepidetik aparkalekura aurreikusita dagoen sarbidea. Gainera, esparru osoan errespetatu beharko dira dauzkan jabari publikoko eta zortasuneko leku guztiak.

Bestalde, seguruenera egin beharko den ezponda dela-eta, plano zehatz bat aurkeztu beharko da aparkalekuaren lerrokapenekin eta mugatuko duten bi bideekin (A-124 eta Antso Abarka kalea), eta

III.- Modificación 3: Deberá señalarse en la ficha urbanística del área número 21 "Residencial baja densidad diseminado" que, para aquellos ámbitos de este tipo de suelo que se sitúen junta a tramos interurbanos de carreteras de la Red Foral, concretamente junto a las carreteras A-124, A-3216, A-3228 y A-4207, la distancia de la línea de edificación con respecto a la arista exterior de la calzada será de 25,00 mts, salvo en el área residencial 21 adyacente a la carretera A-3216, en que se adoptará la misma distancia que en el área 25 colindante "Área Industrial Sur".

Además, en estos ámbitos no será posible la creación de nuevos accesos a las carreteras.

IV.- En relación con la Modificación número 5 es de señalar que dicha área deberá cumplir la distancia de edificación indicada en el punto anterior, de 25 mts. a la arista de la carretera, por lo que prácticamente quedaría inedificable.

En relación con el nuevo sector 37 "Residencial baja densidad San Pedro", la distancia de la línea de edificación será de 25 mts. a la arista de la carretera, de acuerdo con el plano que se adjunta, en el cual se corrige el trazado de la curva.

No se permitirá la disposición de accesos directos a éste ámbito desde la carretera.

Además, en las "áreas 21" no se permitirá la disposición de nuevos accesos desde la carretera. En lo que concierne al "área 37" el acceso deberá efectuarse desde alguno de los existentes en los ámbitos colindantes.

V.- En relación con la Modificación número 7, impedir el acceso al aparcamiento previsto desde la carretera A-124. Así mismo respetará en todo su ámbito las zonas de dominio público y de servidumbre de la misma.

Por otra parte, ante el previsible talud que será preciso realizar se presentará un plano preciso de las rasantes del aparcamiento y de los dos viales que lo van a delimitar (A-124 y calle Sancho Abarca), y se aportará la solución que resuelva adecuadamente el impacto paisajístico que aquel talud previsiblemente va a producir.

VI.- La Modificación número 8 no puede admitirse teniendo en cuenta las previsiones del tratamiento del margen izquierdo de la carretera A-124, tanto en lo que se refiere a las distancias de edificaciones como a los accesos.

Deberá mantenerse por tanto dentro de la nueva unidad de ejecución 13-14, como elemento Fuera de Ordenación Urbanística.

Asimismo, ninguna de las parcelas del nuevo ámbito podrán contar con acceso directo a la carretera A-124.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Laguardia referida al entorno de su núcleo urbano, con las siguientes modificaciones:

I.- Aportar la mayor provisión de espacios libres, 795 $m^2$ en total, ligada al incremento residencial producida por las modificaciones 3, 4, 5 y 6.

II.- Recoger la existencia de las zonas de presunción arqueológica del Poblado de la Iglesia y del "Asentamiento de El Cerrado".

III.- Situar las líneas de edificación y de cierre de las parcelas a 19,50 m y 16,50 m, respectivamente, en el "Sector 6" (modificación 1) y "área residencial 7" (modificación 2). Los accesos a las parcelas se realizarán desde la vialidad interior.

IV.- Establecer la línea de edificación en el "área 21" (modificación 3) y en el "Sector 37", a una distancia de 25 m. respecto a la arista exterior de la calzada, excepto en el área adyacente a la carretera A3216 en que se adoptará la misma distancia que en el "área 25" colindante.

Además, en las "áreas 21" no se permitirá la disposición de nuevos accesos desde la carretera. En lo que concierne al "área 37" el acceso deberá efectuarse desde alguno de los existentes en los ámbitos colindantes.

V.- impedir el acceso al aparcamiento previsto desde la carretera A-124. Así mismo respetará en todo su ámbito las zonas de dominio público y de servidumbre de la misma.

Por otra parte, ante el previsible talud que será preciso realizar se presentará un plano preciso de las alineaciones del aparcamiento y de los dos viales que lo van a delimitar (A-124 y calle Sancho

ezpondak seguruenera sortuko duen paisaia eragina egoki konpontzeko modua emango da.

VI.- 8. aldaketa kentzea, espresuki ordenamendutik kanpo dagoen eraikin bat izaki, A-124 errepidearen jabari publikoko aldearen definizioaren arabera.

VII.- Berariazko azterlan batean zehaztea 5. eta 6. aldaketei loturiko aldeetan egongo liratekeen soinu mailak, eta Paisaia Eraginaren Azterketa egitea, adieraziz pantaila bisual eta akustikoak jarri beharra dagoen ala ez.

Bigarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, espedientea zuzenean igorriko zaio Foru Aldundiari, berriro jendaurrean jarri gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezen eta argitara dadin.

Hirugarren.- Foru Agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea.

Laugarren.- Agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa (administrazioen kasuan, errekerimendua), Foru Agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera. ”

Denek jakin dezaten argitaratzen da hau.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko ekainaren 1ea.– Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

## HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

**3.952**

**510/2006 FORU AGINDUA, ekainaren 8koa, Erroitegin (Arraia-Maeztu) tximistak neurtzeko dorre bat jartzeko baimenari buruzkoa.**

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Eusko Jaurlaritzako Meteorologia eta Klimatologia Zuzendaritzak baimena eskatu zion Arraia-Maeztuko Udalari lurzoru urbanizaezinaren sailkapena eta “paisaia babesteko eremua; trantsizioko landa lurra” kalifikazioa dituen lursail batean, Erroitegin, tximistak neurtzeko dorre bat jartzeko.

Bigarrena.- Arraia-Maeztuko Udalak espedientea bidali zuen Hirigintza Kudeatzeko Arautegiak 44. artikuluan baimena emateko agintzen duen izapidea betetzearren. Espedienteari arauzko txostena erantsi zitzaion.

ZUZENBIDE OINARRIAK

Lehenengoa.- Sail honek eskumena du aztergai den espediente hau ebazteko, Diputatuen Kontseiluaren martxoaren 1eko 9/2005 Foru Dekretuarekin bat etorrita.

Bigarrena.- Lurzoruaren Araubideari eta Balorazioei buruzko apirilaren 13ko 6/98 Legearen 20.1 artikuluak xedatzen duenarekin bat etorrita, lurzoru urbanizaezinean baimendu egin daitezke interes publikoko jarduketa bereziak, baldin eta artikulu horretako 1. paragrafoan araututako egoerak biltzen ez direla justifikatzen bada. Baimena emateko prozedura Hirigintzako Kudeaketaren Arautegiaren 44.2 artikuluan dago araututa. Horren arabera, ebazteko eskumena duen organoak hasierako onarpena eman behar du lehenengo, eta gero jendaurrean jarri behar da 15 egunez, eskatutako baimenari buruzko behin betiko ebazpena eman aurretik.

2006ko urtarrilaren 25ean onartu zen espedienteari hasierako onarpena ematen zion foru agindua, eta Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALera bidali zen, argitaratua izan zedin. 2006ko otsailaren 15ean argitaratu zen (53. zenbakia) aldizkari horretan. Horren harira, Mendi Zerbitzuak aurkeztu zuen alegazio bat, eta bertan aipatu bezala, instalazioak ez dauka baimenik herri onurako mendia okupatzeko.

Aztertutako kasuan, herri onurako edo gizarte intereseko izaera instalazioaren helburutik dator, ekaitzak iragartzeko erabiltzen baita.

Abarca), y se aportará la solución que resuelva adecuadamente el impacto paisajístico que aquel talud previsiblemente va a producir.

VI.- Eliminar la modificación 8 por cuanto es una edificación situada en fuera de ordenación expresa por la definición de la zona de dominio público de la carretera A-124.

VII.- Concretar en un Estudio específico, los niveles sonoros que se alcanzarían en las áreas afectas a las modificaciones 5ª y 6ª, así como realizar un Análisis de la Incidencia Paisajística determinando la necesidad o no de ubicar pantallas visuales y acústicas.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas, el expediente se elevará a la Diputación, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma. ”

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 1 de junio de 2006.– La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

## DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

**3.952**

**ORDEN FORAL 510/2006, de 8 de junio, en relación con expediente de autorización para la instalación de una estación de medición de rayos en Roitegui, municipio de Arraia-Maeztu.**

ANTECEDENTES

Primero.- La Dirección de Meteorología y Climatología del Gobierno Vasco, solicitó ante el Ayuntamiento de Arraia-Maeztu licencia para la instalación de una estación de medición de rayos en Roitegui, en terreno clasificado como No Urbanizable y calificado como “zona de protección de paisaje rural de transición”.

Segundo.- El Ayuntamiento de Arraia-Maeztu remitió el expediente para cumplimiento del trámite autorizatorio que ordena el artículo 44 del Reglamento de Gestión Urbanística, incorporando el preceptivo informe.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Este Departamento es competente para resolver el expediente que se examina de conformidad con el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 9/2005, de 1 de marzo.

Segundo.- De acuerdo con lo establecido en el artículo 20.1 de la Ley 6/98, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones, podrán autorizarse en suelo no urbanizable actuaciones específicas de interés público previa justificación de que no concurren las circunstancias previstas en el apartado 1 del artículo. El procedimiento autorizatorio se regula en el artículo 44.2 del Reglamento de Gestión Urbanística, consistente en la aprobación inicial por el órgano competente para resolver y en el sometimiento a información pública durante 15 días, antes de adoptar la resolución definitiva acerca de la autorización instada.

Con fecha 10 de abril de 2006 se dictó Orden Foral por la que se aprobaba inicialmente el expediente, remitiéndose para su publicación en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, hecho que tuvo lugar en el número 53 de 15 de mayo de 2006, habiéndose presentado una alegación del Servicio de Montes en la que se señala que la instalación carece de la autorización para la ocupación de monte de utilidad pública.

La utilidad pública o interés social en el supuesto examinado viene dado por la naturaleza de la instalación que está destinada a la predicción de tormentas.